

Ügyiratszám: HSZ/26718-1/2024.

Látta:

Bárdos Ilona

Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
PÉNZÜGYI ÉS GAZDASÁGI BIZOTTSÁGA
2024. OKTÓBER 17. NAPJÁN MEGTARTOTT NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. OKTÓBER 17.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága

Az ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

Az ülés időpontja: 2024. október 17. 14³⁰ óra

Az ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

175/2024. (X.17.) PGB határozat

176/2024. (X.17.) PGB határozat

177/2024. (X.17.) PGB határozat

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
178/2024. (X.17.) PGB határozat
2. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető
179/2024. (X.17.) PGB határozat
3. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségterítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 03. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
180/2024. (X.17.) PGB határozat
4. Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
181/2024. (X.17.) PGB határozat
182/2024. (X.17.) PGB határozat
5. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
183/2024. (X.17.) PGB határozat
184/2024. (X.17.) PGB határozat

6. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
185/2024. (X.17.) PGB határozat
186/2024. (X.17.) PGB határozat
7. Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
187/2024. (X.17.) PGB határozat
8. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
188/2024. (X.17.) PGB határozat
9. Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
189/2024. (X.17.) PGB határozat
10. Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
190/2024. (X.17.) PGB határozat
11. Tájékoztatás pályázati előlegek visszafizetésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
191/2024. (X.17.) PGB határozat
12. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
192/2024. (X.17.) PGB határozat
13. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
193/2024. (X.17.) PGB határozat

Jegyzőkönyv

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István elnök, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta

A Polgármesteri Hivatal részéről jelen vannak: dr. Morvai Gábor jegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens

Jelen vannak továbbá: Czeglédi Gyula polgármester, Deilinger Ádám önkormányzati képviselő, Kocsis Róbert önkormányzati képviselő, Jónás Kálmán önkormányzati képviselő, Harmati János önkormányzati képviselő, dr. Kerekes László önkormányzati képviselő, Jászay Pál, Veres József, Pócsi Imre, Radics Péter

Jegyzőkönyvvezető: Balla Lászlóné

Harsányi István: köszöntöm a megjelenteket. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes. A szóbeli meghívás szerint a bizottság tárgyalja azokat a képviselő-testület által tárgyalandó előterjesztéseket, melyek fejlécében a megtárgyaló bizottságoknál jelölve van a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság. Ehhez a napirendi javaslatához plusz két sürgősségi anyag érkezett *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről*, és az *Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan* címekkel, javasolom napirendre felvenni az előterjesztéseket. Van-e más javaslat? - amennyiben nincs, kérem, szavazzunk.

Aki támogatja, hogy az *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről* című anyagot napirendre vegyük, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta az előterjesztés napirendre vételét (a döntéshozatalban 5 fő vett részt).

175/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az *Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről* című anyagot napirendre veszi.

Harsányi István: aki támogatja, hogy az *Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására* című anyagot napirendre vegyük, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta az előterjesztés napirendre vételét (a döntéshozatalban 5 fő vett részt).

176/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága az *Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására* című anyagot napirendre veszi.

Harsányi István: aki a módosított napirendi javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a módosított napirendi javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt).

177/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadta a módosított napirendi javaslatot.

Napirend:

1. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető
3. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségterítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 03. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
4. Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
5. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
6. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
7. Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

10. Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
11. Tájékoztatás pályázati előlegek visszafizetésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
12. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
13. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Tájékoztatók, bejelentések

1. napirend

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: szeretném kiegészíteni, mert a kiküldött verzióhoz képest néhány szakasz, illetve bekezdés átdolgozásra került az azóta eltelt időben. Ennek oka, hogy a városgazda részéről a lakásgazdálkodási feladatot ellátó ügyintéző, illetve Nyéki István vezérigazgató úr a hét során személyes egyeztetés keretében, részt vettek ennek a rendelettervezetnek a megvitatásában, és több ponton javaslataik voltak. Nyilván ők látják legjobban a gyakorlatot. Több egyeztetés is volt közöttünk, de a kiküldött javaslat szövegéhez, néhány dolgot még kezdeményeztek, amelyet én be is fogadtam előterjesztőként, és ezeket ismertetném.

A hatályos rendeletünknek a felülvizsgálata, a Miniszterelnökség által előírt munkatervi feladat keretében, kormányhivatal kezdeményezésére történt. Az előterjesztés mellékletét képezi egyébként a kormányhivatalnak a szakmai segítségnyújtása, amely részletesen felsorolja azt, hogy mi a probléma a hatályos rendeletünkkel. Amikor ezt megvizsgáltuk, azt láttuk, hogy egy új rendeletnek a megalkotása célszerűbb, mint toldozni, foldozni a meglévőt, annyi ponton kellene belenyúlni, és annyi hiányosság van benne, nyilván a mögöttes lakástörvénynek a szabályozására figyelemmel, hogy egységes új rendelet megalkotása jobban alkalmas a szabályozási célra.

