



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/14-ÁF/00030-12/2023.
Ügyintéző: Szűcs László

Tárgy: Hajdúszoboszló város településrendezési eszközök 2022. évi „M8/F” számú módosítása

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS – ZÁRÓ SZAKMAI VÉLEMÉNY

Melléklet: HB/14-ÁF/00030-6/2023. iktasz.-ú jegyzőkönyv

Főépítész: Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Polgármestere

Czeplédi Gyula
polgármester

Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.
4200

Tisztelt Polgármester Úr!

Az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal *(a továbbiakban: Iroda)* a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 68. § (2) bekezdés d) pontja értelmében az alábbi záró szakmai véleményt adja.

A településrendezési eszközök módosítása

- a Rendelet egyeztetési és elfogadási eljárási szabályai, valamint az eszközök egyes munkarészei készítéséhez kapcsolódó tartalmi követelményei, továbbá
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2021. július 15-én hatályos településrendezési követelményei alapján történik, ezért a hivatkozások erre a jogi állapotokra vonatkoznak.

A véleményezésre megküldött dokumentáció:

- törzsszáma: -
- keltezése: 2023. január,
- felelős tervező: Zsemberi István településtervező (TT/1-09-0016),
- megnevezése: „Hajdúszoboszló város településrendezési eszközök 2022. évi „M8/F” számú módosítása”

Partnerségi egyeztetést lezáró döntés száma:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 291/2022. (XII.15.) határozata.

Környezeti vizsgálat szükségességnek eldöntéséről szóló döntés száma:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Képviselő-testületének 291/2022. (XII.15.) határozata.

A módosítás célja:

A hajdúszoboszlói 0544/97 és 0544/98 hrsz-ú - a hatályos szabályozási tervben „K-Mű”-jelű mezőgazdasági üzemi különleges építési övezetbe sorolt - ingatlanok kerülnek átsorolásra „Gip-1”-jelű ipari gazdasági építési övezetbe.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján - az Önkormányzat kérésének is megfelelően - egyszerűsített eljárás keretében történik

A tárgyalásos eljáráshoz beérkezett írásos vélemények az Iroda HB/14-ÁF/00030-6/2023. ikt.sz.-ú jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

A beérkezett írásos vélemények alapján megállapításra került, hogy a beérkezett írásos vélemények alapján az eljárásba bevont szervek egyike sem fogalmazott meg jogszabályon alapuló ellenvéleményt.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési tervek:
 - a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban: OTvT), valamint a 2020. július 1-től hatályos Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat Közgyűlésének 3/2020. (VI.29.) számú rendelete.
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészt (vizsgálati térképet, leírást), a dokumentáció tartalmazza. **Az összhang igazolása** figyelemmel a megküldött dokumentációban foglaltakra, **a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.**

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

A tárgyi településrendezési eszközök módosítását figyelemmel arra, hogy

- a partnerségi szabályzat szerint az eljárásba bevont partnerek a 291/2022. (XII.15.) Önk. számú határozat értelmében véleményt nem adtak,
- a tárgyaláson készült jegyzőkönyvben foglalt javaslatok beépítésre kerültek a HÉSZ rendelet tervezetébe,
- új beépítésre szánt területek nem kerültek kijelölésre,
az Iroda nem kifogásolja.

Az Iroda tájékoztatja továbbá, hogy a HB/14-ÁF/00030-6/2023. számú jegyzőkönyvének mellékletét képező beérkezett vélemények a tervezett beruházáshoz kapcsolódó előírásokat is ismertetnek, melyeket a településrendezésben nem kell érvényesíteni, azokra a tervezett beruházások kivitelezése során kell majd figyelemmel lenni.

Az Iroda tájékoztatja arról, hogy:

- **A polgármesternek a rendezési tervet a Rendelet 72. § (1) bekezdése alapján legkésőbb a hatálybalépése napján fel kell töltenie az E-TÉR felületre.**
- A következő településrendezési eljárások során azok minden szakaszában kéri a dokumentációt és a hozzá tartozó iratokat (pl. teljes közigazgatási területre vonatkozó hatályos HÉSZ, főépítész kiértékelés, beérkezett vélemények, képviselőtestületi határozat, jegyzőkönyvek stb) teljes körűen az E-TÉR-be feltölteni.

Jelen irat az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 52. § (2) bekezdése, valamint az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 4. § és 26. § (1) bekezdése alapján kizárólag elektronikus úton kerül továbbításra.

Jelen vélemény kiadmányozására a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal hatályos kiadmányozási szabályzata alapján a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal állami főépítésze jogosult.

Debrecen, időbélyegző szerint

Tisztelettel:

Jambrik Imre
főosztályvezető
állami főépítész

Kapják:

- 1. Címzett - Hivatali kapu*
- 2. Irrattár*