

Ügyiratszám: 5021/2006. A 2006. június 15-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Dr. Papp Jenőné közszolgáltatás szervező
	Ellenőrizte:
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

közterület hasznosítással kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület
Tisztelt Bizottság!

A közterület hasznosítása 2005. évtől a hivatal feladata, így a strandfürdő nyári bejárata előtti téren és a Mátyás király sétányon kijelölt árusító helyek pályáztatásának lebonyolítása is. A Mátyás király sétány és a Fürdő utca sarkán lévő burkolt területen (a volt zöldszékes helyén) 2 db árusító hely lett kijelölve, ahol kürtös kalács és amerikai hot-dog értékesítésére nyílt lehetőség.

Nyilvános licitáláson az egyik kijelölt helyre a Bonus-D Kft. nyert jogosultságot kürtöskalács árusítására. A pályázati felhívásban kötelező a helyek megváltása legalább 3 hónapos időtartamra, melyből 2 hónapnak főszezonra kell esnie. (a főszezon alapdíja 2.100,-Ft/m2/nap, elő-és utószezon alapdíja 1.150,-Ft/m2/nap, szezonon kívül 1.000,-Ft/m2/nap)

Pályázatában a Kft. vállalta a 2.100,-Ft/m2/nap használati díj megfizetését, az ügyvezető szóbeli tájékoztatása alapján 10 m2-es pavilon után. (Elmúlt évben, a karácsonyi ünnepek alatt zökkenőmentesen működött ilyen tevékenység a területen, akkor egy 8 m2-es pavilon került felállításra.) A pályáztatás lebonyolítása után bérlő a pavilont felállította az elnyert helyen. Ezt követően a Kft. ügyvezetője azzal a kéréssel kereste meg irodánkat, hogy a díjtáblázat alapján fizetendő összeg mérséklését tegye lehetővé számára, melyet egyrészt a pavilon mérete, másrészt a hosszabb - 1 éves – hasznosítási szándéka indokol.

Mivel az irodának erre vonatkozóan nincs döntési jogköre, kérelmét az érintett szakszervezetek, majd a Képviselő-testület elé terjesztjük.

A Városfejlesztési, Műszaki Bizottság valamint a Pénzügyi, Gazdasági Bizottság májusi ülésén - szóbeli előterjesztés alapján - előzetesen már tárgyalta a kérelmet. A műszaki bizottság ülésén támogatta a kérelmet, míg a gazdasági bizottság álláspontja az volt, hogy a Képviselő-testület júniusi ülésére készüljön előterjesztés a kérelemről, addig pedig bérelő - az általa megadott pavilon méret (20 m²) figyelembe vétele mellett - fizesse meg az előszezon árat, amely 1.150,-ft/m²/nap.

A Bonus-D Kft-nek a PGB (2006. május 17.) határozata alapján 2006 június 15-ig előszezon árat kell megfizetnie az alábbiak szerint:

30 nap x 1.150,-Ft x 20 m ² =	690.000.-Ft
Egy éves bérleti szerződést figyelembe véve a bérleti díj összegének alakulása az érvényben lévő helyi rendelet díjtáblázata alapján a következő:	
Főszezonban június 16-tól 30-ig és július, augusztus hónapban:	
76 nap x 2.100,-Ft x 20 m ² =	3.192.000.-Ft
Utószezonban szeptember hónapban:	
30 nap x 1.150,-Ft x 20 m ² =	690.000,-Ft
Az év többi hónapjában október 01-től május 15-ig:	
<u>227 nap x 1.000,-Ft x 20 m² =</u>	<u>4.540.000.-Ft</u>
ÖSSZESEN:	9.112.000,-Ft

A Kft. ügyvezetője ezzel szemben az alábbi bérleti díjakra tett javaslatot:

Főszezonban:	15.000.-Ft/nap (750,-Ft/m ² /nap)
Az év többi napján:	5.000.-Ft/nap (250,-Ft/m ² /nap)

Ezen összegeket figyelembe véve az egy éves időtartamra vonatkozó bérleti díj alakulása a következő:

A PGB előzetes állásfoglalása alapján május 15-június 15-ig:	
1.150,-Ft x 30 nap x 20 m ² =	690.000,-Ft
Főszezonban június 16-tól augusztus 31-ig:	
15.000,-Ft x 76 nap =	1.140.000,-Ft
2006. szeptember 01-től 2007. május 15-ig:	
<u>5.000,-Ft x 257 nap =</u>	<u>1.285.000,-Ft</u>
ÖSSZESEN :	3.115.000,-Ft

Kérjük Tisztelt Bizottságokat / Képviselő-testületet a kérelmet megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete támogatja a Bonus-D Kft. közterület használati díj mérséklésére vonatkozó kérelmét.

A Mátyás király sétány és a Fürdő utca sarkán kijelölt helyen 2006. május 15-től 2007. május 15-ig tartó időtartamban kürtőskalács árusítása céljából felállított pavilon után az alábbi bérleti díjat köteles megfizetni:

2006. május 15-június 15-ig:	
1.150,-Ft x 30 nap x 20 m² =	690.000,-Ft
2006. június 16-tól augusztus 31-ig:	
15.000,-Ft x 76 nap =	1.140.000,-Ft
2006. szeptember 01-től 2007. május 15-ig:	
5.000,-Ft x 257 nap =	1.285.000,-Ft
ÖSSZESEN :	3.115.000,-Ft

Amennyiben bérlő az 1 éves időtartamon belül hamarabb felmondja a közterület használatára vonatkozó bérleti jogviszonyát, úgy a felmondás időpontjáig az érvényben lévő helyi rendelet díjtáblázatában foglalt összeget köteles megfizetni visszamenőlegesen.

Határidő: folyamatos, 2007. május 15.

Felelős: Jegyző

Hajdúszoboszló, 2006. június 04.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
Irodavezető főmérnök