

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Jegyzője**  
**4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.**  
**Telefon: 52/557-300, Fax: 52/557-302**  
**E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu**

.....  
kódszám

Ügyiratszám: 810-1/2008.

(A 2008. szeptember 18-i testületi ülés  
jegyzőkönyvének melléklete)

Megtárgyalja: - Városfejlesztési, Műszaki Bizottság

- Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

- Kulturális, Sport Bizottság

## **ELŐTERJESZTÉS**

### ***a Fesztivál térre tartós bérleti jog biztosítására***

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**Tisztelt Bizottságok!**

Kolozsvári Csaba vállalkozó a „TORO-D’ORO KFT” képviselőtestületében a mellékelt, képviselő-testületnek címzett levelet juttatta el hozzám. Kéri, hogy 8 éve ott működő, a vendégek tömegei által igényelt szolgáltatást nyújtó vállalkozóként mostani testületi döntéssel 3 évre kaphassa meg a bérleti jogot – amelyért megfelelő ellenszolgáltatást kínál – , hogy szponzorai és saját anyagi eszközeit felhasználva a képviselő-testület által elfogadandó módon rendezze az általa használt területet, eszközöket.

A Fesztivál térre turisztikai nagyprojekt elképzelésünkben a „Pávai Turisztikai Központ”-ot terveztük, pályázati támogatással, több milliárd forintos beruházásként. Erre az élményfürdő megépítése miatt esély jó ideig nincs, értelme sem lenne, hisz funkciói nagyrésze létrejön az Aqua-Palace Élményfürdőben, illetve a városközpont rehabilitáció keretében tervezett kibővítendő művelődési központban. (A szabadtéri színpad felújítása pedig más pályázati projekt – pl. hagyományok, ízek – keretében elvégezhetőnek tűnik rövidesen.) Mindezek miatt a vállalkozó tervének megvalósítása érdemi javulást hozhat önkormányzati forrás felhasználása nélkül a tér sokak által joggal kifogásolt állapotában. Megalapozott ígérete szerint anyagi eszközökkel is kész részt venni a Fesztivál tér szándékozott nagyobb mértékű fejlesztésében, történjen az idegen tőke bevonásával, vagy pályázati támogatással.

Kérem a határozati javaslat elfogadását a Tisztelt Képviselő-testülettől:

#### **Határozati javaslat:**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „TORO D’ORO KFT” (Debrecen, Piac u. 11.) ajánlatát elfogadja és részére a Hajdúszoboszló, József A. utcai „Fesztivál tér” szabadtéri színpad és szükséges létesítményein (nézőtér, öltöző, kiszolgáló terület) kívüli részére 2009-től három évre bérleti jogot biztosít sorsátor, lacikonyha, egyéb vendéglátó és szórakoztató eszközök üzemeltetésére a nyári szezonban (évente június 1-től szeptember 30-ig), az évente előre (június 15-ig) általa megfizetendő alábbi összegű bérleti díjért:

- 2009-ben 9.000.000 Ft + ÁFA
- 2010-ben 10.000.000 Ft + ÁFA
- 2011-ben 11.000.000 Ft + ÁFA.

Az üzemeltetés megkezdésének előfeltétele, hogy bérlő az általa üzemeltetendő létesítményeket a képviselő-testület által elfogadott terv szerint megépítse és környezetüket is kialakítsa. A szerződésben azt is ki kell kötni, hogy a tartós bérleti szerződés minden ellenszolgáltatás nélkül a nyári szezont követően akkor is felmondható, ha az önkormányzatnak a területre városi érdekű fejlesztés miatt tartósan szüksége van.

A képviselő-testület köszönettel elfogadja a KFT által a szabadtéri színpad korszerűsítésének előkészítéséhez felajánlott 3.000.000 Ft + ÁFA összegű támogatási felajánlást.

Határidő: 2008. november 30. és folyamatos

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. szeptember 3.

Tisztelettel:

*/:Dr. Vincze Ferenc:/*