

Ügyiratszám: HSZ/8386/2019.

KIVONAT

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága Bizottság (továbbiakban: VMB) 2019. március 20 - án 10.<sup>00</sup> órakor kezdődött nyilvános együttes üléséről

**34/2019. (III.20.) VMB határozat:**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2019. március 20 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:**

**NAPIRENDI PONTOK:**

**A Képviselő - testület 2019. március 21 - i ülés anyagának véleményezése:**

**A Képviselő - testület 2019. március 21 - i ülés anyagának véleményezése:**

1. Tájékoztató a mezei őrszolgálat 2018-as működéséről. (1.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: aljegyző – igazgatási irodavezető
2. Tájékoztató a víz- és csatornaszolgáltatás helyzetéről, aktuális problémáiról. (4.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: gazdasági irodavezető
3. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2018. évi működéséről szóló beszámolóhoz (5.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
4. Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi Rendelet (TKR) elfogadásáról. (7.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városi főépítész
5. Előterjesztés a Településrendezési tervek módosítására a 0261/1 és a 0334 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában. (8.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városi főépítész
6. Előterjesztés MoLaRi mérőpontos létesítésére. (12.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: gazdasági irodavezető
7. Előterjesztés a Gábor Áron u. 49. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítésére. (13.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: gazdasági irodavezető
8. Előterjesztés a Tessedik u. 39. szám alatti ingatlan rendezésére. (14.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: gazdasági irodavezető
9. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területen kijelölt árusító helyekre beérkezett pályázatokról. (15.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
10. Előterjesztés játszótér telepítésével kapcsolatosan a Semmelweis utcán. (16.sz. Képviselő testületi napirendi javaslat)  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

**Csak bizottsági anyag:**

11. „SOHA NE ADD FEL” rendezvény kérelmének megtárgyalása  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
12. Előterjesztés a 2019.évi intézmény-felújítási keret felhasználásáról  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

13. Előterjesztés ÉLA Bt. kérelméről  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
14. Előterjesztés Szarkaláb utca lezárásáról  
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

Bejelentések, tájékoztatások.

### 1. Tájékoztató a mezei őrszolgálat 2018-as működéséről.

#### 35/2019. (III.20.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a mezei őrszolgálat 2018-as működéséről szóló tájékoztatót elfogadta, és elfogadásra javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő – testületének.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

### 2. Tájékoztató a víz- és csatornaszolgáltatás helyzetéről, aktuális problémáiról.

#### 36/2019. (III.20.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a víz és csatornaszolgáltatás helyzetéről, aktuális problémáiról szóló tájékoztatást tudomásul vegye.

Felkéri Hajdúszoboszló Város Polgármesterét, hogy a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. hosszú távú működésének biztosítása érdekében az érintett többi önkormányzattal összefogva az érdekek érvényesítése céljából a szükséges és lehetséges intézkedéseket tegyék meg.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

### 3. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2018. évi működéséről szóló beszámolóhoz

#### 37/2019. (III.20.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete megállapítsa, hogy

- az Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. - Hajdú Volán Közlekedési Zártkörű Részvénytársaság jogutódja - a 2013. december 30-án létrejött Közszolgáltatási Szerződésben vállalt kötelezettségének 2018. évben eleget tett, s
- a Közszolgáltatási Szerződés vonatkozó előírásaiban foglaltak alapján a 2018. évi bevételekkel nem fedezett indokolt költségek, valamint a szokásos mértékű nyereség biztosítása érdekében az önkormányzat 5.781 eFt összegű önkormányzati működési támogatást biztosít. A működési támogatást a 2018. évi pénzmaradvány terhére biztosítja.

- **Közszolgáltatási Szerződés** vonatkozó előírásaiban foglaltak alapján a bevételekkel nem fedezett indokolt költségek, valamint a szokásos mértékű nyereség összege 2018. évben 15.268 eFt volt.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

#### **4. Előterjesztés a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) és a Településképi Rendelet (TKR) elfogadásáról.**

##### **38/2019. (III.20.) VMB határozat:**

- 1.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, a TAK és TKR partnerségi egyeztetését lezárja. Az írásos észrevételre adott tervezői válaszokat elfogadja.
- 2.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyvét elfogadja.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

#### **5. Előterjesztés a Településrendezési tervek módosítására a 0261/1 és a 0334 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában.**

##### **39/2019. (III.20.) VMB határozat:**

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 0334 és a 0261/1 hrsz-ú külterületi ingatlanokat érintő TRT módosításhoz – tekintettel az érintett állami szervek véleményére is – ne tartsa szükségesnek a 2/2005.(I.11.) Korm. rendelet szerint külön környezeti vizsgálat elkészítését.
2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 0334 és a 0261/1 hrsz-ú külterületi ingatlanokat érintően módosítsa a Településszerkezeti tervét az előterjesztés mellékletét képező dokumentáció II. fejezetének megfelelően.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

#### **6. Előterjesztés MoLaRi mérőpontos létesítésére.**

##### **40/2019. (III.20.) VMB határozat:**

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete tulajdonosi hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Metalcom Zrt. kivitelezésében az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság előírásai szerint MoLaRi (Monitoring Lakossági Riasztó) rendszer kerüljön kiépítésre az alábbi helyszíneken:

- HSZ01M a Vásártér sor végén, TIGÁZ telephely mellett, 30/A számmal szemben, közterületre, Áramszolgáltatótól vételezett energia ellátással. (hrs: 4591)
- HSZ02M a Szőlő dűlő végen, szántó melletti önkormányzati területre, áramszolgáltatótól vételezett energia ellátással. (hrs: 11012/1)

A Képviselő-testület hozzájárulását adja ahhoz, hogy a mérőállomás körül 2,5 méter magas kerítés létesüljön.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja, hogy az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság megbízásából a Fercom Systems Kft. lakossági riasztó rendszer (MoLaRi) kialakítása keretében 22 db oszlopos szirénát telepítsen az alábbiakban megjelölt közterületekre.

Azonosító	Telepítési cím szomszédos ingatlan	HRSZ.:	Telepítés módja	Végpont típusa
Hsz-01	Hajdúszoboszló, Kálvin u. 20.	5300	Oszlopos	Riasztó
Hsz-02	Hajdúszoboszló, Rezeda u. 1.	3927/146	Oszlopos	Riasztó
Hsz-03	Hajdúszoboszló, Wesselényi u. 13. Tompa u-i oldala	5681	Oszlopos	Riasztó
Hsz-04	Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 87.	4706/1	Oszlopos	Riasztó
Hsz-05	Hajdúszoboszló, Bartók Béla u. 65.	3945/60	Oszlopos	Riasztó
Hsz-06	Hajdúszoboszló, Adám u. 1/a.	4945	Oszlopos	Riasztó
Hsz-07	Hajdúszoboszló, Adám u. 43.	4945	Oszlopos	Riasztó
Hsz-08	Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 113.	4706/1	Oszlopos	Riasztó
Hsz-09	Hajdúszoboszló, Gorkij u. 26. Bor János u-i oldala (oszlop csere)	4077	Oszlopos	Riasztó
Hsz-10	Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 60.	6154	Oszlopos	Riasztó
Hsz-11	Hajdúszoboszló, Wekerle u. 17/a.	7105	Oszlopos	Riasztó
Hsz-12	Hajdúszoboszló, Baross u. 6.	5957	Oszlopos	Riasztó
Hsz-13	Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 116.	4722/3	Oszlopos	Riasztó
Hsz-14	Hajdúszoboszló, Csontos u. 27/a Dobó I. u-i oldala	4534	Oszlopos	Riasztó
Hsz-15	Hajdúszoboszló, Tokay u. 43.	6819/7	Oszlopos	Riasztó
Hsz-16	Hajdúszoboszló, Turi u. 6.	7372	Oszlopos	Riasztó
Hsz-17	Hajdúszoboszló, Törő zug 3.	7453	Oszlopos	Riasztó
Hsz-18	Hajdúszoboszló, Papp István u. 42.	6845	Oszlopos	Riasztó
Hsz-19	Hajdúszoboszló, Beödy Mátyás u. 12.	6973/4	Oszlopos	Riasztó
Hsz-20	Hajdúszoboszló, Petőfi u. 20. Keleti u-i oldala	7285	Oszlopos	Riasztó
Hsz-21	Hajdúszoboszló, Rábizli dűlő 10503 hrsz.	10448/1	Oszlopos	Riasztó
Hsz-22	Hajdúszoboszló, Pityéri dűlő 10630/2 hrsz.	10698	Oszlopos	Riasztó

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

## 7. Előterjesztés a Gábor Áron u. 49. szám alatti ingatlan árverésen történő értékesítésére.

### 41/2019. (III.20.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete árverésen történő értékesítésre kijelölje a Hajdúszoboszló, Gábor Áron u. 49. szám alatti 3048 hrsz-ú ingatlan 146/436-ad tulajdoni hányadát.

Kikiáltási alapár 2.770.000 Ft. az ingatlan tulajdonjogát az a vevő szerzi meg, aki a nyilvánosan meghirdetett árverésen a legmagasabb ajánlatot teszi. A Képviselő - testület felhatalmazza a Polgármestert az adás - vételi szerződés aláírására.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

## 8. Előterjesztés a Tessedik u. 39. szám alatti ingatlan rendezésére.

### 42/2019. (III.20.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, Tessedik Sámuel u. 39. szám alatti 3334 hrsz – ú, 1129 m<sup>2</sup> területű ingatlan földterületének értékesítéséhez Zahorján Lajos részére 3.330.000 Ft eladási áron az alábbi feltételek teljesülése mellett:

- Az ingatlanon található épület ingatlan – nyilvántartáson kívüli tulajdonosai a földterületre vonatkozó végleges adás – vételi szerződés megkötéséig kötelesek az épületet a Földhivatali ingatlan nyilvántartásban külön számjellel ellátott ingatlanként feltüntetni, albetétesíteni.
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata hozzájárulását adja 3339 hrsz – ú ingatlanon lévő épület ingatlan-nyilvántartásban külön számjellel történő feltüntetéséhez.
- A vevő a vételárat a végleges adásvételi szerződés aláírásával egy időben fizeti meg eladó részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok, valamint az adás – vételi szerződés aláírására.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

## 9. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területen kijelölt árusító helyekre beérkezett pályázatokról.

### 43/2019. (III.20.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestülete a Csónakázó-tó mellett kijelölt ideiglenes árusító helyek használatára vonatkozóan beérkezett pályázatok közül az alábbi pályázókat hirdesse ki nyertesként, akik jogosulttá válnak 2019.06.01-2019.08.31. közötti időszakra vonatkozóan szerződést kötni és árusítási tevékenységet folytatni:

1./ Harsányi József /4200 Hajdúszoboszló, Harsányi u. 2/A./ igényelt terület 5 m<sup>2</sup>, bérleti díj 70.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, termékkör: fagylalt, jégkrém, ásványvíz és üdítő.

2./ Giftrade Kft. /4181 Nádudvar, Kiss János altábornagy u. 4./ igényelt terület 6 m<sup>2</sup>, bérleti díj 30.000,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, termékkör: ajándéktárgy, játék, strandcikk.

Utasítja a Jegyzőt az árushelyek hasznosítás céljára történő használatba adásával kapcsolatos intézkedések megtételére, a polgármestert felhatalmazza a szerződések aláírására.

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

## 10. Előterjesztés játszótér telepítésével kapcsolatosan a Semmelweis utcán.

### 44/2019. (III.20.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága nem támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete elfogadja a IV. számú választási körzetben, a Semmelweis utcán játszótér építését

Határidő : 2019.03.21.

Felelős : VMB elnök

## 11. „SOHA NE ADD FEL” rendezvény kérelmének megtárgyalása

### 44/2019. (III.20.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, a „SOHA NE ADD FEL” elnevezésű rendezvénnyel kapcsolatosan, a Herkules SE kérelmét, hogy 2019.március 23 – án, 12 – 15 óra között, az Aqua – palace szörfépületének bejárata előtt, kb 15 m<sup>2</sup> elkerített területen, bemutatót tartson.

Határidő \_\_\_\_\_ : folyamatos

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

## 12. Előterjesztés a 2019.évi intézmény-felújítási keret felhasználásáról

### 45/2019. (III.20.) VMB határozat:

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. kérelmét és a Turisztikai iroda Tourinform/Front Office részének felújítására 1.000.000,-Ft biztosít 2019. évi Intézmény-felújítási keret terhére.

2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja az intézményfelújítási pályázat kiírását az alábbi munkálatok vonatkozásában:

- Liget óvoda (Hőforrás 145.):  
Cica csoportszobán az egyik ablak cseréje ajtóra,  
  
Csapadékvíz elvezetésének kiépítése a hiányzó részekben
- Aranykapu Óvoda (Arany János u. 8.)  
Csapadékvíz elvezetése földbe süllyesztett csatornarendszerben fedett zárt szikasztóaknába
- Aprónép Óvoda (Rákóczi u. 21.)  
A megsüllyedt külső betonlépcső bontása és új építése,  
  
Az óvoda hátsó telekhatáron lévő drótkerítésének bontása új építése
- Manókert Óvoda (Ady Endre utca 54.)

**A sérült süllyedt járdaszakaszok elbontása új építése**

- **Bambínó Óvoda (Rákóczi u. 84.)**  
Az épület padlásfeljárójának elbontása új építése
- **Sportház (Rákóczi u. 60.)**  
Befúvó ventilátor esővédőjének cseréje, az új ventilátorok (4 db) beépítése

Utasítja a Jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019. december 31.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

**13. Előterjesztés ÉLA Bt. kérelméről**

**46/2019. (III.20.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági támogatja a 2019. április 14-től a 3521 hrsz.-ú ingatlanon kialakuló parkolóhelyek elkészültéig a Gábor Áron utcán, az árusok részére kialakított területen bringó-hintó kölcsönzési tevékenységét végzését.

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019. március 31.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

**14. Előterjesztés Szarkaláb utca lezárásáról**

**47/2019. (III.20.) VMB határozat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági támogatja 2019. április 20-án 12 órától 2019. április 21-én 12 óráig a Szarkaláb utca 18. sz. ingatlan előtti útszakasz teljes szélességű lezárását, magánjellegű házavató és születésnap rendezvény megtartása céljából.

Határidő \_\_\_\_\_ : 2019. április 21.

Felelős \_\_\_\_\_ : Jegyző

**k.m.f.**

**Marosi György Csongor sk.**

**Orosz János sk.**

**VMB tag**

**VMB elnök**

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2019. 03.08.

*Molnár Edit leíró*

