

Ügyiratszám: 3238-1/2007  A 2007. július 05-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kiss Andrea irodavezető helyettes
	Ellenőrizte:	.....(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési- Műszaki Bizottság Idegenforgalmi Bizottság Kulturális és Sport Bizottság

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a fürdő előtti árushelyek egységes arculatának kialakítására**

Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottságok!

A tavalyi év végén döntés született a Szent István park, strand nyári bejárata előtti burkolt közterületen nyilvános pályázat útján elnyerhető elárúsító helyeinek elektromos csatlakozásainak kiépítésére vonatkozóan, valamint megfogalmazódott az igény a tér arculatának a helyhez és a kor követelményeinek megfelelő kialakítására.

Az elektromos ellátás csatlakozásának kiépítése megtörtént, de a tér arculatának kialakítása még hátra van. Ez évben az árushelyek nyilvános licitjét követően felmerült az árusok körében a gurulókocsi helyett esőtől ellen védelmet nyújtó különböző pavilonok felállítása. Jelenleg három ilyen pavilon felállítására került sor a téren, de többen jelezték, hogy szívesen használnának ők is hasonlót.

A tér most nem nyújt egységes képet fentiek miatt, hiszen a gurulókocsiról történő árusítás már nagyon elavult, állandó problémát jelent, hogy az árusok kocsik környékén dobozokba pakolják az áruikat, illetve különböző állványokra aggatják azokat. A vállalkozók szemszögéből nézve érthető (de nem minden esetben elfogadható), hogy próbálják a maximumot kihozni, minél több és nagyobb választékot nyújtó árukészletet halmoznak föl, hiszen nagyon rövid a szezon, a bérleti díjak a licitet követően meglehetősen magasak. (Ez évben a legmagasabb elért licitár 6.400,-Ft/m<sup>2</sup> 2m<sup>2</sup>-t figyelembe véve 3 hónapra összesen 1.177.600,-Ft, a legalacsonyabb 2.300,-Ft/m<sup>2</sup> összesen 423.200,-Ft.) Másik nagyon komoly problémát az eső jelenti, ugyanis eső esetén az árusok nem férnek el rendesen a strand főbejáratának kupolája alatt, és ez a fürdőnek is gondot okoz.

Az önkormányzat célja az, hogy a lehetőségekhez képest a legmagasabb bevételre tegyen szert a közterületek hasznosításával, ez nem okozott gondot az elmúlt években, hiszen a fürdő előtti téren történő árusítás iránt folyamatosan nagy igény mutatkozik, de valójában megvan az a 8-10 vállalkozó, akik minden évben visszatérnek, és csak néhányan cserélődnek folyamatosan.

A bevétel növelésén túl elengedhetetlen a szolgáltatás színvonalának emelése a tér arculatának kialakítása. Fontos, hogy az ideérkező vendégek a strand nyári bejárata előtt ne a banános dobozokat lássák, és arra emlékezzenek, hanem rendezett fürdősvároshoz méltó körülmények között tudják eltölteni idejüket. Átgondolandó, hogy ne csak főszezonban, hanem lehetőleg szezonon kívül is lehetőség legyen a téren történő árusításra (pl. karácsonyi vásár, kézműves vásár...stb).

A tér arculatának és az árushelyek mikéntjének kitalálása meglehetősen nagy feladat. Irodánk a Főépítész Úrral egyeztetve javasolja, hogy ötletpályázat kerüljön kiírásra a tér arculatának kialakítására, az ott levő árushelyek kitalálására. Az ötletpályázatot a Debreceni Egyetem Műszaki Főiskolai Karának hallgatói részére íránk ki. A jelentkezőket pénzjutalommal érdekeltté tennénk, az első három helyezett pályaművet díjaznánk. Ezen felül, lehetőség szerint a nyertes pályázat szerzői joga is megvásárlásra kerülne.

A pályáztatás ősszel történne. A kiválasztott pavilon megvalósítására (a szükséges mennyiségben történő legyártására) jövő évben a költségvetés függvényében kerülne sor.

A pályaművek értékelését egy ad hoc, erre a célra létrehozott bizottság végezné. Az értékelés szempontjainak az alábbiakat javasoljuk:

- illeszkedés
- megvalósíthatóság
- gazdaságosság
- ötletesség
- mobilitás
- tartósság

A pavilonok megépítésével egyidejűleg fontos átgondolnunk a hasznosítás formáját, rendszerét. Irodánk véleménye szerint célszerű lenne fenntartani a jelenlegi licitálással történő hasznosítást főszezonban, de már nem m<sup>2</sup> árra, hanem árushelyre (pl. árushely/nap vagy árushely/szezon). Így megoldódik a ki hány négyzetmétert, és hogyan használ probléma. Viszont a tér fenntartási költségeinek növekedésével is számolnunk kell, hiszen a pavilonokat ki kell telepíteni, a szezon végén pedig szét kell szerelni és el kell szállítani. Ezen túlmenően pedig javítani, karbantartani, tárolni szükséges. Elő és utó szezonban ( május és szeptember hónapban ) a pavilonok igénybevétele alapján, ún. érkezési sorrendben lenne lehetséges. Igény esetén az árusítási időszakokat ki lehetne terjeszteni alkalmakhoz kapcsolódóan, például karácsonyi vásár megszervezésével.

Jelen előterjesztésünkkel igazából elvi támogatást kérünk a Tisztelt Képviselő-testülettől és szakbizottságaitól, hogy a nyári ülésezési szünet utáni első testületi ülésre a konkrét „hallgatói ötletpályázat” ismertetésével el kezdhessük annak lebonyolítását megjelölve az ehhez szükséges pénzügyi forrást is.

Kérjük, hogy előterjesztésünket megtárgyalni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja a strand fürdő nyári bejárata előtti tér arculatának kialakításához szükséges „hallgatói ötletpályázat” előkészítésére.**

**Felkéri a Jegyzőt dolgozza ki a pályázat részletes feltételrendszerét, tegyen javaslatot a bíráló bizottság tagjaira és a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre terjessze elő.**

Határidő: 2007. december 31.

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2007. június 7.

**Szilágyiné Pál Gyöngyi**  
Irodavezető főmérnök