

Ügyiratszám: 810-1/2008. A 2008. szeptember 18.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a galyatetői ingatlan hasznosítására

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kizárólagos tulajdonában áll a Galyatető, Madách u. 15. szám alatti 1130 hrsz-ú, 719 m² nagyságú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlan.

Korábbi szakértői vélemény alapján, az elmúlt években bruttó 4.500.000,-Ft (bruttó 6.258,-Ft/m²) kikiáltási áron árverésre meghirdette az önkormányzat. Jelentkező hiányában nem került sor az értékesítésre.

2008. augusztus hónapban az önkormányzati ingatlan mögötti telek tulajdonosa az alábbi ajánlattal fordult a Képviselőtestülethez.

Dr. Bekker Tamás tulajdonosa a galyatetői 1129 hrsz-ú ingatlannak (mellékelt térképen jelölve). Megállapították, hogy az önkormányzati ingatlan jelentős mértékben elhanyagolt, gázos, így módon a területük értékesítése számukra lehetetlenné vált. Az ingatlant megvételre felajánlják az önkormányzat részére a 2.600.000,-Ft-ért (3.750,-Ft/m²).

Véleményünk szerint az önkormányzatnak nem célszerű megvásárolnia az ingatlant, tekintettel arra, hogy a saját ingatlan hasznosítása nincs megoldva.

Azonban az ügy kapcsán érdemes felülvizsgálni a galyatetői 1130 hrsz-ú ingatlan kikiáltási alapárát. Javasoljuk, hogy az ingatlan ismét kerüljön fel az árverésen értékesítendő ingatlanok közé és az eladási alapár a szomszédos ingatlanra ajánlott eladási értékéhez hasonló telekárra, azaz négyzetméterenként bruttó 3.750,-Ft-ra kerüljön leszállításra. A telek eladási ára ennek figyelembevételével bruttó 2.696.250,-Ft, mely kerekítve bruttó 2.700.000,-Ft.

Határozati javaslat:

a./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete nem kívánja megvásárolni a galyatetői 1129 hrsz-ú ingatlan bruttó 2.600.000,-Ft vételáron.

b./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a Galyatető, Madách u. 15. szám alatti 1130 hrsz-ú, beépítetlen terület megnevezésű ingatlant bruttó 2.700.000,-Ft kikiáltási alapárral felveszi az árverésen értékesítendő ingatlanok közé.

Határidő: **2008. december 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. szeptember 3.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő