

Polgármesteri Hivatal**Pénzügyi, Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-340, Fax: 52/557-302

.....
kódszám

Ügyiratszám: 3238-1/2007 A 2007. július 5-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Dr. Sléder Tamás jogász
	Ellenőrizte: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalta: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

érdekeltségi hozzájárulás megfizetésével kapcsolatosan

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület korábbi ülésein már többször foglalkozott víziközmű-társulati hozzájárulás megfizetése tárgyában kényszertagok által benyújtott kérelmek elbírálásával.

A 2007. júniusában újabb kérelmek kerültek benyújtásra a Pénzügyi Irodához. A korábbi előterjesztésekben leírtak (figyelembe veendő tények, jogi szempontok) változatlanok, jelen esetekben is fennállnak, így kérjük ez alapján hozza meg döntését Tisztelt Képviselő-testület.

1./ A 4561/1 hrsz-ú ingatlan (Déryné utca 36.) 1/1-ed tulajdonosa az 1956-os születésű Kiss Gyuláné. A hölgy jelenleg 38.000,-Ft-os szociális segélyből él az ingatlanon, munkája nincs. Kérelmező állítása szerint nem tudott a takarékpénztári szerződéskötés lehetőségéről. Mindezidáig nem fizetett be semmilyen pénzösszeget, csak a kérelem benyújtásával egyidejűleg 3.000,-Ft-ot. A hölgy a 240.000,-Ft-ot nem tudja befizetni, a kedvezményes összeget is csak részletekben. Végrehajtás útján történő beszedés nem érné el célját (néhány hónappal ezelőtt egy szabálysértési ügyben már sok került nemleges foglalási jegyzőkönyv felvételére a hölgynél), a jelzálogjog bejegyzése pedig nem jelent az önkormányzat részéről bevételt csak eshetőlegesen.

Az Iroda támogatja a kedvezményes fizetési lehetőség megadását kérelmező szociális helyzete okán, mivel a kedvezmény biztosítása esetén kérelmező remélhetőleg részletekben megkezdi a törlesztést.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata megadja a kedvezményes fizetési lehetőséget a hajdúszoboszlói 4561/1 hrsz-ú ingatlan tulajdonosának, azzal, hogy az ingatlanra vonatkozóan 82.368,-Ft érdekeltségi hozzájárulást köteles részletekben megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ A 362 hrsz-ú ingatlan (Nádudvari út 80/A.) 1/1-ed tulajdonosa Gergely Sándorné hajdúszoboszlói lakos. Az 1939-as születésű nyugdíjas hölgy jelenleg 55.000,-Ft nyugdíjat kap, a férje nyugdíja 75.000,-Ft. Fenti ingatlan az ingatlan-nyilvántartás adatai szerint műhely, raktár megnevezéssel bír, abban a kérelmező nem lakik. Az ingatlanon található épületeket üzleti célból kiadja, melyből havi kb. 150.000,-Ft-os bevételre tesz szert. Kérelmező előadása szerint nem értesült a szerződéskötés lehetőségéről. Kifogását adta elő, hogy az út, járda helyreállítását saját magának kellett elvégeznie. Kérelmező eddig 96.915,-Ft-ot fizetett meg érdekeltségi hozzájárulásként.

Az Iroda nem támogatja a kedvezményes fizetési lehetőség megadását jelen kérelmező esetében. Az eddig támogatott kérelmezők alapvetően szociális indokaik alapján kapták meg a kedvezményes fizetés lehetőségét (mely kedvezmény biztosítása csökkenti minden esetben az önkormányzat által beszédhető érdekeltségi hozzájárulás teljes összegét). Jelen kérelmező esetén megítélésünk szerint nem indokolt szociális szempontokra hivatkozni, kérelmező az átlagosnál nagyobb jövedelemmel bír. A kivitelezésre vonatkozó megállapítása a kiviteli munkák befejeztét követően nehezen kezelhető, azzal a Városfejlesztési-, Kommunális Irodát javasoljuk felkeresni.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata mentesíti a hajdúszoboszlói 362 hrsz-ú ingatlan tulajdonosát a kényszertagságából eredő további fizetési kötelezettsége (a már megfizetett 96.915,-Ft érdekeltségi hozzájárulás feletti rész) alól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hajdúszoboszló, 2007. június 20.

Lőrincz László
irodavezető, főkönyvelő