

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Tel.: 52/557-300 Fax: 52/557-301
www.hajduszoboszlo.eu

Ügyintéző: Adócsoport
"B" épület/15.sz. irodahelyiség
Tel.:52/557-353 Fax:52/273-587

A KIFIZETŐ BEVALLÁSA

a magánszemély termőföld-bérbeadásból származó évi jövedelemadójáról

1./ AZONOSÍTÓ ADATOK

A kifizető neve (cége):

Címe (lakóhelye, székhelye):

Adószáma:

Statisztikai számjele:

2./ AZ ADÓ KISZÁMÍTÁSA

a/ A bérbeadó(k)nak kifizetett – kivéve adómentes haszonbérleti szerződést – adóköteles bérleti díj összesen:

b/ Természetben kifizetett bérleti díj összege:

c/ Az a) és b) különbözete:

d/ Jövedelemadó összesen /c) pont 15 %-a/:

e/ A levont adó összege:

f/ Az önkormányzatnak átutalt adó **összesen:**

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

.....év.....hó.....nap.

.....
(cégszerű)aláírás

KITÖLTÉSI ÚTMUTATÓ

a k i f i z e t ő részére

a magánszemély termőföld-bérbeadásából származó jövedelme utáni adóbevallásához

Fontosabb törvényi rendelkezések:

A személyi jövedelemadóról szól 1995. évi CXVII. törvény* (továbbiakban: Szja tv.) **17. § (4) bekezdése:*

17.§ (4) A magánszemély termőföld bérbeadásából származó bevételének – ha az nem adómentes - **egésze külön adózó jövedelem**, amelynek bevallására és a jövedelmet terhelő adó megfizetésére ugyanezen jogszabály 73. § rendelkezéseit kell alkalmazni.

Az Szja tv. 1. sz. mellékletének 9.4.1. és 9.4.2. pontjai:

9.4.1. **Adómentes** az adó alól a termőföld-bérbeadásából származó bevétel, ha a termőföld haszonbérbe adása alapjául szolgáló határozott időre kötött megállapodás (szerződés) alapján a haszonbérlet időtartama az 5 évet (az adómentesség feltételül szabott időtartam) eléri.

9.4.2. A magánszemély köteles a 9.4.1. pont szerinti mentesség alapján korábban meg nem fizetett adót késedelmi pótlékkal növelt összegben a szerződés megszűnése éve kötelezettségeként megállapítani, bevallani és megfizetni, ha a mentesség alapjául szolgáló szerződés az adómentesség feltételül szabott időtartamon (5 év) belül bármely okból (ide nem értve a szerződő feleken kívül álló okot, valamint a szerződés azonnali hatályú felmondását) megszűnik.

Az Szja tv. 73. § (1),(3),(7) bekezdései:

(1) A termőföld bérbeadásából származó jövedelem (ideértve a földjáradékot is) adóztatása a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatóság feladata.

(3) **Ha a termőföld-bérbeadásából származó bevétel kifizetőtől származik, az adót a kifizető állapítja meg, vonja le, vallja be, és fizeti meg. Nem terheli a kifizetőt haszonbérbe adás esetén az adómegállapítási kötelezettség**, ha a magánszeméllyel adómenteség feltételül szabott időtartamra (5 évre) kötött haszonbérleti szerződést.

(7) **A kifizető termőföld bérbeadásából származó jövedelemből levont adót** a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz **utalja át a kifizetést követő hó 12. napjáig**. A levont adóról a kifizető **adóbevallását** a föld fekvése szerint illetékes önkormányzati adóhatósághoz **az adóévet követő év február 25-éig** nyújtja be.

Az adó mértéke: 15%

Az adóbevallás 1. pontja: az azonosító adatokat értelemszerűen kell kitölteni.

Az adóbevallás 2. pontja:

A 2.a.) *pontba* a **kifizető** által az év során bérbevett **összes** – az önkormányzat illetékességi területén fekvő – terület után fizetett adóköteles bérleti díj összegét kell beírni.

A 2.b.) *pontba* a **természetben kifizetett bérleti díj** összegét kell feltüntetni, amelyet a szokásos piaci ár szerint kell kiszámítani.

A 2.c.) *pontba* a kifizetett adóköteles bérleti díj összegéből **le kell vonni** a természetben kifizetett bérleti díj összegét.

A 2.d.) *pontba* a 2. c.) pontban szereplő összeg **15 %-át** kell feltüntetni.

A 2.e.) *pontba* a bérbe adóktól **levont** jövedelemadó összegét kell beírni.

A 2.f) *pontba* az önkormányzati adóhatóság adószámlájára átutalt termőföld bérbeadásából származó jövedelemadó összegét kell feltüntetni.

ADATLAP

a termőföld bérbeadásából származó jövedelemről és a levont adóról

(az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 3.számú mellékletének A/II. pontja alapján)

A kifizető neve (cége):
címe (lakóhelye, székhelye):
adószáma:.....

A bérbeadó neve és címe	Az önkormányzat illetékességi területén bérevett termőföld fekvésének			A bérleti díj kifizetésének időpontja	A bérleti díj összege	A levont jövedelemadó összege	Az adólevonás elmaradásának oka (természetben történő bérfizetés)
	helye	hrs.	területe (ha,m2)				
Összesen:	-	-	-	-			-

.....,év.....hó.....nap.

.....
(cégszerű) aláírása