

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyfelől **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata**
székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
képviseli: Dr. Sóvágó László polgármester és Dr. Vincze Ferenc jegyző
címe: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
elérhetősége: tel.: 06-52-557-300, fax: 06-52-557-301, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu
adószáma: 15372741-2-09
bankszámlaszáma: 11738084-15372741-00000000 (OTP Bank)
mint megrendelő, a továbbiakban **Megrendelő**

másfelől a **HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
székhelye: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
képviseli: Hegymegi István Sándor általános vezérigazgató-helyettes és Lehrreich Mária
gazdasági igazgató
címe: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
elérhetősége: tel.: 06-52-507-300
adószáma: 12656770-2-09
Cg.száma: 09-10-000354
MKIK száma: 19A01715
bankszámlaszáma: 10403428-49545654-48511047 (K&H Bank)
mint vállalkozó, a továbbiakban **Vállalkozó**

között alulírott helyen és időben,

A 191/2009. (IX. 15.) Korm rendelet alapján
az építetők fedezetkezelő megnevezése: **Magyar Államkincstár**
törzskönyvi nyilvántartási száma: 329970
adószáma: 15329970-2-41
címe: 1054 Budapest, Hold u. 4.
telefonszáma: 06-52-516-200
elektronikus elérhetősége: api.haj@allamkincstar.gov.hu
az építetők fedezetkezelői számla száma: 10034002-00293314-09001008
az elektronikus alvállalkozói nyilvántartás használatát biztosító kód: felhasználói név:
ffz3yrb8, jelszó: oZcNbRQE

Preambulum:

Jelen szerződés a **Megrendelő** által meghirdetett Hajdúszoboszló Járóbeteg–Ellátó Centrum
- a kistérségi egészségügyi alappilléren fenntartható korszerűsítése című (ÉAOP-4.1.2/B-2008-
0005 sz.) pályázat keretében építési munkák kivitelezése tárgyú egyszerű közbeszerzési
eljárás eredményeként jött létre. **Megrendelő** nevezett eljáráson ajánlatával elnyerte a
Megrendelő által meghatározott feladatok ellátásának jogát, amely feladatellátásra a felek a
jelen szerződést kötik.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendelése alapján **Vállalkozó** elvégzi az alábbi generál-kivitelezési
munkákat a jelen szerződésben és mellékleteiben részletezett feltételekkel.

Vállalkozó kötelezettséget vállal a **Megrendelő** által 1 példányban rendelkezésre
bocsátott ajánlati dokumentáció műszaki fejezete és kiviteli terv alapján, illetőleg az I.
számú mellékletben szereplő költségvetésben rögzített kivitelezési munkák I. osztályú
minőségben történő elvégzésére. A szerződés részletes műszaki tartalmát a szerződés
I. sz. melléklete, az ajánlati dokumentációban foglalt költségvetés tartalmazza.

1.1. **Vállalkozó** a jelen szerződés aláírásával a Hajdúszoboszló Járóbeteg- Ellátó Centrum - a kistérségi egészségügyi alappillér fenntartható korszerűsítése című (ÉAOP-4.1.2/B-2008-0005 sz.) pályázat keretében építési munkák kivitelezése megnevezésű közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlati dokumentációban rögzített valamennyi feladat és követelmény maradéktalan teljesítését a **Megrendelő** által elfogadott "Ajánlat" szerint vállalja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a kivitelezési dokumentációt ismeri, az rendelkezésére áll.

2. **A teljesítés helye:**

4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla 1-3. (Járóbeteg – Ellátó Centrum) hrsz: 5793/34 és 5793/36. hrsz.-ok

3. **Teljesítési határidő:**

3.1. Szerződő felek a határidők tekintetében az alábbiak szerint állapodnak meg:

Teljesítési határidő: 139 nap a szerződés megkötésétől számítva (ajánlat szerint).

Amennyiben a véghatáridő szerinti teljesítés **Megrendelő** érdekkörében felmerült ok miatt (késedelmes adatszolgáltatás, döntéshozás, stb.) lehetetlenné válik, **Vállalkozóval** szemben a késedelmes teljesítés jogkövetkezményei – a **Megrendelő** magatartásával összefüggésben felmerült késedelem tekintetében - nem alkalmazhatók.

A munkaterület átadásának, az építési napló megnyitásának tervezett időpontja: a szerződés aláírását követő hét első munkanap, azaz 2010. augusztus 16.

Vállalkozó úgy a részteljesítések, mint a szerződésben vállalt kötelezettségek egészének teljesítése vonatkozásában műszaki előteljesítésre jogosult, az előteljesítés a pénzügyi ütemezést nem módosítja.

3.2. A szerződés teljesítésének műszaki pénzügyi ütemtervét és a részteljesítések műszaki tartalmát, a szerződés részét képező II. sz. melléklet (projektterv) és IV. sz. melléklet (számlakibocsátás ütemezése) tartalmazza.

3.3. A munkaterületen későbbiekben esetlegesen dolgozó egyéb vállalkozókkal az organizációs tervet a **Vállalkozó** köteles egyeztetni.

4. **Teljesítés, átadás-átvétel**

4.1. **Vállalkozó** a teljesítési határidő előtt legkésőbb 14 nappal írásban készre jelenti a munkát. A teljesítési időpontban, vagy legfeljebb az azt követő 3 munkanapon belül **Megrendelő** képviselője útján köteles az átadás-átvételi eljárást megkezdni és az ezt követő 15 napos határidővel lezárni. Amennyiben a 15 napos határidő lejártával az átadás-átvételi eljárás megghiúsul a késedelmi kötbér az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjától datálódik (a teljesítési határidő figyelembevételével).

