

Ügyiratszám: 1521/2007. A 2007. március 22.-i képviselő- testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kiss Andrea irodavezető helyettes
	Ellenőrizte:
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Mezőgazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a 4 sz. főút Hajdúszoboszló elkerülővel érintett úthálózati elemek cseréjéről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Magyar Közút Állami Közútkezelő Fejlesztő Műszaki és Információs Kht. Hajdú-Bihar Megyei Területi Igazgatósága megkereste Hivatalunkat a Budapest – Záhony főközlekedési út elkerülő szakaszának tulajdonjog rendezése ügyében.

A Kht. a 4 sz. főút Hajdúszoboszló elkerülő szakaszának építésének befejezése után elkészítette a térképi változások átvezetésre szolgáló terület-igénybevételi tervet, ezen terv alapján elindították a telekalakítási engedélyezési eljárást.

A terület-igénybevételi terv tartalmazza az országos közút területébe (a Magyar Állam által korábban megvásárolt) beolvasztott ingatlan részek helyrajzi számait, valamint a külterületi földingatlanok megközelítése érdekében megépített szervíz utak helyrajzi számait.

A közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet szerint az elkerülő szakasz útba eső területei, továbbá a 4 sz. főút által keresztezett külterületi helyi közutak egyes terület részei országos közútnak minősülnek (a Magyar Állam tulajdonába és UKIG központi vagyonkezelésébe kerülnek), valamint a külterületi földingatlanok megközelítése céljából kiépített utak a helyi közút hálózat részeként „külterületi közútnak” minősülnek (az önkormányzat tulajdonába kerülnek).

A fentiekre való tekintettel szükségessé válik az 1988. évi I. tv. 32 § (3) bekezdése figyelembevételével az úthálózatok átminősítése a tulajdonviszonyok rendezése.

Az úthálózat átminősítése érdekében szükséges a Kht. és az Önkormányzat között egy „Előzetes megállapodás” és csak ezt követően lehetséges a Hajdú-Bihar Megyei Közlekedés Felügyelettől megkérni az úthálózatok átminősítésére vonatkozó határozatot.

A Magyar Közút Kht. az alábbiakban adta meg az érintett önkormányzati utak listáját melyek (jelenleg a helyi közutak részét képezik) a 4 sz. főút új elkerülő

szakaszának építésével érintve lettek, így területük egy része az országos közút területét képi majd az alábbi részterületekkel:

Önkormányzat által átadandó területek			
hrszt	Művelési ág	Terület (m²)	Átadandó terület (m²)
015/1	külterületi helyi közút	8384	469
030	külterületi helyi közút	1 3805	577
034	külterületi helyi közút	1604	72
036	külterületi helyi közút	7972	259
038	külterületi helyi közút	4 4755	3133
046	külterületi helyi közút	7453	1640
049	külterületi helyi közút	2 2212	1028
0107	külterületi helyi közút	5708	86
0108/18	külterületi helyi közút	2833	1412
0114/169	külterületi helyi közút	5232	4444
0114/173	külterületi helyi közút	2619	2619
0140	külterületi helyi közút	5 3082	2017
0169/1	külterületi helyi közút	4 0822	1041
0241	külterületi helyi közút	7755	631
0247	külterületi helyi közút	2 5713	1381
Összesen:			2 0809

Az újonnan megépített elkerülő útszakasz miatt egyes ingatlanok megközelítéséhez szükségessé vált külterületi helyi közutak kialakítása, melyek a 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet 2. § (2) bekezdése alapján önkormányzati helyi közút kategóriába tartoznak. A felsorolt helyrajzi számok a kialakított helyi közutak teljes területét jelöli.

Magyar Állam által, a rendezési terv alapján átadni kívánt területek		
hrszt	Művelési ág	Átadandó terület (m²)
0113/54	külterületi helyi közút	3199
017/43	külterületi helyi közút	8524
017/44	külterületi helyi közút	5901
033/81	külterületi helyi közút	3450
033/82	külterületi helyi közút	3489
033/83	külterületi helyi közút	189
035/80	külterületi helyi közút	1179
037/83	külterületi helyi közút	5868
050/72	külterületi helyi közút	2 7761
050/73	külterületi helyi közút	1 4807
0114/176	külterületi helyi közút	3 4584
0210/19	külterületi helyi közút	4022
0210/20	külterületi helyi közút	1 5881
Összesen:		12 8854

Az 1988. évi I. tv. 32 § (3) egyértelműen szabályozza, az utak forgalmi jellegének megváltozásával járó átminősítés folyamatát illetve, hogy az utak tulajdonjogának egymás javára történő átadása térítés nélkül történik.

A Kht. által rendelkezésre bocsátott térképi munkarész – a méretére való tekintettel – a bizottsági üléseken megtekinthető lesz, melyen jelöltük az érintett ingatlanrészeket.

Kérjük, hogy előterjesztésünket megtárgyalni és a következő határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a 4 sz. főút Hajdúszoboszló elkerülővel érintett szakaszának tulajdonjogi rendezéséhez, a szükséges úthálózati elemek cseréjéhez.

Felhatalmazza a Polgármestert az úthálózat átminősítéséhez szükséges „Előzetes megállapodás” aláírására.

Utasítja a Jegyzőt, hogy a területek térítésmentes átadására vonatkozó „Végleges tulajdon átruházási megállapodás”-ról külön előterjesztést készítsen.

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2007. március 6.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
irodavezető főmérnök