

Ügyiratszám: 2930-1/2007.  A 2007. június 14.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság Idegenforgalmi Bizottság

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **szállodákat összekötő átjáró létesítésére**

**Tisztelt Képviselőtestület!**  
**Tisztelt Bizottságok!**

A Hotel Silver szállodának jelenleg a Mátyás király sétány két oldalán találhatóak épületei.

A tulajdonos az alábbi kérelemmel fordult az önkormányzathoz:

A szálloda komfortnövelő, további vendégforgalmat generáló fejlesztéseket kíván a szálloda területén végrehajtani. A tervezett bővítés három fő eleme közül kettő saját telken belül megoldható (14 szobát magába foglaló bővítmény, és a 400 férőhelyes konferencia-és rendezvényterem), a harmadik elem az utca felett átívelő két épületet összekötő, közúti úrszelvény műszaki paramétereit messzemenően betartó híd, az önkormányzat tulajdonában lévő közterületet érinti. Ahhoz, hogy a gyalogos híd megvalósulhasson, az önkormányzatnak – , mint a közterület tulajdonosa- hozzá kell járulnia.

A fentiek alapján kéri a képviselőtestületet, hogy a gyalogos híd építéséhez az önkormányzat tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

A Hotel Silver tervezett fejlesztéseit az 1. számú melléklet tartalmazza.

A fejlesztési tervek alapján az összekötő híd 3 méter szélességű, a Mátyás király sétány két oldalán található épületeket köti össze, így az építmény közterületből területrészt nem vesz igénybe.

Az iroda a fejlesztési tervvel megkereste a Városfejlesztési és Műszaki Irodát, mint a Mátyás király sétány kezelőjét, fenntartóját, valamint a Városi Főépítészt.

Állásfoglalásukban (2. és 3. számú melléklet), a közúti úrszelvény előírásainak betartása mellett támogatták az összekötő híd megvalósulását.

A műszaki és az építési paramétereken túlmenően, véleményünk szerint az önkormányzatnak különös figyelmet kell szentelnie a kivitelezésre.

Tekintettel arra, hogy a Mátyás király sétány idegenforgalmi szempontból az egyik legjelentősebb utcája Hajdúszoboszlónak, ezért a megvalósulás során figyelembe kell venni, hogy az építkezés közterület lezárást, forgalmi rend megváltozást, parkoló helyek számának módosulását, esetlegesen közművek (pl. közvilágítás) kiváltását vonja maga után.

Az iroda javasolja, hogy a kivitelezés kérdéseinek rögzítésére a kérelmező kössön megállapodást a közút kezelőjével és fenntartójával.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 45/2006.(XII.14.) sz. rendelettel módosított 8/1999.(V.01.) számú, a közterület-használat, közterület hasznosítás helyi szabályairól szóló rendelete alapján az önkormányzat tulajdonában lévő közterületre benyúló építmények beruházója egyszeri közterület-használati díjat köteles fizetni az önkormányzat részére.

Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a közterület tulajdonosa, hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Hotel Silver szálloda, a Mátyás király sétány két oldalán lévő épületeit egy 3 méter széles gyalogos híddal kösse össze az alábbi feltételek mellett:**

- Az építkezés közterületet érintő feltételeinek rögzítésére a beruházó köteles külön megállapodást kötni a közút kezelőjével, fenntartójával.**
- A kivitelezési munkálatokat az üdülőövezet nyugalmanak megőrzése érdekében, a lehető legnagyobb körültekintéssel kell végrehajtani.**

**A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.**

Határidő: **2007. szeptember 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2007. június 2.

**Lőrincz László**  
irodavezető főkönyvelő