

Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.

Telefon: 52/557-400, Fax: 362-629

Iktatószám: 389-1/2008. A 2008. március ____-i bizottsági és képviselőtestületi ülések jegyzőkönyvének melléklete	Előterjesztő:	Mészáros Sándor
	Ellenőrizte:
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Egészségügyi és Szociális Bizottság!

ELŐTERJESZTÉS

lakásbérbeadási jegyzék (címjegyzék) elfogadására

Tisztelt képviselőtestület!

Tisztelt Egészségügyi, Szociális Bizottság!

A Hajdúszoboszló város Ök-nak **Egészségügyi és Szociális Bizottsága 48/2008. (II. 18.) számú határozata alapján megbízta a VgZrt-t, hogy**

„szociális célú lakások bérbeadása céljából készítsen címjegyzék tervezetet, amelyet terjesszen a képviselő testület elé”.

A 15/2000. (XII. 23.) számú lakások és helyiségek bérletéről szóló rendelet 7. § (1) bek. alapján

„A képviselőtestület állapítja meg azoknak a lakásoknak jegyzékét, amelyek szociális feltételek mellett bérbeadásra meghirdethetők”.

A rendelet 7. § (2) bek. alapján

„ A címjegyzéket a pályázati felhívással együtt a Hajdúszoboszló újságban és a hirdetőtáblán kell közé tenni, melyre 15 napon belül tehető meg a bérbevételi igény”.

A város Ök-a, (a VgZrt. kezelésében) jelenleg 4 db szociális bérlakással rendelkezik. Ez a 4 lakás képezheti a lakásbérbeadási jegyzéket, (címjegyzéket), amelyről a szükséges információkat az előterjesztés melléklete tartalmazza. (A 4 db lakás közül 3 lakás kertes, míg 1 db lakás társasházi!)

A VgZrt., mint vagyonkezelő egyetért azzal, hogy irritáló ha ennyi sok bérlakás áll üresen,, - különösen azok számára akik évek óta reménykednek szociális bérlakáshoz való jutáshoz - ezért azt mielőbb hasznosítani, bérbe adni kell.

Az üresen álló lakások darabszáma azonban mégsem jelentős, különösen akkor, ha úgy dönt a T. képviselőtestület, hogy 1-2 db szociális bérlakásnak rendelkezésre kell állnia, az ún. vészhelyzet (például lakástűz, bontásra, teljes felújításra szoruló lakások bérlőinek ideiglenes elhelyezésre) esetére.

A VgZrt., mint vagyonkezelő az alábbi javaslatot terjeszt a T. bizottság, illetve képviselőtestület elé:

A képviselőtestület állapítsa meg a bérbeadásra meghirdetendő lakások jegyzékét, 3 db lakás vonatkozásában. Az üresen álló lakások közül 1 lakást (Szilfákajla 31/c. alattit) tartalék lakásként jelöljön ki.

A bérbeadásra kerülő lakások meghirdetését, közzétételét követően várható, hogy akár több százan is megpályázzák.

Amennyiben T. képviselőtestület ezen javaslat mellett dönt, úgy kérjük, hogy a testület a beérkező pályázatok értékelésére (jogosultság feltételei, szociális rászorultság stb. vonatkozásában) **az Egészségügyi és Szociális Irodát bízta meg,** mivel a vagyonkezelő ilyen gyakorlattal, szakemberekkel nem rendelkezik.

Határozati javaslat

Hajdúszoboszló város Ök-a az üresen álló lakások vonatkozásában a **lakásbérbeadási jegyzéket az alábbiak szerint állapítja meg:**

- 1.) **Deák F. u. 3. szám** alatti 25 m², ½ szobás komfortnélküli;
- 2.) **Dózsa Gy. u. 7. szám** alatti 56 m², 2 szobás komfortnélküli;
- 3.) **Rákóczi u. 11. szám** alatti 36 m², 1,5 szobás komfortnélküli.

A Szilfákalja 31/C. 43 m²-es 1,5 szobás komfortos lakást tartaléklakássá nyilvánítja.

Utasítja a VgZrt.-t, a lakásbérbeadási jegyzék pályázati felhívással együttes közzétételére.

Utasítja továbbá az Egészségügyi és Szociális Irodát a 15/2000. (XI. 23.) számú Ör. 7., 8., 9., 10. §-ában foglaltaknak megfelelően (a szociálpolitikai szempontból) a szakmai feladatok ellátására, a pályázatok elbírálására, szükséges határozatok meghozatalára.

Felelős: Mészáros Sándor VgZrt. vezérigazgató
Nagyné dr. Kézi Éva irodavezető

Határidő: 2008. június 30.

Hajdúszoboszló, 2008. március 18.

Mészáros Sándor
vezérigazgató