

Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S (tervezet)

mely létrejött

*egyrésről Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.; képviselő: Dr. Sóvágó László polgármester), mint üzemeltetésbe adó (továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó**),*

*másrészről Hajdúszoboszlói Közülemi Víz-, Csatorna- és Hőszolgáltatató Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezés: Hajdúszoboszlói Közülemi Kft.; székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Bethlen u. 2.; képviselő: Nyéki István ügyvezető; Cg.szám: 09-09-002154; adószám: 11146395-2-09), mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**),*

*együttesen **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek közös elfogadása mellett:*

1./ Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Üzemeltetésbe adó üzemeltetésbe adja, Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező vagyoneleltárban szereplő kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat.

Az üzemeltetési tevékenység ellátása mind az Üzemeltetésbe adó, mind az Üzemeltető érdekeit szolgálja, mivel jelen szerződés által üzemeltetésbe adott vagyontárgyak kiegészítik Üzemeltető kizárólagos tulajdonában álló vagyontárgyakat, így lehetővé teszik azok folyamatos és gazdaságos hasznosítását.

2./ Az üzemeltetés céljai:

- a.) vagyontárgyak gazdaságos, minőségorientált hasznosítása, üzemeltetése,
- b.) vagyontárgyak értékének megőrzése, lehetőség szerinti növelése,
- c.) magas szintű közszolgáltatások nyújtása magánszemélyek, vállalkozások és egyéb szervezetek részére,
- d.) önkormányzati kötelező és önként vállalt feladatok ellátásában való közreműködés (csatornázás, egészséges ivóvíz biztosítása, hőszolgáltatás),
- e.) munkahely biztosítása helyi és környékbeli magánszemélyeknek,
- f.) a környezetvédelem szempontjainak figyelembe vétele közös jövőnk biztosítása céljából,

g.) egyéb vállalkozásokkal való kapcsolatok révén a gazdasági potenciál növelésének elősegítése.

3./ Az üzemeltetés kiterjed a vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, használatának átengedésére. Ezen jogosultságok mellett Üzemeltetőt terhelik mindazon terhek és kötelezettségek, melyek jellegüknél fogva nem kizárólag a tulajdonost terhelik. Üzemeltető a vagyonnal a jelen üzemeltetési szerződés 2./ pontjában meghatározott célok megvalósítása érdekében, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettség megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.

4./ Üzemeltető üzemeltetési tevékenysége során köteles a mindenkor hatályos magyar és Magyarországon közvetlen hatállyal rendelkező egyéb jogszabályokat (rendeleteket, határozatokat, stb.) betartani. Ezzel ellentétes bármely - Üzemeltető által kötött – jogügylet érvénytelen, ennek következményei Üzemeltető terhére esnek.

5./ Üzemeltető jelen szerződés aláírásával egyidejűleg már fenti vagyontárgyak birtokában van, így a birtokbaadásról rendelkezni nem kell. Üzemeltető jelen szerződés megkötését megelőzően is folyamatosan gyakorolta az őt megillető jogokat és viselte a rá háruló terheket, kötelezettségeket.

6./ Szerződő Felek jelen üzemeltetési szerződést határozatlan időre kötik.

7./ Üzemeltető kötelezettségei:

- a.) átadott vagyontárgyak rendeltetésszerű használata, üzemeltetése,
- b.) a vagyontárgyak üzemképességének, használhatóságának biztosítása és annak folyamatos fenntartása,
- c.) állagmegóvás, állagfenntartás a használat átengedése esetén is,
- d.) a használat bármilyen típusú átengedése esetén helytállás a használó által elkövetett és meg nem térített károkozás körében,
- e.) bérleti vagy egyéb használati díjak beszedése akár jogi úton is,
- f.) az ingatlan vagyontárgyakat érintően bővítés, átalakítás, felújítás, helyreállítás, bontás, amennyiben ezekhez építési hatósági engedély nem szükséges. Amennyiben engedéllyel elvégezhető tevékenységről van szó, Üzemeltető feladata a tulajdonosi döntések előkészítése,

- g.) bármely vagyontárgy Üzemeltetésbe adó általi elidegenítése esetén a vagyontárgy elidegenítésre alkalmas állapotba tétele,
- h.) az üzemeltetésre irányuló jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésbe adott vagyon megfelelő állapotban történő visszaadása Üzemeltetésbe adó vagy az általa meghatározott 3. személy részére,
- i.) az üzemeltetés során minden fontos, a vagyontárgyakat érintő információt köteles megadni Üzemeltetésbe adó részére. Ennek elmulasztása miatt bekövetkező kár esetén kártérítési kötelezettsége keletkezik,
- j.) előre meghatározott vagyonhasználati díjat fizetni Üzemeltetésbe adó részére,
- k.) gondoskodni a vagyontárgyak megfelelő őrzéséről, köteles bárminemű károsodás megelőzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére,
- l.) köteles minden olyan kárt viselni, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni,
- m.) köteles a vagyontárgyakkal kapcsolatban minden típusú közterhet viselni,
- n.) az átadott vagyontárgyakkal kapcsolatban elkülönített nyilvántartás vezetése.

