

Ügyiratszám: HSZ/32909/2023.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága soron
következő ülését

2023. november 23-án 9:00órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. november 23.-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanok cca. 1400 m² nagyságú területre
haszonbérbeadására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

2. Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok cca. 1600 m² nagyságú területre
haszonbérbeadására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

3. Előterjesztés nádas területek haszonbérbeadására (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

4. Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása
közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról (képviselő-testületi ülés 11.
napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

5. Előterjesztés energiaközösség létrehozásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12.
napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

6. Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel
összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

7. Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

8. Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről
(képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2023. november 17.

Kocsis Róbert sk.
MKB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2023 november 23-i üléséről

Czeglédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Morvai Gábor jegyző

.....

Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök

.....

Harsányi István

.....

Máté Lajos

.....

Varga Gábor

.....

Radics Péter

.....

Képviselők:

Bíró Anita

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Jónás Kálmán

.....

Kanizsay György Béla

.....

Marosi György Csongor

.....

Mester József

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető

.....

Szabó László ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Szabó Angéla pályázati referens

.....

Ügyiratszám: HSZ/32909/2023.

Látta:.....

Szabó László

Kiemelt városfejlesztési ügyintéző



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MEZŐGAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2023. 11. 23. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. NOVEMBER 23.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Gönczy Pál terem

ülés időpontja: 2023. november 23. 09:00 óra

ülés típusa: nyílt

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. november 23- i ülésének napirendje

41/2023. (XI.23.) MKB határozat

1. Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanak cca. 1400 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

42/2023. (XI.23.) MKB határozat:

2. Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanak cca. 1600 m² nagyságú területrészt haszonbérbeadására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

43/2023. (X.23.) MKB határozat

3. Előterjesztés nádas területek haszonbérbeadására (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

44/2023. (XI.23.) MKB határozat

45/2023. (XI.23.) MKB határozat

4. Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

46/2023. (XI.23.) MKB határozat

5. Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

47/2023. (XI.23.) MKB határozat

6. Előterjesztés energiaközösség létrehozásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

48/2023. (XI.23.) MKB határozat

7. Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

49/2023. (XI.23.) MKB határozat

8. Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

50/2023. (XI.23.) MKB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Lajos

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Morvai Gábor jegyző, Szabó László kiemelt városfejlesztési ügyintéző, Dr. Bíró Annett vagyongazdálkodási referens

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Kocsis Róbert: Köszönti a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. A kiküldött meghívón szereplő napirendek szerint haladnánk. Aki egyet ért a napirendekkel az kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

41/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. november 23- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanak cca. 1400 m² nagyságú területre szomszédos haszonbérbeadására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

2. Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok cca. 1600 m² nagyságú területre haszonbérbeadására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

3. Előterjesztés nádas területek haszonbérbeadására (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

4. Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

5. Előterjesztés energiaközösség létrehozásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

6. Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

7. Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

8. Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a 3337/16 hrsz-ú ingatlanok cca. 1400 m² nagyságú területre haszonbérbeadására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

9:05-kor megérkezett Máté Lajos

Dr. Morvai Gábor: Igen, van kiegészítés. A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottságok már tárgyalták az előterjesztést, és ezeken a bizottságokon elhangzottakat Dr. Bíró Anett kolléganő ismerteti.

Dr. Bíró Anett: Mindkét bizottság határozati módosító javaslatot fogadott el, mégpedig építmény elhelyezésével kapcsolatosan. Ez úgy szól, hogy a haszonbérelő épületet, építményt a területen csak kifejezetten az önkormányzat engedélyével helyezhet el.

Kocsis Róbert: Kérdések, hozzászólások következnek. Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, szavazás következik. Aki támogatja az elhangzott módosítással az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

42/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a 3337/16 hrsz-ú ingatlanból a 332/2023.(X.26.) Kt. határozatban foglaltak szerinti HÉSZ módosításával érintett cca 1400 m² nagyságú terület rész bérbeadásához az ingatlan árverésen történő értékesítéséig. A haszonbérbeadásra nyilvános árverési eljárás keretén belül kerül sor az alábbi feltételekkel:

- A bérleti idő hossza határozatlan, 30 napos felmondási határidővel.
- A haszonbérelő köteles az ingatlant karbantartani, a füves terület kaszálásáról gondoskodni, az ingatlanon lévő fákat, cserjéket nem vághatja ki.
- Haszonbérelő a területen épületet, építményt az Önkormányzat kifejezett külön engedélyével helyezhet el.
- Haszonbérelő a haszonbérleti idő lejártával az ingatlant köteles a Haszonbérbeadó részére eredeti állapotában visszaadni.
- Haszonbérelő a területet kerítéssel lekerítheti, azonban csak olyan kerítéselemeket használhat, melyet a Haszonbérleti idő lejártával maradéktalanul (talajszinten és talajban is) , építési törmelék hátra hagyása nélkül el tud bontani.
- Az árverésen az induló bérleti díj mértéke 336.000,-Ft/év.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda Vagyongkezelését az árverési eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023.XI.23.

Felelős: MKB elnök

2.

Előterjesztés a 3337/17 hrsz-ú ingatlanok cca. 1600 m² nagyságú terület rész haszonbérbeadására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Morvai Gábor: Tisztelt bizottság, ugyanaz a kiegészítés lenne a határozati javaslatban, ami az előző napirendi pontnál ismertetésre került. Tehát épület, építmény az önkormányzat kifejezett engedélyével helyezhető el.

9:08-kor megérkezett Varga Gábor

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

43/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a 3337/17 hrsz-ú ingatlanból a 332/2023.(X.26.) Kt. határozatban foglaltak szerinti cca. 1600 m² nagyságú területrészt bérbeadásához. A haszonbérbeadásra nyilvános árverési eljárás keretén belül kerül sor az alábbi feltételekkel:

- A bérleti idő hossza határozatlan, 30 napos felmondási határidővel.
- Az ingatlan erdőművelési ág alatt áll, így hasznosítására csak a vonatkozó jogszabályok maradéktalan betartása mellett van lehetőség. A haszonbérelő köteles az ingatlant karbantartani, a füves terület kaszálásáról gondoskodni, az ingatlanon lévő fákat, cserjéket nem vághatja ki.
- Haszonbérelő a területen épületet, építményt az Önkormányzat kifejezett külön engedélyével helyezhet el.
- Haszonbérelő a haszonbérleti idő lejártával az ingatlant köteles a Haszonbérbeadó részére eredeti állapotában visszaadni.
- Haszonbérelő a területet kerítéssel lekerítheti, azonban csak olyan kerítéselemeket használhat, melyet a Haszonbérleti idő lejártával maradéktalanul (talajszinten és talajban is), építési törmelék hátra hagyása nélkül el tud bontani. Haszonbérelő a kerítést csak úgy helyezheti el, hogy a meglévő faállományban a telepítés kárt ne okozzon.
- Az árverésen az induló bérleti díj mértéke 384.000,-Ft/év.

A Képviselő-testület kérje fel a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda Vagyongkezelését az árverési eljárás lebonyolítására.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2023.XI.23.

Felelős: MKB elnök

3.

Előterjesztés nádas területek haszonbérbeadására (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Bíró Anett: Igen van kiegészítés. Ez úgy hangzik, hogy az ingatlanok együttes licitálási alapára az ingatlanforgalmi szakértő értékbecslése alapján 360 000,- Ft/év. A Városfejlesztési Bizottság az eredeti határozatot fogadta el, a Pénzügyi Bizottság ülésén viszont elhangzott egy módosító javaslat. Ennek alapján az áremelésre vonatkozó rész úgy hangzik, hogy a licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2023. évre vonatkoznak, ezt követően a haszonbérleti díj minden évben megemelkedik a mindenkori infláció +3 % mértékkel.

Kocsis Róbert: Kérdések, hozzászólások következnek.

Radics Péter: Szeretném megkérdezni, hogy a majdan kötendő szerződéshez tartozik-e valamiféle megkötés, hogy a kitermelés milyen időszakban történhet? Figyelembe veszik a madarak költési időszakát?

Dr. Morvai Gábor: Igen, ez a kérdés elhangzott a városfejlesztési bizottsági ülésen is, a szerződés tervezetben február 15.-e szerepel a kitermelés befejezésére. Úgy gondolom, ez az időszak nem befolyásolja a madarak költési időszakát.

Kocsis Róbert: Én úgy tudom, hogy ez a bérleti díj, korábban lényegesen alacsonyabb volt. 140 000,- Ft/év összegről emelkedik 360 000,- Ft/ év összegre. Nem tűnik nagy összegnek ez sem, hisz jelentős területről van szó. Azt azért tudni kell, hogy egyre rövidebb az az időszak, amikor ez a munka folytatható. Az is egy nehezítő tényező, hogy abba a nádasba a fürdő meleg sós víze folyik. Ha nem történik meg a víz fagyása, akkor ez csak speciális gépekkel végezhető, ezért erre való hivatkozással én maradnék az eredeti határozati javaslatnál. Nem támogatnám az infláció követést. Ez a nádas nagyon sokáig nem volt hasznosítva. A tavalyi év volt az első nagyon hosszú idő után, amikor nádvégzés történt.

Szabó László: Szeretném elmondani, hogy ennek a területnek nemrégén történt a kotrása. Ehhez a munkához szükséges volt a nemzeti park engedélye. Javasolnám, hogy a Vagyonkezelés járjon utána, hogy a nádkitermeléshez nem szükséges-e a nemzeti park engedélye.

Máté Lajos: Szeretném megkérdezni, hogy miért szükséges ennek a területnek a haszonbérbeadása. Elhangzott itt, hogy az élővilágot is veszélyeztetheti, ha nem megfelelő időben történik a kitermelés. Nem lenne jobb meghagyni eredeti állapotában azt a területet?

Kocsis Robert: Ez a hasznosítás, hasznos a nád megújulásának, hisz ezzel megakadályozzuk a nád elöregedését.

Harsányi István: Ez szerintem is egy természet megújító tevékenység a nád kitermelése, hisz ez által újra nő, új nád termelődik. Ezáltal én támogatom a bérbeadását és biztos vagyok benne, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslata is helytálló, és a módosító javaslatával is lesz jelentkező a bérbevételre. Tehát javaslom, fogadjuk el a Pénzügyi Bizottság által módosított határozati javaslatot.

Kocsis Róbert: Akkor kérem, szavazzunk, aki támogatja a módosított javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor) 1 ellenszavazattal (Máté Lajos) és 1 tartózkodással (Kocsis Róbert) elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

44/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete öt év bérleti időre, nádkitermelés céljára történő meghirdetését a Hajdúszoboszló, 0357 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanokat együttesen 360 000,-Ft/év licitálási alapár mellett. Az érvényben lévő jogszabályok alapján haszonbérelő köteles a nádkitermelést február 15. napig befejezni. A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2023. évre vonatkoznak, ezt követően a haszonbérleti díj minden évben megemelkedik a mindenkori infláció +3 % mértékkel. Amennyiben a szerződés lejáratát ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőföldekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2023.XI.23.

Felelős: MKB elnök

Radics Péter: Szeretném módosításként, ha a bérleti szerződés kapcsán, megkeresné az iroda a nemzeti parkot, és megkérdezni a javaslatukat, hogy mennyi időként és mennyi idő alatt ajánlott a kitermelés.

