

**Polgármesteri Hivatal**  
**Városfejlesztési és Kommunális Iroda**  
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.  
Telefon: 52/557-322, Fax: 52/557-322

.....  
kódszám

Ügyiratszám: 389-1/2008. A 2008. március 27-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
	Ellenőrizte:	.....(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Ügyrendi, Igazgatási és Jogi Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

a város közigazgatási területén létesítendő geotermikus erőművel kapcsolatosan

**Tisztelt Képviselő-testület !**  
**Tisztelt Bizottság !**

A **Pannonplast Kft.** képviselője néhány héttel ezelőtt megkereste hivatalunkat azzal a céllal, hogy együttműködést ajánljon az önkormányzat számára a város közigazgatási területén geotermikus erőmű esetleges létesítése kapcsán.

A Befektetéseket és fejlesztéseket előkészítő munkacsoport elmúlt ülésén már megismerkedett a cég képviselői által megtartott prezentáción a fejlesztés és technológia részleteiről. Ennek eredményeképpen úgy ítélte meg, hogy a város szempontjából is fontos fejlesztésről lévén szó, az anyag kerüljön minél hamarabb szakbizottságok és a testület elé döntés végett.

Az alábbiakban a cég által rendelkezésünkre bocsátott „**kivonatos**” rövid **tájékoztatóban** foglaltakat ismertetjük meg önökkel, csatolva a projekt részeként megküldött „**Titoktartási megállapodás**”-t és „**Együttműködési megállapodás**”-t teljes terjedelmében.

*„Előzetes vizsgálatok alapján nyolcvan-kilencven százalékos az esélye annak, hogy Hajdúszoboszló alatt, fosszilis mélységben – mely nem érinti a jelenlegi vizes kitermelési környezetet - kiaknázásra érdemes, geotermikus energiamező található. Ha így van, akkor lehet szó később egy villamos/hőerőmű építéséről. A futamidő 28-30 hónap, s már 9 hónap után eldől, hogy érdemes-e tovább vinni a beruházást. Ha igen, akkor jön a tervezés, cégalapítás, hatástanulmányok, szerződések stb.*

*A felkutatott energiamezőből megtermelt termelő és visszasajtoló kútpárokkal kivitelezett erőmű kapacitástól függően (3 MW villamos energia teljesítménytől 60 MW-ig, 1,8 -22 Mrd Ft- ba kerül) A beruházás 35%-a gyakorlatilag kockázati tőke, melyet a PannErgy áll. A cég partnere az izlandi VGK-Hönnun, mely 1966 óta épít geotermikus erőműveket. A cég által kivitelezni kívánt ún. Kalina-ciklusú erőművekből még nincs Magyarországon működő alkalmazás. Ez új technológia.*

*A szerződés egy opció, melyben az Önkormányzatnak egyetlen kötelezettsége van: ha a cég talál kiaknázásra alkalmas energiát, akkor a Város csak ezzel céggel ruház be. Ez egy opciós szerződés gyakorlatilag. A teljes beruházás minden költségét a cég finanszírozza. A kockázati tőke részt teljes egészében, míg a beruházást az EBRD-EIB bank konzorciummal közösen.*

*Megfelelő energiamennyiség esetén Gazdasági Társaságot alapítanak a felek, és külön szerződnek a hőkereskedelemről (mely nem csak fűtésre, hanem hűtésre is alkalmas.) A társaságban az Önkormányzat 10% tulajdonrészt szerez, amelyet a cégalapításkor a PannErgy Nyrt bocsájt rendelkezésre, ill. minden beruházás Önkormányzatra eső részét ugyanilyen finanszírozásban rendez a cég, annak érdekében, hogy az Önkormányzat minden esetben megtarthassa a tulajdonrészét. Ez az arány a megtérülési idő végéig nem változtatható.*

*Az erőmű üzemeltetést nagy felújítás nélkül 30 évre tervezzük. A villamos energia értékesítésből így az Önkormányzat részesedik. (zöldáram) A hőlépcsők kihasználása a város gazdálkodási körébe esik, úgymint távhőellátás, ipari hő-, és energia ellátása, mezőgazdasági alkalmazások, közösségi alkalmazások (térfűtés), stb. Az erőművi részesedés változatlansága mellett ebben az energetikai felhasználásban az Önkormányzatnak van nagyobb lehetősége, az erőművi környezeten kívül (mint árhatóság, elosztó, kereskedő stb) A projektársaság bevételeiből törleszti az Önkormányzat kamatmentesen a hitelt.*

*Miért éri meg a cégnek kockáztatni, hiszen a város kimarad a kutatásból, azaz semmifajta költség nem terheli: A hagyományos energia már sohasem lesz olcsó, csak drágább. Ezzel fordított arányban megnő más energiahordozók, köztük a geotermikus, jelentősége, súlya. Magyarán megéri kitermelni és eladni.*

*Az Önkormányzat kézbe veheti a területén élők energiaellátását, és ebből anyagi, politikai, szociális haszna származik. Az önkormányzat szervező tevékenysége hozzájárul a megtérülés javításához, mely a cég és az önkormányzat közös érdekeltsége.*

*A város egy olyan medence felett épült ki, amely magas hőfokú kőzetet, és hordozóként megfelelő mennyiségű vizet rejthet. Ráadásul 2,5-3 ezer méter után elérhető a víz. S ha megéri kitermelni, felhozzuk, majd visszapumpáljuk. Ez a geotermikus kör.*

*A láncban az utolsó, de a legfontosabb szem az erőmű. Hőfoktól függően a kinyert energiát többszörösen hasznosíthatják. Elsősorban villamos energia előállítására, aztán távfűtésre, a maradékot pedig melegházak, kertészetek, energiaigényes ipari technológiájú termékek előállítására épült üzemek fűtésére.*

*Hazánk geotermális adottságai világviszonylatban is átlagon felüliek. De a kihasználás elég egyoldalú, nagyon esetleges, tőkehiányos és nem mindig körültekintő.*

*A gazdasági fejlődés és a népesség növekedése a földön az emberiség energiaigényét monoton növeli. A hosszú ideig mesterségesen alacsonyan tartott energiaárak miatt az energiahordozókat nem kezelték fontosságukhoz méltóan, pazarló felhasználásuk alakult ki. Hajdúszoboszlón és környékén most változhat a helyzet. E térség jó adottságokkal rendelkezik ahhoz, hogy egy nagyobb beruházás keretében a földben rejlő energiát a város szolgálatába állítsa.*

*Az elsődleges cél az, hogy az olcsó energia komparatív előnyökhöz juttassa a várost. Ha bejön a terv, olcsóbb és főleg biztonságosabb lehet a távfűtés, hiszen függetlenedhet a lakások fűtésének költsége a gáz vagy akár a kőolaj árától. A cég számítása szerint mindez realitás, ezt mutatják eddigi felméréseik. A környezet és a természet védelme, a fogyasztók ellátása, a felhasználható energiaforrások diverzifikációjának bővítése érdekében mind a hazai, mind az európai uniós energiapolitika támogatja a megújuló energiaforrások, így a geotermikus hasznosítását. Tehát ezzel is számolhat az Önkormányzat. A város közigazgatási területén, illetve környékén található energiaforrások gazdasági hasznosítása révén az önkormányzat mind közvetlenül, így a távhőellátás fejlesztése révén, mind közvetve, gazdasági tevékenységen keresztül történő adóbevételekkel, hozzájárulhat a lakosság életminőségének javításához.”*

A cég által rendelkezésre bocsátott megállapodással kapcsolatosan a hivatal jogásza több felmerült kérdésben vár visszaigazolást, melynek eredménye az összevont bizottsági ülésen már ismertté válik számunkra.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet/Bizottságokat előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a város közigazgatási területén geotermikus erőmű létesítése céljából a Panonplast Polifin A Kft. fúrásokat végezzen. A projekt megvalósítása érdekében elfogadja a módosított együttműködési és titoktartási megállapodásban foglaltakat, felhatalmazza a Polgármestert az aláírásukra.**

**A fúrások sikeressége esetén az együttműködés és a közös cégalapítás további részleteiről a Képviselő-testület a későbbiekben dönt.**

Határidő: megállapodás szerint, illetve fúrások eredményességétől függően

Felelős: Polgármester

Jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. március 13.

**Szilágyiné Pál Gyöngyi**  
irodavezető főmérnök

