

Vállalkozási szerződés

amely létrejött egyrészről

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata,
Székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
képviselő: Dr. Sóvágó László - polgármester, mint megrendelő
(továbbiakban: Megrendelő),

másrészről

Ajánlattevő:

Cégnev: **HUNÉP Universal Építőipari Zártkörűen Működő Részvénytársaság**
Székhely: 4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.
Adószám: 12656770-2-09
Nyilvántartási szám (MKIK): 19A01715
Cégjegyzékszám: 09-10-000354
képviselő: Szűcs Gyula elnök-vezérigazgató mint vállalkozó
(továbbiakban: Vállalkozó, a HUNÉP Universal Zrt és NÁDÉP Kft közös ajánlattevők képviselője)

között

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által „**Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola bővítése, korszerűsítése és komplex akadálymentesítése kiegészítő munkái**” tárgyában meghirdetett közbeszerzési eljárás alapján,

a mai napon az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya, teljesítési

határidő;

1.1. Felek rögzítik, hogy Megrendelő Hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást indított és ajánlattételi felhívást küldött 2010. április 30-án az alábbi építési beruházás elvégzésére, amelyet a Vállalkozó nyert meg.

A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése:

„**Hőgyes Endre Gimnázium és Szakközépiskola bővítése, korszerűsítése és komplex akadálymentesítése kiegészítő munkái**” az ajánlattételi dokumentációban részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

1.2. Teljesítési határidő: 60 nap



1.3. A Vállalkozó az 1.1. pont szerinti feladatot megismerte, azt a kivitelezéshez szükséges mértékben és az elvárható gondossággal áttanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

1.4. A részletes műszaki leírást és technológiák ismertetését az ajánlattételi felhívás dokumentációja, valamint Vállalkozó közbeszerzési eljárás során tett ajánlata képezi, mely teljes egészében része a jelen szerződésnek. A felek kijelentik, hogy e dokumentumok teljes terjedelemben rendelkezésükre állnak

2. Vállalkozói díj:

2.1. **69.667.611,- Ft + ÁFA Összesen: Bruttó: 87.084.514,- Ft.**

azaz: Nyolcvanhétmillió-nyolcvannégyezer-ötszáztizennégy 00/100 forint.

2.2. A fent nevezett fix átalánydíj tartalmazza valamennyi, a jelen szerződésnek és mellékleteinek, a műszaki előírásoknak valamint a szakmai szokásoknak megfelelő, a beruházás megvalósításával kapcsolatos szolgáltatás és mellékszolgáltatás ellenértékét, továbbá a Vállalkozónak valamennyi egyéb, a beruházás megvalósításával kapcsolatban keletkező mellékköltségét és hasznát. Jelen szerződés erre vonatkozó kifejezett eltérő rendelkezése hiányában az átadásig az építési kivitelezéssel összefüggésben jelentkező pótlás- és többletköltségek érvényesítése kizárt.

3. Fizetési feltételek

3.1. Ajánlatkérő előleget nem biztosít

1 db végzámla benyújtására van lehetőség. Ajánlatkérő a szerződésben rögzített pénzügyi ütemezés szerint fogadja be a vállalkozó szabályszerűen kiállított, leigazolt számláját. Az igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát a Kbt 305. § (3) bek. alapján átutalással egyenlíti ki. A beruházás Építetői fedezetkezelő közreműködésével történik a 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 17.§ -ban foglaltak alapján.

3.2.. A számlázás a következő ütemben történik:

Végzámla: Benyújtásának feltétele a hiánypótlás-mentes műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása.

Ennek összege 69.667.611,- + ÁFA, = bruttó 87.084.514,-Ft,

azaz: Nyolcvanhétmillió-nyolcvannégyezer-ötszáztizennégy 00/100 forint.

3.2. A vállalkozói díj a Vállalkozónak akkor jár, ha szerződés szerint teljesít, az átadás-átvételi eljárás során a Megrendelő a létesítményt átveszi, Megrendelő a Vállalkozó által megküldött a számlát műszaki ellenőre részére átadja. A számlázás alapidokumentuma az átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a mellékletét képező megfelelőségi tanúsítványok hiánytalan átadása, amelyet Megrendelő vagy az általa megbízott személy aláírásával tanúsít.

Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót a Ptk szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A Megrendelő a benyújtott számlával kapcsolatos esetleges kifogását köteles indoklással, 2 példányban Vállalkozónak a számla kézhezvételétől számított 8 naptári napon belül megküldeni. A felek a kifogás tárgyában ezt követően 10 naptári napon belül egyeztetést tartanak és törekszenek a felmerült nézetkülönbség megoldására.

Amennyiben a kézhezvételtől számított 8 napon belül kifogás nem érkezik, a számla automatikusan elfogadottnak tekintendő.

3.3.. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján keletkező, egymással szembeni fizetési kötelezettségeik, követeléseik másra nem ruházhatók át, nem engedményezhetők.

4. Kivitelezés

4.1. Az 1. pontban rögzített kivitelezési munkát Vállalkozó készíti el, I. osztályú minőségben, a mindenkor hatályban lévő műszaki előírások és ágazati szabványok szerint. A jelen szerződés értelmében a Vállalkozó által elvégzett munkának meg kell felelnie az építési előírásoknak, a vonatkozó szabványoknak.

4.2. A közterület foglalási és egyéb engedélyek beszerzése, valamint az üzemeltetőktől a szakfelügyelet megrendelése a Vállalkozó feladata, költségei a Vállalkozót terhelik

4.3. A Vállalkozó a munkaterületen köteles a tevékenységből származó építési törmelékot és hulladékot folyamatosan összegyűjteni és saját költségére elszállítani. Az elszállítás folyamatos megvalósítását Vállalkozónak dokumentumokkal kell igazolnia. Amennyiben a Vállalkozó a hatályos előírások szerint környezetterhelő tevékenységet végez, az azzal kapcsolatos környezetterhelési díj a Vállalkozót terheli.

4.4. A teljesítés akkor minősül elfogadottnak így az átadás-átvételi eljárásnak is feltétele, ha a Vállalkozó a beépített anyagokról megfelelési tanúsítványt ad ki. E dokumentumok hiányában a teljesítés nem minősül elfogadottnak. A megfelelési tanúsítványokat ellenőrizhető módon történő rendszerezésben munkafázisonként, és eredetben kell átadni.

5. A munkaterület átadása

5.1. A Megrendelő a kivitelezési munkák végzéséhez szükséges munkaterületet, a szerződést követően azonnal átadja a Vállalkozó részére. Vállalkozó ezen időponttól kezdődően kezdheti meg a munkavégzést az építési napló megnyitásával. A munkaterület átadására a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározott feltételek szerint köteles a Megrendelő.

5.2. A kivitelezési időtartama alatt a munkaterületen a vállalkozó kötelezettsége az élet- és vagyonbiztonság megóvása, valamint a munka- és tűzvédelmi előírások betartása, ezek be nem tartásából eredő kárát nem hánthatja át a Megrendelőre.

5.3. A munka során az építést a lakókörnyezet lehető legkisebb zavarása mellett kell végrehajtani.

5.4.. A Vállalkozó a munkaterület átadását követően haladéktalanul köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.

6. Teljesítési határidő

6.1. A szerződés szerinti teljesítési határidő: 60 nap. Vállalkozó vállalja, hogy ezen időpontig a szerződésben rögzített kivitelezési munkákat elvégzi, az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.

6.2. Megrendelő a 6.1. pontban rögzített határidő előtti teljesítést elfogad.

6.3. Ha a szerződés teljesítése során bármikor a Vállalkozó olyan feltételekkel találkozik, amelyek akadályozzák a határidő szerinti teljesítést, a Megrendelőt azonnal írásban köteles értesíteni a késedelem okának és annak várható időtartamának megjelölésével. A Megrendelő az értesítéshez képest 3 napon belül



értékeli a helyzetet és a szerződéssel összhangban jár el, a felek szükség esetén a szerződést közös megegyezéssel módosítják.

6.4. Amennyiben a késedelem mértéke - Vállalkozónak felróható okból - meghaladja a 8 naptári napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, ebben az esetben a Vállalkozó viseli a szerződés nem teljesítéséből adódó következményeket. Ebben az esetben a Megrendelő jogosult arra, hogy a fennmaradó, vagy a hiányzó munkákat harmadik személlyel a Vállalkozó költségére és veszélyére elvégeztesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek a Vállalkozót terhelik. Ezen túlmenően Vállalkozó köteles a Megrendelő részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni. A felróhatóság hiányát a Vállalkozónak kell bizonyítania.

6.5. A közbeszerzési eljárás alapján kötött szerződést a nyertes Ajánlattevőként szerződést kötő félnek kell teljesíteni.

7. Átadás-átvétel

7.1. Szerződő felek megállapodnak hogy az átadás-átvételi eljárást a többször módosított 1959. évi IV. tv. (továbbiakban: Ptk) 405. §-a és 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján folytatják le. Szerződő felek kikötik hogy az átadás-átvételi eljárás csak akkor eredményes, a Vállalkozó csak akkor teljesít szerződésszerűen, ha az átadás-átvételi eljárás során sem mennyiségi, sem minőségi hiba vagy hiányosság nincs. Ellenkező esetben e szerződés szerint Megrendelő mindaddig jogosult az átadás-átvételt megtagadni, amíg a Vállalkozó hiba-, illetve hiánymentesen nem teljesít.

Felek az átadás -átvételi eljárás során a Ptk 405. § (4) bekezdését is alkalmazzák

7.2. A műszaki átadás-átvétel feltétele a fentiekén túl:

- építési napló
- műbizonylatok
- megfelelőségi tanúsítványok
- közműkezelők műszaki átadás-átvételnél történő hozzájárulása
- mérési jegyzőkönyvek

hiánytalan átadása.

7.3. Hibás teljesítésnek minősül különösen, ha Vállalkozó a munka eredményére tekintettel figyelmen kívül hagyta Megrendelő az építési naplóban rögzített kifogásait az általa elvégzett munka eredményével kapcsolatban.

8. A felek képviselői

A Vállalkozó intézkedésre jogosult képviselőjének

neve:	Kamuti Géza
beosztása:	Termelési igazgató
értesítés címe:	4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36. sz.
telefon/telefax száma:	52- 507-230, 52- 507-232
műszaki vezető:	Kamuti Géza



A Megrendelő intézkedésre jogosult képviselőjének

neve:	Szadai Kázmér,	Szilágyiné Pál Gyöngyi
beosztása:	projektmenedzser	irodavezető-főmérnök
értesítés címe:	4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 44-46.,	Hősök tere 1. sz.
telefon/telefax száma:	T:(52) 557-510, F:(52) 557-511,	T/F: (52) 557-322
e-mail:	szandai@t-online.hu	szilagyne@hajduszob.hu

Műszaki ellenőr:

Neve:	Németh Gyula
Címe:	4026 Debrecen, Mester u. 1. sz.
Elérhetősége:	T/F: (52) 413-244, (30) 9685 240

9. Építési napló vezetése

Az ellenőrzési és tájékoztatási, valamint a naplóvezetési kötelezettség, továbbá a naplóvezetés és naplóbejegyzés szabályai tekintetében az 191/2009. (IX.15.) Kormányrendelet előírásai az irányadóak

10. Kötbér

10.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy kötbérterhes határidővel teljesít.

10.2. Késedelmi kötbérfizetési kötelezettség áll fenn a szerződés teljesítési határidejének késedelmes teljesítése esetén.

A napi késedelmi kötbér mértékét 348.338,-Ft/nap. (a nettó vállalási ár 0,5 %-a), de maximum 30 nap.

11. Teljesítési garancia (nettó ajánlati ár %-a)

A Megrendelő jelen szerződés biztosítékként teljesítési garancia kötelező nyújtását írja elő. A teljesítési garancia mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a, azaz 3.483.380,-Ft.

A teljesítési garancia nyújtható bankgarancia biztosításával, figyelembe véve a Kbt. 53.§. (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat. Érvényessége a szerződés aláírásától kezdődően a sikeres műszaki átadás-átvétel napjáig tart.

12. Jótállás, jótállási garancia

12.1. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az építési beruházás műszaki specifikációhoz igazodva a Vállalkozó által nyújtott általános jótállás szabályait a mindenkor hatályos jogszabályok, különösen az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985. (VI.22.) ÉVm-IPm-Km-MÉM-KVm együttes rendelet által meghatározott feltételek alapján határozzák meg.

Vállalkozó által vállalt jótállás ideje 63 hónap.

Ennek megfelelően a Vállalkozó teljes körű garanciát köteles vállalni a konstrukcióra, a beépített anyagokra és minőségre. A Megrendelő garanciális ügyekben a Vállalkozóval tart kapcsolatot, a Vállalkozó megrendelésére külső fél által szállított anyagok, berendezések vonatkozásában a garancia érvényre juttatása a Vállalkozó kötelezettsége.

12.2. A 12.1 pontban meghatározott jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibák kijavítását 3 napon belül köteles megkezdeni és a Megrendelővel egyeztetett, műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére és költségére.

12.3. Vállalkozó jelen szerződés biztosítékeként a nettó vállalási ár 5 %-nak megfelelő azaz 3.483.380,- Ft. összegű jótállási biztosítékot nyújt. A jótállási biztosíték nyújtható bankgarancia biztosításával, figyelembe véve a Kbt. 53.§ (6) bekezdés a) pontjában foglalt előírásokat. Érvényessége a sikeres műszaki átadás-átvétel napjától kezdődően a vállalt jótállási idő lejártáig tart.

13. Vis maior

Ha vis maior körülmény az egyik szerződő partnernek lehetetlenné teszi kötelezettségei realizálását, az odatartozó határidő - az előzetes, közös egyeztetést követően - meghosszabbodik a vis maior időtartamával.

14. Utófelülvizsgálati eljárás

Az átadás-átvételi eljárástól számított egy éven belül a munkát újból meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). A megrendelő készíti elő az utófelülvizsgálati eljárást és hívja meg arra a vállalkozót. Az utófelülvizsgálati eljárás során megállapított hiányosságok kiküszöbölésére a vállalkozó 1 hónapon belül, saját költségén köteles.

15. Pályázati záradék

15.1. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy a közbeszerzési (pályázati) dokumentáció a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi

15.2. A Vállalkozónak a Megrendelő felé rendszeres tájékoztatási kötelezettsége áll fenn a munka ütemterv szerinti előrehaladásával, teljesítésével, esetleges akadályoztatásával kapcsolatos körülményekről.

16. Értesítés

Felek megállapodnak, hogy minden a szerződéssel kapcsolatos értesítést, illetve egyéb közlést egymás felé írásban tesznek meg, és az jelen szerződés alkalmazásában akkor minősül megtettnek, ha azt személyesen az átvétel igazolásával, vagy telefax útján, vagy postai úton, ajánlott, tértivevényes küldeményként a szerződés 8. pontjában meghatározott címre küldték el.

Az ennek alapján küldött értesítés, levél az elküldéstől, postára adástól számított 5. napon akkor is megérkezettnek minősül, ha a tértivevény „nem kereste”, vagy „nem vette át” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, vagy a jelen szerződésben írt telefax útján küldött üzenet ezért nem jut el hozzá.

17. Alkalmazandó jogszabályok, illetékesség

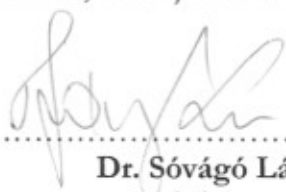
17.1. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk előírásai, valamint egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadóak.

17.2. Szerződő felek a jelen szerződésből eredő vitájukat elsődlegesen tárgyalásos úton rendezik, amennyiben az nem vezet eredményre, kikötik az ügyben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság illetékességét

Ezen szerződés 7 számozott oldalt tartalmaz. Jelen szerződés véleményeltérés nélkül, változatlan tartalommal érvényes. Szerződő felek ezen szerződést kölcsönösen átolvasták, értelmezték, és azt mind szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt aláírták

Hajdúszoboszló, 2010. június 09.

Debrecen, 2010. június 09.



Dr. Sóvágó László
Polgármester
Megrendelő részéről



Szűcs Gyula
Elnök- vezérigazgató
Vállalkozó részéről

HUNÉP Universal
Építőipari Zártkörűen Működő
Részvénytársaság
Cg. 09-10-000354
309
4025 Debrecen, Simonffy u. 34-36.
Adószám: 12656770-2-09
Szlsz.: MKB Rt 10300002-34607475-00003285

Ellenjegyezte:



Dr. Vincze Ferenc
Jegyző

