

Ügyiratszám: HSZ/13489/2025

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2025. MÁJUS 13. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2025. MÁJUS 13.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2025. május 13. 14:00 óra

Az ülés típusa: nyílt

Napirend elfogadása

78/2025. (V.13.) VMB határozat

1. Előterjesztés a Mester Invest Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
79/2025. (V.13.) VMB határozat
80/2025. (V.13.) VMB határozat
2. Előterjesztés közterület - használati szerződés módosítása iránti kérelemről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
81/2025. (V.13.) VMB határozat
3. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
82/2025. (V.13.) VMB határozat
4. Előterjesztés gyermekek átmeneti otthonáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Dede Erika osztályvezető
83/2025. (V.13.) VMB határozat
5. Előterjesztés a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
84/2025. (V.13.) VMB határozat
6. Előterjesztés további köztéri szelektív szigetek kiváltásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
85/2025. (V.13.) VMB határozat
7. Előterjesztés új bölcsődei férőhely kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
86/2025. (V.13.) VMB határozat
8. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
87/2025. (V.13.) VMB határozat

9. Előterjesztés önkormányzati hidak felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
88/2025. (V.13.) VMB határozat
10. Előterjesztés a Hőforrás utca – Debreceni út - Fürdő utca jelzőlámpás csomópont felújításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
89/2025. (V.13.) VMB határozat
11. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
90/2025. (V.13.) VMB határozat
12. Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásának pályázati eredményéről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
91/2025. (V.13.) VMB határozat
13. Előterjesztés vételi ajánlatok megtételéről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
92/2025. (V.13.) VMB határozat
14. Előterjesztés egyedi közterület-használati kérelemről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
93/2025. (V.13.) VMB határozat
15. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelemről benyúló épületrész megépítéséhez (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
94/2025. (V.13.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

16. Előterjesztés a Hősök tere 19. szám alatti ingatlan településképi helyzetének felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
95/2025. (V.13.) VMB határozat
17. Előterjesztés a Baross – Rákóczi utca csomópont csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos kivizsgálásra
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
96/2025. (V.13.) VMB határozat
18. Előterjesztés sebességcsökkentő borda kihelyezésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
97/2025. (V.13.) VMB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Deilinger Ádám, Harmati János, Pócsi Imre, Jászay Pál, Veres József

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, Kovács Zoltán gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető, Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető, Dede Erika egészségügyi, szociális osztályvezető

Jelen vannak továbbá: Jónás Kálmán önkormányzati képviselő, Décseiné Dóró Éva kérelmező, Barna Gábor kérelmező

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István: Köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 7 fővel határozatképes. Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság, annyi módosítással, hogy azokat a napirendeket tárgyaljuk először, amelyekhez érintettek érkeztek. Aki ezzel egyetért, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Veres József, Jászay Pál, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

„78/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2025. május 13- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

- 1. Előterjesztés a Mester Invest Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)**
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 2. Előterjesztés közterület - használati szerződés módosítása iránti kérelemről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)**
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
- 3. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)**
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
- 4. Előterjesztés gyermekek átmeneti otthonáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)**
Előterjesztő: Dede Erika osztályvezető
- 5. Előterjesztés a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 14. napirend)**
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
- 6. Előterjesztés további köztéri szelektív szigetek kiváltásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 16. napirend)**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 7. Előterjesztés új bölcsődei férőhely kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 8. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 9. Előterjesztés önkormányzati hidak felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 10. Előterjesztés a Hőforrás utca – Debreceni út - Fürdő utca jelzőlámpás csomópont felújításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 11. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett osztályvezető

- 12. Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásának pályázati eredményéről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

- 13. Előterjesztés vételi ajánlatok megtételéről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

- 14. Előterjesztés egyedi közterület-használati kérelemről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

- 15. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelemről benyúló épületrész megépítéséhez (képviselő-testületi ülés 27. napirend)**

Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

- 16. Előterjesztés a Hősök tere 19. szám alatti ingatlan településképi helyzetének felülvizsgálatáról**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 17. Előterjesztés a Baross – Rákóczi utca csomópont csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos kivizsgálásra**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

- 18. Előterjesztés sebességcsökkentő borda kihelyezésével kapcsolatosan**

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Határidő: azonnal
Felelős : VMB elnök

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a Mester Invest Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? Nincs. Van-e kérdés? Vélemény? Szeretném, ha szavaznánk, hogy Barna Gábor úr szót kapjon. Aki támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatja, hogy Barna Gábor szót kapjon:

„79/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Barna Gábor a Mester Invest Kft. tulajdonosa szót kapjon.

Határidő: azonnal
Felelős: VMB elnök

Barna Gábor: Ez a terület 20 éve a család tulajdonában van. Mi ezt a területet rendeztük, zöldterületet alakítottunk ki. Nem volt titok, hogy lakóövezetet szerettünk volna itt kialakítani, ezért terveztünk rá hetven telket. Igaz, hogy a szabályozás miatt 15%-át veszítettük el a tulajdonunknak az oda tervezett út miatt, de ez a kisebbik problémánk lett volna. A legnagyobb gondot a szomszédban található gazdasági terület okozza, ahol egy vágóhíd létesült. Úgy gondolom, hogy a vágóhíd miatti jelentős zaj- és szagterhelés következtében a felépülő lakások értékesítése nehezített, az ingatlan jelentős értékcsökkenést szenvedett. Ezért szeretnénk az Önkormányzat részére megvételre felajánlani, vagy egy esetleges cserétől sem zárkózunk el. Kérem a nyitottságukat, hogy ne zárkózzanak el a tárgyalás lehetőségétől sem.

Jónás Kálmán: Nem szerettem volna hozzászólni, mivel nem vagyok jogász. Felkerestem egy jogászt és kikértem a véleményét, miszerint mennyire állna ez meg egy perben. Ő arról tájékoztatót, hogy ennek nincs jogalapja és nem állna meg. Én nem látok olyan hajlandóságot a város részéről, hogy 800 M forintot költsön most erre. Volt társadalmi egyeztetés a vágóhíd építéséről, erre nem jeleztek semmilyen észrevételt.

Barna Gábor: Sajnos a társadalmi egyeztetésről nem tudtunk.

Dr. Morvai Gábor: Szeretném megkérdezni, hogy esetleg a Kormányhivatallal egyeztettek-e, vagy esetleg az állammal, hogy a területet nem vennék-e meg? Azt önök tudták, hogy a szomszédban gazdasági övezet van. Azt lehetett tudni, hogy akár logisztika, akár kereskedelmi tevékenység, vagy bármilyen gazdasági tevékenység lehet a szomszédságban.

Mester József: Szerintem az a terület nem az a terület, ami lakóövezetnek való. Ez mindig is tudható volt, hisz az a rész mindig is ipari terület volt. Már akkor is, mikor az a vágóhíd még nem volt ott.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, kérdés, kérem szavazzunk! A határozati javaslat nemleges, aki támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„80/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata ne vásárolja meg a Mester Invest Kft.-től a Hajdúszoboszló belterület 7758., 7759., 7760., 7762., 7763. hrsz.-ú ingatlanokat összesen bruttó 812.790.000,-Ft összegű vételáron.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata ne ajánljon fel csereingatlant a Mester Invest Kft. részére a Hajdúszoboszló belterület 7758., 7759., 7760., 7762., 7763. hrsz.-ú ingatlanok tulajdonjogáért.

**Határidő: 2025.05.15.
Felelős: VMB elnök**

2.

Előterjesztés közterület - használati szerződés módosítása iránti kérelemről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„81/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az ÉLA Bt. kérelmét a Bringó hintó körbekerítésével kapcsolatban.

**Határidő: 2025.05.15.
Felelős: VMB elnök**

3.

Beszámoló Hajdúszoboszló város 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„82/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló város 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló beszámoló elfogadását és a zárszámadási rendelet megalkotását.

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: VMB elnök

4.

Előterjesztés gyermekek átmeneti otthonáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Dede Erika: Igen, köszönöm. A Kormányhivatal szeretné, ha a város gyermekek átmeneti otthonát is működtetne, mivel 20E főt meghaladja a lakosság száma. Szakmai véleményünk, hogy ezt a feladatot az Önkormányzat ellátja. Valóban nem olyan formában, ahogy a törvény kimondja, de ellátja, és itt szeretném módosítani az előterjesztés határozati javaslatának utolsó mondatát, miszerint „hogy a feladat-ellátási forma valóban nem törvényszerű” a törvényszerű szó helyére a „a Gyvt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltaknak” kerüljön. A kormányhivatal megállapította, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Gyvt. 48. § (1) bekezdése alapján, helyettes szülő útján és családok átmeneti otthona működtetésével biztosítja a gyermekek átmeneti gondozását. Ezért egészíteném ki a határozatot, mivel ez le van írva, hogy mi ebben a formában ellátjuk ezt a feladatot.

Harsányi István: Amennyiben nincs hozzászólás, a szavazás következik. Több határozati javaslat is van. Amennyiben a bizottság az elsőt elfogadja, a továbbiakról nem szavaz. Aki támogatja az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„83/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a HB/11-TÖRV/00512-1/2025. számú Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal szakmai segítségnyújtásában szereplő azon mondatot, hogy „a kormányhivatal megállapította, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a Gyvt. 48. § (1) bekezdése alapján, helyettes

szülő útján és családok átmeneti otthona működtetésével biztosítja a gyermekek átmeneti gondozását, azonban ez a feladatellátási forma - tekintettel arra, hogy Hajdúszoboszló területén húszezernél több állandó lakos él - nem felel meg a Gyvt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltaknak” elfogadja azzal a kikötéssel, hogy a feladat-ellátási forma valóban nem a Gyvt. 94. § (3) bekezdés b) pontjában foglaltaknak megfelelő, de a feladatot Hajdúszoboszló Város Önkormányzata ellátja.

Határidő: 2025.05.15.
Felelős: VMB elnök”

5.

Előterjesztés a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„84/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Versenyképes Járások Program keretre benyújtott fejlesztési igényeket.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert valamennyi, a pályázat benyújtásához szükséges dokumentum aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a pályázat előkészítésére bruttó 2 286 000 Ft összeg kerüljön biztosításra a 2025. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Jegyző felkérését, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I.30) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor a változás átvezetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2024.05.17.
Felelős: VMB elnök”

6.

Előterjesztés további köztéri szelektív szigetek kiváltásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 16. napirend)

Harsányi István: Kérdezem az előterjesztőt, van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm szépen.

Harsányi István: Van-e valakinek kérdése, hozzászólása?

Jónás Kálmán: Én úgy gondolom, hogy ha újabb hulladékgyűjtő szigeteteket szüntetünk meg azzal nem előre lépünk a környezettudatos viselkedés felé, hanem éppen, hogy visszafelé fogunk lépni. Én többször is kértem, hogy a helyi újságban jelenjen meg tájékoztatás ezekről az intézkedésekről, nem történt meg.

Harsányi István: A szelektív gyűjtés lehetősége nincs megszüntetve, csak a továbbiakban házon belül fog történni a társasházaknál is és nem közterületen.

Jónás Kálmán: Azt gondolom, hogy az a kertesházi lakos, aki a szelektív gyűjtőbe hordta a nem kommunális hulladékát, amit sajnos nem a hulladékgyűjtőbe vitt, az ezek után sem fogja kivinni, csak a város határába.

Dr. Morvai Gábor: A gyűjtősziget funkciója az, hogy azok vihetik oda a hulladékot, akiknek a házhoz menő gyűjtés nem megoldott. Képviselő úr arra akar rávilágítani, hogy ezek a szigeteteket lomtalanításra használták a lakosok. Ezért tapasztalhatók áldatlan állapotok a szelektív gyűjtőszigetek környezetében. A javaslattal arra ösztönöznénk a lakosokat, hogy becsülettel a hulladéklerakóba szállítsák a lomjaikat. Ezek a szigetek azon társasházak környezetében lesznek megszüntetve, akik tudták vállalni a házon belüli gyűjtést. Tehát nem veszünk el a lakosságtól olyat, ami jár neki, olyat veszünk el, amit talán nem is kellett volna soha csinálni. Tudok azonosulni azzal, amit képviselő úr mond, hisz nem csak az írott jog létezik a világon, hanem a valóság is. Képviselő úr érvelése az a valóság talaján áll.

Mester József: Úgy gondolom, a lakosságot kell abba az irányba terelni, hogy ne a közterületet használják lomtalanításra. Ha képviselő társam körzetében állna fent ilyen állapot nem hinném, hogy nem támogatná a szigetek megszüntetését.

Jónás Kálmán: Én biztonsági kamerát helyeznék a szigetek környezetében.

Mester József: Az ugyanazt eredményezné, hogy akkor a városhatárba hordják a szemetet.

Dr. Morvai Gábor: Akkor most elmondom, amit aljegyző úr mondana, hogy a kamera jó, ha van és van is igazolható elrettentő hatása. Ugyanakkor, ha adott esteben felfedezünk valakit, hogy ezt a tevékenységet végzi, akkor a környezetvédelmi hatóságnál tehetek bejelentést. Azonban úgy gondolom ezeknek az eljárásoknak nincs olyan elrettentő hatása, mint ami szükséges lenne. Azt gondolom, mindenkinek igaza van, ezért nem gondolom, hogy ez az irány rossz lesz.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„85/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja a közterületi szelektív hulladékgyűjtő szigetek a papír, műanyag és fém hulladék gyűjtésére szolgáló edényzetek számának további csökkentésére irányuló kezdeményezés megküldését - a régiókoordinátor közreműködésével - a MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. részére.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja az érintett társasházak ingatlanon belüli gyűjtése okán az alábbi további helyszíneken – az üveggyűjtés megmaradása mellett – a közterületi szelektív hulladékgyűjtés megszüntetését:

- ☐ **Kölcsey u. 1-3. számú (Thököly Ált. Isk. parkolója melletti) sziget**
- ☐ **Földvár u. – Hőforrás u. sarok melletti sziget**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Jegyző felkérését a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: VMB elnök

7.

Előterjesztés új bölcsődei férőhely kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Annyit szeretnék a tisztelt bizottsággal megosztani, hogy délelőtt a Szociális és Egészségügyi Bizottság megtárgyalta az előterjesztésünket és támogatta.

Harsányi István: Van-e kérdés?

Dr. Morvai Gábor: Elhangzott egy megjegyzés, hogy ha ez még másfél év, akkor miért most kezdünk el ezen dolgozni? Az előterjesztésben jól látható, hogy hogyan alakult a bölcsődei várakozók száma és az látszik, hogy az elmúlt években nem volt jelentős várakozói szám. Viszont az új bölcsőde megnyitását követően több mint a duplájára növekedett. Úgy gondolom, hogy a jó minőségű szolgáltatás az, ami felkeltette a szülők érdeklődését a szolgáltatással szemben.

Dede Erika: Nagyon sok család van, ahol a harmadik gyermeket adják bölcsődébe úgy, hogy az első kettő nem volt. Egyre jobban az tapasztalható, hogy egy családot 2 szülő tud fenntartani. Ami nagyon jó hír, hogy a városban 200 fölötti a születési szám.

Mester József: Egy részről gratulálunk a dolgozóknak, hogy kedvet csinálnak a szülőknek ahhoz, hogy bölcsődébe adják a gyermekeiket. A kormánypolitika miatt az adókedvezményekkel is biztosan nőni fog az igény.

Veres József: Esetleg van lehetőség arra, van olyan ingatlan az önkormányzat tulajdonában, amelyen további bölcsőde építésében lehetne gondolkodni?

Kovács Zoltán: A felvetésre válaszolva, tájékoztatom, amikor ez az anyag készült, akkor számba vettük az összes olyan ingatlant, mely az önkormányzat tulajdonában van, azok közül melyik optimális, ahol lehetne további bölcsődei szolgáltatást biztosítani. Itt nem csak konkrétan az idő, mint inkább a költségvetés, ami elég nagy súlyt, fektet a javaslatban. Jelenleg az óvodaigazgatóság épülete tűnik, nem csak a legegyszerűbb, de a legcélszerűbb bővítésnek. Ha ez sikerül, akár 2026 szeptemberre egy kisebb átalakítással megoldható lesz.

Harsányi István: Van-e további észrevétel? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk! Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„86/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy az új bölcsődei férőhely a Rákóczi utca 14. szám alatti, az önkormányzat tulajdonában lévő épületben kerüljön kialakításra, támogatja továbbá, hogy a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvodaigazgatóság elhelyezése a Hajdúszoboszló, Rákóczi utca 58-64. sz. ingatlan átalakításával legyen biztosítva.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Rákóczi u. 14. sz. alatti épület új funkciójának megfelelő átalakításához, illetve a Rákóczi utca 58-64.sz. alatti ingatlan előterjesztés szerinti átalakításához szükséges felmérési, valamint a kivitelezésre is alkalmas építési engedélyes terv elkészítéséhez bruttó 5,5 M Ft összeg biztosítását a 2025. évi költségvetés, 13.sz. melléklet (beruházások), 18/ÖK (Vásártér sor csapadékvíz elvezetés átépítése) sorról történő átcsoportosítással.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Jegyző felkérését, tegyen meg minden szükséges intézkedést, hogy az új bölcsődei férőhely legkésőbb 2026. őszén birtokba vehető legyen..

