

Ügyiratszám: 810/2008.	Ügyintéző:	Németi István közműnyilvántartó
A 2008. szeptember 18.-i testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ellenőrizte:(jegyző, aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Városfejlesztési, Műszaki Bizottság Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

2008-ban tervezett fásításról

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A 2008 évi városi költségvetésben 5 Mft összeg áll rendelkezésre a város területén növénytelepítésre (fásításra). Előterjesztésünk elkészítésénél segítségünkre volt az un. fakataszter, bár annak használhatósága megfelelő informatikai háttér hiányában igen nehézkes. (egyszerű excel táblákban került rögzítésre a faállomány) Nagyon sok hasznos javaslat érkezett képviselőktől, mely javaslatok kimutatását előterjesztésünkhöz melléketlen csatoljuk. (**1. sz. melléklet**) A Városgazdálkodási Zrt.-vel folytatott előzetes egyeztetések eredményeképpen tesszük meg javaslatunkat az idei „fásítási keret” felhasználására vonatkozóan.

A város területén legtagabb értelemben 3 csoportba sorolható a **korlátlan közhasználatú zöldterületek** rendszere, így:

1.) Közparkok

A város kiemelkedő jelentőségű és értékes „egyetlen” nagyobb közparkja a **Szent István park**. Intenzíven fenntartott közpark, növényállománya értékes, azonban a park teljes rekonstrukcióra szorul. A lassan kiöregedő faállomány egy részének megfiatalítása, a közlekedő sétány kiépítése valamint az öntözőrendszer felújítása az elkövetkező időszak feladatát kell hogy képezze, ha a város meg akarja őrizni ékességét. Különösen fontos a fiatal fák telepítése, hogy az idős, beteg fákat egyesével lehessen kiemelni az állományból, mikor a fiatal egyedek már szépek, mutatósak. A park rekonstrukciója jelen pénzügyi kondíciók mellett nem lehetséges, ugyanis előzetes ajánlatkérés alapján csak a zöldterületi faállomány felújítására készítenő engedélyes terv 1,5-2 Mft körüli összegbe kerülne.

A park sétányai jelenleg kevésbé vannak megvilágítva, de eredményes pályázatunknak köszönhetően a játszótér világításának kiépítésével együtt a park közvilágítási rendszere is bővül.

A **Szilfákaján** található **utcai „közpark”** sávossal elrendezéssel kíséri a közúti forgalmat, jelentősége megközelíti a Szent István parkét.

A Szent István park, valamint a Szilfákaján található szilfasor helyi védelme javasolt más utcai fasorok (Damjanich, József Attila és Fürdő utcai platánfa sor, vagy a Szilfákaján a Kemencés csárda előtt található 3 platánfa) kíséretében. Erre vonatkozóan rendeletalkotás szükséges a közeljövőben.

Ebbe a kategóriába sorolható még a **Hősök tere** és a **Kálvin tér**, melyek szintén intenzíven fenntartottak, azonban a Kálvin tér teljes rekonstrukcióra szorul.

A Hősök terén több ütemben készült el a felújítás (remélhetőleg a hiányzó szakasz a városközpont rehabilitációs pályázat keretében megújul), mely magába foglalta a növénytelepítést is. Azóta 6 év telt el, és jól látszik, hogy a Hősök tere 5-7. sz. előtti zöldterületen azon túl, hogy „szegényes” a faállomány a többség állapota új növények telepítését indokolják.

2.) Tömbtelkes lakóterületek zöldterületei

A Szilfákaján déli és északi oldalán vegyes építészeti arculattal létesültek a lakótelepek, ahol közel 30 %-os lombfedettséget nyújt a lakossági igényeket kiszolgáló zöldfelület játszó-, és sportterekkel. Ez részben utcai fasorokban nyilvánul meg, részben összefüggő un. szigetes kialakítású zöldterületekben. Az Major, Isonzó vagy a Bányász utcai „tömbbelső” egyes területrészei intenzívebb növényállományt kívánnak, mely nem csak az előregedő faállomány frissítésére irányul.

3.) Utcái zöldsávok, fasorok

A város valamennyi utcája rendelkezik utcai zöldsávval vagy annak a kialakítás lehetőségével. Az elmúlt időszakban a szennyvízcsatorna hálózat építés kapcsán 2 X 900 db fa (többnyire hárs) került kiültetésre, ezt megelőző években - ha nem is rendszeresen - az önkormányzat saját költségvetéséből is biztosított fedezetet növénytelepítésekre. Ezeknek a zöldfelületeknek többségét a lakosság gondozza és alakítja, sok helyen nagyon kellemes hangulatú utcaképet kialakítva.

Fasorral nem minden utca rendelkezik, a telepítésekben a tervszerűség és a spontán hatás is kiérződik. Általában egységes, de nem egyenletes telepítésűek. Sok a ritkás helyzetű fasor az egy- illetve kétoldali ültetésekben. Sok helyen gyümölcs fasorokat is találunk. Értékesek az idős japánakác, hársfa és platán fasorok, melyek helyi védelme javasolt.

Az egyes területeken illetve utcákban az ültetendő fák típusát a már meglévő fák, fasorok határozzák meg kivétel, ha az adott területen az egész fasor új telepítésű.

A jelenleg rendelkezésre álló pénzügyi keret nagyobb beavatkozást nem tesz lehetővé (pld: parkrekonstrukció), viszont alkalom adódik hiányzó utcai fasorok telepítésére illetve meglévő de hiányos fasorok pótlására.

Az alábbi táblázatba foglalt telepítési helyeken kiültetendő fák darabszáma és a telepítés költsége (**2.sz. melléklet**) jelenleg ismert árakon bruttó 4.469.370,-Ft, de a fák árai még változhatnak, mivel az őszi árlistát még nem minden cég jelentette meg. Ez a mostani árat max.10 %-kal növelheti meg. A költségvetésben rendelkezésre álló keret ezen telepítésekre megfelelő fedezetet biztosít.

A Vg.Zrt.-vel történt egyeztetés alapján új fasorok és meglévő, de pótolandó fasorok telepítését az alábbi utcákban illetve területeken javasoljuk, mely tételek némelyike átfedést mutat a képviselők által leadott javaslatokban található tételekkel:

Telepítés helye	Fa típusa	Darabszáma (db)	Egység ára Ft/db	Összesen Ft
Bocskai utca páros oldala	gömbkőris	30	11 500	345 000
Major utca mindkét oldal	juhar,hárs	30	10 000	300 000
Hősök tere 5-7 előtt	tulipánfa	10	19 000	190 000
Szilfákajla u. kerékpár út mellett	hársfa	40	10 000	400 000
Jókai sor(Bessenyei zug és Deák F. között)	juhar	8	10 000	80 000
Gönczy P. u. mindkét oldala	hárs	16	10 000	160 000
Erzsébet u. mindkét oldala	hárs vagy juhar	16	10 000	160 000
Puskin utca Kösely parton	jegenye	10	10000	100 000
Isonzó-Kereszt u. területe	juhar	15	10 000	150 000
Szent Erzsébet u. fürdő oldala	juhar,hárs	10	10 000	100 000
Orgona u. a MOL kúttal szemben	juhar,hárs	10	10 000	100 000
Erkel F.-Lehár Ferenc u. közötti ároknaál	juhar,hárs	10	10 000	100 000
Összesen		205	2 185 000 ÁFA 437 000 Összesen: 2 622 000	

A Puskin utca Kösely partjára érkezett jegenye fák telepítésére vonatkozó javaslattal ellentétben a csatornapart könnyebb karbantartása miatt a Városgazdálkodási Zrt. Hibiscus sövényt javasol. Ebből kb. 100 db telepítése indokolt, melynek bekerülési költsége közel azonos, mint a 10 db jegenye fáé.

A fenti táblázatba foglalt tételek közül:

- 1.) Új fasorként ültetendő: a Hősök tere 5-7 sz.előtti parkban;
 az Isonzó-Kereszt utca által határolt zöldterületen;
 a Szent Erzsébet utcán az aquapark oldalában;
 az Orgona utcán a MOL kúttal szembeni zöldterületen;
 az Erkel Ferenc - Lehár Ferenc utcák közötti ároknál;
 a Szilfákalja u .kerékpárút jobb oldala.
- 2.) A már meglévő fasorok pótlása: a Bocskai utca páros oldalán;
 a Major utca mindkét oldalán;
 a Jókai soron a Bessenyei zug - Deák Ferenc
 utcák között;
 a Gönczy Pál u. mindkét oldalán;
 és az Erzsébet utca mindkét oldalán.

Az előterjesztéshez mellékelten csatolt kimutatásban (**1.sz. melléklet**) összesen 441 db fa ültetésére érkezett javaslat, melynek beszerzési ára önmagában meghaladja a rendelkezésre álló keretösszeget. A mellékelten csatolt kimutatás alapján a beszerzés értéke bruttó **5.616.120,-Ft.** (**3.sz. melléklet**) Ennek megfelelően a telepítés költsége közel duplája a 2 sz. mellékletben szereplő összegnek, hiszen az ültetendő fák darabszáma is duplájára emelkedett. A beérkezett javaslatok között található olyan utca, ahol a szennyvízcsatorna hálózat kiépítése még nem történt meg. Ezekben az utcákban nem javasolunk most fásítást, ugyanis a szennyvízvezeték kiépítésével együtt terveztünk fásítást is. Az érintett utcák a Bárány utca és a Nyugati sor, ahol 15 db fa kiültetéséről van szó, így ezek elhagyásával nagyságrendben nem csökken az elvégzendő feladat.

Fentiekből jól látszik, hogy az anyagban szereplő teljes fásítás elvégzésére közel 15 Mft-ra lenne szükség. Minderre tekintettel javasoljuk, hogy a fásítást a Képviselő-testület II vagy III ütemben határozza meg. 2008 évben javasoljuk a fasor jellegű telepítések elvégzését I. ütemben, míg a II.-III ütemben az 1.sz. mellékletben feltüntetett telepítéseket a 2009.-2010. évi városi költségvetés függvényében hajtsa végre.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésünket megtárgyalni, döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 2008. évben a fásítási munkálatok I. ütemének elvégzését támogatja az előterjesztésben szereplő fatípus és darabszám alapján az alábbi helyszíneken:

1.) Új fasorként ültetendő:

a Hősök tere 5-7 sz.előtti parkban;
 az Isonzó-Kereszt utca által határolt zöldterületen;
 a Szent Erzsébet utcán az aquapark oldalában;
 az Orgona utcán a MOL kúttal szembeni zöldterületen;
 az Erkel Ferenc - Lehár Ferenc utcák közötti ároknál;
 a Szilfákalja u .kerékpárút jobb oldalán.

2.) A már meglévő fasorok pótlásaként ültetendő:

a Bocskai utca páros oldalán;
 a Major utca mindkét oldalán;
 a Jókai soron a Bessenyei zug - Deák Ferenc utcák között;
 a Gönczy Pál u. mindkét oldalán;
 és az Erzsébet utca mindkét oldalán.

A Puskin utca Köseley partján Hibiscus sövény.

A fák beszerzésével és telepítésével a Városgazdálkodási Zrt.-t bízta meg.

Felhatalmazza a Polgármestert a szükséges vállalkozói szerződés aláírására.

A fásítás II.-III. ütemének végrehajtásához szükséges fedezetet a 2009. és 2010. évi városi költségvetés készítésekor tervezni szükséges.

Határidő: I. ütem 2008. november 30.

II. ütem 2009. február 28.

III. ütem 2010. február 28.

Felelős: Polgármester
 Jegyző

Hajdúszoboszló, 2008. szeptember 09.

Szilágyiné Pál Gyöngyi
 Irodavezető főmérnök