

Ügyiratszám: 389/2008. A 2008. március 27.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a KORDEN Kft. kérelméről

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

A KORDEN Kft. tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Szilfákalja 4. szám alatti 2307/4 hrsz-ú ingatlan, melyen jelenleg lakóépület található. A Kft. a lakóépület lebontását, majd 12 lakásos társasház, 2 db üzlet és bankfiók építését tervezi. Az ingatlannak jelenleg csak a Szilfákalja út felől van közúti kapcsolata. A KORDEN Kft. az alábbi kéressel fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához:

A bontási munkálatok, illetve az építkezés idejére a Halasi Fekete Péter téren található parkoló, illetve a Művelődési Ház gazdasági bejárata felé ideiglenes közterületi kapcsolatot kíván igénybe venni – a mellékelt térkép szerint -, valamint a jelenleg kerítéssel bekerített, 740 m² nagyságú, azonban az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészt ugyanezen időtartamra felvonulási területként használni.

Véleményük szerint a bontási és építési anyagot szállító tehergépjárművek a kivitelezés ideje alatt zavaró, illetve balesetveszélyessé tenné a Szilfákalja út gépjármű és gyalogos forgalmát, ezért javasoljuk az ideiglenes bejutás biztosítását.

A Kft. vállalja a hátsó bejárat kialakítását, majd a kivitelezést követően az eredeti állapotnak megfelelő helyreállítását. A felvonulási területet külön díjazás megfizetése mellett kívánják igénybe venni, az építkezést követően, azt füvesítve adják át az önkormányzat részére. A Kft. vállalja, az ingatlanrészen található melléképület elbontását.

Az építkezés befejezésének várható ideje: 2008. szeptember 30.

Határozati javaslat:

1./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy KORDEN Kft. a Hajdúszoboszló, Szilfákalja 4. szám alatti ingatlanon tervezett bontási és építkezési munkálatok idejére, az anyagszállítás céljára a Halasi Fekete Péter téren található parkoló irányába, a Művelődési Ház gazdasági bejárójának igénybevétele mellett, ideiglenes bejáratot létesítsen az alábbiak szerint:

- A KORDEN Kft. az bejáratot az Önkormányzat által meghatározott területen alakíthatja ki.
- A tehergépjárművek nem zavarhatják sem a Művelődési Ház gazdasági bejáratának, sem a Halasi Fekete Péter téren található parkoló forgalmát.
- A munkálatok befejezését követően a Kft. köteles az eredeti állapotnak megfelelően az érintett ingatlanrészeket helyreállítani.
- Az ingatlanrész helyreállításának és az Önkormányzat részére történő átadásának határideje 2008. október 30.

2./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul, hogy KORDEN Kft. a Hajdúszoboszló, Szilfákalja 4. szám alatti ingatlanon tervezett bontási és építkezési munkálatok idejére, a jelenleg a Szilfákalja 4. szám alatti ingatlanhoz kerített, de az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészt felvonulási területként használja az alábbiak szerint:

- A Kft. az érvényben lévő önkormányzati rendelet alapján az ingatlan használatáért bérleti díjat köteles fizetni, melynek összege: 310 Ft/m²/hó + ÁFA, összesen 229.400,-Ft/hó + ÁFA.
- A Kft. térítés nélkül vállalja az ingatlanrészen található melléképület elbontásához.
- A Kft. vállalja az ingatlanon található fakínövések és bokrok kivágását, valamint az építkezést követően a kerítés eltávolítását.
- A kivitelezési munkálatokat követően a Kft. az ingatlanrészt füvesített állapotban köteles az önkormányzat részére átadni.

Határidő: 2008. október 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. március 16.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő