

Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás ajánlattételi felhívás

1.) Ajánlatkérő neve: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata

Címe: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Kapcsolattartó: Kiss Andrea

Telefon: 52/557-329

Fax: 52/557-322

E-mail: kiss.andrea@hajduszob.hu

2.) Az ajánlatkérő nevében eljáró:

neve: Matrix Audit Kft.

címe: 4032 Debrecen, Kürtgyarmat u. 27.

Telefon: 52-502-550

Fax: 52-502-557

E-mail: matrixaudit@t-online.hu

3.) A hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos eljárás jogcíme:

Ajánlatkérő, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata „Högyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola bővítése, korszerűsítése és komplex akadálymentesítése” tárgyban KÉ 7976/2009 számon ajánlattételi felhívást tett közzé a Közbeszerzési Értesítő 60. számában 2009. 05.25-én.

A tárgyi eljárás során 2009. november 2-án megkötött szerződésben nem szereplő, de előre nem látható körülmények miatt kiegészítő építési beruházás megrendelése szükséges az építési beruházás teljesítéséhez, mivel a kiegészítő építési beruházást műszaki okok miatt az ajánlatkérőt érintő jelentős nehézség nélkül nem lehet elválasztani a korábbi szerződéstől.

A kivitelezési munkák során felmerült pótmunkák elvégzése előfeltétele a szerződés teljesítésének. Ajánlatkérő a pótmunkák támogatottsága érdekében a KSZ felé fordult kérelemmel.

Ajánlatkérő a korábbi nyertes ajánlattevővel kívánja megkötni a szerződést.

Tekintettel a fentiekben leírt körülményekre fennáll a Kbt. 125.§ (3) bekezdés a) pontjában szabályozott hirdetmény közzététele nélkül induló tárgyalásos eljárás alkalmazásának jogszabályi feltétele.

4.) A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Högyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola bővítése, korszerűsítése és komplex akadálymentesítése kiegészítő munkái

Építészeti munkák: Földszinti rétegrend elbontása, új rétegrend építése, pinceszint feltöltése, szigetelése, földem építés, 2. emeleti számítástechnika terem aljzatbeton csere, áthidaló csere, kémény bontása, meglévő támfal bontás, új támfal építése

Épületgépészeti munkák: Gépészeti vezetékek cseréje

Épületvillamossági munkák: Új elektromos betáp vezetékek építése
a dokumentációban részletezettek szerint.

5.) A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében az ajánlatkérő tárgyalni kíván: Vállalkozási szerződés

6.) A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje

2010. 07. 15.

7.) A teljesítés helye: 4200 Hajdúszoboszló Rákóczi u. 44-46. Hrsz.6005/1

8.) Többváltozatú ajánlat

Ajánlatkérő a többváltozatú ajánlat, illetve a részteljesítés lehetőségét kizárja. Ajánlattevő csak és kizárólag a Műszaki dokumentációban meghatározott minőségi és mennyiségi meghatározások szerinti tartalmú ajánlatot terjeszthet elő.

9.) Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

1 db végszámla benyújtására van lehetőség. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját. Az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát a Kbt 305. § (3) bek. alapján átutalással egyenlíti ki.

10.) Részekre történő ajánlattétel: nem lehetséges.

11.) Kizáró okok:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, illetve erőforrást nyújtó szervezet, aki a Kbt. 60. § (1) bekezdésének hatálya alá esik, vagy akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott kizáró okok fennállnak, illetve nem lehet ajánlattevő, erőforrást nyújtó szervezet, és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, akivel szemben a Kbt. 61. § (1) bekezdés a)-c) pontjaiban foglalt kizáró okok fennállnak.

Az eljárásból kizárásra kerül azon ajánlattevő, akivel, illetőleg akinek az erőforrást nyújtó szervezetével és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójával szemben a Kbt. 62. § (1) bekezdés a)-b) pontokban felsorolt kizáró okok fennállnak.

12.) Pénzügyi-gazdasági alkalmatlanság:

Alkalmatlannak minősül a szerződés teljesítésére az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők), és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója ha:

1. A kiállítást megelőző elmúlt két évben bármelyik– pénzforgalmi számláján volt sorban álló tétel, hitelkapcsolat esetén a hitelminősítése hitelképtelen vagy ezt értelemszerűen jelző minősítés; (külön megfelelés)
2. Az elmúlt három gazdasági év (2006., 2007, 2008.)– jogszabályok szerinti beszámolója alapján bármelyik évben a mérleg szerinti eredménye negatív; (külön megfelelés)
3. A közbeszerzés tárgyára (magasépítési tevékenység) vonatkozó árbevétele az elmúlt három évben (2007., 2008., 2009.) nem érte el az évi nettó 50 millió Ft-ot. (együttes megfelelés)

13.) Műszaki, illetve szakmai alkalmatlanság:

Alkalmatlannak minősül a szerződés teljesítésére az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó ha:

- Az ajánlattevő (közös ajánlattevők) és a közbeszerzés értékének 10 %-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója 2007., 2008., 2009. években nem rendelkezik összesen legalább egy db minimum nettó 50 millió Ft értékű, magasépítési befejezett, pozitív visszaigazolását referencia munkával (együttes megfelelés).

2. Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója nem rendelkezik:

- 1 fő vezető tisztségviselővel, aki középfokú végzettséggel, bármilyen képzettséggel és legalább egy éves cégvezetési tapasztalattal rendelkezik.

- 1 fő a munkákat a helyszínen közvetlenül irányító, az illetékes kamara névjegyzékében igazoltan felvett, legalább 1 fő MV-Ép/A magasépítési szakterületen nyilvántartott, felelős műszaki vezetővel, aki megfelel a 191/2009.(IX.15.) és a 244/2006. (XII.5) Korm. rendeletében megfogalmazott felelős műszaki vezetői kritériumoknak, és aki legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén. (együttes megfelelés).

- 1 fő a munkákat a helyszínen közvetlenül irányító, az illetékes kamara névjegyzékében igazoltan felvett, legalább 1 fő MV-Ép/ÉG épületgépészeti szakterületen nyilvántartott, felelős műszaki vezetővel, aki megfelel a 191/2009.(IX.15.) és a 244/2006. (XII.5) Korm. rendeletében megfogalmazott felelős műszaki vezetői kritériumoknak, és aki legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén. (együttes megfelelés).

- 1 fő a munkákat a helyszínen közvetlenül irányító, az illetékes kamara névjegyzékében igazoltan felvett, legalább 1 fő MV-Ép/ÉV épületvillamossági szakterületen nyilvántartott, felelős műszaki vezetővel, aki megfelel a 191/2009.(IX.15.) és a 244/2006. (XII.5) Korm. rendeletében megfogalmazott felelős műszaki vezetői kritériumoknak, és aki legalább 3 éves szakmai tapasztalattal rendelkezik szakterületén. (együttes megfelelés).

3. Nem rendelkezik az alábbi gépekkel, eszközökkel

- 1 db platós kisteherautóval

- 1 db lapvibrátorral

- 1 db 250 literes betonkeverővel

- Legalább 200 m² homlokzati állványzattal.

4. Nem rendelkezik legalább 10 fő fizikai dolgozóból álló létszámmal, akik közül legalább 4 fő szakmunkás vagy technikus végzettségű. (együttes megfelelés).

14.) A kizáró okok igazolásának módjai:

A megkövetelt igazolási mód:

A kizáró okok fenn nem állásáról az ajánlattevőnek, a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozónak, valamint az ajánlattevő részére a szerződés teljesítéséhez erőforrást nyújtó szervezetnek nyilatkoznia kell a Kbt. 63.§ (1) bekezdésében foglaltak alapján.

15.) Pénzügyi-gazdasági igazolásának módjai:

Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők), és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának

1. Valamennyi pénzforgalmi számlájáról, a számlát vezető banktól származó a számlaszámokat is tartalmazó, az ajánlat igazolt benyújtásától számított 30 napnál nem régebbi nyilatkozat az alábbi kötelező tartalommal:

- ajánlattevőnek volt-e sorban álló tétele a kiállítást megelőző elmúlt két évben,
- hitelkapcsolat esetén a hitelminősítése, ha nincs hitelkapcsolat az erre vonatkozó kifejezett nyilatkozat.

2. Az ajánlattevő (közös ajánlattétel esetén az ajánlattevők) és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának az elmúlt három gazdasági év (2006, 2007, 2008.) számviteli jogszabályok szerinti beszámolójának benyújtása másolatban.

3. Az ajánlattevő nyilatkozata, hogy az elmúlt 3 évben (2007., 2008., 2009.) évenként mekkora volt a magasépítésből származó nettó éves árbevétele.

16.) Műszaki alkalmasság igazolásának módjai:

Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozójának:

1. Az előző három évben (2007., 2008. 2009.) befejezett, magasépítési munkák rövid ismertetése, az ellenszolgáltatás összegének, a teljesítés helyének, idejének, a másik szerződő fél nevének, címének és/vagy telefonszámának megadása, továbbá a beruházótól származó referencialevél csatolása másolatban a Kbt. 68.§.(2) bekezdése szerint.
2. Az ajánlattevő és a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozója igazolja a vezető tisztségviselőjének, valamint a teljesítésben részt vevő felelős műszaki vezetőinek végzettségét, képzettségét és gyakorlati idejét, végzettségüket, képzettségüket igazoló dokumentumok, szakmai önéletrajzuk és a felelős műszaki vezetők kamarai névjegyzékbe való felvétel igazolásának csatolásával.
3. A szerződés szerű teljesítéshez rendelkezésre álló műszaki, technikai felszereltség bemutatása cégszerű nyilatkozat formájában, a munkagépek, berendezések adatainak, műszaki paramétereinek megjelölésével.
4. Cégszerű nyilatkozat a teljesítésben részt vevő szakemberek létszámadatáról, megadva végzettség, illetve képzettség szerinti bontásban.

17.) Az ajánlatok elbírálásának szempontjai

Szempont	Súlyszám
1. Ajánlati ár (nettó Ft.)	2
2. Jótállási idő (hónap)	1
3. Teljesítési idő (naptári nap)	1

Értékelés módszere:

Az adható részszerzőpontok alsó határa valamennyi részszerzőpont esetén 1, a felső határa 100 pont.

A bírálati szerzőpontok kiegészítéseként ajánlatkérő közli, hogy az adható pontszám valamennyi részszerzőpont esetén 1-100.

A módszer (módszerek) ismertetése: Az 1. és 3. részszerzőpont fordított arányosítás a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004-es számú módosított ajánlása III.1.ba) pontja alapján, a 2. részszerzőpont egyenes arányosítás a Közbeszerzések Tanácsa 2/2004-es számú módosított ajánlása III.1.bb) pontja alapján.

16.) A dokumentáció beszerzésének feltételei:

A dokumentáció beszerzésének határideje

Dátum: 2010/05/18 (év/hó/nap) Időpont: 13.00 óra

Kell-e fizetni a dokumentációért? Nem.

Ajánlatkérő térítésmentesen bocsátja ajánlattevő rendelkezésére a dokumentációt.

17.) Ajánlattételi határidő:

Dátum: 2010/05/18 Időpont: 13.00 óra

18.) Az ajánlat benyújtásának címe:

Dátum: 2010/05/18 (év/hó/nap) Időpont: 13.00 óra

Helyszín : Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

19.) Az ajánlattétel nyelve: magyar

20.) Az ajánlat felbontásának helye, ideje:

Dátum: 2010/05/18 (év/hó/nap) Időpont: 13.00 óra

Helyszín : Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

21.) Az ajánlatok felbontásán jelen lévő személyek:

Az ajánlatok felbontásán jelenlétre jogosult személyek

A Kbt. 80.§. (2) bekezdésében meghatározott szervek és személyek lehetnek jelen az ajánlatok bontásánál külön meghívás nélkül

22.) A tárgyalás időpontja:

Dátum: 2010/05/18 (év/hó/nap) Időpont: 13.30 óra

Helyszín: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

23.) A tárgyalás lefolytatásának menete, szabályai:

Ajánlatkérő az írásban benyújtott ajánlat áttekintését követően az ajánlattevővel tárgyalást folytat. A tárgyalások arra irányulnak, hogy az ajánlatkérő a legkedvezőbb feltételekkel kösse meg a szerződést. Ajánlattevő a tárgyaláson ajánlatát módosíthatja. A tárgyalás egy forduló, melyben az ajánlattevő több tárgyalást is tarthat.

24.) Az eredményhirdetés időpontja:

Dátum: 2010/05/21 (év/hó/nap) Időpont: 13.00 óra

Helyszín: **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata**
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

25.) A szerződéskötés tervezett időpontja:

Dátum: 2010/06/10 Időpont: 10.00 óra

26.) Hiánypótlás lehetőségének biztosítása:

Az ajánlatkérő a Kbt. 83. § szerint biztosít lehetőséget a hiánypótlásra.

27.) Az ajánlatok benyújtásának módja

Az ajánlatokat egy eredeti és három másolati példányban, példányonként külön fűzve, zárt, sértetlen borítékban kell leadni. A példányok esetleges eltérése esetén az eredeti példány számít mértékadónak. A borítékokat az alábbi felirattal kell ellátni: „**Högyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola bővítése kiegészítő munkák**”. A postán feladott ajánlatokat az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat esetleges elírásából, elvesztéséből eredő kockázatot az ajánlattevő viseli.

Az ajánlat(ok) minden írott oldalát – folyamatosan növekvő – sorszámozással kell ellátni, valamint valamennyi írott oldalt ajánlattevő részéről - erre feljogosított - képviselő által kell szignálni.

Az ajánlatot az oldalszámokat is tartalmazó tartalomjegyzékkel ellátva kell benyújtani.

Az ajánlat felbontásakor a Felolvasólap lap minta szerinti adatok kerülnek ismertetésre.

28.) Egyéb információk:

- 1.) Az ajánlattevő a dokumentációval kapcsolatos tájékoztatást a Kbt. 134. § (3) bekezdésében foglaltak alapján kérhet, és kaphat.
- 2.) Ajánlattevő pénzügyi, gazdasági és műszaki, illetve szakmai alkalmassági feltételeit a minősített ajánlattevők jegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg.
- 3.) Ajánlatkérő a 83.§ szerint biztosít hiánypótlási lehetőséget.
- 4.) Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét, hogy a Kbt. 13. § (4) bekezdése szerint a minősített ajánlattevőknek szintén külön kell igazolnia a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmasságát.
- 5.) Ajánlattevő nyilatkozzon, hogy a felhívás feltételeit elfogadja a Kbt. 70. § (2) bekezdése értelmében.
- 6.) Az ajánlattevő ajánlatában jelölje meg a Kbt. 71. § (1) bekezdés a) b)-c) pontja szerinti adatokat.
- 7.) Az ajánlattevőnek a Kbt. 71. § (3) bekezdése szerint nyilatkoznia kell, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a kizáró okok hatálya alá tartozó alvállalkozót.
- 8.) Az ajánlatba becsatolandó ajánlattevő – az ajánlattételi határidő időpontjánál 60 napnál nem régebbi cégkivonat másolata, amennyiben a cégkivonat szerint el nem bíralt módosítás van folyamatban, az esetleges változásbejegyzési kérelem a cégbíróság érkeztető bélyegzőjével ellátott másolata; egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolata.

9.) Az ajánlatot aláíró cégjegyzésre jogosult(ak) aláírási címpéldánya(i) másolatban.
10.) A Kbt. 306. § (2) bekezdésének megfelelően az ajánlattevőként szerződő fél köteles megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni. Az ajánlathoz csatolni kell az esetlegesen meglévő felelősségbiztosítási kötvény másolatát, vagy nyilatkozni kell arra vonatkozóan, hogy az Ajánlattevő nyertessége esetén a szerződéskötésig a felelősségbiztosítást megköti.

11.) Ajánlattevőnek ajánlatában be kell adni a dokumentáció tartalmaként meghatározott költségvetést beárazva, melyet elektronikus formában is be kell nyújtania. A költségvetési kiírásban meg kell jelölni, hogy a teljesítésben közreműködő alvállalkozók mely munkatégeket fogják kivitelezni (196/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12. §).

12.) Az ajánlatkérő a Kbt. 48. § (3) bekezdése alapján tájékoztatja ajánlattevőket, hogy a beruházás forrásainak biztosítására pályázatot nyújtott be. Ajánlatkérő a pótmunkák támogathatósága érdekében a KSZ felé fordult kérelemmel. A támogathatóságról döntés még nem született.

13.) Szerződést biztosító mellékkötelezettségek ismertetése:

- Teljesítési garancia: a műszaki átadásig tartó érvényességgel, mértéke a nettó vállalási ár 5%-a, melyet az ajánlattevő az ajánlatkérő számlájára történő átutalással (befizetéssel) vagy bankgarancia nyújtásával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvénnel lehet teljesíteni az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint, figyelembe véve a Kbt. 53.§. (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat.
- Napi késedelmi kötbér: a nettó vállalási ár 0,5 %- a, de maximum 30 nap.
- Jótállási garancia: a műszaki átadást követően teljes körű garancia biztosítása a nettó vállalási összeg 5 %- a vállalt jótállás időtartamának erejéig, az 53.§. (6) bekezdés a) pontja szerint.

29.) Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2010. április 30.