4.2. Nem I. o. minőségben történő teljesítés esetén a **Megrendelő**nek joga van a kifogásolt munkarészre vonatkozóan cserét kérni, vagy értékcsökkenésben megállapodni, melyet a teljesítési, vagy jótállási garanciából érvényesít a **Megrendelő**.

Amennyiben a költségvetésben szereplő anyagok beszerzése nehézségbe ütközik, úgy **Vállalkozó** a tervezővel történt egyeztetéssel – **Megrendelő** előzetes jóváhagyásával – más, műszakilag és gazdaságilag egyenértékű anyag beépítésére jogosult.

4.3. A teljesítés további feltétele a betanítás megtörténte, a 8 napos zavartalan próbaüzem bizonylatolása, és a **Megrendelő** általi átvétele. **Megrendelő**nek joga van az átvételi jegyzőkönyvben a hiányok megszüntetésére vonatkozó határidőket megjelölni.

A próbaüzem költségeit a vállalkozói díj tartalmazza.

4.4. A **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárás keretében, a teljesítés feltételeként átad a **Megrendelő** részére 3 sorozat átadási dokumentációt, mely tartalmazza a megvalósult állapot műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagot:

- megvalósulási dokumentáció vizsgálati jegyzőkönyvekkel, beépített anyagok műbizonylataival,
- kezelő személyzet betanítását igazoló jegyzőkönyvek,
- magyar nyelvű kezelési útmutatók, gépkönyvek,

- az épületgépészeti és elektromos rendszerek, berendezések próbaüzeméről, beszabályozásáról készült jegyzőkönyvek,
- érintésvédelmi jegyzőkönyvek,
- kivitelezői nyilatkozatok,
- építési napló vonatkozó oldalai,
- jótállási jegyek, tekintettel a jelen szerződés 11. pontjára, a jótállási kötelezettségek érvényesítéséhez.

A sikertelen átadás-átvételi eljárás költségei a **Vállalkozót** terhelik, amennyiben ez a **Vállalkozó** érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

A sikeres műszaki átadás-átvételt követően **Vállalkozó** kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzése.

- 4.5. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés akkor minősül teljesítettnek, ha a műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyvben megállapításra kerül, hogy a létesítmény a jelen szerződésben részletezett feltételeknek megfelel, üzemeltetésre alkalmas, a **Vállalkozó** azt I. o. minőségben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át, a használatbavételi engedély kiadásának feltételei fennállnak, valamint a környező létesítményekben (a telekhatáron kívül eső létesítményeket is ideértve) az építési munkákkal összefüggésben keletkezett károk rendezésre kerültek. A műszaki átadás-átvétel alkalmával felvett jegyzőkönyv aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére végteljesítésre vonatkozó teljesítésigazolást állít ki.
- 4.6. A részteljesítések szerződészerű teljesítésének számít, ha **Megrendelő** és **Vállalkozó** a részteljesítéssel érintett munkarészeket közösen megtekinti, és a **Megrendelő** a részteljesítés megtörténtét írásban igazolja. A kiállított teljesítésigazolást a benyújtásra kerülő részszámlához csatolni kell.
- 4.7. Kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről:

- dr. Varga Tamás igazgató főorvos, projektmenedzser (Járóbeteg – Ellátó Centrum)
tel.: 06-52-557-544, fax: 06-52-557-543; e-mail: igazgato@szoboszlorendelo.hu
- dr. Sléder Tamás hivatali projektfelelős (Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal)
tel: 06-52-557-352, fax: 06-52-361-773; e-mail: dr.sleder.tamas@hajduszob.hu

Műszaki ellenőr részéről:

- Német Gyula (Uniterv Ber Bt.)
tel: 06-30-968-5240, fax: 06-52-413-244, e-mail: nemet.gyula@t-online.hu

Vállalkozó részéről:

- Rujsz Erika létesítményfelelős
tel: 06-30-695-4147, fax: 06-52-507-231, e-mail: rujsz.erika@hunep.hu

A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükről történő változásról a Felek egymást 48 órán belül írásban értesítik.

5. Szerződés értéke:

- 5.1. Felek a jelen szerződés szerinti építési munkák teljesítésének ellenértékét
185.727.338,-Ft

25% Áfa: 46.431.835,-Ft

Vállalási ár: 232.159.173,-Ft

Azaz: kettőszázharminckettőmillió-egyszázötvenkilencezer-egyszázhetvenhárom 00/100 forintban határozzák meg, amely befejezési határidőre prognosztizált fix ár (átalányár).

Ajánlatkérő kifejezetten rögzíti, hogy a költségvetési kiírásban szereplő mennyiségek kizárólag tájékoztató jellegűek, az ajánlatot a teljes, és szükségessé váló mennyiség figyelembevételével kell megadni.

- 5.2. **Megrendelő** nyilatkozik, hogy a munka elvégzéséhez szükséges anyagi fedezettel uniós támogatásból és részben önerőből rendelkezik:

1. Az Európai Unió részéről elnyert támogatás (projekt) megjelölése, összege, a támogatási szerződés megkötésének időpontja, és száma: ÉAOP-4.1.2/B-2008-0005, 645.221.000,-Ft, 2009. május 22.

Ennek igazolását (támogatási döntés) az V. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolja.

Az építetők fedezetkezelő rendelkezése alá helyezésének módja: fedezetkezelői számlára történő átutalás az irányadó jogszabályok alapján.

2. Az önerő meglétének igazolása (saját forrás, hitel, vagy kölcsön, pályázati támogatás, központi költségvetési előirányzat, és annak rendelkezésre állásának megjelölése): Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2010. (II.25.) Ör. számú rendelete az önkormányzat 2010. évi költségvetéséről.

Ennek igazolását az VI. számú mellékletként jelen szerződéshez csatolja.

Az építetők fedezetkezelő rendelkezése alá helyezésének módja: fedezetkezelői számlára történő átutalás az irányadó jogszabályok alapján.

3. Jelen projekt forrásösszetétele:

- önerő (10 %): 18.572.734,-Ft + ÁFA

- EU támogatás (90 %): 167.154.604,-Ft + ÁFA

- 5.3. Szerződéses díjváltozás csak a felek kölcsönös megállapodásával, a Kbt. 303. §-ának figyelembe vételével szerződésmódosítás keretében történhet.

- 5.4. Többletmunka

Jelen szerződés keretében többletmunka nem számolható el. A létesítmény üzemszerű állapotának megvalósítása a **Vállalkozónak** a (mint generálkivitelező) felelőssége és kockázata.

Pótmunka

Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott munkákon túlmenően a **Megrendelő**, vagy valamely építési és szakhatóság által elrendelt pótmunkákat **Vállalkozó** köteles elvégezni a tartalékkeret terhére annak erejéig.

A pótmunkák elrendelése cégszerűen történik **Vállalkozó** levelezési címére.

A pótmunkák műszaki tartalmának és árának meghatározására minden esetben a szerződő felek által kölcsönösen elfogadott tételes költségvetés alapján kerül sor.

A költségvetésben tételesen szerepeltetni kell a pótmunkák miatt esetlegesen elmaradó munkák pontos műszaki tartalmát és árát. **Vállalkozót** a pótmunkák hiánytalan teljesítése esetén, a pótmunkák és elmaradó munkák vállalkozási díjának különbözete illeti meg a tartalékkeret mértékéig.

- 5.5. Az adózás rendjéről szóló (2003. évi XCII. törvény 36/A. §) alapján – a közpénzek védelme érdekében – a közbeszerzés teljesítéséhez kapcsolódóan megkötött szerződések alapján alkalmazni kell az e jogszabályi rendelkezés szerinti felelősségi szabályokat. A számla benyújtásánál pedig az egyes adótörvények módosításáról szóló 2007. évi CXXVI. törvény 185. §-ával módosított adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII törvény 36/A. § alkalmazása kötelező.

6. Fizetési feltételek:

- 6.1. **Vállalkozó** teljesítésarányosan - a szerződés mellékletét képező dokumentumok szerint – két részszámlát, és egy végszámlát bocsáthat ki. **Megrendelő** 10 % előleget (18.572.734,-Ft + ÁFA) biztosít a szerződéskötést követően kiállított számla alapján.

A részszámlákhoz kapcsolódó kivitelezési szakaszok az alábbiak:

1. 1. szakaszszámla
ellenérték: 55.718.201,-Ft + ÁFA
várható időpontja: 50. napon, azaz 2010. szeptember 29-én
2. 2. szakaszszámla
ellenérték: 55.718.201,-Ft + ÁFA – előleg összege
várható időpontja: 97. napon, azaz 2010. november 15-én
3. végszámla ellenértéke: 74.290.936,-Ft + ÁFA
várható időpontja: 139. napon, azaz 2010. december 27-én

Megrendelő a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján köteles az építési szerződésben meghatározott kivitelezési szakasz kivitelezésének megkezdése időpontjáig a teljesítés (részteljesítés) szerződés szerinti ellenértékének fedezetét - ami a fedezetkezelői számlára történő befizetés vagy olyan pénzügyi eszköz értéke képezhet, amely biztosítja az ellenérték határidőre történő kifizethetőségét - az építetői fedezetkezelő kizárólagos rendelkezése alá helyezni.

- 6.2. Számlák kiegyenlítése: a közreműködő szervezet útján a **Megrendelő** a teljesítéstől számított 60 napon belül átutalással egyenlíti ki – figyelemmel a Kbt. 305. § (3) bekezdésére is, az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A. §-t és az építetői fedezetkezelésre vonatkozó szabályokat figyelembe véve - a **Vállalkozó** K&H Bank Zrt.-nél vezetett 10403428-49545654-48511047. számú bankszámlájára. A számlák kifizetésének további feltétele a **Vállalkozó** részéről a mindenkor hatályos pénzügyi és egyéb jogszabályok szerinti megfelelő igazolások, nyilatkozatok benyújtásának teljesítése. A teljesítésigazolás fedezetkezelő részére való megküldése **Megrendelő** feladata.

A 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján jelen szerződés mellékletét képezi annak igazolása, hogy a szerződésben megjelölt fedezetkezelői számla felett **Megrendelő** kizárólagos rendelkezési jogot biztosít az építetői fedezetkezelő részére (VII. sz melléklet).

- 6.3. Fizetési késedelem esetén **Vállalkozó** a Ptk. 301/A. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti késedelmi kamat számlázására jogosult.
- 6.4. **Vállalkozó** a számlákat 5 példányban Hajdúszoboszló Város Önkormányzata névre és címre állítja ki.

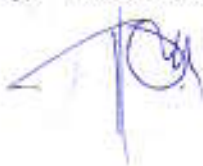
Vállalkozó által a **Megrendelő** nevére kiállított számláinak az alábbiakat is kell tartalmaznia:

- A beruházás megnevezése: Hajdúszoboszló Járóbeteg - Ellátó Centrum - a kistérségi egészségügyi alappillér fenntartható korszerűsítése című (ÉAOP-4.1.2/B-2008-0005 sz.) pályázat keretében építési munkák kivitelezése,
- Teljesítés mely szakasza,
- Műszaki ellenőr igazolása.

7. Titokvédelmi rendelkezések:

- 7.1 A szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatok folytán tudomásukra jutott cégszerű, üzleti információkat, adatokat, tényeket a másik fél előzetes hozzájárulása nélkül nem hozzák harmadik személy tudomására, nem teszik harmadik személy számára hozzáférhetővé, és abból adódóan külön üzleti előny szerzésére nem törekednek. A titoktartás nem vonatkozik mindazon harmadik személyekre, akik a szerződés teljesítésében közreműködnek.
- 7.2 A szerződő felek a jelen szerződéssel szabályozott kapcsolatokban mindvégig egymás üzleti és erkölcsi előnyének kölcsönös maximalizálására törekednek.

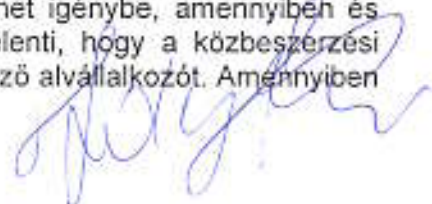
8. Vállalkozó kötelezettségei:





- 8.1. A **Vállalkozónak** a munkákat a szerződésben és az ajánlatban foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A **Vállalkozó** kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, annak irányításáról, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak betartásáról.
Vállalkozó saját tevékenységi körében gondoskodik a rá vonatkozó munkavédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartásáról. Az ezek be nem tartásából eredő károkat **Megrendelőre** nem háríthatja át, a károkért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik.
- 8.2. **Vállalkozó** a tevékenysége során felmerülő költségeit önállóan viseli.
- 8.3. **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező munkálatok során építési napló vezetésére köteles.
- 8.4. **Vállalkozó** feladatát képezi a munkák során keletkező mindennemű hulladéknak a létesítmény területéről történő elszállítása, elhelyezése. A bontást előzetes egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyvileg át kell adni az Önkormányzat képviselőjének. A munkák befejeztével **Vállalkozó** köteles legalább a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő – az intézmény működőképességét biztosító – helyreállítást (út, park, parkoló, növényzet, stb.) elvégezni.
Vállalkozó megjelöli, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékainak - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő – elszállításáért Rujsz Erika a felelős.
- 8.5. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy a rendelkezésére bocsátott munkaterületen más vállalkozók is dolgozhatnak, így tevékenységüket kötelesek összehangolni, a **Megrendelő** pedig a munkák összehangolásához szükséges feltételeket köteles megteremteni.
- 8.6. **Vállalkozó** a részére átadott terv esetleges hibáiról, hiányosságairól köteles - a tőle elvárható módon és mélységben - a **Megrendelőt** e szerződés aláírásától számított 15 napon belül tájékoztatni és a tervtől való eltéréshez engedélyt kérni.
- 8.7. **Vállalkozó** a kivitelezési munka megkezdésekor a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 5. § (6) bekezdése szerinti táblát köteles elhelyezni.
- 8.8. A **Megrendelő** által a **Vállalkozó** részére biztosított felvonulási területet a **Vállalkozó** jogosult körülkeríteni, ott a szükséges építési anyagot tárolni, melynek folyamatos őrzését a **Vállalkozó** köteles biztosítani.
- 8.9. Az építkezés teljes időtartama alatt az ideiglenes víz és villanyenergia biztosítása, szükség szerinti kiépítése és a fogyasztás díja **Vállalkozót** terheli.
- 8.10. **Vállalkozó** feladata a helyszíni kivitelezési munkák végzéséhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az ezzel összefüggő költségek viselése.
- 8.11. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a munkaterület átadás-átvételétől kezdve folyamatosan a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet előírásai szerint építési naplót vezet és azt állandóan az építkezés helyszínén tartja. A naplót egy eredeti és két másolati példányban kell vezetni, ebből **Megrendelő** egy másolati példányt kap.
- 8.12. Szerződő felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak. **Megrendelő** utasításait **Megrendelő képviselője** útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli **Vállalkozóval**.
- 8.13. Az eltakarásra kerülő munkák elkészültéről **Vállalkozó** köteles **Megrendelőt** értesíteni. **Megrendelő** képviselője (**Megrendelő**) az értesítéstől számított 3 napon belül köteles ellenőrizni.
- 8.14. Felek megállapodnak, hogy az ajánlattételi dokumentáció műszaki leírásában megjelölt szabványok, műszaki előírások alkalmazását magukra nézve kötelezőnek fogadják el. A jelen közbeszerzés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelnie az ezekben meghatározott követelményeknek.

