

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1

Tisztelt Hivatal!

Vételi szándék nyilatkozat

Tárgy: Vételi szándéknyilatkozat

Név: Hajdúsági Minőségért Kft
ügyvezető: Dobos László
Tel: 06/703860171
székhelye: HU 4031 Debrecen, Kishegyesi út 110
adószáma: HU 12989939-2-09
Ingatlan: 6821/3, ingatlan valóságban a Hajdúszoboszló, Tokay –
Libagát utca által határolt terület
Terület: 3 ha 1562 m²
Művelési ág: kivett
Bruttó vételár: 12.500.000 Ft.-

Vállalt feltételek:

- 1 Nyilatkozat tevő saját költségére vállalja a temető kiürítését és felszámolását. Ezt követően az eladó kezdeményezi az ingatlan művelési ágának beépítetlen területté történő átminősítését. Ezzel egy időben a vevő elvi telekalakítási engedély iránti kérelemmel fordul az illetékes engedélyező hatóság felé.
- 2 Az adás- vételi szerződés megkötésére a pályázat elbírálást követő 30 napon belül kerül sor. Végleges adás-vételi szerződés megkötése az elvi telekalakítási engedély jogerőssé válását követő 30 napon belül történik meg.
- 3 Nyilatkozat tevő vételárat 100 % foglalóként fizeti meg, melyet az előszerződés megkötésekor fizeti meg az Önkormányzat részére.
- 4 Nyilatkozat tevő saját költségére vállalja az ingatlan teljes közműfejlesztését, melyet a végleges adásvételi szerződés megkötése után végezhet.
- 5 Az ingatlan eladásával kapcsolatos minden költség (pl: ügyvédi költség, földhivatali eljárási illeték, stb) valamint a temető felszámolásával, kiürítésével, a teljes közműhálózat kiürítésével infrastruktúra fejlesztéssel,

Hajdúsági Minőségért Kft.
4031 Debrecen, Kishegyesi út 110.
Bank: 117300020899956-90000000
Adószám: 12989939-2-09
Cgysz.: 09-09-009427

valamint a terület átminősítésével kapcsolatos költségek a nyilatkozat tevőt terhelik.

6 A nyilatkozat tevő nyilatkozza, hogy az elő- és a végleges adás- vételi szerződést saját nevében köti meg, maga helyett mást nem jelöl ki.

7 Nyilatkozat tevő kijelenti, hogy nem áll csőd- , felszámolási eljárás alatt és végelszámolását sem kezdeményezték, jogutód nélküli megszűnése sincs folyamatban.

8 Nyilatkozat tevő kijelenti, hogy a telekalakítást követően a közterületbe eső ingatlanrészeket az önkormányzat részére térítésmentesen visszaadja.

9 Nyilatkozat tevő elfogadja, hogy az Önkormányzatot visszavásárlási jog illeti meg a végleges adásvételi szerződés megkötésétől számított 4 évig. Önkormányzat visszavásárlási joga akkor nyílik meg, ha közterület, közpark, építési telkek kialakítása, közművek, aszfaltozott út kialakítása a jelzett határidőn belül nem történik meg.

Mellékelte:

- Terület fejlesztési terv
- NAV folyószáma
- Cégekivonat
- Referencia lista

Kelt: Debrecen, 2012-09-28

Halász Zoltán
Jóváhagyó
Dátum: 2012. 09. 28.
Adószám: 1177 1234 5678
Céginformációk

Cégszerű aláírás