

# **Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S (tervezet)**

*mely létrejött*

*egyrésztől **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata** (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.; képviselő: Dr. Sóvágó László polgármester), mint üzemeltetésbe adó (továbbiakban: **Üzemeltetésbe adó**),*

*másrészről **Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (rövidített elnevezés: Hajdúszoboszlói Zrt.; székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.; képviselő: Mészáros Sándor vezérigazgató; Cg.szám: 09-10-000044; adószám: 10600845-2-09), mint üzemeltető (továbbiakban: **Üzemeltető**),*

*együttesen **Szerződő Felek** között alulírott helyen és időben az alábbi feltételek közös elfogadása mellett:*

1./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződés célja, hogy az 5/2000. (IV.20.) Ör. rendeletben foglalt felhatalmazás alapján az önkormányzati vagyon szakszerű és gazdaságos működtetése érdekében megállapodjanak és szabályozzák egymás jogait, kötelezettségeit.

2./ Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg Üzemeltetésbe adó üzemeltetésbe adja, Üzemeltető pedig üzemeltetésbe veszi a jelen szerződés elválaszthatatlan 1. sz. mellékletét képező vagyonelemtárban szereplő kizárólagos önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakat.

Az üzemeltetésbe adó vállalja, hogy a vagyontárgyak jegyzőkönyv szerinti átadását megelőzően elvégzi – a már korábban üzemeltetésre átadott vagyontárgyak vonatkozásában – a selejtezéseket. Továbbiakban az üzemeltetésbe adó vállalja, hogy minden év november 30-ig – az üzemeltető javaslata alapján – elvégzi az eszközök avulásából eredően, az elhasználódott eszközök selejtezését.

Azon vagyontárgyakat, amelyeket, amelyek fenntartására, állagmegóvására az Önkormányzat nem biztosít fedezetet, vagy a hasznosításból nem származik bevétel ill. már nem hasznosíthatóak az üzemeltető visszaadja az üzemeltetésbe adó részére.

Az üzemeltetési tevékenység ellátása mind az Üzemeltetésbe adó, mind az Üzemeltető érdekeit szolgálja, mivel jelen szerződés által üzemeltetésbe adott vagyontárgyak kiegészítik

Üzemeltető kizárólagos tulajdonában álló vagyontárgyakat, így lehetővé teszik azok folyamatos és gazdaságos hasznosítását.

### 3./ Az üzemeltetés céljai:

- a.) vagyontárgyak szakszerű, gazdaságos hasznosítása, üzemeltetése,
- b.) vagyontárgyak üzemképességének, használhatóságának biztosítása, annak folyamatos fenntartása (az önkormányzat által biztosított pénzügyi fedezet erejéig),
- c.) Hajdúszoboszló város hírnevének növelése a nyújtott szolgáltatások útján,
- d.) magas szintű közszolgáltatások nyújtása magánszemélyek, vállalkozások és egyéb szervezetek részére,
- e.) az önkormányzat kötelező és önként vállalt feladatainak ellátása során mindazon vagyontárgyak üzemeltetése, hasznosítása, amelyek szükségesek a Üzemeltetőre bízott feladatok ellátásához (pl.: a helyi közutak, helyi belvízvédelmi művek fenntartása, kezelése; ingatlankezelés; lakás – nem lakás céljára szolgáló helyiségek üzemeltetése, hasznosítása; köztisztaság és településtisztaság biztosítása; zöldterületek fenntartása; piacok, parkolók, egyéb területek üzemeltetése, hasznosítása; hulladékgazdálkodással kapcsolatos vagyontárgyak (létesítmények) üzemeltetése, stb.,
- f.) a környezetvédelem szempontjainak figyelembe vétele közös jövőnk biztosítása céljából,
- g.) Hajdúszoboszló város bevételeinek közvetve és közvetlenül történő növelése,
- h.) munkahely biztosítása helyi és környékbeli magánszemélyeknek.
- i.) egyéb vállalkozásokkal való kapcsolatok révén a gazdasági potenciál növelésének elősegítése.

4./ Az üzemeltetés kiterjed a vagyontárgyak birtoklására, használatára, hasznainak szedésére, használatának átengedésére. Ezen jogosultságok mellett Üzemeltetőt terhelik mindazon terhek és kötelezettségek, melyek jellegüknél fogva nem kizárólag a tulajdonost terhelik. Üzemeltető a vagyonnal a jelen üzemeltetési szerződés 3./ pontjában meghatározott célok megvalósítása érdekében, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. E kötelezettség megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelőséggel tartozik.

5./ Üzemeltető üzemeltetési tevékenysége során köteles a mindenkori hatályos magyar és Magyarországon közvetlen hatállyal rendelkező egyéb jogszabályokat (rendeleteket,

határozatokat, stb.) betartani. Ezzel ellentétes bármely - Üzemeltető által kötött – jogügylet érvénytelen, ennek következményei Üzemeltető terhére esnek.

6./ Üzemeltető jelen szerződés aláírásával egyidejűleg már fenti vagyontárgyak birtokában van, így a birtokbaadásról rendelkezni nem kell. Üzemeltető jelen szerződés megkötését megelőzően is folyamatosan gyakorolta az őt megillető jogokat és viselte a rá háruló terheket, kötelezettségeket.

7./ Szerződő Felek jelen üzemeltetési szerződést határozatlan időre kötik.

8./ Üzemeltető kötelezettségei:

- a.) átadott vagyontárgyak rendeltetésszerű használata, üzemeltetése,
- b.) a vagyontárgyak üzemképességének, használhatóságának biztosítása és annak folyamatos fenntartása (a forgalomképtelen önkormányzati vagyon esetében az évenként rendelkezésre bocsátott pénzügyi összeg erejéig),
- c.) állagmegóvás, állagfenntartás a használat átengedése esetén is,
- d.) a használat bármilyen típusú átengedése esetén helytállás a használó által elkövetett és meg nem térített károkozás körében,
- e.) bérleti vagy egyéb használati díjak beszedése akár jogi úton is,
- f.) az ingatlan vagyontárgyakat érintően bővítési, átalakítási, felújítási, helyreállítási, bontási munkák elvégzése;
- g.) bármely vagyontárgy Üzemeltetésbe adó általi elidegenítése esetén a vagyontárgy elidegenítésre alkalmas állapotba tétele,
- h.) az üzemeltetésre irányuló jogviszony megszűnésekor az üzemeltetésbe adott vagyon megfelelő állapotban történő visszaadása Üzemeltetésbe adó vagy az általa meghatározott 3. személy részére,
- i.) az üzemeltetés során minden fontos, a vagyontárgyakat érintő információt köteles megadni Üzemeltetésbe adó részére. Ennek elmulasztása esetén kártérítési kötelezettsége keletkezik,
- j.) előre meghatározott vagyonhasználati díjat fizetni Üzemeltetésbe adó részére,
- k.) gondoskodni a vagyontárgyak megfelelő őrzéséről, köteles bárminemű károsodás megelőzése érdekében a szükséges intézkedések megtételére,
- l.) köteles minden olyan kárt viselni, amelynek megtérítésére mást nem lehet kötelezni,
- m.) köteles a vagyontárgyakkal kapcsolatban minden típusú közterhet viselni,

n.) az átadott vagyontárgyakkal kapcsolatban elkülönített nyilvántartás vezetése.

#### 9./ Üzemeltető jogai:

- a.) jogosult a vagyontárgyakat birtokolni. Az Üzemeltetőt megilletik mindazon jogok, amelyek nem kizárólagosan a tulajdonost illetik meg. Kizárólag a tulajdonost illetik meg az üzemeltetésre átadott vagyontárgyakkal kapcsolatos elidegenítési és terhelési jogok, amelyek természetüknél fogva a tulajdonost illethetik meg.
- b.) jogosult a vagyontárgyakat célhoz kötötten használni és hasznosítani, illetve hasznait beszédni,
- c.) jogosult a használat jogát másnak átengedni, az ezzel kapcsolatos díjakat akár jogi úton is beszédni,
- d.) igényelheti Üzemeltetésbe adótól mindazon információkat, melyek az üzemeltetés teljesítéséhez szükségeltetnek,
- e.) igénybe vehet közreműködőt üzemeltetési tevékenysége ellátása körében, de annak tevékenységéért sajátjaként felel.

#### 10./ Az üzemeltetési szerződés megszűnik:

- a.) Szerződő Felek erre vonatkozó közös megállapodásával,
- b.) rendes vagy rendkívüli felmondással,
- c.) adott vagyontárgyra vonatkozóan a vagyontárgy megsemmisülésével,
- d.) az Üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével.

11./ Jelen szerződést Szerződő Felek a naptári év végére mondhatják fel, azzal, hogy a felmondási idő rendes felmondás esetén 6 hónap.

