

3. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚITŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751, 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

## AZ EGYSZERŰ ELJÁRÁS AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

Azonosító kód \_\_\_\_\_

Építési beruházás

Árubeszerzés

Szolgáltatás

Építési koncesszió

Szolgáltatási koncesszió

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Hajdúszoboszló Város Önkormányzata](#)

Postai cím: [Hősök tere 1](#)

Város/Község: [Hajdúszoboszló](#)

Postai irányítószám: [4200](#)

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Sóvágó László polgármester](#)

Telefon: [+36 52/ 557-300](#)

E-mail: [polgmhiv@hajduszob.hu](mailto:polgmhiv@hajduszob.hu)

Fax: [+36 52/ 557-301](#);

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.hajduszoboszlo.hu](http://www.hajduszoboszlo.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

További információk a következő címen szerezhetők be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.I mellékletet

A dokumentáció a következő címen szerezhető be:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.II mellékletet

Az ajánlatokat a következő címre kell benyújtani:

Azonos a fent említett kapcsolattartási ponttal/pontokkal

Ha attól eltérő, kérjük töltse ki az A.III mellékletet

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közszolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közszolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. d) pont]

I.4.) Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

## **II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

II.1) Meghatározás

II.1.1 ) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár átalakítása, korszerűsítése, bővítése és teljes körű akadálymentesítése](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik leginkább megfelel a szerződés vagy a közbeszerzés(ei) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

4200 Hajdúszoboszló, Szilfákalja utca 2. sz., hrsz: 2307/9.

NUTS-kód HU321

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikére irányul

Közbeszerzés megvalósítása **x**

Dinamikus beszerzési rendszer (DBR) létrehozása

Keretmegállapodás megkötése

II.1.4) Keretmegállapodásra vonatkozó információk (adott esetben)

Keretmegállapodás több ajánlattevővel

A tervezett keretmegállapodás résztvevőinek keretszáma

VAGY, adott esetben, maximális létszáma

Keretmegállapodás egy ajánlattevővel

A keretmegállapodás időtartama: Időtartam év(ek)ben:

VAGY hónap(ok)ban:

A közbeszerzések összértéke a keretmegállapodás teljes időtartama alatt (csak számokkal és pénznem):

A keretmegállapodás alapján megkötendő szerződések értéke és gyakorisága (amennyire lehetséges):

II.1.5) A szerződés meghatározása/tárgya

Vállalkozási szerződés a Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár átalakítására, korszerűsítésére, bővítésére és teljes körű akadálymentesítésére vonatkozóan

II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **45210000-2**

További **45262800-9**

tárgyak:

II.1.7)

Részekre történő ajánlattétel (a részekre vonatkozó részletes információk megadásához a B. mellékletből szükség szerint több példány használható) **nem** Igen válasz esetén az ajánlatok benyújthatók (csak egyet jelöljön be):

egy részre  
egy vagy több részre  
valamennyi részre

II.1.8.)

Elfogadhatók-e változatok (alternatív ajánlatok)? **nem**

II.2) Szerződés szerinti mennyiség vagy alkalmazási kör

II.2.1) Teljes mennyiség vagy érték ( valamennyi részt, és opciót beleértve)

A Művelődési Központ és Könyvtár átalakítása és bővítése során a befoglaló mérete 39,62 x37,80 méterről 42,54 x 42,90 m-re változik.

Átalakítást követően a földszinten kialakításra kerül új wc blokk, közlekedő, információs iroda, infómentor iroda, civil szervezetek részére iroda, Szoboszló újság szerkesztőségének irodája. Az épület főbejárata áttevődik a jelenlegi lépcsőház helyére, az újonnan kialakított bejárattól jobbra eső wc blokk megszűnésével a könyvesbolt alapterülete megnövelésre kerül, továbbá egy kávézó, nagyobb méretű előcsarnok kerül kialakításra.

Az épület első emeletén irodák, szakköri termek, internetes szoba és szociális blokk kerül kialakításra.

A második emeleten művelődési és különböző funkciójú termek kerülnek kialakításra.

A színházterem észak-nyugati homlokzatának irányában az épület bővítésre kerül. Elbontásra kerül a meglévő épület lépcsőházát, valamint az újságszerkesztőségét és annak kiszolgáló helyiségeit magába foglaló épülettömb (pinceszint + földszint + I. emelet + II. emelet).

Az újonnan épülő épületrész teljes egészében alapincézésre kerül, pinceszinten raktározási funkcióval, földszinti részen galériával, az első emeleti részen több foglalkozásnak és szakköröknek helyet adó termek, II. emeleti részen egy alapterületében változtatható próbaterem funkció kerül elhelyezésre, valamint a szinteket összekötő lépcsőn járó szerkezetek kerülnek beépítésre.

A részletes műszaki tartalmat a dokumentáció tartalmazza.

II.2.2)

Vételi jog (opció) (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a vételi jog leírása:

Ha ismert, a vételi jog opciók gyakorlásának tervezett ideje:  
hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

Az esetleges meghosszabbítások száma (ha van ilyen):

VAGY: és között

Ha ismert, az árubeszerzésre vagy a szolgáltatásmegrendelésre irányuló ismétlődő jellegű szerződések esetében kérjük feltüntetni a további szerződések tervezett idejét: hónapokban: vagy napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

II.3) A szerződés időtartama vagy a befejezés, a teljesítés határideje

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY: kezdés 2012/07/01 (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

befejezés 2013/06/30 (év/hó/nap)

**III. szakasz : jogi, gazdasági, pénzügyi és technikai információk**

III.1) A szerződésre vonatkozó feltételek

### III.1.1) A szerződést biztosító mellékkötelezettségek (adott esetben)

Késedelmi kötbér, teljesítési biztosíték, jólteljesítési biztosíték, jótállás

- Minimum 12 hónap jótállás vállalása kötelező, de ennél kedvezőbb megajánlás is tehető

- Késedelmi kötbér: minimum a nettó vállalási ár 0,5 %/nap de maximum 30 nap késedelem lehetséges. A 30 napot meghaladó késedelem esetén ajánlatkérő jogosult a teljesítési biztosítékot lehívni.

- Teljesítési és jólteljesítési biztosíték: melynek mértéke egyaránt a nettó vállalási ár 5-5 %-a.

A teljesítési biztosítékot a munkaterület átadásakor kell rendelkezésre bocsátani, mely határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

A jólteljesítési biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában kell rendelkezésre bocsátani a vállalt jótállás időtartamának erejéig, mely határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell. A jótállás lejártát követő 30 napig kell érvényben maradnia

A teljesítési és Jól teljesítési biztosíték nyújtására az 53/A.§. (6) bekezdés a) pontja szerint van lehetőség.

### III.1.2) Fő finanszírozási és fizetési feltételek és/vagy hivatkozás a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme a forint.

A számlák kifizetése: A számlák ellenértékének megfizetése Ajánlattevő általi teljesítést, és Ajánlatkérő által ennek elismeréseként kiállított teljesítés igazolás kézhezvételét követően számla ellenében, banki átutalással történik, a Kbt. 305. § (3) bekezdésével összhangban történik. A fizetés a szerződésben meghatározott módon és tartalommal történő teljesítése alapján a hatályos jogszabályi rendelkezéseknek valamint a mindenkor hatályos Támogatási Szerződésnek megfelelően un. Szállítói finanszírozás keretében a Kbt. 305.§ (3) bekezdésben foglaltak szerint.

Fizetési ütemezés: Az ajánlatkérő előleget fizet, melynek mértéke maximum a nettó Ajánlati ár 10 %-a, az előleg nyújtás feltétele az előleg összegével megegyező értékű biztosíték nyújtása a Kbt. 53.§/A (6) bekezdés a) pont szerint van lehetőség. Az ajánlattevő egy darab részszámlát 50%-os készülségnél és egy végszámlát nyújthat be teljesítés arányosan.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 2009. február 15.napjától hatályos 36/A. § értelmében a megrendelő és a vállalkozó között, valamint a vállalkozó és alvállalkozója között kifizetés csak 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás benyújtása után történhet.

A beszerzés tárgyát képező beruházás engedélyköteles építési tevékenység, ezért a számlázás a számviteli-, illetve adózási jogszabályoknak megfelelően, a „fordított ÁFA” szabályai szerint történik.

A részletes fizetési feltételeket a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

### III.1.3) A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben)

Nem követelmény.

### III.1.4)

Vonatkoznak-e a szerződés teljesítésére egyéb különleges feltételek? (adott esetben) **nem** Ha igen, a különleges feltételek meghatározása

### III.2) Részvételi feltételek

III.2.1) Az ajánlattevő személyes helyzetére vonatkozó adatok (kizáró okok), ideértve a szakmai és cégnyilvántartásokba történő bejegyzésre vonatkozó előírásokat is (adott esetben)

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az ajánlatkérő által előírt kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén egyik ajánlattevő sem), vagy alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 60.§ (1) bekezdésében, 61.§ (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, vagy a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, vagy erőforrást nyújtó szervezet, akivel szemben a Kbt. 61.§ (1) bekezdés a)-c) pontjaiban meghatározott kizáró okok valamelyike fennáll.

Az Ajánlatkérőnek az eljárásból ki kell zárnia az olyan ajánlattevőt, aki, illetőleg akinek a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója vagy a számára erőforrást nyújtó szervezete esetében a Kbt. 62. § (1) bekezdésének a) pontjában megfogalmazottak fennállnak, illetve aki jelen eljárás során a Kbt. 62. § (1) bekezdésének b) pontjában megfogalmazottakat elköveti.

Az igazolás módja:

1. Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén minden ajánlattevő külön-külön), a teljesítésben a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó és a teljesítésbe bevonni kívánt erőforrást nyújtó szervezet a Kbt. 249. § (3) bekezdése szerint nyilatkozzon arról, hogy nem tartozik a 60. § (1) bekezdésének, a 61. § (1) bek. a)-d) pontjának, valamint a 62.§ (1) a-b) pontok hatálya alá.

2. A közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozók tekintetében az ajánlattevő köteles nyilatkozni ajánlatában arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót.

### III.2.2) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

P.1. Cégjegyzékben szereplő valamennyi számlavezető pénzügyintézetől, származó, az ajánlattételi határidőt megelőző 30 napnál nem régebbi pénzügyintézeti nyilatkozat másolatban, az alábbi tartalommal:

- Mióta vezeti bankszámláját,
- számláján az ajánlattételi felhívás feladásától visszaszámított kettő évben sorbanállás fordult-e elő, ha igen akkor annak időtartama,
- fizetési kötelezettségének eleget tesz-e.

P.2. Nyilatkozat a hirdetmény feladását megelőző utolsó lezárt 3 év teljes általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről és ugyanezen időszak a közbeszerzés tárgya szerinti általános forgalmi adó nélkül számított árbevételéről (Kbt. 66. § (1) bekezdés c) pont).

P.3. A számviteli jogszabályok szerinti éves beszámolókat a hirdetmény feladását megelőző utolsó lezárt 3 üzleti évre vonatkozóan ajánlatkérő a <http://www.e-beszamolo.kim.gov.hu/> portálon ellenőrzi, amennyiben ezen oldalra

nem került feltöltésre, úgy a vonatkozó beszámolókat egyszerű másolatban kérjük benyújtani. (Kbt. 66. § (1) bekezdés b) pont).

Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági feltételek meglétének igazolására más szervezet erőforrására támaszkodik, úgy (az adott alkalmasság megítéléséhez szükséges dokumentumon felül) – a Kbt. 65. § (4) bekezdésben foglaltak szerint – az erőforrások rendelkezésre állását is igazolnia kell kötelezettségvállalásra vonatkozó nyilatkozat benyújtásával.

Az erőforrást biztosító szervezet tekintetében a Kbt. 4. § 3/D. pontja az irányadó. A Kbt. 4.§ 3.E. pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 66. § (1) a)-c) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) illetve a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó alkalmatlan, ha az alább meghatározott feltételek közül bármelyik fennáll:

P.1 az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó bármelyik bankszámláján az ajánlattételi felhívás feladásától visszaszámított kettő évben 30 napot meghaladó sorban állás fordult elő és fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget.

(A közös ajánlattevők, az ajánlattevő, és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt valamennyi alvállalkozó ezen alkalmassági követelménynek önállóan kell, hogy megfeleljen.)

P.2. az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó által a hirdetmény feladását megelőző utolsó három lezárt évben, elért teljes általános forgalmi adó nélkül számított árbevételének (teljes forgalmának) átlaga nem éri el 650.000.000,- Ft összeget és a közbeszerzés tárgya szerinti (építés, kivitelezés) általános forgalmi adó nélkül számított forgalma összesen nem éri el az 500.000.000,- Ft összeget.

Amennyiben az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó nem rendelkezik három lezárt év árbevételi adataival, úgy a tevékenysége megkezdése óta lezárt üzleti évek nettó árbevétele (teljes forgalma) számtani átlagának kell elérnie az előírt összeget (a nem teljes üzleti évet egy évnek tekintve) (A közös ajánlattevők, az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt valamennyi alvállalkozó ezen alkalmassági követelményt együttesen is teljesíthetik.)

P.3.1. a mérleg szerinti eredménye a hirdetmény feladását megelőző három lezárt üzleti év közül bármelyik évben negatív (A közös ajánlattevők, az ajánlattevő, és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt valamennyi alvállalkozó ezen alkalmassági követelménynek önállóan kell, hogy megfeleljen.)

P.3.2. az utolsó 3 (2008-2009-2010) lezárt üzleti évre vonatkozóan legalább két évben a számított tőke-ellátottsági mutató értéke nem éri el a 25 %-ot. Számítási mód: {saját tőke (ezer forintban)} / {összes forrás (ezer forintban)} x 100.

P.3.3. az utolsó 3 (2008-2009-2010) lezárt üzleti évre vonatkozóan legalább két évben a számított likviditási ráta értéke nem éri el a 120 %-ot. Számítási mód: {forgóeszközök (ezer forintban)} / Rövid lejáratú kötelezettségek (ezer forintban)} x 100.

**III.2.3) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

**Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:**

M.1. A hirdetmény feladását megelőző 36 hónapban teljesített és műszaki átadás-átvétellel lezárult építési szerződéseinek ismertetése a szerződést kötő másik fél által adott igazolással (Kbt. 68. § (2) bek.). Az igazolásban meg kell adni: a megépített létesítmény megnevezését; az elvégzett főbb munkák felsorolását; az ellenszolgáltatás nettó összegét; a teljesítés idejét és helyét; a szerződést kötő másik fél nevét, címét, a kapcsolattartó nevét és telefonszámát; nyilatkozni kell arról, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. (Kbt. 67. § (2) bek. a) pont).

M.2. A Kbt. 67. § (2) bekezdés e) pontja alapján azoknak a szakembereknek (szervezeteknek), illetőleg vezetőknek a megnevezésével, képzettségük ismertetésével, szakképzettségét igazoló okiratok benyújtásával másolati formában, akiket be kíván vonni a teljesítésbe, különösen azok bemutatásával, akik a minőségellenőrzésért felelősek. Továbbá a felelős műszaki vezetőként megjelölt személyek végzettségének, képzettségének, gyakorlati idejének ismertetése . A felelős műszaki vezetőként megjelölt személy 244/2006. (XII.5.) Korm. rend. 1. számú melléklet I. rész 1. pontjában meghatározott „A” kategóriás jogosultságának meglétét ajánlatkérő az illetékes mérnöki kamara névjegyzéki adatbázisában ellenőrzi.

M.3. EMAS vagy ISO 14001 vagy azzal egyenértékű, bármely nemzeti rendszerben akkreditált, a tevékenységére vonatkozó környezetirányítási rendszer tanúsítványának csatolása, vagy az ezzel egyenértékű olyan környezetvédelmi intézkedések bemutatása, amelyeket az ajánlattevő a teljesítés során alkalmazni tud (Kbt. 67. § (2) bekezdés f) pont).

Az ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmasság igazolása érdekében más szervezet (szervezetek) erőforrására is támaszkodhat. Ebben az esetben a Kbt. 65. § (4) bekezdésének megfelelően köteles igazolni azt is, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 4. § 3.E. pontja alapján nem minősülhet erőforrásnak a 67. § (2) bekezdésének a), d) és f) pontja szerinti körülmény, kivéve, ha az ajánlattevő és az erőforrást nyújtó szervezet között a Polgári Törvénykönyv szerinti többségi befolyás áll fenn.

**Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):**

Alkalmatlan az ajánlattevő, illetőleg a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, ha

M.1. a hirdetmény feladását megelőző 36 hónapban műszaki átadás-átvétellel lezárva együttesen nem teljesítettek összesen legalább 3 db összesen legalább nettó 500.000.000,- Ft értékben végzett építési, felújítási, bővítési vagy átalakítási munkákat, amelyek közül

M.1.1. legalább 2 db közhasználatú épületen/építményen végzett felújítási, bővítési, átalakítási munka (Közhasználatú építmény: az 1997. évi LXXVIII. trv 2.§ 9. pontjában meghatározott építmény);

M.1.2. legalább 2 db olyan felújítási, bővítési, átalakítási munka, amely tartalmaz teljes körű akadálymentesítési munkát is.



M.2. együttesen nem rendelkezik legalább az alábbi végzettséggel, képzettséggel rendelkező szakemberekkel:

a) Vállalkozó képviselője (1 fő)

Építésmérnök vagy azzal egyenértékű, legalább 5 éves szakmai gyakorlat építés beruházás, vagy építés kivitelezés területén.

b) Felelős műszaki vezetők

ba) 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű, FMV-ÉP/A műszaki vezetői jogosultsággal szerepel az illetékes magyar felügyeleti intézmény által vezetett Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékben, és legalább 3 év - a jogosultság megszerzésétől számított - magasépítési szakterületen megszerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel,

bb) 1 fő felsőfokú műszaki végzettségű, FMV-ÉP/ÉG műszaki vezetői jogosultsággal szerepel az illetékes magyar felügyeleti intézmény által vezetett Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékben, és legalább 3 év - a jogosultság megszerzésétől számított - adott szakterületen megszerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakemberrel,

bc) 1 fő felsőfokú végzettségű, FMV-ÉP/ÉV műszaki vezetői jogosultsággal szerepel az illetékes magyar felügyeleti intézmény által vezetett Felelős Műszaki Vezetői Névjegyzékben, és legalább 3 év - a jogosultság megszerzésétől számított - az adott szakterületen megszerzett gyakorlattal rendelkező szakemberrel;

bd) 1 fő minőségbiztosítás területen szerzett felsőfokú végzettségű szakemberrel, aki az építési projektek minőségirányítása területén legalább 3 éves gyakorlattal rendelkezik a végzettség megszerzésétől számítva.

M 3. együttesen nem rendelkezik magasépítésre vonatkozó EMAS vagy ISO 14001 környezetirányítási rendszer meglétét igazoló akkreditált tanúsító szervezet által kiadott tanúsítvánnyal, vagy

- bármely EU tagállamban letelepedett szervezettől származó egyenértékű tanúsítvánnyal, vagy

- az ISO 14001 szabvány előírásaival egyenértékű és a projekt megvalósítása során működtetni tervezett környezetirányítási vezetési rendszer vagy környezetirányítási intézkedések egyéb bizonyítékaival, leírásával.

III.2.4) Fenntartott szerződések

A szerződés védett foglalkoztatók számára fenntartott **nem**

A szerződés a Kbt. 253. § szerint fenntartott **igen**

III.3) Szolgáltatásmegrendelésre irányuló szerződésekre vonatkozó különleges feltételek

III.3.1)

A szolgáltatás teljesítése egy bizonyos foglalkozáshoz (képzettséghez) van-e kötve?

Ha igen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezésre történő hivatkozás:

**IV. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

IV.1) Az eljárás típusa

IV.1.1) Az eljárás típusa a Kbt. VI. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli **x**

Tárgyalásos

IV.1.2) Az eljárás típusa a Kbt. VII. fejezete szerinti

Tárgyalás nélküli

Tárgyalásos

IV.2) Bírálati szempontok

IV.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat az alábbiak szerint **x**

**x**Az alábbiakban megadott részszerzőpontok szerint (a részszerzőpontokat súlyozással kell megadni)

Szerzőpont	Súlyszám
Nettó ajánlati ár (HUF)	10
Jótállás időtartama (hónap)	3

IV.2.2)

Elektronikus árlejtést alkalmaznak-e? **nem**

Ha igen, további információk az elektronikus árlejtésről (ha szükséges)

IV.3) Adminisztratív információk

IV.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

IV.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábbi közzétételre sor került-e? **nem**

Igen válasz esetén

Előzetes összesített tájékoztató

Felhasználói oldalon közzétett hirdetés

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel (adott esetben)

Hirdetés száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetés közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

IV.3.3) A dokumentáció beszerzésének feltételei (adott esetben)

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2011/10/19 (év/hó/nap )

Időpont: 10:00

Kell-e fizetni a dokumentációért? **igen**

Igen válasz esetén, Ár (arab számokkal): 125000

Pénznem: HUF

A fizetés feltételei és módja:

A fizetés feltételei és módja: A 100.000 Ft + 25 % ÁFA vételárát a lebonyolító Matrix-Audit Kft. Volksbank-nál vezetett 14100361-92928249-02000005 számú számlájára történő befizetéssel kell kiegyenlíteni. A dokumentációt az ár átutalását igazoló banki bizonylat bemutatásával lehet személyesen átvenni. A bizonylatnak tartalmaznia kell az átutalás jogcímét (Hajdúszoboszló Kovács Máté Műv. Központ) és a dokumentáció vételárát. Ha az ajánlattevő vagy 10 % feletti alvállalkozó a dokumentáció megküldését kéri, az eljárásra a Kbt. 54. § (8) bekezdése irányadó. A dokumentáció az I.1) pontban/A.II. mellékletben megadott helyen, munkanapokon 16 óráig, az ajánlattételi határidő napján 10 óráig vehető át.

IV.3.4) Az ajánlattételi határidő

Dátum: 2011/10/19 (év/hó/nap) Időpont: 10:00

IV.3.5) Az(ok) a nyelv(ek), amely(ek)en az ajánlatok, illetve részvételi jelentkezések benyújthatók

HU

Egyéb:

IV.3.6) Az ajánlati kötöttség minimális időtartama (tárgyalás nélküli eljárás esetén)  
-ig (év /hó/nap )

VAGY hónap(ok)ban:

VAGY napokban: 60 (az ajánlattételi határidő lejártától számítva)

IV.3.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei

Dátum: 2011/10/19 (év/hó/nap)

Időpont: 10:00

Helyszín : Helyszín : Matrix Audit Kft. 4032 Debrecen Poroszlay u. 27. Földszinti tárgyaló

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80.§. (2) bekezdésében meghatározott szervek és személyek lehetnek jelen az ajánlatok bontásánál külön meghívás nélkül.

#### **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A KÖZBESZERZÉS Ismétlődő jellegű-e? (adott esetben) **nem**

Igen válasz esetén a további hirdetmények közzétételének tervezett ideje:

V.2)

A szerződés eu alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos?  
**igen**

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és bármely egyéb hivatkozási alapot:

(H)ősök terein - város- és kultúrközpont revitalizáció Hajdúszoboszlón, ÉAOP 5.1.1/D-09-1f Funkcióbővítő integrált települési fejlesztések

V.3) További információk (adott esetben)

V.3.1) Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés megküldésének tervezett időpontja:

Ajánlatkérő a Kbt. 250. § (3) bekezdés g) pontja alapján eredményhirdetést nem tart.

Az összegezés megküldésének időpontja várhatóan 2011.10.26., figyelemmel arra, hogy az eljárás eredményéről szóló összegezést legkésőbb az ajánlatok felbontásától számított 60 napon belül meg kell küldeni ajánlattevőknek.

V.3.2) A szerződéskötés tervezett időpontja:

2011.11.07.

V.3.3) A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai, az első tárgyalás időpontja : (kivéve, ha az eljárás tárgyalás nélküli)

V.3.4.1) A dokumentáció megvásárlása vagy átvétele az eljárásban való részvétel feltétele? (adott esetben)

**igen**

V.3.4.2) A dokumentáció rendelkezésre bocsátásával kapcsolatos további információk: (adott esetben)

A befizetés igazolását követően a dokumentáció személyesen átvehető a Ajánlatkérő nevében eljáró Matrix Audit Kft (4032 Debrecen, Poroszlay u. 27.) irodájában munkanapokon 8:00 és 16:00 óra között, az ajánlattételi határidő lejártának napján 8:00 és 10:00 óra között., vagy kérelem (a kérelemben kérjük feltüntetni ajánlattevő nevét, címét, elérhetőségét) alapján postán küldjük meg az ajánlattevő vagy 10% feletti alvállalkozó részére. Ha az ajánlattevő vagy 10% feletti alvállalkozó a dokumentáció megküldését kéri, az eljárásra a Kbt. 54. § (8) bekezdése irányadó A dokumentáció másra át nem ruházható.

V.3.5.1) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén az ajánlatok részszerzőpontok szerinti tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa:

1-10

V.3.5.2) Az összességében legelőnyösebb ajánlat kiválasztásának bírálati szempontja esetén a módszer (módszerek) ismertetése, amellyel az ajánlatkérő megadja az V.3.5.1) pont szerinti pontszámok közötti pontszámot:

1. részszerzőpont fordított arányosítás, a 2. részszerzőpont egyenes arányosítás módszerével történik a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004. számú módosított ajánlása (KÉ 2010. évi 152. szám) szerint.

V.6)

A III.2.2) és a III.2.3) szerinti feltételek és ezek előírt igazolási módja a minősített ajánlattevők hivatalos jegyzékébe történő felvétel feltételét képező minősítési szempontokhoz képest szigorúbb(ak)-e? igen

V.7) Egyéb információk:

1. Az ajánlattevőnek ajánlata részeként Ajánlati Biztosítékot kell benyújtani, melynek összege: 1.000.000 Ft; azaz egymillió forint.

Az Ajánlati Biztosíték teljesíthető átutalással Hajdúszoboszló Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738084-15372741-00000000 számú számlájára, vagy az azzal azonos összegű bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvény biztosításával. Az Ajánlati biztosíték rendelkezésre bocsátásának határideje azonos az Ajánlat benyújtásának határidejével.

Az Ajánlati Biztosítéknak érvényben kell maradnia az ajánlati kööttség időtartama alatt.

Amennyiben az ajánlati biztosíték nem érvényes az ajánlati kööttség lejártát követő 1. napig (ezen a napon szabadulhat fel), úgy az ajánlatkérő az ajánlatot érvénytelenné nyilvánítja. Közös ajánlattevők esetén az előírt mértékű egyösszegű kötelezettségvállalást tartalmazó bankgarancia, vagy kötelezvény akkor elfogadott, ha szövegéből egyértelműen kiderül, hogy bármely konzorciumi tag okán bekövetkező, Kbt. 59.§ (4) bekezdés szerinti, körülmény esetére érvényesíthető. Az ajánlati biztosíték a Kbt. 59. § (5) bekezdése alapján kerül visszafizetésre. Az ajánlati biztosíték rendelkezésre állását a rendelkezésre bocsátás tényét igazoló eredeti dokumentum benyújtásával kell igazolni.

2. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 13. § (4) bekezdése szerint a minősített ajánlattevőknek szintén külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát.

3. Az ajánlatkérő kiköti, hogy személyesen ajánlatot leadni munkanapokon 9.00 – 12.00 óráig lehetséges előzetes telefonon történő egyeztetés alapján, azzal, hogy az ajánlattételi határidő lejártának napján 10.00 óráig be kell érkeznie az ajánlatnak.

4. Az ajánlatkérő a Kbt. 91. § (2) bekezdése alapján a nyertes ajánlattevő visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel köti meg a szerződést, ha őt az összegezésben megjelölte.

5. Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a felhívás feltételeit elfogadja a Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében.

6. Az ajánlat elkészítése során teljesíteni kell a Kbt. 70.§ (1)-(2) és 71.§ (1) bekezdésben foglaltakat. Az ajánlatban meg kell jelölni:

a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő a közbeszerzés értékének tíz százalékát meg nem haladó mértékben alvállalkozót vesz igénybe,

b) az ajánlattevő által a szerződés teljesítéséhez a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a részét (részeit) és százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni, továbbá

c) az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezetet, és az ajánlati felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági minimum követelményt (követelményeket), melynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására(is) támaszkodik továbbá

d) a 69 § (8) bekezdésének alkalmazása esetén az érintett - közbeszerzés értékének tíz százalékát nem meghaladó mértékben igénybe venni kívánt – alvállalkozó nevét, címét.

7. Az ajánlatokat egy eredeti és három másolati példányban, példányonként külön fűzve, zárt, sértetlen csomagolásban kell leadni.

Az ajánlat(ok) minden írott oldalát – folyamatosan sorszámozással kell ellátni.

- A csomagolásra rá kell írni: " Ajánlat-Hajdúszoboszló, Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár felújítása", valamint „Nem bontható fel az ajánlatok hivatalos bontási eljárásának megkezdése előtt!”.

8. Az ajánlattevőnek a Kbt. 63. § (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.

9. Az ajánlatba becsatolandó ajánlattevő – az ajánlat benyújtását megelőző 60 napnál nem régebbi keltű cégkivonata másolati példányban – az aláírásra jogosultak megállapítására.

10. Az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i) másolatban.

11. Az ajánlattevőnek csatolnia kell szándéknyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy – amennyiben az eljárás nyertese lesz – legkésőbb a vállalkozási szerződés megkötéséig teljes körű felelősségbiztosítást köt a közbeszerzés tárgyára vonatkozóan (Kbt. 306. § (2) bekezdése alapján).

12. Érvénytelen az ajánlat, ha nem ad, vagy szakmai hibával/hiányossággal ad szakmai ajánlatot (elvárások a dokumentációban részletezve) a vállalt tevékenységre.

13. Felelősségbiztosítás: a vállalkozó által végzett kivitelezési tevékenységének hibáiból, hiányosságaiból származtatható károk ellentételezésére, a nyertes ajánlattevőnek kivitelezői felelősségbiztosítást kell kötni (vagy meglévő biztosítását kiterjeszteni), amelyben a harmadik fél biztosításának értékhatára minimum 300 millió Ft/év és minimum 100 millió Ft/káreseményenként.

Erre (megkötésre, illetve kiterjesztésre) vonatkozóan az ajánlattevőknek – nyertességük esetére vonatkozó – biztosító intézettől származó feltétel nélküli és visszavonhatatlan szándéknyilatkozatot kell csatolni az ajánlatban, továbbá kiterjesztés esetén a meglévő biztosítási szerződés is csatolandó. Vállalkozó építéshelyi vagyongarancia is kötelezett a dokumentációban foglaltak szerint.

14. Jelen ajánlati felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. törvény előírásai irányadóak.

A közbeszerzési eljárás során megkötött szerződésekre egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni (Kbt. 306/A § (6) bekezdés).

15. Ajánlatkérő a Kbt. 253. § tekintetében a hirdetmény feladását megelőző évet (2010.) vizsgálja.

16. Az Ajánlatkérő jelen beszerzés finanszírozására támogatására irányuló igényt nyújtott be. Az ajánlatkérő a Kbt. 48.§ (3) bekezdése alapján felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a támogatásra irányuló igény el nem fogadása olyan oknak, illetve körülménynek minősül, amely megalapozza a Kbt. 48. § (4) bekezdésében szereplő paragrafusok alkalmazásának lehetőségét. Továbbá fenntartja a jogot, hogy a munkaterületet addig nem adja át vállalkozónak amíg a támogatási szerződés megkötésre nem kerül.

17. Az ajánlattevő az ajánlatában köteles nyilatkozni arról, hogy az ajánlattétel során figyelembe vette az adózásra, a környezetvédelemre, valamint a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó a teljesítés helyén hatályos kötelezettségeket. (Kbt. 72.§)

18. Ajánlatkérő a beruházás helyszínének megtekintése céljából helyszínbejárást rendez, melynek időpontja: 2011. október 11. 10:00 Helyszíne Kovács Máté Művelődési Központ és Könyvtár, 4200 Hajdúszoboszló Szilfákalja utca 2. sz. V.8)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/09/28 (év/hó/nap)

**A. melléklet További címek és kapcsolattartási pontok**

I) További információk a következő címeken és kapcsolattartási pontokon szerezhetők be

Hivatalos név: Matrix Audit Kft.

Postai cím: Poroszlay u. 27.

Város/Község: Debrecen

Postai irányítószám: 4032

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Antal József

Telefon: +36-52-502-559

E-mail: [jozsef.antal@matrixaudit.hu](mailto:jozsef.antal@matrixaudit.hu)

Fax: +36-52-502-557

Internetcím (URL):

II) Címek és kapcsolattartási pontok, ahonnan a dokumentáció beszerezhető

Hivatalos név: Matrix Audit Kft.

Postai cím: Poroszlay u. 27.

Város/Község: Debrecen

Postai irányítószám: 4032

Ország: HU

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: Antal József

Telefon: +36-52-502-559

E-mail: [jozsef.antal@matrixaudit.hu](mailto:jozsef.antal@matrixaudit.hu)

Fax: +36-52-502-557

Internetcím (URL):

III) Címek és kapcsolattartási pontok, ahová az ajánlatokat kell benyújtani

Hivatalos név: Matrix Audit Kft.

Postai cím: Poroszlai u. 27.  
Város/Község: Debrecen  
Postai irányítószám: 4032  
Ország: HU  
Kapcsolattartási pont(ok):  
Címzett: Antal József  
Telefon: +36-52-502-559  
E-mail: jozsef.antal@matrixaudit.hu  
Fax: +36-52-502-557  
Internetcím (URL):

## **B. MELLÉKLET**

A részekre vonatkozó információk

A rész száma 1

meghatározás

- 1) A rész meghatározása
- 2) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

Fő szójegyzék

Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy:

További

tárgyak:

3) Mennyiség vagy érték

4) A szerződés időtartama vagy eltérő kezdési/teljesítési határidő feltüntetése

Az időtartam hónap(ok)ban:

VAGY napokban: (a szerződés megkötésétől számítva)

VAGY Kezdés (év/hó/nap)

ÉS/VAGY

Befejezés (év/hó/nap)

5) További információ a részekről

----- (E mellékletből a részek számának megfelelően több példány  
használható) -----