

Ügyiratszám: 810-1/2008. A 2008. szeptember 18.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

vízelvezető árok értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll Hajdúszoboszló, Ádám utcán található 4919 hrsz-ú 163 m² területű árok.

A szomszéd, Ádám utca 55. szám alatti ingatlan tulajdonosa (Máténé Hajzer Krisztina) vételi ajánlattal fordult az önkormányzathoz. Az árok az ajánlattevő értesülései szerint elvesztette vízelvezető funkcióját és ezért azt, amennyiben megszerzi a tulajdonjogát, a tulajdonában lévő beépítetlen telekhez kívánja csatolni.

Az általa ajánlott vételár megegyezik az általuk vásárolt ingatlan vételárával, mely 14.250,-Ft/m² összegnek felel meg.

Ezen összeget figyelembe bruttó 2.322.750,-Ft eladási ár alakul ki.

A ingatlan jelenleg forgalomképtelen, törzsvagyongba tartozó ingatlan, értékesítéséhez a Képviselőtestületnek forgalomképpessé kell nyilvánítania.

Irodánk megkereste a Városfejlesztési és Kommunális Irodát, valamint a Hajdúszoboszló Városgazdálkodási Zrt. azzal, hogy véleményük szerint a felszíni vízelvezetéshez szüksége van-e az önkormányzatnak az árokra, vagy az valóban elvesztette funkcióját és értékesíthetővé vált.

A Városfejlesztési és Kommunális Iroda az alábbi tájékoztatást adta. A csapadékvíz elvezető árok egyes szakaszait –az Árpád utca, Ádám utca között- (4998, 4995 hrsz) az önkormányzat a korábbi években értékesítette. Az új tulajdonosok az értékesített árokszakaszokat feltöltötték, illetve ráépítettek. A fentiek miatt az Ádám utcai csapadékvíz elvezető rendszer egyes szakaszai nem funkcionálnak, a terület vízelvezetési gondjainak megoldásában nem segít további árok szakaszok értékesítése.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt. tájékoztatása szerint az ügyben érintett árok a város csapadékvíz elvezetési rendszerében semmilyen szerepet nem játszik, a művelési ága megváltoztatható, építési teleknek felhasználható.

A hivatal, figyelembe véve a Városfejlesztési és Kommunális Iroda tájékoztatóját, nem javasolja az ingatlan értékesítését.

Határozati javaslat(a hivatal javaslatával ellentétes):

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 4919 hrsz-ú 163 m² területű árok megnevezésű ingatlan értékesítéséhez a Máténé Hajzer Krisztina részére bruttó 2.322.750,-Ft eladási áron. A Képviselőtestület a 4919 hrsz-ú ingatlant forgalomképesé minősíti.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2008. október 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. szeptember 5.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő