

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-302
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu
lkt. sz.: 10995-1/2013.

KIVONAT

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. április 18-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

(A képviselő-testületi ülés napirendjének meghatározása.)

42/2013. (IV. 18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. április 18-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

1. Előterjesztés önkormányzati bizottsági tag megválasztására.
Előadó: jegyző
2. Előterjesztés városmarketing-stratégia elfogadására.
Előadó: jegyző
3. Előterjesztés a belső ellenőrzési tevékenység 2012. évi végrehajtásáról.
Előadó: jegyző
4. Beszámoló az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2012. évi tevékenységeiről:
a) Hungarospa Zrt
b) Városgazdálkodási Zrt.
c) Turisztikai (TDM) Kft.
Előadó: (vezér)igazgatók
5. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról.
Előadó: polgármester
6. Előterjesztés a fesztiváltér fejlesztésére.
Előadó: jegyző
7. Előterjesztés műterem-lakás hasznosítására
Előadó: Varga Imre humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes
8. Előterjesztés utcserékkal kapcsolatosan.
Előadó: főmérnök
9. Előterjesztés városi utak felújításával kapcsolatosan.
Előadó: főmérnök
10. Előterjesztés költségvetési forrás átcsoportosításáról.
Előadó: polgármester

11. Előterjesztés Kanizsay György Béla képviselő úr kérdésére adott válasz kivizsgálására.
Előadó: főmérnök
12. Előterjesztés a 0554 hrsz-ú repülőtér telekalakításáról.
Előadó: irodavezető-főkönyvelő
13. Tájékoztató a polgármesteri hivatal integrált irányítási rendszerének 2013. évi eredményeiről.
Előadó: jegyző
14. Előterjesztés intézkedési terv elfogadására a város turizmusában tapasztalható rendellenességek csökkentésére.
Előadó: jegyző
15. Javaslat Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.
Előadó: irodavezető-főkönyvelő
16. Előterjesztés kormányablak engedélyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására.
Előadó: jegyző
17. Tájékoztató két képviselő-testületi ülés között történt eseményekről.
Előadó: polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(Előterjesztés önkormányzati bizottsági tag megválasztására.)

43/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat Pénzügyi, Gazdasági Bizottságába nem képviselő tagként Sánta Imrénét (Hajdúszoboszló, Korpos utca 8.) nem választotta meg.

Határidő: -
Felelős: -

(Előterjesztés városmarketing-stratégia elfogadására.)

44/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat "[H]ősök terein - város- és kultúrközpont revitalizáció Hajdúszoboszlón" című nyertes pályázati projektje keretében elkészített - nem turisztikai jellegű - városmarketing stratégiáját és a hozzá kapcsolódó "Hajdúszoboszlói útikalauz" című várospromóciós kiadványt - az üléseken elhangzott módosításokkal - elfogadja.

Határidő: 2013. április 30. és folyamatos
Felelős: jegyző

(Előterjesztés a belső ellenőrzési tevékenység 2012. évi végrehajtásáról.)**45/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat**

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az éves jelentést az önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó költségvetési intézményeinek 2012. évi belső ellenőrzéseiről (1. sz. melléklet).
2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az éves jelentést a Polgármesteri Hivatal 2012. évi belső ellenőrzéseiről (2. sz. melléklet).

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

(Beszámoló az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2012. évi tevékenységeiről: Hungarospa Zrt.)**46/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat**

A.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2012. évi beszámolóját és 2013. évi üzleti tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos, illetve 2014. április 30.
Felelős: vezérigazgató

B.) A Képviselő-testület támogatja, hogy a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. és a Victória Szálló Kft. között 2012. március 30. napjával létrejött együttműködési megállapodás időtartama a Victória Szálló Kft. és a Kipszer Zrt. között létrejött bérleti szerződés időtartamára, maximum 2022. február 28-ig meghosszabbításra kerüljön.

Határidő: 2013. május 31.
Felelős: vezérigazgató

(Beszámoló az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2012. évi tevékenységeiről: Városgazdálkodási Zrt.)**47/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója a társaság 2012. évi beszámolóját és a 2013. évi üzleti- és beruházási tervét elfogadja.

Határidő: folyamatos
Felelős: VG Zrt. vezérigazgatója

(Beszámoló az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2012. évi tevékenységeiről: Hungarospa Zrt.)

48/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hungarospa 2013. május 6-i közgyűlésére tulajdonosi képviselőként Kanizsai György Béla önkormányzati képviselőt jelöli ki.

Határidő: 2013. május 6.

Felelős: jegyző

(Beszámoló az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2012. évi tevékenységeiről: Hungarospa Zrt.)

49/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. évi tevékenységéről, gazdálkodásáról és szakmai munkájáról szóló 2012. évi egyszerűsített éves beszámolóját és közhasznúsági jelentését elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

(Beszámoló Hajdúszoboszló város 2012. évi költségvetésének végrehajtásáról.)

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelete
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2012. évi zárszámadásáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Államháztartásról szóló (továbbiakban: Áht.) 2011. évi CXCV. törvény 91. §-ban, az Államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet, és a költségvetési szervek tervezésének, gazdálkodásának, beszámolásának rendszeréről szóló 249/2000. (XII.24.) Kormányrendeletben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, továbbá Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló (továbbiakban: SzMSz.) 12/2011. (IV.28.) számú rendeletében biztosított feladatkörében eljáró:

- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi, Gazdasági Bizottsága
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által megbízott Rác Kornélia bejegyzett könyvvizsgáló,
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának SzMSz-ben meghatározott további bizottságai véleményének kikérésével

a következő rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet hatálya kiterjed az önkormányzatra, valamint az önkormányzat költségvetési szerveire.

2. §

(1) Az önkormányzat költségvetési szervei:

a) önállóan működő és gazdálkodó költségvetési szervek:

- Polgármesteri Hivatal
- Járóbeteg - Ellátó Centrum
- Gönczy Pál Kéttannyelvű Általános Iskola és Sportiskola
- Thököly Imre Kéttannyelvű Általános Iskola
- Bárdos Lajos Általános Iskola
- Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola
- Bocskai István Szakképző Iskola
- Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola
- Közgazdasági Szakközépiskola
- Szép Ernő Középfiskolai Kollégium és Diákszálló
- Egyesített Óvodai Intézmény
- Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár
- Hajdúszoboszlói Városi Televízió

b) önállóan működő költségvetési szervek:

- Hajdúszoboszlói Pedagógiai Szakszolgálat
- Zichy Géza Zeneiskola - Alapfokú Művészetoktatási Intézmény
- Városi Bölcsőde
- Lapkiadó Intézmény

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott önállóan működő és önállóan működő és gazdálkodó intézmények külön-külön címet alkotnak.

(3) A címrendet az önkormányzat 2/2012. (II.23.) számú 2012. évi költségvetéséről szóló rendelete tartalmazza.

3. §

Az önkormányzat a 2012. évi zárszámadás bevételi főösszegét az 1. sz. melléklet alapján 6.865.470/eFt-ban, kiadási főösszegét 5.930.614/eFt-ban állapítja meg, melyből:

| | |
|------------------------------|---------------|
| Működési célú bevételek: | 5.321.278/eFt |
| Működési kiadások: | 4.956.852/eFt |
| Működési egyenleg: | 364.426/eFt |
| Felhalmozási célú bevételek: | 1.523.309/eFt |
| Felhalmozási célú kiadások: | 1.150.768/eFt |
| Felhalmozási egyenleg: | 372.541/eFt |

4. §

Az Önkormányzat önállóan működő és gazdálkodó valamint önállóan működő intézményei bevételeit és kiadásait a 1/a., 1/b., 8/a. és 8/b. sz. mellékletei részletezik.

5. §

A fejlesztési kiadások teljesítése a 8., 8/a., 8/b., 9., 12., 13., 14. sz. mellékletek szerinti részletezésben, 1.150.768/eFt-ban kerül elfogadásra.

6. §

Az önkormányzati hivatal kiadásait összességében az 1., részletesen a 8. és 10. sz. melléletek tartalmazzák.

7. §

A tartalékok felhasználása az 12. sz. mellékletben foglaltak alapján történt.

8. §

(1) A képviselő-testület az önkormányzat teljesített létszámkeretét 841 főben hagyja jóvá, melyet intézményenkénti bontásban a 15. sz. melléklet mutat be.

(2) A képviselő-testület a 2008-2011. években létszámleépítés miatt megszüntetett álláshelyeket 2012. évben nem állította vissza.

9. §

Az önkormányzat közvetett támogatást a 17. sz. melléklet alapján biztosított.

10. §

Az európai uniós pályázatok részletezése a 18. sz. mellékletben található.

11. §

A 19/a. és 19/b. sz. melléletekben található az önkormányzat 2012. évi mérlegadatai, valamint a vagyonkimutatás törzsvagyon és üzleti vagyon szerinti bontásban.

12. §

Az önállóan gazdálkodó költségvetési szervek 2012. évi felülvizsgált pénzmaradványát a 20. sz. melléklet részletezésének megfelelően 632.827/eFt-ban fogadja el, melyből a személyi juttatás 31.188/eFt, járulékok 7.922/eFt, áthúzódó kötelezettségek 121.923/eFt, egyéb feladatokra elkülönített 35.306/eFt, felhalmozásra 33.880/eFt, pályázatokra 31.389/eFt.

13. §

A pénzmaradvány, illetve bérmaradvány összegét e rendelet elfogadását követően azonnal, de legkésőbb 2013. június 30-ig fel kell használni, illetve a kiemelt előirányzatok között a képviselő-testület jóváhagyásával átcsoportosítható. A bérmaradvány csak olyan formában használható fel, hogy a 2013. évre áthúzódó kötelezettségek kifizetésre kell hogy kerüljenek. A szabad pénzmaradvány mínuszba nem futhat. A Polgármesteri Hivatal szabad pénzmaradványa elvonásra kerül.

14. §

A 2012. december 31-i állapot szerinti önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok kimutatását a 21. sz. mellékletben szereplő kataszteri naplók tartalmazzák, melyek az önkormányzati vagyonrendelet függelékét képezik.

15. §

A rendelet részét képezi a 2012. évi költségvetési beszámoló felülvizsgálatáról szóló könyvvizsgálói jelentés (22. sz. melléklet), valamint a belső kontrollok működéséről szóló jelentés (23. sz. melléklet).

16. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(A rendelet melléklete (táblázatok) külön csatolandó.)

(Előterjesztés a Fesztivál-tér fejlesztésére.)

50/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tudomásul veszi a jelenlegi bérlő (Gép-Center Kft.) ügyvezetőjének kérését, így a Fesztivál tér üzemeltetésére vonatkozó bérleti jogviszonyt megszüntnek tekinti 2013. április 22-ével, azzal, hogy ezzel egyidejűleg az ingatlan hasznosítására 2018. december 31-ig tartó hatállyal, a korábbi szerződéses feltételek változatlan hagyása mellett új bérleti szerződést kíván kötni Búzavirág '94 Kft-vel (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 76-1.)

A bérleti díj évenkénti alakulása:

- 2013-ban nettó 12.000.000.-Ft + 2012. évre vonatkozóan KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértéke
- 2014-ben nettó 12.500.000.-Ft + 2013. évre vonatkozóan KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértéke
- 2015-ben nettó 13.000.000.-Ft + 2014. évre vonatkozóan KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértéke
- 2016-ban nettó 13.500.000.-Ft + 2015. évre vonatkozóan KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértéke
- 2017-ben nettó 14.000.000.-Ft + 2016. évre vonatkozóan KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértéke
- 2018-ban nettó 14.500.000.-Ft + 2017. évre vonatkozóan KSH által közzétett fogyasztói árindex változás mértéke

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyúttal hozzájárul, hogy a Búzavirág '94 Kft. a Fesztivál-téren kétegyeséges üzlethelyiség és koktélbár pavilon-beruházást hajtson végre a szerződésben rögzített feltételek mellett.

Határidő: 2013. április 22.

Felelős: jegyző

(Előterjesztés műterem-lakás hasznosítására.)**51/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Bocskai u. 14. sz. alatti múzeumi ingatlanban, a Rácz György Emlékházban levő, 1 szoba, konyha, fürdőszoba helyiségekből álló lakrészt műterem-lakásként Sándor Károly festőművésznek határozatlan időre bérbe adja. Bérle a hatályos jogszabályok szerinti lakbért és a rezsiköltséget fizeti havonta. (A lakbér az önkormányzati bérlakások lakbérét megállapító 22/2000. (XII.14.) önkormányzati rendelet 2. §. (2) bekezdése alapján jelenleg 200 Ft/m²/hó mértékű.)

A bérlővel lakásbérleti szerződést kell kötni.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: jegyző

(Előterjesztés utcserékkal kapcsolatosan.)**52/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Nemzeti Közlekedési Hatóság EH/MD/NS/A/145/1/2013. iktatási számú, a Hajdúszoboszló területén úthálózat csere engedélyezése tárgyában hozott IX-T-002/480-18/2012. számú határozat elleni fellebbezés elbírálása tárgyban hozott határozatában foglaltakkal nem ért egyet, annak felülvizsgálatát kéri a Törvényszék előtt.

Felhatalmazza a polgármestert a felülvizsgálathoz szükséges nyilatkozatok, ügyvédi meghatalmazás aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester
jegyző

(Előterjesztés városi utak felújításával kapcsolatosan.)**53/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi városi költségvetésben útfelújításokra rendelkezésre álló keretből az alábbi utcák útszakaszok felújítását támogatja:

- Dankó utca (piactól a felújított szakaszig)
- Daru zug (Szilfákajla 28-38.sz. előtti szerviz úttól végig)
- Hajdú utca (Kör utcától végig)
- Keleti utca (Hőforrás utca és Árpád utca között)
- Keleti utca (Keleti zug és Lehel utca között)
- Kölcsey utca (Major utca – zöldház vendéglő- és az iskola bejárata között)
- Lehel utca
- Radó utca
- Széchenyi utca

- Tessedik utca (Bánomkerti út és Liget utcai csatlakozás között)
- Vásártér sor (Hőforrás és Csontos utca között)

Utasítja a jegyzőt az előkészítéshez, valamint a megvalósításhoz szükséges beszerzéseket (tervező, műszaki ellenőr, közbeszerzési tanácsadó), a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzést bonyolítsa le, felhatalmazza a polgármestert a vállalási szerződések aláírására.

A későbbi fejlesztések előkészítése céljából a városi költségvetés útfelújítási keretből 6 Mft összeget biztosít építési engedélyes tervdokumentáció készítésére az alábbi utcákra vonatkozóan:

- Camping utca
- Eötvös utca
- Ipartelep utca
- Isonzó utca és a Szurmai utca eleje
- Muskátli utca
- Szilfákalja 13-17 szervízút
- Bihari utca
- Nyugati sor

Határidő: megvalósításra 2013. november 15.

Felelős: jegyző

(Előterjesztés költségvetési forrás átcsoportosításáról.)

54/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a 2013. évi városi költségvetés mérleg táblázatban szereplő, II. általános tartalék keretéből bruttó 1,5 Mft összeget átcsoportosítását a városüzemeltetési táblázat külterületi utak fenntartási keretének megemeléséhez.

A Képviselő-testület felkéri a Mezőgazdasági Bizottságot döntsön a rendelkezésre álló többlet forrás felhasználásáról.

Határidő: 2013. május 31.

Felelős: jegyző

(Előterjesztés a 0554 hrsz-ú repülőtér telekalakításáról.)

55/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja a 0554 hrsz.-ú repülőtér telekalakításához oly módon, hogy a jelenleg 118 ha és 7652 m² területű ingatlanból egy 8191 m²-es és egy 4367 m²-es önálló hrsz.-ú ingatlan kialakuljon.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2013. április 30.

Felelős: jegyző

(Tájékoztató a polgármesteri hivatal integrált irányítási rendszerének 2013. évi eredményeiről.)

56/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a polgármesteri hivatal integrált irányítási rendszerének 2012. évi eredményeiről adott tájékoztatót elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

(Előterjesztés intézkedési terv elfogadására a város turizmusában tapasztalható rendellenességek csökkentésére.)

57/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város turizmusában tapasztalható rendellenességek csökkentésére irányuló intézkedési tervet az előterjesztés szerint elfogadja. A tervben foglaltak teljesítését szükségesnek tartja, amelyről összegző jelentést kér.

Végrehajtási határidő: folyamatos, illetve 2013. december 31.

Jelentésadási határidő: 2014. február 28.

Felelős: jegyző

(Javaslat Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló önkormányzati rendelet megalkotására.)

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
10/2013. (IV.18.) számú önkormányzati rendelete
Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. §-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e./ pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottságának egyetértésével – Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

(1) A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő és tulajdonába kerülő

a./ ingatlan és ingó vagyona, vagyoni értékű jogokra, illetve

b./ tagsági jogot megtestesítő értékpapírokra, kárpótlási jegyekre, pénzeszközökre, követelésekre, közhasznú társaságban és gazdasági társaságban az Önkormányzatot megillető társasági részesedésekre.

(2) A rendelet személyi hatálya kiterjed a Képviselő-testületre és szerveire, az Önkormányzat költségvetési szerveire, az önkormányzati részvétellel működő társulásokra, szervezetekre, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságokra, az általuk kezelt vagy bármilyen jogcímen rendelkezésükre bocsátott nemzeti vagyontekintetében.

(3) Jelen rendelet szabályait alkalmazni kell

a./ lakások és helyiségek bérletére, ha a lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik,

b. / lakások és helyiségek elidegenítésére, ha a lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik,

c./ közterület hasznosítására, ha a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik,

d./ adatvagyon hasznosítására, ha az adatvagyon hasznosításának és működtetésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik,

e./ értékpapírok megszerzésére és elidegenítésére, pénzeszközökkel történő gazdálkodásra, Önkormányzatot megillető követelések elengedésére és mérséklésére, ha az éves költségvetésről szóló önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik.

Önkormányzati vagyon

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyona törzsvagyonból és üzleti vagyonból áll.

(2) Az Önkormányzat törzsvagyonja forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyonból áll.

(3) A törzsvagyon kötelező önkormányzati feladatkör ellátását vagy hatáskör gyakorlását szolgálja.

3. §

(1) Forgalomképtelen vagyontárgyak:

a./ a helyi közutak és műtárgyaik,

b./ az Önkormányzat tulajdonában álló terek, parkok,

c./ az Önkormányzat tulajdonában álló – külön törvény rendelkezése alapján részére átadott – vizek, közcélú vízi létesítmények, ide nem értve a vízi közműveket,

(2) A forgalomképtelen ingatlan vagyontárgyak jegyzékét jelen rendelet 1. számú melléklete tartalmazza.

4. §

(1) Korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak:

a./ az Önkormányzat tulajdonában álló közmű,

b./ az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá az Önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátást szolgáló épület, épületrész,

c./ az Önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társasági részesedés,

d./ védett természeti értékek,

e./ Önkormányzat által fenntartott közgyűjtemény saját gyűjteményében nyilvántartott kulturális javak körébe tartozó dolgok,

f./ köztéri műalkotások,

- g./ köztemetők,
 - h./ műemlékileg védett épületek,
 - i./ sportpályák, sportcélú létesítmények,
 - j./ levéltári anyag,
 - k./ minden olyan vagyontárgy, amelyet a Képviselő-testület egyedi döntéssel korlátozottan forgalomképesse nyilvánít.
- (2) A korlátozottan forgalomképes ingatlan vagyontárgyak jegyzékét jelen rendelet 2. számú melléklete tartalmazza.

5. §

Önkormányzati üzleti vagyon mindazon vagyontárgy, amely nem tartozik a 3-4. §-ban rögzített törzsvagyon körébe. Az üzleti vagyontárgyak jegyzékét a vagyonyilvántartás tartalmazza.

Vagyongazdálkodási terv

6. §

(1) Az önkormányzati vagyongazdálkodás feladata az Önkormányzat mindenkori teherbíró képességéhez igazodó, elsődlegesen a közfeladatok ellátásához és a mindenkori társadalmi szükségletek kielégítéséhez szükséges, egységes elveken alapuló, átlátható, hatékony és költségtakarékos működtetése, értékének megőrzése, állagának védelme, értéknövelő használata, hasznosítása, gyarapítása, továbbá az Önkormányzat feladatának ellátása szempontjából feleslegessé váló vagyontárgyak elidegenítése.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott célból az Önkormányzat közép- és hosszú távú vagyongazdálkodási tervet köteles készíteni.

(3) A vagyongazdálkodási tervet első alkalommal jelen rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül kell elkészíteni. A vagyongazdálkodási tervet a külön jogszabályban meghatározott önkormányzati választásokat követően megalakuló Képviselő-testület alakuló ülését követő 90 napon belül felül kell vizsgálni és szükség esetén módosítani.

(4) A vagyongazdálkodási tervet a polgármester készíti el a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal sükségszerű bevonásával, majd terjeszti be elfogadásra a Képviselő-testület elé.

Vagyonyilvántartás

7. §

(1) Az Önkormányzat vagyonát a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal tartja nyilván a számviteli törvény előírásainak megfelelően.

(2) Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanvagyon és annak változásait az ingatlanvagyon kataszterben kell nyilvántartani.

(3) A kataszter elkészítéséről, folyamatos vezetéséről, továbbá az Önkormányzat tulajdonába kerülő ingatlanok tulajdonjogának az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzetéséről, a kataszterben való átvezetéséről a jegyző köteles gondoskodni.

(4) Ha az Önkormányzat vagyona olyan új vagyontárggyal gyarapszik, amely rendeltetésénél fogva jelen rendelet szerint a forgalomképtelen vagy a korlátozottan forgalomképes vagyon körébe tartozna, a szerzéssel egyidejűleg, vagy a szerzést követő képviselő-testületi ülésen kell dönten a vagyontárgy minősítésére vonatkozóan.

Vagyonleltár

8. §

- (1) A vagyonleltár az Önkormányzat tulajdonában - a költségvetési év zárónapján – meglévő vagyon állapot szerinti kimutatása.
- (2) A vagyonleltár tartalmazza az Önkormányzatot terhelő kötelezettségeket és az Önkormányzatot megillető követeléseket is.
- (3) A vagyonleltár az önkormányzati vagyont:
 - a./ törzsvagyon , ezen belül forgalomképtelen, korlátozottan forgalomképes és
 - b./ üzleti vagyonbontásban tartalmazza.
- (4) Az éves zárszámadáshoz kapcsolódóan a vagyon állapotáról vagyonkimutatást kell készíteni a Képviselő-testület részére.
- (5) A költségvetési évről december 31-i nappal készített könyvviteli mérlegben kimutatott eszközöket két évente kell leltározni.

Az önkormányzati vagyon értékének meghatározása

9. §

Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére vagy megterhelésére irányuló döntést megelőzően az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

- a./ ingatlan és ingó vagyon esetében 6 hónapnál nem régebbi összehasonlító értékbecsléssel vagy az Önkormányzat által vásárolt ingatlan vagyon esetén a beszerzési érték alapulvételével vagy az aktuális, helyben érvényes forgalmi értékek alapján, illetve indokolt esetben 6 hónapnál nem régebbi, ingatlanforgalmi szakértő által készített értékbecsléssel,
- b./ értékpapír esetén, amennyiben jogszabály másként nem rendelkezik, az egyes értékpapírtípusok piacán az értékesítés-, hasznosítás idején kialakult árfolyam alapján,
- c./ társasági részesedést megtestesítő és egyéb vagyoni értékű jog esetén 6 hónapnál nem régebbi könyvvizsgálói értékelés alapján

kell meghatározni.

Önkormányzati vagyon feletti tulajdonosi jogok gyakorlásának szabályai

10. §

- (1) Az Önkormányzatot megilletik mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.
- (2) A tulajdonosi jogokat általános esetben a Képviselő-testület, valamint jelen rendeletben meghatározott esetekben átruházott hatáskörben a pénzügyi, gazdasági bizottság, vagy a polgármester gyakorolja.
- (3) A Képviselő-testület az önkormányzati vagyon tárgyait vagyonkezelőre vagy egyéb gazdálkodó szervezetre bízhatja.

Önkormányzati vagyon kezelői, vagyonkezelői szerződés

11. §

- (1) Az önkormányzati vagyon kezelői lehetnek:
 - a./ költségvetési szerv,

- b./ önkormányzati társulás,
- c./ az Önkormányzat tulajdonában álló gazdálkodó szervezet,
- d./ köztestület.

(2) A vagyonkezelői szerződés megkötéséről szóló döntés joga és a szerződés tartalmának meghatározása a vonatkozó jogszabályok szabályrendszerének figyelembe vételével a Képviselő-testület kizárólagos joga, mind pályáztatással, mind kijelöléssel történő vagyonkezelésbe adás esetén.

Tulajdonosi jogok gyakorlása átruházott hatáskörben

12. §

A pénzügyi, gazdasági bizottság dönt:

- a./ önállóan nem értékesíthető ingatlanrész esetén a minimális eladási ár meghatározásáról,
- b./ a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal által kezelt ingatlan esetében az ingatlan bérbe, használatba adásáról, meghatározva a bérleti, illetve használati díj mértékét, valamint a szerződés létrejöttével és tartalmával kapcsolatos egyéb feltételeket,
- c./ önkormányzati vagyon vagyonbiztosítójának 3 évenkénti versenyeztetés útján történő kiválasztásáról,
- d./ ingyenesen felajánlott vagyontárgy elfogadásáról, azzal, hogy nem fogadható el olyan vagyontárgy, amelynek ismert terhei eléri, vagy meghaladják a vagyontárgy értékét,
- e./ az Önkormányzat éves költségvetésében kisajátításra rendelkezésre álló keretösszeg felosztásáról.

