

Polgármesteri Hivatal**Főépítész**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-324, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 389-1/ 2008. A 2008. március 27-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Tokai-Kiss Gábor főépítész
	Ellenőrizte: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS**Belterületbe vonási kérelemről****Tisztelt Képviselőtestület!****Tisztelt Bizottság!**

Ez évben új belterületbe vonási kérelem érkezett hivatalunkhoz. Hajdúné Vékony Terézia (Hajdúszoboszló, Kossuth u. 87.) kérte a tulajdonában lévő, 0221 hrsz alatti külterület belterületbe vonását.

A terület a szabályozási terv alapján részben Gip jelű ipari, részben Eg jelű gazdasági erdőként van szabályozva. Az ingatlan közvetlenül határos a város jelenlegi belterületével. Kérelmező írásban előadta, hogy a területen erdei szállodát kíván létesíteni a működő lovasparkja mellé.

Az érvényes szabályozási tervünk ezen a részen nem irányoz elő belterületi növekedést. Sem az ipari, sem pedig a gazdasági célú erdőknél nem feltétel a belterületbe sorolás. A kérelem tehát nincs összhangban a város településrendezési tervével. Meg kívánom ugyanakkor jegyezni, hogy a folyamatban lévő településrendezési tervek módosításában – a tulajdonos korábbi kérelmének megfelelően – a terület turisztikai erdő övezetbe kerülne átsorolásra, mely nagyobb mozgásteret biztosít, mivel a gazdasági erdőben nem engedélyezett az építés az OTÉK alapján. Az esetleges belterületbe vonásnak egyébként az adott esetben semmilyen építésjogi következménye nincs, mivel az építési lehetőségeket az övezetbe sorolás dönti el, illetve az a tény, hogy beépítésre szánt, vagy nem

beépítésre szánt területről van-e szó. A belterület – külterület elnevezéseknek csak a földhivatali nyilvántartásban van jelentőségük. Mindezeket összevetve a 0221 hrsz alatti ingatlan belterületbe vonását nem javaslom, mivel az nincs összhangban a város településrendezési terveivel.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló város Önkormányzati Képviselőtestülete Hajdúné Vékony Terézia kérelmére elvi hozzájárulását adja a 0221 hrsz alatti külterületi földrészlet belterületbe vonásához. Az elkészített vázrajzokat és terület-kimutatásokat ismételten a Képviselőtestület elé kell terjeszteni. A belterületbe vonással kapcsolatos valamennyi költség a Kérelmezőt terheli.

Határidő: 2008. szeptember 30.

Felelős: főépítész

Hajdúszoboszló, 2008. március 19.

Tokai-Kiss Gábor
városi főépítész