A második szakasz, harmadik bekezdésében pontosításra került, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. neve, mint bérbeadó, említettem, hogy ők végzik a bérbeadási tevékenységet.

A harmadik szakasz, negyedik bekezdésében szintén módosul egy rendelkezés. Itt annyi kerül kiegészítésre, hogy a bérlő kijelölésnek a lehetőségét is rögzítjük. Tehát nem csak pályázat útján, hanem bérlő kijelölés útján is van lehetőség önkormányzati bérlakásnak a bérbeadására. Ez az eddigi gyakorlatnak megfelel.

A harmadik szakasz hetedik bekezdése azzal módosulna, hogy a pályázati hirdetményt beköltözhető lakás esetén kell kifüggeszteni.

Vezérigazgató úr elmondta, hogy neki nem megfelelő az a szabály, hogy a pályázati hirdetményt üres lakás esetén ki kell hirdetni, mert volt olyan, hogy leégett egy lakás, és azt rendbe kellett hozni, tehát ott nem tudott volna azonnal pályáztatni, ezért a beköltözhető lakás esetén kell a hirdetményt közé tenni.

Új rendelkezésként bejött a harmadik szakaszban egy 15. bekezdés, amely azt mondja, hogy az önkormányzati lakások az első bekezdés szerint egy differenciált listáját e rendelet harmadik melléklete tartalmazza, és így bekerül a harmadik melléklet a tervezetbe, mégpedig azokkal a rendelkezésekkel, amelyek a meglévő lakásállománynak a paramétereit tartalmazzák.

Az is rögzítésre került, hogy melyek a szociális alapon bérbeadható lakások, melyek a költséggelven bérbeadható lakások, és néhány piaci alapon bérbeadható lakás is kijelölésre került.

Az ötödik szakaszban a c. pont módosulna. Ez a pont kimondta, hogy nem lehet tartozása a pályázónak, vagy a vele együtt költöző személynek, előírja a módosított verzió, hogy korábban nem volt az önkormányzati tulajdonban lévő, vagy szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya. Ezt szintén a városgazda javasolta, hogy ne lehessen esetleg visszaélni a szociális lakások pályázása esetén azzal, hogy valaki lemond a lakásról, és aztán egy másikra benyújtja a pályázatát, mert ezzel egy ilyen végeláthatatlan folyamat indul el. Tehát az egy fontos feltétel, hogy aki korábban nem kapott önkormányzati lakást, az tudjon pályázni.

A hetedik szakasz egy bekezdésében szintén egy módosítás került rögzítésre. A bérleti idő meghosszabbítására legfeljebb újabb öt évvel kerülhet sor, tehát itt maximalizálva van a meghosszabbítás lehetősége. Korábban csak annyi volt benne, hogy újabb öt évvel meghosszabbítható. Nyilván az lenne a cél, hogy a lakásállománynak a szociális részét igénybe vevők törekedjenek arra, hogy lehetőleg kikerüljenek ebből a szociális lakásigényből, és megpróbáljanak a lakás problémájukra megoldást találni. Ez a rendszer nem ösztönzi őket, mert gyakorlatilag ezekbe a lakásokba bármeddig benne lehet maradni, tehát nincs ilyen jellegű ösztönzés. Megmarad a krízishelyzetbe kerülteknek az esélye továbbra is arra, hogy a lakásban maradjanak, de értelemszerűen az lenne a cél, hogy aki csak teheti, az kerüljön ki a szociális kategóriából, és akár költséggelven, akár végsősoron piaci alapon kerüljenek ki, vagy az önkormányzattól, vagy piaci alapon tudjon lakáshoz jutni.

