

**Hajdúszoboszló Város Jegyzője**  
**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**  
**Telefon: 52/557-371 Fax: 52/557-302**  
**E-mail: [jegyzo@hajduszob.hu](mailto:jegyzo@hajduszob.hu)**

.....  
kódszám

Ügyiratszám: ...../2007.

(A 2007. március 22-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete)

## **ELŐTERJESZTÉS**

*városfejlesztési programjavaslat elfogadására*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

***Tisztelt Bizottságok!***

A remélhetőleg nemsokára megnyíló európai uniós pályázati lehetőségek kihasználásához megfelelő előkészítő lépések szükségesek, a turisztikai nagyprojekten és a kistérségi többcélú társulási intézményfejlesztési programon túl is.

A korábbi időszakban az EFOG-elektronikus rendszerben kezelt és a projektgyűjtő állami szerveknek különböző adatlapokon eljuttatott pályázati elképzeléseink egy részét a létrehozott projekttegyeztető munkacsoport részletesebben kidolgozta. Szükségessé vált azonban ezen nagyszámú projektvázat csoportosítása, minősítése (auditálása), az operatív programoknak megfeleltetése, amit erre hivatott, bennünket korábbi munkáiból már ismerő, kellő szakértelemmel és tapasztalattal, valamint mögöttes információkkal is rendelkező cég végezhetett csak el gyorsan és olcsón. Ezért 2006. december 21-én, a hivatali többletbevételből finanszírozható 400 ezer Ft+ÁFA-ért szerződést kötöttem a MEGAKOM Stratégiai Tanácsadó Iroda Kft.-vel egy projektalapú városfejlesztési programjavaslat kidolgozására. A hangsúlyozottan csak az észak-alföldi regionális operatív programra koncentráló javaslat több lépésben, szakértői viták után elkészült. Tervezetéről február 8-án szakértői vitát, március 5-én képviselői egyeztető megbeszélést tartottunk, azt internet-portálunkon nyilvános vitára bocsátottuk. Utóbbi kapcsán eddig nem érkezett vélemény, javaslat senkitől.

A programjavaslatot előterjesztem, kérve elfogadását. Az anyag tükrözi (21-22. oldalán), hogy 51 pályázati elképzelésünk van, amelyből 11-et kulcsprojektként kezel (5. oldalon). A kulcsprojektek közül külön pályán fut és történik meg a benyújtásra előkészítése a 2.-11. sorszámúaknak, ezért csak az első, a városközpont rehabilitációs program igényel most döntést. Ebben hatékony és időbeni előkészítéssel nyeresi eséllyel rendelkezhetünk, mivel korábban jó

statisztikai mutatóink miatt nem pályázhattunk, több megyebeli város pedig már nyert ebben a kiírásban (Hajdúböszörmény, Hajdúnánás, Püspökladány stb.). Ezért a kétfordulós eljárásba sikeres bekapcsolódásunk érdekében már most szükséges a megvalósíthatósági tanulmány, majd a projektdosszié elkészítése. Ez a munka közbeszerzési értékhatár alatti díjú, amelynek fedezete a költségvetési pályázati céltartalékból biztosítható. A városközpont rehabilitáció felölelheti a mozi-mozicsarnok, a művelődési központ – Halasi-tér, valamint a Kálvin tér (vagy helyette a főtér elmaradt része, mivel a gyógyhelyi nagyprojektben van tervezve) korszerűsítését, egyfajta főtér-nagyobbító „toldalék-főtér” kialakítását, várhatóan 10%-os önerővel, közel 1 milliárd forintból.

Az elkészült városfejlesztési programjavaslat felhasználható pályázatok háttéranyagaként is, megkönnyítve készítésüket, javítva nyerési esélyeiket. Szükség esetén, későbbi külön döntéssel Integrált Városfejlesztési Stratégiává (akciótervvé) fejleszthető, amely további projekteket is felölelhet, összehangolásukat is megoldva, méginkább elősegítve a pályázati források elnyerését.

Mindezek alapján kérem az alábbi **határozati javaslat** elfogadását.

### **Határozati javaslat:**

„Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a MEGAKOM Tanácsadó Iroda által készített „Hajdúszoboszló projektalapú városfejlesztési programjavaslata 2007-2010” című anyagot az előterjesztés szerint elfogadja. Szükségesnek tartja a városközpont rehabilitációs projektekre vonatkozó megvalósíthatósági tanulmány, majd a projektdosszié elkészítését, készítőjének kiválasztásával megbízza pénzügyi, gazdasági bizottságát.

Határidő: 2007. április 30. és folyamatos

Felelős: jegyző, illetve pénzügyi, gazdasági bizottság elnöke

Hajdúszoboszló, 2007. március 13.

***/:Dr. Vincze Ferenc:/***