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor) 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás (Kocsis Róbert, Máté Lajos) mellett elfogadta a javaslatot, és a következő határozatot hozta:

45/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága felkéri Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Iroda Vagyonkezelését, hogy kérjen állásfoglalást a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságától, a Hajdúszoboszló, 0357 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanok nádkitermelés céljára haszonbérbe adásba történő meghirdetésével kapcsolatban, milyen gyakorisággal és milyen időszakban ajánlott a kitermelés.

Határidő: 2023.XI.23.

Felelős: Jegyző

4.

Előterjesztés a nem közművel gyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátására vonatkozó pályázat kiírásáról (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gbor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

46/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatása ellátására vonatkozó pályázati kiírást az előterjesztésben foglaltak szerint.

Határidő: 2023.XI.23.

Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: A meghívóban szereplő 6. napirend kapcsolódik a 4. napirendünkhöz. Javaslom, cseréljük fel az 5-ös és 6-os napirendeket. Aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a javaslatot.

5.

Javaslat a 25/2015. (IX. 10.) önkormányzati rendelet módosítására – nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtése (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Szabó László: Igen, van. A tegnapi nap a Pénzügyi Bizottság ülésén észrevételezte a bizottság, hogy a vállalkozó által megadott üzemanyag díj és az általános költség is magas. Ezzel kapcsolatban kérte a Pénzügyi Bizottság, hogy keressük meg a vállalkozót. Megkerestük a céget, információink szerint az ügyvezető korházban van, ezáltal nem tudom, hogy kapunk-e választ. Ennek az lehet a kimenete, hogy valószínű a Képviselő-testület nem fogadja el a vállalkozó kérelmét. A szerződés már felmondás alatt van. A vállalkozót a szerződés köti, ami szerint leghamarabb áprilisban szűnik meg.

Máté Lajos: Részemről egy ügyrendi javaslatot szeretnék tenni. Ennek a bizottságnak környezetvédelmi szempontból kellene vizsgálnia az előterjesztést. Az, hogy egyébként gazdasági értelemben, pénzügyi értelemben is szükséges dönteni, arra ott van a Pénzügyi Bizottság.

Kocsis Róbert: Ezzel én is egyet értek. Ezért úgy gondolom, ha nincs módosító javaslat, akkor szavazzunk az eredeti határozati javaslatról. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Lajos) 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással (Harsányi István) elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

47/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtése, szállítása közszolgáltatás ellátását végző Loós és Társa Kft.-nek a közszolgáltatási szerződés felmondási időn belül, 2024. január 1-től 2024. április 26-ig tartó vonatkozó időszakra vonatkozó díjemelési javaslatát.

Határidő: 2023.XI.23.

Felelős: MKB elnök

6.

Előterjesztés energiaközösség létrehozásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Szabó László: Nincs, köszönöm. A Városfejlesztési és a Pénzügyi Bizottság is egyhangúan támogatta az előterjesztés határozati javaslatát.

Kocsis Róbert: Az lenne a kérdésem, hogy az anyagban szereplő Tiszamenti Energiaközösség, ami már megalakult, milyen múltra tekint vissza, milyen tapasztalatai vannak? A mi estünkben mi lehet az, azon kívül, ami az anyagban szerepel, bár elég kevés konkrétum van, ami számunkra kedvező lehet. Sajnálom, de míg ezekre a kérdésekre nem kapok választ, addig én ezt nem tudom támogatni.

Szabó László: Én is csak az anyagból tájékoztam. Úgy gondolom, hogy cégeket és magán személyeket is be lehet vonni igaz, csak villamos energiára. Így a megtermelt energiát kedvezőbbben lehetne eladni és megvásárolni is.

Kocsis Róbert: Ezt értem, de mi az a plusz, amit ez a cég hozzá tud tenni?

