

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300. Fax: 52/557-302.
E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu
Ikt. sz.: 28880-1/2012.

K I V O N A T

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. november 29-én tartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

(Javaslat a helyi adókról szóló önkormányzati rendelet újraalkotására.)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 22/2012. (XI. 29.) önkormányzati rendelete a helyi adókról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 1. § (1) bekezdésében, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva - Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Ügyrendi, Igazgatási, Jogi Bizottságának egyetértésével - a helyi sajátosságok és igények, az önkormányzat önálló gazdálkodása megteremtésének, valamint az egyes adóalanyok teherviselő képességének figyelembe vételével az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1. §

- (1) A helyi közszolgáltatások biztosítása, a helyi önkormányzat saját bevételeinek növelése érdekében Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete bevezeti az építményadót, az idegenforgalmi adót, valamint a helyi iparüzési adót.
- (2) Jelen rendelet területi hatálya Hajdúszoboszló város közigazgatási területére terjed ki.
- (3) Jelen rendelet személyi hatálya a Htv. 3. §-ában meghatározott adóalanyokra terjed ki.
- (4) Jelen rendelet tárgyi hatálya a Htv. 4. §-ában meghatározott adótárgyakra terjed ki.

II. FEJEZET

Építményadó

Adókötelezettség

2. §

Adóköteles az Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül:

- a./ nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész,
- b./ lakás céljára szolgáló épület, épületrész.

Az adó alapja

3. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

Az adó mértéke

4. §

(1) Az adó mértéke az önkormányzat belterületi határain belül:

- a./ a 2. § a./ pont esetén 500,-Ft/m², ha az építmény szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás vagy iroda céljára szolgál, illetve üdülőnek minősül, minden más esetben 200,-Ft/m²,
- b./ a 2. § b./ pont esetén 500,-Ft/m², kivéve, ha az építmény a Liget u. – Böszörményi út – Csanády tér - Kenézy u. – Gönczy P. u. – Hősök tere – Rákóczi u. – Hőforrás u. – Szedres u. – Lehár F. u. - Hóvirág u. – Debreceni útfél megnevezésű közterületek által bezárt körön kívül található, azzal, hogy a határoló közterületek mindkét oldalán található építmények nem tartoznak ide, és az építmény vállalkozó vagy adószámmal rendelkező magánszemély által nem hasznosított. Ez esetben az adó mértéke 250,-Ft/m².

(2) Az adó mértéke az önkormányzat belterületi határain kívül a 2. § a./ pont esetén 250,-Ft/m², ha az építmény szálláshely-szolgáltatás, vendéglátás vagy iroda céljára szolgál, 200,-Ft/m², ha üdülőnek minősül, minden más esetben 100,-Ft/m².

Adómentesség

5. §

Mentes az adókötelezettség alól:

- a./ a gépjárműtároló, amennyiben azt rendeltetésszerűen használják,
- b./ a melléképület, melléképületrész, amennyiben azt rendeltetésszerűen használják,
- c./ az adóköteles építményhez tartozó kiegészítő helyiségek,
- d./ lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben az a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett – életvitelszerűen lakott – lakóhelynek minősül, kivéve, ha az épület, épületrész vállalkozó vagy adószámmal rendelkező magánszemély által hasznosított,
- e./ önkormányzat belterületi határain kívül lévő lakás céljára szolgáló épület, épületrész, amennyiben az a lakcímbeljelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett – életvitelszerűen lakott – lakóhelynek nem minősül.

Adóbevallás beadása

6. §

Az önkormányzat mentesíti a bevallás-benyújtási kötelezettség alól azon vállalkozónak nem minősülő adóalanyokat, akiket adófizetési kötelezettség nem terhel.

III. FEJEZET

Idegenforgalmi adó

Az adó alapja

7. §

Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.

Az adó mértéke

8. §

Az önkormányzat belterületi határain belül 450,-Ft/fő/vendégéjszaka.

Nyilvántartás vezetése

9. §

- (1) Azon a Htv. alapján adóbeszedésre kötelezett, aki számára egyéb jogszabály nem írja elő vendégnyilvántartó könyv (vendégekönyv) vezetését, köteles a szálláshelyen megszálló vendégről az adó alapjának és összegének megállapítására alkalmas nyilvántartást vezetni az alábbi adatokkal:
- vendég vezeték- és utóneve,
 - vendég születési helye és ideje,
 - vendég lakcíme,
 - vendég személyi azonosító okmányának (útlevél, személyazonosító igazolvány vagy vezetői engedély) a száma,
 - vendég állampolgársága,
 - szálláshelyre érkezés időpontja,
 - szálláshelyről távozás időpontja,
 - vendégéjszakák száma,
 - idegenforgalmi adó teljes összege,
 - idegenforgalmi adómentesség jogcíme,
 - vendég sajátkezű aláírása, kivéve, ha a vendég külső ok (pl. életkor, egészségi állapot, stb.) miatt annak megtételére képtelen.
- (2) A szálláshely üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy a vendégnyilvántartó könyv a szálláshelyen folyamatosan rendelkezésre álljon mind a vendég, mind a jegyzői ellenőrzés számára.
- (3) A szálláshely üzemeltetője a szálláshelyre bejelentkező vendéget a vendégnyilvántartó könyvbe a vendég megérkezését követően haladéktalanul köteles bevezetni.
- (4) Az adóbeszedésre kötelezett jogosult megválasztani, hogy az (1) bekezdésben rögzített nyilvántartást manuális vagy elektronikus formában vezeti. A manuális formájú nyilvántartás céljából a Polgármesteri Hivatal vendégekönyvet rendszeresít, melyet a Polgármesteri Hivatalban lehet beszerezni. Amennyiben szállásadó a nyilvántartást elektronikus formában vezeti, köteles legalább az (1) bekezdésben meghatározott adattartalmú bejelentőlapot a vendéggel kitöltetni.
- (5) Az adóbeszedésre kötelezett az adómegállapításhoz szükséges alapbizonylatokat (vendégekönyv, bejelentőlap, gépi kiíratás) köteles megőrizni a külön jogszabályban meghatározott elévülési időn belül.

- (6) Az (1) bekezdésben meghatározott vendégeknyvet használatba vétel előtt a jegyző hitelesíti. A vendégeknyvet a szállásadó köteles a tárgyév végén lezárni és a jegyzővel a tárgyévet követő év január 15. napjával záradékoltatni. A záradékoltatott vendégeknyveket a következő években is lehet használni, ha további nyilvántartási helyet még tartalmaz.
- (7) Az (1) bekezdésben meghatározott nyilvántartásba a jegyző jogosult ellenőrzés keretén belül betekinteni. Az ellenőrzéshez a szálláshely üzemeltetője köteles minden segítséget megadni.
- (8) Amennyiben a szálláshely üzemeltetője a vendég nyilvántartásba vételét elmulasztja, vagy késedelmesen teljesíti, illetve jelen §-ban rögzített nyilvántartási kötelezettségét nem az előírt módon és időben teljesíti, az önkormányzati adóhatóság mulasztási bírságot állapíthat meg.

IV. FEJEZET **Helyi iparűzési adó**

Az adó mértéke **10. §**

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke az adó alapjának 2 %-a.
- (2) Ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 5.000,-Ft.

V. FEJEZET **Záró rendelkezések**

11. §

- (1) Jelen rendelet 2013. január 1-jén lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a helyi adók szóló 26/2007. (XI.22.) Ör. sz. rendelete, valamint az azt módosító 36/2007. (XII.13.), 17/2009. (XI.26.), 27/2009. (XII.17.), 1/2010. (I.14.), 17/2010. (XI.18.), 3/2012.(II.23.) Ör. sz. rendeletek.

(Előterjesztés ajánlat értékeléséről - autóbusszal végzett menetrend szerinti helyi személyszállítási szolgáltató kiválasztása tárgyában -)

181/2012. (XI. 29.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló Város közigazgatási területén helyi, autóbusszal végzett menetrendszerinti személyszállítás közszolgáltatási szerződés keretében megnevezésű pályázati kiírást annak XXII. c) pontja alapján eredménytelenné nyilvánítja.

A személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény 24. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel felhatalmazza a polgármestert tárgyalás lefolytatására a jelenlegi közszolgáltatóval az alábbi kérdésekben:

- a jelenleg érvényes közszolgáltatási szerződés hatályának 2013. december 31. napjában történő módosítása
- menetrend módosítása, az „1” jelű járat megtartása, átszervezése mellett a kihasználtságra figyelemmel, a reggeli és délutáni órákban (iskola- és munkakezdéshez, befejezéshez igazodva) 2-2 járattal az Állami Gazdaság megállóhely bekapcsolásával
- az önkormányzat maximum a korábbi évekkel megegyező, bruttó 7,4 Mft összegű támogatás nyújtását biztosítja a feladatellátásra vonatkozóan
- részletes költségkalkuláció készítése - tervezett veszteség nélkül! -
- a jegy- és bérletárak 2013. évi díjmelésének mértéke

Utasítja a jegyzőt, a lefolytatott tárgyalás eredményéről készítsen előterjesztést a képviselő-testület soron következő ülésére.

Határidő: közszolgáltatási szerződés módosításra: 2012.december 31.
Felelős: jegyző
polgármester

K.m.f.

Dr. Sóvágó László sk.
polgármester

Dr. Vincze Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Hajdúszoboszló, 2012. január 10.

dr. Korpos Szabolcs leíró