



Alapítva: 1959

**Beruházásszervező,
Közbeszerzési és Mérnöki
Tanácsadó Kft.**

Nyíregyháza, Hunyadi u. 78/a

Tel: 42/433-722, 42/ 508-880

Fax: 42/433-719, 42/ 508-884

e-mail: nyirber@gmail.com

nyirber@t-online.hu

www.nyirber.hu



Hivatalos Közbeszerzési Tanácsadó, Beruházás Lebonyolító

**„HA A JÖVŐRŐL AKARSZ GONDOSKODNI VESS MAGOT ÉS
GONDOZD”- HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROSI BÖLCSSÓDE
FEJLESZTÉSE (ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0008)**

CÍMŰ PROJEKT

**ÁLTALÁNOS EGYSZERŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS KERETÉN
BELÜL BEÉRKEZETT AJÁNLATOK ÉRTÉKELÉSE**

Nyíregyháza, 2011. május 17.



NYIRBER KFT

I. ELŐZMÉNYEK :

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) megbízásából a NYÍRBER Kft. általános egyszerű közbeszerzési eljárás megindítására vonatkozó ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítő 2011.04.20-án megjelent 46. számában (KÉ 9470/2011) „Ha a jövőről akarsz gondoskodni vess magot és gondozd”- Hajdúszoboszló Városi Bölcsőde fejlesztése című projekt kivitelezésére.

Az ajánlattételi dokumentációt hét ajánlattevő vásárolta meg.

Az ajánlattételi felhívásban az ajánlatok bontásának időpontja 2011.05.05. 10⁰⁰ óra volt, mely időpontot Ajánlatkérő a Kbt. 56.§. (3) bekezdése alapján 2011.05.06-án 10⁰⁰ óráig tolt ki. Ezen időpontig, 2011. május 6-án 10⁰⁰ óráig hat ajánlattevő nyújtotta be ajánlatát.

Az ajánlatok bontásáról jegyzőkönyv készült.

Az ajánlattevők az ajánlatok benyújtásának sorrendjében az alábbiak voltak:

1. **Stabil Kft. (4030 Debrecen, Igric u. 12.)**
2. **DRYVIT PROFI BT. (4033 Debrecen, Kőműves u. 36.)**
3. **D&D Builder Kft. (4026 Debrecen, Bethlen G. u. 6-8. E ép. I/9.)**
4. **„Karakter 95” Kft. (4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.)**
5. **DH-SZERVIZ Kft. (4028 Debrecen, Tüzér u. 4.)**
6. **Erdei-Generál Kft. (4130 Derecske, Lehel u. 10.)**

II. KIÍRÁSI FELTÉTELEK ISMERTETÉSE:

Ajánlattevők részére ajánlattételi dokumentációt, tervdokumentációt és árazatlan tervezői költségvetést biztosítottunk ajánlataik megtételéhez.

Az ajánlat tárgya:

„Ha a jövőről akarsz gondoskodni vess magot és gondozd”- Hajdúszoboszló Városi Bölcsőde fejlesztése (ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0008) című projekt kivitelezése a pályázat szerinti műszaki tartalommal és az Ajánlatkérő által saját forrásból finanszírozott műszaki tartalommal az alábbiak szerint:

A meglévő épület alapterülete:

Pince: 169,43 m²

Pince lejáró: 20,61 m²

Földszint: 449,40 m²

A meglévő épület + bővítmény alapterülete átépítés után:

Pince: 376,47 m²

Pincelejáró: 20,11 m²

Földszint: 761,22 m²

Terasz: 24,56 m²

Élőlépcső: 6,57 m²

Rámpa: 55,95 m²

Tereplépcső: 27,80 m²

Tetőtér: 41,73 m²

III. AZ AJÁNLATTEVÉTELI FELHÍVÁSBAN A PÉNZÜGYI, GAZDASÁGI ÉS MŰSZAKI, SZAKMAI ALKALMASSÁGOT AZ ALÁBBIK SZERINT KELLETT AJÁNLATTEVŐNEK IGAZOLNIA:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak gazdasági és pénzügyi alkalmasságát az alábbiak szerint kellett igazolnia:

P1) Valamennyi számlavezető bankjától származó, az ajánlattételi határidő lejártától számított 30 napnál nem régebbi nyilatkozattal, az alábbi kötelező tartalommal:

- ajánlattevő számlaszáma,
- mióta vezeti ajánlattevő bankszámláját,
- volt-e 30 napot meghaladó sorban álló tétel ajánlattevő számláján az igazolás kiállítását megelőző 2 éven belül.

