

# TÁJÉKOZTATÁS

## EGYES SZOCIÁLIS BÉRLAKÁSOK LAKÁSBÉRLETÉNEK MEGSZÜNTETÉSÉRŐL, INGATLANOK KIÜRÍTÉSÉRŐL

Tisztelt Képviselőtestület!

A tisztelt képviselőtestület előtt is ismeretes, hogy a szociális bérlakások bérlői nem mindig fizetik be határidőre a bérleti díjat, illetve vannak olyanok is, akik évek óta jelentős tartozással bírnak.

**Sajnos, hogy a hátralékosok jelentős része munkanélküli, vagy rendkívül kevés jövedelemmel bíró bérlő,** így sok esetben nehézségekbe ütközik a lakbér kifizetése.

Az is az igazsághoz tartozik, hogy ha jövedelemhez jutnak, akkor azt elsősorban élelemre, itálra, vízre, gázra költik és csak ritkán a lakbérre.

A kintlévőség 2004. - 2006. években a következőképpen alakult:

	2004. 12. 31. eFt	2005. 12. 31. eFt	2006.12. 31. eFt
- lakbér	881	896	1.638
- vízdíj	271	77	231
- hulladékszállítási díj	7	11	17
- fűtési díj	131	28	53
<b>Összesen :</b>	<b>1.290</b>	<b>1.012</b>	<b>1.939</b>

A fentiekből egyértelműen kiderül, hogy 2006. évben az előző évihez viszonyítottna a kintlévőség szinte duplájára növekedett annak ellenére, hogy lakbér emelése utoljára 2004. évben volt.

(A tájékoztató készítésének időpontjában a kintlévőség összege jelentősen lecsökkent 1.776 eFt-ra).

**A 2007. március 12-én tartott tárgyalás során az ellenérdekű felek ügyvédje kérte a bíróságtól, állapítsa meg, hogy nincs „kereshetőségi ok”, mivel a VgZrt. nem jogosult a tulajdonos nevében eljárni.**

A bíróság helyt adott a kérésnek, kérte a VgZrt. ügyvédjét, hogy a szükséges okiratot csatolja be, mely felhatalmaz bennünket arra, hogy a tulajdonos helyett eljárhatunk. A tárgyalást 2007. április 18-ra elnapolta!

**(Megjegyzés:**

A lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI. 23.) számú Ör. 2. § (1.) – 2.) bek. rögzíti, hogy a VgZrt., mint vagyonkezelő szervezet a tulajdonos nevében eljárhat. Furcsa, de igaz, ez a bíróság az elmúlt években, számtalan esetben hozott ítéletet a VgZrt. által beadott keresetekre, még lakás kiürítése tárgyában is.)

A VgZrt. első fokon négy olyan bírósági ítélettel rendelkezik, amely – a bírósági végrehajtó közreműködésével – szerint a lakások kiürítése nyár elejére végrehajtható. Ezek az alábbiak:

	<u>Tartozás összege – Ft</u>	<u>Foglalkozása</u>
1.) <b>Schmidt István</b> (egyedülálló) Százados u. 1. sz.	447.342.-	munkanélküli (alk.munkás)
2.) <b>Vincze Jenő</b> (egyedülálló) Tokay u. 64. sz.	241.880.-	alkalmi munkás
3.) <b>Hosszú János</b> (egyedülálló) Rácz Farkas u. 60. sz.	42.816.-	alkalmi munkás
4.) <b>Beke (Lajos) Attila</b> (egyedülálló) Szováti útfél	85.578.-	munkanélküli

(Hosszú János tartozása bírósági per során 130.000.- Ft-tal több volt, melyet időközben rendezett).

**Az 1. – 4. pont alatt felsorolt bérlők a bérlakás kiürítését követően, bírósági ítélet alapján, elhelyezésükről saját maguk kötelesek gondoskodni!**

**A fentiek ellenére mégis úgy gondoljuk, hogy a bírósági ítéletek végrehajtása nem történhet meg a képviselőtestület tájékoztatása, tudomása nélkül.** Különösen azért nem, mert a képviselőtestület, mint az Ök-i vagyon tulajdonosi jogainak gyakorlója méltányossági alapon eltekinthet, illetve kedvezményben részesítheti a szociálisan rászoruló bérelőket.

**Határozati javaslat:**

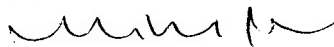
Hajdúszoboszló város képviselőtestülete az egyes szociális bérlakások lakásbérletének megszüntetéséről, ingatlanok kiürítéséről szóló tájékoztatót tudomásul veszi. Utasítja a jegyzőt és a VgZrt. vezérigazgatóját, hogy a hajdúszoboszlói városi bíróság által első fokon hozott ítéletek végrehajtását, a törvényi előírások maradéktalan betartása mellett az érintett hatóságok bevonásával rendezze.

**Felelős:** Dr. Vincze Ferenc címzetes főjegyző  
Mészáros Sándor VgZrt. vezérigazgató

**Határidő:** folyamatos

Hajdúszoboszló, 2007. március 12.

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási  
Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.  
Pf. 24.



Mészáros Sándor  
vezérigazgató