

Polgármesteri Hivatal
Pénzügyi és Gazdasági Iroda
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: /2007. A 2007. március 22.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

Állami tulajdonba lévő ingatlanok önkormányzati tulajdonba vételére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A Magyar Állam kizárólagos tulajdonában és a Belügyminisztérium Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság vagyongazdálkodásában áll a Hajdúszoboszló, Tessedik Sámuel utcán található, 3264 hrsz-ú 5 ha 1007 m² alapterületű polgárvédelmi bázis.

Mellette két oldalról, közvetlen szomszédságában a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő ingatlanok találhatóak. A Liget utca felől a 2667/26 hrsz-ú, 2 ha 0256 m² területű gyep, árok megnevezésű és a 2667/27 hrsz-ú, 1271 m² területű gyep megnevezésű, valamint a Tessedik Sámuel utca felől a 3265/2 hrsz-ú, 7631 m² területű udvar megnevezésű ingatlanok találhatóak.

A 3265/2 hrsz-ú ingatlanon a Polgárvédelem tulajdonában lévő raktárhelyiség helyezkedik el, mely épület átnyúlik az állami tulajdonú ingatlanra.

A katasztrófavédelmi szervek előzetes egyeztető tárgyalást kezdeményeztek, melynek célja a raktárépület alatti földterület rendezése.

A tulajdonjogok rendezésére megoldást jelenthet az értékarányos területcsere, mely az alábbiak szerint valósulna meg.

A 3265/2 hrsz-ú ingatlan állami tulajdonba kerülne, ezzel egyidejűleg a Polgárvédelmi Bázis Liget utca felőli részéből – az önkormányzati ingatlanok közvetlen szomszédságában, azzal párhuzamosan – értékarányosan ingatlanrész kerül önkormányzati tulajdonba.

Ezzel az önkormányzatnak mintegy 2 ha 9200 m² nagyságú egybefüggő, szabályos területe alakulna ki.

Az önkormányzati tulajdonba kerülő területen jelenleg polgárvédelmi gyakorlatozási célokat szolgáló romépületek találhatók. Ezek értéket nem képviselnek, anyagárban elbontani nem lehetséges. Az átadók vállalják a bontás során felmerülő költségeket.

A Hajdúszoboszló, Liget, Böszörményi és Tessedik S. utcán található 2667/26, 2667/27, 3265/2 és 3266/1 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 3264 hrsz-ú ingatlan északi része ingatlan azonos építési övezetbe esik, a Helyi Építési Szabályzat szerinti besorolása: K/5.2.

A szabályozási terven K jellel jelölt területek sajátos használatuk szerint különleges területek.

2. A

K	SZ	30
5.2	12,5	20000

övezet

Az övezet sport, rekreációs, horgászsport és idegenforgalmi és ezen funkciókat kiszolgáló vendéglátó, szálláshely szolgáltató funkciók elhelyezésére szolgál.

Parkolás telken belül OTÉK szerint.

Az övezetben elsősorban rekreációs, wellness és gyógyászati idegenforgalmi funkciók, szálláshely szolgáltató (szálloda, üdülők) és azok kiszolgáló létesítményei is elhelyezhetők.

Beépítési mód: szabadon álló

Kialakítható legkisebb telek szélesség: 100 m

Kialakítható legkisebb telek mélység: 200 m

Kialakítható legkisebb telek terület: 20000 m²

Zöldfelület: 50 %

Legnagyobb beépítettség: 30 %

Megengedett építménymagasság: 12,5 m

Az önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok tömbösítésével egy olyan terület alakul ki, mely alkalmas az önkormányzati tervek között szereplő szabadidős (sport ?) komplexum kialakítására.

Ezzel egyidejűleg javasoljuk, hogy az önkormányzat kezdeményezze a polgárvédelem ezen terület mellé eső ingatlanrészének, valamint a honvédségi üdülő területének állami tulajdonból ingyenesen önkormányzati tulajdonba való adását.

A kincstári vagyon átadására az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 109/K § (9) bekezdése alapján az önkormányzat kötelező és önként

vállalt önkormányzati feladatok ellátásának elősegítése, valamint foglalkoztatási, szociális, sport, kulturális, stb. célkitűzések megvalósítása érdekében a kincstári vagyongazdálkodás céljára feleslegessé vált, kincstári vagyonkörbe tartozó ingatlan ingyenesen helyi önkormányzati tulajdonba adható.

Amennyiben létrejön ezen ingatlanok önkormányzati tulajdonba történő megszerzése, úgy egy olyan több hektár nagyságú terület áll majd az önkormányzat rendelkezésére, amely színvonalas létesítménynek adhat helyet.

A fentiek alapján kérjük, hogy a Tisztelt Képviselőtestület támogassa az alábbi határozati javaslatokat.

Határozati javaslat:

1.//2007.(III.22.) számú Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a tulajdonában lévő, Hajdúszoboszló, Tessedik u. 1/a. sz. alatti 3265/2 hrsz-ú ingatlant elcserélje a Magyar Állam tulajdonában lévő 3264 hrsz-ú ingatlan Liget utca felőli területéből - a 2667/27 hrsz-ú önkormányzati ingatlan közvetlen szomszédságában, azzal párhuzamosan kialakítandó- értékarányos ingatlanrészért.

Határidő: folyamatos, 2007. december 31.

Felelős: polgármester

2.//2007.(III.22.) számú Képviselőtestületi határozat

- 1. Hajdúszoboszló Város önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a hajdúszoboszlói 3264 hrsz-ú ingatlannak a helyi építési szabályzat által közterületként kiszabályozott ingatlanrésztől északra, a Böszörményi út felé eső tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.**
- 2. A képviselőtestület felhatalmazza Dr. Sóvágó László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlanrész tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.**
- 3. Az ingatlant az önkormányzat sport célkitűzések önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és szabadidő és sportlétesítmény kialakítás céljára kívánja felhasználni.**
- 4. Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését és az ingatlan**

vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.

5. Az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanrész tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról, illetve az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
6. Amennyiben az önkormányzati tulajdonba kerüléstől számított 5 éven belül értékesítésre kerül, az eladási árból befolyó összeg 50 %-át az Önkormányzat a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnak átutalja.

Határidő: folyamatos, 2007. december 31.

Felelős: polgármester

3.//2007.(III.22.) számú Képviselőtestületi határozat

1. Hajdúszoboszló Város önkormányzatának Képviselőtestülete úgy határoz, hogy a hajdúszoboszlói 3266/1 hrsz-ú ingatlan 1/1-ed tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba kerülését kezdeményezi.
2. A képviselőtestület felhatalmazza Dr. Sóvágó László polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan tulajdonjogának Önkormányzat részére történő megszerzése érdekében.
3. Az ingatlant az önkormányzat sport célkitűzések önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, és szabadidő és sportlétesítmény kialakítás céljára kívánja felhasználni.
4. Az Önkormányzat saját költségén vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését és az ingatlan vonatkozásában lemond az állammal szemben támasztott bármely követeléséről.
5. Az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlanrész tulajdonba adásától számított 5 éven át évente, a tárgyévet követő év első felétől kezdődően tájékoztatja a KVI-t a hasznosítási cél megvalósításáról, illetve az ingatlannal kapcsolatos értékesítési szándékáról.
6. Amennyiben az önkormányzati tulajdonba kerüléstől számított 5 éven belül értékesítésre kerül, az eladási árból befolyó összeg 50 %-át az Önkormányzat a Kincstári Vagyoni Igazgatóságnak átutalja.

Határidő: folyamatos, 2007. december 31.

Felelős: polgármester

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő