

Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300. Fax: 52/557-302.
Email: polgmhiv@hajduszob.hu

KIVONAT

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 4-én tartott rendkívüli nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

(Előterjesztés településrendezési tervek módosítására)

128/2012. (X. 04.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. (3) bekezdés b) pontja alapján, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében foglaltak szerint módosítja a város sz. önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlap (T-1/m² rajzszámú).

Fenti határozat az elfogadástól számított 30. napján lép hatályba.

A módosított településszerkezeti tervet valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott módosított helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba (VÁTI), valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a városi főépítész gondoskodik.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: főépítész

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének **18/2012. (X.04.) számú rendelete a helyi építési szabályzat** **módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 7. § (3) bekezdés c) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 10. § (3) bekezdésben biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Ebes község Önkormányzata,
- Nádudvar város Önkormányzata,

- Kaba város önkormányzata,
- Hajdúszovát község Önkormányzata,
- Nagyhegyes község Önkormányzata,
- Mikepércs község önkormányzata;

továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) számú Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK)

3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- Hajdú - Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Népegészségügyi szakigazgatási Szerve,
- Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
- Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatala,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légiközlekedési Igazgatóság,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Vezetékszolgáltatás-Felügyeleti kompetencia központ,

valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Jegyzője, mint építésügyi hatóság véleményének kikérésével

az **újrastervezett 6/2012. (III. 22.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: R.)** az alábbiak szerint módosítja:

Általános rendelkezések

1. § E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területekre:
Hajdúszoboszló külterület 0355/3 hrsz.-ú ingatlan.

2. § Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:
T-2/m² jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M = 1: 4 000

Helyi építési szabályzat módosítása

3. § A R. 21. § (Kereskedelmi, szolgáltató terület) (5) bekezdéssel egészül ki:

„A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyep+40 db cserje/150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150m² növényzet telepítése kötelező.”

4. § 26. § (Különleges terület) (2) bekezdésének b) pontjával egészül ki:

”

K	SZ	10
1.1*	7,5	2000

Övezet, amely ökoturisztikai célú szálláshely szolgáltató turisztikai létesítmények és üdülőházak elhelyezésére szolgál.

Kereskedelmi szolgáltató funkció az idegenforgalmi funkció kiegészítéseként jelenhet meg.

ba) Erdősítés mértéke legalább 70 %.

bb) A parkolást telken belül kell megvalósítani. Amennyiben a parkolás nem épületben, hanem szabad téren valósul meg, úgy azt legalább 8 parkoló-állásonként fásítottan kell megvalósítani.

bc) A parkoló területe legalább 20%-a összefüggő zöldterülettel legyen kialakítva.

bd) A szabályozási terven jelölt védőfásítás területén háromszintű gyep+40 db cserje/150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150 m² növényzet telepítése kötelező.”

Szabályozási terv módosítása

5. § A T-2 jelű szabályozási terv SZH2 tervlapon ábrázolt része a T-2/m2 jelű szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

Záró rendelkezések

6. § (1) a) A R. jelen rendelettel módosul az 1. §-ban felsorolt területre vonatkozóan.

b) Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) a) Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.

b) Jelen rendelet előírásai – az ügyfél kérelmére – a folyamatban lévő, de érdemben még el nem bírált ügyekben alkalmazhatók.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

K.m.f.

Dr. Sóvágó László sk.
polgármester

Dr. Vincze Ferenc sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Hajdúszoboszló, 2012. október 30.

dr. Korpos Szabolcs leíró