P2) 2007., 2008., 2009. évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolók másolati példányainak benyújtása.

P3) Ajánlattevőnek csatolnia kell az ajánlatához hitelkeret esetén: banki nyilatkozatot a szabad hitelkeret mértékéről likvid pénzeszköz esetén: banki nyilatkozatot a likvid pénzeszköz nagyságrendjéről, likvid értékpapír esetén: banki nyilatkozatot a likvid értékpapír nagyságrendjéről (Kbt. 66. § (1) bekezdés d) pont).

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő, és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó alvállalkozó,:

P1) Ha a pénzügyi nyilatkozatok szerint a nyilatkozat kiállításának időpontjával bezárólag az elmúlt 2 évben előfordult 30 napot meghaladó sorban állás a folyószámláján.

P2) Ha a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámoló alapján mérleg szerinti eredménye 2007., 2008., 2009. években egynél több alkalommal volt negatív.

P3) Aki nem rendelkezik a kivitelezési munkák előfinanszírozási problémáinak megoldásához minimum 15 millió forint összegű rendelkezésre álló szabad hitelkerettel és/vagy likvid pénzeszközzel és/vagy likvid értékpapírral.

Műszaki és szakmai alkalmasság:

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak műszaki illetve szakmai alkalmasságát az alábbiak szerint kellett igazolnia:

M1) Az ajánlatához csatolnia kell a Kbt. 68. § (2) bekezdése figyelembevételével készült referenciaigazolást, amelyeknek a jogszabályi előírásokon túl tartalmazniuk kell azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimum követelményeinél szereplő M1 pontban foglalt feltételeknek történő megfelelés egyértelműen megállapítható. (Kbt. 67. § (2) bek. a) pont)

M2) Az ajánlatnak tartalmaznia kell a teljesítésben résztvevő felelős műszaki vezetők végzettségét, képzettségét igazoló dokumentumok másolatát.

Igazolási mód: A felelős műszaki vezetői határozat másolatának, szakmai

önéletrajzának becsatolása. (Kbt. 67.§ (2) bekezdés c) pont).

M3) Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő 2010. évre vonatkozó átlagos statisztikai állományi létszámról szóló nyilatkozatot cégszerűen aláírva a Kbt. 67. § (2) bekezdés d) pontja alapján.

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó alvállalkozó,:

M1) Ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 évben műszaki átadás-átvétellel lezárt, összesen legalább 2 darab épület építés vagy bővítés vagy rekonstrukció referenciával. A 2 referenciából legalább 1 db legalább nettó 45.000.000 Ft összegű referencia legyen.

M2) Ha nem rendelkezik legalább:

- 1 fő, legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező MV-ÉP/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel

- 1 fő, legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező MV-ÉP/ÉG felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakemberrel

- 1 fő, legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező MV-ÉP/ÉV felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakemberrel

M3) Alkalmatlan az ajánlattevő, aki nem rendelkezik a 2010. évre vonatkozóan legalább 10 fő fizikai átlagos statisztikai létszámmal.

IV. AZ AJÁNLATTEVŐ SZEMÉLYES HELYZETÉRE VONATKOZÓ ADATOK, KIZÁRÓ OKOK:

Kizáró okok: Az eljárásban nem lehetett ajánlattevő, alvállalkozó és erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdés, valamint a Kbt. 61.§ (1) bekezdés d) pontja szerinti kizáró okok fennállnak. Nem lehetett továbbá ajánlattevő, a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és erőforrást biztosító szervezet, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontjaiban, valamint a Kbt. 62.§ (1) bekezdés szerinti kizáró okok fennállnak.

Igazolási mód: A Kbt. 249.§ (3) bekezdése alapján ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkozni kellett a kizáró okok fenn nem állásáról.

V. BIZTOSÍTÉKOK:

Késedelmi kötbér a teljesítési határidőre vonatkozóan:

Késedelmi kötbér a teljesítési határidőre vonatkozóan 100.000.-Ft/nap. (Ft/nap).

Előleg visszafizetési bankgarancia:

Ajánlatkérő a szerződéses összeg (nettó) 10 %-ig biztosít előleget a nyertes ajánlattevőnek, amennyiben erre ajánlattevő igényt tart. Az előlegfizetés feltétele, hogy az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciát adjon át Megrendelő részére.

Teljesítési biztosíték:

A megvalósítás idejére vonatkozó teljesítési biztosíték, melynek mértéke a nettó vállalási ár 3%-a, mely a Kbt. 53./A § (6) a) pontja szerint teljesíthető.

A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a megvalósítás idejére a nettó vállalási ár 3%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték teljesíthető ajánlatkérő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel. Átutalás esetén a teljesítési biztosítékot Hajdúszoboszló Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738084-15372741 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezettnek ajánlatkérőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás lezárását követő 10. napig érvényesnek kell lennie. Az ajánlatban a teljesítési biztosíték vállalására vonatkozóan Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell. Átutalás esetén a teljesítési biztosíték összege a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás lezárását követő 10 napon belül kerül visszautalásra. A teljesítési biztosíték a letét ideje alatt nem kamatozik.

Jótállási biztosíték:

Jólteljesítési biztosíték, melynek mértéke a nettó vállalási összeg 3%-a. A végszámla benyújtásának feltétele a jólteljesítési biztosíték megléte. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 53./A §. (6) bekezdés a) pontjában rögzítettek szerint teljesíthető.

Teljesíthető Megrendelő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel. Átutalás esetén a jólteljesítési biztosítékot Hajdúszoboszló Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738084-15372741 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva 12 hónap +.....hónap+ 60 napig érvényesnek kell lennie. Átutalás esetén a jólteljesítési biztosíték visszafizetésére a jólteljesítési /jótállási időtartamot követő 60 napon belül kerül sor. A jólteljesítési biztosíték a letét ideje alatt nem kamatozik.

Felelősségbiztosítás:

Ajánlatkérő a nyertestől legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig kéri az építés-szerelési biztosítási keretszerződésben vagy kötvényben kedvezményezettként Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) bejegyeztetni.

Ajánlattevőnek az ajánlathoz csatolni kellett nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nyertessége esetén legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig megköti a felelősségbiztosítást és a fenti feltételnek eleget tesz.

VI. AZ AJÁNLATOK ELBÍRÁLÁSÁNAK SZEMPONTJAI:

Ajánlatkérő az ajánlatokat az **összességében legelőnyösebb ajánlat** bírálati szempont alapján bírálja el az alábbi részszerzőpontok szerint:

<u>Részszerzőpont</u>	<u>Súlyszám</u>
1. Ajánlati ár (nettó)	80
2. Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)	10
3. Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap	10

Az ajánlatok részszerpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

Az adható részpontszámok alsó határa: 1, a felső határa: 10

Pontozási módszer ismertetése:

1.részszerpont esetében:

$$P=[(Alegjobb / Avizsgált) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

2.3 részszerpont esetében:

$$P=[(Avizsgált / Alegjobb) \times (P_{max}-P_{min})] + P_{min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P_{max}: a pontskála felső határa

P_{min}: a pontskála alsó határa

Alegjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

Alegrosszabb: a legelőnytelenebb ajánlat tartalmi eleme

Avizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

VII. AJÁNLATTEVŐK VÁLLALÁSAI:

1./Ajánlattevő neve, címe: **Stabil Kft. 4030 Debrecen, Igric u. 12.**

Ajánlati ár (nettó):	95.932.112,-Ft
Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)	-15 nap
Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap	12+24 hónap

2./Ajánlattevő neve, címe: **DRYVIT PROFI BT. 4033 Debrecen, Kőműves u. 36.**

Ajánlati ár (nettó):	98.454.883,-Ft
Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb	-30 nap

teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)	
Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap	12+24 hónap

3./Ajánlattevő neve, címe: **D&D Builder Kft. 4026 Debrecen, Bethlen G. u. 6-8. E ép. I/9.**

Ajánlati ár (nettó):	87.936.320,-Ft
Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)	-30 nap
Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap	12+24hónap

4./Ajánlattevő neve, címe: **„Karakter 95” Kft. 4400 Nyíregyháza, Tulipán köz 4.**

Ajánlati ár (nettó):	98.616.955,-Ft
Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)	-30 nap
Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap	12+24 hónap

5./Ajánlattevő neve, címe: **DH-SZERVIZ Kft. 4028 Debrecen, Tüzér u. 4.**

Ajánlati ár (nettó):	89.137.779,-Ft
Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)	-30 nap

Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap		12+24 hónap
--	--	--------------------

6./Ajánlattevő neve, címe: **Erdei-Generál Kft. 4130 Derecske, Lehel u. 10.**

Ajánlati ár (nettó):		102.675.366,-Ft
Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)		-2 nap
Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap		12+12 hónap

VIII. AZ AJÁNLATOK FELÜLVIZSGÁLATA:

Az ajánlatok elbírálása során megállapítottuk, hogy hiányosságokat és nem egyértelmű kijelentéseket tartalmaznak, ezért a **Kbt. 83. §. (1)** bekezdése értelmében **hiánypótlásra** és a **Kbt. 85. §** alapján **nem egyértelmű kijelentések tisztázására** adtunk lehetőséget az alábbiak szerint:

Stabil Kft.:

- A felolvasó lapon Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidőre -15 nap vállalást tettek. A vállalkozási szerződés IV.2. pontjában a befejezést 2011.09.30. napjára vállalják. A pénzügyi-műszaki szakaszolásuk összhangban van a felolvasó lapon szereplő vállalásukkal. Kérjük a nem egyértelmű kijelentést tisztázni szíveskedjenek.
- Az ajánlatot cd. vagy dvd. adathordozón elektronikus formában is kértük csatolni. Önök csak a költségvetést adták be elektronikus formában. Kérjük pótolni.

DRYVIT PROFI BT.:

- Ajánlatuk nem tartalmazza a 2009. évi számviteli jogszabályok szerinti beszámoló kiegészítő mellékletét. Kérjük pótolni.
- Hiányzik ajánlatukból a 2007,2008,2009 évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolójuk könyvvizsgálói záradéka. Kérjük pótolni. Amennyiben nem voltak könyvvizsgálatra kötelezettek, úgy erről szóló nyilatkozatukat kérjük becsatolni.
- Ajánlatuk nem tartalmazza a P/3. alkalmassági minimumkövetelmény megállapításához szükséges banki nyilatkozatot. Pótlása szükséges.

D&D Builder Kft.:

- A Kbt.71.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaira tett nyilatkozatuk hiányosan van kitöltve. A d) pontban feltüntetett alvállalkozót az a) pontban is szerepeltetni kell a teljesítés azon részeinek megjelölésével, amelyben az alvállalkozó részt vesz.

- Az ajánlatot cd. vagy dvd. adathordozón elektronikus formában is kértük csatolni. Önök csak a költségvetést adták be elektronikus formában. Kérjük pótolni.

„Karakter 95” Kft.:

- Ajánlatuk nem tartalmaz MV-ÉP/ÉG felelős műszaki vezető szakemberre vonatkozó dokumentumokat. Pótlása szükséges.
- A 2010. évi statisztikai állományi létszámra vonatkozó nyilatkozatukból nem derül ki, hogy a megadott létszámból mennyi a fizikai dolgozók száma. Kérjük nyilatkozatukat pótolni.
- Az ajánlatot cd. vagy dvd. adathordozón elektronikus formában is kértük csatolni. Önök csak a költségvetést adták be elektronikus formában. Kérjük pótolni.

Erdei-Generál Kft.:

- A Kbt. 71.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaira tett nyilatkozatuk hiányosan van kitöltve. A d) pontban feltüntetett alvállalkozót az a) pontban is szerepeltetni kell a teljesítés azon részeinek megjelölésével, amelyben az alvállalkozó részt vesz.
- A Kbt. 71.§ (1) bekezdés a)-d) pontjaira tett nyilatkozatukban fel kell tüntetni a felelős műszaki vezető szakembereket tekintettel arra, hogy nem állnak munkaviszonyban az ajánlattevővel.
- Hiányzik ajánlatukból a 2007,2008,2009 évi számviteli jogszabályok szerinti beszámolójuk könyvvizsgálói záradéka. Kérjük pótolni. Amennyiben nem voltak könyvvizsgálatra kötelezettek, úgy erről szóló nyilatkozatukat kérjük becsatolni.
- A becsatolt pénzügyi-műszaki szakaszolásuk nem megfelelő. Pótlása szükséges.

A hiánypótlási határidő: **2011. május 13. napján 10⁰⁰ óra** volt.

A Stabil Kft., a DRYVIT PROFI BT., a D&D Builder Kft., valamint az Erdei-Generál Kft. a megadott határidőre eleget tett hiánypótlási/nyilatkozattételi kötelezettségének.

A „Karakter 95” Kft. a megadott határidőre nem tett eleget hiánypótlási kötelezettségének, ezért ajánlata a Kbt. 88.§ (1) bekezdés f) pontja alapján érvénytelen.

Az ajánlatok további felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy nem egyértelmű kijelentést tartalmaznak, ezért a **Kbt. 85. §. (1)** bekezdése alapján kértük nyilatkozatukat, valamint az ajánlatokban található **számítási hibát a Kbt. 84.§** alapján **javítottuk** az alábbiak szerint:

Stabil Kft.:

- A konyha felújításának időpontja nem derül ki egyértelműen az ajánlatukból. Kérjük egyértelmű nyilatkozatukat az ajánlattételi dokumentáció I.4. pontjában előírtaknak megfelelően.
- A költségvetés felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a kiegészítő tájékoztatás során Ajánlattevők részére megküldött víz-csatorna árazatlan költségvetés 52. tételét (Berendezési tárgyak szerelvényeinek felszerelése, egykaros kádöltő csaptelep sárgarézből, krómozott kivitelben MOFÉM-Eco Trend kézizuhannyal, forgatható fali zuhanytartóval) költségvetésük nem tartalmazza. A Kbt. 70.§ (2) bekezdésére tett nyilatkozatukban foglaltakra figyelemmel kérjük nyilatkozatukat arra vonatkozóan, hogy ajánlati áruk tartalmazza-e ezen tételt.
- A nyomtatott formában benyújtott ajánlatuk 168. oldalán a költségvetések tételszáma 19. tétel sorszámmal kezdődik. Az elektronikus formában beadott költségvetés 1. sorszámmal kezdődik. Kérjük a hiányzó lap pótlását.

„Karakter 95” Kft.:

- A konyha felújításának időpontja nem derül ki egyértelműen az ajánlatukból. Kérjük egyértelmű nyilatkozatukat az ajánlattételi dokumentáció I.4. pontjában előírtaknak megfelelően.
- A költségvetésük felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy a Tűzjelző rendszer 11. tétel (ajánlat 195. oldalán) számszaki hibát tartalmaz, ami javításra került és ennek következtében az ajánlati árak az alábbiak szerint változott:
Ajánlati ár eredetileg: nettó 98.616.955,-Ft
Ajánlati ár a javítást követően, helyesen: nettó 98.630.433,- Ft

Erdei-Generál Kft.:

- A konyha felújításának időpontja nem derül ki egyértelműen az ajánlatukból. Kérjük egyértelmű nyilatkozatukat az ajánlattételi dokumentáció I.4. pontjában előírtaknak megfelelően.
- A költségvetésük felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy több helyen számítási hibát tartalmaz, melyet javítottuk és ennek következtében ajánlati árak az alábbiak szerint alakult:
Ajánlati ár eredetileg: nettó 102.675.366,- Ft
Ajánlati ár a javítást követően, helyesen: nettó 101.704.142,- Ft.

DH-Szervíz Kft.:

- A konyha felújításának időpontja nem derül ki egyértelműen az ajánlatukból. Kérjük egyértelmű nyilatkozatukat az ajánlattételi dokumentáció I.4. pontjában előírtaknak megfelelően.
- Ajánlatukba becsatolt műszaki egyenértékűséget igazoló dokumentumokból nem derül ki egyértelműen, hogy mely tételek egyenértékűségét kívánják igazolni. Kérjük egyértelmű nyilatkozatukat becsatolni.
- A költségvetésük felülvizsgálata során megállapítottuk, hogy számítási hibát tartalmaz, melyet javítottuk és ennek következtében ajánlati árak az alábbiak szerint alakult:
Ajánlati ár eredetileg: nettó 89.137.779,- Ft
Ajánlati ár a javítást követően, helyesen: nettó 88.792.423,- Ft.

A nyilatkozattételi határidő: **2011. május 16-án 16⁰⁰ óra** volt.

A Stabil Kft., az Erdei-Generál Kft., valamint a DH-Szervíz Kft. nyilatkozattételi kötelezettségének határidőben eleget tett.

IX. ALKALMASSÁG VIZSGÁLATA:

Az ajánlatok teljességének vizsgálatát követően került sor az ajánlattevők szerződés teljesítésére való alkalmasságának vizsgálatára.

Ajánlattevők	Stabil Kft.	DRYVIT PROFI BT.	D&D Builder Kft.	DH- SZERVIZ Kft.	Erdei- Generál Kft.
Alkalmatlan az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó alvállalkozó:					
P1) Ha a pénzügyi nyilatkozatok szerint a nyilatkozat kiállításának időpontjával bezárólag az elmúlt 2 évben előfordult 30 napot meghaladó sorban állás a folyószámláján.	Nem fordult elő.	Nem fordult elő.	Nem fordult elő.	Nem fordult elő.	Nem fordult elő.
P2) Ha a számviteli jogszabályok szerinti éves beszámoló alapján mérleg szerinti eredménye 2007.,2008.,2009. években egynél több alkalommal volt negatív.	Nem.	Nem.	Nem.	Nem.	Nem.
P3) Aki nem rendelkezik a kivitelezési munkák előfinanszírozási problémáinak megoldásához minimum 15 millió forint összegű rendelkezésre álló szabad hitelkerettel és/vagy likvid pénzeszközzel és/vagy likvid értékpapírral.	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik
M1) Ha nem rendelkezik az ajánlattételi határidő lejártát megelőző 3 évben műszaki átadás-átvétellel lezárt, összesen legalább 2 darab épület építés vagy bővítés vagy rekonstrukció referenciával. A 2 referenciából legalább 1 db legalább nettó 45.000.000 Ft összegű referencia legyen.	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik
M2) Ha nem rendelkezik legalább: - 1 fő, legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező MV-ÉP/A felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkező szakemberrel - 1 fő, legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező MV-ÉP/ÉG felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakemberrel - 1 fő, legalább 3 éves gyakorlattal rendelkező MV-ÉP/ÉV felelős műszaki vezetői gyakorlattal rendelkező szakemberrel	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik
M3) Alkalmatlan az ajánlattevő, aki nem rendelkezik a 2010. évre vonatkozóan legalább 10 fő fizikai átlagos statisztikai létszámmal.	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik	Rendelkezik

Megállapítottuk, hogy mind az öt Ajánlattevő alkalmas a szerződés teljesítésére.

X. ÖSSZESÉGÉBEN LEGELŐNYÖSEBB AJÁNLAT VIZSGÁLATA:

Részszerzőpontok ↓	Ajánlattevők, a bontás sorrendjében →	Stabil Kft.	Dryvit Profi Bt.	D&D Builder Kft.	DH-Szerviz Kft.	Erdei Generál Kft.
Ajánlati ár (nettó)	Ellenszolgáltatás nettó összege	95 932 112	98 454 883	87 936 320	88 792 423	101 704 142
	pont.sz.	9,25	9,04	10,00	9,91	8,78
	súly sz.	80	80	80	80	80
	össz. pont. sz.	739,99	723,08	800,00	793,06	702,53
Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)	- ... nap	15	30	30	30	2
	pont.sz.	5,50	10,00	10,00	10,00	1,60
	súly sz.	10	10	10	10	10
	össz. pont. sz.	55,00	100,00	100,00	100,00	16,00
Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap	24 hónap + ...hónap	24	24	24	24	12
	pont.sz.	10,00	10,00	10,00	10,00	5,50
	súly sz.	10	10	10	10	10
	össz. pont. sz.	100,00	100,00	100,00	100,00	55,00
Összesen:	pontszám mindössz.	894,99	923,08	1000,00	993,06	773,53
	helyezés	4	3	1	2	5
Legkedvezőbb ár:	87 936 320					
Legkedvezőbb teljesítési határidő:	30					
Legkedvezőbb jótállási idő:	24					

XI. ÉRTÉKELÉS:

Ajánlatkérő számára az összességében legelőnyösebb ajánlatot a D&D Builder Kft. (4026 Debrecen, Bethlen G. u. 6-8. E ép. I/9.) adta az alábbi vállalása alapján:

Ajánlati ár (nettó):	87.936.320,-Ft
Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)	-30 nap
Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap	12+24hónap

Pontszáma: 1000,00

Ajánlatkérő számára a második összességében legelőnyösebb ajánlatot a DH-SZERVIZ Kft. (4028 Debrecen, Tüzér u. 4.) adta az alábbi vállalása alapján:

Ajánlati ár (nettó):	88.792.423,-Ft
Ajánlatkérő által igényelt 2011.10.30-i teljesítési határidőnél kedvezőbb teljesítési határidő vállalása napokban (- nap) (max. - 30 nap)	-30 nap
Jótállás időtartama, minimum 12 hónap (12+.... hónap), de max. +24 hónap	12+24 hónap

Pontszáma: 993,06

Fentiek figyelembe vételével – tekintettel a rendelkezésre álló anyagi fedezet mértékére-
kérjük döntésük meghozatalát.

Nyíregyháza, 2011. május 17.

