

Ügyiratszám: HSZ/8386/2019.

Látta: .....

Szilágyiné Pál Gyöngyi

városfejlesztési irodavezető - helyettes

## **Jegyzőkönyv**

### **Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának**

*Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2019.03.20 - án 10.<sup>00</sup> órakor kezdődő üléséről*

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága Bizottság (továbbiakban: VMB) 2019. március 20 - án 10.<sup>00</sup> órakor kezdődött nyilvános együttes üléséről

**Jelen vannak:** a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly

**Képviselő – testület tagjai közül:** Antalné Tardi Irén, Jónás Kálmán,

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről:** Dr. Korpos Szabolcs, Dr. Sléder Tamás, Lőrincz László, Szilágyiné Pál Gyöngyi, Szabóné Szabó Mária, Tokai – Kiss Gábor

**Jegyzőkönyvvezető:** Molnár Edit

Orosz János/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, a 9 bizottsági tag közül, 5 tag van jelen az ülésen. Árva Gergő, Bényei Sándor, Harsányi István és Máté Lajos bizottsági tagok, jelezték távolmaradásukat. Új napirendi javaslat érkezett „Soha ne add fel” címmel. Kéri a Bizottság tagjait, hogy kézfeltartással szavazzon a napirendi javaslatok közé felvételről.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta, és a napirendi javaslatok közé felvette a „SOHA NE ADD FEL” elnevezésű kérelem megtárgyalását.

Orosz János/VMB elnök: Aki az így kialakított napirendi javaslatokat elfogadja, kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

### **34/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2019. március 20 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

#### **NAPIRENDI PONTOK:**

**A Képviselő - testület 2019. március 21 - i ülés anyagának véleményezése:**

**A Képviselő - testület 2019. március 21 - i ülés anyagának véleményezése:**

1. Tájékoztató a mezei őrszolgálat 2018-as működéséről. (1.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: aljegyző – igazgatási irodavezető
2. Tájékoztató a víz- és csatornaszolgáltatás helyzetéről, aktuális problémáiról. (4.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2018. évi működéséről szóló beszámolóhoz (5.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
4. Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi Rendelet (TKR) elfogadásáról. (7.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városi főépítész

5. Előterjesztés a Településrendezési tervek módosítására a 0261/1 és a 0334 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. (8.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városi főépítész
6. Előterjesztés MoLaRi mérőpontos létesítésére. (12.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: gazdasági irodavezető
7. Előterjesztés a Gábor Áron u. 49. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítésére. (13.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: gazdasági irodavezető
8. Előterjesztés a Tessedik u. 39. szám alatti ingatlan rendezésére. (14.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: gazdasági irodavezető
9. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területen kijelölt árusító helyekre beérkezett pályázatokról. (15.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
10. Előterjesztés játszótér telepítésével kapcsolatosan a Semmelweis utcán. (16.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

**Csak bizottsági anyag:**

11. „SOHA NE ADD FEL” rendezvény kérelmének megtárgyalása  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
12. Előterjesztés a 2019.évi intézmény-felújítási keret felhasználásáról  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
13. Előterjesztés ÉLA Bt. kérelméről  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
14. Előterjesztés Szarkaláb utca lezárásáról  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Bejelentések, tájékoztatások.

**1. Tájékoztató a mezei őrszolgálat 2018-as működéséről.**

Orosz János/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Hozzászólások, kérdések hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja a Mezei őrszolgálat 2018 évi működéséről szóló tájékoztatót, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**35/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a mezei őrszolgálat 2018-as működéséről szóló tájékoztatót elfogadta, és elfogadásra javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő – testületének.**

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

**2. Tájékoztató a víz- és csatornaszolgáltatás helyzetéről, aktuális problémáiról.**

Orosz János/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Hozzászólások, kérdések hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja a víz és csatornaszolgáltatás helyzetéről, aktuális problémáiról szóló tájékoztatót, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**36/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víz és csatornaszolgáltatás helyzetéről, aktuális problémáiról szóló tájékoztatót tudomásul vegye.**

**Felkéri Hajdúszoboszló Város Polgármesterét, hogy a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. hosszú távú működésének biztosítása érdekében az érintett többi önkormányzattal összefogva az érdekek érvényesítése céljából a szükséges és lehetséges intézkedéseket tegyék meg.**

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

**3. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2018. évi működéséről szóló beszámolóhoz**

Orosz János/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Hozzászólások, kérdések hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja a helyi menetrendszerinti autóbusz – közlekedés 2018.évi működéséről szóló beszámolót, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**37/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete megállapítsa, hogy**

- az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. - Hajdú Volán Közlekedési Zártkörű Részvénytársaság jogutódja - a 2013. december 30-án létrejött Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségének 2018. évben eleget tett, s
- a Közszolgáltatási Szerződés vonatkozó előírásaiban foglaltak alapján a 2018. évi bevételekkel nem fedezett indokolt költségek, valamint a szokásos mértékű nyereség biztosítása érdekében az önkormányzat 5.781 eFt összegű önkormányzati működési támogatást biztosít. A működési támogatást a 2018. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.
- Közszolgáltatási Szerződés vonatkozó előírásaiban foglaltak alapján a bevételekkel nem fedezett indokolt költségek, valamint a szokásos mértékű nyereség összege 2018. évben 15.268 eFt volt.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

#### **4. Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi Rendelet (TKR) elfogadásáról.**

Orosz János/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Hozzászólások, kérdések hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja a TAK és a TKR elfogadásáról szóló előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

##### **38/2019. (III.20.) VMB határozat:**

- 1.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, a TAK és TKR partnerségi egyeztetését lezárja. Az írásos észrevételre adott tervezői válaszokat elfogadja.**
- 2.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.**

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

#### **5. Előterjesztés a Településrendezési tervek módosítására a 0261/1 és a 0334 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.**

Orosz János/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Hozzászólások, kérdések hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja a Településrendezési tervek módosítására a 0261/1 és a 0334 hrsz-ú ingatlanokról szóló előterjesztést, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

##### **39/2019. (III.20.) VMB határozat:**

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 0334 és a 0261/1 hrsz-ú külterületi ingatlanokat érintő TRT módosításhoz – tekintettel az érintett állami szervek véleményére is – ne tartsa szükségesnek a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint külön környezeti vizsgálat elkészítését.**
- 2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 0334 és a 0261/1 hrsz-ú külterületi ingatlanokat érintően módosítsa a Településszerkezeti tervét az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció II. fejezetének megfelelően.**

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

## 6. Előterjesztés MoLaRi mérőpontos létesítésére.

Orosz János/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Hozzászólások, kérdések hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja a MoLaRi mérőpontos létesítéséről szóló előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

### 40/2019. (III.20.) VMB határozat:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Metalcom Zrt. kivitelezésében az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság előírásai szerint MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszer kerüljön kiépítésre az alábbi helyszíneken:

- HSZ01M a Vásártér sor végén, TIGÁZ telephely mellett, 30/A számmal szemben, közterületre, Áramszolgáltatótól vételezett energia ellátással. (hrsz: 4591)
- HSZ02M a Szőlő dűlő végén, szántó melletti önkormányzati területre, áramszolgáltatótól vételezett energia ellátással. (hrsz: 11012/1)

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a mérőállomás körül 2,5 méter magas kerítés létesüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság megbízásából a Fercom Systems Kft. lakossági riasztó rendszer (MoLaRi) kialakítása keretében 22 db oszlopos szirénát telepítsen az alábbiakban megjelölt közterületekre.

