

Polgármesteri Hivatal
4201 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300. Fax: 52/557-301.
Email: polgmhiv@hajduszob.hu

Szám: 4506/2006.

KIVONAT

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestületének 2006. május 18-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Hajdúszoboszló idegenforgalmi település- és termékfejlesztési koncepciójának elfogadása)

93/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja – az Aquaprofit Rt. által készített – „Hajdúszoboszló idegenforgalmi település- és termékfejlesztési koncepciója” – című előterjesztett anyagot. Megállapítja, hogy alkalmas a 2007-től megnyíló európai uniós források megszerzéséhez konkrét pályázati projektek kidolgozásához. Szükségesnek tartja ennek érdekében a projekt-munkacsoport további tevékenységét, amelyhez megköszöni és igényli az Aquaprofit Rt. segítségét. A munkacsoport és a cég a rendelkezésre álló információk alapján, ütemesen végezze tevékenységét, megfelelő időben tegyen előterjesztéseket a képviselőtestületnek, azért, hogy az önkormányzat a pályázatok megnyíltakor benyújtható projektekkel rendelkezzen. A képviselőtestület megköszöni a munkacsoport tagjainak eddigi tevékenységét, a koncepció-tervezet vitájában részt vettek közreműködését, véleményét.

Határidő: folyamatos, illetve 2006. december 31.

Felelős: munkacsoport elnöke és titkára

(A Hungarospa Gyógyfürdő Rt. középtávú fejlesztési stratégiája)

94/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja – az Aquaprofit Rt által készített – Hungarospa Rt középtávú fejlesztési stratégiáját.

Megállapítja, hogy alkalmas a 2007-től megnyíló európai uniós források megszerzésére irányuló projektek kidolgozásához.

Szükségesnek tartja a Hungarospa Rt és az Aquaprofit Rt további együttműködését és a fedett élményfürdő engedélyes tervének, valamint projektjének pályázatra alkalmas szintű elkészítését, hogy az első között benyújtható legyen a megnyíló európai uniós támogatásra.

Határidő: folyamatos, illetve 2006. december 31.

Felelős: Hungarospa Rt vezérigazgatója

(A gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatok átfogó értékelése)

95/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló város Önkormányzatának Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 96 § (6) bekezdése alapján a helyi önkormányzat gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatai ellátásáról szóló 2005. évre vonatkozó beszámolóját elfogadja.

Határidő: folyamatos, illetve 2006. május 31.

Felelős: jegyző

(Az általános iskolákban indítható első osztályok számának meghatározása)

96/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. tv. 102. §-ban biztosított jogkörében eljárva a

Gönczy Pál Általános Iskolában	3
Thököly Imre Általános Iskolában	2
Bárdos Lajos Általános Iskolában	2 + 1 kislétszámú
Pávai-Vajna Ferenc Általános Iskolában	1
Összesen:	8 + 1 kislétszámú

tanulócsoport indítását engedélyezi a 2006/2007. tanévben

Határidő: 2006. június 30.

Felelős: jegyző

(A közművek önerős építésének önkormányzati támogatásáról szóló rendelet módosítása)

Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2006. (V.18.) sz. rendelete a közművek önerős építésének önkormányzati támogatásáról szóló, többször módosított 10/1992. (V.21.) Ör. sz. rendeletének módosítására.

Hajdúszoboszló város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV.törvény 16.§. (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§.

Jelen rendelet melléklete az Ör. rendelet 1.sz. melléklete helyébe lép.

2.§.

ZÁRÓ RENDELKEZÉS

Jelen rendelet 2006. június 01.napján lép hatályba, rendelkezéseit az ezt követően történő befizetésekre kell alkalmazni.