Üzemeltetésbe adó a szerződést rendkívüli felmondással 2 hónap felmondási idő alkalmazásával is felmondhatja, amennyiben:

- a.) az Üzemeltető jelen szerződésben foglalt kötelezettségeit a helyi önkormányzati költségvetési és vagyongazdálkodási érdekeket hátrányosan érintő módon megszegi,
- b.) az Üzemeltető ellen az üzemeltetési szerződés tartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul,
- c.) az Üzemeltető adó-, illeték, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére nem kapott halasztást.

Azonnali felmondásnak van helye, ha az Üzemeltető az üzemeltetésbe adott vagyonban szándékosan kárt okoz.

12./ Üzemeltető az önkormányzati vagyon üzemeltetéséért, hasznosításáért cserébe az Üzemeltetésbe adó mindenkori költségvetésében meghatározott nagyságú vagyonhasználati díjat (melynek mértéke függ az Üzemeltetésbe adó által a vagyontárgyak után beszedett vagyoni típusú adók (pl. építményadó) teljes összegétől) köteles megfizetni havi egyenlő részletekben Üzemeltetésbe adónak az OTP Bank Nyrt. hajdúszoboszlói fiókjánál vezetett 11738084-15372741-00000000. sz. számlája javára.

13./ Az Üzemeltető maga határozza meg üzemeltetési módszereit a jogszabályok, Üzemeltetésbe adó határozatai, illetve az önkormányzati vagyongazdálkodási stratégia és program keretei között.

14./ Jelen szerződés megkötéséhez Üzemeltetésbe adó Képviselő-testülete a /2007.( ) Kvt. számú határozatával járult hozzá.

15./ Szerződő Felek nyilatkozattételre feljogosított képviselői jelen szerződés vonatkozásában:

- Üzemeltetésbe adó részéről: Dr. Sóvágó László polgármester, 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1., tel.: 52/557-300, fax: 52/557-302, e-mail: [polgmhiv@hajduszob.hu](mailto:polgmhiv@hajduszob.hu)

- Üzemeltető részéről: Mészáros Sándor vezérigazgató, 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5., tel.: 52/557-400, fax: 52/362-629, e-mail: [menszi@t-online.hu](mailto:menszi@t-online.hu)

16./ Szerződő Felek jelen szerződés teljesítésével kapcsolatban az alábbi személyeket jelölik közvetlen kapcsolattartásra:

- Üzemeltetésbe adó részéről: Lőrincz László főkönyvelő, 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1., tel.: 52/557-340, fax: 52/557-301, e-mail: [lorincz.laszlo@hajduszob.hu](mailto:lorincz.laszlo@hajduszob.hu)

- Üzemeltető részéről: Földesi János főmérnök, 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5., tel.: 52/557-400, fax: 52/362-629, e-mail: [foldesi@t-online.hu](mailto:foldesi@t-online.hu)

17./ Üzemeltetésbe adó magukat igazoló képviselői jelen szerződésben foglaltakat bármikor, akár előzetes értesítés nélkül is jogosultak ellenőrizni. Üzemeltető a tulajdonosi ellenőrzést köteles tűrni, az ellenőrzés érdekében köteles minden nyilvános adat, valamint az önkormányzati vagyonra és üzemeltetésre vonatkozó adat szolgáltatására és okirat bemutatására.

18./ Jelen szerződés alapján megteendő minden értesítés, közlés akkor minősül jelen szerződés alkalmazásában kézbesítettnek, ha azt személyesen az átvételt igazolva, vagy ajánlott, tértivevényes postai küldeményként Szerződő Felek fenti címére küldték.

19./ Szerződő Felek mindketten magyarországi bejegyzésű jogi személyek, képviselőik rendelkeznek jelen szerződés aláírásához való jogosultsággal.

20./ Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból származó jogvitás kérdéseiket elsősorban egymás érdekeinek kölcsönös figyelembevételével és a jelen megállapodás szem előtt tartásával, kölcsönösen kívánják megoldani, ennek sikertelensége esetére Szerződő Felek a pertárgy értékétől függően a Hajdúszoboszlói Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

21./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók.

22./ Jelen szerződés 10 eredeti példányban készült, melyből Szerződő Feleket 5-5 példány illet meg.

Szerződő Felek a fenti üzemeltetési szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Hajdúszoboszló, 2007. július ...

.....

Dr. Sóvágó László  
polgármester

.....

Mészáros Sándor  
vezérigazgató