

Ügyiratszám: 3238-1/2007 A 2007. július 05-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kiss Andrea irodavezető helyettes
	Ellenőrizte:(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS **a Polgármesteri Hivatal „B” épületének komplex** **akadálymentesítéséről**

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Az Észak-alföldi Regionális Operatív Program (röviden: ÉAOP) keretein belül pályázat jelent meg akadálymentesítés támogatására. Az intézkedés célja a közszolgáltatásokhoz való akadálymentes hozzáférés biztosítása.

Az 1998. évi XXVI. törvény értelmében biztosítani kell, hogy a fogyatékkal élő személyek számára elérhető legyen a közszolgáltatásokhoz való egyenlő esélyű hozzáférés.

A program keretében **kizárólag komplex módon** kivitelezett, teljes körűen elvégzett akadálymentesítési átalakítások megvalósítására lehet támogatást elnyerni.

A pályázók olyan tevékenységekre kérhetnek támogatást, aminek eredményeként az épület meglévő adottságaiból kiindulva eléri a „minimum-követelményekben” előírt szintet.

A támogatás az alábbi három kategóriába tartozó, közszolgáltatást nyújtó középület komplex akadálymentesítéséhez igényelhető:

1. olyan épület, amelyen még nem végezték el a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő akadálymentesítési átalakításokat;
2. olyan épület, amely részben akadálymentes (pl: az épületbe való bejutás biztosított, de nincs akadálymentes WC; hiányzik az akadálymentes átjárás az eltérő padlószint magasságú épületrészek között, az épület kommunikációs szempontból már akadálymentes, de fizikai szempontból még nem, stb.)
3. olyan épületnél, amelyen a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő fizikai akadálymentesítési átalakításokat már elvégezték, viszont kommunikációs szempontból még nem akadálymentes.

Fizikai akadálymentesítés minimum követelményei:

1. épület körüli környezet kialakítása: akadálymentes parkoló, járdák, gyalogutak kialakítása
2. megközelítés: lejtők (rampák), bejáratok, szélfogó akadálymentes kialakítása
3. belső közlekedés: folyosók, felvonók kialakítása, lépcsők akadálymentesítése
4. belső helyiségek, ügyfélforgalmi területek kialakítása: járófelületek, falburkolatok, biztonsági rendszerek, ügyfélforgalmi pultok, WC-mosdó helyiség kialakítása.

Infokommunikációs akadálymentesítés minimum követelményei:

1. telekommunikációs rendszer kialakítása: az épületben a fogyatékkal élők által használt minden telekommunikációs és számítástechnikai eszköz megfelelő kialakítása vagy átalakítása oly módon, hogy azokat bármilyen típusú fogyatékkal élő személy is használhassa. Ezt úgy kell elvégezni, hogy az összes taktilis és audio-vizuális információs rendszer optimális módon segítse bármely típusú fogyatékkal élő személy (mozgássérült, hallássérült, látás- vagy értelmi sérült) biztonságos közlekedését és tájékozódását, az információhoz való egyenlő esélyű hozzáférést.
2. információs rendszer kialakítása (síkirásos, dombornyomott és Braille írásos információs táblák elhelyezése, színekódolt táblák, illetve ikonokkal, könnyen értelmezhető szimbólumokkal kiegészített táblák)
3. speciális fényjelző (feliratos) és hangos tájékoztató – egyben riasztó és vész-utasító - berendezések létesítése,
4. indukciós hurokrendszer biztosítása,
5. burkolati vezető- és védősávok kialakítása,
6. lépcsőelek és kapaszkodók, ajtószélek és kilincsek, stb. kontrasztos megjelölése.

A pályázati felhívás keretében elnyerhető támogatás összege minimum 900 ezer Forint, egyszintes intézmény esetén maximum 10 millió Ft, többszintes intézmény esetén maximum 25 millió Ft.

A támogatás mértéke a projekt összes elszámolható költségének legfeljebb 90 %-a.

A pályázat benyújtására 2007. augusztus 31.-ig van lehetőség.

A BAL-arch. Kft. (4030 Debrecen, Rigó u. 1.) megkereste Hivatalunkat és tanulmányt készített a Polgármesteri Hivatal „B” épületének komplex akadálymentesítésének lehetőségeiről. Az épület földszintje jelenleg akadálymentesen megközelíthető, illetve a fogyatékkal élők részére egy két évvel ezelőtti pályázat kapcsán illemhely került kialakításra. (Akkor nem volt lehetőség az épület komplex akadálymentesítésére.)

A cég három lehetséges alternatívát tárt föl, ezek a következők:

1. A földszinten megfelelő ügyféltér kialakítása

Előnye: kis költség, időbeli gyors megvalósítás

Hátránya: a lift közlekedés továbbra sem lesz megoldva, ügyféltér miatt irodák „elvesztése”, átszervezés

A kialakítás becsült költsége: 3.500 eFt

2. Lift kialakítása az északi homlokzaton, folyosó végén

Előnye: a lift minden szinten kialakítható nagyobb beavatkozás nélkül, helykihasználás szempontjából gazdaságos, nem kell irodákat megszüntetni

Hátránya: messze van a lépcsőháztól, utcai homlokzat felől zavaró esztétikai látvány, épületen belüli közlekedés szempontjából nem a legideálisabb helyen van

A kialakítás becsült költsége: 13.000 eFt

3. Lift kialakítása középén a lépcsővel szemben

Előnye: a lift minden szinten kialakítható, épületen belüli közlekedés szempontjából a legideálisabb helyen van, helykihasználás szempontjából gazdaságos, pinceszint is bekapcsolódik a lift közlekedésbe

Hátránya: nagyobb építészeti beavatkozás, irodák elvesztése, drágább, költségesebb megvalósítás

A kialakítás becsült költsége: 16.500 eFt

Mindhárom esetben a kalkulált költségek csak a fizikai akadálymentesítés becsült költségeit tartalmazzák, az infokommunikációs költségeket nem. Ezeken túl kalkulálni szükséges még egyéb a pályázathoz szorosan kapcsolódó költségeket is mint pl. műszaki ellenőr, könyvvizsgáló, rehabilitációs környezettervező szakmérnök díja, stb.. Az infokommunikációs és az előbb részletezett tevékenységek díja összesen cca. 10 millió forintba tehető, de a pontos összeg csak a három előbb felsorolt alternatíva közül történt kiválasztás után kalkulálható.

Megvizsgálva a lehetséges megoldásokat, a 3. lehetőséget, mely szerint a lift kialakítása középén a lépcsővel szemben történik a magas kivitelezési költség, valamint az irodák elvesztése miatt nem javasoljuk.

A másik két lehetőség közül a földszinti ügyféltér kialakítása akkor lenne indokolt, amennyiben a szociális iroda a földszinten elérhető lenne, hiszen hozzájuk és a gyámhatósághoz jön a legtöbb az alapvető emberi képességek valamely dimenziójában (felfogóképesség, látásképesség, hallás- és beszédképesség, kar- és kézfunkciók valamint mozgásképesség) korlátozott ügyfél.

Jelen helyzetben a második megoldást javasoljuk, e szerint a lift kialakítása a folyosó végén lenne megoldható.

A pályázat során előnyt élveznek azok a projektek, melyek kapcsán a kötelező akadálymentesítésen túl, egyéb információs-kommunikációs akadálymentesítési átalakítások is elvégzésre kerülnek (pl: hangos térkép, információs pult, honlap akadálymentesítése, a szervezet tevékenységét bemutató ismertető füzetek kiadása könnyen érthető formában), illetve akadálymentes munkahelyet alakítanak ki.