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: VMB elnök”

8.

Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm szépen, nincs.

Harsányi István: Van-e kérdés?

Harmati János: Az lenne a kérdésem, hogy ha VGN Zrt. vállalja ennek a lebonyolítását, akkor ez hány évbe fog telni?

Kovács Zoltán: Korábbi egyeztetések során, ha a feltételek adottak lehetnek, akár pár hónap alatt is megvalósulhat ez a felújítás. Inkább a bevonandó alvállalkozókkal lehet probléma, hiszen már a VGN Zrt. vezérigazgatója is mondta, hogy a megyei kapacitás is kevés ahhoz, hogy ez a fejlesztés pár hónap alatt megvalósulhasson. A munka mennyisége adott lenne, csak vállalkozók nincsenek, akik hivatalos engedéllyel rendelkeznek ennek a kivitelezésére. Egy egész év is lehet, ha képviselő-testület úgy dönt, hogy az egész városban egyszerre történjen meg a korszerűsítés.

Jónás Kálmán: Ezeknek a lámpáknak a lux erejét a szakértő vizsgálta? Az új led világítású lámpák megfelelnek a mostani követelményeknek?

Kovács Zoltán: A megvalósíthatósági tanulmánytervnek kifejezetten feltétele volt, hogy a várost ne besötétítsük, hanem megvilágítsuk. Tehát a fényerősségre kifejezett hangsúlyt fektetett a tervező. A lux mennyiség továbbra is meglesz.

Dr. Morvai Gábor: Megnyugtatóként szeretném elmondani, hogy én már egy ilyen projektet végig csináltam és valóban az volt a félelem, hogy milyen lesz a fényerősség. Megnyugtatók mindenkit, valóban más a fényhatás, de teljesen tökéletes a hatás.

Harsányi István: Van-e további kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk! Én azt javaslom, hogy a közvilágítási hálózat korszerűsítésének a részleges megkezdését támogassuk 2025. évben. A korszerűsítést a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. saját beruházásaként támogassuk megvalósítani. A Képviselő-testület kérje fel a Zrt. vezérigazgatóját a szükséges intézkedések megtételére. Aki így az előterjesztést támogatja, az kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„87/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város közvilágítási hálózata részleges korszerűsítésének megkezdését 2025. évben.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy a korszerűsítést a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. saját beruházásaként valósítsa meg. Támogatja a Zrt. vezérigazgatójának a felkérését a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: VMB elnök

9.

Előterjesztés önkormányzati hidak felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„88/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja az önkormányzati hidak felülvizsgálatáról szóló előterjesztésben foglaltakat. A szakvéleményben rögzített megállapítások alapján támogatja a 2025. évi városi költségvetés a Keleti-főcsatorna Angyalházi híd felújítási terveinek elkészítésére elkülönített 1.143.000,- Ft keretösszeg (14. sz. melléklet 12/ÖK sora) átcsoportosítását elsősorban a K-VIII öntözőcsatorna 4+550 km szelvényében lévő híd felújítási tervének elkészítésére kerüljön átcsoportosításra, amennyiben a keret lehetővé teszi, úgy a Kösely csatorna 31+210 km szelvényében lévő gyalogos – és kerékpáros híd felújítási terveink elkészítése is történjen meg.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Jegyző felkérését, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I.30) önkormányzati rendelete soron következő módosításakor a változás átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő: 2025.05.15.
Felelős: VMB elnök”**

10.

Előterjesztés a Hőforrás utca – Debreceni út - Fürdő utca jelzőlámpás csomópont felújításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? Nincs. Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk! Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„89/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja a Hőforrás utca – Debreceni út – Fürdő utca jelzőlámpás csomópont felújítását, és 10 M Ft keretösszeget biztosítását a 2025. évi költségvetés 13. sz. mellékletének (beruházások) 18/ÖK (Vásártér sor csapadékvíz elvezetés átépítése) költség soráról történő átcsoportosítással.

A Bizottság javasolja a Jegyző felkérését, hogy az önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 1/2025. (I.30) önkormányzati rendelete során következő módosításakor a változás átvezetéséről gondoskodjon.