Dr. Morvai Gábor: Az a menedzsment rendszer, amit ki tudnak építeni. Én személy szerint azt szűrtem le, annak éri meg ezt a közösséget létrehozni, ahol van megújuló energia a rendszerben. Ez tudja eredményezni azt, hogy a megtermelt megújuló energiát a közösségen belül bárki felhasználhatja, ezáltal nem történik meg a rendszer nagyfokú terhelése, és a rendszerhasználati díj is megspórolható. A legnagyobb probléma Magyarországon az, hogy a legelterjedtebb megújuló energiaforrás a napelem, ha kisüt a nap, akkor nagyon sokat termel, ha nem süt, akkor nem termel semmit. Igazából ezt igyekszik ez a rendszer egy menedzsment rendszeren keresztül a közösség tagjai között fizikailag, és helyben elosztani.

Kocsis Róbert: Rendben, ezt megértettem. De úgy gondolom, nem kellene egyetlen cég ajánlatát elfogadnunk.

Harsányi István: Véleményem szerint a város érdekeit kellene néznünk, ha minél több cég bekapcsolódna ebbe a közösségbe, akkor annál több fogyasztó jutna megújuló energiához kedvező áron.

Radics Péter: Esetleg nem lehet tudni valamilyen pályázatról? Ha esetleg a jövőben pályázatokat írnak ki ilyen energiaközösségekre, nem lenne szerencsés, ha mi nem lennénk benne.

Dr. Morvai Gábor: Szerintem nem tudunk még ilyesmiről. Igaz, hogy pár mondatot elmondtam erről, de az előterjesztője nem én vagyok az anyagnak. Azt látom, hogy az előterjesztés nem arról szól, hogy szerződünk kell ezzel a céggel, csak a benne szereplő összegről kell döntenünk a jövő évi költségvetésben.

Kocsis Róbert: Valami félreértés lehet, mert a határozati javaslatban konkrétan szerepel, hogy a hivatal a LENERG Nonprofit Kft.-vel hozzon létre energiaközösséget.

Radics Péter: Az lenne a kérdésem az elnök úr fenntartásával kapcsolatban, hogy itt a költségek mind egyszerre jelentkeznek, a lényegi költség csak a tanácsadás lehet. Amíg ennek a közösségnek nincs infrastruktúrája addig mik a költségek?

Kocsis Róbert: Az előterjesztésben fel vannak sorolva a költségek.

Dr. Morvai Gábor: Magát a közösség alakulását jó dolognak tartom. Mivel valóban súlyos milliókról van szó, szükség lesz pályáztatásra. Ezért azt javaslom, ha a határozati javaslatból kikerül a cég neve, támogassa a bizottság az energiaközösség létrehozását.

Kocsis Róbert: Akkor, aki támogatja a határozati javaslatot azzal a módosítással, hogy kikerüljön, a cég neve az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

48/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy az Önkormányzat energiaközösséget hozzon létre. Az energiaközösség létrehozásával kapcsolatos feladatok ellátásához szükséges forrást a 2024. évi városi költségvetésben tervezni szükséges.

A forrásrendelkezésre állását követően a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert az energiaközösség kialakítás előkészítésével, a lehetséges partnerek felkutatásával kapcsolatos intézkedések megtételére.

Határidő: 2023.XI.23.

Felelős: MKB elnök

7.

Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Szabó László: Igen van, köszönöm szépen. Mivel az előterjesztésben szereplő Kabai út melletti területhez a Magyar Közút hozzájárulása volt szükséges, ezért megkerestük őket. Időközben megkaptuk a hozzájárulást, ami valójában mégsem az, ugyanis az úttest és a kerékpárút között nem járulnak hozzá faültetéshez. Más lehetőségünk pedig nincs, mivel a kerékpárút túloldala magánterület. Ennek tudatában a Városfejlesztési Bizottság kérte, hogy keressük meg a Hungarospa-t, hogy a Bródy kapunál tervezett fák miatt, hogy az érintett területre van-e valamilyen fejlesztési tervük. A Pénzügyi Bizottság ülésére már tudtam a fürdő választását továbbítani. Valóban szeretnék hosszútávon további fejlesztésekhez igénybe venni a Bródy kapu előtti területet, de arra azonban nem született még végleges terv, illetve önkormányzat részéről pedig jóváhagyás sem. Ezek után az a javaslat született a Pénzügyi Bizottság ülésén, hogy a Kabai útra tervezett 40 db fa kerüljön át a reptér szélére, a Foghtüy dűlőtől a parancsnoki épület irányába. Ami pedig a Bródy kapuhoz volt tervezve 25 darab fa, a 2 db gömbkőris kivételével, pedig a Böszörményi útra az uszodától visszafelé a reptér szélére szintén.

Kocsis Róbert: Van-e kérdése, véleménye valakinek? Nekem az a véleményem, hogy ennek az előterjesztésnek azt a részét tudom támogatni, hogy legyen faültetés, de azt javaslom, legyen további alkalmas hely keresése. Én a magam részéről nem értek egyet, amit a Pénzügyi Bizottság javasolt. Amit mi reptérnek használunk az egy puszta, azzal, ha körbe ültetjük fával, az egy tájképbe való beavatkozás.

Harsányi István: Azért láttuk szükségesnek, mert egyre több lakossági panasz érkezik, hogy egyre több a zajhatás. Ezzel a megoldással gondoltuk enyhíteni a zajt.

Máté Lajos: És városon belül nem lehet azokat a fákat elhelyezni?

Szabó László: Az volt a kérés irányunkba, hogy ezeket a fákat nagy tömegben, nagy blokkokban próbáljuk elhelyezni. Városon belül nincs olyan utca, ahol ne lenne fa és egész utcafásítást lehetne csinálni.

Radics Péter: Ha ez a koncepció, hogy egy helyre többet, akkor valamelyik véderdőt is lehetne bővíteni.

Kocsis Róbert: Javaslom, hogy fogadjuk el az előterjesztés határozati javaslatát, a mellékletből pedig kerüljön ki a Kabai út és a Bródy utca felőli fürdő kapu előtti terület. Aki támogatja, a határozati javaslatot azt kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Lajos) 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással (Harsányi István) nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

49/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az az 1. sz. mellékletben megjelölt helyszíneken és abban rögzített darabszámú és típusú fák telepítését, karózva, dréncsövezve, 2 éves utógondozással, garancia nélkül, az alábbi helyszínek és rögzített darabszámok kivételével:

- Kabai útfél Nyugati sor utáni szakasza (Aldi oldala), 40 db
- a Szent Erzsébet utca, Bródy kapu előtt jelenleg nem hasznosított területen 23 db

A telepítéshez szükséges forrást - bruttó 6.510.000 Ft – a 2024. évi városi költségvetésben tervezni szükséges.

A forrás rendelkezésre állását követően a Képviselő-testület a fák beszerzésével és telepítésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. - t bizza meg.

Határidő: 2023.XI.23.

Felelős: MKB elnök

8.

**Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről
(képviselő-testületi ülés 17. napirend)**

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Szabó László: A Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság is megtárgyalta és elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát azzal a javaslattal, hogy a kivágást meg kell pályáztatni.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs kérdés és hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát az előző bizottságok javaslatával, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

50/2023. (XI.23.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Tokay utca 57. sz. ingatlanon lévő csarnoképület melletti 8 db nyárfa kivágását, amelyhez bruttó 1.650.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2023. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére.

A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság felkéri a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodát pályázat lefolytatására a fák kivágására, szállítására vonatkozóan.

Határidő: 2023.XI.23.

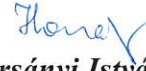
Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: Van-e valakinek valamilyen bejelentése? Mivel nincs bejelentés, tájékoztatás, ezért a bizottsági ülést 10:15 – órákkor bezárom.



Kocsis Róbert
MKB elnök

k.m.f.



Harsányi István
MKB alelnök



Dihen Irén
jkv. vezető