

## **MEGHÍVÓ**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági és Gazdasági Bizottsága  
soron következő együttes ülését

**2019 .január 23 - án 15<sup>30</sup> órától tartja.**

**Az ülések helyszíne a városháza Pávai (emeleti) terme, melyre tisztelettel meghívom.**

### **NAPIRENDI JAVASLAT:**

#### **A Képviselő - testület 2019. január 24 - i ülés anyagának véleményezése:**

1. Előterjesztés az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2019. évi üzleti terveiről (1.sz. Képviselő – testületi anyag):
  - a) Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt.
  - b) Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Előadó: vezérigazgató, ügyvezető
2. Javaslat a 2019. évi költségvetési rendelet módosítására. (2.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés óriáskerék telepítéséről. (8.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
4. Előterjesztés a Sarkcsillag Invest Kft. kérelmével kapcsolatban. (9.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
5. Előterjesztés az 1 jelű helyi menetrendszerinti autóbusz járat útvonalával kapcsolatosan. (10.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
6. Előterjesztés a II. Világháborús emlékmű állapotfelméréséről. (11.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
7. Előterjesztés a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásról. (12.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
8. Előterjesztés a víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése pályázati felhívásról. (13.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
9. Előterjesztés „Hátrányos helyzetű városrészek felzárkóztatása” alap létrehozására. (14.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: alpolgármester

**Csak bizottsági anyag:**

10. Előterjesztés forgalomtechnikai javaslatokról  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Bejelentések, tájékoztatások.

**Az előterjesztéseket elektronikusan továbbítjuk.**

Hajdúszoboszló, 2019. január 17.


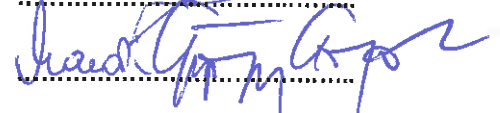
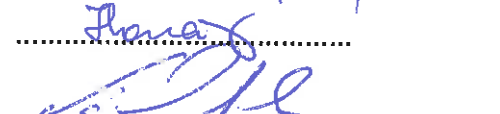

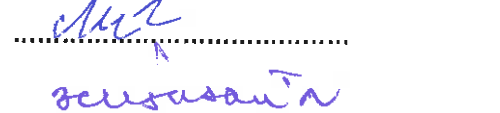

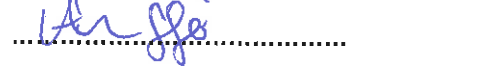

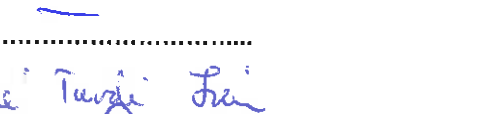
***Orosz János***  
VMB elnök sk.

**JELENLÉTI ÍV**

**a Városfejlesztési Műszaki Bizottság 2019. január 23 - ei üléséről**

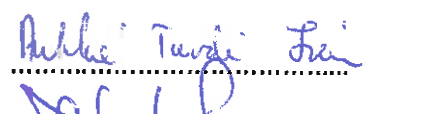


**Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság tagjai:**

1. Orosz János/elnök
2. Marosi György Csongor
3. Harsányi István
4. Németi Attila Sándor
5. Máté Lajos
6. Majoros Petronella
7. Bényei Sándor
8. Kovács Károly
9. Árva Gergő

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....



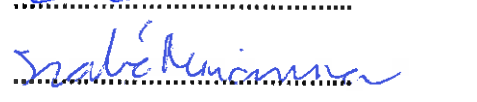

**Képviselők, bizottsági tagok:**

- Holoda Attila alpolgármester
- Kocsis Róbert
- Antalné Tardi Irén
- Jónás Kálmán
- Kanizsay György Béla

.....  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Gazdasági Bizottság részéről:**

- Juhász Géza
- Képfő Ákos
- Kolozsvári Csaba
- Szabó Marianna

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

**Meghívottak:**

- Dr. Sóvágó László polgármester

.....

Dr. Korpos Szabolcs jegyző



Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető h.

.....

Lőrincz László gazdasági irodavezető

.....

Varga Imre humán közszolg.i irodavez.h.

.....

Kunkliné Dede Erika eü.szoc.irodavez.h.

.....

Bárdos Ilona püi.irodavez.h.

.....

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

.....

Szabó László ügyintéző

.....

Széles Orsolya ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Tibai Irma főszerkesztő

.....

Tokai – Kiss Gábor főépítész

.....

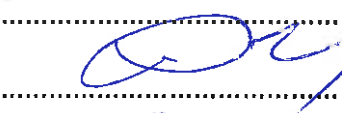
Nyéki István – VGNZRT vezérigazgató

.....

Nagy László – ÉMKK ZRT részéről

.....









.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Molnár Edit jkv.vezető



Ügyiratszám: HSZ/237/2019.

Jóváhagyta: 

Szilágyiné Pál Gyöngyi

városfejlesztési irodavezető - helyettes

## Jegyzőkönyv

### Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2019.01.23 - án 15.<sup>30</sup> órakor kezdődő üléséről

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: VMB) és a Gazdasági Bizottság 2019. január 23 - én 15.<sup>30</sup> órakor kezdődött nyilvános együttes üléséről

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Kovács Károly, Árva Gergő

**Képviselő – testület tagjai közül:** Antalné Tardi Irén, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla

**Gazdasági Bizottság külsős tagjai:** Juhász Géza, Képiró Ákos, Kolozsvári Csaba, Szabó Marianna

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Korpos Szabolcs, Lőrincz László, Szilágyiné Pál Gyöngyi, Kunkliné Dede Erika, Szabóné Szabó Mária,

**Meghívottak:** Czeglédi Gyula – Hungarospa Zrt vezérigazgató és Kircsi Lajos, Nyéki István – VGNZRT vezérigazgató, Nagy László – ÉMKK Zrt részéről

**Jegyzőkönyvvezető:** Molnár Edit

**Orosz János/VMB elnök:** Köszönti a VMB és a Gazdasági Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait a két bizottság együttes ülésén. Megállapítja, hogy a VMB határozatképes, a 9 bizottsági tag közül, 9 tag van jelen az ülésen. A napirendi pontokhoz, az alábbi kiegészítések érkeztek, melyek megtárgyalása szükséges:

- Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosítására a 6973/39 hrsz – ú ingatlanra vonatkozóan
- Előterjesztés az óvoda konyha teljeskörű fejlesztéséről
- Kérelem akadálymentes rámpa megépítéséhez és lift kiépítéséhez
- Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Családi és Gyermekjóléti Központ kérelme

Aki egyetért fentiek megtárgyalásával, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Harsányi István, Máté Lajos, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatok, alábbiakkal történő kiegészítését:

- Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosítására a 6973/39 hrsz – ú ingatlanra vonatkozóan
- Előterjesztés az óvoda konyha teljeskörű fejlesztéséről
- A Járóbeteg-Ellátó Centrum lift felújítási kérelme
- A Járóbeteg-Ellátó Centrum rámpa létesítési kérelme
- Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Családi és Gyermekjóléti Központ kérelme

**Orosz János/ elnök:** Aki az így elfogadott napirendi javaslatokat elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Harsányi István, Máté Lajos, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

**1/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2019. január 23 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

**NAPIRENDI PONTOK:**

**A Képviselő - testület 2019. január 24 - i ülés anyagának véleményezése:**

1. Előterjesztés az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2019. évi üzleti terveiről (1.sz. Képviselő – testületi anyag):
  - a) Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt.
  - b) Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.

Előadó: vezérigazgató, ügyvezető
2. Javaslat a 2019. évi költségvetési rendelet módosítására. (2.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés óriáskerék telepítéséről. (8.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
4. Előterjesztés a Sarkcsillag Invest Kft. kérelmével kapcsolatban. (9.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
5. Előterjesztés az 1 jelű helyi menetrendszerinti autóbusz járat útvonalával kapcsolatosan. (10.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
6. Előterjesztés az óvoda konyha teljeskörű fejlesztéséről a II. Világháborús emlékmű állapotfelméréséről.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
7. Előterjesztés a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásról. (12.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
8. Előterjesztés a víziközművek energiahatékonyágának fejlesztése pályázati felhívásról. (13.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
9. Előterjesztés a II. Világháborús emlékmű állapotfelméréséről. (11.sz. Képviselő – testületi anyag):

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
10. Előterjesztés „Hátrányos helyzetű városrészek felzárkóztatása” alap létrehozására. (14.sz. Képviselő – testületi anyag)

Előadó: alpolgármester
10. Előterjesztés forgalomtechnikai javaslatokról  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
11. Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Család és Gyermekjóléti Központ kérelme

Előadó: szociális irodavezető - helyettes

12. A Járóbeteg-Ellátó Centrum lift felújítási kérelme

Előadó: szociális irodavezető – helyettes

13. A Járóbeteg-Ellátó Centrum rámpa létesítési kérelme

Előadó: szociális irodavezető - helyettes

14. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosítására a 6973/39 hrsz – ú ingatlanra vonatkozóan

Előadó: gazdasági irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Orosz János/VMB elnök: Tekintettel arra, hogy a két bizottság együttes ülését tartja, a továbbiakban az ülés levezetésére, felkéri Marosi György Csongort a Gazdasági Bizottság elnökét.

**1. /a., Előterjesztés az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2019. évi üzleti terveiről:**

**Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt.**

Czeglédi Gyula/Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt vezérigazgató: A FEB elfogadta az üzleti tervüket (2:1 arányban), elnök asszony szavaira reagálva, egy módosító táblázatot nyújtanak be, melyben a bevételek tervezése szorosabbra van véve. Kéri az előterjesztés megtárgyalását.

Antalné Tardi Irén/GB tag, FEB elnök: A jelentős összegű hitelfelvétel, és az azt alátámasztó jelzálog terhe miatt, óvatosabb gazdálkodásra inti a menedzsmentet. Ezért az előterjesztés elfogadását, és a most kiosztásra került anyagot sem támogatja.

Harsányi István/VMB tag: A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt megbízhatóan gazdálkodik, szépen fejlődik, FEB tagként támogatja az előterjesztést.

Majoros Petronella/VMB tag: Mindenidők legnagyobb beruházása előtt álló cégnek, nyugodt gazdasági környezetre van szüksége, az üzleti terv garancia a működése. Támogatja az előterjesztést.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: A szavazás tisztázása miatt közli, hogy a most kiosztott üzleti tervet a FEB nem tárgyalta. A Turisztikai Bizottság tegnapi ülésén az üzleti tervet elfogadta. Mindezek ismeretében kéri a VMB tagjait, hogy aki az üzleti tervet támogatja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Majoros Petronella, Harsányi István, Máté Lajos, Bényei Sándor, Árvai Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat nélkül 4 tartózkodással (Máté Lajos, Orosz János, Németi Attila Sándor, Marosi György Csongor) elfogadta a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt üzleti tervét, és a következő határozatot hozta:

**2/2019. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja az önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának, a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt – nek a 2019. évi üzleti tervét.**

Előadó \_\_\_\_\_ : VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019.01.24.



1. /b., Előterjesztés az önkormányzati (többségi) tulajdonú gazdasági társaságok 2019. évi üzleti terveiről:

**Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, a szavazás következik. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki az üzleti tervet elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Árva Gergő, Kovács Károly) – Bényei Sándor nincs a teremben - ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt üzleti tervét, és a következő határozatot hozta:

**3/2019. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja az önkormányzat többségi tulajdonú gazdasági társaságának, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt – nek a 2019. évi üzleti tervét.**

Előadó \_\_\_\_\_ : VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019.01.24.

2. **Javaslat a 2019. évi költségvetési rendelet módosítására.**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, a szavazás következik. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki a 2019. évi költségvetési rendelet módosítását elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a 2019. évi költségvetési rendelet módosítását és a következő határozatot hozta:

**4/2019. (I.23.) VMB határozat:**

**Rendelettervezet!**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének**

**...../2019. (I. 24.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai és felhatalmazása alapján, az önkormányzat

szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 17. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottsága egyetértésével a következőket rendeli el:

## I. FEJEZET

### A rendelet hatálya

#### 1. §

A rendelet hatálya kiterjed Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületére, bizottságaira, polgármesterére, valamint a képviselő-testület felügyelete alá tartozó, önállóan, illetve részben önállóan gazdálkodó költségvetési szervek /továbbiakban intézmények, beleértve a polgármesteri hivatal/ költségvetésére, költségvetésének végrehajtására, valamint a nem önkormányzati szervek közösségi szolgáltatásokra átadott-átvett pénzeszközeire, a támogatásban részesített magánszemélyekre, jogi személyekre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetekre.

## II. FEJEZET

### A költségvetés főbb adatai, a hiány finanszírozása

#### 2. §

/1/ A képviselő-testület a 2019. évi költségvetés **főösszegét 6.204.629 E Ft-ban**, az alábbiak szerint:

- 4.383.205 E Ft működési célú bevétellel,
- 4.461.095 E Ft működési célú kiadással,
- 77.890 E Ft működési egyenleggel és
- 859.424 E Ft felhalmozási célú bevétellel,
- 1.243.507 E Ft felhalmozási célú kiadással,
- 384.083 E Ft felhalmozási egyenleggel

fogadja el.

/2/ Az eredmény - 461.973 E Ft, melyre 334.485 E Ft előző évről áthúzódó kötelezettségvállalással, valamint, 165.542 E Ft tartalékkal együtt a 962.000 E Ft 2018. évi pénzmaradvány nyújt fedezetet.

/3/ A működési és felhalmozási célú bevételek és kiadások részletezését az 1. sz. melléklet állapítja meg.

/4/ Az önkormányzat által irányított intézmények bevételeit előirányzat-csoportok kiemelt előirányzatok és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban az 1/a. sz. melléklet tartalmazza.

/5/ Az önkormányzat saját bevételeinek, valamint az állami támogatások részletezését a 2-7. sz. mellékletek tartalmazzák.

/6/ Az önkormányzat által irányított intézmények kiadásait előirányzat-csoportok kiemelt előirányzatok és kötelező feladatok, önként vállalt feladatok, állami (államigazgatási) feladatok szerinti bontásban a 8/a. sz. melléklet tartalmazza.

/7/ A polgármesteri hivatal feladatonkénti kiadásait a 8/c. sz. melléklet, az önkormányzat feladatonkénti kiadásait a 8/b. sz. illetve 9. sz. mellékletek tartalmazzák külön önként vállalt és államigazgatási feladatok bontásban.

/8/ A szociálpolitikai kiadásokat a 10. sz. melléklet részletezi.

/9/ Az egyéb kiadásokat (működésre és felhalmozásra átadott pénzeszközöket) a 11. sz. melléklet tartalmazza.

/10/ A külön kereteket (céltartalékokat) a 12. sz. melléklet, az általános tartalékot és pályázati céltartalékot az 1. sz. melléklet mutatja.

/11/ A beruházási és felújítási kiadásokat célonként és feladatonként a 13. és 14. sz. mellékletek tartalmazzák.

/12/ Az önkormányzat összes létszámkeretét 628,5 főben állapítja meg a 15. sz. mellékletben felsorolt költségvetési intézmények szerinti részletezésben. Ebből 200 fő a közfoglalkoztatotti átlaglétsszám.

/13/ A többéves kihatással járó kötelezettségek kimutatását a 16. sz. melléklet tartalmazza.

/14/ A 2019. évi előirányzat felhasználási tervet a 17. sz. melléklet tartalmazza.

/15/ Az Európai Unió támogatással megvalósuló projektek bevételeit, kiadásait a 18. sz. melléklet tartalmazza.

/16/ Az önkormányzat 2019. évben közvetett támogatások nyújtását nem tervezi.