**Határidő: 2025.05.15.
Felelős: VMB elnök**

11.

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? Nincs. Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk! Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„90/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja a Hajdúszoboszlói Sportegyesület részére az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, 3504/2, 3504/3., 3504/4 hrsz.-ok alatt felvett, a valóságban Hajdúszoboszló belterület, Sport utca 14. sz. alatt található ingatlan (ún. „műfüves pálya”) jelen előterjesztés mellékletét képező műszaki leírás szerinti felújításához.

A Bizottság támogatja a polgármester felhatalmazását jelen előterjesztés 2. mellékletét képező tulajdonosi hozzájárulás kiadására.

**Határidő: 2025.05.15.
Felelős: VMB elnök**

12.

Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásának pályázati eredményéről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? Van-e kérdés? Vélemény?

Jónás Kálmán: A tegnapi ülésen beszéltünk erről és a pályázó egyesületként pályázott erre, de telefonon azt mondta, hogy vállalkozásként fogja üzemeltetni. Jegyző úr is megerősített benne, hogy ezt nem lehet. Én tájékoztattam őket, hogy gondolják át tudják-e egyesületként üzemeltetni ezt a tevékenységet. Ezt ők nem közösségi térként kívánják használni, mint ahogy gondoltam. Azt kértem, hogy ma délig válaszoljanak, de ez nem történt meg. Ezért azt gondolom, hogy most feleslegesen szavazzuk meg, ha nem tudják jogilag üzemeltetni.

Dr. Morvai Gábor: Valóban nem korlátoztuk le a pályázat kiírásakor a személyi kört. Alapvetően az egyesület végezhet gazdasági tevékenységet. Az nem a bérbeadó ügye, hogy

ebből befolyó összeget majd hogyan fogja a civil szervezet alapszabályaiban rögzített tevékenységekre fordítani. Ennek adójogi és könyveléstechnikai aspektusai vannak, de önmagában ő, mint egyesület alkalmas arra, hogy ezt a tevékenységet végezze. Ha azzal állna elő, hogy egy másik személynek szeretné átadni, arra kategorikus nemmel tudok válaszolni.

Harsányi István: Van-e további észrevételünk? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„91/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Jókai sor 8. sz. pavilon hasznosítására vonatkozó pályázat eredményesnek nyilvánítsa és bérleti szerződés megkötését az ingatlan használatára vonatkozóan, a Gólyafészek Ifjúsági és Kulturális Egyesülettel, 2025. évben bruttó 60.000,- Ft/hó bérleti díj összegért, 2026. évben szintén bruttó 60.000,- Ft/hó bérleti díj összegért.

A Bizottsága javasolja a Vagyongazdálkodási Osztály felkérését a bérleti szerződés előkészítésére, a Polgármester felhatalmazását a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: VMB elnök

13.

Előterjesztés vételi ajánlatok megtételéről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? Nincs. Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk! Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„92/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja vételi ajánlat megtételét a Hajdúszoboszló, Jókai soron található 2. és 3. sz. pavilon felépítmény magánszemély tulajdonosai részére, egyenként 3.000.000,- Ft összegben.

A Bizottság támogatja, hogy a vételi ajánlat forrása a 2025. évi költségvetés méltányossági kisajátítás keretösszege legyen.

A vételi ajánlat elfogadása esetén javasolja a Polgármester felkérését az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: VMB elnök"

14.

Előterjesztés egyedi közterület-használati kérelemről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? Nincs. Van-e kérdés? Egy grillcsirke árusító mobilról van szó. Már többször is volt szó róla, hogy a Szent István parkban nem szeretnénk semmi ehhez hasonló tevékenységet. Korábbi beszélgetésben is volt róla szó, hogy lehet, nem is kellene ezeknek a kérelmeknek idekerülnie, vagy valami szűrőn kerüljön át.

Mester József: Szerintem sem kellene a testület elé kerülnie azoknak a kérelmeknek, amik mindig elutasításra kerülnek, hisz tudjuk, hogy oda nem szeretnénk semmi olyan tevékenységet engedni. Ellenben mégis csak jó, ha bekerül elénk, mivel lehet egyszer egy olyan pályázó, amin elgondolkodunk. Valahogy úgy képzelném, hogy a bizottság döntsön arról, hogy a testület elé kerüljön-e a pályázat. Nem tudom, hogy ezt jogilag lehet?

Dr. Morvai Gábor: Ezt úgy lehet, hogy a hatáskört részben át kell ruházni és a bizottságnak megadni azt a hatáskört, hogy elutasítsa. Ezt vagyonrendeletben lehetne leírni, de ilyen megoldással még megmondom őszintén nem találkoztam, hogy csak a nemek tekintetében van a bizottságnak vétő joga és az igenek tekintetében viszont nincs.

Dr. Biró Anett: Szeretném elmondani, hogy a kérelmeknek, illetve az érdeklődéseknek csak a kisebb százaléka kerül bizottság, testület elé. Gyakorlatilag tájékoztatva vannak, hogy mi az állásfoglalás, így egyfajta szűrő már most is működik.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 7 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) és 0 tartózkodás mellett nem támogatta az előterjesztés határozati javaslatát és nem javasolja elfogadásra Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére.

„93/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének, hogy támogassa Balázs Lili e.v. kérelmét.

Határidő: 2025.05.15.

Felelős: VMB elnök"

15.

Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelemről benyúló épületrész megépítéséhez (képviselő-testületi ülés 27. napirend)

Harsányi István: Van-e kiegészítés? Nincs. Van-e kérdés? Vélemény? Amennyiben nincs, kérem szavazzunk! Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„94/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonosi adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló 2185. hrsz. alatt felvett, Hajdúszoboszló belterület Bethlen utca 19. sz. alatt található ingatlanból a közterület felett elhelyezni kívánt építményrész (erkély) megépítését a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelet 4. sz. mellékletének 37. pontja alapján egyszeri 1.620.675.- Ft fizetendő közterület – használati díj megfizetése mellett, amennyiben az építés megfelel a vonatkozó jogszabályok, köztük a Helyi Építési Szabályzat előírásainak. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a hozzájárulás megadásának feltétele, hogy a hatósági szerződés megkötésre és a benne foglalt közterület-használati díj összege megfizetésre kerül az Önkormányzat részére.

**Határidő: 2025.05.15.
Felelős: VMB elnök**

16.

Előterjesztés a Hősök tere 19. szám alatti ingatlan településképi helyzetének felülvizsgálatáról

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„95/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága megállapítja, hogy a Hősök tere területének Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 5/2019. (II. 28.) önkormányzati rendelete 1. mellékletében foglalt településképi szempontból meghatározó karakterű területek közé sorolása továbbra is indokolt, ezért a helyi rendelet módosítását e tekintetben nem támogatja.

**Felelős: Jegyző,
Határidő: azonnal**

17.

Előterjesztés a Baross – Rákóczi utca csomópont csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos kivizsgálásra

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm szépen, én szeretném megnyugtatni képviselő urat tekintve, hogy az anyagban még nem adtunk végső megoldást. A Magyar Közút még nem jelzett és nyilván őket nem tudjuk megkerülni, hiszen az út az ők kezelésében van. Én azt gondolom, ha megérkezik a levelük és fognak beavatkozást tenni az jó, ha nem, akkor még arra kísérletet teszünk, mint a járda közútkezelője, hogy a vállalkozást felszólítjuk a járda vízelvezetésének a helyreállítására. Ha a felszólítóra esetleg nem történik semmi, akkor gondolom, van lehetőségünk feljelentést tenni a közlekedési hatóságnál.

Mester József: Úgy gondolom első körben próbáljunk békés megoldást találni. Első körben próbáljunk egyeztetni a vállalkozóval.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Deilinger Ádám, Jászay Pál, Veres József, Harmati János, Pócsi Imre) 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett elfogadta az előterjesztés határozati javaslatát és javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el:

„96/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Baross utca – Rákóczi utca kereszteződésben található közterület csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos hivatali tájékoztatást.

Felelős: -

Határidő: -”

18.

Előterjesztés sebességcsökkentő borda kihelyezésével kapcsolatosan

Harsányi István: Van-e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm szépen, nincs.

Harsányi István: Van-e kérdés? Vélemény?

Harmati János: Igazából egyetlen egy eldöntendő kérdés van, aminek a megválaszolása eldönti ennek a kérdésnek a státuszát. Ha figyelembe vesszük azt, hogy azoknak a 70%-a, akik ott járnak és csak áthaladásra használják, mindenképp valós, hogy kényelmesebb, hatékonyabb lenne egy 30km/h sebességgel áthaladni. Ha az ottlakók és a játszótéren lévők szemszögéből nézem, akkor gyakorlatilag mindenképpen helyén való.

Mester József: Mint a körzet képviselője végig jártam azt az útszakaszt. Hét lakóhoz csengettem be, öttel tudtam beszélni, mind az öt támogatta. Igazából a játszótéren lévő gyerekek érdekében mindenképp el kell rajta gondolkoznunk, vagy a kerítés építésén.

Harmati János: Akkor legyen megvizsgálva a kerítés építésének a lehetősége és a következő ülésen térjünk vissza rá.

Harsányi István: Amennyiben nincs több kérdés, hozzászólás a szavazás következik. Aki támogatja a módosító javaslatot, az kézfeltartással jelezze!

„97/2025. (V.13.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Osztály vizsgálja meg a Rákóczi utca 110 -122 számú ingatlanok előtti lakóút felőli kerítésépítés lehetőségét és bekerülési költségét a sebességcsökkentő borda helyett és új előterjesztést készítését.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2025. június --.”

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 15:35 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.

k.m.f.


Harsányi István
VMB elnök


Dihen Irén
jkv. vezető


Mester József
VMB alelnök

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési
és Műszaki Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978, Hivatali KRID

azonosító: 705114747

Telefon: +36 30 388 5729, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/13489/2025

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága ülését

2025. május 13-án (kedd) 14:00 órakor tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Bocskai terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2025. május 15-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Beszámoló Hajdúszoboszló város 2024. évi költségvetésének végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés gyermekek átmeneti otthonáról (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Dede Erika osztályvezető
3. Előterjesztés a Versenyképes Járások pályázattal kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
4. Előterjesztés további köztéri szelektív szigetek kiváltásával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 16. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
5. Előterjesztés új bölcsődei férőhely kialakítással kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
6. Előterjesztés a közvilágítás korszerűsítésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
7. Előterjesztés önkormányzati hidak felülvizsgálatáról (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
8. Előterjesztés a Hőforrás utca – Debreceni út - Fürdő utca jelzőlámpás csomópont felújításáról (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

9. Előterjesztés a Mester Invest Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
10. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Sportegyesület tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
11. Előterjesztés közterület - használati szerződés módosítása iránti kérelemről (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
12. Előterjesztés a Jókai soron található 8. sz. pavilon bérbeadásának pályázati eredményéről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
13. Előterjesztés vételi ajánlatok megtételéről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
14. Előterjesztés egyedi közterület-használati kérelemről (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető
15. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulás kiadása iránti kérelemről benyúló épületrész megépítéséhez (képviselő-testületi ülés 27. napirend)
Előterjesztő: dr. Biró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Csak bizottság tárgyalja:

16. Előterjesztés a Hősök tere 19. szám alatti ingatlan településképi helyzetének felülvizsgálatáról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
17. Előterjesztés a Baross – Rákóczi utca csomópont csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos kivizsgálásra
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető
18. Előterjesztés sebességcsökkentő borda kihelyezésével kapcsolatosan
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi osztályvezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2025. május 9.

Harsányi István sk.
VMB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési, Műszaki és Pénzügyi, Gazdasági Bizottságok 2025. május 13-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök

Deilinger Ádám

Harmati János

Mester József

Jászay Pál

Veres József

Pócsi Imre

Flóra
Deilinger
Harmati
Mester
Jászay
Veres
Pócsi

Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Biro Anita

Kocsis Róbert

Jónás Kálmán

Kovács Zoltán
gazdasági és városfejlesztési főosztályvezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési és városüzemeltetési osztályvezető

Bárdos Ilona pénzügyi osztályvezető

Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási osztályvezető

Dede Erika egészségügyi, szociális osztályvezető

dr.
Sléder
Biro
Kocsis
Jónás
Kovács
Szilágyiné
Bárdos
Dr. Bíró
Dede

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Hunyadi Györgyi főépítész

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Katona Imre elnök HSE

.....

Czető Norbert Református Egyházközség

.....

Décseiné Dórá Éva kérelmező (Bringó hintó)

Décseiné Dórá Éva

Balázs Lili kérelmező

.....

Vadász Lászlón

.....

JARNA GÁBOR

Jarna Gábor

DR. VOLYOSNOVSZKI VANDA

Dr. Volyosovszki Vanda

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....