

Ügyiratszám: HSZ/16929/2023.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
során következő ülését

2023. június 29-én 10.³⁰ órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. június 29.-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés az illegális hulladékgyűjtés feladatellátás többletforrás igényéről
(képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

2. Előterjesztés energiatakarékossági program végrehajtása során elért eredményekről
(képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

3. Előterjesztés a Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz. – ú területtel
kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi
környezet és a természet védelméről szóló 18/2003. (X.16.) önkormányzati rendelete
módosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

5. Előterjesztés a Debreceni Déli Ipari Parkban megvalósuló beruházások
Hajdúszoboszlóra vonatkozó környezeti hatásainak vizsgálatára irányuló tanulmány
eredményéről (képviselő-testületi ülés 339. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Bejelentések, tájékoztatások.

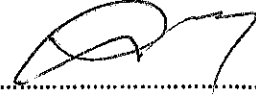
Hajdúszoboszló, 2023. június 23.

Kocsis Róbert sk.
MKB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2023 június 29-i üléséről

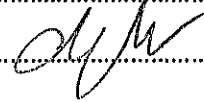
Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

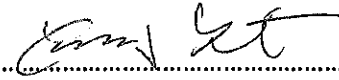
Dr. Morvai Gábor jegyző



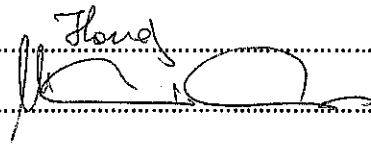
Dr. Sléder Tamás aljegyző

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök



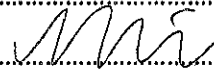
Harsányi István



Máté Lajos

Varga Gábor

Radics Péter



Képviselők:

Bíró Anita

Dr. Sóvágó László

Jónás Kálmán

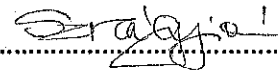
Kanizsay György Béla

Marosi György Csongor

Mester József

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Dede Erika eü.szoc.irodavezető

Bárdos Ilona püi.irodavezető

Szabó László ügyintéző

Kiss Andrea ügyintéző

Szabó Angéla pályázati referens

Mártonné Németh Enikő ügyintéző

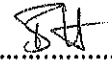
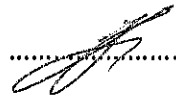
Szabóné Szabó Mária ügyintéző

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

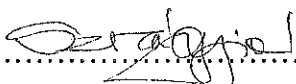
Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

Dr. Bíró Anett

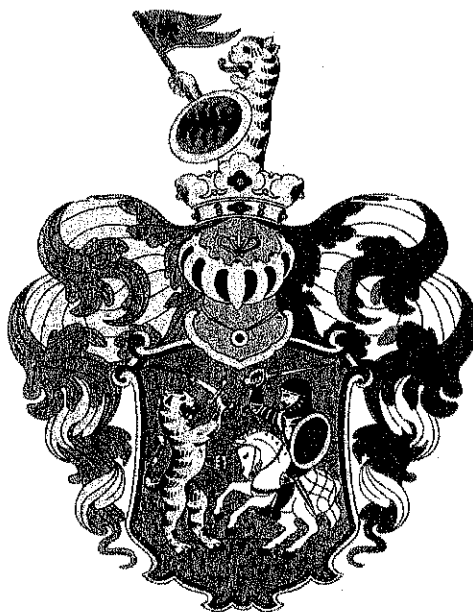


Ügyiratszám: HSZ/16929/2023.

Látta:.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MEZŐGAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2023. 06. 29. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. JÚNIUS 29.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Gönczy Pál terem

ülés időpontja: 2023. június 29. 10³⁰ óra

ülés típusa: nyílt

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. június 29- i ülésének napirendi sorrendje

22/2023. (VI.29.) MKB határozat

1. Előterjesztés a Debreceni Déli Ipari Parkban megvalósuló beruházások Hajdúszoboszlóra vonatkozó környezeti hatásainak vizsgálatára irányuló tanulmány eredményéről (képviselő-testületi ülés 339. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

23/2023. (VI.29.) MKB határozat:

2. Előterjesztés az illegális hulladékgyűjtés feladatellátás többletforrás igényéről (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

24/2023. (VI.29.) MKB határozat

3. Előterjesztés energiatakarékossági program végrehajtása során elért eredményekről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

25/2023. (VI.29.) MKB határozat

4. Előterjesztés a Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz. – ú területtel kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

26/2023. (VI.29.) MKB határozat

27/2023. (VI.29.) MKB határozat

28/2023. (VI.29.) MKB határozat

5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003. (X.16.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

29/2023. (VI.29.) MKB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert MKB elnök, Harsányi István MKB alelnök, Radics Péter MKB tag, Máté Lajos képviselő

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Dr. Bíró Annett vagyongazdálkodási referens

Meghívottak: Nyéki István VGN ZRT. vezérigazgató

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Kocsis Róbert: Köszönti a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 4 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. Annyit szeretnék módosítani, hogy az 5. napirendünket tárgyalnánk elsőként, a továbbiak sorrendje nem változik. Aki egyet ért a módosítással azt kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi sorrendjének módosítását.

