

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

A

**„HA A JÖVŐRŐL AKARSZ GONDOSKODNI VESS MAGOT ÉS
GONDOZD”- HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROSI BÖLCSE
FEJLESZTÉSE**

CÍMŰ PROJEKT

KIVITELEZÉSÉRE



V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

amely létrejött egyrészről **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata** (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) képviselőjében: **Dr. Sóvágó László Polgármester és Dr. Vincze Ferenc Jegyző**, mint Megrendelő (a továbbiakban Megrendelő), másrészről **D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft.** (4026 Debrecen Bethlen utca 6-8. E épület 1/9.) képviselőjében **Dobos Ferenc ügyvezető**, (a továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbi tartalommal és feltételekkel:

Megrendelő adószáma: 15372741-2-09
számlaszáma: 11738084-15372741
számlavezető Bank neve: OTP Bank Nyrt.

Vállalkozó cégjegyzék száma: 09-09-004658
adószáma: 12119600-2-09
számlavezető Bank neve: CIB Bank Zrt.
számla száma: 11100609-12119600-01000003

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

I.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „**Ha a jövőről akarsz gondoskodni vess magot és gondozd**”- Hajdúszoboszló Városi Bölcsőde fejlesztése (ÉAOP-4.1.3/B-2f-2010-0008) című projekt kivitelezését a dokumentációban és az eredményhirdetési jegyzőkönyvben foglaltak alapján.

I.2. Teljesítés helye: Hajdúszoboszló, Rákóczi u.23-25. Hrsz: 6192

I.3. A generál vállalkozás keretében Vállalkozó feladatát képezi az ajánlati dokumentációban, költségvetésben meghatározott munkák megvalósítása, rendeltetésszerű üzemeltethető állapotú létesítmény kivitelezése.
A kivitelezési munkák bizonylatolása, a szükséges közműszolgáltatói és hatósági átadások megtartása és bizonylatolása, a megvalósulási dokumentáció elkészítése és átadása Megrendelő részére 2 példányban.

II. A SZERZŐDÉS ÖSSZEGE

II.1. Szerződő felek a kivitelezési munkák értékét a közbeszerzési eljárás eredményhirdetésén készült jegyzőkönyvben foglaltaknak megfelelően a következők szerint állapítják meg:

Ajánlati ár: (nettó) 87.936.320,-Ft

azaz: Nyolcvanhétmillió-Kilencszázharminhatezer-Háromszázhusz 00/100 forint, mely összeg prognosztizált átalányáron kerül elszámolásra.

A tevékenység az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. §. hatálya alá tartozik.

Amennyiben a jelen szerződés megkötésekor hatályos ÁFA szabályozás a jelen szerződés hatálya alatt változik, a hatályos szabályozás a jelen szerződés ÁFA-ra vonatkozó rendelkezéseit szerződő felek minden külön nyilatkozata, szerződés

módosítása nélkül módosítja.

- II.2.** Az átalányár fedezetet nyújt mindazon elvégzendő munkákra, amelyek a szerződés tárgyát (I. pont) képezik.

Vállalkozó az átalányár kialakításakor szakvállalattól elvárható gondossággal vizsgálta felül a rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentációt (tervdokumentáció és költségvetés kiírás).

A SZERZŐDÉSES ÖSSZEG A SZERZŐDÉS I.3 PONTBAN MEGHATÁROZOTTAKON TÚL MAGÁBAN FOGLALJA A KÖVETKEZŐKET:

- II.2.1.** A Vállalkozó a költségvetés nem megfelelő felülvizsgálatából, valamint a műszaki szükségességből felmerülő többletmunkák költségeit, a költségvetési kiírásban nem szereplő, de a beruházás rendeltetésszerű üzemeltetéséhez műszakilag közvetlenül szükséges munkákat, ide értve a műszaki átadás-átvételi eljárás során a szakhatóságok, közmű üzemeltetők által előírtak megvalósításának költségeit is,
- II.2.2.** a megvalósításhoz szükséges ideiglenes melléklétesítmények és a kivitelezéshez szükséges energiák (víz, szennyvíz, elektromos stb.) közüzemi díjait és a felvonulás költségeit, a felvonulási terület helyreállítási költségét,
- II.2.3.** a megvalósítás során esetlegesen a talajból előkerülő szerkezetek, közművek, utak és minden egyéb bontási és szanálási feladat ellátásának költsége,
- II.2.4.** időközi árváltozásból eredő Vállalkozói kockázatot,
- II.2.5.** Vállalkozói hasznot,
- II.2.6.** a teljes körű teljesítéshez szükséges valamennyi felmerülő költséget.
- II.3.** A meghatározott átalányár a Magyar Szabvány és előírások szerinti I. osztályú anyagra és I. osztályú kivitelezésre vonatkozik.

III. PÉNZÜGYI FEDEZET, ELSZÁMOLÁSOK, SZÁMLÁZÁS

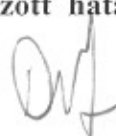
- III.1.** Megrendelő a megvalósításhoz szükséges pénzügyi fedezetet a OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11738084-15372741 számú számláról biztosítja.
- III.2.** Megrendelő a Vállalkozó által 5 pld.-ban benyújtott számlát, – a támogatási szerződésre tekintettel – közreműködő szervezetten keresztül szállítói finanszírozás szerint teljesíti a Kbt. 305.§ szerint.

Számlaszám: **11100609-12119600-01000003**

A számla benyújtásának feltétele a Megrendelő képviselője általi előzetes teljesítményigazolás.

A Megrendelő képviselőjének a Vállalkozó teljesítésétől, vagy az erről szóló írásbeli értesítés kézhezvételétől számított 15 napon belül írásban nyilatkoznia kell a teljesítésigazolás kiadásáról, vagy megtagadásáról.

A Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó írásbeli értesítésére (készen jelentés) a szerződésben az átadás-átvételi eljárás megkezdésére meghatározott határidőt



követő tizenöt napon belül nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezd, de a szerződésben meghatározott határidőben – mely legfeljebb huszonöt nap lehet – nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére, a teljesítésigazolást köteles kiadni

A teljesítésigazolás kiadására irányuló eljárás feltétele, hogy a Vállalkozó a teljesítésről szóló írásbeli értesítésében nyilatkozzon, hogy amennyiben alvállalkozót vett igénybe, úgy az alvállalkozói teljesítést elfogadta-e.

Amennyiben az alvállalkozói teljesítést nem fogadta el, úgy a Vállalkozói teljesítést Megrendelő képviselője nem igazolja.

A Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók, illetve a velük munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakemberek egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat és szakembereket, hogy állítsák ki ezen számláikat.

A Vállalkozó a teljesítés elismerését követően haladéktalanul azon összegre vonatkozóan jogosult számlát kiállítani a Megrendelő felé, mely az általa a szerződés teljesítésébe bevont alvállalkozókat, illetve a vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakembereket illeti meg. Ezen számla ellenértékét Megrendelő - Közreműködő szervezeten keresztül szállítói finanszírozás szerint - 45 napon belül átutalja a Vállalkozónak.

Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók, illetve szakemberek számláit, illetőleg az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerint azt (annak egy részét) visszatartja. A Vállalkozó átadja ezen számlák kiegyenlítéséről szóló átutalások igazolásainak másolatait, vagy az alvállalkozó (szakember) köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát az Megrendelőnek [utóbbit annak érdekében, hogy az Megrendelő megállapíthassa, hogy az Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a (teljes) összeget az alvállalkozónak].

Vállalkozó benyújtja az ellenszolgáltatás fennmaradó részére vonatkozó számláját, mely ellenértékét a Megrendelő - Közreműködő szervezeten keresztül szállítói finanszírozás szerint - tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha Vállalkozó az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségét az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítette.

Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Törvény 36/A §. (6) bekezdése értelmében a számla teljes összegben történő kiegyenlítésének feltétele, hogy a Vállalkozó szerepeljen a köztartozásmentes adózók adatbázisában, ennek hiányában az általa bemutatott, átadott illetve megküldött 30 napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás.

Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez a 10%-ot meghaladó mértékben, valamint a Kbt. 69. § (8) bekezdés alapján 10%-ot nem meghaladó, de Vállalkozó szerződés teljesítésének alkalmasságát igazoló alábbi alvállalkozó(ka)t veszi igénybe:

S.sz.	Alvállalkozó neve, címe:	A teljesítésnek azon részének (részeinek) megjelölése, amelynek teljesítésében a megjelölt	Szerződés összege:
-------	-----------------------------	--	-----------------------



		alvállalkozó közreműködik:	
1.	DIREKT-VILL Kft. 4400 Nyíregyháza Kinizsi u. 10.	AF. III.2.3) M3. pontjának igazolásához	
2.	Bárány Ernő	Felelős műszaki vezetés	
3.(stb)			

III.2.1. A Kbt. 305.§ (6) bekezdésében foglaltak alapján a szerződés mellékletét képezi a Megrendelő nyilatkozata (2. számú melléklet) arra vonatkozóan, hogy amennyiben a III.2. pontban foglaltak nem teljesülnek, abban az esetben azonnali beszedési megbízást nyújthat be Vállalkozó Megrendelő fizetési számlája terhére.

III.3. Vállalkozói előleg:

Vállalkozó tevékenységének megkezdésekor a vállalkozói szerződés nettó értékének **10 %-os** mértékéig vállalkozói előleget igényel.

Előleg visszafizetési bankgarancia: Az előlegfizetés feltétele, hogy vállalkozó a szerződés aláírását követő 10 munkanapon belül az előleg visszafizetésére, annak teljes visszafizetésének idejére szóló hatállyal, az előleggel megegyező összegű, feltétel nélküli és visszavonhatatlan bankgaranciát adjon át Megrendelő részére. A bankgarancia kedvezményezettjének a Megrendelőt kell megnevezni.

Az előleg visszafizetésére vonatkozó bankgarancia átadása és elfogadása után benyújtott előlegkérő kézhezvételét követő 60 napon belül átutalja Vállalkozónak. Az előleget a szakaszszámlában kell elszámolni.

III.4. Vállalkozó nem számolhatja fel a dokumentációban szereplő valamely munka végleges elmaradása esetén az e munkára eső Vállalkozói díjat. Az elmaradó munkák elszámolásának alapbizonylata az árazott költségvetés, valamint az építési napló vagy a felek képviselőinek erre irányuló külön írásbeli megállapodása.

III.5. Számlázás:

A támogatásból megvalósuló részt a Közreműködő Szervezet ÉAOP pályázati forrásból közvetlen szállítói kifizetés formájában fizeti ki, figyelembe véve az ide vonatkozó jogszabályokat, különösen a 4/2011. (I. 28.) Kormányrendeletet.

A külön költségvetési kiírás szerinti nem támogatott részt Ajánlatkérő saját forrásból biztosítja. A kifizetés forintban történik.

A teljesítéssel arányosan a támogatott, valamint a nem támogatott munkák tekintetében maximum egy szakaszszámla és a vég számla nyújtható be.

Szakaszszámla a szerződéses összeg 50%-ig nyújtható be teljesítéssel arányosan.

Megrendelő a műszaki ellenőr által jóváhagyott számlát a Kbt. 305.§ szerint a – támogatási szerződésre tekintettel – közreműködő szervezeten keresztül szállítói finanszírozás szerint teljesíti.

A vég számla benyújtásának feltétele a műszaki átadás – átvételi eljárás eredményes és sikeres lezárása, valamint a jólteljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása.

A benyújtott számlához Vállalkozónak számlarészletezőt kell mellékelnie, melynek formailag és tartalmilag az ajánlati költségvetéssel egyezőnek kell lennie.

III.6. A pénzügyi és műszaki ütemezést a szerződés **1. sz. melléklete** tartalmazza.

IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

IV.1. Munkaterület átadás:

A munkaterület átadás időpontja: **2011.06.07.**

- Feltétele:
- Mindkét fél által aláírt Vállalkozási szerződés.
 - A munkavégzésre alkalmas állapotú munkaterület.

IV.2. Befejezés:

Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését **2011. 09. 30.** napjára vállalja.

Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.

A Vállalkozó írásbeli értesítését (készre jelentését) követően - a munka befejezésére meghatározott határidőt követő - 15 napon belül Megrendelő képviselője írásban nyilatkozik az átadás-átvételtől akként, hogy amennyiben az átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltételei nem állnak fenn, az átadás-átvételi eljárás nem kezdhető meg.

Amennyiben a megkezdett átadás-átvételi eljárás során az átvételt akadályozó körülmény merül fel, úgy azt a Megrendelő képviselője, haladéktalanul írásban közli a Vállalkozóval, s egyben meghiúsítja az átadás-átvételi eljárást.

Amennyiben az átadás-átvételi eljárás eredményesen lezárul, úgy a Vállalkozó kérésére a Megrendelő képviselője köteles teljesítésigazolást kiadni.

Az átadás-átvételi eljárás megkezdésének, illetve sikeres befejezésének feltétele, a Vállalkozó által igénybe vett valamennyi alvállalkozó teljesítésének elfogadásáról szóló Vállalkozói írásbeli Nyilatkozat Megrendelő képviselője részére történő átadása.

V. FELEK KÉPVISELETE

V.1. Jelen szerződés módosítására kizárólag felek itt megnevezett képviselői jogosultak:

Megrendelő részéről: **Dr. Sóvágó László Polgármester**

Dr. Vincze Ferenc Jegyző

Vállalkozó részéről: **Dobos Ferenc ügyvezető**

V.2. Építési naplóba történő bejegyzésre jogosultak:

Megrendelő részéről és képviselőjében eljáró műszaki ellenőrök:

BOM-ÉP Kft. képviselője: Boruzs Mihály

Vállalkozó részéről:

felelős műszaki vezető neve:	Dobos Ferenc
jogosultsági száma:	MV-Ép/A-MÉK 09-10062
felelős műszaki vezető neve:	Kiss Beáta
jogosultsági száma:	MV-Ép/ÉG 09-50823
felelős műszaki vezető neve:	Bárány Ernő
jogosultsági száma:	FMV-Ép/ÉV 09-0801/2011

VI. FŐBB FELADATOK, MŰSZAKI ELLENŐRZÉS

- VI.1.** A kivitelezési munka végzéséhez szükséges alappontok (nyomvonal) kitűzése a Vállalkozó feladata.
- VI.2.** Az ajánlati költségvetéstől eltérő anyagot, szerkezetet Vállalkozó csak a Megrendelő vagy képviselője előzetes írásbeli hozzájárulása alapján építhet be.
- VI.3.** Az átadott munkaterületen - a szerződés fennállásának teljes időtartama alatt - a tűzvédelem és vagyonvédelem megszervezése, továbbá a Tűzvédelmi Előírások, Munkavédelmi és Balesetelhárítási Szabályok, az Egészségügyi Rendszabályok megtartása Vállalkozó feladata.
- VI.4.** Vállalkozó köteles a 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerinti előírásoknak megfelelően a kivitelezés teljes időtartama alatt építési naplót vezetni, azt az építési munkahelyen Megrendelő számára hozzáférhető helyen tartani. Felek képviselői a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni.
- VI.5.** Eltakarásra kerülő munkarészek vonatkozásában Vállalkozó az eltakarás előtt legalább 8 nappal köteles Megrendelőt értesíteni, az eltakarás időpontjának megjelölésével. Az értesítési kötelezettség elmulasztása esetén - Megrendelő igényére - a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt saját költségén feltárni és az ellenőrzést követően az eltakarási munkát ismételtelen elvégezni.
Amennyiben erre műszakilag nincs mód, úgy VÁLLALKOZÓ köteles az eltakart szerkezetről és az eltakarás módjáról digitális fotódokumentációt készíteni, melyből egyértelműen megállapítható az elvégzett kivitelezés. A dokumentációt a kivitelező az elkészítéstől számított 8 napon belül köteles Megrendelő műszaki ellenőrének átadni.
Amennyiben Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, abban az esetben Megrendelő műszaki ellenőre a kérdéses munkával érintett szakasz számla jóváhagyását megtagadhatja.
- VI.6.** Vállalkozó köteles a kivitelezési munka teljes végzése alatt - a helyszínen - a kivitelezés irányítására saját állományú építésvezetőt és művezetőt biztosítani.
- VI.7.** Vállalkozó köteles hetente kooperációkat tartani, amiről köteles jelenléti ívet és jegyzőkönyvet készíteni.
- VI.8.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőrzést az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Kormányrendelet szerint látja el.

VII. MINŐSÉG:

- Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi szolgáltatást I. osztályú minőségben köteles teljesíteni. I. osztályú minőségben teljesít a Vállalkozó, amennyiben az érvényben lévő Magyar Szabványokban előírt követelményeket betartja.
- Minőségtanúsítást Vállalkozó a kötelező Nemzeti Szabványok alapján köteles biztosítani.



- Vállalkozónak be kell tartania az építés közbeni minőségellenőrzésnél, illetve az elkészült munka minőségi tanúsításánál a Nemzeti Szabványokban, az építésfelügyeletről szóló 291/2007. (X.31.) Kormányrendeletben foglaltakat, az építési célra szolgáló anyagok, szerkezetek és berendezések műszaki követelményeinek és megfelelőség igazolásának, valamint a forgalomba hozatalának és felhasználásának részletes szabályairól szóló 3/2003. (I. 25.) BM-GKM-KöViM.sz. rendelet előírásait. Megrendelő a minősítést kizárólag minősített laboratóriumi vizsgálati eredmény alapján fogadja el.

VIII. KÉSEDELMES ÉS HIBÁS TELJESÍTÉS

Megrendelő a jelen szerződés teljesítésének biztosítására késedelmi kötbérre jogosult.

- VIII.1.** Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben Vállalkozó késedelmesen teljesíti, úgy Megrendelő késedelmi kötbérre jogosult. A késedelmi kötbér napi összege 100.000.-Ft/nap.
- VIII.3.** A jelen szerződésben szabályozott kötbér érvényesítése oly módon történik, hogy az esedékes kötbér összegét Vállalkozó közvetlenül megfizeti Megrendelő részére.
- VIII.4.** Kötbér megfizetése Vállalkozót nem mentesíti az egyéb jogkövetkezmények alól. Megrendelő a kötbért meghaladó kárának érvényesítésére is jogosult.
- VIII.5.** Vállalkozó végszámlája a műszaki átadás-átvételi eljárás során rögzített hibák, hiányosságok kijavításának, pótlásának a Megrendelő műszaki ellenőre által történő igazolása napján válik esedékessé.
- VIII.6.** A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.
- VIII.7.** Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a nyertes ajánlatban szereplő pénzügyi ütemet akár egyoldalúan is módosíthatja abban az esetben, ha a támogatás jóváhagyott pénzügyi feltételeit a támogató kedvezőtlenül módosítja, illetőleg azt bármilyen okból megszünteti. Ebben az esetben a kivitelezés meghiúsulhat. Ekkor Vállalkozó Megrendelővel szemben az addig elvégzett munkák ellenértékén felül semmilyen kártérítéssel vagy követeléssel nem élhet.
- VIII.8.** Megrendelő fizetési késedelme esetén – amennyiben az Megrendelőnek felróható okból következik be – Vállalkozó a Polgári Törvénykönyv szerinti késedelmi kamat megfizetését követelheti Megrendelőtől.

IX. SZAVATOSSÁG, GARANCIA :

- A Polgári Törvénykönyv, valamint a 12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-KVM számú együttes rendeletben foglaltak szerint.
- A szavatossági kötelezettség a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásától számítottan kezdődik.

[Handwritten signature]

X. MŰSZAKI ÁTADÁS - ÁTVÉTEL:

- X.1. Teljesítés időpontja a sikeres műszaki átadás-átvétel megkezdésének napja.
- X.2. Vállalkozó a műszaki átadás- átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni készre jelentéssel. Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával - Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás - átvételi eljárást lefolytatja.
- X.3. A beruházás akkor tekinthető teljesítettnek, amikor a következők együttesen fennállnak
- az ütemezett munkák határidőre elkészültek és rendeltetésszerű használatra alkalmasan azokat Vállalkozó előzetesen átadta (Ptk. 405.§ (2) bek.),
 - a beruházás a Megrendelő által jóváhagyott tervdokumentáció alapján, I. osztályú minőségben, hiány- és hibamentesen, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a mindenkor épitési előírásoknak megfelelően elkészült,
 - a technológiai egységek, berendezések üzempróbája és próbaüzeme jegyzőkönyvvel dokumentáltan sikeresen lezárult, a kezelőszemélyzet betanítása, kioktatása jegyzőkönyvvel igazoltan megtörtént,
 - a vállalkozás tárgyát képező feladat teljes átadási dokumentációját, beleértve a gépek, berendezések gépkönyveit, garancia leveleit, a nyilatkozatot, melyben Vállalkozó igazolja és szavatolja a hatályos szabvány szerinti előírt minősítéssel rendelkező anyagot és felszerelések felhasználását, a nyomáspróba – és mérések, a próbaüzem jegyzőkönyveit Vállalkozó jegyzék szerint átadja,
 - Vállalkozó beszerzi, és Megrendelőnek átadja a használatbavételi engedély megkéréséhez szükséges pozitív szakhatósági nyilatkozatokat, és közmű hozzájárulásokat.
- X.4. Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során köteles az elvégzett munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.
- X.5. Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot.
Az átadás-átvétel idején fennálló hibák, hiányok kijavításának határideje 15 napnál hosszabb nem lehet.
A Vállalkozó késedelme akkor is az átadás - átvétel befejezésétől számított 15 nap elteltével áll be, ha alaptalanul vitatta a hibák, hiányok fennállását, illetve azokkal kapcsolatos felelősséget.
- X.6. Megrendelő kijelenti, hogy ha a Vállalkozó a szerződésben vállalt valamennyi kötelezettségét teljesítette, a szolgáltatást abban az esetben is átveszi, ha az valamely, a jelen szerződés tárgyát nem képező, a vállalkozási szerződéstől független ok miatt az átadás-átvétellel egyidejűleg használatba vehető nem volna.
- X.7. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjában köteles Megrendelő részére átadni mindazon iratokat (építési napló és annak mellékletei), mely a szerződésszerű teljesítés elbírálásához szükségesek.



Felek egybehangzóan rögzítik, hogy - figyelemmel az üzembe helyezés (használatbavétel) feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekre- Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt valamennyi iratot rendelkezésre nem bocsátja.

- X.8.** Felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül, valamint Vállalkozó által vállalt jótállási idő lejártát követően a Ptk. 405. §. szerint, az utó felülvizsgálati eljárást megtartják.

Az utó felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a Vállalkozót.

A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is.

Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt.

Amennyiben a készre jelentett szavatossági hibák kijavítása a megjelölt időpontra nem készül el, és újabb felülvizsgálat megtartása szükséges, úgy a felmerülő műszaki ellenőri napidíj megfizetése (mely összeg 30. 000.- Ft /alkalom/ fő + ÁFA) Vállalkozót terheli.

XI. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYEBEK:

- XI.2.** Vállalkozó a kivitelezési munkára vonatkozó Felelősségbiztosítási szerződésében - legkésőbb a kivitelezés megkezdéséig - kedvezményezettként Megrendelőt bejegyezteti.

- XI.3.** A megvalósítás idejére vonatkozó teljesítési biztosíték, melynek mértéke a nettó vállalási ár 3%-a, mely a Kbt. 53./A § (6) a) pontja szerint teljesíthető.

A nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötéskor a megvalósítás idejére a nettó vállalási ár 3%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot kell ajánlatkérő rendelkezésére bocsátani. A teljesítési biztosíték teljesíthető ajánlatkérő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Átutalás esetén a teljesítési biztosítékot Hajdúszoboszló Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738084-15372741 számú számlájára kell átutalni. Bankgarancia vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezettnek ajánlatkérőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás lezárását követő 10. napig érvényesnek kell lennie. Az ajánlatban a teljesítési biztosíték vállalására vonatkozóan Ajánlattevőnek nyilatkoznia kell. Átutalás esetén a teljesítési biztosíték összege a sikeres műszaki átadás – átvételi eljárás lezárását követő 10 napon belül kerül visszautalásra. A teljesítési biztosíték a letét ideje alatt nem kamatozik.

- XI.4.** Jólteljesítési biztosíték, melynek mértéke a nettó vállalási összeg 3%-a. A végszámla benyújtásának feltétele a jólteljesítési biztosíték megléte. A jólteljesítési biztosíték a Kbt. 53./A §. (6) bekezdés a) pontjában rögzítettek szerint teljesíthető.

Teljesíthető Megrendelő számlájára történő átutalással, bankgarancia nyújtásával vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvényvel. Átutalás esetén a jólteljesítési biztosítékot Hajdúszoboszló Város Önkormányzata OTP Bank Nyrt-nél vezetett 11738084-15372741 számú számlájára

kell átutalni. Bankgarancia vagy biztosítási szerződés alapján kiállított készfizető kezességvállalást tartalmazó kötelezvény esetén a kedvezményezettnek Megrendelőnek kell lennie és a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásától számítva 12 hónap + 24 hónap+ 60 napig érvényesnek kell lennie. Átutalás esetén a jólteljesítési biztosíték visszafizetésére a jólteljesítési /jótállási időtartamot követő 60 napon belül kerül sor. A jólteljesítési biztosíték a letét ideje alatt nem kamatozik.

- XI.5.** Megrendelő jogosult Vállalkozótól a kötbéren felüli kárának megfizetését is igényelni. Vállalkozó tudomásul veszi, és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Vállalkozó a jelen Vállalkozási szerződésben szabályozott kötelezettségeit elmulasztja, illetőleg megszegi, és ennek következtében a Megrendelő által kötött támogatási szerződés alapján visszafizetési kötelezettség keletkezik, a Vállalkozó köteles a Ptk. 355. § (4) bekezdése alapján kártérítésként megtéríteni Megrendelőnek a támogatási szerződés megszegése miatt esetlegesen visszatérítendő támogatás és kamatainak összegét.
- XI.6.** A szerződés lényeges feltételeit érintő kérdésekben - ideértve a felek által lényegesnek minősített szerződéses feltételeket is - kizárólag felek központjai jogosultak érdemben nyilatkozni, az ilyen irányú esetleges naplójegyzéseket felek semmisnek tekintik.
- XI.7.** A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt., Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a tárgyra vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai érvényesek.
- XI.8.** Felek kikötik: a jelen szerződéssel kapcsolatos esetleges jogvita eldöntése ügyében a Hajdúszoboszlói Városi Bíróság ill. a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság illetékességét fogadják el.

Hajdúszoboszló, 2011. *június* *9.*


Megrendelő

Ellenjegyzi: 


Vállalkozó
D & D BUILDER KFT.
4026 Debrecen,
Bethlen u. 6-8. E. ép. 1. em. 9.
1.

PÉNZÜGYI - MŰSZAKI ÜTEMEZÉS a Hajdúszoboszló Bölcsőde felújítás és bővítési munkáihoz
4200 Hajdúszoboszló Rákóczi u. 23-25.

Kezdés: 2011. június. 07.															Befejezés: 2011. szeptember 30.				
JÚNIUS					JÚLIUS					AUGUSZTUS					SZEPTEMBER				
22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39		
BÖLCSŐDE																		Munkavégzés időtartama : 123 nap ebből a konyha 30 nap megjelölt időpontba	
Felvonulás																			
Zsaluzás és állványozás																			
Irtás, föld- és sziklamunka																			
Síkalapozás																			
Helyszíni beton és vasbeton munk																			
Előregyártott épületszerkezeti																			
Falazás és egyéb kőműves munkák																			
Ácsmunka																			
Vakolás és rabilolás																			
Tetőfedés																			
Ajzatkészítés, hideg- és meleg																			
Bádogozás																			
Asztaloszerkezetek elhelyezése																			
Lakatosszerkezetek elhelyezése																			
Úvegezés																			
Felületképzés (festés, mázolás,																			
Szigetelés																			
Elektromos																			
Gépészet																			
Takarítás, levonulás																			
KONYHA																			
2011.07.01.--2011.07.30.																			
Előleg					I. rész SZÁMLA					I. VÉGSZÁMLA									
8 793 632					35 174 528					43 968 160					87 936 320				
															21 984 080				
															109 920 400				
															NETTÓ anyag + díj				
															ÁFA 25%				
															Bruttó összes.				

Debrecen, 2011. május 03.

D & D BUILDER KFT.
4026 Debrecen,
Bethlen u. 6-8. B. ép. 1. em. 9.
1.

Cégszerű aláírás

FELHATALMAZÓ LEVÉL

Tisztelt

OTP BANK Nyrt. Hajdúszoboszlói fiók

4200. Hajdúszoboszló

Szilfákajla u. 6-8.

(számlavezető neve és címe)

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt bankszámlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszédési megbízás(ok) teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Felhatalmazással érintett bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11738084-15372741
Kedvezményezett neve:	D&D BUILDER Építőipari és Kereskedelmi Kft.
Kedvezményezett fizetési/ bankszámlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	11100609-12119600-01000003

A felhatalmazás időtartama: **viSSZavonásig***

- a) A beszédési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni*
- b) A beszédési megbízáshoz a következő okirato(ka)t kell csatolni*:
az okirat(ok) megnevezése **Vállalkozási szerződés, leigazolt, de ki nem egyenlített számla.**

További feltételek*: a) nem kerülnek meghatározásra
 b) beszédési megbízásonkénti felső értékhatár a teljesítés pénznemétől függően: **87.936.320,- Ft**

HUF devizanem ISO kódja.

- c) benyújtás gyakoriság **egyszeri** (pl. napi, havi, évi)
- d) fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb **15 nap**
- e) felhatalmazás csak a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulásával

vonható vissza*

Kelt, **Hajdúszoboszló., 2011.. év, június hó 6. nap**

Fizető fél számlatulajdonos

Az azonnali beszédési megbízás benyújtására vonatkozó felhatalmazást tudomásul vettük, azt nyilvántartásunkba bejegyeztük és az abban foglaltaknak eleget teszünk.

Kelt, **Hajdúszoboszló 2011 JÚN 06.**

Kötelezett hitelintézete

* nem kívánt rész törölendő

Dr. Bíró Szabolcs
fiókvezető

Varga Péterné
számlavezető munkatárs