A nyolcadik szakaszba egy jelentős újraszabályozás került. Ezt részletesen nem szeretném ismertetni, itt igazából azok a pontok kerültek rögzítésre, hogy ki az, aki egyáltalán pályázhat, milyen vagyon minősül egyáltalán kizáró oknak, ki az, aki nem pályázhat, mert van olyan lakástulajdona, amit nem terhel valaki másnak a használati joga. Értelemszerűen az pályázhat, akinek ugyan van lakástulajdona, de azt valamilyen használati jog terhel, és ezen használati jog - akár özvegyi jog, akár haszonélvezeti jog van egy lakáson, - megléte akadályozza, hogy a saját lakás problémáját meg tudja oldani. Itt a szociális iroda kért olyan módosítást, hogy kerüljön be a költséggelven bérbeadásnál előnyként az is, hogy hajdúszoboszlói oktatási intézményben pedagógusként foglalkoztatott egy pályázó. Ugye szintén előnyt jelent, ha önkormányzati intézménynél dolgozik valaki, vagy 100%-os önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál. Ez korábban is így volt. A pedagógusokat is favorizálja ilyen tekintetben, ismertebb nevén ezek a „szakemberlakások”, tehát ezek költséggelven bérbeadható lakások.

A tizedik szakasz elé bekerül egy új alcím, ami a bérbeadás további feltételei. Ez a tizedik szakasz lényegében a bérbeadás további feltételeit tartalmazza.

A tíz szakasz négy bekezdésben a lényeg kiegészítésére, - a nagyobb szociális és költséggelven lakásbérleti jogviszony keretében - , tehát ott a szociális szó az, ami bekerül.

A tíz szakasz ötödik bekezdése törlésre kerül. A tíz szakasz tizedik bekezdése pedig 9-es számozásra vált, és a további számozás is megváltozik az ötödik bekezdése törlése miatt.

A tizenhárom szakasz három bekezdésében az eredetileg kiküldött tervezet azt tartalmazza, hogy a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén pénzbeli térítés nem fizethető. A városgazda javaslatára a tizenhárom szakasz három bekezdés úgy módosulna, hogy van lehetőség a közös megegyezéssel történő megszüntetésre, pénzbeli térítés fizetésével. Itt arról van szó, amikor kéri a szerződés megszüntetését egy szociális lakásban vagy szakemberlakásban lakó, és ő egy bizonyos összeg mellett hajlandó kiköltözni a lakásból.

Ez életszerű egyébként, és ilyenkor a beköltözhető lakás forgalmi értékének az ötven százalékáig is el lehet menni. Több példát is elmondott Vezérigazgató úr, amikor sikerült nagyon nehéz helyzetet orvosolni azzal, hogy ő élt ezzel a lehetőséggel, és a bérleti szerződés ezáltal megszüntetésre került. Ezt tehát a módosított rendelkezés szintén lehetővé teszi.

A lakbértámogatás szabályai a kiküldöthöz képest jelentősen módosultak. Annyit kell erről tudni, hogy az egy főre eső jövedelem nem lehet magasabb, mint a szociális vetítési alap száz százaléka. Amennyiben ez fennáll, úgymond egy fokozottabb szociális rászorultság van, és a rendelet lehetővé teszi ezt követően, hogy itt egy további 15 százalékos bérleti díj csökkentést kapjon a Szociális és Egészségügyi Bizottság döntése alapján a kérelmező.

Tehát az egyébként is alacsony szociális bérleti díjból, egy további 15 százalékos bérletidíj-csökkentés eszközölhető. A tizenhét szakasz ennek a részletszabályait rögzíti.

A tizennyolc szakasz harmadik bekezdése annyiban módosul, hogy a rendeletről kikerülnek az áthárított díjak, mert ezt külön kormányrendelet melléklete tartalmazza, feleleges a helyi rendeletben ezt megismételni.

A tizenkilenc szakasz hatodik bekezdése törlésre kerül.

A húsz szakasz első bekezdése annyival egészülne ki, hogy nem az önkormányzathoz, hanem a bérleadóhoz kell a bérleti szerződés elcserélésére vonatkozó kérelmet benyújtani.

A huszonegy szakasz c. pontja törlésre kerül.

A huszonkettő szakasz második bekezdése az önkormányzati tulajdonú lakásnak a megvásárlására tartalmaz szabályokat. 15 évi részletfizetési kedvezményt lehet adni. Ez törvényi kötelezettség, azért kell itt szerepelnie. Itt egy szociális korlát is van, annak lehet az elővásárlási joggal való élés esetén ezt a részletfizetési kedvezményt megadni, akinek a családban a vetítése alap 100%-át nem éri el a jövedelem. Viszonylag ritka, de van rá példa.

A huszonnégy szakasz második bekezdése szintén törlésre kerül, egy ilyen jellegű szabály nem indokolt az önkormányzati tulajdonú helyiségekkel kapcsolatban.

Összességében elmondható a rendeletervezetről, hogy megpróbáltunk minden a lakástörvényben előírt rendeletalkotási tárgykört szabályozni. A legfőbb hiányosság pont az volt a meglévő lakásrendeletünkkel kapcsolatban, hogy a törvény által előírt szabályozási kötelezettséget nem töltötte ki, tehát voltak olyan tárgykörök, amelyeket a helyi rendelet nem szabályozott.