Aki egyet ért a napirendekkel az kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

22/2023. (VI.29.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. június 29- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:**A Képviselő - testület 2023. június 29- i ülés anyagának véleményezése:**

1. Előterjesztés a Debreceni Déli Ipari Parkban megvalósuló beruházások Hajdúszoboszlóra vonatkozó környezeti hatásainak vizsgálatára irányuló tanulmány eredményéről (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

2. Előterjesztés az illegális hulladékgyűjtés feladatellátás többletforrás igényéről (képviselő-testületi ülés 7. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

3. Előterjesztés energiatakarékossági program végrehajtása során elért eredményekről (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

4. Előterjesztés a Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz. – ú területtel kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003. (X.16.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Napirendek megtárgyalása:

1. Előterjesztés a Debreceni Déli Ipari Parkban megvalósuló beruházások Hajdúszoboszlóra vonatkozó környezeti hatásainak vizsgálatára irányuló tanulmány eredményéről

Kocsis Róbert: Kérdezem, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Czeglédi Gyula: Ez az elkészült szakértői vélemény tartalmazza, hogy milyen intézkedések szükségesek, ha bármi történne. Nem hiszem, hogy a mi kompetenciánk lenne az anyag véleményezése. Jogi tájékoztatást is tartalmaz az anyag, ha jövőben bármi következmény történne.

Kocsis Róbert: Kérdések, hozzászólások következnek.

Radics Péter: Egy javaslatom lenne az anyaghoz, hogy az anyagot készítő szakértőkkel valamilyen kapcsolattartás maradjon meg. Az lehetséges, hogy a lakosság számára is lenne valamilyen prezentáció?

Czeglédi Gyula: Hasznosak ezek a javaslatok, ha a képviselő-testület elé kerül, akkor döntés születik ez ügyben. A lakosság részéről az aggodás valóban nem alaptalan. Nem tudom, hogy ennek a konkrét anyagnak a prezentálása megfelelő tájékoztatást adna-e számukra. A tanulmány készítői megvásároltak egy nagyon komoly programot, amin keresztül ezeket a modellezéseket elvégezték. Mind a terjedésre vonatkozóan, mind az egészségre vonatkozóan.

Radics Péter: Az elmondottakat hallva, újra értékeltem a hozzászólásomat. Valóban nem sok értelme lenne a nyilvános prezentációnak így végig gondolva, de azért annak lenne értelme, ha a szakértő egy beszélgetés formájában adna tájékoztatást a városi televízióban.

Kocsis Róbert: Ha nincs további kérdés vagy hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

23/2023. (VI.29.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el

- 1) a tanulmányban foglalt javaslatokat és kérje fel a Jegyzőt, hogy a 2024. évi költségvetésbe az intézkedések megvalósításához szükséges forrás kerüljön betervezésre.
- 2) kérje fel a Városfejlesztési Irodát, hogy az ÉRV Zrt.-vel közösen a meglévő kutak jelenleg is folyamatos vízminőségre vonatkozó vizsgálatait bővítsék ki a tanulmányban azonosított potenciális veszélyes anyagokra vonatkozóan, továbbá az intézkedések megvalósításához kerüljön bevonásra a Hungarospa Zrt.

Határidő: 2023.VI.29.

Felelős: MKB elnök

Harsányi István 10:45 elhagyja az ülést.

2. Előterjesztés az illegális hulladékgyűjtés feladatellátás többletforrás igényéről

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Radics Péter, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

24/2023. (VI.29.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az általános tartalék terhére a 2023. évi költségvetés illegális hulladéklerakók felszámolására vonatkozó üzemeltetési sorát 2.500 ezer Ft többletforrással történő megemelését, így az éves keret 4.000 ezer Ft-ra változik.

Határidő: 2023.VI.29.

Felelős: MKB elnök

3. Előterjesztés energiatakarékossági program végrehajtása során elért eredményekről

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Én fel is tenném az első kérdést. A monitoringozás hogyan működik, hogy van megoldva?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Az irodán belül van egy kolléganő, aki fogadja az intézményektől az általuk leolvasott mennyiségeket, egy adott időszak utáni fogyasztást, amit egy táblázatban rögzít.

Radics Péter: Nekem nagyon impozáns volt elsősorban a földgáz soron lévő megtakarítás, hisz zöld szempontból csak az a legjobb energia, amit nem használunk el. Az lenne a kérdésem, hogy ezt hogyan fogjuk tudni fenttartani a következő években

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Azt gondolom, hogy a jelenleg folyamatban lévő energia közbeszerzés eredménye ismeretében az Önkormányzatnak ezt folyamatosan figyelemmel kell kísérenie, és az árak alakulásával összhangban szükséges azon intézkedési tervét meghozni, ami az energiával takarékos gazdálkodást lehetővé teszi.

Harsányi István 10:55-kor csatlakozik újra az üléshez.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

25/2023. (VI.29.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el az energiatakarékossági program végrehajtásáról szóló előterjesztést.

Határidő: 2023.VI.29.

Felelős: MKB elnök

4. Előterjesztés a Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz. – ú területtel kapcsolatban

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

DR. Morvai Gábor: Az elmúlt napokban már tárgyalták a Városfejlesztési, Műszaki és Pénzügyi, Gazdasági bizottságok is. Az üléseken jelen volt az érintett bérlő, aki tájékoztatott bennünket ennek az ingatlanak a sorsáról. Tudjuk, hogy volt már többször is próbálkozás annak a területnek a rendezésére, de sajnos ez idáig még nem történt változás.

Kocsis Róbert: Valóban, mikor 2007-ben mikor visszakerült az önkormányzathoz voltak problémák a terület elhanyagoltságával. A magam részéről én is a 2/a határozati javaslatot támogatnám.

Máté Lajos: Nem gondolom, hogy azzal kellene foglalkoznunk, hogy mi volt, hanem a jelenlegi helyzet rendezésével.

Dr. Morvai Gábor: Azért kellett vizsgálni, mert érkezett olyan jelzés, ami szerint az önkormányzat egy szép zöld területet akar elvonni. Ezért én azt gondolom, a közvéleménynek a hozzáállása nyilván fontos egy ilyen témában, de annak az az előfeltétele, hogy a közvélemény véleménye egy megalapozott információra alapuljon. Ezáltal a bizottság javasolhatja egy zöld felület kijelölését pótlásként.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Mivel 2 határozati javaslatunk is van ezért sorban fogunk szavazni. Aki támogatja az előterjesztés 1 számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 4 ellenszavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Máté Lajos) és 0 tartózkodással nem fogadta el az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

26/2023. (VI.29.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Széchenyi utca, 1027/9 hrsz-ú közterület megnevezésű ingatlan cca. 945 m² nagyságú területére, 2020. június 26. napon kötött bérleti szerződést a szerződés 8./ pontjában foglaltakra tekintettel 30 napos határidővel felmondja.

Határidő: 2023.VI.29.

Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: Aki támogatja az előterjesztés 2/a számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

27/2023. (VI.29.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló, Széchenyi utca – Semmelweis utca közötti terület rendezését az alábbiak szerint támogassa:

Helyi Építési Szabályzat módosításával az Lk-5 jelölésű lakóövezet övezeti határa a Széchenyi utca felőli szélességre bővítésre kerül a Semmelweis utca felől. Ezáltal a Semmelweis utca 2. számú 1027/21 hrsz-ú ingatlanok a területét cca. 3,5 m-el szélesíteni (cca. 140 m²) A visszamaradó terület Gksz-3 övezetbe kerül átsorolásra. Lehetőség nyílik a szomszédos ingatlanokhoz történő hozzácsatolásra oly módon, hogy a HÉSZ módosítása előírja, hogy ez a terület csak zöldfelület legyen, telken belüli kötelező fásítási, beültetési kötelezettséggel.

A Képviselő-testület adja hozzájárulását a 1027/9 hrsz-ú ingatlanon lévő csapadékvíz elvezető csatorna nyomvonalára vezetékjog kerüljön bejegyzésre.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Városi Főépítészt a Helyi Építési Szabályzat módosítás elindítására, ezzel egyidejűleg kérje fel a Polgármesteri Hivatalt a vezetékjog földhivatali ingatlan-nyilvántartásban történő feltüntetés eljárás lefolytatására.

Határidő: 2023.VI.29.
Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: A jegyző úr kezdeményezését teszem fel szavazásra, hogy a hivatal vizsgálja meg, hol tudja pótolni ezt a zöldterületet.

Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) 0 ellenszavazat és 1 tartózkodással, (Máté Lajos) elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

28/2023. (VI.29.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a hivatalt, miszerint egy lehetséges zöldterület kialakítására alkalmas terület kijelölésére tegyen javaslatot.

Határidő: 2023.VI.29.
Felelős: MKB elnök

5. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003. (X.16.) önkormányzati rendelete módosításáról

Kocsis Róbert: Kérdezem, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Morvai Gábor: Kiegészítésem nincs, de nagyon szívesen ismertetem az okát a rendelet módosításnak. Elsőkörben a hulladék gazdálkodási közfeladat, ami július 1-jétől állami feladattá válik. Az önkormányzatnak a köztisztasági feladatai és a közterületen illegálisan elhagyott hulladékról történő gondoskodás maradt meg kötelező feladataként. Az ingatlan határa és előtte vezető út közötti közterület rendben tartása lett még pontosítva, illetve az építőipari tevékenységek végzéséről szóló rendeletben megjelölt időintervallumok lettek módosítva.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

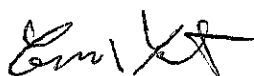
Az MKB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

29/2023. (VI.29.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003. (X.16.) önkormányzati rendelete módosítását.

Határidő: 2023.VI.29.
Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert/MKB elnök: Van-e valakinek valamilyen bejelentése? Mivel nincs más bejelentés, tájékoztatás, ezért a bizottsági ülést 11.30 – kor bezárom.



Kocsis Róbert
MKB elnök

k.m.f.



Harsányi István
MKB alelnök



Szilágyiné Pál Gyöngyi
jkv. vezető