Ezért javasoljuk, hogy a földszinten információs pult kerüljön kialakításra, mellyel megoldódna az épület portaszolgálat, ez az ügyfelek számára előnyös lenne, hiszen pontos azonnali tájékoztatást kaphatnának, így tudnák, hogy ügyeikkel melyik irodára, illetve ügyintézőhöz kell fordulniuk.

A Régió Terv Kft. (4032 Debrecen, Vezér u. 27.) jelentkezett, hogy a pályázatot elkészíti. A pályázati anyag elkészítésének díja: a pályázott támogatás összegétől függetlenül 200.000 Ft + 25 % Áfa. A pályázati anyag elkészítésének díja tartalmazza, a pályázati kiírásban kötelezően előírt, rehabilitációs környezettervező szakmérnök közreműködésének költségeit is. A rehabilitációs környezettervező szakmérnök közreműködésének díja a tervezésben, a Kft. részére megküldött árajánlat alapján, nettó 50-100 ezer forint, a választott akadálymentesítési változat függvényében. A pályázati anyag elkészítéséhez szükséges egyéb tervezői díjakat a pályázati anyag elkészítésének díja nem tartalmazza.

A cég vállalja a pályázati anyag elkészítésén túl a pályázat elbírálása alatti tanácsadást, a támogatási szerződés megkötése után az elszámolások elkészítését, a projekt lebonyolítását a pályázott összeg 2,5 %-a + Áfa díj ellenében.

A díjfizetés ütemezése:

- jelen szerződés megkötésekor 0 Ft
- pályázati dokumentumok lebonyolító szervezethez való beadásakor 200.000 Ft + 25% Áfa
- a kedvező támogatási döntés kézhezvétele esetén az utolsó pénzügyi elszámolás benyújtásakor, de maximum az azt követő 90. napon 2,5 % + Áfa

A BAL-arch. Kft a lift kialakítása esetén az építési engedélyes terveket 680.000,-Ft + ÁFA áron vállalja elkészíteni. Ez az összeg tartalmazza az építészeti terveket, a tartószerkezet, statikai terveket, valamint a lift terveit. A cég 100.000,-Ft + ÁFA áron biztosít rehabilitációs szakértőt.

Előterjesztésünk mellékletét képezi a BAL-arch. Kft. által készített tanulmány, a tervezésre vonatkozó árajánlat, a Régió Terv Kft megbízási szerződés tervezete, valamint a *Komplex akadálymentesítés megvalósítása* segédanyag kivonata.

Kérjük, hogy előterjesztésünket megtárgyalni, a határozati javaslatot támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Észak-alföldi Regionális Tanács által az Észak-alföldi Regionális Operatív Program keretében kiírt Akadálymentesítés támogatására (Egyenlő esélyű hozzáférés a közszolgáltatásokhoz) ÉAOP-2007-4.3. pályázati kiírásra „Hajdúszoboszló Város Polgármesteri Hivatal „B” épületének komplex akadálymentesítése” címmel pályázatot nyújt be.

A pályázati dokumentáció elkészítésével a Régió Terv Kft.-t bízza meg, nettó 200.000 forint díj ellenében, mely összeget a 2007. évi városi költségvetés beruházási táblázat pályázati-fejlesztési céltartaléka terhére biztosítja.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázathoz szükséges önerő biztosításáról a tervdokumentáció, valamint a projekt részletes költségvetésének ismeretében külön dönt.

Határidő: 2007. augusztus 31.

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza a BAL-arch. Kft.-t, hogy az épület komplex akadálymentesítésének terveit - mely szerint a lift elhelyezésére a folyosó végén kerül sor – készítse el. A tervezési díjat, mely 680.000,-Ft + ÁFA a 2007. évi városi költségvetés beruházási táblázat pályázati-fejlesztési céltartaléka terhére biztosítja. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a tervezési szerződés, valamint az engedélyes tervdokumentáció aláírására

Határidő: 2007. augusztus 31.

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2007. június 26.

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Irodavezető főmérnök

