

Polgármesteri Hivatal**Pénzügyi és Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Telefon: 52/557-363, Fax: 52/557-301

.....
kódszám

Ügyiratszám: 810-1/2008. A 2008. szeptember 18.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Tessedik utcán található 3337/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!**Tisztelt Bizottság!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Tessedik utca és a Debreceni útfél sarkán található 3337/13 hrsz-ú, 6846 m² területű, Ipartelep megnevezésű ingatlan.

A telek 2007. évben került az önkormányzat tulajdonában a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattal kötött megállapodás keretén belül.

A Brooks Invest Kft (4025 Debrecen, Simonffy u. 4.) az ingatlanra vonatkozóan vételi ajánlattal fordult az önkormányzathoz. Az ajánlott vételár bruttó 75 millió forint, amely 10.955,-Ft/m² árnak felel meg. Az ingatlanra kereskedelmi célú létesítményt kívánnak elhelyezni. A fizetés módja: 90 napos átutalás.

Az ingatlan keleti és déli oldalán egy középnyomású és két nagyközép-nyomású gázvezeték található, melyek korlátozzák a terület beépíthetőségét. A mellékelt térképen látható, hogy a vezetékek védőtávolsága miatt csak az ingatlan belső részén helyezhető el épület.

A Helyi Építési Szabályzat az ingatlant a Gksz/1.1 építési övezetbe sorolja, mely Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területnek felel meg.

A HÉSZ az ingatlan keleti határán a Tessedik utca nyomvonalának szélesítéséhez egy 7 méter széles sávot (cca. 560 m²) közterületnek szabályoz ki.

A beérkezett ajánlatra tekintettel a hivatal javasolja, hogy az ingatlant (az utcaszélesítéshez szükséges terület kivételével) a Képviselőtestület vegye fel az árverésen értékesítendő ingatlanok listájára. Ennek megfelelően a 6846 m² nagyságú ingatlanból cca. 6286 m² nagyságú terület kerül értékesítésre.

Véleményünk szerint a Brooks Invest Kft. által tett ajánlat tekinthető piaci forgalmi értéknek, ezért javasoljuk, hogy az ingatlant hasonló négyzetméter kikiáltási áron, azaz 68.863.130,-Ft, kerekítve 68.900.000,-Ft összegben kerüljön meghirdetésre.

Ezzel egy időben javasoljuk kezdeményezni az ingatlan HÉSZ szerinti kialakítását.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 3337/13 hrsz-ú ingatlan Helyi Építési Szabályzat szerinti kialakításához.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a hajdúszoboszlói 3337/13 hrsz-ú ingatlant (a HÉSZ szerint az utcaszélesítéshez szükséges terület kivételével) felveszi az árverésen értékesítendő ingatlanok listájára bruttó 68.900.000,-Ft kikiáltási áron.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: **2009. március 1.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. szeptember 9.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő