

Ügyiratszám: 810-1/2008. A 2008. szeptember 18.-i képviselőtestületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte: (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi, Gazdasági Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati üdülő értékesítésére

Tisztelt Képviselőtestület!
Tisztelt Bizottság!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll a Keleti főcsatorna bal partján, a Gólyás melletti szakaszon található üdülő. Az épülethez kapcsolódó földterület a Magyar Állam tulajdonában van, azt a TIKÖTEVIFE-től béreli az önkormányzat. A 340 m² alapterületű faházban 4 szoba, 3 zuhanyzó, konyha, egy 128 m² nagyságú terem, és egy 38 m² nagyságú kisebb terem található. Az épület központi fűtéssel rendelkezik.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete korábbi döntésében arról határozott, hogy az üdülő közös hasznosítására várja az intézmények javaslatát.

Helyszíni szemlék során megállapítást nyert, hogy az üdülő használhatóvá tételéhez különböző felújítási munkálatokat kellene elvégezni. Pl.:

- stég fapadló cseréje
- csónaktároló festése
- a part felőli terasz burkolatának cseréje, és ennek csapadékvíz elvezetés felújítása
- épület egyes könnyűszerkezetes elemeinek cseréje
- bejáratnál a nyílászáró és mellette lévő könnyűszerkezetes elemek cseréje
- lépcső burkolatának javítása
- a nagyteremben 4 db 2 szárnyú üveges ajtó kivétele, új ajtók, üvegfal beépítése, küszöb megemelése
- nagyteremben a padlóburkolat részleges cseréje
- szobák tapétázása, festése, nyílászárók mázolása
- épület külső festése

Az üdülő ivóvízellátása (mely eddig a szomszédos MOL telephelyről volt megoldva) a nyáron megszűnt, csak ipari víz minőségű víz ellátása biztosított.

Mindezen munkálatok az előzetes becslés alapján több millió forintba kerülnének.

Az intézmények szerint az üdülő megfelelő hasznosítására jelenleg nincs lehetőség.

Tekintettel arra, hogy az üdülőt az intézmények nem kívánják hasznosítani, ezért a hivatal azt értékesítésre meghirdette.

Egyfordulós ajánlattételi eljárás került kiírásra a helyi és a régiós újságokban, valamint a médiában.

Az ajánlatok leadási határideje 2008. augusztus 25. volt. A határidőig egy személy adott be vételi ajánlatot.

Az ajánlattevő Bernát Károly 4200 Hajdúszoboszló, Árpád u. 55/a. szám alatti lakos, aki az üdülőt bruttó 5.000.000,-Ft vételáron kívánja megvásárolni.

A hivatal javasolja a Képviselőtestületnek, hogy járuljon hozzá az üdülő értékesítéséhez, figyelemmel arra, hogy azt gazdaságos felújítása és üzemeltetése az önkormányzat és intézményei részére nem megoldható.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselőtestülete hozzájárul a Keleti főcsatorna bal partján, a Gólyás melletti szakaszon található üdülő értékesítéséhez Bernát Károly 4200 Hajdúszoboszló, Árpád u. 55/a. részére bruttó 5.000.000,-Ft eladási áron.

Az önkormányzat az üdülőt jelenlegi, megtekintett állapotban értékesíti a vevő részére.

Vevő a vételárat az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az önkormányzat részére.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: **2008. szeptember 30.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2008. szeptember 3.

Lőrincz László
irodavezető főkönyvelő