

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrészt **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata** (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1., képviseli: Dr. Sóvágó László polgármester) mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészt **AXIS-Szog. Építőipari Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Tokay u. 50., bankszámlaszám: K&H Bank Zrt. 10200335-41810459-00000000, képviselő: Gyöngyösi Miklós ügyvezető) mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

Előzmények

A Vállalkozó nemzeti értékhatárt elérő értékű, egyszerű közbeszerzési eljárás során a Megrendelő által 2011.08.30-án megküldött jelen szerződés 1. számú mellékletét képező Ajánlattételi felhívásban, jelen szerződés 2. számú mellékletét képező dokumentációban, valamint a jelen szerződés 3. számú mellékletét képező Vállalkozó által beadott ajánlatban (és 4. számú mellékletét képező Vállalkozó által teljesített hiánypótlásban) foglaltaknak megfelelően a „Üzleti inkubátor létrehozása a határon túli együttműködés keretében a turizmus fejlesztéséért” című, HURO/0802/131_AF/01 számú projekt kivitelezése tárgyú építési beruházásra vállal kötelezettséget.

Jelen megállapodás a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX törvény alapján jött létre, módosítása e törvény 303. § alapján lehetséges.

1. A szerződés tárgya

A jelen szerződés szerint Vállalkozó köteles jelen szerződés mellékleteit képező ajánlatban és a hiánypótlásban (továbbiakban ajánlat) meghatározott műszaki tartalommal „Business incubator for cross-border co-operation tourism development”, azaz „Üzleti inkubátor létrehozása a határon túli együttműködés keretében a turizmus fejlesztéséért” című, HURO/0802/131_AF/01 számú projekt kivitelezése”

2. Vállalkozási határidő

Jelen szerződés határozott időtartamra, azaz 2011. október hó 10. napjától 2012. április hó 30. napjáig szól.

3. Vállalkozási díj

A Vállalkozót a szerződés tárgya szerinti feladatok elvégzéséért a jelen pontban meghatározott vállalkozói díjazás illeti meg az alábbiak figyelembe vételével:

Felek tudomásul veszik, hogy az általános forgalmi adó változása esetén a jelen pontban meghatározott vállalkozói díj áfája és bruttó értéke ennek megfelelően változik.

Vállalkozási díj: 23.942.969,- Ft azaz Huszonhárommillió – kilencszáznegyvenkétezer – kilencszázhatvankilenc forint plusz ÁFA az alábbi bontásban:

Megrendelő előleget nem biztosít.

Részszámla összege: 11.875.611,- Ft+ÁFA

A részteljesítés megvalósítási határideje: 2011. december 16.

Végszámla összege: 12.067.358,- Ft +ÁFA

A beruházás véghatárideje: 2012. április 30.

Az ÁFA alatt a mindenkor hatályos ÁFA értendő.

A vállalkozói díj megállapítása az ajánlatban rögzített tételes költségvetés alapján történt.

Fentiekben megjelölt ellenértékre a Vállalkozó akkor jogosult, ha a 2. pontban megjelölt határidőre a munkát, a Megrendelő által elfogadottan elvégezte.

Felek rögzítik, hogy pótmunka jelen közbeszerzés eredményeképpen kötött szerződés keretein belül nem lehetséges.

A teljesítés megtörténtét a munka műszaki tartalma alapján kell elbírálni. A (rész)teljesítést a Megrendelő műszaki ellenőre az építési naplóban igazolja. Ennek figyelembevételével a teljesítésigazolásra Dr. Sóvágó László polgármester és Dr. Vincze Ferenc jegyző jogosult.

Vállalkozó rész- illetve végteljesítést követően utólag, megrendelő által aláírt teljesítésigazolást követően jogosult számlát kiállítani.

A számlákhoz mellékelni kell az aláírt teljesítési igazolást.

A számlák HUO/0802/131_AF/01 forrásból, az igazolt teljesítést követően átutalással kerül kiegyenlítésre a Vállalkozó bankszámlájára.

Amennyiben Megrendelő az igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a Kbt szerinti határidőn belül nem teljesíti fizetési kötelezettségét Vállalkozó a Kbt 305 § (4) bekezdése szerint jelen szerződés 4. számú mellékletét képező Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlája terhére

Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a Ptk. szerinti mértékű éves késedelmi kamatot köteles fizetni a késedelem valamennyi napjára.

Amennyiben Vállalkozó a kifizetés időpontjában nem szerepel a köztartozás mentes adózói adatbázisban, a 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § (6) bekezdés alapján a Megrendelő részére bemutat, átad vagy megküld a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő adóigazolást.

Vállalkozónak a Kbt. 305. § (5) bekezdése alapján a Megrendelő felé tájékoztatási kötelezettsége van, amelyet a Kbt. 305. § (6) bekezdése szerinti tartalommal kell teljesítenie.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § alapján írásban tájékoztatnia kell az alvállalkozói kifizetések Art. hatálya alá tartozásáról, mely paragrafus előírásaira az alvállalkozói számlák kifizetése során figyelemmel kell lennie.

A Kbt 305 § (3)-(6) bek szerint a kifizetés az alábbi ütemezésben valósul meg:

- vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;
 - Vállalkozó(k) legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg fel kell hívnia az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.
 - Vállalkozó(k) a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg és ezen számla ellenértékét Megrendelő negyvenöt napon belül átutalja a vállalkozó(k)nak .
 - Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja és köteles átadni ezen átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az ajánlatkérőként szerződő félnek [utóbbit annak érdekében, hogy az Megrendelő megállapíthassa, Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak];
 - Vállalkozó(k) ezt követően benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számlái(ka)t, annak ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül utalja át Vállalkozó(k)nak, amennyiben az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettséget az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítésre kerültek.
 - Ha Vállalkozó az alvállalkozók , szakemberek kifizetési és kapcsolódó megrendelő részére történő igazolási kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha igazolja, hogy ha ezen kötelezettségeit teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult Vállalkozó által korábban bejelentett összegre vagy annak egy részére;
- Megrendelő által igazolt szerződésszerű teljesítés esetén, a 45 nap határidő eredménytelen elteltét követően, Vállalkozó Megrendelő által adott hozzájárulás, felhatalmazó nyilatkozat alapján beszédési megbízást nyújthat be Megrendelő fizetési számlája terhére, az ellenszolgáltatás vonatkozó része tekintetében, kivéve ha Vállalkozó fentiekben rögzített, az alvállalkozók , szakemberek kifizetési és kapcsolódó megrendelő részére történő igazolási kötelezettségét nem teljesítette.

Vállalkozó 2011. október hó 10. napjától 2012. április hó 30. napjáig vállalja, hogy a szerződésben rögzített kivitelezési feladatokat ellátja, az átadás- átvételi eljárást lefolytatja.

4. Munkavégzési ütemterv, munkaterület átadása

A Megrendelő a teljes munkaterületet átadja 2011. október hó 10. napjáig.

A Megrendelő a területet teljes egészében bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére.

A munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban kell a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

Az átadott munkaterületen a Vállalkozó a munkavégzés ideje alatt köteles gondoskodni a vagyonvédelemről és arról, hogy a környezet legkisebb zavarásával végezze a munkát.

5. A szerződés teljesítésében közreműködő személyek, szervezetek

A szerződés tárgyával kapcsolatos feladatok ellátásában kizárólag – a Vállalkozó ajánlatában foglaltaknak megfelelően – a szerződés teljesítésébe a közbeszerzés értékének 10%-át meghaladó mértékben bevonni kívánt alvállalkozóként az ajánlatban megjelölt szervezet működhet közre.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Kbt. 304. § (3) bekezdései alapján ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó, illetőleg szakember bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Vállalkozó más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel azoknak a Kbt 69. § (2) bekezdése szerinti műszaki-szakmai alkalmassági minimum követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

Ha Vállalkozó nem él ezen lehetőséggel, köteles az alvállalkozó tekintetében a Kbt 305. § (3) bekezdés b) pontja szerinti nyilatkozatot megtenni és a részére járó ellenszolgáltatást megfizetni.

Ezen teljesítési kötelezettséget (a szakember kivételével) teljesítheti vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike jogutódlással megszűnik.

Vállalkozó köteles a Kbt 306 § (2) bek. szerint megfelelő felelősségbiztosítási szerződést kötni.

6. Jótállás

Ajánlattevő 36 hónap teljes körű jótállást vállal ajánlattevő által elvégzett munkára, az igazolt teljesítés időpontjától számítva

7. Felelősség a teljesítésért, szerződésszegés, késedelmes- teljesítés, nem teljesítés

A Vállalkozó jelen szerződés alapján köteles a Megrendelő által meghatározott valamennyi feladatot, a jelen szerződésben előírt módon szakszerűen és eredményesen elvégezni.

A Vállalkozó nem szerződésszerűen teljesít, amennyiben szerződéses kötelezettségét hiányosan vagy késedelmesen, vagy a részletes műszaki leírás szerinti feladatokat nem határidőben teljesíti, vagy nem a megfelelő minőségben, hibásan teljesíti, vagy egyéb módon megszegi a szerződésben foglalt feltételeket vagy határidőket. A Vállalkozó felel minden olyan kárért, amely abból ered, hogy nem, vagy nem szerződésszerűen teljesít.



A Vállalkozó kötelezettségeinek késedelmes teljesítése a következő szankciókat vonhatja maga után: jelen szerződésben meghatározott kötbérek kivetése és/vagy szerződésszegés miatt a szerződéstől való elállás.

A Vállalkozónak felróható okból bekövetkező, 15 (tizenöt) napot meghaladó késedelmes teljesítése, továbbá a Vállalkozónak felróható lehetetlenülés esetén, valamint a Vállalkozó által a teljesítés jogos ok nélküli megtagadása, illetőleg a Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő által jogszerűen gyakorolt elállás esetén a Vállalkozó kötbérfizetési és a kötbért meghaladó kártérítési kötelezettséggel tartozik és érvényesíthetők a szerződésszegésből eredő egyéb jogai is.

A Vállalkozónak felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Vállalkozó késedelmes teljesítés esetén köteles a teljesítésre póthatáridőt vállalni. A póthatáridő elmulasztásával a kötbérfizetési kötelezettség újból kezdődik.

Tizenöt napon túli, a Vállalkozónak felróható okból előálló késedelem esetén a Megrendelő azonnali hatállyal elállhat a szerződéstől, és ezen felül megghiúsulási kötbérre jogosult.

A Megrendelő jogosult a kötbér összegét a Vállalkozó esedékes díjából levonni.

Ha a Vállalkozó a Megrendelő megfelelő határidőt tartalmazó felszólítására sem vállal póthatáridőt, vagy a póthatáridő eredménytelenül telt el, a Megrendelő – érdekmúlás bizonyítása nélkül – a szerződéstől elállhat és kötbérigényét érvényesítheti.

A kötbér esedékessé válik: késedelem esetén, amikor a késedelem megszűnik vagy a póthatáridő lejár.

Amennyiben ajánlattevő a szerződést nem a meghatározott ütemterv szerint teljesíti, vagy bármilyen késedelem mutatkozik, ajánlatkérőnek joga van – anélkül, hogy a szerződésben foglalt más jogorvoslatot ez befolyásolná – késedelmi kötbért követelni a Ptk. vonatkozó pontjai szerint. A kötbér nettó 30.000 Ft naponta minden késedelmes nap után számítva, de nem haladhatja meg a nettó vállalási ár 7 %-át.

Amennyiben ajánlattevő a szerződést hibásan teljesíti, ajánlattevőnek joga van – anélkül, hogy a szerződésben foglalt más jogorvoslatot ez befolyásolná – hibás teljesítési kötbért követelni a Ptk. vonatkozó pontjai szerint a hiba kiküszöböléséig. A hibás teljesítési kötbér alapja a hibás teljesítéssel érintett feladat nettó vállalási ára, mértéke a teljesítéstől számítva napi 0,5 %, de nem haladhatja meg a hibás teljesítéssel érintett feladat nettó vállalási árának 7 %-át.

A megghiúsulási kötbér mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-a.

A kötbér kifizetése nem érinti a megrendelőnek azt a jogát, hogy a szerződés- szegéssel okozott és a kötbér összegét meghaladó esetleges kárát külön követelje a vállalkozótól.

7. Együttműködés

A Felek rögzítik, hogy mindennemű értesítést írásban is meg kell erősíteni, és azokat megküldeni az érdekelt Felek címére. A feleknek egymás között minden nyilatkozatot, vagy egyéb értesítést – a szerződésnek megfelelően – írásban, szükség szerint ajánlott levélben vagy telefax útján kell közölni. A nyilatkozat vagy értesítés akkor válik jogerőssé, ha és amikor a címzett azt megkapta.