8./ Üzemeltető jogai:

- a.) jogosult a vagyontárgyakat birtokolni,
- b.) jogosult a vagyontárgyakat célhoz kötötten használni és hasznosítani, illetve hasznait beszedni,
- c.) jogosult a használat jogát másnak átengedni, az ezzel kapcsolatos díjakat akár jogi úton is beszedni,
- d.) igényelheti Üzemeltetésbe adótól mindazon információkat, melyek az üzemeltetés teljesítéséhez szükségeltetnek,
- e.) igénybe vehet közreműködőt üzemeltetési tevékenysége ellátása körében, de annak tevékenységéért sajátjaként felel.

9./ Az üzemeltetési szerződés megszűnik:

- a.) Szerződő Felek erre vonatkozó közös megállapodásával,
- b.) rendes vagy rendkívüli felmondással,
- c.) adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- d.) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.

10./ Jelen szerződést Szerződő Felek a naptári év végére mondhatják fel, azzal, hogy a felmondási idő rendes felmondás esetén 6 hónap.

Üzemeltetésbe adó a szerződést rendkívüli felmondással 2 hónap felmondási idő alkalmazásával is felmondhatja, amennyiben:

- a.) az Üzemeltető jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b.) az Üzemeltető ellen az üzemeltetési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c.) az Üzemeltető adó-, illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére nem kapott halasztást.

Azonnali felmondásnak van helye, ha az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyonban szándékosan kárt okoz.

11./ Üzemeltető az önkormányzati vagyon üzemeltetéséért, hasznosításáért cserébe az Üzemeltetésbe adó mindenkor költségvetésében meghatározott nagyságú vagyonhasználati díjat (melynek mértéke függ az Üzemeltetésbe adó által a vagyontárgyak után beszedett vagyoni típusú adók (pl. építményadó) teljes összegétől) köteles megfizetni havi egyenlő részletekben Üzemeltetésbe adónak az OTP Bank Nyrt. hajdúszoboszlói fiókjánál vezetett 11738084-15372741-00000000. sz. számlája javára.

12./ Az Üzemeltető maga határozza meg üzemeltetési módszereit a jogszabályok, Üzemeltetésbe adó határozatai, illetve az önkormányzati vagyongazdálkodási stratégia és program keretei között.

13./ Jelen szerződés megkötéséhez Üzemeltetésbe adó Képviselő-testülete a /2007.() Kvt. számú határozatával járult hozzá.

14./ Szerződő Felek nyilatkozattételre feljogosított képviselői jelen szerződés vonatkozásában:

- Üzemeltetésbe adó részéről: Dr. Sóvágó László polgármester, 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1., tel.: 52/557-300, fax: 52/557-302, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu
- Üzemeltető részéről: Nyéki István, 4200 Hajdúszoboszló, Bethlen u. 2., tel.: 52/558-659, fax: 52/557-606, e-mail: nyekiistvan@t-online.hu

15./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket jelölik közvetlen kapcsolattartásra:

- Üzemeltetésbe adó részéről: Lőrincz László főkönyvelő, 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1., tel.: 52/557-340, fax: 52/557-301, e-mail: lorincz.laszlo@hajduszob.hu
- Üzemeltető részéről: Mészáros Sándorné főkönyvelő, 4200 Hajdúszoboszló, Bethlen u. 2., tel.: 52/558-647, fax: 52/557-606, e-mail: kozuzemikft@t-online.hu

16./ Üzemeltetésbe adó magukat igazoló képviselői jelen szerződésben foglaltakat bármikor, akár előzetes értesítés nélkül is jogosultak ellenőrizni. Üzemeltető a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében köteles minden nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyona és üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

17./ Jelen szerződés alapján megteendő minden értesítés, közlés akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában kézbesítettnek, ha azt személyesen az átvételt igazolva, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként Szerződő Felek fenti címére küldték.

18./ Szerződő Felek mindketten magyarországi bejegyzésű jogi személyek, képviselőik rendelkeznek jelen szerződés aláírásához való jogosultsággal.

19./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból származó jogvitás kérdéseiket elsősorban egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével és a jelen megállapodás szem előtt tartásával, kölcsönösen kívánják megoldani, ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően a Hajdúszoboszlói Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

20./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

21./ Jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, melyből Szerződő Feleket 5-5 példány illet meg.

Szerződő Felek a fenti üzemeltetési szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúszoboszló, 2007. július ...

.....
Dr. Sóvágó László
polgármester

.....
Nyéki István
ügyvezető