1. sz. melléklet

**SZENNYVÍZCSATORNA (UTÓLAGOS RÁKÖTÉS)
közműfejlesztési hozzájárulás mértéke**

- ÁRPÁD UTCA	20.000 Ft/ing.
- BÁRÁNY UTCA (48. és 51.sz.-tól végig)	20.000 Ft/ing.
- BETHLEN UTCA (3. és 6.sz.-tól végig)	20.000 Ft/ing.
- CSANÁDY TÉR (2/a sz.)	20.000 Ft/ing.
- CSOKONAI UTCA (3. és a 4.sz.-ig)	20.000 Ft/ing.
- CSOKONAI UTCA (5. és a 6.sz.-tól)	70.000 Ft/ing.
- DANKÓ UTCA	70.000 Ft/ing.
- DIÓFA UTCA (1-11. és 2-12.sz.-ig)	70.000 Ft/ing.
- ERDŐS ZUG	70.000 Ft/ing.
- FECSKE ZUG	70.000 Ft/ing.
- FOGTHÜY UTCA (3. és 4.sz.-tól végig)	70.000 Ft/ing.
- HAJDÚ UTCA	20.000 Ft/ing.
- HŐFORRÁS UTCA (2-54. és 1-71.sz.-ig)	20.000 Ft/ing.
- KELETI UTCA (Hőforrás – Wesselényi u. között)	20.000 Ft/ing.
- KENÉZY UTCA	20.000 Ft/ing.
- KÍGYÓ UTCA	70.000 Ft/ing.
- KINIZSI UTCA (1. és 2. sz-tól végig)	70.000 Ft/ing.
- KÖR UTCA	20.000 Ft/ing.
- LOVAS UTCA	70.000 Ft/ing.
- MÁRTON ZUG	20.000 Ft/ing.
- OLAJMALOM UTCA	70.000 Ft/ing.
- RADNÓTI UTCA	70.000 Ft/ing.
- SARLÓ UTCA	70.000 Ft/ing.
- SZÍK UTCA (8. és 11. sz-tól végig)	20.000 Ft/ing.

- SZÍK UTCA (2-6 és 1-9.sz-ig.)	70.000 Ft/ing.
- SZÍVÓS UTCA	70.000 Ft/ing.
- SZURMAI UTCA (14/a. és 19. sz-tól végig)	70.000 Ft/ing.
- TOMPA UTCA (1/a sz és 2-8.sz-ig)	20.000 Ft/ing.
- TOMPA UTCA (3.sz és 10.sz-tól végig)	70.000 Ft/ing.
- TÖRÖKDOMB UTCA (2/a. és 11.sz-tól Hajdú u.-ig)	20.000 Ft/ing.
- VASVÁRI PÁL UTCA (40.sz és 39.sz-tól Hajdú u.-ig)	20.000 Ft/ing.
- VASVÁRI PÁL UTCA (2-38.sz és 1-37.sz-ig)	70.000 Ft/ing.
- VÖRÖSMARTY UTCA	70.000 Ft/ing.
- WESSELÉNYI UTCA (7/a sz. és 14. sz-tól végig)	70.000 Ft/ing.

(Az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet módosítása)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 15/2006. (V.18.) számú rendelete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (IV.20.) Ör. módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 5/2000. (IV.20.) számú rendeletét (a továbbiakban: rendelet) a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben kapott felhatalmazás alapján az alábbiak szerint módosítja:

1. §

(1) A rendelet 3.§ (4) bekezdésének tartalma hatályát veszti, helyébe az alábbi szöveg kerül:

A törzsvagyon forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyontárgyainak tételes felsorolását a rendelet 1. és 2. sz. melléklete tartalmazza.

(2) A rendelet 3.§ (6) bekezdésének tartalma hatályát veszti, helyébe az alábbiak lépnek:

A törzsvagyon korlátozottan forgalomképes vagyontárgyai üzemeltetésbe átadhatók. Az üzemeltetéssel megbízott szervezetek felsorolását a rendelet 3. sz. függeléke tartalmazza

2. §

(1) A rendelet 11. § (3) bekezdésében található „minősített többségű határozattal” kifejezés hatályát veszti, helyébe a „rendeletalkotás útján” kifejezés kerül.

3. §

ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

Jelen rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

(Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló rendelet módosítása)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2006. (V.18.) számú rendelete az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 10/1994. (VI. 9.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a többször módosított, az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek elidegenítéséről szóló 10/1994. (VI. 9.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 11. §-a az alábbiak szerint módosul:

(1) A lakások elidegenítése a vételárnak egy összegben történő megfizetése vagy részletfizetés ellenében történhet. Utóbbi esetben a vételár 20 %-a egy összegben fizetendő első vételárrészletként.

