

Ügyiratszám: 810/2008. A 2008. szeptember 18-ai testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Kunkliné Dede Erika csoportvezető
	Ellenőrizte: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Egészségügyi, Szociális Bizottság Ügyrendi, Igazgatási, Jogi, Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a lakások és helyiségek bérletéről szóló 15/2000. (XI.23.) számú
önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A lakások és helyiségek bérletéről szóló önkormányzati rendelet módosítását kezdeményezte az Egészségügyi, Szociális Bizottság a Városgazdálkodási Zrt. egyetértésével. A Bizottság felmérést és kimutatást kért a Városgazdálkodási Zrt-től azon bérlők számáról, akik részére már a fenti rendelet alapján a bérleti jogviszony nem hosszabbítható.

A felmérés eredményeként kiderült, hogy 7 szociális bérlakásban élők bérleti szerződése nem hosszabbítható meg valamint 10 szociális bérlakásban élők rendelkeznek meghatározott idejű kiutalással, mely még egy alkalommal, 5 évre hosszabbítható.

Az előzetes vizsgálatok alapján lesznek olyan bérlők, akik lakhatásukat más módon, koruk, egészségi állapotuk, jövedelmi viszonyaik miatt nem képesek megoldani.

Az esetleges hajléktalanná válás elkerülése végett a bizottság rendkívül indokolt esetben eltérhetne a rendeletről, és meghosszabbíthatná a bérleti jogviszonyt. Ezen esetekben a Bizottság a bérleti jogviszonyt határozatlan időre állapítaná meg, azzal a feltétellel, hogy a bérlő elhalálozása után a jogviszonyt folytatni kívánó kérelmezőkre, a rendelet szerinti alapesetet kell alkalmazni, így az ő bérleti jogviszonya csak határozott idejű lehet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezetet megtárgyalni és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Hajdúszoboszló, 2008. július 23.

Kunkliné Dede Erika
csoportvezető

„TERVEZET”

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2008. (IX.18.) számú rendelete, a 9/2008. (VI.12.) önkormányzati
rendelettel, a 2/2007. (I.25.) önkormányzati rendelettel, a 34/2006.
(VIII.31.) önkormányzati rendelettel, a 17/2006. (V.18.) önkormányzati
rendelettel, az 5/2005. (II.24.) önkormányzati rendelettel és a 9/2001.
(VI.21.) önkormányzati rendelettel módosított 15/2000. (XI.23.), a lakások
és helyiségek bérletéről szóló rendelet (továbbiakban: R.) módosítására**

1. §

A rendelet 11. § (4) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

(4) A meghatározott bérleti idő lejártát követően, ha a bérlő szociális feltételei változatlanok vagy rosszabbodtak, a bérleti szerződést:

- a) az Egészségügyi, Szociális Bizottság jóváhagyásával - vele újabb 5 évre meg kell kötni. Bérleti szerződés hosszabbítására - az Egészségügyi, Szociális Bizottság jóváhagyásával - egy alkalommal kerülhet sor,
- b) az Egészségügyi, Szociális Bizottság a (4) a) pontjától rendkívül indokolt esetben eltérhet ha:
 - ba) bérlő(ök) a 62. életévüket betöltötték és
 - bb) bérlő (ök) valamelyike rokkant, fogyatékosági támogatásban részesül, vagy
 - bc) akinek családjában- az együttköltöző családtagokat számítva- az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegét, egyedülálló esetén a másfélszeresét,
- c) a jogviszony meghosszabbítása ezen bérlő esetén határozatlan időre szól,
- d) a bérlő elhalálozása esetén viszont, a bérleti jogviszony folytatására a jogszabály szerinti kérelmezővel (családtaggal) a rendelet 11. § (3) bekezdését kell alkalmazni.

2. §

A rendelet 11. §-sa (5) bekezdéssel egészül ki:

- (5) Nem hosszabbítható meg annak a kérelmezőnek a bérleti szerződése, akinek lakbérhátraléka vagy közüzemi díjtartozása van.

3. §

E rendelet 2008. október 01-én lép hatályba, de rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Dr. Sóvágó László
polgármester

Dr. Vincze Ferenc
jegyző