Megrendelő részéről: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető főmérnök

Tel.: 06 52/557-323

Fax: 06 52/557-322

Vállalkozó részéről: AXIS-Szolg. Építőipari és Kereskedelmi Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Tokay u. 50.) Gyöngyösi Miklós ügyvezető

Tel: 06 52/557-848

Fax:06 52/557-848

A Vállalkozó folyamatosan köteles a Megrendelőt értesíteni minden olyan körülményről, amely a munka ütemezés szerinti végzését akadályozza.

A Megrendelő műszaki ellenőre a munka kivitelezését és az építési naplót folyamatosan ellenőrzi.

Az eltakarásra kerülő munkarészek előzetes ellenőrzésére a Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás előtt két nappal köteles felhívni.

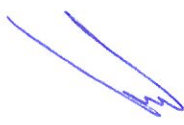
A Vállalkozó köteles építési naplót vezetni, és azt a helyszínen, elzárt helyen őrizni. Az építési naplóba bejegyzést tehet a felelős műszaki vezető, az őt helyettesítő építésvezető és a Megrendelő helyszíni képviselője, továbbá a műszaki ellenőr.

A Vállalkozó az egyes munkafolyamatok végzéséhez jogosult az ajánlat szerint alvállalkozót igénybe venni. Az alvállalkozó munkájáért és tevékenységéért sajátjaként felel.

8. Vis maior

A felekkel szemben nem alkalmazhatóak a szerződésszegés jogkövetkezményei, amennyiben a kötelezettségek teljesítését Vis Major esemény akadályozza meg. Vis Major esemény bekövetkezésekor, az érintett fél haladéktalanul értesíti a másik felet az esemény bekövetkeztéről és minden tőle telhetőt megtesz a kötelezettségei teljesítésének folytatása érdekében.

Ha Vis Major esemény következtében valamely fél előreláthatólag 10 munkanapot meghaladóan nem tudja a Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni, a felek kötelesek egyeztetést kezdeni a teljesítés további folytatásáról. Ha Vis Major esemény következtében valamely fél előreláthatólag 30 munkanapot meghaladóan nem tudja a Szerződés szerinti kötelezettségeit teljesíteni a másik fél a Szerződést felmondhatja.



9. Záró rendelkezések

Amennyiben a felek a közvetlen tárgyalások megkezdésétől számított 30 napon belül nem tudják közvetlen tárgyalás útján megoldani a szerződéssel kapcsolatban kialakult vitájukat, azt peres eljárás keretében rendezik.

Az Állami Számvevőszékről szóló, módosított 1989. évi XXXVIII. tv. értelmében a megkötendő szerződés tekintetében az Állami Számvevőszék, továbbá a többször módosított, az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. tv. értelmében a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal ellenőrzési jogosultsággal rendelkezik.

A Felek tudomásul veszik a közpénzek felhasználásával, a köztulajdon használatának nyilvánosságával, átláthatóbbá tételével és ellenőrzésének bővítésével összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2003. évi XXIV. törvény rendelkezéseit.

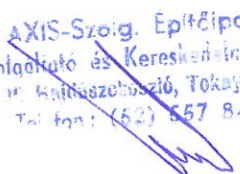
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A szerződést a felek, elolvasás és közös értelmezés után mint akaratukkal mindenben egyezőt jóváhagyólag írták alá egyben rögzítik, hogy jelen szerződés hat, egymással szó szerint megegyező példányban készült, melyből Megrendelőt öt, Vállalkozót egy példány illet.

Hajdúszoboszló, 2011. október hó. 10. nap


Megrendelő




AXIS-Szolg. Építőipari,
Szolgáltató és Kereskedelmi KFT
100 Hajdúszoboszló, Tokay u. 50
Tel/fax: (52) 557 848

Vállalkozó

Mellékletek:

1. Ajánlattételi Felhívás
2. Ajánlattételi Dokumentáció
3. Vállalkozó ajánlata
4. Megrendelő részéről a pénzforgalmi szolgáltatójának adott, a beszedési megbízás teljesítésére vonatkozó hozzájárulása, felhatalmazó nyilatkozat