

Ügyiratszám: HSZ/3463/2026

Látta:.....
Szilágyiné Pál-Gyöngyi
osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottságának
2026. február 26. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2026. február 26.

Tárgymutató
Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Gönczy Pál terem
ülés időpontja: 2026. február 26. 09:30 óra
ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

5/2026. (II. 26) MKB határozat

1. Előterjesztés: Döntés Hajdúszoboszló Város új Településterv elkészítésének megindításáról (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi

6/2026. (II. 26) MKB határozat

2. Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

7/2026. (II. 26) MKB határozat

3. Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

8/2026. (II. 26) MKB határozat

9/2026. (II. 26) MKB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Varga Gábor,

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Hunyadi Györgyi főépítész

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Kocsis Róbert: Köszöntöm a Bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag van jelen az ülésen. A kiküldött meghívón szereplő napirendek szerint haladnánk. Szavazásra bocsájtom a meghívó napirendjeinek elfogadását. Aki egyetért a napirendekkel, az kérem, kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Varga Gábor,) 0 nem és 0 tartózkodással elfogadta a napirendi javaslatot és a következő határozatot hozta:

„5/2026. (II. 26) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2026. február 26- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Előterjesztés: Döntés Hajdúszoboszló Város új Településterv elkészítésének megindításáról (képviselő-testületi ülés 2 napirend)**
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi
- 2. Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)**
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 3. Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 9 napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Határidő: azonnal

Felelős: MKB elnök”

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés: Döntés Hajdúszoboszló Város új Településterv elkészítésének megindításáról (képviselő-testületi ülés 2 napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem, hogy van-e kiegészítés az anyaghoz?

Hunyadi Györgyi: Köszönöm, nincs. Szeretném elmondani, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság tárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatták.

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kérdés, hozzászólás? Amennyiben nincs, a szavazás következik. Aki támogatja, az előterjesztést, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Varga Gábor), 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

„6/2026. (II 26) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja az új országos építési jogszabályok szerinti Hajdúszoboszló Város új Településterv készítését, a folyamat megindítását, valamint a kapcsolódó főépítési feljegyzés elfogadását.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi döntéseket meghozza:

1. a 2023.évi C. törvény 229.§ (3) (4) bekezdésében foglalt településtervezési átmeneti rendelkezéseket is figyelembe véve a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdés a) pontja alapján szükségesnek tartja megindítani Hajdúszoboszló Város új Településtervének elkészítését, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal;
2. az elkészítés költségeinek II. ütemére vonatkozó díját a 2027. évi költségvetésbe (tervezési ajánlatok beszerzése és azokról történő döntést követően) beépíti;
3. elfogadja az előterjesztés 1. számú mellékletét képező főépítési feljegyzést;
4. kérje fel a polgármestert, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdés alapján kezdeményezze a településterv egyeztetésére irányuló eljárás megindítását az E-TÉR rendszerben.

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: MKB elnök”

2.

Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Biró Anett: A Városfejlesztési és Műszaki, valamint a Pénzügyi és Gazdasági bizottság tárgyalta és támogatta az előterjesztés határozati javaslatát. Az Önkormányzat szolgálmi jogát bejegyeztetni szükséges ahhoz, hogy a csatorna vízjogi üzemeltetési engedélyt kaphasson.

Kocsis Róbert: Van-e kérdés, hozzászólás?

Varga Gábor: Akkor az elmúlt években nem volt a város kezelésében a csatorna?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: De igen, kezelésben volt, csak a tulajdonos jóindulatán múlott, hogy engedte a fenntartási munkák elvégzését.

09:33-kor megérkezett dr. Morva Gábor jegyző.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja, az előterjesztést, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Varga Gábor), 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

„7/2026. (II.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszló 7764 hrsz.-ú, erdő és lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlanon, a Bajcsy-Zsilinszky utca felől a Belső-Kösely csatorna közötti területen elhelyezkedő, 2625 m² nagyságú felszíni nyílt árok területére vonatkozó szolgálmi jog ingatlan-nyilvántartási bejegyzését.

A szolgálmi jog létesítésére egyszeri 3.467.625,-Ft összegű egyszeri ellenértéket állapít meg, mely a 2026. évi önkormányzati költségvetés Méltányossági kisajátítási alapjának terhére kerül megfizetésre az ingatlan tulajdonosai részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérje a Jegyzőt a szolgálmi jog létesítésére vonatkozó eljárás megindítására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szolgálmi jog létesítéséhez szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: MKB elnök”

3.

Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 9 napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem, van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm szépen, a Városfejlesztési és Műszaki, a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságok is megtárgyalták az előterjesztést, és egyhangúlag támogatták.

Kocsis Róbert: Kérdések, hozzászólások következnek.

Varga Gábor: Nincs rálátásom, de egy ilyen programnál hogy lehet megoldani az éveken át tartó stratégia megvalósítani?

Kocsis Róbert: Én nagyon nagy örömmel fogadtam egy pár dolgot, amit olvashattam az anyagban. Hogy változik a világ, korábban mindig arra törekedtünk, hogy minden díszburkolatot kapjon. Most ez a tendencia megfordulni látszik, aminek én nagyon örülök. Ugyanakkor gyakorlati tapasztalatom van arról, hogy a vakparkolónál egy vízáteresztő burkolat kialakítása egyrészt azért jó, mert a vakparkolónak nincs megoldva a vízelvezetése, másrészt felújításra is szorul. Ez a nagy egészből kiragadva egy olyan dolog, amit én hasznosnak tartok. A kérdésre visszatérve, a mindennapi gyakorlatban is jelentkezni fog, de a stratégiáknak általában az a jellemzőjük, hogy hosszútávra terveznek.

Dr. Morvai Gábor: Ha változik a környezet akkor egy stratégiát is lehet korrigálni, lehet változtatni. Nyilván ez most egy irányvonal, amit most kijelöl a jövőbeni döntésekhez is a képviselő-testület, de nem jelenti azt, hogy adott esetben nem lehet majd eltérni akár felmerülő igények, vagy környezeti változások miatt.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Az előterjesztésnek 2 határozata van. Aki támogatja az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Varga Gábor), 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

„8/2026. (II. 26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja Hajdúszoboszló zöld–kék infrastruktúra hálózatának fejlesztését és fenntartását célzó stratégiát.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a KEHOP_Plus-2.2.1-25 „Zöld–kék infrastruktúra fejlesztések településeken” című felhívásra az alábbi projekt elemek előkészítését, a tervezési munkálatok megkezdését pályázat benyújtása céljából:

- Csónakázó-tó rekonstrukciója,
- Szent István park zöldfelületi, pihenő- és közösségi tér fejlesztése,
- Földmedrű árkok helyreállítása és kialakítása az előterjesztés szerinti projekt területeken.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Jegyző felkérését a szükséges intézkedések megtételére, a Polgármester felhatalmazását a pályázat benyújtásához, a szükséges dokumentumok aláírására, a jognyilatkozat megtételére.

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: MKB elnök”

Kocsis Róbert: Aki támogatja az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát, az kérem szavazzon igennel!

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Deilinger Ádám, Varga Gábor), 0 nem szavazattal és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztés 2. számú határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete is fogadja el:

„9/2026. (II. 26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága támogatja a Szilfákalján a szilfasor rehabilitációjának és hosszú távú megújításának előkészítését - szükséges darabszámú fa utánpótlás biztosítása -, egy ütemezett, szakmailag megalapozott, fiatalítási és csereprogram koncepciójának kidolgozását.

Határidő: 2026.02.26.

Felelős: MKB elnök”

Kocsis Róbert: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 09:40 órákor bezárom.

k.m.f.



Kocsis Róbert
MKB elnök



Dihen Irén
jegyzőkönyvvezető



Deilinger Ádám
MKB tag

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2026 február 26-i üléséről

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök

Kocsis Róbert

Deilinger Ádám

Deilinger Ádám

Harmati János

Varga Gábor

Varga Gábor

Radics Péter

Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

Dr. Morvai Gábor jegyző

Morvai Gábor

Dr. Sléder Tamás aljegyző

Bíró Anita

Jónás Kálmán

Kanizsay György Béla

Mester József

Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

Kovács Zoltán

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Bíró Anett

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Hunyadi Györgyi főépítész

Hunyadi Györgyi

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági
és Környezetvédelmi Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID
azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 992 2100, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/3463/2026

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
ülését

2026. február 26-án (csütörtök) 09:30 órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2026. január 29.-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés: Döntés Hajdúszoboszló Város új Településterv elkészítésének megindításáról (képviselő-testületi ülés 2 napirend)
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi
2. Előterjesztés a Belső-Kösely csatorna jogi sorsának rendezéséről (képviselő-testületi ülés 16 napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
3. Előterjesztés a KEHOP pályázathoz kapcsolódó zöld-kék infrastruktúra fejlesztését és fenntartását célzó stratégiáról (képviselő-testületi ülés 9 napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2026. február 20.

Kocsis Róbert sk.
MKB elnök