(2) Ha a lakást a vételi vagy elővásárlási jog jogosultja vásárolja meg, részére - kérelmére - legalább 15 év részletfizetési kedvezményt kell adni. 15 évnél hosszabb, de 25 évet meg nem haladó törlesztési időt a jövedelmi és vagyoni (szociális) helyzet alapján az Egészségügyi és Szociális bizottság állapíthat meg.

2.§

A rendelet új fejezettel egészül ki, melynek a számozása III., ezzel együtt az eddigi III-IV-V. fejezet számozása eggyel növekszik:

Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának részletes szabályai

3. §

A rendelet az alábbi új szakasszal egészül ki, melynek számozása 15. §, ezzel együtt a §-ok számozása a 15. §-tól kezdve eggyel növekszik:

15. § (1) Az önkormányzat a tulajdonában álló lakások elidegenítéséből származó bevételeit (a külön jogszabályban meghatározott lakáscélú lakossági adósságkezelés során):

- a hitelintézettől felvett lakáskölcsönre fennálló tartozás kiegyenlítésére,
 - településrendezési tervek szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére,
 - építési telkek kialakítására,
 - lakásépítési és lakásvásárlási támogatás nyújtására,
 - emberi lakhatás céljára nem alkalmas telepek felszámolására,
 - csereingatlan biztosítására irányuló kötelezettség teljesítésére,
 - lakásvásárlásra
- is felhasználhatja.

(2) Az önkormányzat tulajdonába került lakóépületek elidegenítéséből származó bevétel a lakások elidegenítéséből származó bevételnek minősül, csökkentve

- az épület elidegenítésére történő előkészítéssel,
- a földrészlet megosztásával,
- a társasházzá való átalakítással,
- a forgalmi érték megállapításával,
- az elidegenítés lebonyolításával

kapcsolatban ténylegesen felmerülő költségekkel.

(3) A bevételek felhasználásának részletes szabályai:

- a) a felhasználható bevételekről évenként kimutatást kell készíteni,
- b) a bevételeket külön Alapként kell kezelni, elkülönített bankszámlán (számlaszám: 11738084 – 15372741 – 06080000),
- c) az Alap felhasználásáról évente javaslatot kell készíteni, melyet a képviselő-testület jogcímenként hagy jóvá,
- d) a bevételek és kiadások alakulásáról évente beszámolót kell készíteni.

4.§

(1) E rendelet 2006. június 1. napjával lép hatályba.

(2) Az e rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyeket a kérelem benyújtásának időpontjában hatályos rendelet alapján kell elbírálni.

(A lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet módosítása)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselőtestületének 17/2006. (V.18.) számú rendelete a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI. 23.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a többször módosított, a lakások és

helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 4. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A beérkezett pályázatokat a bérbeadó írásos véleménye alapján a jegyző vagy az általa kijelölt hivatali ügyintéző (a továbbiakban: jegyző) az illetékes bizottság elé terjeszti. A bérbeadó a bizottság által meghatározott pályázóval köti meg a bérleti szerződést. Amennyiben a döntés több bizottság hatáskörét érinti és a kiválasztandó bérlő személyében nem tudnak megegyezni, úgy a pályázatokat a képviselő-testület elé kell terjeszteni döntésre. A kérelmek elbírálásánál a munkáltató véleményét minden esetben ki kell kérni.

2.§

A rendelet 5. §-a (1) bekezdésének első mondatában a „lakást” kifejezés helyett a „szolgálati lakást” kifejezést kell alkalmazni.

3.§

A rendelet 7. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) A címjegyzéket a pályázati felhívással együtt a „Hajdúszoboszló” újságban és a hirdetőtáblán kötelező közzé tenni, melyre 15 napon belül tehető meg a bérbevételi igény.

4.§

A rendelet 7. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) Házastársak (élettársak) lakás-bérbevételi igényüket együttesen is megtehetik, ez esetben - ha pályázatuk eredményes - velük a bérleti szerződés a bérlőtársakra vonatkozó feltételekkel köthető meg. Ellenkező esetben az igénylőt kell bérlőnek tekinteni, míg házastársa (élettársa) együttműködő családtagként vehető figyelembe.

5.§

A rendelet 8. §-ának (1) bekezdésében a „cselekvőképes nagykorú” kifejezés hatályát veszti.

6.§

A rendelet 8. §-ának (1) bekezdésében a „jogosult bérlakásra” kifejezés helyett a „jogosult szociális bérlakásra” kifejezést kell alkalmazni.

7.§

A rendelet 8. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Nem jogosult szociális helyzete alapján bérlakásra:

- akinek a tulajdonában a mindenkori öregségi nyugdíjminimum összegének ötvenszeresét meghaladó értékű ingó vagy ingatlan vagyon van, vagy
- aki a saját vagy együttköltöző családtagja szociális helyzetére vonatkozóan olyan adatot közöl, amely számára jogtalan előnyt jelent.

8.§

A rendelet 8. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A (2) bekezdés második fordulata esetében a fennálló lakásbérleti jogviszony felmondható.

9.§

A rendelet 9. §-ának (4) bekezdésében a „szociális bérletre jogosultat” kifejezés helyett a „szociális bérlakásra jogosultat” kifejezést kell alkalmazni.

10.§

A rendelet 10. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A 8. § (1) bekezdése szerinti jogosultak bérbevételi kérelmet nyújthatnak be a (2) bekezdésben felsorolt mellékletekkel ellátva a bérbeadóhoz vagy a polgármesteri hivatalba. Amennyiben a bérbeadóhoz nyújtják be a kérelmet, azt továbbítani kell a hivatal részére. A bérbevételi kérelem benyújtásának előfeltétele, hogy a bérbeadó a bérbe adandó lakások jegyzékét közzétegye.

11.§

A rendelet 10. §-ának (3) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(3) A jegyző a beérkező kérelmeket 30 napon belül megvizsgálja és előzetesen megállapítja, hogy a kérelmet benyújtó a rendelet szerinti feltételeknek megfelel-e. A megfelelőséghez minden esetben környezettanulmányt kell végezni. A jegyző az így előkészített kérelmeket nyilvántartásba veszi és a bérlőkijelölési döntés érdekében a bérbeadó írásos véleménye alapján az Egészségügyi és Szociális Bizottság elé terjeszti.

12.§

A rendelet 11. §-a az alábbi két bekezdéssel egészül ki. A két új bekezdés számozása (1)-(2) bekezdés lesz, ezzel egyidejűleg az eredeti (1)-(2) bekezdés számozása (3)-(4)-re változik:

A bérleti szerződés kötelező tartalmi elemei:

- a felek megnevezése,
- az esetleges bérlőtársak megnevezése,
- a bérelt ingatlan meghatározása,

- leltár a berendezési, felszerelési tárgyokról,
- a lakás komfortfokozatának megnevezése,
- a lakbér mértékének és megfizetése határidejének meghatározása, a lakbérhátralék következménye,
- karbantartási, felújítási, pótlási kötelezettség,
- a lakásban történő életvitelszerű tartózkodás kötelezettsége, a kivételek felsorolása, illetve a 2 hónapot meghaladó távollét bejelentésének kötelezettsége, a kötelezettség megszegésének következménye,
- a bérlet időszakának meghatározása,
- az eredeti állapotban történő visszaadás kötelezettsége, illetve a helyreállítási költség bérlő általi megfizetésének kötelezettsége,
- jogszabályi hivatkozások (Ptk., Ltv., helyi rendelet).

(2) A bérleti szerződés (1) bekezdésben felsorolt kötelező tartalmi elemein túl a bérbeadó a megállapodás tartalmát meghatározhatja.

13.§

A rendelet 11. §-ának (2) bekezdése (melynek számozása (4)-re változik) az alábbiak szerint módosul:

A meghatározott bérleti idő lejártát követően, ha a bérlő szociális feltételei változatlanok vagy rosszabbodtak, a bérleti szerződést – az Egészségügyi és Szociális Bizottság jóváhagyásával – vele újabb 5 évre meg kell kötni. Bérleti szerződés hosszabbítására – az Egészségügyi és Szociális Bizottság jóváhagyásával – legfeljebb egy alkalommal kerülhet sor. Nem hosszabbítható meg annak a bérleti szerződése, akinek lakbérhátraléka vagy közüzemi díjtartozása van.

14.§

A rendelet 18. §-ának (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(1) A bérbeadó a rendeltetésszerű és gondos használatot, továbbá a bérlői kötelezettségek teljesítését a bérlő nyugalmának és egyéb kötelezettségének zavarása nélkül a lakásban évente egyszer ellenőrzi.

15.§

A rendelet 18. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Az évi rendes alkalmon túl is köteles ellenőrizni a lakáshasználatot a bérbeadó, amennyiben bejelentés, panasz érkezik a bérlővel kapcsolatosan a lakás rendeltetés-ellenes, illetőleg más célú hasznosításáról. A vizsgálat eredménye alapján a képviselő-testület dönt a lakás további használatáról és a bérlővel szemben alkalmazandó szankciókról. A döntésről a bérlőt és a bejelentőt egyidejűleg értesíteni kell.

16.§

A rendelet 18. §-ának (3) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

A túrési kötelezettség megszegése felmondási ok.

17.§

A rendelet 20. §-a az alábbiak szerint módosul:

20. § A lakbérfizetés időpontja

(1) Az önkormányzat által bérbe adott lakások lakbérét a bérlő köteles havonta előre, egy összegben a hónap 15. napjáig megfizetni a bérbeadó részére. Ettől a bérleti szerződésben el lehet térni.

(2) A lakbér megfizetésére megállapított határidő elmulasztása felmondási ok.

18.§

A rendelet 21. §-a az alábbiak szerint módosul:

21. § Egyéb bérlői kötelezettségek

(1) A lakásbérleti szerződés fennállása alatt a bérlő köteles életvitelszerűen a lakásban lakni. A bérlő a lakásból történő két hónapot meghaladó távollétét és annak időtartamát köteles írásban a bérbeadó részére bejelenteni. A bérlő által bejelentett ok miatt történő távolléte alatt, erre hivatkozással a bérleti szerződést felmondani nem lehet. Nem lehet felmondani a szerződést abban az esetben sem, ha a bérlő a bejelentést menthető okból mulasztotta el, és erről a bérbeadót - felhívására - írásban tájékoztatja.

(2) Nem számít a lakásban történő életvitelszerű tartózkodás kötelezettsége megszegésének, ha a bérlő

a., egészségügyi okból,

b., munkahelyi okból,

c., tanulmányai miatt van távol, vagy

d., 3 évet nem meghaladó szabadságvesztés büntetését tölti.

(3) Amennyiben a bérlő a lakást huzamosabb időre elhagyta, a bérlő és a bérbeadó – szociális bérlakás esetében az Egészségügyi és Szociális Bizottság jóváhagyásával – megállapodhat abban, hogy a távollét idejére a lakást a bérbeadó ideiglenesen hasznosítja, feltéve, hogy abban jogszerűen befogadott személy nem maradt vissza. Ennek időtartamával a határozott idejű bérlet meghosszabbodik.

(4) A (3) bekezdés szerinti bérbevételből, illetőleg továbbhasznosításból eredő károkat a bérbeadó köteles a bérlő részére megtéríteni, azokat helyreállítani.

19.§

A rendelet 22. §-a az alábbiak szerint módosul:

22.§ A bérleti jogviszony megszűnése

(1) A lakásbérlet megszűnik, ha:

a., a bérleti szerződést a bérlő és a bérbeadó közös megegyezéssel megszünteti,

- b., a bérlet határozott idejű időtartama lejár, vagy a feltétel bekövetkezik,
- c., az arra jogosult felmond,
- d., a bérlő meghal és nincs a lakásbérleti jog folytatására jogosult személy,
- e., a bérlő az önkormányzati lakást elcseréli,
- f., a bérlő lakásbérleti jogviszonyát a bíróság megszünteti,
- g., az önkormányzati lakás megsemmisül,
- h., a bérlő az önkormányzati lakás bérleti jogáról térítés ellenében lemond,
- i., a bérlő nem lakik életvitelszerűen a bérelt lakásban,
- j., a bérlőt a Magyar Köztársaság területéről kiutasították.

(2) A bérlő és a bérbeadó az önkormányzati lakásra kötött szerződést közös megegyezéssel úgy is megszüntetheti, hogy a bérbeadó a bérlőnek másik önkormányzati bérlakást ad, vagy pénzbeli térítést fizet.

(3) Ha a bérlő másik önkormányzati lakásként kisebb alapterületű és kevesebb szobaszámú, továbbá alacsonyabb komfortfokozatú – a feltételek külön-külön is fennállhatnak – önkormányzati lakás bérletét is elfogadja, úgy a két önkormányzati lakás éves lakbére közötti különbség tízszeresére jogosult.

(4) Ha a bérlő másik önkormányzati lakás helyett pénzbeli térítést fogad el, úgy a pénzbeli térítés mértéke az önkormányzati lakás beköltözhető forgalmi értékének 60 %-ánál több nem lehet.

(5) Abban az esetben, ha a lakás a bérbeadónak felróható okból semmisül meg, a bérlő az általa bérelt lakással azonos minőségű (komfortfokozatú) és legalább akkora méretű lakás bérletére tarthat igényt ugyanolyan bérleti díj mellett.

20.§

A rendelet 23. §-ának (2) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

(2) Aki szociális intézménybe történő beutalásakor, vagy azt követően határozatlan idejű lakásbérleti jogviszonyáról az önkormányzat javára pénzbeli térítés ellenében lemondott és a szociális intézményben elhelyezése megszűnik, az általános szabályok szerint juthat szociális bérlakáshoz abban az esetben, ha a korábban felvett pénzbeli térítést egy összegben a bérbeadónak visszafizeti. A lakásra a bérleti szerződést e rendelet szerinti határozott időre lehet megkötni.

21.§

A rendelet 38. §-a az alábbi, (1) bekezdéssel egészül ki, ezzel együtt az eddigi szövegrész a (2) bekezdés számozást kapja:

(1) A bérbeadó jogosult a bérleti szerződésben a bérlő tevékenységi körét meghatározni.

22.§

(1) E rendelet 2006. június 1. napjával lép hatályba.

(2) E rendelet hatályba lépésekor folyamatban lévő ügyeket a nyilvántartás időpontjában hatályos rendelet alapján kell elbírálni.

(Egyes rendeletek és határozatok módosítása)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2006. (V.18.) számú rendelete a közterületek közműhálózat-fejlesztés céljából történő igénybevételének szabályairól szóló 5/2001. (IV. 01.) Ör. számú rendelet módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a közterületek közműhálózat-fejlesztés céljából történő igénybevételének szabályairól szóló 5/2001. (IV. 01.) Ör. számú rendelet (a továbbiakban: rendelet) módosítására alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 4.§-ának szövege hatályát veszti, helyébe a következő tartalom lép:

(1) A jelen rendelet hatálya alá tartozó munkálatok kizárólag érvényes közterület-igénybevételi engedély birtokában végezhetők.

(2) Az engedély iránti kérelmet a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájánál kell benyújtani a rendelet 2. sz. mellékletében található formanyomtatványon.

(3) A jelen rendelet hatálya alá tartozó munkálatok gyógy és üdülöhely területén július 1-jétől augusztus 31-ig csak kivételesen indokolt esetben végezhetők.

2.§

Jelen rendelet 2006. június 1-én lép hatályba.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 19/2006. (V.18.) számú rendelete a településen fizetendő víz-, és csatornaszolgáltatási, valamint a szippantott szennyvíz elhelyezési és tisztítási díjairól szóló 34/2005. (XII.15.) Ör. sz. rendelet (továbbiakban: rendelet) módosításáról

Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. §. (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva és az árak megállapításáról szóló többször módosított 1990. évi LXXXVII. törvényben kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 2-4.§-ban szereplő „+ÁFA” kifejezések hatályukat veszítik.

2. §

A rendelet 5.§-a kiegészül az alábbi (2) bekezdéssel:
A rendeletben szereplő díjak az általános forgalmi adót nem tartalmazzák.

3.§

Jelen rendelet 2006. június 1-én lép hatályba, rendelkezéseit 2006. január 1-jétől kell alkalmazni.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 20/2006. (V.18.) számú rendelete a város hulladékgazdálkodásáról szóló 21/1995. (XII.21 Ör. számú rendeletének módosításáról

1.§.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 36/2005. (XII.15.) számú önkormányzati rendeletének 1. és 2. sz. mellékletét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. sz. melléklet

A hulladékkezelési közszolgáltatás díjai 2006. évre a következők:

KUKÁS ÉS ZSÁKOS HULLADÉKGYŰJTÉS-SZÁLLÍTÁS

- kukás hulladékszállítás díjai 120 l kukára:

- | | |
|--------------------------|------------------|
| - lakossági ürítési díj: | 138,14 Ft/ürítés |
| - közületi ürítési díj: | 207,96 Ft/ürítés |

- **zsákos hulladékszállítás** (önállóan csak az üdülőterület részére):
egy db feliratos hulladékgyűjtő zsák a gyűjtés- szállítást is tartalmazó ára **139,13 Ft**

KONTÉNERES HULLADÉKGYŰJTÉS-SZÁLLÍTÁS:**lakossági díjak:**

Konténer űrtartalma	díj
1.100 l	1.735,22
4.300 l	5.189,50

közületi díjak:

Konténer űrtartalma	díj
1.100 l	2.255,68
4.300 l	6.745,28

LERAKÁSI DÍJAK

a komplex hulladékgyűjtési telepen

- lakosság által beszállított hulladék:
díj: 95,65 Ft/100 liter
- közületi beszállító hulladéka:
díj: 2.279,10 Ft/m³

A díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák.

2.§**2. sz. melléklet****A szolgáltatói díj mértéke, megfizetésének rendje**

A díj mértéke 2006. évben

- | | |
|---|------------------------|
| a.) a közműves csatornahálózattal el nem látott településrészen | 616.5Ft/m ³ |
| b.) a közműves csatornahálózattal ellátott részeken | 840 Ft/m ³ |

A díj a 15 %-os ÁFA összegét nem tartalmazza. A díjat a szolgáltatás igénybevételekor kell megfizetni. A szolgáltató nyugtát, külön kérésre számlát köteles adni.

Az a.) esetben a szolgáltatást igénybevevők 567.2,-Ft/m³ díjat fizetnek a közszolgáltató részére a települési folyékony hulladék elszállításáért. A város önkormányzata 113 Ft/m³ önkormányzati támogatást nyújt, melyet a szolgáltató részére fizet ki.

A b.) esetben a szolgáltatást igénybevevők 840 Ft/m³ díjat kötelesek fizetni a települési folyékony hulladék elszállításáért és tisztításáért a közszolgáltatónak. A közszolgáltató ezen összegből nettó 110 Ft/m³ tisztítási díjat átutal a tisztítást végző Közüzemi Kft-nek a közöttük megkötendő külön megállapodás szerint

Jelen rendelet 2006. június 1-én lép hatályba, rendelkezéseit 2006. január 1-re visszamenőleg kell alkalmazni.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének /2006. 21/2006. (V.18.) számú rendelete a helyi környezet és a természet védelméről szóló 21/1995. (XII.21 Ör. számú rendeletet módosító 40/2005. (XII. 15.) Ör. módosításáról

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az helyi környezet és a természet védelméről szóló 21/1995. (XII.21 Ör. számú rendeletet módosító 40/2005. (XII. 15.) Ör. (a továbbiakban: rendelet) módosítására alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 11/B §-a hatályát veszti.

Jelen rendelet 2006. június 1-jén lép hatályba.

97/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2006. január 1-től a többször módosított 38/1995. (IV.05). Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése szerint közműfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettek esetében a hozzájárulás mértékét a következők szerint állapítja meg:

Ivóvízbekötés esetén:	38.000.- Ft + ÁFA/m ³ /nap
Szennyvízbekötés esetén:	57.000.- Ft + ÁFA/m ³ /nap

A hozzájárulást 0,5 m³/nap fogyasztásig 0,1 m³-ként, ettől nagyobb fogyasztás esetén 0,5 m³-enként kell meghatározni.
A hozzájárulás összege az ÁFÁT nem tartalmazza.

Határidő: 2006. január 1-től folyamatos

Felelős: jegyző

98/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az építési hulladékgyűjtő telepre beszállított hulladék 2006. évi depónia díjait az alábbiak szerint állapítja meg:

- egynemű építési hulladék díja: nettó 1.152 Ft/m³
- vegyes építési hulladék díja: nettó 2.300 Ft/m³

A depónia díjakat a hídmérleg üzembe helyezését követő 60. napon belül az üzemeltető Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Részvénytársaság köteles az új díj megállapítására javaslatot terjeszteni a képviselőtestület elé.

A díj-megállapítási javaslatot 30 napon keresztül m³-re és egyidejűleg súlyra is megmért beszállítási adatokkal kell alátámasztani.

A díjak az ÁFÁT nem tartalmazzák.

Határidő: a hídmérleg üzembe helyezését követő 60 nap

Felelős: jegyző
 Vg.Zrt. vezérigazgatója

99/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2006. (I.19.) számú határozatát az utolsó előtti és az azt megelőző mondat hatályon kívül helyezésével módosítja.

Határidő: 2006. július 31.

Felelős: jegyző

(Szökőkutak üzemeltetési költségigényének rendezése)**100/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szökőkutak üzemeltetése feladat 2006. évi keretét a városi költségvetésben 3.345.276 Ft összeggel megemeli, melynek fedezete hitel.

Határidő: 2006. május 25.

Felelős: jegyző

(Unió informatikai pályázatok finanszírozása)**101/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az IKeR – ADATSZTÁR európai uniós támogatású informatikai pályázatokat gesztorként saját forrásból – készpénzből, vagy hitelből – előfinanszírozza. Az esetleg felmerülő kamatkiadást és egyéb költséget a Hajdúszoboszlói Kistérségi Többcélú Társulás megtéríti.

Határidő: folyamatos, illetve 2006. december 31.

Felelős: jegyző

(Az önkormányzat 2005. évi közbeszerzéseire vonatkozó éves statisztikai összegzés)**102/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az önkormányzat 2005. évi közbeszerzéseire vonatkozó melléklet szerinti

éves statisztikai összegzést.

Határidő: 2006. május 31.

Felelős: polgármester

(Útalap-cserés burkolatjavítási feladatok)**103/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatóban foglaltakat tudomásul veszi, és felkéri a városfejlesztési, műszaki irodát, hogy a következő testületi ülésre az útalapcserére szoruló utcákat rangsorolva, a legrosszabb állapotúakat kiemelve, készítsen előterjesztést a műszaki munkálatokról.

Határidő: 2006. június 15

Felelős: jegyző

(„Egészséges Környezetünkért a parlagnyírásért” című pályázat benyújtása)**104/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlése Környezetvédelmi Bizottsága

által meghirdetett, „Egészséges környezetünkért a parlagfű irtásával” című felhívásra történő pályázat benyújtásával egyetért.

A 2006. évi megyei parlagfű irtási akció keretében meghirdetett pályázat költségvetése az alábbiak szerint alakul:

	Forintban (nettó+ÁFA)	Az egész költségvetés %-ában
Kért támogatási összeg	11.700.333 Ft + 20 % ÁFA	80,3 %
Önerő (saját forrás)	416.667 Ft +20 % ÁFA	19,7 %
Állami támogatás ösz- szege és megnevezése	-	-
Egyéb hozzájárulás összege és meg- nevezése	-	-
Mindösszesen	2.117.000 Ft + 20 % ÁFA	100 %

A szükséges önerőt a városi költségvetés. városüzemeltetési tábla útfenntartási kerete terhére biztosítja.

Határidő: 2006. május 31.

Felelős: jegyző

(„Tűzjelző berendezés létesítése” pályázat önerő kiegészítése)

105/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Tűzjelző berendezés létesítése a hajdúszoboszlói Bárdos Lajos Általános Iskola épületében” című pályázatához a szükséges önerőt a költségvetésében a beruházási táblázat „Bárdos Iskola tűzjelző rendszer kiépítése” soron a következőképpen biztosítja:

	2006.	2007.	Összesen
Önerő mértéke	559.454 Ft	559.454 Ft	1.118.908 Ft
Támogatás mértéke	1.000.000 Ft	1.000.000 Ft	2.000.000 Ft
Beruházás teljes költsége	1.559.454 Ft	1.559.454 Ft	3.118.908 Ft

Határidő: 2007. március 31.

Felelős: jegyző

(Interpelláció kivizsgálása)

106/2006. (V.18.) Képviselőtestületi határozat.

K.m.f.

***Dr.Sóvágó László sk.
polgármester***

***Dr.Vincze Ferenc sk.
jegyző***

A kivonat hitelül:
Hajdúszoboszló, 2006. május 24.

*Virág Sándorné
leíró*