Azonosító	Telepítési cím szomszédos ingatlan	HRSZ.:	Telepítés módja	Végpont típusa
Hsz-01	Hajdúszoboszló, Kálvin u. 20.	5300	Oszlopos	Riasztó
Hsz-02	Hajdúszoboszló, Rezeda u. 1.	3927/146	Oszlopos	Riasztó
Hsz-03	Hajdúszoboszló, Wesselényi u. 13. Tompa u-i oldala	5681	Oszlopos	Riasztó
Hsz-04	Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 87.	4706/1	Oszlopos	Riasztó
Hsz-05	Hajdúszoboszló, Bartók Béla u. 65.	3945/60	Oszlopos	Riasztó
Hsz-06	Hajdúszoboszló, Adám u. 1/a.	4945	Oszlopos	Riasztó
Hsz-07	Hajdúszoboszló, Adám u. 43.	4945	Oszlopos	Riasztó
Hsz-08	Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 113.	4706/1	Oszlopos	Riasztó
Hsz-09	Hajdúszoboszló, Gorkij u. 26. Bor János u-i oldala (oszlop csere)	4077	Oszlopos	Riasztó
Hsz-10	Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 60.	6154	Oszlopos	Riasztó
Hsz-11	Hajdúszoboszló, Wekerle u. 17/a.	7105	Oszlopos	Riasztó
Hsz-12	Hajdúszoboszló, Baross u. 6.	5957	Oszlopos	Riasztó
Hsz-13	Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 116.	4722/3	Oszlopos	Riasztó
Hsz-14	Hajdúszoboszló, Csontos u. 27/a Dobó I. u-i oldala	4534	Oszlopos	Riasztó
Hsz-15	Hajdúszoboszló, Tokay u. 43.	6819/7	Oszlopos	Riasztó
Hsz-16	Hajdúszoboszló, Turu u. 6.	7372	Oszlopos	Riasztó
Hsz-17	Hajdúszoboszló, Törő zug 3.	7453	Oszlopos	Riasztó
Hsz-18	Hajdúszoboszló, Papp István u. 42.	6845	Oszlopos	Riasztó
Hsz-19	Hajdúszoboszló, Beödy Mátyás u. 12.	6973/4	Oszlopos	Riasztó
Hsz-20	Hajdúszoboszló, Petőfi u. 20. Keleti u-i oldala	7285	Oszlopos	Riasztó
Hsz-21	Hajdúszoboszló, Ribizli dűlő 10503 hrsz.	10448/1	Oszlopos	Riasztó
Hsz-22	Hajdúszoboszló, Pityeri dűlő 10630/2 hrsz.	10698	Oszlopos	Riasztó

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

### **7. Előterjesztés a Gábor Áron u. 49. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítésére.**

Orosz János/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Hozzászólások, kérdések hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja a Gábor Áron u. 49. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítésről szóló előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **41/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete árverésen történő értékesítésre kijelölje a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 49. szám alatti 3048 hrsz-ú ingatlan 146/436-ad tulajdoni hányadát.**

**Kikiáltási alapár 2.770.000 Ft. az ingatlan tulajdonjogát az a vevő szerzi meg, aki a nyilvánosan meghirdetett árverésen a legmagasabb ajánlatot teszi. A Képviselő – testület felhatalmazza a Polgármestert az adás – vételi szerződés aláírására.**

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

### **8. Előterjesztés a Tessedik u. 39. szám alatti ingatlan rendezésére.**

Orosz János/VMB elnök: Az előterjesztőnek kiegészítése nincs. Hozzászólások, kérdések hiányában a szavazás következik. Aki elfogadja a Tessedik u. 39. szám alatti ingatlan rendezésével kapcsolatos előterjesztést elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **42/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Tessedik Sámuel u. 39. szám alatti 3334 hrsz – ú, 1129 m2 területű ingatlan földterületének értékesítéséhez Zahorján Lajos részére 3.330.000 Ft eladási áron az alábbi feltételek teljesülése mellett:**

- **Az ingatlanon található épület ingatlan – nyilvántartáson kívüli tulajdonosai a földterületre vonatkozó végleges adás – vételi szerződés megkötéséig kötelesek az épületet a Földhivatali ingatlan nyilvántartásban külön számmal ellátott ingatlanként feltüntetni, albetétesíteni.**



- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata hozzájárulását adja 3339 hrsz – ú ingatlanon lévő épület ingatlan-nyilvántartásban külön számmal történő feltüntetéséhez.
- A vevő a vételárat a végleges adásvételi szerződés aláírásával egy időben fizeti meg eladó részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok, valamint az adás – vételi szerződés aláírására.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

### **9. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területen kijelölt árusító helyekre beérkezett pályázatokról.**

Szilágyiné Pál Gyöngyi/ városfejlesztési irodavezető-helyettes: A legjobb ajánlattevő Harsányi József ajánlata tisztázásra szorult, hiszen 5 m<sup>2</sup> területet és 3 faházat ill. eszközt mutatott be a pályázatában. A Hivatal kérte, hogy jelölje meg azt az egy eszközt/faházat, amelyet egy sikeres pályázat után ki szeretne tenni a közterületre. Pályázó, az anyagban 3. számú ajánlatként megjelölt, fagyis autót jelölte meg.

Egy pályázó a hiánypótlási felkérésre a hiányt nem pótolta, így a Czeglédi Lászlóné ajánlata érvénytelen.

Kéri, hogy az elmondott kiegészítések figyelembevételével a határozati javaslatot a VMB elfogadni szíveskedjen.

Orosz János/VMB elnök: Kérdések és hozzászólások hiányában a szavazás következik. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak az elhangzott kiegészítések figyelembevételével a határozati javaslatról.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Kovács Károly) ellenszavazat nélkül 1 tartózkodással (Majoros Petronella) elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **43/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Csónakázó-tó mellett kijelölt ideiglenes árusító helyek használatára vonatkozóan beérkezett pályázatok közül az alábbi pályázókat hirdesse ki nyertesként, akik jogosulttá válnak 2019.06.01-2019.08.31. közötti időszakra vonatkozóan szerződést kötni és árusítási tevékenységet folytatni:**

**1./ Harsányi József /4200 Hajdúszoboszló, Harsányi u. 2/A./ igényelt terület 5 m<sup>2</sup>, bérleti díj 70.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, termékkör: fagyalt, jégkrém, ásványvíz és üdítő.**

**2./ Giftrade Kft. /4181 Nádudvar, Kiss János altábornagy u. 4./ igényelt terület 6 m<sup>2</sup>, bérleti díj 30.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, termékkör: ajándéktárgy, játék, strandcikk.**



**Utasítja a Jegyzőt az áruhelyek hasznosítás céljára történő használatba adásával kapcsolatos intézkedések megtételére, a polgármestert felhatalmazza a szerződések aláírására.**

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

### **10. Előterjesztés játszótér telepítésével kapcsolatban a Semmelweis utcán.**

Marosi György Csongor/VMB tag: Az előterjesztést nem támogatja, mivel egy kis telken lévő területről van szó, ahol a parkolás sem megoldott. Nem tudja, hogy az ott élőkkel történt e egyeztetés, mert a lakók sem utcát, sem játszótérrel nem szeretnének. Javasolja, hogy egy nagyobb területen, parkolási lehetőségek biztosítása mellett épüljön meg ebben a körzetben is a játszótér, amely nem ennyire eldugott és könnyen megközelíthető helyen van.

Antalné Tardi Irén/önkormányzati képviselő: 2018 januárjában, a terület átminősítését tárgyalta a bizottság, akkor játszótér kialakításáról volt szó. Többször megtekintette a helyszínt, amely 14x37 m nagyságú és van még további 35 m lekeskenyedő telekrész is. Együttesen, több mint 1.000 m<sup>2</sup> nagyságú a terület, a beépítést azonban korlátozza a szennyvíz és a csapadékvíz kivezetése, amely itt történik. Ekkor is mintegy 10 x37 m nagyságú terület marad, itt tehát csak a játszótéri elemek elhelyezése lehet kérdéses. A terület előnye, hogy nem egy járműforgalomnak kitett területről van szó. Nem két – három család véleményét hangoztatja, hanem jóval több ember igényét képviseli. Nagyon szeretné, ha a VMB a 2. számú javaslatot támogatná, és 2-3 kerékpártárolóval a helyi közlekedés is megoldottá válna. Van aki a személyes munkáját is felajánlotta!

Orosz János/VMB elnök: Az V. körzet játszótéren 65-70 m széles és 200 m hosszú. A pályán a gyerekek fociznak, és a labdát véletlenül hol egyik, hol másik szomszéd telkére berúgják, amiből nagyon sok probléma származik. A kérdéses területen van e elég hely arra, hogy ilyen problémával ne találkozzon képviselő asszony?

Antalné Tardi Irén/önkormányzati képviselő: Labdajáték nem lesz a területen. 14 éves életkorig terveznek játszótéri elemeket kiépíteni.

Orosz János/VMB elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzon a határozati javaslatról.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 4 ellenszavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Kovács Károly) és 1 tartózkodással (Majoros Petronella) elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **44/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága nem támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a IV. számú választási körzetben, a Semmelweis utcán játszótér építését**

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

### **11. „SOHA NE ADD FEL” rendezvény kérelmének megtárgyalása**

Orosz János/VMB elnök: Mivel nincs kérdés, hozzászólás, ezért a szavazás következik. Aki támogatja a rendezvényt, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**44/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, a „SOHA NE ADD FEL” elnevezésű rendezvénnyel kapcsolatosan, a Herkules SE kérelmét, hogy 2019.március 23 – án, 12 – 15 óra között, az Aqua – palace szörfépületének bejárata előtt, kb 15 m<sup>2</sup> elkerített területen, bemutatót tartson.**

Határidő \_\_\_\_\_ : folyamatos

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

**12. Előterjesztés a 2019.évi intézmény-felújítási keret felhasználásáról**

Szilágyiné Pál Gyöngyi/ városfejlesztési irodavezető-helyettes: Az előterjesztést kiegészíti a Sportház kérésével, mely szerint a szeles időjárást követően a befúvó ventilátor esővédői összetörtek, ezért ezek cseréje szükséges. Kéri a VMB támogatását, hogy a pályáztatást és a munkákat mielőbb megkezdhessék.

