

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. február 22-én 14.00 órakor a Városháza Pávai Vajna Ferenc termében kezdődött nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dr. Sóvágó László polgármester, Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Némethi Attila Sándor, Orosz János képviselők, Dr. Korpos Szabolcs jegyző; Dr. Sléder Tamás aljegyző; Lőrincz László gazdasági irodavezető; Varga Imre humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes; Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető-helyettes; Fehér Adrienn technikus; Molnár Viktória jegyzőkönyvvezető, valamint érdeklődő állampolgárok.

Dr. Sóvágó László: Köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes, majd javasolta a meghívóban szereplő napirendek elfogadását és megtárgyalását, azzal a kiegészítéssel, hogy a 2. számú és a Z/2. számú előterjesztések kerüljenek le napirendről, az előterjesztők kérésére.

A képviselő-testület a meghívóban szereplő napirendet 10 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

25/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

NAPIREND:

1. Javaslat a 2017. évi költségvetési rendelet módosítására.
Előadó: gazdasági irodavezető
2. Előterjesztés alapítvány támogatására.
Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes
3. Előterjesztés Az RV Konzorcium kérelméről (településrendezési terv módosításához).
Előadó: főépítész
4. Előterjesztés az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft kérelméről.
Előadó: gazdasági irodavezető
5. Előterjesztés a Kender utca 24. szám alatti épület tulajdonjog rendezésére.
Előadó: gazdasági irodavezető
6. Előterjesztés a Földesi u. 26. szám alatti telek szociális szempontok szerint történő értékesítéséről.
Előadó: gazdasági irodavezető
7. Előterjesztés a 2496/5 hrsz-ú ingatlan kisajátításáról.
Előadó: gazdasági irodavezető

8. Előterjesztés a galyatetői ingatlan értékesítésére.

Előadó: gazdasági irodavezető

9. Előterjesztés a Hungarospa Zrt kérelméről.

Előadó: gazdasági irodavezető

10. Előterjesztés az Árpád zug tulajdonjog rendezésére.

Előadó: gazdasági irodavezető

11. Előterjesztés a környezetvédelmi program 2018. évi intézkedési tervének elfogadására.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

12. Előterjesztés reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet alkalmazásáról.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

13. Előterjesztés Gönczy Pál utca – Kálvin tér rekonstrukciós tervének jóváhagyásáról.

Előadó: alpolgármester

14. Előterjesztés közterület-hasznosításról és a kapcsolódó 5/2009. (II.26.) Ör. sz. rendelet módosításáról.

Előadó: polgármester

15. Javaslat Hajdúszoboszló Város kiemelt turisztikai övezetének településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Előadó: polgármester

16. Előterjesztés a polgármester szabadságolási ütemtervéről.

Előadó: polgármester

17. Tájékoztató Hajdúszoboszló Város 2017-es turisztikai adatairól.

Előadó: aljegyző

18. Előterjesztés a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkoló megvásárlására irányuló kérelemről.

Előadó: gazdasági irodavezető

KÉRDÉSEK, INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK

ZÁRT ÜLÉSEN:

1. Előterjesztés országgyűlési egyéni választókerületi választási bizottság tagjainak megválasztására.

Előadó: jegyző

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kocsis Róbert képviselő 14.03 órakor, Németi Attila Sándor képviselő 14.06 órakor érkezett.

Első napirend:

Javaslat a 2017. évi költségvetési rendelet módosítására.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
3/2018. (II.22.) önkormányzati rendelete
Hajdúszoboszló Város 2017. évi költségvetéséről szóló 2/2017.(I.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat 2017. évi költségvetéséről, módosításának és végrehajtásának rendjéről - az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról a 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet, továbbá a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény, a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény előírásai és felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában foglalt feladatkörében eljárva - az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 19/2014. (XI.27.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) 17. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottsága egyetértésével - a következőket rendeli el:

I. FEJEZET

A rendelet hatálya

1. §

A 2017. évi költségvetési rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § (1) bekezdése az alábbira változik:

(1) „A képviselő-testület a 2017. évi költségvetés **főösszegét 7.208.069 E Ft**-ban, a bevételek és kiadások egyenlegét

4.482.854 E Ft működési célú bevétellel,
 4.613.189 E Ft működési célú kiadással és
 - 130.335 E Ft működési egyenleggel, valamint

1.266.592 E Ft felhalmozási célú bevétellel,

2.594.880 E Ft felhalmozási célú kiadással és
- 1.328.288 E Ft felhalmozási egyenleggel
fogadja el.”

2. §

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, de rendelkezéseit 2017. január 1-től a 2017. évi költségvetés végrehajtásáig kell alkalmazni.

Második napirend:

Előterjesztés alapítvány támogatására.

Kanizsay György Béla: A turisztikai, kulturális, sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. A határozati javaslat annyiban módosult, hogy a költségvetésben külön sor van elkülönítve alapítványok számára.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

26/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város 2018. évi költségvetéséről szóló 1/2018. (I. 25.) önkormányzati rendelet 11. sz. melléklet 11/M sora terhére 200.000 Ft összeggel támogatja a **Fekete Borbála Alapítvány** 2018. évi programjait.

Határidő: értelemszerűen

Felelős: jegyző

Harmadik napirend:

Előterjesztés Az RV Konzorcium kérelméről (településrendezési terv módosításához).

Orosz János: A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

27/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, hogy a 4804 j. út (Szováti út) és vasút kereszteződésében a tervezett felüljáró elmaradása miatt, szintbeni útátjáró készüljön, mely miatt szükséges a hatályos településrendezési eszközök módosítása. A rendezési terv módosításával felmerülő tervezési költségek a kezdeményezőt (Beruhá-

zót, vagy Meghatalmazottját) terhelik, így arra településrendezési szerződés keretében kerülhet sor.

Határidő: 2018. november 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Negyedik napirend:

Előterjesztés az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft kérelméről.

Orosz János: A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Kocsis Róbert: Lehet-e olyan garanciát kikötni a tárgyalások során, hogy a vásárló ezt valóban erre a célra fogja használni? Korábban előfordult, hogy ígértek sok mindent a vevők, amelyből aztán semmi nem valósult meg.

Lőrincz László: Ilyen jellegű garanciális elemek egy adásvételi szerződésbe beépíthetők.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Kanizsai György Béla, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) és 3 tartózkodás (Harsányi István, Jónás Kálmán, Kocsis Róbert) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

28/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben támogatja az R.B.D. Hungary Kft. és a Czető Kft konzorciumban történő, a Hajdúszoboszló, 6821/3 hrsz-ú ingatlan hasznosítására benyújtott kérelmét, mely szerint az ingatlanon található temető felszámolásra és a HÉSZ módosítását követően lakópark kialakítására kerüljön sor.

Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete elvi támogatását adja, hogy a 6821/3 hrsz-ú ingatlan besorolása kertvárosi lakóövezetté módosuljon.

A Képviselő-testület felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a 6821/3 hrsz-ú ingatlan hasznosításának részleteiről a befektetőkkel tárgyalásokat folytasson.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Ötödik napirend:

Előterjesztés a Kender utca 24. szám alatti épület tulajdonjog rendezésére.

Lőrincz László: A tegnapi gazdasági bizottság ülésén módosított határozati javaslatot fogadtak el. Erre az ingatlanra lenne egy vételi szándék, a bizottság ezt méltányolhatónak ítélte. A határozati javaslatba bekerült ez vételi szándék.

Dr. Sóvágó László: Javasolja, hogy támogassa a testület a határozati javaslatot.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr.

Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

29/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Hajdúszoboszló, Kender u. 24. szám alatti 4131 hrsz-on nyilvántartott lakóépület 1/4-1/4-ed tulajdoni hányadának megvásárlásához Pakai Józsefné és Túri Noémi Vivien tulajdonosoktól 500.000-500.000,-Ft vételár megfizetése mellett.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a vásárláshoz kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy az épületre az OTP Bank Nyrt. javára bejegyzett 134.000,-Ft összegű jelzálogjog az OTP Bank felé kiegyenlítésre, ezáltal a jelzálogjog törlésre kerüljön.

A képviselő-testület hozzájárul ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló, Kender u. 24. szám alatti ingatlant Fábíán Tamás (Hajdúszoboszló, Kender utca 26.) részére 1.000.000 Ft vételár és az ingatlant terhelő jelzálog megfizetése mellett értékesítse.

A képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az eladáshoz kapcsolódó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: jegyző

Hatodik napirend:

Előterjesztés a Földesi u. 26. szám alatti telek szociális szempontok szerint történő értékesítéséről.

Orosz János: Ez egy korábban már kiosztott szociális telek, de nem tudtak rá építkezni, így újra értékesítésre kerül. A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

30/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Földesi u. 26. szám alatti 7642/151 hrsz-ú beépítetlen terület megnevezési ingatlant felveszi a szociális szempontok alapján értékesítendő ingatlanok listájára. Az ingatlan eladási ára bruttó 1.350.000,-Ft.

Határidő: 2018. június 30.

Felelős: jegyző

Hetedik napirend:**Előterjesztés a 2496/5 hrsz-ú ingatlan kisajátításáról.**

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

31/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy az ingatlan-nyilvántartásban Hajdúszoboszló, Bródy S. u. 7. szám alatt feltüntetett, 2496/5 hrsz-ú, 850 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan tulajdonjogának megszerzése ezzel egyidejűleg a HÉSZ végrehajtása érdekében Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kisajátítási eljárást kezdeményezzen. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata erre a célra a Méltányossági Kisajátítási Alapba elkülönít 25.500.000,-Ft összeget.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Nyolcadik napirend:**Előterjesztés a galyatetői ingatlan értékesítésére.**

Orosz János: A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

32/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a Galyatető (Mátraszentimre), Madách I. u. 15. szám alatti 1130 hrsz-ú, 682 m² nagyságú beépítetlen terület megnevezésű ingatlan értékesítéséhez Kiss János Géza és felesége Kissné Berg Rózsa budapesti lakosok részére bruttó 2.467.000,-Ft eladási áron. A vevők az ingatlant jelenlegi megtekintett állapotban vásárolják meg, tudomásuk van arról, hogy az ingatlan nyugati részén légvezeték fut keresztül, mely a telek déli szomszédját látja el elektromos árammal.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az önkormányzat részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző

Kilencedik napirend:

Előterjesztés a Hungarospa Zrt kérelméről.

Orosz János: A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

33/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő 3342 hrsz-ú, Napközi Tábor megnevezésű ingatlan meglévő kerítés nyomvonaláig terjedő területe a Hungarospa Zrt. használatába kerüljön a Hajdú Kemping magasabb színvonalú működtetése céljából. A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hungarospa Zrt. az ingatlanon lévő épületek felújítását és a Hajdú Kemping működéséhez szükséges átalakításokat elvégezze.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Hungarospa Zrt. a Szép Ernő utcát a Kemping vonalában kapuval lezárja azzal a kikötéssel, hogy az utca végén lévő kút üzemeltetéséhez biztosítja a szakemberek bejutását, illetve a gyakorló futballpálya megközelítését is lehetővé teszi a sportolók számára.