### 3. §

/1/ Amennyiben év közben költségvetési hiány keletkezik, megszüntetéséhez szükséges pénzügyi fedezetet hitel felvételével kell biztosítani.

/2/ Működési és felhalmozási célra hitel csak a 2011. évi CXCV. stabilitási törvény alapján vehető fel.

/3/ A költségvetés évközi folyamatos végrehajtása biztosításának érdekében vagy az átmenetileg jelentkező likviditási gondok kezelésére, illetve a pénzügyi egyensúly fenntartásához folyószámlahitel felvételéről 100.000 E Ft értékhatárig a polgármester dönt. Erről a Gazdasági Bizottságot és a képviselő-testületet a következő ülésén tájékoztatni kell. Ennél magasabb összegről a Gazdasági Bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt. A folyószámlahitel felvételére az előirányzat felhasználási és likviditási ütemtervvel összhangban kerülhet sor.

A hitel időtartama egy évre szólhat. A likviditási hitel átlagos nagyságrendje a költségvetés bevételi részét képező önkormányzati saját bevételek 10 %-át nem haladhatja meg, de maximum 100.000 E Ft lehet.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a hitelszerződés aláírására.

A képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel visszafizetés időtartama alatt a hitelt és járulékait - a fejlesztési kiadásokat megelőzően - a költségvetés összeállításakor betervezi és jóváhagyja.

A képviselő-testület a hitel és járulécai visszafizetési kötelezettségeinek biztosítékaként a pénzügyintézet javára engedményezi az időarányosan képződő helyi adó bevételeit a hitel és járulécai erejéig.

### III. FEJEZET

#### Általános rendelkezések

##### 4. §

/1/ Az éves költségvetést

- a.) költségvetési alapokmányokban, valamint a szervezeti és működési szabályzatban részletezett feladatkörökben és kötelezettségek mellett,
- b.) a szakmai hatékonyság és gazdaságosság, a vagyon rendeltetésszerű használata követelményeinek érvényesítésével,
- c.) a gazdálkodási és számviteli, továbbá a belső ellenőrzési előírások betartásával kell végrehajtani.

/2/ Az éves költségvetés tervezése, végrehajtása, valamint a végrehajtásról szóló beszámolás(ok) során azokban a kérdésekben, melyekre vonatkozóan e rendelet külön nem intézkedik különösen

- a.) Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény,
- b.) az államháztartásról szóló többször módosított 2011. évi CXCV. törvény,
- c.) a számvitelről szóló többször módosított 2000. évi C. törvény,
- d.) a beszerzések, beruházások, felújítások végzése során a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény,
- e.) az államháztartás működési rendjéről szóló többször módosított 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet,
- f.) az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Kormányrendelet,
- g.) Hajdúszoboszló város nemzeti vagyonáról szóló 10/2013. (IV.18.) önkormányzati rendelet rendelkezései szerint kell eljárni.

/3/ Az éves költségvetés végrehajtása során e rendelet hatálya alá tartozó szervek az árubeszerzéseik, építési beruházásaik és a szolgáltatások megrendelése során kötelesek a közbeszerzésekről szóló törvény, valamint érvényes szabályzataik előírásait alkalmazni.

/4/ A költségvetési szervek minden pénzmozgásról kötelesek elszámolni. A költségvetési szervek minden költségvetési bevétele és költségvetési kiadása költségvetésük részét képezi.

/5/ A költségvetési gazdálkodás a bevételi előirányzatok teljesítésének kötelezettségét és a kiadási előirányzatok felhasználásának jogosultságát foglalja magában.

/6/ A költségvetés végrehajtása során tárgyévi fizetési kötelezettség a jóváhagyott kiadási előirányzatok mértékéig – a saját bevételek teljesülési ütemére figyelemmel – vállalható és kifizetések is ezen összeghatáráig rendelhetők el, kivéve a jogszabályon, bírósági, illetve államigazgatási jogerős határozaton alapuló kötelezettségeket és járandóságokat.

/7/ Tárgyévén túli fizetési kötelezettség csak olyan mértékben vállalható, amely a kötelezettségvállalás időpontjában ismert feltételek mellett az esedékesség időpontjában, a

rendeltetészerű működés veszélyeztetése nélkül finanszírozható, kivéve a jogszabályon, bírósági, illetve államigazgatási jogerős döntésen alapuló kötelezettségeket.

/8/ A költségvetési intézményeknél a saját bevételek tervezésénél a képviselő-testület 190/2018. (XI.22.) számú határozatát is alkalmazni kell, elmaradása nem vonja maga után a költségvetési támogatás növekedését.

/9/ Az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerv

- a.) hitelt nem vehet fel,
- b.) kezességet nem vállalhat,
- c.) értékpapírt nem vásárolhat,
- d.) váltót nem bocsáthat ki és nem fogadhat el,
- e.) kötvényt nem bocsáthat ki.

/10/ A költségvetési szerv vezetője felelős a feladatai ellátásához a költségvetési szerv vagyonkezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetészerű igénybevételeért, annak káresemény bekövetkezést követő biztosítási alkusz felé történő azonnali bejelentésért, az alapító okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv gazdálkodásában a szakmai hatékonyság és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, a tervezési, beszámolási információszolgáltatási kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, a gazdálkodási lehetőségek és a kötelezettségek összhangjáért, az intézményi számviteli rendért, a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzés megszervezéséért és hatékony működéséért. A belső ellenőrzés feladatait külső ellenőrzési szervezet végzi.

/11/ Az intézményvezetőt fegyelmi felelősség terheli az intézmény gazdálkodásáért. A jelen rendelet mellékleteiben foglalt kiemelt kiadási előirányzatok túllépése, illetve jelen rendelet szabályainak be nem tartása munkáltatói fegyelmi intézkedést vonhat maga után.

/12/ A normatív állami hozzájárulás 2018. évi elszámolásához kapcsolódó befizetési kötelezettség teljesítése érdekében az érintett intézmények részére befizetési kötelezettség írható elő, melyről a képviselő-testület a 2018. évi zárszámadás elfogadásakor dönt.

/13/ Intézményi körben – az eredeti, illetve a módosított személyi juttatás előirányzat terhére – jutalom kifizetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha annak fedezetét az intézmény önkormányzati támogatási többletigény nélkül biztosítani tudja, továbbá, ha biztosított az intézményben a foglalkoztatással összefüggő valamennyi jogszabályi kötelezettség kifizetésének fedezete.

/14/ Az intézményeknél túlóra, készenléti, helyettesítési díj elszámolására, kifizetésére átalány alkalmazásával nem kerülhet sor. Az intézmény vezetőjének a tételes túlóra, készenléti, helyettesítési díj elszámolásához, kifizetéséhez naprakész, ellenőrizhető analitikus nyilvántartást kell kialakítani, melynek ellenőrzött vezetéséért felelősséggel tartozik.

/15/ A tartósan távol lévő dolgozó helyettesítésére olyan dolgozó vehető fel, akinek bérét az intézmény saját költségvetése terhére biztosítja. Megbízási díj saját dolgozó részére csak ténylegesen igazolható, a munkakörébe nem tartozó többletfeladatok elvégzéséért fizethető.

/16/ A személyi juttatások előirányzatának évközi maradványa (átmeneti bérmegtakarítás) a költségvetési szerv hatáskörében felhasználható többletmunka, célfeladat díjazására, kiemelkedő teljesítmény jutalmazására.

/17/ Amennyiben a /16/ bekezdésben megjelölt maradvány felhasználása oly módon történik, hogy az arra jutó járulék-maradvány nem kerül felhasználásra, úgy az a képviselő-testület döntését követően az intézmény dologi kiadásai között felhasználható. A felhasználást oly módon kell végrehajtani, hogy azok a kiadások kerüljenek megemelésre, melyek teljesítése meghaladná a tervezett előirányzatot. Az intézmény által benyújtandó pótigényeknél ezt a járulék-maradványt be kell számítani.

/18/ Szakmai alapfeladat keretében szellemi tevékenység szerződéssel, számla ellenében történő igénybevételére külső személlyel, szervezettel szerződés az illetékes szakszabvány(ok) engedélyével köthető.

/19/ A költségvetési szerv a részére jelen rendelet 8/a. sz. mellékletében jóváhagyott kiemelt előirányzatokat nem lépheti túl.

/20/ Az átszervezés alatt álló intézmények a kiemelt előirányzataikat az átszervezés időpontjáig csak időarányosan használhatják fel.

/21/ Az átszervezés alatt álló intézmények vezetői humánpolitikai intézkedést csak a fenntartó engedélyével tehetnek.

## 5. §

/1/ Ha évközben az Országgyűlés, a Kormány, illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, erről a polgármesternek

- a.) szeptember 30-ai hatállyal,
- b.) november 30-ai hatállyal, illetve legkésőbb
- c.) az éves beszámolóval egyidejűleg,

utólag kell a képviselő-testületet tájékoztatnia.

/2/ Ha évközben az Országgyűlés előirányzatot zárol az önkormányzat költségvetéséből, annak kihirdetését követően haladéktalanul a képviselő-testület elé kell terjeszteni a költségvetési rendelet módosítását.

/3/ Pénzügyi tartalmú, vagy a költségvetés évében, illetve az azt követő években pénzügyi kihatással járó előterjesztések, csak a Gazdasági Bizottság véleményével terjeszthetők a képviselő-testület elé.

/4/ Az átmenetileg szabad pénzeszközök (az „a” pont esetében kizárólag az átvett pénzeszközök) pénzügyintézetnél betétként történő elhelyezéséről:

- a.) intézmény esetében a számlavezető pénzügyintézetnél – a gazdasági vezető javaslata alapján – az intézmény vezetője,
- b.) az önkormányzat vonatkozásában - a gazdasági szervezet vezetőjének javaslata alapján - a polgármester

dönt.

/5/ Átmenetileg szabad önkormányzati pénzeszközök terhére a polgármester döntése alapján vásárolható és forgatható – elsődleges forgalomban lévő, egy évnél rövidebb /éven belüli/ lejáratú, államilag garantált – értékpapír.

/6/ A képviselő-testület a költségvetési szervek átszervezésével kapcsolatos előirányzatok átcsoportosítási jogát magának tartja fenn.

/7/ Indokolt esetben feladatok közötti előirányzat átcsoportosításra - a feladatelmaradást kivéve – jogosultak még jelen rendelet alapján:

- a.) Önkormányzat feladatai között (8/b. sz. melléklet) a Gazdasági Bizottság.
- b.) Városüzemeltetési feladatok (9. sz. melléklet) körében a Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság javaslatára a Gazdasági Bizottság.
- c.) Szociálpolitikai feladatok (10. sz. melléklet) körében – a szünidei gyermekétkeztetés kivételével - az Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottság.

/8/ A /7/ bekezdésben rögzített átcsoportosítások a feladatok ellátását nem veszélyeztethetik.

Ezen átcsoportosításokat a képviselő-testület ülésén írásban az 5. § /1/ bekezdés szerinti alkalmakkor be kell jelenteni.

#### **Az önkormányzati költségvetési szervek gazdálkodására**

#### **vonatkozó szabályok**

#### **6. §**

/1/ Az intézmény saját előirányzat-módosítási hatáskörében eljárva, bevételi és kiadási előirányzatának főösszegét, a kiemelt előirányzatokat és a megfelelő rész-előirányzatokat módosíthatja /felemelheti/:

- a.) a tervezett összelőirányzatot meghaladó többletbevételből (melynek kiadási előirányzatokon történő felhasználása az intézmény belső szabályzatainak megfelelően történhet), kivéve a nyári üdültetésből származó többletbevétel, mely 20 %-a az önkormányzatot illeti meg,
- b.) meghatározott feladatokra államháztartáson kívülről és belülről átvett pénzeszközökből,
- c.) pénzmaradványából.

/2/ Az intézmény vezetője az /1/ bekezdés szerinti hatáskörében eljárva tartós, a költségvetési évet meghaladó időtartalmú kötelezettséget nem vállalhat.

/3/ Az intézmény vezetője saját hatáskörében eljárva az intézményi költségvetés kiadási /bevételi/ kiemelt előirányzatain belül az egyes rész-előirányzatok között előirányzat változtatásokat hajthat végre, kivéve ezen paragrafus /6/ bekezdés előirányzatait, melyek más célra nem használhatóak fel, nem csoportosíthatóak át.

/4/ Az intézmény saját hatáskörében eljárva az intézményi költségvetésben jóváhagyott éves személyi juttatások és az azzal összefüggő szociális hozzájárulási adó előirányzatát a 4. § /2/ bekezdés e.) pontjában foglalt jogszabály 42. §-ban előírtak szerint módosíthatja.

/5/ a.) Az intézmény az előző /1-4/ bekezdés szerinti saját hatáskörében végrehajtott előirányzat-változtatásáról a jegyzőt tárgyév június 30-ig, augusztus 31-ig, október 31-ig, illetve a következő év január 10-ig írásban tájékoztatja.

b.) Ha év közben az Országgyűlés, a Kormány illetve valamely költségvetési fejezet vagy elkülönített állami pénzalap az önkormányzat számára pótelőirányzatot biztosít, arról a polgármester a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja.

c.) Az intézmény által az /1-4/ bekezdés szerint végrehajtott előirányzat módosításokról a jegyző előkészítésében - a polgármester előterjesztése alapján - a képviselő-testület szeptember 30-ai, november 30-ai, valamint december 31-ei hatállyal módosítja az éves költségvetési rendeletét.

/6/ Az önállóan gazdálkodó intézmények pénzmaradványát a polgármesteri hivatal felülvizsgálja, melyet a képviselő-testület a zárszámadás keretében hagy jóvá.

A pénzmaradványból a költségvetési szervet nem illetik meg:

- a.) végleges feladatmaradás miatti összegek,
- b.) meghatározott célokra rendelkezésre bocsátott – áthúzódó pénzügyi teljesítés nélküli – összegek,
- c.) a munkaadókat terhelő járulékok előirányzat-támogatással fedezett, illetve arányos részének maradványából azon összeg, amely nem kapcsolódik a személyi juttatások előirányzatának járulékköteles maradványához,
- d.) közüzemi díjak (víz, csatorna, villany, gáz, távhőszolgáltatás, kéményseprés, szemétszállítás, rovarirtás), telefon, internet maradványai,
- e.) az étkeztetés és egyéb támogatás értékű bevétel többlete,
- f.) nyersanyagnorma maradványának összege,
- g.) állami adóhatósághoz történő befizetések (ÁFA, rehabilitációs hozzájárulás, kifizetői Szja) maradványa,
- h.) ÁFA visszatérülés maradványa,
- i.) az előző évi tény bevétel és a tárgy évi eredeti bevételi előirányzat és tényleges bevétel közti különbség,
- j.) a vásárolt közszolgáltatás maradványa,
- k.) munkába járás maradványa,
- l.) vásárolt szellemi tevékenység maradványa,
- m.) előző évi zárszámadáshoz kapcsolódó normatív állami támogatás elszámolásakor keletkező, intézményt érintő különbség 2% feletti része,
- n.) cafetéria maradványa,
- o.) továbbtanulás, tanfolyami díjak fel nem használt összege,
- p.) a tervezett beruházási-fejlesztési és felújítási kiadások maradványa.

## 7. §

/1/ A költségvetési szerv éves költségvetését – a képviselő-testület által megállapított keretszámokon belül – úgy köteles összeállítani és végrehajtani, hogy az fedezze előre tervezhető működési kiadásait (bér- és dologi előirányzatok).

/2/ Előre nem tervezhető rendkívüli kiadás felmerülésekor elsősorban a következőket köteles megvizsgálni:



- a.) a rendkívüli kiadás (tételenként) eléri-e az intézmény eredeti költségvetésében jóváhagyott kiemelt előirányzat 0,5 %-át. Ennél kisebb mértékű kiadás-növekedést az intézménynek saját hatáskörében kell kigazdálkodnia,
- b.) a rendkívüli kiadás fedezhető-e a vagyonbiztosítás révén, avagy a számára biztosított karbantartási keretösszegeből,
- c.) amennyiben az a.) pont szerinti fedezetbiztosítás nem lehetséges, a forrás megteremthető-e saját bevételi többletének szabad felhasználású részéből,
- d.) a rendkívüli kiadás fedezhető-e a 4. §. /17/ bekezdése szerinti járulék-maradvány összegéből. /3/ A /2/ bekezdés szerinti fedezetbiztosítás lehetetlensége esetén az intézmény – ennek tényéről a szerv vezetője írásos nyilatkozatát megtéve – írásbeli pótelőirányzati kérelmet nyújthat be a polgármesteri hivatal illetékes irodájára.

/4/ A polgármesteri hivatal illetékes irodái:

- a.) személyi juttatás előirányzati kérelem esetében a fenntartói felügyeletben közreműködő önkormányzati, illetve igazgatási iroda,
- b.) dologi és felhalmozás jellegű előirányzattal kapcsolatos kérelemnél a gazdasági iroda.

Ezen irodák feladata a kérelem szakmai megalapozottságának felülvizsgálata és a gazdasági irodának történő átadása, írásos javaslattétellel, 15 napon belül. E határidőbe nem számít be az irodák által szükségesnek ítélt további információ kérelmezőtől történő beszerzésének dokumentált időtartama.

/5/ A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája az illetékes iroda által hozzá továbbított, szakmai javaslattal ellátott kérelmet legkésőbb november 30-ig megvizsgálja és véleményezi a következőkre vonatkozóan:

- a.) a kérelem tárgya előre tervezhető volt-e a költségvetésben, vagy nem, tehát rendkívüli kiadásnak minősül-e,
- b.) rendkívüli kiadásnak minősítés esetén fedezhető volt-e vagyonbiztosításból, vagy kérelmező költségvetési karbantartási keretéből, illetve megítélése szerint a forrás megteremthető volt-e az év folyamán a szerv bevételi többletéből.

/6/ A szakiroda a gazdasági iroda véleményével ellátott kérelmet a szerv fenntartói-tulajdonosi irányításában, felügyeletében közreműködő bizottság következő ülésén előterjeszti. Dologi, valamint a felhalmozási pótelőirányzat kérést a Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottságnak is véleményeznie kell következő ülésén. A kérelem véleményezésében illetékes bizottság(ok) általi megtárgyalás után a Gazdasági Bizottság a szakbizottságok véleményének figyelembevételével a képviselő-testület elé terjeszti.

/7/ A polgármesteri hivatal pótelőirányzati kérelmét a jegyző – a gazdasági iroda /5/ bekezdés szerinti véleményezése után – közvetlenül a Gazdasági Bizottságnak nyújthatja be, aki jogosult dönteni.

## 8. §

Az intézményi kollektív szerződések (közalkalmazotti szabályzatok) anyagi többletteleherrel járó megkötésére, módosítására csak a fenntartó ellenjegyzését követően kerülhet sor.

## 9. §

/1/ Az önálló létszám és bérigazgatási jogkörrel rendelkező intézmény vezetője - e jogkörében eljárva - a feladatváltozás miatt megüresedett álláshelyeket nem töltheti be, a kapcsolódóan jelentkező megtakarításokat nem használhatja fel.

/2/ Az intézmény minden negyedév végén a következő hó 10-ig tájékoztatni köteles a fenntartót:

- a.) a negyedév utolsó napján fennálló, 15 napot meghaladó lejárt tartozásállományáról,
- b.) személyi juttatás előirányzatának felhasználásáról.

/3/ Amennyiben az intézmény a /2/ bekezdés a.) pontja szerinti tartozásállománya meghaladja az intézmény éves eredeti költségvetési előirányzatának 10 %-át, a fenntartó az intézményhez önkormányzati biztost rendel ki.

Az önkormányzati biztos jelölésére, tevékenységére külön jogszabály előírásai irányadóak.

### 10. §

A célszerű és takarékos gazdálkodás érdekében az intézmények önkormányzati támogatásának rendelkezésre bocsátására a tényleges szükséglet alapján kerül sor.

### Vegyes rendelkezések

### 11. §

/1/ A rendkívüli többletbevételt a tartalék növelésére kell fordítani.

/2/ Az év közben felszabaduló előirányzatok a tartalékot növelik.

/3/ A képviselő-testület - utólagos tájékoztatási kötelezettség mellett - engedélyezi, hogy a szociálpolitikai feladatellátáshoz kapcsolódó ügynevezett évközi állami visszatérítések összegei a szociálpolitikára tervezett előirányzatot automatikusan emeljék.

### 12. §

/1/ A képviselő-testület az alábbi költségvetési tételek vonatkozásában a felhasználás jogát átruházza:

- a.) Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottságra - a 10. sz. melléklet 8/ÖK sorában szereplő szünidei gyermekétkeztetés kivételével – 93.900 E Ft-ot, valamint a 12. sz. melléklet szerint 1.250 E Ft-ot szociális és egészségügyi feladatok támogatására, 1.000 E Ft oktatáspolitikai célfeladatokra. 115.284 E Ft-ot a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekejélési Központ támogatására, 1.000 E Ft kríziszálló üzemeltetésre, 300 E Ft-ot pszichiátriai nappali ellátás támogatására, 1.000 E Ft gyermekek átmeneti otthona helyettes szülői hálózat működtetése támogatására, valamint 300 E Ft-ot KEF működtetésre (11. sz. melléklet).
- b.) A 10. sz. melléklet 8/ÖK sorában szereplő rászoruló gyerekek szünidei étkeztetés feladatát az Igazgatási Iroda szakmai iránymutatásának alapján a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény látja el.
- c.) Turisztikai, Kulturális, Sport Bizottságra 93.500 E Ft-ot a 12. sz. melléklet 4/ÖK, 5/ÖK, 6/ÖK, 7/ÖK és 15/ÖK sorokon meghatározott feladatokra, valamint 12.000 E Ft-ot TDM forgalomélenkítő imázs-kampányának támogatására (11. sz. melléklet 16/M sor).
- d.) Polgármesterre 25.600 E Ft-ot a 12. sz. mellékletben meghatározott feladatokra.

- e.) Gazdasági Bizottságra 13.000 E Ft a 12. sz. melléklet 11/ÖK (Civil Szervezetek és Intézmények támogatása) sor alapján, mely összegnek maximum 20 %-a az önálló lakóingatlanok energetikai korszerűsítésére fordítható. Továbbá 2.000 E Ft a városi rendőrkapitányság, 500 E Ft a polgárőrség, 1.000 E Ft az egyházak támogatására (11. sz. melléklet).
- f.) Gazdasági Bizottságra a Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság előzetes javaslata alapján 11. sz. mellékletben szereplő 2.000 E Ft-ot önerős közműépítésre, valamint a 14. sz. mellékletben 70.000 E Ft-ot intézmény-felújításokra.

/2/ 12. sz. melléklet 20/ÖK sora jelen rendelet 16 §. /1/ bekezdése alapján kerül leosztásra.

/3/ 12. sz. melléklet 21/ÖK sor jogszabály hatálybalépését követően automatikusan kerül az érintett intézmények részére leosztásra.

### 13. §

/1/ Az alábbi bizottságok az e rendelet 12. §-ában szereplő, következő előirányzatokból államháztartáson kívülre kizárólag nyílt pályázati eljárással adhatnak támogatást a rendeletben meghatározott célokra:

- a.) Turisztikai, Kulturális, Sport Bizottság: "Turisztikai Célkeret" és „Városmarketing”, „Városi Sport és Utánpótlás keret”, valamint "Kulturális és Közművelődés keret”;
- b.) Gazdasági Bizottság: "Civil Szervezetek és Intézmények támogatása".

/2/ A bizottságok a pályázati kiírás szövegét, az elbírálás szempontrendszerét e rendelkezések alapján határozzák meg, támogatást csak ezen feltételeknek megfelelő pályázatra nyújthatnak. A támogatást igénylők kötelesek a pályázatukhoz csatolni tevékenységük/működésük részletes bemutatását. A polgármesteri hivatal a döntés-előkészítés során az azonos tartalmú pályázatokról tájékoztatót készít az érintett bizottságok számára. A nyújtott támogatásra vonatkozóan támogatási szerződést kell kötni.

/3/ A bizottságok tartalékot képezhetnek az év hátralevő részére, de ez nem haladhatja meg a rendelkezésre álló összeg 20 %-át. A tartalékból csak olyan célra/feladatra adhatnak támogatást, amely igazolhatóan a nyílt pályázati eljárást követően keletkezett és megvalósítása ebben az évben indokolt.

/4/ A nyertes pályázók a nyújtott támogatás felhasználásáról a rendezvényt követően 60 napon belül, más esetben legkésőbb a következő év február 15-ig kötelesek részletes szakmai (számlamagyarázó- és alátámasztó dokumentumok) és pénzügyi (számviteli megfelelés- és a közvetlen döntéshozásban részt vevők tulajdonában lévő gazdasági társaság érdekeltségének vizsgálata) elszámolást benyújtani, amelyek elfogadásáról a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája 30 napon belül dönt. 250 E Ft felett elnyert támogatási összeg esetén a nyertes pályázó köteles elszámolásában bemutatni a támogatott cél/feladat teljes költségének fedezetét is, kétség esetén a bizottság a dokumentumokat a polgármesteri hivatal szakemberével ellenőriztetheti. Azt a támogatottat, amely az elszámolást határidőben nem nyújtja be, vagy benyújtott elszámolását a bizottság nem fogadja el, a képviselő-testület - a támogatás teljes-, vagy részösszegének visszakövetelésén túl - legfeljebb 3 évre kizárhatja az önkormányzati támogatásokra pályázók köréből.

/5/ A polgármester által a jelen rendelet 12. §-ában szereplő „külön kiadások” előirányzatból nyújtott támogatások esetén írásban kell benyújtani a kérelmet, melyről a polgármester dönt. A támogatások elszámolására vonatkozó szabályok ezen támogatási forma esetén is érvényesek, ahol a bizottság alatt a polgármestert kell érteni.

/6/ A támogatások nyilvános adatnak minősülnek, azokat az önkormányzat hivatalos honlapján közzé kell tenni.

/7/ Amennyiben a fenti rendelkezések megsértésének gyanúja merül fel, a polgármester a Möt. 61. § (2) bekezdése alapján felfüggesztheti a bizottságok döntésének végrehajtását.

/8/ A bizottságok támogatási eljárásukban figyelembe veszik és érvényesítik a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseit is.

/9/ Államháztartáson kívüli forrás végleges átvételéről a polgármester dönt, melyről a költségvetési rendelet módosítása keretében utólagosan köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.

#### 14. §

A képviselő-testület hozzájárul, hogy az önkormányzatnál a polgármester utasítása szerint, a számviteli törvény alapján behajthatatlannak minősített követelések leírásra kerüljenek. A tárgyévet követően a zárszámadáskor a hivatal köteles számot adni az ilyen címen leírt összegekről.

#### 15. §

A költségvetésben elfogadott kiadások a teljesített bevételek arányában fizethetők. Amennyiben a bevételi előírások teljesítésére nem látszik lehetőség, úgy a képviselő-testületet haladéktalanul tájékoztatni kell a szükséges intézkedések megtétele céljából.

#### 16. §

/1/ A képviselő-testület Magyarország 2019. évi központi költségvetéséről szóló 2018. évi L. törvény 60. § (6) bekezdése alapján 2019. évre az illetményalapot 48.500 Ft-ban állapítja meg a polgármesteri hivatalánál foglalkoztatott köztisztviselők vonatkozásában.

/2/ A képviselő-testület a Közszolgálati tisztviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvényben kapott felhatalmazás alapján 10 %-os mértékű illetménykiegészítést állapít meg a polgármesteri hivatal köztisztviselői részére.

#### Záró rendelkezések

#### 17. §

/1/ E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2019. január 01-től a 2019. évi költségvetés végrehajtásáig kell alkalmazni. A hatásvizsgálat eredményét a szöveges előterjesztés tartalmazza.

/2/ E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 19/2018. (XII.20.) önkormányzati rendelet.

/2/ A 2019. évi zárszámadás e rendelet mellékleteinek megfelelő formátumban készül a hatályos jogszabályok alapján.

**Dr. Sóvágó László**

**polgármester**

**Dr. Korpos Szabolcs**

**jegyző**

Előadó \_\_\_\_\_ : VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019.01.24.

### 3. Előterjesztés óriáskerék telepítéséről.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, a kérdések, észrevételek következnek.

Árva Gergő/VMB tag: A helyszínt nem tartja megfelelőnek, ezért tartózkodni fog a szavazásnál.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy aki az óriáskerék telepítéséről szóló előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Kovács Károly) 2 ellenszavazattal (Majoros Petronella, Bényei Sándor) 2 tartózkodással (Harsányi István, Árva Gergő) elfogadta az óriáskerék telepítéséről szóló előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **5/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő - testülete az József Attila utca Csónakázótó melletti óriáskerék telepítésére és üzemeltetésére kiírt pályázatot érvényesnek nyilvánítsa. Az előnyösebb ajánlatot adó Chip-Verda Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.-t (8400 Ajka, Szabadság tér 4/A. fsz/7.) jelöli ki a 2019-2023. évek vonatkozásában üzemeltetőnek. A cég által ajánlott 45 m átmérőjű óriáskereket és az évente 15.000.000,-Ft bérleti díjat elfogadja, tudomásul veszi, hogy amennyiben 2019. évben nem készül el a megajánlott 45 m átmérőjű eszköz úgy a pályázati kiírásban minimum feltételként meghatározott 30 m átmérőjű óriáskerék kerül telepítésre 2019. évben.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírásával.

Előadó \_\_\_\_\_ : VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019.01.24.

### 4. Előterjesztés a Sarkcsillag Invest Kft. kérelmével kapcsolatban.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, a kérdések, észrevételek következnek. Nincs kérdés. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki a Sarkcsillag Invest Kft kérelmével kapcsolatos előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Sarkcsillag Invest Kft kérelmével kapcsolatos előterjesztést elfogadta, és a következő határozatot hozta:

#### **6/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő - testülete a 66/2018. (IV.19.) Képviselő-

testületi határozatának első bekezdését a többi bekezdés változatlanul hagyása mellett, az alábbiakra módosítsa:

- A Képviselő-testület támogatja, hogy a Sarkcsillag Invest Kft. /4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 71./ új megállóhelyet építsen ki a Városnéző Nostalgia vonat számára a Szent Erzsébet utcán az előterjesztésben foglaltak és az Admin Kingdom Kft. /3325 Noszvaj, Sport u. 34./ A-3/2018. számú engedélyezési dokumentációja HV-3M rajzszámú tervlapja alapján.

Előadó \_\_\_\_\_: VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_: 2019.01.24.

#### 5. Előterjesztés az 1 jelű helyi menetrendszerinti autóbusz járat útvonalával kapcsolatosan.

Nagy László/ÉMKK Zrt részéről: Röviden ismerteti az előterjesztés szakmai tartalmát, és kéri a forgalomtechnikai javaslat megtárgyalását mielőtt döntést hoznának az autóbuszjárat menetrendjével kapcsolatosan.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Ahhoz, hogy érdemi döntést hozhasson mindkét bizottság, a forgalomtechnikai javaslatról szóló előterjesztést valóban előbb kell megtárgyalni. Az általa eddig ismert szakmai érveket röviden összefoglalja:

- ↓ A Sport utca végig kétirányú lesz, a hosszanti parkolók az utcában megszűnnek. Csak a Panoráma háztól a régi piacig tartó parkolók maradnak meg.
- ↓ A Fürdő utca (négyes úttól) a Sport utcáig kétirányú forgalom lesz.
- ↓ A Mátyás király sétány – Damjanich utca közötti szakaszának egyirányú, a Gábor Áron utca irányában.

#### 10. Előterjesztés forgalomtechnikai javaslatokról

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Az előterjesztésben szereplő forgalmirend változás tehát, a Fürdő utca Mátyás király sétány – Damjanich utca közötti szakaszának, Gábor Áron utca irányába történő egyirányúsítása. Akkor azonban nem érti, hogy miért lesz a Szent Erzsébet és Damjanich közötti szakasz kétirányú? Helyette inkább ezen a szakaszon kellene parkolókat kialakítani, és egyirányúsítani a Bánomkert felé a forgalmat. Az biztos, hogy a Damjanich utcán lévő forgalomtechnikai tükör feleslegessé válik, hiszen mindenkinek az Aqua Palace felé kell fordulnia.

Németi Attila Sándor/VMB tag: A Sport utcán van olyan zöldfelület, amelynek rovására parkolókat lehetne később kialakítani.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Vendégbarát lenne, a - Damjanich utca - Fürdő utca Szent Erzsébet utca egyirányúsítása. Ezért ezt, módosító javaslatként felteszi majd szavazásra.

Árva Gergő/VMB tag: Nem érti, hogy a Fürdő utcai egyirányúsítás miért került be, a tervbe. A biztonságos lámpás kereszteződésből eltereli a forgalmat, két kisebb és veszélyesebb kereszteződésbe, ahol nincs lámpa, van azonban kerékpárút.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Az előterjesztés 3., pontjáról, a Gönczi Pál utca forgalmi rendjéről szavaznak először. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat nélkül 2 tartózkodással (Majoros Petronella, Harsányi István) elfogadta a Gönczi Pál utca forgalmi rendjével kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### 7/2019. (I.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Gönczi Pál utcán a páros oldalon a leállósáv és a Kenézy utca közötti szakaszon, a páratlan oldalon pedig a merőleges parkolóhelyek és a Kenézy utca közötti szakaszon megállási tilalom elrendelését, 3 db „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezését;

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019. május 1.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző, VG NZrt. – vezérigazgató

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: A határozati javaslat 2., pontja következik szavazásra.

Aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 0 igen szavazattal, 7 ellenszavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) 2 tartózkodással (Majoros Petronella, Harsányi István) elfogadta a Fürdő utca forgalmi rendjével kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**8/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága nem támogatja a Fürdő utca Sport utca – Mátyás király sétány közötti szakaszának egyirányúsítását, a Gábor Áron utca irányába

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019. május 1.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző, VG NZrt. – vezérigazgató

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: A határozati javaslat 1., pontjának 2 és 3-ik bekezdése következik szavazásra. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Harsányi István, Bényei Sándor, Kovács Károly) 1 ellenszavazattal (Árva Gergő) és 1 tartózkodással (Majoros Petronella) elfogadta a Sport utca forgalmi rendjével kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**9/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja

- ↓ a Sport utca kétirányú forgalmú úttá alakítását, ezzel egyidejűleg a párhuzamos parkolóhelyek megszüntetését.
- ↓ A Sport utca mindkét oldalán megállás megtiltását 4 db „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezését.

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019. május 1.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző, VG NZrt. – vezérigazgató

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: A határozati javaslat 1., pontjának 1 bekezdése következik szavazásra. Aki a határozati javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Kovács Károly) 1 ellenszavazattal (Árva Gergő) és 3

tartózkodással (Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor) elfogadta a Fürdő utca forgalmi rendjével kapcsolatos előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**10/2019. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Fürdő utca Mátyás király sétány – Damjanich utca közötti szakaszának egyirányúsítását a Gábor Áron utca irányába.**

Határidő : 2019. május 1.

Felelős : Jegyző, VG NZrt. – vezérigazgató

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Aki támogatja, hogy a - Damjanich utca – Fürdő utca - Szent Erzsébet utca közötti szakasz, a Bánomkert irányába egyirányú legyen, és ahogy lehetséges parkolók létesüljenek. Az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Kovács Károly, Bényei Sándor) 2 ellenszavazattal (Árva Gergő, Máté Lajos) és 2 tartózkodással (Majoros Petronella, Harsányi István) elfogadta a Fürdő utca - Szent Erzsébet utca - Damjanich utca forgalmi rendjével kapcsolatos módosító javaslatot, és a következő határozatot hozta:

**11/2019. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Damjanich utca - Fürdő utca és Szent Erzsébet utca közötti szakaszának, a Bánomkert irányába történő egyirányúsítását, és lehetséges parkoló helyek kialakítását.**

Határidő : 2019. május 1.

Felelős : Jegyző, VG NZrt. – vezérigazgató

**5. Előterjesztés az 1 jelű helyi menetrendszerinti autóbusz járat útvonalával kapcsolatosan.**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Most visszatérünk az autóbuszjárat útvonalának meghatározásához. Aki támogatja az 1 jelű helyi menetrendszerinti autóbusz járat útvonalával kapcsolatos előterjesztést, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az 1 jelű helyi menetrendszerinti autóbusz járat útvonalával kapcsolatos előterjesztést elfogadta, és a következő határozatot hozta:

**12/2019. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 jelű helyi autóbuszjárat útvonalának módosítását elfogadja az alábbiak szerint:**

**Autóbusz-állomás – Sport utca Bánomkerti út – Liget utca – Damjanich utca – Pávai Vajna utca – Sport utca – Autóbusz-állomás – Fürdő utca - Debreceni útfél – Szilfákajla – Hősök tere – Rákóczi utca – Vasútállomás – Rákóczi utca – Hőgyes utca – Bocskai utca – Hősök tere – Szilfákajla – Debreceni útfél – Fürdő utca - Autóbusz-állomás**

**A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosítás aláírására.**



Felkéri a Jegyzőt tegye meg a szükséges intézkedéseket a döntés időben történő közzététele érdekében.

Felkéri a Jegyzőt, hogy az autóbusszal végzett személyszállítási közszolgáltató kiválasztására kiírandó pályázat, a jelen határozattal jóváhagyott menetrend szerint kerüljön kiírásra.

Előadó \_\_\_\_\_ : VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019.01.24.

## 6. Előterjesztés az óvoda konyha teljeskörű fejlesztéséről

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, a szavazás következik. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki az óvoda konyha teljeskörű fejlesztéséről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az óvodakonyha teljeskörű fejlesztéséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

### 13/2019. (I.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Rákóczi u.21. alatti 6 sz.-ú telephelye, az óvodakonyha „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” pályázatban nem támogatott része is felújításra kerüljön, melynek előkészítési és várható kivitelezési költségeire bruttó 17,1 MFt keretösszeget biztosít a 2019. évi Intézményfelújítási keret terhére.

Előadó \_\_\_\_\_ : pályázat ütemezése szerint

Határidő \_\_\_\_\_ : Polgármester, Jegyző

## 7. Előterjesztés a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásról.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, a szavazás következik. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatásról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Németi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható előterjesztést és a következő határozatot hozta:

### 14/2019. (I.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot nyújtson be a Víziközművek Állami Rekonstrukciós Alapjából nyújtható támogatás elnyerésére a 2019-2033. évekre szóló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Közműves Ivóvízellátás (vízmű-rendszer kódja: 11-05175-1-001-00-10) Gördülő Fejlesztési Tervének beruházások tábláján rögzített víztorony felújítás (víztér szigetelése) témában.

A pályázat megvalósításához szükséges összes becsült költséget nettó 65.825.000,- Ft + ÁFA összegben hagyja jóvá.

A pályázat megvalósításához szükséges önerőhöz maximum nettó 19.747.500,-Ft +ÁFA összeget biztosít a 2019. évi városi költségvetés tartalék kerete terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, utasítja a Jegyzőt a pályázat határidőben történő benyújtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Előadó \_\_\_\_\_: VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_: 2019.01.24.

#### **8. Előterjesztés a víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése pályázati felhívásról.**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, a szavazás következik. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki a víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése pályázati felhívásról szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Crosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a víziközművek energiahatékonyságának fejlesztése pályázati felhívásról előterjesztést és a következő határozatot hozta:

#### **15/2019. (I.23.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúkerületi és Bihari Víziközműszolgáltató Zrt.-vel konzorciumban pályázatot nyújtson be az Innovációs és Technológiai Minisztériumhoz a Zöldgazdaság Finanszírozási Rendszer fejezeti kezelésű előirányzat terhére víz- és szennyvízszivattyúk beszerzése kapcsán.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a pályázat megvalósításához szükséges összes becsült költséget nettó 12.000.000,- Ft összegben hagyja jóvá.

A pályázat megvalósításához szükséges önerőt a Hajdúkerületi és Bihari Víziközműszolgáltató Zrt. biztosítja a vagyonhasználatdíj tartozása terhére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, utasítja a Jegyzőt a pályázat határidőben történő benyújtása érdekében szükséges intézkedések megtételére.

Előadó \_\_\_\_\_: VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_: 2019.01.24.

#### **9. Előterjesztés a II. Világháborús emlékmű állapotfelméréséről.**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, a szavazás következik. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki a II. Világháborús emlékmű állapotfelméréséről szóló előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) elienszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a II. Világháborús emlékmű állapotfelméréséről szóló előterjesztést és a következő határozatot hozta:

**16/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a II. Világháborús emlékmű állapotának felmérésére bruttó 304.000,-Ft-ot biztosítson a tartalék keret terhére.

Előadó \_\_\_\_\_ : VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019.01.24.

**10. Előterjesztés „Hátrányos helyzetű városrészek felzárkóztatása” alap létrehozására.**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése, a szavazás következik. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki „Hátrányos helyzetű városrészek felzárkóztatása” alap létrehozása című előterjesztés határozati javaslatát elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Bényei Sándor, Kovács Károly) 1 ellenszavazattal (Árva Gergő) 2 tartózkodással (Harsányi István, Majoros Petronella) elfogadta az előterjesztést „Hátrányos helyzetű városrészek felzárkóztatása” alap létrehozására és a következő határozatot hozta:

**17/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Hátrányos helyzetű városrészek felzárkóztatása” nevű alap létrehozásával egyetértsen. A költségvetés 11. sz. mellékletében 1/F alatt szereplő „Hungarospa Zrt. alaptőke” emelés 98 millió forintot a 13. sz. mellékletben, „Hátrányos helyzetű városrészek felzárkóztatása” címszó alatt átcsoportosítja.

Felkéri az alpolgármester, hogy a konkrét fejlesztésekről a testület februári ülésére tegyen előterjesztést.

Előadó \_\_\_\_\_ : VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019.01.24.

**11. Előterjesztés forgalomtechnikai javaslatokról**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Itt kell döntenie arról a tükrőről, amelyet el kell szállítani a Damjanich utcai kereszteződésből, az ott újonnan kialakított forgalmirend miatt. A Damjanich utcáról lekerülő forgalomtechnikai tükröt, a Szurmai utca 43 számánál lévő, nem belátható útkanyarulatba helyezték át. Aki ezzel a javaslattal egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, a Szurmai utca be nem látható kanyarulatába való forgalomtechnikai tükrök kihelyezését és a következő határozatot hozta:

**18/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy az újonnan kialakult forgalmirend változás miatt feleslegesség vált forgalomtechnikai tükröt, a Fürdő utca - Damjanich utca kereszteződésből, a Szurmai utca 43 számnál lévő be nem látható útkanyarulatba helyezze át.

Határidő \_\_\_\_\_ : folyamatos

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző, VG NZrt. – vezérigazgató

**12. Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Család és Gyermekjóléti Központ kérelme**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: A kérelem alapján tárgyalja a VMB az intézményfelújítási keret terhére, a 950 eFt értékű kazáncserét és az 500 eFt értékű új raktárépület kialakítását. Aki a kérelmet támogatja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Család és Gyermekjóléti Központ kérelmét és a következő határozatot hozta:

**19/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Család és Gyermekjóléti Központ részére (4200. Hajdúszoboszló, Kossuth utca 15.) a gázkazán megvásárlására, szerelésére és engedélyeztetésére 950.000 Ft, egy kerti faház vásárlására 500.000 Ft támogatást biztosít a Hajdúszoboszló Város 2019. évi költségvetéséről szóló 19/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 14. számú melléklete 2/ÖK Intézményfelújítások keret terhére.

Előadó \_\_\_\_\_ : folyamatos

Határidő \_\_\_\_\_ : Jegyző

**13. A Járóbeteg-Ellátó Centrum lift felújítási kérelme**

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: A Járóbeteg Ellátó Centrum Tüdőgondozó épületében belső lift kialakítására kérnek 17.300 eFt-ot, az Intézményfelújítási keretből. Polgármester úr megígérte, hogy a megvalósítást, ha ez a pénz nem lesz elég, akár saját keretéből is támogatni fogja. Kéri, hogy aki támogatja a megvalósítást, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árva Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Járóbeteg Ellátó Centrum kérelmét, és a következő határozatot hozta:

**20/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a Járóbeteg Ellátó Centrum (4200. Hajdúszoboszló, Szilfákfalja utca 1-3.) részre bruttó 17.300.000 Ft összeget biztosít, a Tüdőgondozó épületében, belső lift kialakítására, a Hajdúszoboszló Város 2019. évi költségvetéséről szóló 19/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 14. számú melléklete 2/ÖK Intézményfelújítások keret terhére biztosítja.

Előadó \_\_\_\_\_: folyamatos

Határidő \_\_\_\_\_: Jegyző

#### 14. A Járóbeteg-Ellátó Centrum rámpa létesítési kérelme

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: A Járóbeteg Ellátó Centrum Védőnői Szakszolgálatának megközelítését több hatóság is megkifogásolta. Nem lehet a mozgáskorlátozottaknak sem, és a babakocsis édesanyáknak sem megközelíteni a helyiséget. A beérkezett árajánlat alapján javasolja, hogy 5.500 eFt legyen elkülönítve az intézményfelújítási keretből, a rámpa kialakítására.

Aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 9 fő vesz részt) 9 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Majoros Petronella, Harsányi István, Bényei Sándor, Árvai Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a Járóbeteg Ellátó Centrum kérelmét, és a következő határozatot hozta:

##### **21/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a Járóbeteg Ellátó Centrum (4200. Hajdúszoboszló, Szilfákajla utca 1-3.) részre bruttó 5.500.000 Ft összeget biztosít, a Védőnői Szakszolgálat megközelítése érdekében rámpa kiépítésére, a Hajdúszoboszló Város 2019. évi költségvetéséről szóló 19/2018. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 14. számú melléklete 2/ÖK Intézményfelújítások keret terhére.

Előadó \_\_\_\_\_: folyamatos

Határidő \_\_\_\_\_: Jegyző

#### 15. Előterjesztés a Helyi Építési Szabályzat módosítására a 6973/39 hrsz – ú ingatlanra vonatkozóan

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Nincs kiegészítés az előterjesztő részéről, kérdések és hozzászólások sincsenek, ezért a szavazás következik. Kéri, aki az előterjesztés határozati javaslatával egyetért, az kézfeltartással jelezze.

Majoros Petronella távozik az ülésről, így a létszám 8 főre csökken.

A VMB (döntéshozatalban 8 fő vesz részt) 8 igen szavazattal (Orosz János, Némethi Attila Sándor, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Harsányi István, Bényei Sándor, Árvai Gergő, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a HÉSZ módosítására vonatkozó előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

##### **22/2019. (I.23.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testület hozzájáruljon a Helyi Építési Szabályzat módosításához az alábbiak szerint:

- a 6973/39 hrsz-on pályázati forrásból épült csatorna külön, funkciójának megfelelő övezeti besorolást kap,
- A Galgócz sor és a Médy utcák övezeti határa úgy módosul, hogy a nyílt vízelvezető árkok területe a közterületi övezetbe kerüljön,

- A K-Sp építési övezetben a kialakítandó építési telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>-re változzon.

A Képviselő-testületet felkéri a Városi Főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.

Előadó \_\_\_\_\_: VMB elnök

Határidő \_\_\_\_\_: 2019.01.24.

Marosi György Csongor/VMB levezető elnök: Egyéb közérdekű bejelentés és hozzászólás hiányában, a két bizottság együttes ülését 18.16 – kor bezárja. Mindenkinek köszöni a munkáját és további jó pihenést kíván.



**Orosz János**

VMB elnök

K.m.f.



**Marosi György Csongor**

VMB tag/levezető elnök



**Molnár Edit**

jkv.vezető

Ügyiratszám: HSZ/237-1/2019 A 2019. január 23.-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Széles Orsolya Judit, városfejlesztési ügyintéző
	Ellenőrizte:	Szilágyiné Pál Gyöngyi Városfejlesztési irodavezető-helyettes
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság Gazdasági Bizottság

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **az óvoda konyha teljeskörű fejlesztéséről**

#### **Tisztelt Bizottságok!**

2018. évben Hajdúszoboszló Város Önkormányzata sikeres pályázatot nyújtott be a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 21. sz. alatt lévő Hajdúszoboszló Gazdasági Szolgáltató Intézmény üzemeltetésében lévő óvodakonyha felújítására vonatkozóan. A pályázatban a felújítással érintett terület közvetlenül a konyha, és egyéb előkészítő, illetve raktár helyiségek, de nem érinti a pályázat az étkező, az öltözők, a vizesblokkok, az egyéb közlekedő és irodahelyiségek felújítását. A pályázat megvalósítására nyert támogatás összege 40 M Ft, melyhez 33,6 M Ft összegű önerő társul.

A pályázatban érintett rész felújítása során az elektromos hálózat, a fűtési és szellőző rendszer korszerűsítése, gázszerelés, víz- és szennyvíz elvezetés valósul meg, illetve ezek teljes körű felújítása történik meg. A pályázatban nem szereplő épületrész vonatkozásában nem történik beavatkozás, azonban ezek olyan jellegű munkálatok, amelyek a teljes épületre kihatással vannak: pl.: központi fűtés korszerűsítése – új kazán beépítése - során célszerű a radiátorok kiépítése a pályázattal nem érintett épületrészben is, illetve a régi víz és szennyvíz elvezetést is fel kell újítani.

A pályázattal nem érintett részek esetében az alábbi javítási feladatok felmérése és elvégzése szükséges, hogy a fejlesztés végén egy teljesen korszerű, felújított épületet adhassunk át üzemeltetésre:

- Tető teljes felújítása, mivel több helyen beázik, ezzel a pályázatban felújítandó részek állagát is veszélyezteti,
- Elektromos rendszer vezetékeinek felújítása nem szükséges a pályázatban nem támogatott épületrészben, de a régi lámpatestek és kapcsolók, aljzatok cseréje indokolt,
- Nyílászárók (ablakok) felújítása indokolt, a HGSZI saját költségére elvégzi,
- Fűtési rendszer felmérése és felújítása,
- Víz- és szennyvíz elvezetés felmérése, felújítása,
- Vizesblokkok szellőzésének kiépítése,
- Továbbá a burkolatok felújítása, festés, melyet a HGSZI saját költségén elvégzi.

Az épület teljes felméréséhez építészeti felmérési tervdokumentáció készítése szükséges, mely a gépészeti kiviteli tervek alapját is képezik, továbbá gépészeti kiviteli tervet is készíteni szükséges a pályázatban nem érintett részre vonatkozóan is. Ennek várható költsége bruttó 1,2 Mft.

A felújítás pontos költsége a kiviteli tervek elkészítése után válik ismertté.

Előzetesen becslés alapján az alábbi költségek várhatóak a nem pályázatos épületrészre vonatkozóan:

- Tetőfelújítás (meglévő tető felhasználásával, zsindegy felrakása, új ereszcatornával): bruttó 9,7 Mft.
- Elektromos szerelés: bruttó 800,-eFt,
- Fűtés szerelés, víz és szennyvíz hálózat felújítása, illetve szellőzés kialakítása a vizes blokkban: bruttó 5,4 Mft

Fentiek megvalósításához hozzávetőlegesen bruttó 17,1 Mft szükséges.

A nem pályázatos rész felújításához kapcsolódóan részben felmerülnek egyéb járulékos költségek is a beruházási érték arányában, mely a pályázatban szintén nem elszámolható, ilyen a közbeszerzési eljárás, valamint a műszaki ellenőri költség arányos része.

A pályázatban érintett részhez kapcsoló tervezési munka és közbeszerzési eljárás lefolytatását szigorú ütemterv szerint szükséges megvalósítani, hiszen a kivitelezési munkálatoknak 2019. nyarán meg kell valósulnia, amikor gyermekétkeztetést a többi konyha bevonásával meg lehet oldani. Ehhez kapcsolódóan a nem pályázatos rész felújítása is ugyanezen időintervallumban kell, hogy történjen.

Ezúton kérjük a Tisztelt Bizottságokat, az óvodakonyha fejlesztés pályázat megvalósítása során az épület állagmegóvása érdekében a konyha pályázattal nem érintett épületrész felújítását is támogatni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági és a Gazdasági Bizottság támogatja, hogy a Rákóczi u. 21. sz. alatti 6. sz.-ú telephelye, az óvodakonyha „Önkormányzati étkeztetési fejlesztések támogatására” pályázatban nem támogatott része is felújításra kerüljön, melynek előkészítési és várható kivitelezési költségeire bruttó 17,1 Mft keretösszeget biztosít a 2019. évi Intézményfelújítási keret terhére.**

Határidő: **Pályázat ütemezése szerint**

Felelős: **Polgármester**

**Jegyző**

Hajdúszoboszló, 2019. január 23.

**Szilágyiné Pál Gyöngyi**  
városfejlesztési irodavezető-helyettes



Ügyiratszám: HSZ/237/2019.  A 2019. január 23-i városfejlesztési, mezőgazdasági bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Ellenőrizte:	
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság  Gazdasági Bizottság

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **forgalomtechnikai javaslatokról**

#### **Tisztelt Bizottságok!**

1/ A Fürdő utca felújítása a jóváhagyott és engedélyezett tervek alapján 2019. évben megkezdődik. A jóváhagyott terv tartalmazza a Fürdő utca Mátyás király sétány – Damjanich utca közötti szakaszának egyirányúsítását a Gábor Áron utca irányába. A Mátyás Király sétányon a felújítást követően pedig „nem kívánatos” az autóbusszforgalmat fenntartani. Ezzel a forgalmi rend kialakítással több forgalomtechnikai beavatkozás válik szükségessé.

A beavatkozás főképp azért szükséges, mert az érintett útszakaszon helyi autóbusszjárat közlekedik, a tervezett forgalmi iránnyal ellentétesen. A helyi autóbusszal végzett közösségi közlekedési közszolgáltatást végző ÉMKK Zrt. nyilatkozata alapján, a helyi autóbusszjárat útvonalának Pávai Vajna utca – Sport utca útvonalra történő módosításával a járat továbbra is működtethető. Az új útvonal hosszát tekintve megegyezik a jelenlegi útvonal hosszával.

A javasolt új útvonal használatához szükség van a Sport utca teljes szakaszán a kétirányú közlekedés biztosítására, ezzel egyidejűleg a Sport utcán lévő párhuzamos parkolóhelyek megszüntetése szükséges. A Sport utca útburkolatán várakozó járművek, az útburkolat szélessége miatt, akadályozzák a járműforgalom folyamatos közlekedését, ezért a korábbi megszokott várakozás elkerülése érdekében javasoljuk a megállási tilalom elrendelését a Sport utcán.

A fenti forgalomtechnikai változtatások a Bánomkerti térség forgalmát jelentősen érintik és átalakítják. A Damjanich utca, Bródy Sándor utca és Gábor Áron utca forgalma feltehetően jellemzően a Pávai Vajna utca – Sport utca – Kemping utca útvonalra fog áthelyeződni, a Liget utca – Tessedik Sámuel utca vagy a Böszörményi út – József Attila utca helyett. Ezáltal a Pávai Vajna utca – Sport utca – Kemping utca útvonalon jelentős forgalomnövekedéssel kell számolni.

A Debreceni útfél – Fürdő utca lámpás csomópont Fürdő utca irányából érkező forgalmának jelentős része a Kemping utca – Debreceni útfél csomópontba tevődhet át, ami forgalombiztonsági szempontból kedvezőtlen.

Felmerült továbbá a Fürdő utca Sport utca – Mátyás király sétány közötti szakaszának egyirányúsítása is. Az autóbusz-állomás előtt kialakuló 67 db kétoldali merőleges parkolóban várakozó és a főúton túli városrészből érkezőknek kedvezőtlen lenne az egyirányúsítás, ugyanis így csak kerülőúton tudnának a főút túloldalára visszajutni. A legrövidebb kerülőút pedig valószínűleg a Mátyás király sétányra tevődne át, amelyen a járműforgalom csökkentése a kívánatos nem pedig a növelése. A kétirányú forgalom megtartása mellett viszont a kétoldali merőleges parkolókból történő ki- és beállítás okozhat kedvezőtlen forgalmi helyzetet.

A Fürdő utca Mátyás király sétány – Damjanich utca közötti szakaszának egyirányúsítással a Damjanich utca Fürdő utca – Szent Erzsébet utca közötti szakaszának kétirányú volta is megkérdőjeleződik, igaz az elmúlt években ennek az utcának többször módosult már a forgalmi rendje.

2/ A Gönczy Pál utcán a meglévő kerékpárutak hálózattá történő összekapcsolása érdekében egyesített gyalog- és kerékpárút került kialakításra. A fejlesztést követően a Gönczy Pál utcán rendelkezésre álló burkolatszélesség 6 méter, mely kielégíti a gyűjtő funkció ellátásához szükséges paramétereket, azonban ahhoz nem elégséges, hogy a bíróság és a Kenézy utca közötti szakaszán az autók teljes hosszban parkoljanak az utca egyik oldalán. (A fejlesztést megelőzően a Kálvin téren 15 db parkolóhely állt rendelkezésre, a fejlesztést követően a Kálvin téren 16 db merőleges, 10 párhuzamos és 1 db akadálymentes parkoló került kialakításra, a Hősök tere 19. sz. alatti társasház mögött 28 db merőleges parkoló és 1 db akadálymentes parkoló épült.)

A korábbi szokásoknak megfelelően a járművek továbbra is a Gönczy Pál utca páros oldalán várakoznak. A Kálvin téren kialakított leállósáv és a Kenézy utca csatlakozása közötti szakaszán a KRESZ több helyen tiltja a megállást (Pl.: úttorkolattal szemben, útkanyarulatban, záróvonal melletti szakaszon, gyalogátkelőhely előtt és után), de ennek ellenére a várakozás szinte folyamatos.

A fentiekre tekintettel javasoljuk a Gönczy Pál utcán a páros oldalon a leállósáv és a Kenézy utca közötti szakaszon, a páratlan oldalon pedig a régi forgalmirendnek megfelelően a merőleges parkolóhelyek és a Kenézy utca közötti szakaszon megállási tilalom újbóli elrendelését.

Kérjük a Tisztelt Bizottságokat, előterjesztésünket megtárgyalni és döntésüket meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági / Gazdasági Bizottsága támogatja**

1/

- a Fürdő utca Mátyás király sétány – Damjanich utca közötti szakaszának egyirányúsítását a Gábor Áron utca irányába.
- a Sport utca kétirányú forgalmú úttá alakítását, ezzel egyidejűleg a párhuzamos parkolóhelyek megszüntetését.
- a Sport utca mindkét oldalán megállás megtiltását 4 db „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezését;

2/

- a Fürdő utca Sport utca – Mátyás király sétány közötti szakaszának egyirányúsítását a Gábor Áron utca irányába;

3/

- a Gönczi Pál utcán a páros oldalon a leállósáv és a Kenézy utca közötti szakaszon, a páratlan oldalon pedig a merőleges parkolóhelyek és a Kenézy utca közötti szakaszon megállási tilalom elrendelését, 3 db „Megállni tilos” jelzőtábla kihelyezését;

**A jelzőtáblák és forgalomtechnikai eszköz kihelyezéséhez szükséges pénzügyi forrást a városi költségvetés, városüzemeltetési tábla (9. sz. melléklet) „Belterületi utak fenntartása” megnevezésű pénzügyi keret terhére biztosítja.**

Határidő: 2019. május 1.

Felelős: Jegyző  
VG NZrt. - vezérigazgató

Hajdúszoboszló, 2019. január 15.

**Szilágyiné Pál Gyöngyi**  
városfejlesztési irodavezető-helyettes



Hajdúszoboszló Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ  
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth utca 15.  
Tel.:(52) 557-791, Fax: (52) 273-124 Pf.: 103.  
E-mail: [szoci@hajdusoboszloukiterseg.hu](mailto:szoci@hajdusoboszloukiterseg.hu), Webcím: <http://www.kiterseg.hu>

Iktatószám: 152-2 /2019.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának  
Gazdasági Bizottsága

Marosi György Csongor  
Elnök Úr részére

Hajdúszoboszló  
Hősök tere 1.

Tisztelt Elnök Úr!

1. Intézményünk székhelyén, a Kossuth u. 15. szám alatti épületben a gázkazán meghibásodott. Az elmúlt időszakban több szakemberrel vettük fel a kapcsolatot a megjavítása céljából, de sajnos hosszú távú eredményt nem értünk el. Előzetes árajánlat alapján 900-950.000 Ft -ba kerül egy új gázkazán megvásárlása, szerelése és engedélyeztetése, amely fontos lenne, hogy még ebben a hónapban megtörténjen, mivel az épület fűtését más módon nem áll módunkban megoldani.

2. Több éve jelezzük, hogy az adományba kapott ruhák és tárgyak tárolására használt raktárépület fala keresztben megrepedt, lebontása (amit szükség esetén mi is el tudunk végezni) és egy új, esetleg könnyűszerkezetes raktár felépítése nélkülözhetetlen. mert az építmény nagyon vizes, a benne lévő ruhák dohosak, s maga az épület rendszeres használatra igen megkifogásolható.

A legolcsóbb és legesztétikusabb megoldásnak egy kerti faház felépítését tartanánk, amely előzetes számításaink alapján 500.000 Ft-ból alapozással, megépítéssel és festéssel kivitelezhető.

A kivitelezést saját forrásból megvalósítani nem tudjuk, ezért kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy amennyiben módjában áll, támogassa intézményünket a fentiek megvalósításában.

Hajdúszoboszló, 2019. január 17

Köszönettel:



Holácsik Marianna  
Intézményvezető



# Járóbeteg-Ellátó Centrum

4200 Hajdúszoboszló Szilfákajta 1-3. sz. sz.  
tel. 52/557-570, fax. 52/557-514  
www.szoboszlorendeln.hu

## Polgármesteri hivatal

4200. Hajdúszoboszló  
Hősök tere 1.

## Dr. Sóvágó László

Polgármester Úr

### Tisztelt Polgármester Úr!

A Járóbeteg-Ellátó Centrum vezetőjeként az alábbi kéréssel fordulok Polgármester úrhoz.

Halaszthatatlanná vált, ezért tisztelettel kérem a segítségét a Járóbeteg-Ellátó Centrum úgynevezett Régi épülete első emeletének akadálymentesítésében. (a földszinti traktus már akadálymentes!)

### Indoklás:

- A lakosság már korábban jelezte az ilyen irányú jogos igényét.
- Több alkalommal alakult ki olyan helyzet, amikor az ott dolgozók cipelték le vagy fel a mozgásában korlátozott fogyatékkal élő, toló-kocsis beteget.
- A tüdőgyógyászatra általában előrehaladott keringési-légzőszervi megbetegedésben szenvedő idős páciensek járnak, akiknek a 39 lépcsőfok megtétele komoly megterhelést jelent, akut keringési és légzési elégtelenséget okozhat.
- További igen nyomós ok a beruházás megvalósításra az, hogy törvény kötelez bennünket az akadálymentesítésre.
- Indokként szerepel még a Mozgáskorlátozottak Egyesületeinek Országos Szövetsége főtitkárának Polgármester úrhoz és minden hajdúszoboszlói képviselőhöz a 2018-as év végén ebben a témakörben eljuttatott levele.

### Előzmények, jelenlegi helyzet, megvalósítási lehetőségek:

2008-ban nagyszabású felújítás történt a Járóbeteg-Ellátó centrumban.

- az É.A.O.P – 4.1.2./B 2008-0005 számú **JEC felújítási program kizárólag a Járóbeteg-Ellátó Centrum új épületét érintette.** A régi épületet a kiírás szigorú feltételei miatt az Önkormányzat nem vehette bele a projektbe. **Kizárólag egy épületet újíthattunk fel, két különálló épület bevonása a pályázatból való kizárást jelentette volna.**
- ebben az értelemben tehát – minden ellenkező híreszteléssel szemben - 2008-ban az önkormányzat a pályázati kiírás feltételeit maximálisan szem előtt tartva, helyesen járt el.
- **az új épület felújítása során megkülönböztetett figyelmet fordítottunk az akadálymentesítésre, a fogyatékkal élők szükségleteire, és a mozgáskorlátozottak akadálytalan, szabad közlekedésére.** A pályázati és a megvalósítási dokumentációban

külön dokumentum foglalkozik az akadálymentesítéssel, különös tekintettel a 253/1997. (XII.20.) Korm.r. 54/A. § 1 és 2 bekezdésében leírtak megvalósítására.

- **Ennek az ellenőrzése a sikeres projektzárás sarkalatos eleme volt!!!**

A régi épület jelen állapotában **négy megoldás** jön szóba:

- - 1: belső liftakna a lépcsőházban: **hátránya**: a Szilfákajla utca felőli bejáratnál még mindig marad **az épületen belül négy, az épületen kívül egy lépcsőfok**, ami miatt **továbbra sem lesz akadálymentes az épület!**
- - 2: a belső lépcső korlátjára telepített, rajta futó egyszemélyes felvonó: (*lásd az egyes számú mellékleten*). Hátránya: drága, kezelése nem egyszerű, több helyen állandó kezelőszemélyzetet alkalmaznak
- - 3: külső lift, előnye: a talajszintről indul, a tüdőgyógyászat várótermébe érkezik meg, a betegek által könnyen és biztonságosan kezelhető, fekvőkocsin érkező beteg is használhatja, a beteget a mentősök egyik oldalon be-, a másik oldalon kitolhatják.
- - 4: az új, már akadálymentes épület függőfolyosóval történő összekötése a tüdőgyógyászat első emeletének várótermével, (*lásd kettős számú mellékleten*), alatta fedett kerékpártároló alakulhatna ki. Hátránya: koros fákat kellene kivágni a megvalósításához, és mivel az új tömb Luther utcai épületvége lenne a legalkalmasabb a tüdőgyógyászat várótermével való összekötésre, féltő, hogy az alatta elhelyezkedő gázelosztó akadálya lenne a megvalósításnak.

Tisztelt Polgármester Úr!

Beadványomhoz mellékelem (*harmadik számú melléklet*) a Régi épület földszinti és első emeleti alaprajzát. Feltüntettem rajta az első emeleti helyiségek jelenlegi funkcióját.

A rajz, amelyről a másolatom készült, 1977-es keltezésű, eredeti, értékes anyag. A külső lift elhelyezésének átgondolásához azonban tökéletesen megfelel.

*A Szilfákajla utca felőli homlokzat nem jön szóba*, mert oda a mentőgépkocsival felhajtani a kerékpárúton és a járdán át nem szerencsés, és műemlék-jellegű épület lévén a homlokzatát nem tudjuk megváltoztatni.

*A Luther utca felőli homlokzatra* ugyanez érvényes.

*A gázelosztó felőli homlokzatot* szintén alkalmatlannak ítéljük egyrészt az elosztó miatt, másrészt a tüdő várótermi része alatt van az iskolaegészségügy-iskola fogászat bejárata, illetve az éjszakai ügyelet bejárata.

Megítélésünk szerint a liftaknának a legmegfelelőbb helye a Régi épület északkeleti, sebészet-röntgen-bőrgyógyászat felé néző belső homlokzata lenne.

Ha a hármas számú mellékleten megtekintjük az első emeleti alaprajzot, ezen a jelzett falon látható egy „BELGY. 11.0 m<sup>2</sup>” jelzésű helyiség, amit jelenleg a régi ólomtartalmú rtg filmek tárolására használunk. A tüdőgyógyászaton dolgozó munkatársakkal megbeszéltem, a tárolt filmeket szükség esetén másik helyiségben el tudjuk helyezni.

Ennek a helyiségnek a szélessége optimális, 2,2 méter széles. Kiválóan alkalmas a kerekesszékekkel, illetve a fekvőkocsival történő közlekedésre, és a váróra nyíló ajtaját eltávolítva közvetlen összeköttetése lesz a váróteremmel.

Ügyeleti időben a mentőgépkocsik jelenleg is a belső udvarnak ezen a helyén várakoznak.

Természetesen ez a szakmai és praktikussági alapon történő eszmefuttatás érvényét veszti, ha a leendő tervező a városi főmérnökkel és a város vezetésével együtt erre alkalmasabb helyet talál a liftakna elhelyezésére az épületen.

Tisztelt Polgármester úr!

A leveletem a papíralapú dokumentum mellett elektronikusan is átküldöm, hogy szerkeszthető, a szükséges rész kiemelhető vagy törölhető legyen belőle.

**Amint az általam kért és várt költségvetés-tervezet megérkezik, azt haladéktalanul Polgármester úr rendelkezésére bocsátom.**

Szeretném kifejezni a köszönetemet azért, hogy a szűkös önkormányzati keret és a takarékos 2019. évi költségvetés mellett Ön, és a tisztelt Képviselők mégis látnak lehetőséget ennek a rendkívül fontos és sürgető kérdésnek a megoldására.

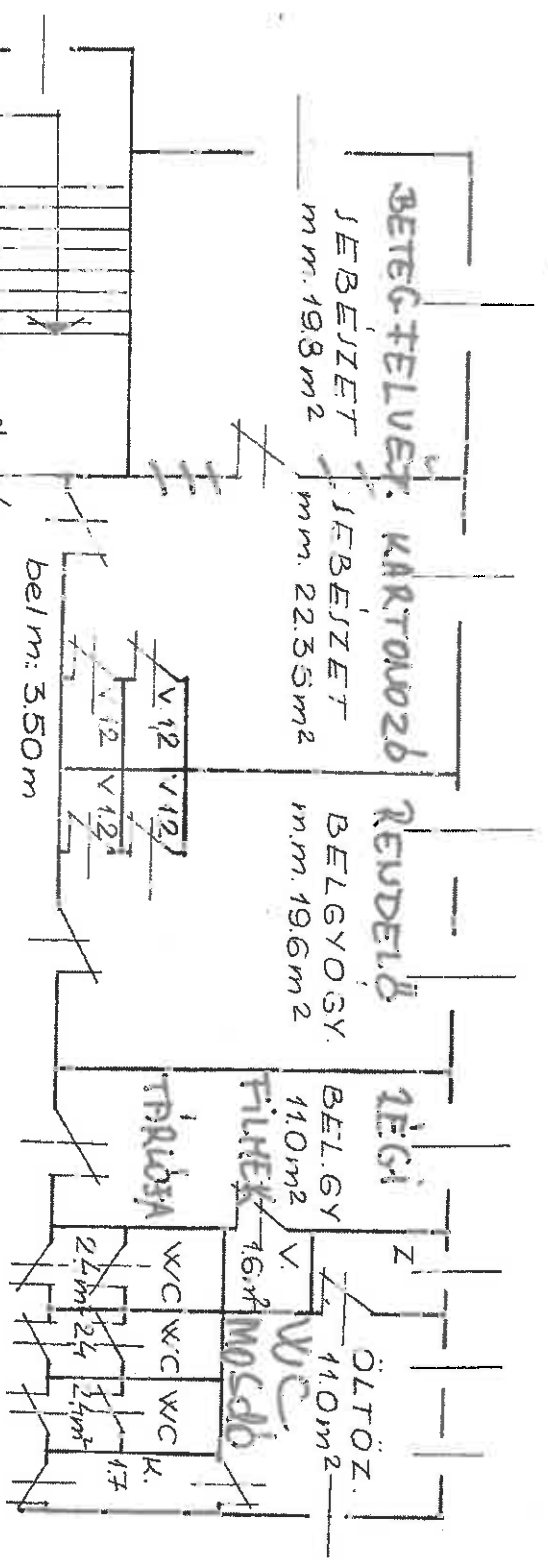
Tisztelettel:

Hajdúszoboszló, 2019. január 21.

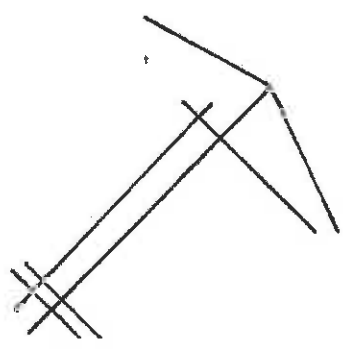
---

Dr. Varga Tamás  
igazgató főorvos

I. EMELETI ALAPRAJZ

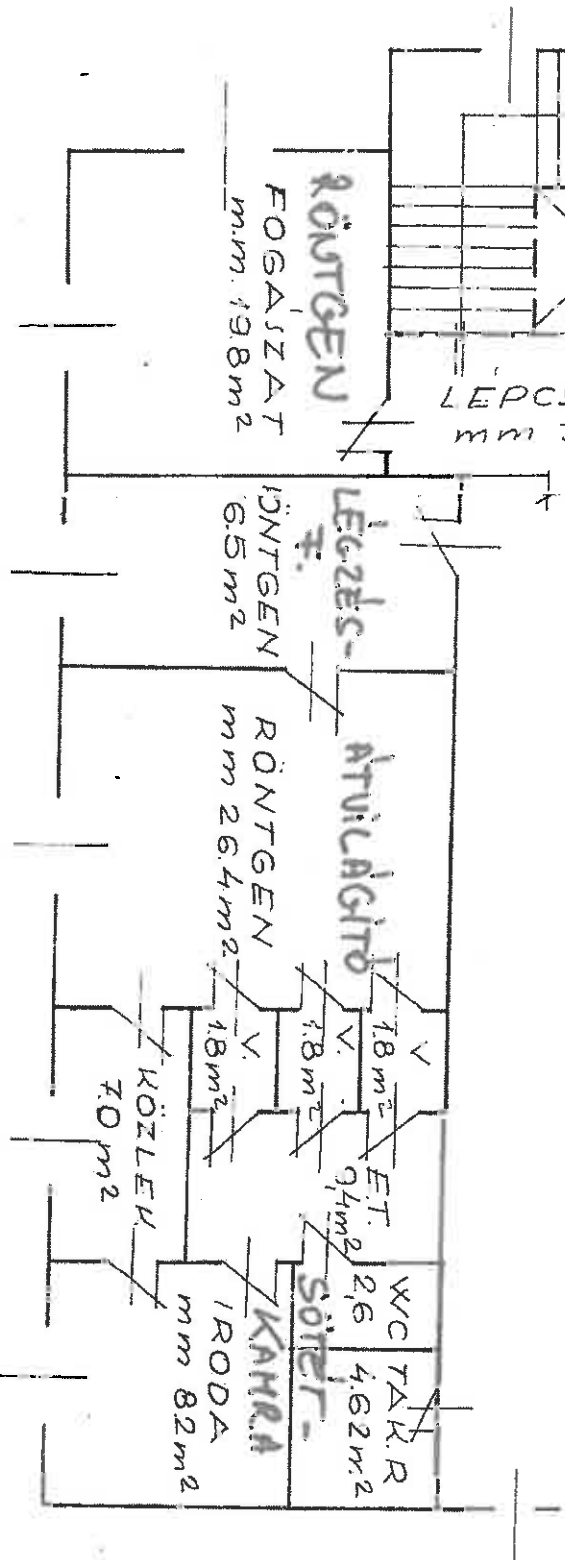


VÁRÓ ELÖTÉR  
m.m 64.3 m²



SZAKORV

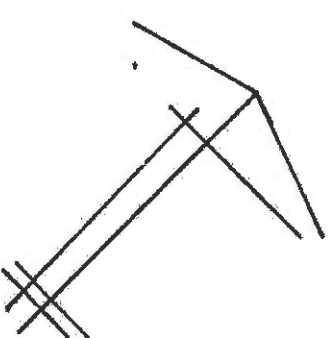
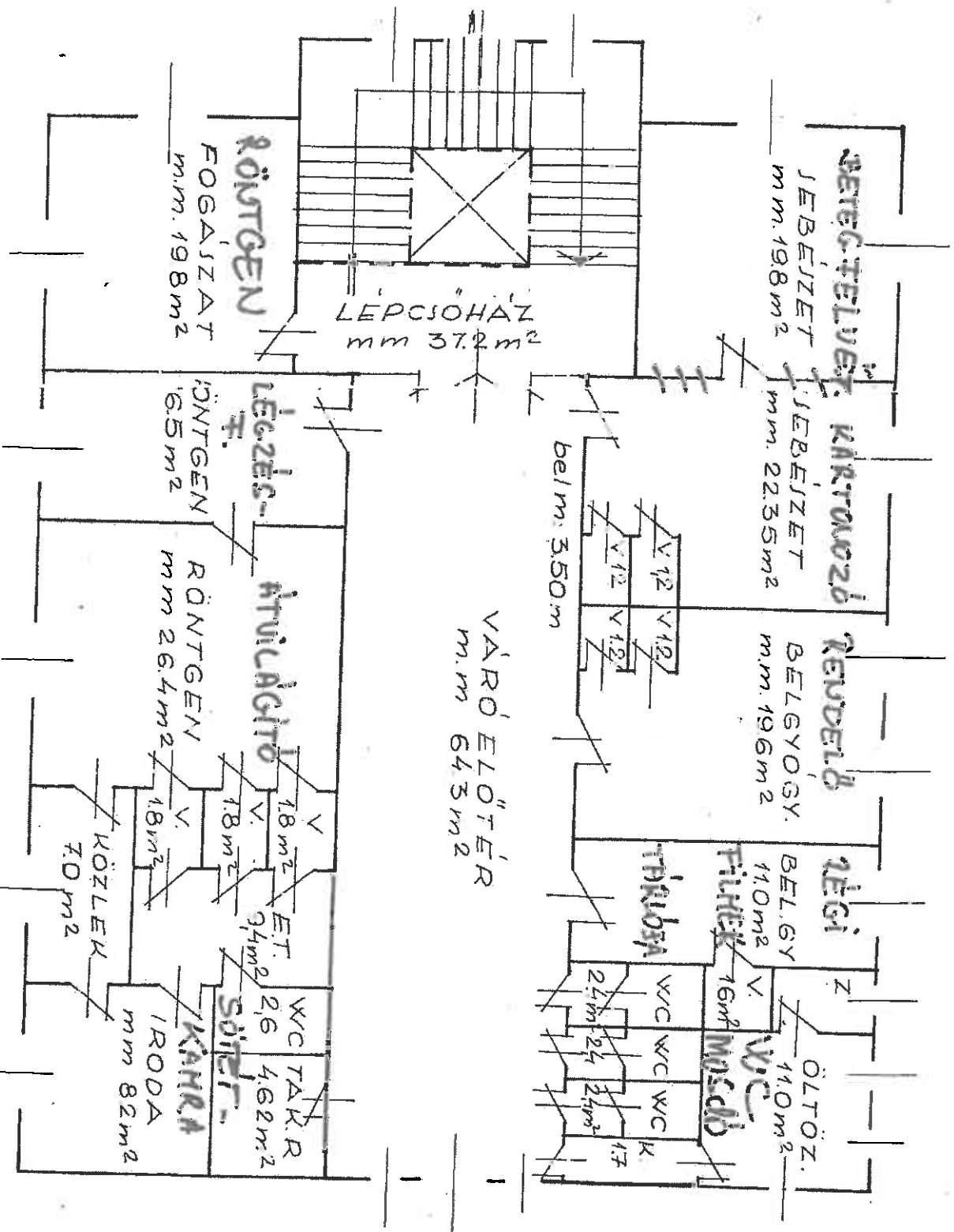
H=1



ALAPOZÁS  
FŐFAL  
KÖRITŐFAL  
VÁLÁSZFAL  
FÖDŐM  
TETŐSZERK  
TETŐFEDEÉS  
PADLÓBURK.  
NYILÁJ ZÁRSZ  
FÜTÉS  
VILÁGÍTÁS  
BÉRP M<sup>2</sup> 302,8  
BÉRP M<sup>3</sup> 1091  
HEGVI. TER. E



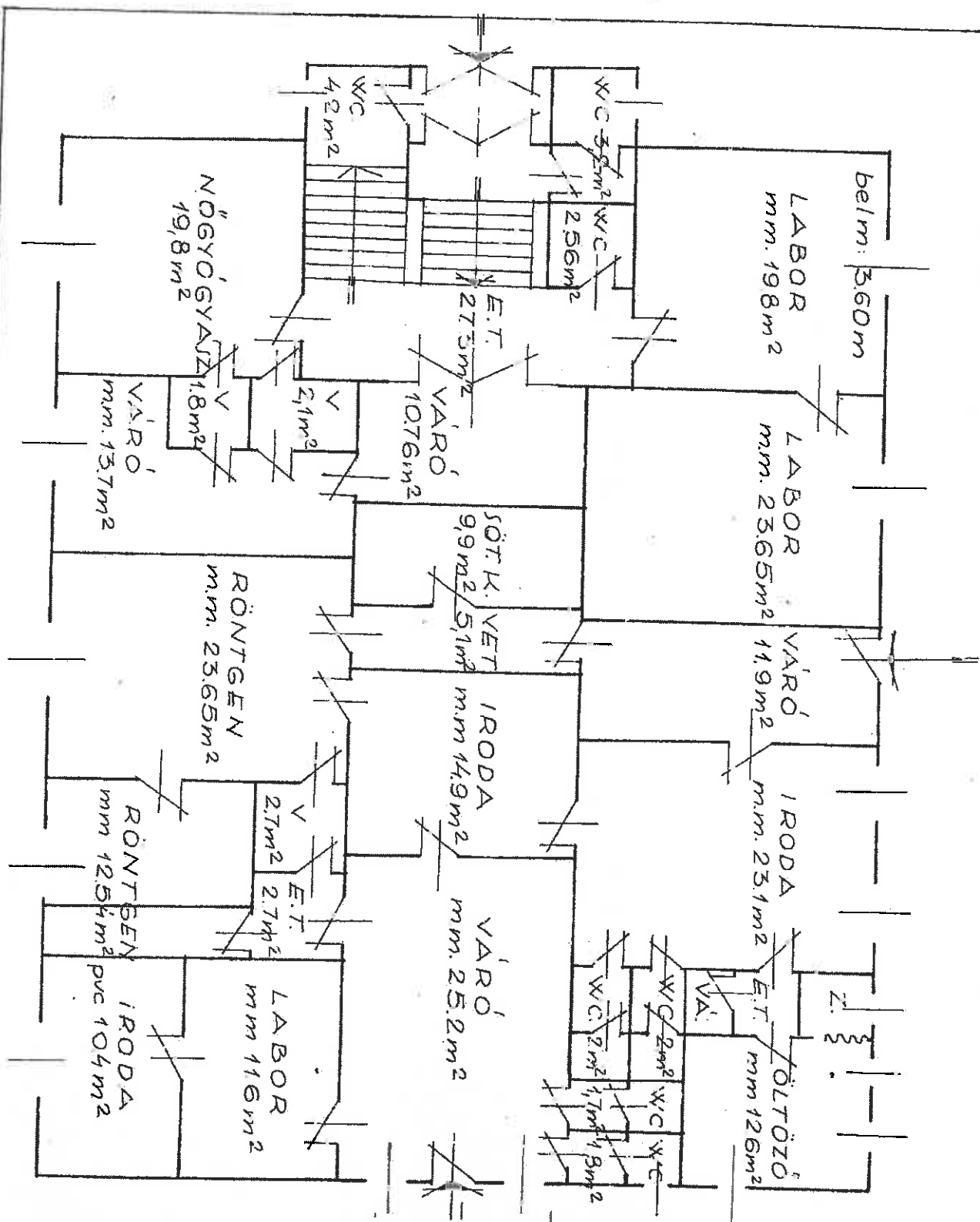
# I. EMELETI ALAPRAJZ

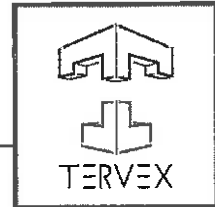


SZAKORV  
M=1

ALAPOZÁS  
EŐFAL  
KÖRITŐFAL  
VÁLAJZFAL  
FÖDŐNY  
TÉTŐJZERK  
TÉTŐFEDÉJ  
PADLÓBÜRK.  
NYILÁJZÁRSZ  
FÜTÉJ  
VILÁGÍTÁJ  
BÉEP M2 3028  
BÉEP M3 1091  
HEGVIL.TER. €

# FÖLDJZINTI ALAPRAJZ





## ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata**  
(4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám) által Hajdúszoboszló, Szilfákajla utca 1-3 szám, 5793/34 hrsz. alatt meglévő egészségház dél-keleti oldalára tervezett akadálymentes rámpa megépítéséhez szükséges építési engedélyes tervéhez.

Az építendő **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata** Hajdúszoboszló, Hősök tere 1 szám, mint tervezőt megbízott a Hajdúszoboszló, Szilfákajla 1-3 szám 5793/34 hrsz. alatti ingatlanon meglévő egészségház dél-keleti oldalára tervezett akadálymentes rámpa megépítéséhez szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésével.

### A) TERVEZŐI NYILATKOZAT:

**Felelős tervező neve, címe, jogosultsági száma:**

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi, építész tervező 4200 Hajdúszoboszló, Erkel F utca 79 sz. É-09-0159

**A tervezett építési tevékenység, illetőleg dokumentáció (rész) megnevezése:**  
akadálymentes rámpa

**Építendő neve, megnevezése:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

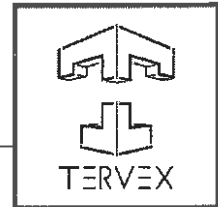
a) **helye, az ingatlan címe:** 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám

**helyrajzi száma:** 5793/34

Nyilatkozom az alapvető követelmények megfeleléseiről:

- az általam tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen az Étv. 31. §-ának (1)-(2) és (4) bekezdésében meghatározott követelményeknek, az országos településrendezési és építési követelményeknek a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi és az égéstermék-elvezetőkre vonatkozó követelményeknek,
- az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljeskörűen alkalmaztam,
- az építmény tervezésekor alkalmazott műszaki megoldás az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. 31. §-ának (2) bekezdése c)-h) pontjában meghatározott követelményeknek megfelel, illetőleg
- az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet,

A tervekészítés során különös figyelemmel voltunk, hogy a rendeltetési célnak megfelelő építési követelményeket a tervezett rámpánál maximálisan érvényre juttassuk.



## ELŐZMÉNYEK:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a meglévő Járóbeteg-ellátó Centrum (továbbiakban JEC) épületének dél-keleti oldalára akadálymentes rámpa és lépcső építését tervezi.

Az új rámpa és lépcső építése a meglévő lépcsőt váltaná ki akadálymentes használatra is alkalmas módon.

## ADATOK:

A tervezett rámpa és lépcső csak építési helyen belül a jogszabályoknak megfelelő kialakítással kerülhet megépítésre.

Az ingatlan közbenső, beépített telek, amely Hajdúszoboszló belterületén helyezkedik el. Az ingatlan övezeti jele Vt-8 településközponti vegyes terület. A Vt-8 településközponti vegyes övezetben a Hajdúszoboszló Város Helyi Építési Szabályzata 2016. szerint a következő szabályozási elemek betartásával lehet épületet elhelyezni: elhelyezés módja zárt sorú, megengedett legnagyobb homlokzat magasság legfeljebb 7,50 m, megengedett legnagyobb beépítettség 40 %, kialakítható legkisebb zöldfelület 30 %.

A fentieket figyelembe véve a tervezett rámpa és lépcső építési helyen belül helyezkedik el.

## TERVEZÉS:

A lépcsőt és a rámpát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az tegye lehetővé a használók biztonságos közlekedését.

A tervezett lépcsőkaron belül azonos magasságú lépcsőfokokat terveztünk. A tervezett lépcső egy lépcsőkarból álló egyenes vonalú lépcső, mely 0,90 m szintkülönbséget hidal át. Lépcsőfokok száma hat.

Az OTÉK 65.§ (2) b) pontja alapján a lépcsőfok magassága közhasználatú építményben az akadálymentes használatú lépcső esetén 15 cm-nél nagyobb nem lehet.

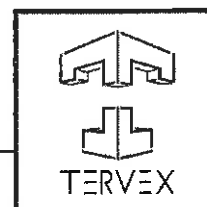
A lépcsőfok méreteit a „ $2 m + sz = 60-64 \text{ cm}$ ” összefüggés alapján kell meghatározni [ $m$  = a fokmagasság cm-ben,  $sz$  = a fokszélesség (belépőszélesség) cm-ben, a járóvonalon mérve].

Lépcső méretezése:

$$2 m + sz = 60-64 \text{ cm} \quad 2 \times 0,15 \text{ cm} + 31 \text{ cm} = 61 \text{ cm} \quad \text{megfelel}$$

A lépcsőfokokat homloklappal és orr nélküli járólappal kell kialakítani annak érdekében, hogy a lábfej ne akadjon meg. Az első és az utolsó lépcsőfokot jelölni kell.

Az akadálymentes közlekedéshez a rámpát úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy az az OTÉK 66.§ (2) pontja előírásainak megfeleljen.



A tervezett rámpapakarok 0,45 m szintkülönbséget hidalnak át. A rámpapakarok 5 %-os lejtéssel lettek megtervezve. A rámpapakarok indulásánál és érkezésénél 1,50 m átmérőjű vízszintes szabad területet biztosítottunk. A rámpához két fogódzkodóval ellátott korlátot kell elhelyezni mindkét oldalon a járófelülettől mért 0,70 m és 0,95 m magasságban. A korlátokat a pihenők mentén megszakítás nélkül kell továbbvezetni.

Mivel a rámpa szabadban csapadéktól nem védetten épül, így annak burkolatát megfelelő csúszásgátló bordázattal kell kialakítani.

A rámpát a korláton túl, lecsúszást megakadályozó lecsúszás elleni védőperemmel láttuk el.

A telek legnagyobb beépíttetésének számítása során a tervezett lépcső és rámpa területét nem kell figyelembe venni, így azt nem változtatja meg.

#### ANYAGOK, SZÍNEK ISMERTETÉSE:

*Alapozás:* csömöszölt beton sávalap készül, alapozási sík statikai tervek szerint (-1,90 m). A +/-0,00 magasság a jelenlegi földszinti padlóvonalon lett felvéve. Az alaptesteknek a teherbíró talajba legalább 10 cm-t kell benyúlniuk. Alapozás betonminősége: statikai kiviteli terv szerint.

*Lábazat:* monolit vasbeton lábazati fal készül terven jelölt méretekkel statikai terv szerinti vasalással és betonminőséggel.

*Teherhordó szerkezet:* A tervezett rámpa és lépcső 15 és 20 cm széles lábazati falakra épített monolit vasbeton födémlemezről készül, mindkét oldalon 15 cm széles és 10 cm magas peremmel, statikai kiviteli terv szerinti vasalással és betonminőséggel.

*Burkolatok / hideg/ :* fagyálló kerámia burkolat csúszásmentes kivitelben

*Homlokzatképzés:* A rámpa és a lépcső oldalfala TERRANOVA alap és színvakolattal lesz ellátva szürke színben.

*Acél szerkezetek:* A rámpa mindkét oldalán 2 soros acélcső korlát készül, akadálymentes kialakítással, zöld színűre mázolva, 3 rétegben.

Az általam készített tervdokumentáció a helyi rendezési és beépítési előírásoknak megfelel.

Hajdúszoboszló, 2018-02-25

**Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi**

tervező

Hajdúszoboszló, Erkel F. utca 79 szám

É – 09 – 0159

**KÖLTSÉGVETÉS FŐÖSSZESÍTŐ**

<i>Ssz</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
1	Építmény közvetlen költségei	2 710 661	1 522 025
2.1	ÁFA vetítési alap	4 232 686	
2.2	ÁFA	27%	1 142 825
3	<b>A munka ára (HUF)</b>	<b>5 375 511</b>	

## MUNKANEM ÖSSZESÍTŐ

<i>Ssz</i>	<i>Megnevezés</i>	<i>Anyagköltség</i>	<i>Díjköltség</i>
15	Zsaluzás és állványozás	18 045	193 146
21	Irtás, föld- és sziklamunka	0	165 279
23	Síkalapozás	41 736	88 583
31	Helyszíni beton és vasbeton munkák	320 163	434 140
36	Vakolás és rabilolás	180 671	60 276
42	Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	270 849	251 856
45	Fém nyílászáró és épületlakatos szerkezet elhelyezése	1 738 236	202 864
61	Útburkolat alap és makadámburkolat készítése	26 145	19 837
62	Kőburkolat készítése	75 322	78 603
63	Bitumenes alap és makadámburkolat készítése	39 494	27 441
<b>Összesen (HUF)</b>		<b>2 710 661</b>	<b>1 522 025</b>

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>15-002-1.1.1 (ÖN)</b>	Kétoldali falzsaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig				
	35,69	m2	327	1 406	11 671	50 180
<b>2</b>	<b>15-004-1.1.2.1 (ÖN)</b>	Síklemes zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, földmzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig				
	46,15	m2	64	2 440	2 954	112 606
<b>3</b>	<b>15-004-51.1 (ÖN)</b>	Egyeneskarú lépcső zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, 4,00 m magasságig, a fokok és lépcsőoldalak bezsaluzásával, fa zsaluzattal				
	6,49	m2	527	4 678	3 420	30 360
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>18 045</b>	<b>193 146</b>



Ssz	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>21-003-11.1.1 (ÖN)</b> Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	27,84 m3	0	2 583	0	71 911
2	<b>21-004-5.1.1.1 (ÖN)</b> Tükrökészítés tömörítés nélkül, sík felületen gépi erővel, kiegészítő kézi munkával talajosztály: I-IV.	76,69 m2	0	341	0	26 151
3	<b>21-003-5.1.1.1 (ÖN)</b> Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály	2,96 m3	0	3 128	0	9 259
4	<b>21-011-1.1.1 (ÖN)</b> Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály I-IV.	8,12 m3	0	2 612	0	21 209
5	<b>21-008-1.1.1 (ÖN)</b> Döngölés kézi erővel száraz, földnedves I-II. fejtési talajosztályban	27,84 m3	0	1 320	0	36 749
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>0</b>	<b>165 279</b>	

Ssz	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>23-003-3-0112210 (ÖN)</b>	Vasbeton sáv-, talp-, lemez- vagy gerendaalap készítése helyszínen kevert .....minőségű betonból, C12/15 - X0b(H) képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>J</sub> max = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal				
	2,96 m <sup>3</sup>		14 100	9 299	41 736	27 525
<b>2</b>	<b>23-000-2 (ÖN)</b>	Beton-, sáv-, gerenda- vagy kőbetonalapok bontása				
	2,32 m <sup>3</sup>		0	26 318	0	61 058
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>41 736</b>	<b>88 583</b>

Ssz	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>31-011-3.3.2-0231510 (ÖN)</b>	Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 13-24 cm vastagság között, C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D↓max = 24 mm, m = 7,0 finomsági modulussal				
		3,50 m3	14 239	3 431	49 837	12 009
2	<b>31-021-4.3.2-0231510 (ÖN)</b>	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett, C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 42,5 pc. D↓max = 24 mm, m = 7,0 finomsági modulussal				
		6,06 m3	14 239	3 721	86 288	22 549
3	<b>31-021-10.11.1.3-0232510 (ÖN)</b>	Lépcső készítése vasbetonból, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, C20/25 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D↓max = 24 mm, m = 7,1 finomsági modulussal				
		1,08 m3	17 952	4 467	19 388	4 824
4	<b>31-001-1.2.1-0220985 (ÖN)</b>	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között, FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, tekercsben, BHB55.50 8 mm				
		0,13 t	184 800	188 103	23 285	23 701
5	<b>31-001-1.2.2-0220648 (ÖN)</b>	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 12-20 mm átmérő között, Bordás betonacél, szálaban, B60.50 14 mm				
		0,72 t	196 340	122 719	141 365	88 357
6	<b>31-000-13.2 (ÖN)</b>	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból				
		30,74 m2	0	3 501	0	107 621
7	<b>31-000-11.2.1 (ÖN)</b>	Lépcsőszerkezetek bontása, vasbetonból, C16/20 betonminőségig				
		0,44 m3	0	49 393	0	21 733
8	<b>31-000-2.2.1 (ÖN)</b>	Vasbeton fal bontása, 15-25 cm vastagság között, C16/20 betonminőségig				
		2,17 m3	0	39 290	0	85 259
9	<b>31-000-12.3 (ÖN)</b>	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m³ felett				
		5,08 m3	0	13 403	0	68 087
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>320 163</b>	<b>434 140</b>

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
1	<b>36-007-9.1.1-0411706 (ÖN)</b> Lábazati vakolatok; lábazati alapvakolat felhordása kézi erővel, 2 cm vastagságban, weber 231 KPS lábazati alapvakolat Kód: 231P	19,45 m2	1 465	1 779	28 494	34 602
2	<b>36-007-9.2-0411701 (ÖN)</b> Lábazati vakolatok; díszítő és lábazati műgyantás kötőanyagú vakolatréteg felhordása, kézi erővel, vödrös kiszerezésű anyagból, weber.pas marmolit színes díszítő és lábazati vakolat (középszemcsés, 3 mm), Kód: 1040	19,45 m2	7 824	1 320	152 177	25 674
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>180 671</b>	<b>60 276</b>	

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>42-022-1.2.1.2.1.1-0313021 (ÖN)</b>					
	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér					
	45,27 m <sup>2</sup>	5 308	4 276	240 293	193 575	
<b>2</b>	<b>42-022-2.2.2.1.1-0313021 (ÖN)</b>					
	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér					
	48,67 m	539	861	26 233	41 905	
<b>3</b>	<b>42-022-2.2.2.2.1-0313021 (ÖN)</b>					
	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, kőporcelán lappal, lépcsős kivitelben, ragasztva, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel, MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér					
	4,01 m	1 078	1 435	4 323	5 754	
<b>4</b>	<b>42-000-2.1 (ÖN)</b>					
	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból					
	8,41 m <sup>2</sup>	0	1 263	0	10 622	
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>270 849</b>	<b>251 856</b>	

Ssz	Tételeiszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
<b>1</b>	<b>45-004-2-0180301</b>				
	Lépcső és rámpa korlát elhelyezése fészekbe vagy kőcsavaros rögzítéssel, Acélcső korlát, 2 soros acélcső akadálymentes kialakítással, porfestve.				
	47,45 m	36 633	4 047	1 738 236	192 030
<b>2</b>	<b>45-000-2.2 (ÖN)</b>				
	Rácsok, korlátok, kerítések bontása, csőkorlát				
	7,55 m	0	1 435	0	10 834
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>1 738 236</b>	<b>202 864</b>

Ssz	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>61-004-1.1-0110761 (ÖN)</b> Szórt alap készítése, egy rétegben, 15-25 cm vastagságban, 4 cm hézagkitöltéssel, zúzottkőből vagy kohósalakkőből, Nemes zúzottkő andezit, NZ 32/50, KÓKA, Komló				
	2,84 m3	9 206	6 985	26 145	19 837
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>				<b>26 145</b>	<b>19 837</b>

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	<b>62-003-51.2-0617097 (ÖN)</b>	Térburkolat készítése rendszerkövekből 6 cm-es vastagsággal, 10x10x6 - 40x40x6 cm közötti méretekben, SEMMELROCK Citytop kombi 6 cm, vegyes méretek, szürke <i>Megjegyzés: ( 3 cm homokagyazatra )</i>	4 094	2 178	50 233	26 724
	12,27	m <sup>2</sup>				
2	<b>62-003-83.3-0619766 (ÖN)</b>	Vakvezető és jelzőkő készítése, homokagyazatra fektetve, 40x40x4, 40x40x6 vagy 35x35x8 - 40x40x8 cm-es méretben, Barabás taktilis vezetőkö 40x40x6 cm, antracit, 40 cm szélességben	2 674	1 604	10 696	6 416
	4	m				
3	<b>62-003-83.3-0619776 (ÖN)</b>	Vakvezető és jelzőkő készítése, homokagyazatra fektetve, 40x40x4, 40x40x6 vagy 35x35x8 - 40x40x8 cm-es méretben, Barabás taktilis veszélyjelző kő 40x40x6 cm, antracit, 40 cm szélességben	2 674	1 604	2 139	1 283
	0,80	m				
4	<b>62-002-1.4.1-0610151 (ÖN)</b>	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapgerendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből, SW Umwelttechnik beton útszegélykő, kiemelt, 25/30/15 cm, Cikkszám: 1000000681 C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D↓max = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal	1 986	1 616	12 254	9 971
	6,17	m				
5	<b>62-001-1.1 (ÖN)</b>	Szegélyek bontása bármely anyagból; kiemelt vagy süllyesztett szegélyek, futósorok, betongerendával	0	1 050	0	34 209
	32,58	m				
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>					<b>75 322</b>	<b>78 603</b>



Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen			
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj		
1	<b>63-001-7.1.2-0750202 (ÖN)</b> Aszfaltburkolatok javítása, kátyúzása, meleg bitumenes hengerelt aszfaltkeverékkel, 6 cm vastagságig, 1,0 m <sup>2</sup> feletti foltok esetén, Kopóréteg AC8 kopó 50/70, AC8 kopó 70/100 típusú bitumennel, N igénybevételi kat. útszakaszok kopórétege, homokkal, zúzalékkal	0,78	m3	50 633	35 181	39 494	27 441
<b>Munkanem összesen (HUF)</b>						<b>39 494</b>	<b>27 441</b>

Ügyiratszám: HSZ-143-1/2019. A 2019. január 24-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság, Gazdasági Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Helyi Építési Szabályzat módosítása a 6973/39 hrsz-ú ingatlanra**  
**vonatkozóan**

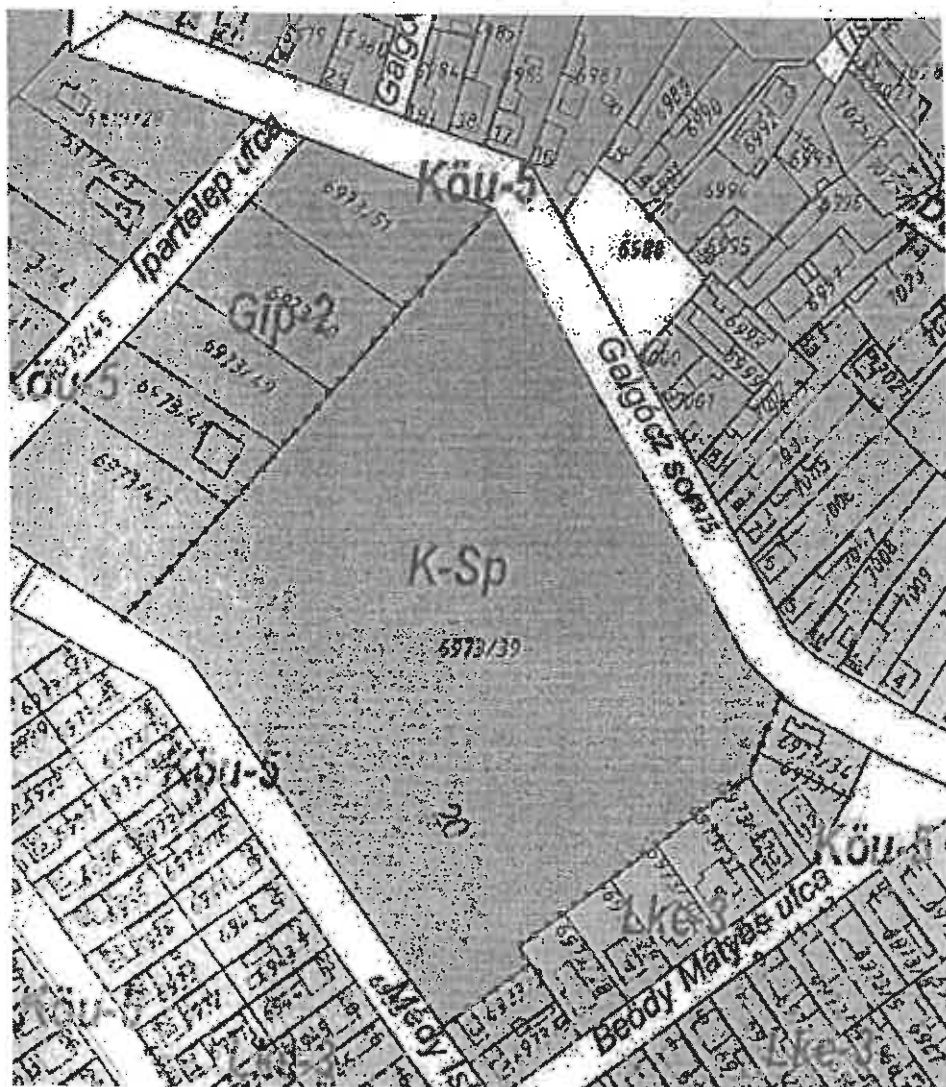
**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. év végén határozott a Hajdúszoboszló, Galgócz sor mellett található 6973/39 hrsz-ú ingatlan körbekerített részének értékesítésére vonatkozóan.

A telekalakítási eljárás során derült fény arra vonatkozóan, hogy az ingatlan észak-nyugati részén, az Ipartelep utcai ingatlanok kertvégeiben (mellékelt térképen jelölve) ÉAOP -5.1.2/D2-11-2011-0041 projekt keretén belül, pályázati forrásból csatorna (Iparipark 1. sz. csatorna) létesült, melynek fenntartási kötelezettségi ideje nem járt le. Ennek megfelelően legalább az előírt fenntartási időszak végéig (még 3 év) biztosítani kell a működését, kezelését, birtoklását. A fenntartási időszak alatt nem lehet törvényesen értékesíteni a területet.

Ezzel egyidejűleg megállapításra került, hogy az ingatlan Galgócz sor felőli, illetve Médy utca felőli nyílt vízvezető árok (melyek az utca felszíni csapadékvíz elvezetésére szolgál) mederszélessége belenyúlik az értékesítendő ingatlan telekhatárába. (mellékelt térképen jelölve) Tehát, amennyiben a jelenlegi, földhivatalban feltüntetett telekhatárral értékesíti az önkormányzat az ingatlant, akkor az ároknak körülbelül fele is magántulajdonba kerül.

A kialakult állapotot ennek megfelelően nem követte a Helyi Építési Szabályzat, mert a terület hasznosítása, tulajdonosi viszonya ezt nem igényelte. A teljes terület önkormányzati tulajdonban volt, így nem okozott problémát az árkok karbantartása. A tervezett értékesítéssel azonban megváltoznak a terület tulajdonosi viszonyai. Ezért a pályázati előírások feltételeinek, valamint a Galgócz sor és a Médy utcán található árkok kezelése, karbantartása érdekében javasoljuk a Helyi Építési Szabályzat módosítását.



A módosítás során a pályázati forrásból kialakított csatorna külön övezeti besorolást kap, a Galgóc sor és a Médy utca közterületi övezeti határát oly módon kerüljön kiszélesítésre, hogy az árok területe a közterületi övezetbe, az utca nyomvonalába essen.

A Helyi Építési Szabályzat az értékesítendő területet K-Sp építési övezetbe sorolja. A jelenleg bekerített terület leválasztása után visszamaradó terület nem éri el az övezeti telek terület minimális méretét, a 15000 m<sup>2</sup>.

A területen az önkormányzat által elvégzett fejlesztések (kondipark, futópálya, játszótér, sportpálya) körvonalazzák az ingatlan hasznosítását, mely nem teszi indokolttá a 15000 m<sup>2</sup> nagyságú minimális telekméret fenntartását. Ezért javasoljuk a minimális kialakítandó telekméret 5000 m<sup>2</sup> nagyságra történő módosítását a Helyi Építési Szabályzatban.

Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testület hozzájárul a Helyi Építési Szabályzat módosításához az alábbiak szerint:**

- a 6973/39 hrsz-on pályázati forrásból épült csatorna külön, funkciójának megfelelő övezeti besorolást kap,
- A Galgócz sor és a Médy utcák övezeti határa úgy módosul, hogy a nyílt vízelvezető árkok területe a közterületi övezetbe kerüljön,
- A K-Sp építési övezetben a kialakítandó építési telek legkisebb területe 5000 m<sup>2</sup>-re változzon.

**A Képviselő-testületet felkéri a Városi Főépítészt, hogy a Helyi Építési Szabályzat módosítása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket.**

Felelő: jegyző

Határidő: 2019. december 31.

Hajdúszoboszló, 2019. január 22.



  
**Lőrincz László**  
gazdasági irodavezető