**Hajdúszoboszló Város Önkormányzati Képviselő-testületének**

**9/2021. (II. 25.) önkormányzati rendelete**

**a 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendeletével jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat módosításáról**

Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. §. (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és a 42. § (4) meghatározott feladatkörében eljáró:

* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítészi Iroda
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály
* Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság
* Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízvédelmi Hatóság)
* Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)
* Országos Vízügyi Főigazgatóság
* Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság
* Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály
* Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztály
* Innovációs és Technológiai Minisztérium közlekedésért felelős helyettes államtitkár
* Innovációs és Technológiai Minisztérium Légügyi Szakterület
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály
* Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály
* Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály
* Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály (honvédelemért felelős miniszter)
* Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-főkapitányság
* Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztály
* Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala
* Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály

valamint

a Korm. rendelet 42. § (4) szerint előírt érintett területi, települési önkormányzatok megkereséséhez biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

* Hajdú-Bihar Megye Önkormányzat Hivatala
* Nagyhegyes község önkormányzata
* Ebes község önkormányzata
* Hajdúszovát község önkormányzata
* Kaba város önkormányzata
* Nádudvar város önkormányzata

továbbá

a Korm. rendelet 29. § a) pontjában a partnerségi egyeztetésben meghatározottak szerint a partnerségi egyeztetés szereplői véleményének kikérésével, és

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bek. meghatározott feladatkörében az állami főépítészi hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 1b. mellékletének (Külterület szabályozási tervének) M5/A-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**2. §**

A Hajdúszoboszló Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 04/2014. (VI. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) 2. mellékletének (Belterület szabályozási tervének) M5/A-jelű területegységre vonatkozó szabályozása e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

**3. §**

**Hész 2. § (3)** A szabályozat mellékleteit képező tervlapok közül a 2020. évi M5/A –jelű módosítással érintett tervlapok „Sz-1” –jelű (Külterületi), „Sz-2”-jelű (Belterületi) szabályozási tervlapok jelölése változik. Sz-1/m5 és Sz-2/m5 jelölésre. A jóváhagyást követően a tervlapon átvezetésre (egybeszerkesztésre) kerülnek a jelen rendelet megalkotásával együtt elfogadott, SZ-2/M5- jelű szabályozási terv területegységre vonatkozó módosításai. Ezt követően a módosítással érintett területegységek szabályozási tervlapja önállóan már nem használható.

Fentiek alapján a Hész. 2.§ (3) pontja helyére az alábbi lép.

*(3) A HÉSZ*

1. *1. melléklete az Sz-1a/m5 Külterület szabályozási terv M= 1:20 000 szabályozási tervlap;*
2. *2. melléklete az Sz-2/m5 Belterület szabályozási terv M= 1: 4 000 szabályozási tervlap;*
3. *3. melléklete az „Építési övezetek előírásai” 1-5 táblázat*
4. *4. melléklete az „Országos és térségi övezetek lehatárolása” A/3 méretű tervlap*

**4. §**

**Hész 38. § (4)** Bekezdés helyébe az alábbi bekezdés lép.

1. A „Gip-2” övezetbe tartozó ingatlanok esetében, amennyiben a határoló utca másik oldalán lakóövezet található, *vagy a szabályozási terv „Fásított terület- beépítésre szánt területen belül” felületi jelölést és „Ft” (Fásított terület) feliratot együttesen tartalmaz, akkor* az utca felöli telekrészen 10 méter, illetve a szabályozási terven feltüntetett szélességű fásított területet kell kialakítani. E területet legalább 50%-ban fásítottan kell kialakítani, de a területsávban (az építési helyen belül) adminisztrációs, szociális, vagy tároló épület, út, parkolóterület elhelyezhető.)

**5. §**

Ez a rendelet a jóváhagyását követő napon lép hatályba.

***Czeglédi Gyula Dr. Korpos Szabolcs***

***polgármester jegyző***