Határidő: 2018. március 31.

Felelős: jegyző

Tizedik napirend:

Előterjesztés az Árpád zug tulajdonjog rendezésére.

Orosz János: A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

34/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Árpád zugban található 4987/1 hrsz-ú, közterület megnevezésű ingatlanban Hódos Károlyné 1/12-ed tulajdoni hányadának 90.000,-Ft vételáron történő megvásárlásához.

A vásárlás a költségvetési tartalék terhére történik. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: jegyző

Tizenegyedik napirend:

Előterjesztés a környezetvédelmi program 2018. évi intézkedési tervének elfogadására.

Jónás Kálmán: A programban szerepel a Szent István park felújítása 80 millió Ft-ért. A park átépítése és a környezetvédelmi program kifejezés neki kissé visszas.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) szavazat és 2 tartózkodás (Jónás Kálmán, Kocsis Róbert) mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

35/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2015-2020. évekre szóló Környezetvédelmi Program végrehajtását szolgáló, 2018. évi intézkedési tervét az alábbiak szerint elfogadja:

2018. évi intézkedési terv a környezetvédelmi program végrehajtására

1. Környezetvédelmi alap, talajvíz mintavételek

3.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

2. Belvízcsatorna üzemeltetése, belvízrendezés, belvízmentesítés

30.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

3. Önkormányzati erdők művelési feladatai

4.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelős: Jegyző

4. Köztisztaság, síktalanítás

56.257.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

5. Korszerű állati hulladékkezelő telep üzemeltetése

16.535.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági Irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

6. Illegális hulladéklerakók felszámolása

1.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

7. Allergén növények kaszálása

3.500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

8. Kényszerkaszálás közterületen

500.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Igazgatási irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

9. Önkormányzati ingatlanok kaszálása, allergén növények irtása, síktalanítás

3.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető

10. Szúnyog-, és rágcsálóirtás, növényvédelem

11.100.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

11. Zöldterületek fenntartása**- Parkfenntartás**

63.000.000,- Ft /saját forrás/

- Fakivágás

4.300.000,- Ft /saját forrás/

- Falevél elszállítás

2.100.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

12. „Fenntartható közlekedésfejlesztés Hajdúszoboszlón” –

TOP.3.1.1-15 pályázat megvalósítása

458.913.475,- Ft /Támogatás és saját forrás/

Felelőse: Gazdasági irodavezető, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

13. „Zöld-város” pályázat – TOP-6.3.2-15 pályázat megvalósítása

541.782.000,- Ft /támogatás és saját forrás/

Felelőse: Jegyző, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

14. „Arany kapu óvoda energetikai pályázata” – TOP-3.2.1-15 pályázat megvalósítása

117.756.000,- Ft /támogatás és saját forrás/

Felelőse: Jegyző, Városfejlesztési irodavezető-helyettes

15. Szent István park felújítása

80.000.000,- Ft /saját forrás/

Felelőse: Polgármester

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Környezetvédelmi Programban szereplő további feladatokat forráshiány miatt pályázatok útján kívánja megvalósítani, utasítja a Jegyzőt a további pályázati lehetőségek figyelésére.

Határidő: 2018. december 31.

Felelős: jegyző

Tizenkettedik napirend:

Előterjesztés reklámok, reklámhordozók elhelyezéséről szóló 22/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet alkalmazásáról.

Orosz János: A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

36/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az 5/2009. (II. 26.) számú rendelet szerint megkötött a 22/2017. (XII. 21.) Ör. rendelkezéseinek nem megfelelő határozatlan idejű hatósági szerződések közérdekből történő felmondását és az érintett táblák közterületről történő eltávolítását.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tizenharmadik napirend:

Előterjesztés Gönczy Pál utca – Kálvin tér rekonstrukciós tervének jóváhagyásáról.

Holoda Attila: Ez az a téma, amelyről a legutóbbi testületi ülés végén kaptak tájékoztatást. Ülés előtt pedig Majoros képviselőtársa kiosztott egy levelet, melyet a Gönczy Iskola igazgatója fogalmazott meg. Ő átolvasta ezt a levelet, melyből az derül ki, hogy semmiféle átalakítást, semmiféle kerékpárutat nem tudnak támogatni, illetve kevés a parkoló azon a részen. Az átalakítás új parkolókat is létrehozna, igaz, kicsit távolabb. Meg kell vizsgálni és mérlegelni, hogy a fák és azok megtartása csak akkor oldható meg, ha egyirányúsítják az utcát valamelyik irányba. Ez olyan mértékű kényelmetlenséget jelentene, amely nem áll arányban azzal a céllal, hogy megújítsák ennek a térnek a környezetét. A mostani döntés egy koncepcionális döntés arra vonatkozóan, hogy akarnak-e változtatni és ha igen, vállalják-e a kényelmetlenséget, vagy maradnak a mostani, kétirányú megoldásnál, ami azzal jár, hogy fákat kell telepíteni. A későbbiekben valószínűleg lesz még egyeztetés. A koncepcionális döntés arra vonatkozna, hogy megmarad a kétirányú forgalom a Gönczy Pál utcán, új fák lesznek telepítve és a kerékpárút is kialakításra kerülne.

Orosz János: A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 1 tartózkodás mellett támogatta.

Jónás Kálmán: Az anyaggal az elmúlt testületi ülés után találkozott először. Semmilyen tanulmányt, előzetes tervet nem látott. A levélben szerepel, hogy a hatásvizsgálatba semmilyen érintett intézményt nem vontak be. Készült-e hatásvizsgálat, ha igen, miért nem értesültek róla?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Kerékpár-fejlesztési terv készült, amely megvizsgálta, hogy a város mely területén lehet kerékpárhálózati elemet kialakítani. Nem volt egyeztetés, de ez eddig nem volt gyakorlat, hogy az utcában lévő intézményeket megkérdezzék.

Harsányi István: A Gönczy Pál utca egyébként is elég forgalmas, a kerékpárúttal még inkább az lenne. Kellene egy másik lehetőséget találni. Felmerült korábban a Puskin utcai kerékpárút megépítése. Ezt egyirányúsítással meg lehetne oldani, az egyik forgalmi sávra terelnék rá a kerékpárokat. A következő testületi ülésre kerüljön vissza az anyag és vizsgáljanak meg más lehetőségeket.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Vizsgálták a Puskin utca lehetőségét, de ilyen forgalmi rend mellett ez nem lehetséges. Néhány évvel ezelőtt egyirányú volt a Puskin utca, de többen kérték a kétirányúsítást. A kerékpárút kérdésében az egyirányúsítás nem oldaná meg a problémát. Az ott lévő áruház áruszállítását is megnehezítené az egyirányú forgalom.

Kocsis Róbert: A Gönczy Pál utcán építendő kerékpárút nem egyedi a városban, az Ady Endre utcán is hasonló a helyzet, elég sok panasz van erre a konstrukcióra. Gyűjtöttek is aláírást a lakók. Ha egy ilyen konstrukciót terveznek bevezetni, akkor nem tanulnak a korábbi hibákból. Javasolja a felülvizsgálatot és mérlegelésre javasolja, hogy vizsgálják meg a Fogthűy utcán kialakítandó kerékpárút lehetőségét. A jelenlegit elkerülendőnek tartja.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Az egyesített kerékpárutakkal elmondta, hogy a terveket a tervtanács vizsgálta és véleményezte. Megjegyezték, hogy nem túl szerencsések ezek a kerékpárutak, viszont mivel a városban többnyire ilyen épült, óva intenek attól, hogy más típusút alakítsanak ki hálózaton belül. A felülvizsgálat két pályázat megvalósítását veszélyeztetheti, hiszen már a közbeszerzési eljárások kiírásánál tartanak. Amikor a pályázatot benyújtották, szövegesen megjelenítették az útvonalakat, nyomvonalakat, tehát ezek már akkor láthatóak voltak.

Jónás Kálmán: A pályázatok benyújtását mindig megszavazzák, mert céljuk, hogy fejlődjön a város. Ezekben az előterjesztésekben viszont semmilyen konkrét anyag, hatástanulmány, tervdokumentáció nem szerepel. Kéri, hogy a továbbiakban a beadandó pályázatok teljes anyagát bocsássa polgármester úr a képviselők rendelkezésére.

Majoros Petronella: A tervek birtokában látható, hogy milyen nyomvonalon haladhat a kerékpárút a Gönczy Pál utcán. A levélben az 1. pont második bekezdésére hívja fel a figyelmet, mely szerint a tanulók körében megnő a kerékpározók száma. Gyalogátkelőhelyet nem terveznek, tehát megnő a szabálytalanságok száma, ami balesetveszélyt jelenthet. Ezen a szakaszon rendőr járőr állandó jelenlétére is szükség lehet. Amennyiben ez a konstrukció a többség támogatását élvezi, kéri, hogy tervezzenek oda egy gyalogátkelőhelyet. Az étkezések idején az ebédlőbe menet a felsősök kíséret nélkül fognak egy kerékpárútra lépni, ez is fokozott veszély. A posta előtti kis körforgalom is megszűnne, az amúgy is kaotikus helyzetből nehéz lesz így parkolót találni.

Holoda Attila: Jónás képviselőtársa hiányolta, hogy nem volt egyeztetés a témában, de a legutóbbi ülés végén tartottak egyeztetést. Elfogadja, hogy képviselő úrral külön kellene mindenben egyeztetni. A Gönczy Iskola levelében számára érthetetlen dolgok vannak leír-

va. Ő még olyan nem hallott, hogy egy kerékpárúttól nőne a kerékpárosok száma. A zebra kialakítását megfontolandónak tartja. Az ebédidőben lévő nagy forgalom önmagában nem elég indok, régen több száz gyermek járt oda ebédelni. Hiányolja a levélből a megoldásra törekvést.

A képviselő-testület 7 igen (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János), 1 nem (Dr. Sóvágó László) szavazat és 2 tartózkodás (Harsányi István, Kocsis Róbert) mellett támogatta az előterjesztést (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

37/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a Gönczy Pál utcán és a Kálvin téren a kétirányú forgalom megtartását és az egyesített rendszerű gyalog és kerékpárút kialakítását az eredeti tervek szerint.

A Képviselő-testület támogatja a Gönczy Pál utca mindkét oldalán a magas növésű, nagy és erős gyökérzetű hársfák kivágását, és helyette egyenlő távolságra elhelyezett oszlopos növekedésű egységes új, fiatal fasor telepítését az utca páratlan oldalában.

Támogatja továbbá a Képviselő-testület a Kálvin téren mindkét tervváltozat szerint kivágásra ítélt fiatal fák áttelepítését még a beruházás megkezdése előtt a tavaszi időszakban a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt. kivitelezésében.

Határidő: fák áttelepítésére 2018. március 31.

Felelős: polgármester, jegyző

Tizennegyedik napirend:

Előterjesztés közterület-hasznosításról és a kapcsolódó 5/2009. (II.26.) Ör. sz. rendelet módosításáról.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A tegnapi bizottsági üléseken több módosító javaslat is elhangzott az anyaggal kapcsolatban: a tevékenységek közül kimaradtak a városban évek óta népszerű tevékenységek, ezek a portrérajzolás, henna testfestés és a hajfonás. A pavilonok telepítése kapcsán felmerült az az igény, hogy azoknak a hasznosítása is pályázat útján történjen és ne a bizottság döntsön. Elkészítették a pályázati tájékoztató anyagot, az évekkal ezelőtti árusítóhelyekre vonatkozó kiírást vették alapul, annyiban módosult, hogy ebben az esetben a pavilonok használati joga december 31-ig élne és egy fix, 600.000 Ft-os alapáron indulna a licit, melyet március 31-ig szeretnének lebonyolítani. A Gábor Áron utcai ideiglenes árusítóhelyek hasznosításával kapcsolatban felmerült egy olyan javaslat, hogy melyet a tájékoztató anyagba beépítettek, mely szerint ha valaki büféautóval szeretne a városban értékesíteni, akkor legyen lehetősége ezzel is kitelepülni. Kategóriák szerint tudnak pályázni a jelentkezők. A licit alapár lényegesen alacsonyabb, mint a korábbi években megszokott volt. A legkisebb 500 Ft-os napidíj, a legnagyobb kategóriában 1500 Ft/nap. Az utcazenészeknek, táncosoknak is biztosítanak lehetőséget.

Orosz János: A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és az elhangzott módosításokkal együtt támogatta.

Kocsis Róbert: Reálisnak gondolják képviselőtársai, hogy ezt a 600.000 Ft-os bérleti díjat ki tudja fizetni zsúrizett kézműves terméket árusító kereskedő? Ezt kitermelni illúzió.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Korábban a fürdő előtt gurulókocsikkal árusítók esetenként 600, de akár 900.000 Ft-ot is fizettek egy szezonra. Ez nem hasonlítható össze kézműves termékekkel, de egy 6 m²-es igényes pavilont adnak bérbe, ami alkalmas lehet arra is, hogy egész évben értékesítsenek benne. Ez is a cél. Nem csak zsúrizett termékeket lehet árusítani, de fontos, hogy minőségi termékek legyenek.

Jónás Kálmán: Öt darab jó minőségű elárusítóhelyről van szó az anyagban, ez 16,5 millió Ft-ba kerül. Ezt támogatni tudja. A következő rész olvasható az anyagban: *„További árusító hely kijelölésére a Gábor Áron utca Aqua-Palace és Szent Erzsébet utca közötti szakaszon lenne lehetőség a meglévő sétány 3 m-es szélesítésével, közel 160 m hosszban, mely 30 db árushely kialakítását teszi lehetővé. Ezen a szakaszon feltehetően nem egységesíthető az árusító helyek külalakja - legalább is ebben az évben, kellő tapasztalat hiányában –, ezen a területen mindenki a saját árusító felépítményével jelenik meg.”* Ezt a bekezdést nem tudja függetleníteni a következő napirendtől, amely a településképről szól. Az ő javaslata az, hogy a 30 árusítóhelyre egységes faházakat telepítsen az önkormányzat. Az interneten talált is egy céget, mely kedvező ajánlatot kínál faházakra. Egy faház bruttó ára 285.000 Ft. Szükség van arra, hogy egységes, jól összeállított árusító lehetőségek legyenek, ennek a kb. 8 millió Ft ne legyen gátja. Módosító indítványa, hogy ezeket a faházakat tervezzék be a területekre, írjanak ki rá pályázatot.

Dr. Sóvágó László: Bizottsági ülésen is elmondta, hogy ezt nem tudja támogatni. Semmi akadálya nincs, hogy az árusok ilyen faházakat állítsanak fel. Nem tudja senki garantálni, hogy mennyi ideig tudnak ott árusítani. Jóval szélesebb a termékek skálája, mint hogy ilyen faházakba bezsúfolódjanak.

Majoros Petronella: Ez a terület idén még nem lesz alkalmas arra, hogy bazársor kerüljön rajta kialakításra. A gurulókocsik kérdése még mindig nem tisztázott. Az árusok nem akarnak kimenni arra a területre, ki vannak téve az időjárás változásainak, nincs illemhely, nem tranzitútvonal. A gasztrotérre nem érkezett pályázat, a rendezvénytér sem üzemel még. Aggályosnak látja ennek a területnek ilyesfajta hasznosítását ebben az évben, a vendégek nem fognak arra menni. Nem támogatja az előterjesztést.

Máté Lajos: A Jónás képviselőtársa által közölt árajánlatot meglehetősen alacsonynak tartja. Az egységesítést támogatja. Tapasztalatai alapján a kereskedők szeretnek a saját installációjukból árulni, azt szokták meg. Termékfüggő, hogy milyen terméket miből lehet eredményesen árulni. Nem kellene korlátozni az értékesítési lehetőségeket. Tesztüzem lesz az idei év. Biztosítani kell, hogy az ide érkező vendégek ellátás nélkül ne maradjanak.

