

Ügyiratszám: 810-1/2008.  A 2008. szeptember 18.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság

## **ELŐTERJESZTÉS**

Baráti Zoltán kérelméről

### **Tisztelt Képviselőtestület!** **Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete 2003. évben hozzájárulását adta ahhoz, hogy az önkormányzat Baráti Zoltán (Hajdúszoboszló, Vénkert u. 39.) használatába adja a Hajdúszoboszló Vénkert u. – Semmelweis u. találkozásánál található 178 hrsz-ú 4369 m<sup>2</sup> nagyságú közterület megnevezésű ingatlanból 200 m<sup>2</sup> nagyságú részt. Baráti Zoltán az ingatlanrészt az általa előállított műköből készült termékek bemutatására használja. A bérlő a telekrész használatáért cserébe az egész, 4369 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant karbantartja (kaszálás, gaztalanítás, szemét lerakásának megakadályozása stb.). A hasznosított területet drótfonatos kerítéssel kerítette körbe. A terület bérbeadásáról szóló megállapodás 5 évre szólt. A szerződés 2008. június 10-én lejárt. Bérlő kérelemmel fordult az önkormányzathoz a szerződés ugyanolyan feltételek melletti meghosszabbítására vonatkozóan.

Mivel a bérlő a területet a bérleti szerződésben foglaltak szerint használta, illetve karbantartotta, ezért a hivatal javasolja a bérleti szerződés meghosszabbítását hasonló feltételekkel a 2003. június 10-én kelt bérleti szerződéshez, határozatlan időre.

Amennyiben az önkormányzat az adott területet más célra kívánja hasznosítani, úgy a bérlő a területet 30 napos felmondási határidővel eredeti állapotban átadja az önkormányzat részére.

### Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy az önkormányzat a hajdúszoboszlói 178 hrsz-ú 4369 m<sup>2</sup>**

**nagyságú közterület megnevezésű ingatlanból 200 m<sup>2</sup> nagyságú részt Baráti Zoltán (Hajdúszoboszló, Vénkert u. 39.) használatába adja az általa előállított műköből készült termékek bemutatása céljából azzal a feltétellel, hogy az egész 4369 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant karbantartja (kaszálás, gaztalanítás, szemét lerakásának megakadályozása stb.). A terület bérbeadásáról szóló megállapodás határozatlan időre szól. Amennyiben az önkormányzat az adott területet más célra kívánja hasznosítani, úgy a bérlő a területet 30 napos felmondási határidővel átadja az önkormányzat részére.**

**A képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására.**

Határidő: **2008. október 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. szeptember 4.

*Lőrincz László*  
irodavezető főkönyvelő