- 8.15. Az összes mintát a **Vállalkozónak** kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.
- 8.16. **Vállalkozó** viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.
- 8.17. Ha bármely - a jelen szerződésben vagy szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a **Megrendelő** által elrendelt - vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a **Vállalkozó** viseli, ellenkező esetben a **Megrendelő Vállalkozó** ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.
- 8.18. **Megrendelőnek** joga van - a munkavégzés rendszeres ellenőrzésén túl - a gyártás, vagy az előkészítés alatt ellenőrizni és vizsgálni az anyagokat, termékeket és berendezéseket, amelyeket a jelen szerződés alapján szállítanak. Ha azok előállítása nem a **Vállalkozó** területein történik, a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő** részére engedélyt kérni, hogy az elvégezhesse az ilyen ellenőrzést és vizsgálatot az érintett helyeken.
- 8.19. Az ellenőrzés, vagy vizsgálat elvégzése nem mentesíti a **Vállalkozót** semmilyen szerződés szerinti kötelezettsége alól.
- 8.20. **Vállalkozó** a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.
- 8.21. **Vállalkozó** köteles megóvni és kártalanítani a **Megrendelőt** minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely **Vállalkozói** tevékenység következtében.
- 8.22. A **Vállalkozónak** az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtani, hogy a szállítás során használt utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállító útvonalak kiépítésével, karbantartásával, megerősítésével, javításával és helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a **Vállalkozó** feladata és azok költségei is őt terhelik. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett minden kárért, így környezetkárosodásért vagy szennyezésért a **Vállalkozót** terhel minden felelősség, és viselnie kell a következményeit.
- 8.23. A **Vállalkozó** tudomásul vette, hogy a beruházás ideje alatt a Járóbeteg-Ellátó Centrumban a betegellátás továbbra is működik, ezért a beruházási tevékenységet úgy kell megszervezni, hogy a betegellátás továbbra is folyamatosan teljesíthető legyen, melyhez a **Megrendelő** az intézmény vezetőjének bevonásával a szükséges információkat szolgáltatja és a tőle elvárható segítséget megadja.
Vállalkozó vállalja, hogy a beruházás kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán
- saját költségén biztosítja a munkaterület, valamint az építési anyagok és eszközök őrzését,
 - saját költségén biztosítja a dolgozók egyéni és kollektív védőfelszerelését,
 - a munkaterületen biztosítja a tisztaságot és a rendet,
 - a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül megteszi az összes ésszerű intézkedést a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerüli a személyek, a közvagyon és mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményezhet a tevékenységének következményeként.
- 8.24. A beruházás kivitelezése folyamán **Vállalkozó** köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelék, hulladék anyagot el kell távolítani a munkaterületről. **Vállalkozó**, alvállalkozóinak tekintetében is felelős a munkaterületi rendért.
- 8.25. **Vállalkozó** alvállalkozót csak úgy és csak annyiban vehet igénybe, amennyiben és ahogyan azt az ajánlatában megjelölte. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlata szerint vesz igénybe kivitelező alvállalkozót. Amennyiben

ilyet megjelölt, úgy ez az alvállalkozó további alvállalkozót vehet igénybe, akiknek a munkájáért a **Vállalkozó** ugyanúgy felel, mintha a munkát maga végezte volna.
Vállalkozó által ajánlatában megjelölt 10 % feletti alvállalkozó: HUNI-RENT Munkaerő-kölcsönző és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 4034 Debrecen, Vágóhid utca 14; Cg.szám: 09-09-011002; adószám: 13357010-2-09)

9. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

9.1. A **Vállalkozó** a 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet 18. § (3) bekezdése alapján köteles az általa vállalt biztosíték összege felett az építetói fedezetkezelő kizárólagos rendelkezését biztosítani.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés szerű teljesítési kötelezettségei biztosítására teljesítési biztosítékot (Teljesítési Garanciát) 9.286.367,- Ft (nettó ajánlati ár 5 %) értékben nyújtja, amelynek fenntartására egészen a szerződés szerű teljesítés végéig, az átadás-átvételi eljárást követő 10 napig köteles.

Vállalkozó a teljesítési biztosíték nyújtására az eredményhirdetést követően, a jelen szerződés aláírását megelőzően köteles, és annak teljes összegét köteles fenntartani, részbeni vagy egészbeni felhasználása esetén azt pótolni.

Vállalkozónak a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján történő választása szerint a biztosíték teljesíthető: (a megfelelő aláhúzendő)

a) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegnek a fedezetkezelői számlára történő befizetéssel,

b) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia fedezetkezelői számlára történő utalás megjelölésének biztosításával,

c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást, és a fedezetkezelői számlára történő utalás megjelölését tartalmazó –kötelezvényvel.

Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Teljesítési Garancia összegét a fenti módok valamelyikén a szerződéses jogviszony teljes időtartama, illetőleg az átadás-átvételi eljárást követő 10 napig fenntartja.

A Teljesítési Garancia a **Vállalkozó** bármely nem, vagy nem szerződés szerű teljesítése esetén felhasználható. A **Megrendelő** a teljesítési biztosítéknek a Jótállási Garancia mértékének megfelelő felhasználására jogosult abban az esetben is, ha a **Vállalkozó** az átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül nem nyújtja **Megrendelő** részére a megfelelő mértékű Jótállási Garanciát.

A bankgarancia nyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre az alábbi minimális tartalommal:

- hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
- azt, hogy a Garancia a **Vállalkozó** szerződésben foglalt kötelezettségei kifogástalan teljesítésének és a Jótállási Garancia szolgáltatásának biztosítékául szolgál,
- a **Megrendelő** mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését azzal, hogy a kedvezményezetti bankszámla kizárólag a fedezetkezelői számla lehet,
- a vállalt fizetési összeget,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatáráig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

A teljesítési garanciát az eredményes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően, az esetleges hibák, hiányosságok megszüntetéséről szóló igazolás

kiállítását követő 10 naptári napon belül kamatmentesen szolgáltatja vissza a **Megrendelő**, kivéve ha annak Jótállási Garanciakénti visszatartására kerül sor.

9.2. **Jótállási garancia:**

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az átadás-átvétel/üzembehelyezés befejezésétől számítva mind az épület, mind pedig a beépített gépek, elektromos berendezések vonatkozásában jótállást vállal.

Vállalkozó a teljesítést követően vállalt jótállási idő teljes tartamára Jótállási Garanciát köteles nyújtani, amelynek mértéke a Teljesítési Garancia 50%-a a jótállási idő végéig fennállóan, amely teljesíthető a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontjában meghatározottak szerint. A jótállási garanciát a vonatkozó kormányrendeletek hatálya szerint az épület, a beépített gépek, valamint az elektromos berendezések egymáshoz viszonyított értékarányának megfelelően, a megajánlott vonatkozó jótállási idő teljes időszakára teljes összegben kell biztosítani.