Jónás Kálmán: Ő sem tartja ezt a helyszínt jó megoldásnak, de erről már megszületett a döntés. A következő előterjesztés a Mátyás király sétány egységesítéséről szól. Egy utcával lejjebb pedig mindenféle árusítási mód megengedett. Ezt nem tartja támogathatónak.

A képviselő-testület Jónás Kálmán módosító javaslatát 4 igen (Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert), 4 nem (Holoda Attila, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Dr. Sóvágó László) szavazat és 4 tartózkodás (Antalné Tardi Irén, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Orosz János) mellett nem támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt);

a módosított előterjesztést 8 igen (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László), 1 nem (Jónás Kálmán) szavazat és 3 tartózkodás (Harsányi István, Kocsis Róbert, Majoros Petronella) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta és rendeletet alkotta:

38/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

I. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés szerinti 5 db Antiqua típusú pavilon beszerzését és telepítését a Gábor Áron utcán, az Aqua-Palace Élményfürdő előtti közterületen, melyre bruttó 17 Mft keretösszeget biztosít a 2018. évi városi költségvetés beruházások táblázat (13. sz. melléklet) ideiglenes árusítóhelyek kialakítása kerete (9/ÖK) terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a pavilonok előterjesztés szerinti hasznosítását 2018. évben.

II. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja az előterjesztés szerinti árusító helyek kijelölését és hasznosításuk mikéntjét a Gábor Áron utca Aqua-Palace és Szent Erzsébet utca közötti szakaszán.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a zenés-táncos produkciók számára az Aqua-Palace előtti téren 1 db közterületi hely kijelölését az előterjesztésnek megfelelően.

Határidő: I. pont: pályáztatás 2018. március 15.

pavilonok telepítése legkésőbb 2018. május 01.

II. pont: pályáztatás 2018. március 15.

kijelölt helyek kialakítása legkésőbb 2018. május 01.

Felelős: polgármester, jegyző

(A 4/2018. (II. 22.) sz. rendelet a jegyzőkönyvhöz mellékelve.)

Tizenötödik napirend:

Javaslat Hajdúszoboszló Város kiemelt turisztikai övezetének településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet megalkotására.

Majoros Petronella: Személyes érintettség miatt nem kíván részt venni a szavazásban.

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) Majoros Petronella döntését.

Kocsis Róbert: Az igazgatási, nevelési, egészségügyi, szociális bizottság megtárgyalta az előterjesztést és 4 igen, 3 nem szavazat mellett támogatta.

Jónás Kálmán: Nem lett volna szabad eddig húzni ezt a helyzetet, miért vártak 1992 óta a megoldásra? Végtelenül átgondolatlan az előterjesztés. Az egységesítéssel itt is egyetért.

Majoros Petronella: Az úthibákat, járdahibákat is ki kellene javítani az önkormányzatnak a Mátyás király sétányon. Ez a rendelet mennyiben érinti a rendőrbódét?

Dr. Sóvágó László: Ez a rendelet egy jövőbe mutató irányt szab. Tavaly volt a szállodaigazgatókkal egy egyeztetés, megegyeztek abban, mi mindent kell végrehajtani. Akkor ezt ő dokumentálta fotókkal is. Azt szeretné elérni, hogy amiben közmegegyezés volt, az végre is legyen hajtva. Felesleges ijesztgetni az embereket, csak elindulnak a rendcsinálás irányába. Szívesen felolvassa a szállodaigazgatóknak írt levelét, melyben együttműködést, közös gondolkodást kért.

Kocsis Róbert: Polgármester Úr szerint ez a rendelet szövegében és tartalmában kiállja egy esetleges bírósági orvoslát próbáját? Mindenki várta az arculati kézikönyvet, amely végül nem született meg. Helyette ez a rendelet készült el.

Dr. Sóvágó László: Nem mondja, hogy kifogástalan a rendelet. A települési kézikönyvről szóló rendelet azért is nehézkes, mert a Kormányhivatal rendszeresen sürgeti az önkormányzatot, hogy tegyen eleget jogszabályi kötelezettségének, ezt december 31-ig el kell készíteni. Meg lehet nézni, hogy milyen színvonalú munkát végzett, akit ezzel megbíztak. A megállapodás felé fordítaná a figyelmet, az körvonalazódni látszik, a végrehajtás irányába halad.

Jónás Kálmán: Ő csak azt furcsállja, hogy Polgármester Úr felszólal a „gagyi” ellen, egy utcával lejjebb pedig ugyanazt engedélyezi. Az ijesztgetésre reagálva a rendelet 6§-ában olvasható, hogy településképi bírság szabható ki, melyet a polgármester szab ki. Polgármester Úr bármennyiszer, akár 1 millió Ft-os bírságot is kiszabhat.

Dr. Sóvágó László: Törvényi felhatalmazás alapján került bele ez a rész a rendeletbe, a törvény szerint járnak el.

A képviselő-testület az előterjesztést 8 igen (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Kani-zsay György Béla, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László), 1 nem (Jónás Kálmán) szavazat és 2 tartózkodás (Harsányi István, Kocsis Róbert) mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2018. (II. 22.) önkormányzati rendelete
Hajdúszoboszló Város kiemelt turisztikai övezetének településképi
védelméről

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében, 62. § (6) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályáról szóló 19/2014. (XI. 27.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Igazgatási, Nevelési, Egészségügyi, Szociális Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. § A rendelet célja

E rendelet célja Hajdúszoboszló Város turisztikailag kiemelt jelentőségű területén az épített környezet minőségének javítása, ezzel a minőségi turizmus elősegítése, kedvezőbb városkép kialakítása, amely megfelel a város kiemelt turisztikai szerepének.

2 § Településképi szempontból meghatározó területek

Településképi szempontból meghatározó terület a Mátyás király sétány és környezete (Fürdő utca, Sport utca, Pávay-Vajna utca, Damjanich utcákkal határolt terület).

3. § Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó területi építészeti követelmények

(1) A beépítés módját a Helyi Építési Szabályzat keretein belül a kialakult környezethez igazodva kell megállapítani.

(2) A Mátyás király sétány mentén található ingatlanoknak a sétány felőli 12 m-es sávjában kizárólag földszintes épület létesíthető, a főépülethez igazodó anyaghasználattal. Ennek az épületnek vagy épületrésznek a legmagasabb pontja 4,5 m lehet.

(3) A Mátyás király sétány mentén található ingatlanoknak a sétány felőli 12 m-es sávjában kizárólag olyan vendéglátó terasz vagy kerthelyiség létesíthető, amely a sétány felől is nyitott, szabadon megközelíthető.

(4) A területen nem telepíthetők:

- a) automaták és pénzérmevel működő gyerek- és egyéb játékgépek,
- b) mobil elárúsítóhelyek, sátrak,
- c) olyan építmények, amelyek egyébként építési engedély nélkül is létesíthetők szökőkutak, csobogók, térplasztikák kivételével.

(5) A Mátyás király sétány mentén utcai kerítés nem létesíthető.

(6) A Mátyás király sétányon kívül az egyéb kerítések áttört kivételben létesíthetők, legfeljebb 60 cm magas lábazattal. A kerítések magassága legfeljebb 2 m lehet.

(7) Az egyéb kerítések tekintetében nem alkalmazható:

- a) nagy táblás fémlemez,
- b) színes trapézlemez,
- c) hullámpala,
- d) egyéb hullámlemez,
- e) OSB-lap,
- f) pozdorja,
- g) zárt betonkerítés.

(8) Falszerű, azaz felületi tagolás nélküli kerítés nem építhető.

4. §

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

(1) A meglévő épületek bővítése, átalakítása során az új épületrésznek a meglévő épülethez kell illeszkednie. Ez alól kivételt képez az, ha a meglévő épület is átalakításra, felújításra kerül. Ekkor egységes építészeti kialakítással kell a homlokzatot kialakítani úgy, hogy a két rész közötti építészeti különbség ne jelenjen meg. Az illeszkedést épületen belül az anyaghasználattal, az architektúra és a homlokzati részletek megoldásában is biztosítani kell.

(2) Nem megengedett a közterületről látszóan:

- a) egy homlokzati felület részleges átszínezése,
- b) több rendeltetési egységű épület esetén egy egységre vonatkozó utólagos homlokzati hőszigetelés,
- c) a meglévőktől színben vagy formában eltérő nyílászáró cseréje,
- d) erkély vagy loggia egyedi beépítése.

(3) Homlokzati felületképzés esetén nem alkalmazható harsány, rikító szín, csak pasztell, illetve földszínek.

(4) Homlokzati felületként nem alkalmazható:

- (a) faburkolat,
- (b) OSB-lap,
- (c) műanyag lambéria,
- (d) pozdorja.

(5) Tetőfedésként nem alkalmazható:

- a) hullámpala, műanyag- és bizumenes hullámlemez, trapézlemez,
- b) rikító színű tetőhéjazat,
- c) azonos tetősíkon eltérő anyagú vagy mintázatú tetőfedés,
- d) zavaró fényhatást keltő, csillogó, tükröződő felület.

(6) A területen nem létesíthető:

- a) mobilház,
- b) rönkház,
- c) gerendaház
- d) egyéb faház.

(7) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldterület kialakítását. Ennek során:

- a) a táj és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, őshonos, fás szárú növények telepíthetők;
- b) a térburkolatok esetében kerülendő a nagy, egybefüggő beton- és aszfaltfelületek kialakítása, helyettük a kiselemes térburkolatok, és a csapadékvizet átengedő burkolatok létesíthetők;
- c) épületek utcafelőli homlokzatán klímaberendezés kültéri egysége takaratlanul, parabola-antenna, illetve utólagos, szerelt kémény nem létesíthető.

5. § Településképi kötelezési eljárás

(1) Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni a településképi szempontból meghatározó területeken a területi és egyedi építészeti településképi követelmények megsértése esetén.

(2) A településképi kötelezési eljárás hivatalból és kérelemre is indulhat.

(3) A településképi kötelezési eljárás során hozott polgármesteri döntés a városi főépítész szakmai előkészítésén és álláspontján alapul.

6. § Településkép-védelmi bírság

(1) A polgármester által, a településképi kötelezési eljárás folyamán hozott döntésének megszegése, a településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása, illetve a jogszabálysértés megszüntetésére megállapított határidő eredménytelen eltelte esetén az érintett ingatlan tulajdonosával szemben 50.000.- Ft-tól 1.000.000.- Ft-ig terjedő településképi bírság (a továbbiakban: bírság) szabható ki.

(2) A bírságot a polgármester szabja ki, a döntés a városi főépítész szakmai előkészítésén és álláspontján alapul.

(3) A településképi bírság kiszabásánál, a jogsértő állapot tekintetében, mérlegelhető különösen:

- a) annak a településképre gyakorolt hatása,
- b) az, hogy az állapot visszafordítható-e vagy sem,
- c) annak időtartama,
- d) a jogsértés ismétlődése és gyakorisága.