Jelen állás szerint én úgy gondolom, hogy ezt sikerült megvalósítani, és a bizottságok és a képviselő-testület elé terjesztett szöveg az általam ismertetett módosításokkal alkalmas arra, hogy a továbbiakban is az önkormányzati lakásállomány, megfelelő keretek között elsősorban a szociális igényeket kielégítse, másodsorban pedig annak a lehetőségét is megteremtve, hogy ennek a lakásállománynak az állaga ne romoljon, hanem legalább szinten tartható legyen, vagy akár javuljon. Amit még nagyon fontos elmondani, hogy a korábbi rendeletünk a bérleti szerződés tartalmával kapcsolatban sokkal részletesebb volt. A törvény alapján ugyanakkor ez nem rendeletalkotási tárgykör, tehát számos olyan kérdés, amelyet a rendelet nem tisztáz, azt a bérbeadó, tehát a városgazda és a bérlő közötti szerződés fogja tartalmazni.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést és rendeletervezetet támogatja az elhangzott módosításokkal, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak és elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

178/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására előterjesztést és rendelettervezetet az elhangzott módosításokkal, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

2. napirend

Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Matyasovszki Dávid: most sikerült eljutni idáig, hosszú út vezetett a városunk víziközműszolgáltatását biztosító tárgyalások végére. Polgármester úrral részt vettem több megbeszélésen, és nem volt egyszerű. Ugye, ma már az inflációs környezet is javult, illetve a vállalkozások vízdíjának megemelésével talán rentábilissá válik a szoboszlói víziközműrendszer üzemeltetése is. Ez is hozzájárult ahhoz, hogy az ÉRV Zrt. egyedülként ajánlatot tett a városnak, és javasoljuk határozatlan időre, az önkormányzat és az ÉRV Zrt. közötti bérleti-üzemeltetési szerződés elfogadását.

Harsányi István: mondhatjuk, hogy ez egy „sikertörténet” megtartottuk a víziközmű vagyionunkat, nem kellett elherdálni. Van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

179/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra előterjesztést és határozati javaslatot és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. ajánlatát és bérleti-üzemeltetési szerződést köt 2025. január 1-től határozatlan időtartamra.
Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.**

- 2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 db 32.971 Ft névértékű törzsrészcéget vásárol az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt -től, amelynek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja. Felhatalmazza a Polgármestert részvény adásvételi szerződés aláírására.**

Határidő: 2024. október 17.
Felelős: bizottsági elnök

3. napirend

Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségvetéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 03. napirend)

Harsányi István: utólagos információk alapján kérdezem Jegyző urat, a pénzügyi bizottságnak meg kell tárgyalnia a képviselők tiszteletdíjáról szóló 3-as képviselő-testületi előterjesztést?

dr. Morvai Gábor: az előterjesztés fejlécében szerepel a bizottság neve, ugyanakkor a pénzügytől azt a tájékoztatást kaptam, hogy az összeg tervezve van a költségvetésben, de mivel költségvetést érint (így vagy úgy) javaslom, hogy kerüljön megtárgyalásra.

Harsányi István: van-e kiegészítés az előterjesztéssel kapcsolatban?

Czeglédi Gyula: minden lényeges le van írva az előterjesztésben. Kiemelném, hogy 2016-tól kezdődően egy alkalommal volt korrekció. Tehát közben azért nagyon sok minden drágult, az infláció elhaladt, és nyilván indokolt, hogy legalábbis az értékmegtartása mellett korrigálásra kerüljenek ezek a juttatások.

dr. Morvai Gábor: a rendelettervezet, amely az előterjesztés mellékletét képezi, holnapi hatálybalépéssel számol. Egyeztetve a képviselői tiszteletdíjak számfejtésével kapcsolatos szabályokat, annak egyértelművé tétele miatt, - hogy erre a ciklusra ez az összeg vonatkozik, - október 1-től javaslom alkalmazni a rendeletet. Ezzel a mondattal kiegészülne a tervezet, hogy a rendeletet 2024. október 1-től kell alkalmazni.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést és rendelettervezetet támogatja az elhangzott kiegészítéssel, hogy a rendelet 2024. október 1-től lép hatályba, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak és elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

180/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségvetéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására előterjesztést és rendelettervezetet, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek azzal a kiegészítéssel, hogy a rendelet 2024. október 1-től lép hatályba.

Határidő: 2024. október 17.
Felelős: bizottsági elnök

4. napirend

Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Czeglédi Gyula: igyekeztünk mindent leírni az előterjesztésben. A lényeg az, hogy a tervek évekkal ezelőtt elkészültek, elmondtam a bevezetésben. Kérjük támogatni, hogy tudjunk pályázni. Itt egyértelműen a 4-es út kivezető külterületi szakasza, amely bekapcsolódik az elkerülő útba, az már az előző ciklus elején megtervezésre került, de közben bezárták ezt a pályázati lehetőséget, most újra nyitják, tehát kérjük támogatni.

Harsányi István: van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztés 1. sz. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

181/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretein belül a Debreceni út külterületi szakaszának felújítását.

Határidő: 2024. október 17.
Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki az előterjesztés 2. sz. határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

182/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat előkészítésére – tervfelülvizsgálat, megvalósíthatósági tanulmány készítésére - szükséges bruttó 3,5 M Ft a 2024. évi városi költségvetés általános tartalék keret terhére történő biztosítását.

A Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek a pályázat benyújtását megelőzően a novemberi ülésen hozzon döntést a végleges pályázat műszaki tartalmáról, a projekt megvalósítási költségeiről, az önerő mértékéről.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

5. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?- vélemény?

Mester József: aki érintett, szavazhat-e erről?

dr. Morvai Gábor: az érintetteknek bejelentési kötelezettsége van. Ha senki nem indítványozza, hogy az érintettek kizárásra kerüljenek a szavazásból, akkor igen szavazhatnak. Amennyiben ez indítványozásra kerül, és a bizottság döntése az, hogy nem, akkor nem lehet szavazniuk.

Harsányi István: kérem a bizottság tagjait, jelezze, aki nem ért egyet azzal, hogy Mester József képviselő úr és én, mint érintettek szavazzunk.

Megállapítom, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság egyetért azzal, hogy az érintettek is szavazzanak, tehát minden bizottsági tag szavazhat.

Két határozati javaslat van, aki az 1. sz. határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 nem szavazattal (Kanizsay György Béla) és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

183/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására előterjesztést, és annak 1. számú határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója az alábbi döntéseket hozza:

- 1. A Felügyelő Bizottság jelenlegi tagjának választja Majoros Petronellát, Harsányi Istvánt, Mester Józsefet. A megbízásuk kezdete: 2024. december 12. a megbízás vége: 2028. december 11.**
- 2. A Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíját 80.000 Ft-ban állapítja meg, a Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíját 70.000 Ft-ban állapítja meg.**

3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. alapító okiratának módosítását, valamint az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.
4. A Képviselő-testület utasítja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozattal összefüggésben szükséges cégbíróági bejelentés és egyéb szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki az 2. számú határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 nem szavazattal (Kanizsay György Béla) és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

184/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására előterjesztést, és annak 2. számú határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert, hogy a soron következő TDM taggyűlésen tegyen javaslatot a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának módosítására az alábbiak szerint:

A TDM taggyűlése a Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíját 80.000 Ft-ban, míg tagjainak tiszteletdíját 70.000 Ft-ban állapítsa meg és a Polgármester e szerint szavazzon.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

6. napirend

Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 05. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztés 1. számú határozati javaslatát támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 nem szavazattal (Kanizsay György Béla) és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

185/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására előterjesztést és annak 1. számú határozati javaslatát és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, mint részvényesi képviselőt, hogy a Hungarospa Zrt. soron következő Közgyűlésén az alábbiak szerint szavazzon:

1. Felügyelőbizottsági tagoknak négy évre szólóan, 2028. november 12-ig az alábbi személyeket támogassa megválasztani:
 - dr. Nagy Gábor;
 - Harsányi István;
2. Igazgatósági tagoknak négy évre szólóan, 2028. november 12-ig az alábbi személyeket támogassa megválasztani:
 - dr. Zajdó Zsolt;
 - Nagy Balázs;
 - Matyasovszki Dávid.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: aki az 2. számú határozati javaslatot támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Nagy Attila, Tóth Márta) 1 nem szavazattal (Kanizsay György Béla) és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

186/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására előterjesztést és annak 2. számú határozati javaslatát és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, mint részvényesi képviselőt, hogy a Hungarospa Zrt. soron következő Közgyűlésén az felügyelőbizottsági tagok díjazásáról az alábbiak szerint szavazzon:

Felügyelőbizottsági tiszteletdíjak 2024. november 12-től:

Elnök: 80.000 Ft

Tag: 70.000 Ft

Igazgatóság tagjainak tiszteletdíja 2024. november 12-től

Elnök: 400.000 Ft

Tag: 300.000 Ft

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

7. napirend

Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés? - vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

187/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elviekben hozzájárul a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. – Tokay u. – Új u. körforgalmi csomópont kialakítása érdekében, a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 75. szám (7161 hrsz) alatti és a Rákóczi u. 44-64. szám (6005/1 hrsz) alatti ingatlant érintően a Helyi Építési Szabályzat módosításához a körforgalom útépitési helyszínrajzában foglaltak szerint.

A Bizottság javasolja felkérni a Főépítést a Helyi Építési Szabályzat módosítására.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

8. napirend

Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: annyival szeretném kiegészíteni a határozati javaslatot, hogy a területhasználat joga 2000 négyzetméterre szőljön. Ez a terület teljességében több, mint 8000 négyzetméteres. Ne a teljes területet adja oda az önkormányzat a deponálás célra, hanem legfeljebb 2000 négyzetméteres területet.

Harsányi István: köszönöm a kiegészítést. Van-e kérdés? - vélemény? Aki támogatja az előterjesztést és határozati javaslatot az elhangzott kiegészítéssel, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

188/2024. (X.17) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja a területhasználati kérelemről előterjesztést és annak kiegészített határozati javaslatát, és javasolja elfogadásra a Képviselő-testületnek az alábbiak szerint:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Épít-Takarít 2004 Bt. részére deponálás céljából havi 100.000 Ft használati díj ellenében biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező, 4949 hrsz-ú ingatlanon legfeljebb 2000 m² területet 2025. május 12. napjáig a következő feltételekkel:

- **Használó az ingatlant kizárólag a Kígyó utca fejlesztéséhez kapcsolódóan, építőanyag és építési munka során keletkező törmelék deponálása céljára használhatja.**
- **Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, vagy egyéb módon annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek az ingatlan területére bejussanak.**
- **Használó a területen hulladék lerakására nem jogosult.**
- **Használó köteles a határidő lejártát követően a terület eredeti állapotát helyreállítani.**

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

9. napirend

Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés?

dr. Morvai Gábor: szeretném kiegészíteni. Kint voltak a kollégák megnézni, mivel nem volt információnk arra vonatkozóan, hogy ez a terület milyen állapotban van, művelés alatt van-e. Mivel rendezett viszonyokat találtak ott, valószínűleg használva van a terület. Tudni kell, hogy ez nem egy nagy értékű terület, mert agyagos, nem túl jó minőségű, egyébként ezért lett a határozati javaslat is nemlegesként megfogalmazva. De úgy látszik, hogy ez egy használatban lévő terület, vélhetően valaki kaszálja. Nagyon sok tulajdonosa van, látszik az előterjesztésből is, hogy hányattatott sorsa van ennek a területnek, mert 1975-ben hunyt el az örökhagyó, akinek az örökségét most az önkormányzat, mint a Ptk-ban szabályozott törvényes örökös megszerezheti. Tekintettel arra, amit a kollégák elmondtak a területről, megváltoztatnám a határozati javaslatot, és javaslom azt, hogy az önkormányzat fogadja el ezt az örökséget, váljon tulajdonossá ebben a földterületben, az 1500 m² körüli tulajdoni hányad alapján.

Harsányi István: van-e kérdés?

Kanizsay György Béla: miért jó az nekünk, ha nem utasítjuk vissza? Megéri ezzel foglalkozni az önkormányzatnak? Nem lesz ezzel sok baj, ha ilyen sok tulajdonosa van?

dr. Morvai Gábor: volt korábban olyan előterjesztés a képviselő-testület előtt, amire egy lakás esetében, én is amellet érveltem, hogy utasítsa vissza az önkormányzat, mert több tulajdonosa volt, használati jog, özvegyi jog terhelte. Volt tudomásunk arról, hogy - talán egy eltartási szerződés miatt -, az ingatlan másik felére is egy haszonélvezeti jog bejegyzésre kerülhet. Egy lakás esetében nagyon problematikus, ha sok tulajdonosa van, mert a birtokba lépést, meg a használatot teljes egészében akár kizárhatja hosszú évekre. Egy mezőgazdasági területnél viszont, - és ez a magyar agráriumot egyébként általánosságban súlytó probléma, - gyakorlatilag általánosnak mondhatjuk azt, hogy rengeteg olyan terület van Magyarországon, amelyek osztatlan közös tulajdonban, sok-sok tulajdonossal rendelkeznek. Ez önmagában egyébként

