

Ügyiratszám: TI-97/2009.	Ügyintéző:	Lőrincz László irodavezető-főkönyvelő
A 2009. április 23-ai képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:	..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

## **Előterjesztés**

### **a szennyvízcsatorna hálózat befejező ütemének végrehajtásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete döntött a szennyvízcsatorna befejező ütemének pályázat útján történő megvalósításáról. A pályázat I. fordulóján a benyújtott pályázatunkat elfogadták, és így lehetőségünk nyílt a pályázat II. fordulóján való részvételre.

A II. forduló benyújtásnak határideje: 2009. augusztus 19. Ezen időpontra az önkormányzatnak dokumentálnia kell a beruházás megvalósításához szükséges pénzügyi forrás meglétét.

A pályázat tartalmazza a szennyvíztelep bővítését, illetve új szennyvízcsatorna vezetékek megépítését. A beruházás teljes bekerülési költsége várhatóan nettó 1.328.089.000 Ft. A beruházás Európai Unió támogatással fog megvalósulni, melyhez 74,2 %-os támogatást kap Hajdúszoboszló városa. A fennmaradó sajátérő összegét, amely mintegy várhatóan 356.000.000 Ft, önkormányzati forrásból, illetve lakossági befizetésekből kívánjuk finanszírozni. A korábbi évek gyakorlatának megfelelően az önerő biztosítására Hajdúszoboszló város Önkormányzata Víziközmű Társulat létrehozásáról kell, hogy döntsön. A konstrukció lényege az, hogy a Víziközmű Társulat egy társberuházói szerződésen keresztül átadja az általa megszerzett forrásokat az önkormányzatnak, aki a beruházást megvalósítja. A Társulat megalakulásának jogi feltétele az ingatlan tulajdonosok 2/3-ának támogatása. A Víziközmű Társulat megalakulását követően a Víziközmű Társulatot nem támogató érintett ingatlantulajdonosok is kényszertaggá válnak, így a Társulat döntései rájuk is kötelező érvényűek.

Tekintettel a korábbi Víziközmű Társulat megalakításánál a lakosok kedvező fogadtatására, a befejező ütemben is bízunk abban, hogy megfelelő kommunikációval a szükséges szervezettséget biztosítani tudjuk.

A jelenlegi beruházásban 1639 ingatlan érdekelt, és ebből adódóan az egy ingatlanra jutó beruházási költség 810.000 Ft lesz.

Az Európai Unió támogatást figyelembe véve így az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulás mértéke 220.000 Ft körül fog alakulni.

A fenti adatokat figyelembe véve a Képviselő-testületnek döntenie kell abban a kérdésben, hogy az ingatlantulajdonosok az érdekeltségi hozzájárulásból mekkora részt fizessenek ki. A korábbi ütemben az ingatlan tulajdonosok havi 1.584 Ft összeget fizettek be, ez 52 havi törlesztő részletet figyelembe véve 82.350 Ft volt.

A korábbi ütemtől eltérően a befejező ütemben lakóterületen kívüli üdülőterületek is érdekeltek a beruházásban.

Az Európai Unió csak a lakóterületek szennyvízcsatorna építését támogatja, így az üdülőterületek vonatkozásában a beruházás teljes költségét az önkormányzatnak, illetve a lakosságnak kell fizetnie. Eldöntendő kérdés, hogy az üdülőterületek tulajdonosai ugyanazon mértékű hozzájárulást fizessenek-e, vagy pedig a lakóépületek tulajdonosaitól eltérően annál magasabb összeget. Mindkét változat mellett lehet érveket, illetve ellenérveket is felsorolni. A többletfizetés mellett szól az, hogy amennyiben az üdülőtulajdonosok hozzájárulása megegyezik a lakóépületek tulajdonosainak hozzájárulásával, úgy az állandó lakosok, illetve az önkormányzat finanszírozza meg a kieső uniós forrásból adódó többletköltségeket. Amennyiben az üdülőépületek tulajdonosai többet fizetnek, úgy érvként elhangozhat az, hogy sok hajdúszoboszlói lakos is lakóépületként használja az át nem minősíthető épületeket, és ezen okból kifolyólag sújtja őket az üdülőépület adója.