(4) A bírságot a bírságról szóló döntés kézhezvételétől számított 15 napon belül az Önkormányzat pénzügyetnél vezetett számlájára kell befizetni, ennek elmulasztása esetén azt adók módjára kell behajtani.

(5) A bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.

(6) A jogsértő állapot fennállásáig a bírság több alkalommal, ismételten kiszabható.

7. § Záró és átmeneti rendelkezések

(1) E rendelet a 2018. március 1-jén lép hatályba.

(2) Építési engedély nélkül létesített vagy e rendelet rendelkezéseinek nem megfelelő építményeket, elárusítóhelyeket és telepített eszközöket legfeljebb a rendelet hatályba lépésétől számított 15. napig el kell bontani, illetve el kell szállítani.

(3) A (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseknek a megadott határidőig történő elmulasztása esetén településképi kötelezési eljárás lefolytatására kerül sor.

Tizenhatodik napirend:

Előterjesztés a polgármester szabadságolási ütemtervéről.

Kérdés, hozzászólás nem lévén, a polgármester szavazásra tette fel az előterjesztést.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

39/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete dr. Sóvágó László polgármester szabadságának ütemezését a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdése alapján jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tizenhetedik napirend:

Tájékoztató Hajdúszoboszló Város 2017-es turisztikai adatairól.

Kanizsay György Béla: A turisztikai, kulturális, sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. Három éve Hajdúszoboszló tudhatja magáénak a legtöbb vendégéjszakát. Tavaly regisztrálták a legtöbb vendégéjszakát. A lengyel vendégéjszakák száma dinamikusan nő, beigazolódott a korábbi felvetés, mely szerint a lengyel piacban még rengeteg lehetőség van.

Majoros Petronella: Felhívja a figyelmet az átlagos tartózkodási időre, ez rendkívül alacsony. Nagyon rövid ideig tartózkodnak itt a románok, lengyelek, szlovákok. Ez mutathatja azt is, hogy a vendégek a fürdőzés után nem igazán tudják eltölteni az időt a városban. Annyira nem elégedett ezekkel az eredményekkel. Sokkal több turisztikai kínálatra lenne szükség.

Máté Lajos: Reflektálni szeretne az elhangzottakra. A tartózkodási idő valóban csökkent, de ez világtrend. Az emberek ezt engedhetik meg maguknak, nem csak pénz kérdése, hanem a munkából való kimaradás miatt átlagosan 3-4 napra, hosszú hétvégére utaznak el. Az éves szabadság alatt akár 3-4 helyre is elutaznak a vendégek. A táblázat számokban nem a rossz tendenciát véli felfedezni. Örülni kell annak, hogy évek óta dobogós helyen van a város a vendégszámot tekintve.

Kanizsay György Béla: Elméleti és gyakorlati példát említ az átlagos tartózkodási idő megértésével kapcsolatosan. Azzal egyetért, hogy tenni kell a városnak annak érdekében, hogy még több vendég érkezzen.

Dr. Sóvágó László: Azzal egyetért, hogy van tennivaló, de örülni kell ennek az eredménynek is.

Majoros Petronella: Amikor beruházásokról esik szó, érdemes olyanokban gondolkodni, amelyek a négy évszakosság irányába mutatnak.

A képviselő-testület az előterjesztést 12 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett, tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

40/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város 2017-es turisztikai adatairól szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tizennyolcadik napirend:

Előterjesztés a Hunguest Hotel Aqua-Sol melletti parkoló megvásárlására irányuló kérelemről.

Orosz János: A városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

Dr. Sóvágó László: Az előterjesztés arról szól, hogy egyetért a testület abban, hogy elindul egy folyamat és az adásvételi szerződéskor a testület fog dönteni. Ez nem egy végleges döntés.

Jónás Kálmán: Az egyeztetések során felmerült már az, hogy ebből a 130-150 férőhelyes parkolóból mennyit hasznosítana a szálloda és mennyi jutna külsős vendégeknek?

Dr. Sóvágó László: A szállodavendégeket nyilván be kell engedniük, a fennmaradó helyekre parkolhatnak külsős vendégek. Attól függ, adott pillanatban hány vendég van a szállodában.

Kocsis Róbert: Ha jól értelmezi, a parkolóház 17-18 méter magas lenne. Kicsit aggályosnak tartja ezt.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Németi Attila Sándor, Orosz János, Dr. Sóvágó László) és 3 tartózkodás (Harsányi István, Kocsis Róbert, Majoros Petronella) mellett támogatta (a döntéshozatalban 12 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

41/2018. (II. 22.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hunguest Hotel Aqua Sol által, a hajdúszoboszlói 3121 hrsz-ú ingatlan megvásárlására és parkolóházzal történő beépítésére irányuló kérelmével kapcsolatban felké-

ri a Polgármesteri Hivatalt, hogy a Képviselő-testület érdemi döntésének előkészítése ügyében az előkészítő tárgyalásokat és egyeztetéseket tegye meg, ezt követően a kérelmet ismét terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2018. április 30.

Felelős: jegyző

Interpellációk:

Kocsis Róbert: Az Egészségház és az ott lévő patika között van egy behajtási lehetőség, amely le van zárva virágládákkal. Az egyik már hetek óta össze van törve. Kéri az intézkedést a helyreállítást illetően.

A képviselő-testület 15.38 órakor zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Dr. Sóvágó László
polgármester

Dr. Korpos Szabolcs
jegyző