13. §

(1) A polgármester dönt:

- a./ önkormányzati tulajdonú ingatlanra vonatkozó fellebbezési jogról történő lemondásról,
 - b./ az Önkormányzat által elrendelt jelzálogjog és elidegenítési, illetve terhelési tilalom feloldásáról,
 - c./ az elővásárlási jog lemondásáról szóló nyilatkozat megadásáról,
 - d. olyan szerződéses ajánlat elutasításáról, amely elfogadása jogszabályi rendelkezéssel ellentétes lenne,
 - e./ közműszolgáltató részére közművezeték elhelyezése céljára vezetékjog, szolgalmi jog vagy használati jog biztosításáról önkormányzati ingatlanon olyan mértékig, amely az érintett ingatlan rendeltetésszerű használatát nem befolyásolja,
 - f./ szerződéses kötelezettségek ellenőrzését követően, indokolt esetben a szerződés felmondásáról, önkormányzati igények érvényesítéséről, ideértve a peres vagy nem peres eljárás megindítását is.
- (2) A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tulajdonosi jog gyakorlójának döntése alapján a szerződéseket megkösse, illetve az egyéb jognyilatkozatokat aláírja.

Az önkormányzati vagyon hasznosításának nyilvánossága

14. §

(1) Az önkormányzati vagyontárgy elidegenítése, használatba vagy bérbeadása, illetve más módon történő hasznosítása 1 millió forintos értékhatár felett kizárólag versenyeztetési eljárás keretében történhet, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával.

- (2) A versenyeztetési eljárás szabályait a 3. számú melléklet tartalmazza.
- (3) Az önkormányzati vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet.

Rendelkezés az egyes önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakkal

15. §

- (1) A forgalomképtelen vagyontárgyak elidegenítésére kötött szerződés semmis. Az ilyen vagyontárgy nem terhelhető meg, nem lehet követelés biztosítéka, tartozás fedezete.
- (2) Költségvetési szerv az alapító okiratban rábízott vagyont térítésmentesen használhatja, ennek keretében gondoskodik annak fenntartásáról és karbantartásáról.
- (3) Költségvetési szerv használatában lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.

Az üzleti vagyon feletti rendelkezési jogok gyakorlása

16. §

- (1) Az önkormányzati feladatok ellátásában nélkülözhető üzleti vagyonnal vállalkozás végezhető.
- (2) Az Önkormányzat csak olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg a vagyoni hozzájárulás mértékét.

Záró rendelkezések

17. §

- (1) Jelen rendelet 2013. május 1-jén lép hatályba, és ezzel egyidejűleg hatályát veszti Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (IV.20.) számú önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 15/2006. (V.18.), 47/2006. (XII.14.), 6/2007. (III.22.), 25/2008. (XI.20.) számú önkormányzati rendeletek.
- (2) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonának értékesítése és hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 6/2000. (IV.20.) számú önkormányzati rendelete.
- (3) Jelen rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzati beruházások rendjéről szóló 7/2000. (IV.20.) számú önkormányzati rendelete, valamint az azt módosító 17/2004. (IX.15.) számú önkormányzati rendelet.

(A rendelet mellékletei (2 db táblázat) külön csatolandók.)

(Előterjesztés kormányablak engedélyezéséhez tulajdonosi hozzájárulás megadására.)

58/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően felhatalmazza a polgármestert a csatolt formátumú tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozat megadására a hajdúszoboszlói járási hivatalban létrehozandó "Kormányablak" építési engedélyezési eljárásához, amennyiben a Kormányhivatal által kifizetetlen esedékes számlák nincsenek.

Megbízta a jegyzőt az üzemeltetési megállapodás szerinti külön megállapodás előkészítésével, a polgármestert pedig felhatalmazza ennek aláírására, abban az esetben, ha garanciák lesznek arra, hogy az üzemeltetési számlák kifizetése a Kormányhivatal által megtörténjen.

Határidő: 2013. április 30. és folyamatos

Felelős: jegyző

(Tájékoztató két képviselő-testületi ülés között történt eseményekről.)

59/2013. (IV.18.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés között történt eseményekről 2013. április 18-án adott tájékoztatót elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

K.m.f.

***Dr. Sóvágó László sk.
polgármester***

***Dr. Vincze Ferenc sk.
jegyző***

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2013. május 6.

dr. Korpos Szabolcs leíró