Amennyiben kiindulási adatként elfogadjuk a 85%-os LTP szervezettséget és a nem LTP-s tagok részletbefizetéseit, úgy a beruházás önerejének biztosításához mintegy 356.000.000 Ft hitelre van szüksége a Víziközmű Társulatnak, melyhez az önkormányzatnak kell készfizető kezességet vállalnia, illetve a társulat megszűnésekor a hitelt átvennie.

A lakosság a korábbi ütemekben havonta 1.584 Ft-os törlesztő részletet fizetett 52 hónapon át, ez 82.368 Ft-ot jelentett. A befejező ütem számaival kalkulálva LTP befizetesként a lakosnak és az önkormányzatnak együttesen 3.520 Ft/hó/ingatlan hozzájárulást kellene fizetnie. Amennyiben az önkormányzat a lakossági terheket nem kívánja növelni, úgy 61 hónapon át 1.350 Ft-ot a lakosnak, míg az önkormányzatnak 2.170 Ft-ot kellene ingatlanonként az LTP-s számlára átutalni.

A 61 hónapos futamidő végén az önkormányzat a felvett hitel forrását az LTP-s megtakarításokból biztosítani tudja. Amennyiben az önkormányzat úgy ítéli meg, hogy a 2.170 Ft/hó/ingatlan megfizetése nagy költséget jelent számunkra és a lakosság terhét sem kívánja növelni, úgy a 61 hónapos futamidő növelhető, és például 96 hónapos futamidő esetén a 3.520 Ft-tal szemben a teljes fizetendő összeg 2.540 Ft/hó/ingatlan. A változatlan 82.350 Ft-os lakossági hozzájárulás mellett a lakosnak havonta 858 Ft-ot, az önkormányzatnak már csak 1.682 Ft/hó/ingatlan összeget kellene fizetnie.

Határozati javaslat:

- 1.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szennyvízcsatorna befejező ütemének beruházásához társberuházóként Víziközmű Társulatot hoz létre. Utasítja a jegyzőt, hogy a Társulat megalakulásával kapcsolatos intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.**
- 2.) Az egy ingatlanra jutó érdekeltségi hozzájárulást 220.000 Ft-ban határozza meg.**
- 3.) A beruházás pénzügyi forrását lakossági takarékpénztári megtakarításokból biztosítja és az ingatlanonkénti számlanyitási díjat átvállalja.**
- 4.) Az LTP futamidejét 61 hónapban határozza meg**
  - a.) a lakosság lakó- és üdülőterületen egyforma hozzájárulást fizet (82.350 Ft/ingatlan), ekkor a lakost 1.350 Ft/ingatlan/hó, az önkormányzatot pedig 2.170 Ft/ingatlan/hó terheli**
  - b.) a lakosság lakóterületen 1.350 Ft/ingatlan/hó, üdülőterületen (110.000 Ft/ingatlannal számolva) 1.803 Ft/ingatlan/hó, ekkor az önkormányzati hozzájárulás üdülőterületen 1.717 Ft-ra csökken.**
- 5.) Az LTP futamidejét 96 hónapban határozza meg**
  - a.) a lakosság lakó- és üdülőterületen egyforma hozzájárulást fizet (82.350 Ft/ingatlan), ekkor a lakost 858 Ft/ingatlan/hó, az önkormányzatot pedig 1.682 Ft/ingatlan/hó terheli**
  - b.) a lakosság lakóterületen 858 Ft/ingatlan/hó, üdülőterületen (110.000 Ft/ingatlannal számolva) 1.146 Ft/ingatlan/hó, ekkor az önkormányzati hozzájárulás üdülőterületen 1.394 Ft-ra csökken.**

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

**Hajdúszoboszló, 2009. április 09.**

**Lőrincz László**  
*irodavezető-főkönyvelő*