Az 5 MFt – os tartalék keretet legalább a második félévig nem szeretnék felhasználni.

Orosz János/VMB elnök: Mivel nincs kérdés, hozzászólás, ezért a szavazás következik. Aki támogatja a 2019.évi intézmény – felújítási keret felhasználásáról rendezvényt, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

**45/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. kérelmét és a Turisztikai iroda Tourinform/Front Office részének felújítására 1.000.000,-Ft biztosít 2019. évi Intézmény-felújítási keret terhére.**

**2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja az intézményfelújítási pályázat kiírását az alábbi munkálatok vonatkozásában:**

- **Liget óvoda (Hőforrás 145.):**  
Cica csoportszobán az egyik ablak cseréje ajtóra,  
  
Csapadékvíz elvezetésének kiépítése a hiányzó részekben
- **Aranykapu Óvoda (Arany János u. 8.)**

**Csapadékvíz elvezetése földbe süllyesztett csatornarendszerben fedett zárt szikasztóaknába**

- **Aprónép Óvoda (Rákóczi u. 21.)**  
A megsüllyedt külső betonlépcső bontása és új építése,  
  
Az óvoda hátsó telekhatáron lévő drótkerítésének bontása új építése
- **Manókert Óvoda (Ady Endre utca 54.)**  
A sérült süllyedt járdaszakaszok elbontása új építése
- **Bambínó Óvoda (Rákóczi u. 84.)**  
Az épület padlásfeljárójának elbontása új építése
- **Sportház (Rákóczi u. 60.)**  
Befúvó ventilátor esővédőjének cseréje, az új ventilátorok (4 db) beépítése

**Utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.**

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019. december 31.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

### **13. Előterjesztés ÉLA Bt. kérelméről**

Orosz János/VMB elnök: Kérdések és hozzászólások hiányában a szavazás következik. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak az elhangozott kiegészítések figyelembevételével a határozati javaslatról.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **46/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági támogatja a 2019. április 14-től a 3521 hrsz.-ú ingatlanon kialakuló parkolóhelyek elkészültéig a Gábor Áron utcán, az árusok részére kialakított területen bringó-hintó kölcsönzési tevékenységét végzését.**

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019. március 31.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

### **14. Előterjesztés Szarkaláb utca lezárásáról**

Orosz János/VMB elnök: Kérdések és hozzászólások hiányában a szavazás következik. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak az elhangozott kiegészítések figyelembevételével a határozati javaslatról.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Majoros Petronella, Kovács Károly) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

#### **47/2019. (III.20.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági támogatója 2019. április 20-án 12 órától 2019. április 21-én 12 óráig a Szarkaláb utca 18. sz. ingatlan előtti útszakasz teljes szélességű lezárását, magánjellegű házavató és születésnap rendezvény megtartása céljából.

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019. április 21.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

**Bejelentések, tájékoztatások:**

Tokai – Kiss Gábor/városi főépítész: Tájékoztatja a Tisztelt Megjelenteket, hogy a Csónakázó tó hasznosításával kapcsolatos ötletpályázat lezárult, az eredményhirdetés megtörtént. 12 pályázat érkezett be határidőre, amelyből egy pályázót az anonimitás megsértése miatt a Bírálóbizottság kizárt. Két megosztott első díjazott, két megosztott harmadik díjazott lett. A Bírálóbizottság döntése alapján az egyik pályamű megvásárlásra került.

Külön örömben és meglepetésben lehetet része mindenkinek, mert a díjazottak között hajdúszoboszlói ifjú építészek is vannak.

Orosz János/VMB elnök: Köszöni a tájékoztatást, és mindenki aktív közreműködését. Az ülést 11,<sup>03</sup> – kor bezárja.

**K.m.f.**

**Orosz János**

VMB elnök

**Marosi György Csongor**

VMB tag

**Molnár Edit**

jkv.vezető