Vállalkozó a Jótállási Garancia nyújtására vonatkozó kötelezettségét az átadás-átvételi eljárást követő 3 napon belül a Kbt. 53. § (6) bekezdés a) pontja alapján – választása szerint - az alábbi biztosítékok valamelyikével nyújtja:

a) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő pénzüsszegnek **Megrendelő** számlájára történő befizetéssel,

b) a vállalt teljesítési biztosíték mértékének megfelelő összegű bankgarancia biztosításával,

c) biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

A Jótállási Garancia összege a **Vállalkozó** bármely jótállási kötelezettsége nemteljesítése esetén a hibák kijavítására felhasználható.

A bankgarancianyilatkozatnak feltétlen és visszavonhatatlan fizetésre vonatkozó kötelezettségvállalást kell tartalmaznia az alapjogviszony vizsgálata nélküli fizetési kötelezettségre.

Az alábbi minimális tartalommal:

- hivatkozás a közbeszerzési eljárásra,
- azt, hogy a biztosíték a **Vállalkozó** jótállási kötelezettségei teljesítésének biztosítékaként szolgál,
- a **Megrendelő** mint Kedvezményezett/Jogosult megjelölését,
- a vállalt fizetési összegét,
- az érvényességi idejét,
- nyilatkozatot, hogy feltétel nélküli és visszavonhatatlan,
- nyilatkozatot, mely szerint a Kedvezményezett első igénybejelentésére kifogás és vita nélkül a vállalt fizetési összeghatárig bármilyen összeget, vagy összegeket kifizetnek a Kedvezményezettnek anélkül, hogy a követelés alapját vagy indokát bizonyítania kelljen.

A biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénynek – a biztosíték jellegéből adódó lehetőség szerint – ugyancsak tartalmaznia kell a fenti adatokat.

Megrendelő a jótállási idő lejártakor a Jótállási Garancia nem érvényesített összegével **Vállalkozó** felé elszámol, a nyilatkozatot vagy kötelezvényt visszaadja.

9.3. **Vállalkozó** a felróható késedelmes teljesítése esetén a **Megrendelő**nek kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik. A **Vállalkozó** által fizetendő kötbér mértéke minden késedelmes nap után 200 000.Ft, maximum a szerződés nettó értékének 20%-a. Kötbérterhesek az egyes részteljesítésekhez tartozó határidők is.

9.4. A kötbér az esedékes rész-, végszámla, illetve a Teljesítési Garancia értékéből is érvényesíthető. Igénybe vétele esetén a rész-, végszámla kiegyenlítése a kötbérrel csökkentett mértékű, illetve a szerződési biztosítékot biztosító bankgarancia igénybe vétele a **Megrendelő** részéről a bankgarancia feletti egyoldalú rendelkezési joggal történhet.


Jep



Amennyiben a kötbér a fenti módon nem egyenlíthető ki, azt a **Vállalkozó – Megrendelő** felszólításától számított – 10 banki napon belül történő átutalással köteles rendezni.

- 9.5. **Megrendelő** a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a késedelemből, és egyéb szerződésszegő teljesítéséből származó kárigényét is érvényesíti. **Vállalkozó** felelőssége az alvállalkozói teljesítésre is teljeskörűen kiterjed.
- 9.6. A **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** előzetes hozzájárulása esetén köthet engedményezési szerződést.
- 9.7. **Megrendelő** a szerződésben foglalt kötbér érvényesítésén felül a meghiusulásból származó kárigényét is érvényesíti, mely az ajánlati ár nettó ár 25 %-a.
A felek a szerződés meghiusulása alatt, annak **Vállalkozó** felelősségére visszavezethetően a szerződés teljesítésének elmaradását értik az alábbiakra is kiterjedően: ha a **Vállalkozó** késedelmes és/vagy hibás teljesítése válik láthatóvá, és **Megrendelő** a szerződésszegés tényét írásban, rögzíti és ésszerű határidő tűzésével felhívja **Vállalkozót** a szerződésszegés megszüntetésére, amelynek eredményként a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által megszabott határidőig nem tesz meg minden elvárható lépést a szerződésszegés megszüntetésére, **Megrendelő** azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és a szerződés meghiusulásának jogkövetkezményeit alkalmazhatja.

10. **Megrendelő kötelezettségei:**

- 10.1. **Megrendelő** folyamatos munkavégzésre alkalmas munkaterületet szolgáltat. **Megrendelő** egyeztetett időpontban kooperációs lehetőséget biztosít. A kooperációról emlékeztető készül. A kooperáció szervezését a Műszaki ellenőr látja el.
- 10.2. **Vállalkozó** számára a munkaterülettel kapcsolatos, illetve bármilyen felhasználói jellegű koordinációs tevékenységet a **Megrendelő** képviselője útján biztosítja.
- 10.3. **Megrendelő** a **Vállalkozó** részére térítésmentesen felvonulási területet, valamint térítés ellenében víz- és energiavételezési lehetőséget biztosít a **Vállalkozó** által beépített mérők, vagy becsléssel megállapított fogyasztás alapján.
- 10.4. Tervező naplóbejegyzései **Megrendelő** képviselőjének ellenjegyzésével érvényesek. **Vállalkozó** a bejegyzésekre három munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 10.5. **Megrendelő** az építési naplót legalább öt munkanaponként, illetőleg szükség szerint ellenőrzi. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést felek aláírják. A napló eredeti példányát és mellékleteit **Vállalkozónak** a műszaki átadás-átvételtől számított öt évig meg kell őriznie.
Építési naplóban bejegyzésre jogosultak:
Műszaki ellenőr: Uniterv-Ber Bt. képviselőjében eljáró személyek:
- Német Gyula – ME-É-I-MÉK 09-20057
- Fórián Lajos Zsolt – ME-G-I 09-50671
- Deli Attila – MÜE V-I-09-187/2011
- Boruzs Mihály – FMV/ME 09-50172
- 10.6. Jelen szerződés 1. pontjában meghatározott létesítménnyel összefüggő hatósági, szakhatósági és közműengedélyek beszerzése a **Vállalkozó** feladatát képezi.
- 10.7. Amennyiben **Megrendelő** a kivitelezési munkákat bármely okból leállítja, illetve a szerződés teljesítése bármely, **Megrendelő** érdekkörében felmerült okból lehetetlenné válik, vagy meghiusul, **Vállalkozó** jogosult az addig felmerült és igazolt költségét **Megrendelő** felé számlában érvényesíteni, **Megrendelő** köteles azt 30 napon belül elszámolni.

11. **Jótállás:**

- 11.1. **Vállalkozó** a szerződés tárgyát képező feladatok ellátása tekintetében az átadás-átvétel/üzembehelyezés befejezésétől számítva ajánlata szerint az épületre 60 hónap, a beépített gépekre, berendezésekre 36 hónap jótállást vállal.
- 11.2. Jótállási és szavatossági kötelezettségeket, valamint az igényérvényesítési jogokat felek a Ptk., a vonatkozó egyéb jogszabályok, és a kötelező alkalmasságról szóló

11/1985. (VI.22.) ÉVM-KM-MÉM-BKM számú együttes rendelet figyelembevételével kezelik.

- 11.3. **Vállalkozó** köteles a jótállási időn belül keletkezett hibát haladéktalanul kijavítani. A kijavított, kicserélt berendezésekre a **Vállalkozó** garanciáját kiterjeszti.
- 11.4. A **Vállalkozó** jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 11.5. **Vállalkozó** köteles **Megrendelő** részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő 3 munkanapon belül **Megrendelő** képviselőjének jelenlétében felülvizsgálni, **Megrendelő** jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő 5 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni, ilyen megállapodás hiányában pedig a szakmailag elvárható, lehető legrövidebb időn belül köteles azokat elvégezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében **Vállalkozó** az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a garanciális meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 11.6. Ha a **Vállalkozó** a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a **Megrendelő** jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a **Vállalkozó** kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a **Vállalkozóval** szemben elvesztené.
- 11.7. Felek a teljes körű műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónap elteltével, valamint a jótállási idő leteltének időpontját megelőző 60 nappal utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet a **Megrendelő képviselője** készít elő, és arra meghívja a **Vállalkozót**. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a **Vállalkozó** 30 napos határidőn belüli kötelezettségét képezi. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni: HUNÉP Universal Zrt., 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.

12. Káresetek, kártérítés:

- 12.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és **Vállalkozó** jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 12.2. Amennyiben **Vállalkozó** nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát.
- 12.3. **Vállalkozó** jelen szerződés aláírásával egyidejűleg **Megrendelő** rendelkezésére bocsátja a felelősségbiztosítási szerződése másolatát (III. sz. melléklet). **Vállalkozó** építési-szerelési felelősségbiztosítása kockázati összegének ki kell terjednie a teljes vállalási ár összegére.

13. A tulajdonjog és a kárveszély:

- 13.1. A szerződésben foglalt létesítmények tulajdonjoga a beépítéssel száll át **Megrendelőre**.
- 13.2. A kárveszély viselése az átadás-átvételi eljárás lezárásával száll át a **Megrendelőre**.
- 13.3. A teljesítéshez szükséges anyagok, berendezések szállítása szállítólevéllel történik. Mind a helyszíni tárolás, mind a szállítás a **Vállalkozó** felelősségi körébe tartozik, azért a **Megrendelő** felelősséget nem vállal és a beteg-ellátó intézményt sem terheli felelősség.

14. Elállás:

- 14.1. **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni, ha **Vállalkozó** neki felróható okból oly mértékű késedelembe esik, hogy a fizetendő kötbér eléri a szerződés nettó értékének 20%-os mértékét. **Megrendelő** abban az esetben is jogosult elállni, ha a **Vállalkozó** a

Teljesítési Biztosíték szolgáltatására, vagy kiegészítésére vonatkozó 9.1. pontban foglalt kötelezettségeinek nem tesz eleget, vagy a 9.7. pont szerint.

15. Vis Maior:

- 15.1. A felek megállapodnak továbbá abban, hogy egyik fél sem felelős, illetve vétkes a jelen szerződésben foglalt kötelezettségek azon hibáiért, vagy késedelmes teljesítéséért, amelyet vis maior okoz. Vis maior bekövetkezése esetén minden fél maga viseli a saját érdekkörében felmerülő kárt.
- 15.2. Vis maior alatt értendő minden olyan dolog, illetve esemény, amelynek oka a felek rendelkezési jogán és érdekkörén kívül esik, előre nem látható, elkerülhetetlen, és amely megakadályozza az érdekelt felet a szerződéses kötelezettségek teljesítésében.
- 15.3. Vis maior bekövetkezése esetén az erre hivatkozó fél köteles a többi szerződéses partnert haladéktalanul (rövid úton is) értesíteni, és egyidejűleg javaslatot tenni az ennek folytán bekövetkező késedelem, illetve hibás teljesítés pótlólagos kiküszöbölésére.
- 15.4. A felek nem tekintik vis maior esetének bármely fél átalakulását, felszámolását, illetve fizetéseképtelenségét.

16. A szerződés hatálybalépése:

A szerződés magyar nyelven, hét eredeti példányban készül és a felek kölcsönös aláírásával lép hatályba. A **Megrendelő** négy, a **Vállalkozó** kettő eredeti példányt kap. **Megrendelő** kijelenti, hogy jelen szerződés egy eredeti és egy másolati példányát, annak aláírását követő 5 napon belül az **ÁPI** részére. (Magyar Államkincstár Regionális Igazgatóság Állampénztári Iroda) megküldi.

17. Egyéb feltételek:

- 17.1. A felek megállapodnak abban, hogy teljesítésük során mindegyikük igénybe veheti harmadik személy közreműködését, akinek magatartásáért sajátjaként felel.
- 17.2. Az 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építetési fedezetkezelésre vonatkozó előírásokra tekintettel **Vállalkozó** köteles az alvállalkozói nyilvántartásba kötelezően rögzítendő adatokat rögzíteni, és az ezzel összefüggő egyéb kötelezettségeit teljesíteni.
Az alvállalkozó kivitelezők nyilvántartása elektronikus formában, a Vállalkozó építési naplójának részét képező alvállalkozói nyilvántartásban történik. Az alvállalkozói nyilvántartásba a szerződéskötés során a **Vállalkozó** által megadott kód alapján az alvállalkozó kivitelező köteles a saját alvállalkozói szerződésének adatait felvinni. Ennek elősegítésére **Vállalkozó** köteles.
- 17.3. A felek rögzítik, hogy mindennemű joglemondó nyilatkozat csak írásban érvényes. Egyetlen, egy alkalommal előforduló dologgal, eseménnyel kapcsolatos joglemondó nyilatkozat sem értékelhető akként, hogy ez a jövőben előforduló hasonló dolog, illetve esemény tekintetében is joglemondást jelentene.
- 17.4. Amennyiben a jelen szerződés bármely része érvénytelen vagy végrehajthatatlan, illetve utóbb azzá válik, a szerződés további rendelkezései változatlanul érvényben maradnak, és az érvénytelen vagy végrehajthatatlan szerződési részt a felek olyan rendelkezésekkel pótolják, amelyek eredeti szándékaikhoz legközelebb állnak. Amennyiben az erre irányuló tárgyalások nem vezetnek eredményre, bármelyik fél kérheti a bíróságtól az érvénytelen vagy végrehajthatatlan rész tekintetében a szerződés tartalmának megállapítását.
- 17.5. A szerződés csak a szerződő felek közös megegyezésével, írásban a Kbt. 303. §-ának figyelembevételével módosítható.
- 17.6. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levél, fax) kell történnie. A faxon küldött sürgős értesítéseket ajánlott levélben is meg kell ismételni. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor (kézhezvételkor) áll be.

- 17.7. A szerződésből eredő jogvitákat a felek békés úton tárgyalás keretében kívánják rendezni. A tárgyalás alapja az ajánlati felhívás és dokumentáció, az ajánlat, valamint a szerződés.
- 17.8. Amennyiben a vitás kérdés a fenti dokumentumok alapján nem rendezhető, felek közös megegyezéssel, illetve mediátori közreműködéssel próbálnak egyezsége jutni. Ezek eredménytelensége esetére értékhatártól függően a Hajdúszoboszlói Városi Bíróság, illetve a Hajdú-Bihar Megyei (mint állandó bíróságok) illetékességét kötik ki.
- 17.9. A jelen szerződés nem, vagy nem kielégítően szabályozott kérdései tekintetében a Ptk. és az egyéb hatályos jogszabályok (Kbt. és építésügyi jogszabályok) vonatkozó rendelkezései az irányadók. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésre, és annak kötelezettségeire, szabályaira a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet fedezetkezelésre vonatkozó rendelkezései is irányadók. Az építetói fedezetkezelő kötelező közreműködése az építési szerződés hatálybalépésétől – jogszabályban meghatározott kivételekkel - az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó szabályok szerinti birtokba adást vagy a tevékenység befejezését követő elszámolás lezárásáig terjed.
18. A szerződés elválaszthatatlan részét képezi az I., II., III., IV., V., VI., VII., VIII. melléklet, azok esetleges fizikai csatolása nélkül is:
- I. számú melléklet: Árazott költségvetés és összesítő
 - II. sz. melléklet: Projektterv
 - III. számú melléklet: Felelősségbiztosítás
 - IV. számú melléklet: Számlakibocsátás ütemezése
 - V. számú melléklet: A szerződés ellenértéke forrásának meglétét igazoló dokumentum
 - VI. számú melléklet: A szerződés ellenértéke forrásának meglétét igazoló dokumentum
 - VII. melléklet: Kizárólagos rendelkezési jog biztosítása az építetói fedezetkezelő részére
 - VIII. melléklet: A Kbt. 305. § (4) bekezdése szerinti, a **Megrendelő** fizetési számlája terhére benyújtható beszedési megbízás

A felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, magukra nézve kötelezőnek ismerik el, és kijelentik, hogy annak aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Hajdúszoboszló, 2010. augusztus 10.



 Megrendelő

HUNEP Universal
 Építőipari Zártkörűen Működő
 Részvénytársaság
 Cg. 09-10-000354
 341
 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
 Adószám: 12656770-2-09
 Kösz. MKT: 10300002-34407475-00003285

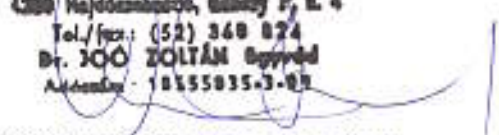
 Vállalkozó

A szerződés tartalmát a Műszaki ellenőr megismerte és a rá vonatkozó feladatokat, jogokat és kötelezettségeket tartalmazó rendelkezéseket elfogadja:

UNITERV-BER
 Tervező és Beruházó
 Betéti Társaság
 Debrecen

 Műszaki ellenőr

Jelen vállalkozási szerződést a mai napon ellejegyzem:

Dr. JOÓ ZOLTÁN ÜGYVÉD
 4200 Hajdúszoboszló, Bláthy P. u. 4
 Tel./fax: (52) 348 874
 Dr. JOÓ ZOLTÁN Ügyvéd
 Adószám: 18155035-3-09


Dr. Joó Zoltán
 ügyvéd