nem akadályozza annak, hogy a terület megművelésre kerüljön, akár bevételt hozzon. Ez a terület egyébként Naturás, tehát akár Natura tekintetében is bevétele lehet az önkormányzatnak, és ugye nem elhanyagolható szempont az sem, hogy az elhelyezkedése miatt, akár a város jövőbeni fejlődése szempontjából is jelentőséggel bírhat. Ez lehet, hogy nem 5 év múlva, lehet, hogy nem 10 év múlva. Én azt gondolom, ahogy egy olajfát az ember elültet, azt az unokáinak ülteti, mert még a saját gyermeke sem biztos, hogy arról tud szedni. Itt, amikor az önkormányzat ingyenesen a tulajdonosa lehet egy ilyen területnek, és láthatóan valaki azt kaszálja, - én bízom benne, hogy némi utánajárással sikerül megtalálni azt is, hogy ki, - akkor az önkormányzat részére járó bevételt meg tudja termelni ez a terület.

Egyébként pedig az összes szántó, egyéb mezőgazdasági terület esetén, ez nagyjából így szokott működni, hogy sok-sok tulajdonosa van, aztán a végén vagy hoz valamennyit a konyhára, vagy nem. Ebből a megközelítésből gondolom úgy, hogy előnyösebb a tulajdonát megszerezni, ennek a területnek, mint visszautasítani. Akkor egyébként a Magyar Állam, mint szükségképpen törvényes örökös lesz a tulajdonosa, tehát állami tulajdonba kerül ez a tulajdonrész.

Harsányi István: meggyőző volt az érvelés. Van-e még észrevétel? Ha nincs, akkor szavazunk. Aki támogatja, hogy elfogadja az önkormányzat az örökséget, ezt a hagyatéki területet, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak és elhangzottak alapján - a következő határozatot hozta:

189/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatja néhai Molnár Jánosné tulajdonát képező, Hajdúszoboszló külterület 0552/34 hrsz-ú, 1.4592 ha nagyságú ingatlan 1860/22458 tulajdoni hányada, mint Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát a törvény erejénél fogva megillető örökség elfogadását.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

10. napirend

Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés? - vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

190/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatva a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény kérelmét, javasolja a Képviselő-testületnek a Rákóczi u. 21. szám alatt lévő főzőkonyha utcai homlokzatának javítási munkálataira bruttó 3.571.036 Ft összeg biztosítását a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet (Felújítások), 3/ÖK (Intézményfelújítások + vis maior keret) kerete terhére.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

11. napirend***Tájékoztatás pályázati előlegek visszafizetésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)***

Harsányi István: van-e kiegészítés?

Kanizsay György Béla: tegnap óta ez eléggé borzolja a város közvéleményét, az enyémet is többek között. Egyáltalán ez hogyan fordulhatott elő? Ha egy pályázaton a feltétel megvalósításra 12 hónapot írt elő, akkor ez, hogy fordulhatott elő?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: nem a megvalósításra állt rendelkezésére az önkormányzatnak 12 hónap, hanem az első kifizetési kérelmet kellett volna benyújtania 12 hónapon belül a támogatási szerződés megkötését követően. Erre vonatkozóan a határidő lejártá előtt az önkormányzat kérelemmel fordult a támogató felé jelezve azt, hogy nemcsak saját hibájából, hanem a támogató különböző ellenőrzési szakaszainak a hosszú időszükséglete miatt csúszás keletkezett a projektben, és tekintsenek el ettől a szabálytól, vagy módosítsuk az első mérföldkőnek a határidejét. Ezekre a kérelmekre nem érkezett válasz az önkormányzat részére. Jogszabályra hivatkozva, ami az uniós támogatások elszámolásáról szóló 256/2021-es kormányrendelet szabályozza ezeket a végül is szabályokat, egy évvel ezelőtti módosításában szerepel az, hogy abban az esetben, hogyha az önkormányzat kifizetési kérelmet nem nyújt be 12 hónapon belül, akkor lehetősége van a támogatónak visszakérni ezt az előleget, hiszen a támogatási szerződésben lehetőséget biztosítottak arra, hogy az önkormányzat akár a teljes előleget lehívja ezekhez a projektekhez. Nyilván lett volna lehetősége nem lehívni ezt az előleget, de ugye az önkormányzat így döntött, hogy szeretné lehívni, sőt a kincstárnak is ez volt a kérése gyakorlatilag a támogatási szerződés megkötésekor. Nem a teljes előleget fizetjük vissza nyilván, hiszen az eddig felmerült költségeket az önkormányzat el tudja számolni, sőt arra van lehetősége, hogy a 2024. december 31-ig begyűjtendő számlák értékét sem kell visszautalnia. A jogszabály arról is rendelkezik, hogy a likviditási terve alapján az önkormányzat következő gazdasági évben ugyanúgy lekérheti ezt a támogatási előleget. Amiben még nem látunk tisztán, és ezért van egy kis bizonytalanság az előterjesztésünkben, az az, hogy most még nem tudtak egyértelmű választ adni, hogy ezt a fennmaradó támogatási összeget összegben tudja lehívni előlegként az önkormányzat az év elején, vagy azt mondja majd a támogató, hogy az előrehaladás arányában kérheti le, ahogyan a beruházások előrehaladása történik, arányosan majd folyósítja a kifizetési kérelmek alapján.

Tehát igazából ez még az a kérdés, ami tisztázatlan, legalábbis számunkra nem egyértelmű, hiszen a kincstárt többször kérdeztük, és többször adott nem egyértelmű választ ezekre a kérdésekre. Az előterjesztésben kihangsúlyoztuk, és azt most is megtudom erősíteni, a Magyar

Államkincstár leírta a levelében, hogy ez nem jelenti a támogatási szerződésnek a felbontását. Tehát ez egyáltalán nem azt jelenti, hogy most ezek a projektek leállnak, és nem tudnak megvalósulni.

Kanizsay György Béla: az előterjesztésben furcsa számomra az „Információk szerint” kezdetű mondat. Milyen információk? – ez egy nagyon tág fogalom. A jogszabályban nincs leírva, hogy biztos visszkapjuk ezeket az összegeket, biztos, hogy megvalósulnak ezek a projektek?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: azért fogalmaztam így, mert amit most elmondtam, az igazából a kincstárnak a hivatalos leveleiből nem olvasható ki, pusztán a projektmenedzserekkel a kincstárban a projekteket kezelő kollégákkal tudunk e-mailben egyeztetni, és ezek az információk, amiket ilyen formán jelenítettem meg az előterjesztésben, az e-mail levelezések és a telefonváltásokon alapulnak. Tehát a kincstár egyértelműen iránymutatást még nem küldött hivatalos dokumentumban, hogy hogyan lesz. Erre az évre igen, tehát amit mondtam is, hogy az év végéig felmerülő kiadásainkat nyilván azt le tudjuk hívni most, viszont azt nem tudjuk még, hogy a jövő évi lehívások majd hogyan történhetnek.

Tehát erre vonatkozóan nem kapott az önkormányzat hivatalos levélben iránymutatást, és ugye ez nem csak az önkormányzatunkat érinti, azért ezt szerintem mindenképp szükséges kiemelni, hiszen ez valamennyi önkormányzatot érinti, tehát nem csak Hajdúszoboszlót, ez minden egyes projektre igaz, amelyik most fut ebben a pályázati ciklusban.

Harsányi István: van-e további észrevétel?

Mester József: szeretnék mindenkit megkérni arra, aki a lakosságot tájékoztatja ez ügyben, hogy objektívan tájékoztassa, és ne politikai célra használja ezt úgy fel, hogy olyan információt publikál, hogy elvonták ezeket a támogatási összegeket, hanem úgy, hogy azt is kommunikálja, hogy a munkálatok megvalósításának ütemében ezek a támogatások újra lehívhatóak lesznek, és ki lesznek fizetve azok a vállalkozók, akik ezeket a beruházásokat kivitelezik. Ezt a pénzt a város nem veszítette le, csak nem a város számláján, hanem a kincstár számláján szerepel.

Kanizsay György Béla: én nagyon bízom benne, hogy minden meg fog valósulni, ahogy azt annak idején eltervezte az önkormányzat, és hogy ezt gyakorlatilag, hogyha jól értelmezem, mondhatjuk azt is, hogy ez egy technikai jellegű pénzvisszahívás, viszont továbbra sem látom annak a garanciáját, hogy ezeket mi vissza fogjuk kapni, mert ezt nem is tudta megerősíteni Főmérnök asszony. De, ha ennyire biztosak a dolgukban a kormánypárti képviselők, akkor én szeretném megkérni Polgármester urat, hogy akár a mai testületi ülésen, akár külön, majd valamilyen csatornán keresztül legyen szíves tájékoztatni a lakosságot arról, hogy ezek a projektek nem fognak elveszni, mert engem már többen kerestek a különböző elemekkel kapcsolatban, hogy most akkor tényleg nem lesz abból semmi.

Én mondtam, hogy várjuk ki a végét, egyelőre nincs rá garancia, ugye ezt senki nem tudja megerősíteni, de ha ennyire biztosak benne, mint ahogy Mester képviselő úr is mondta, akkor ezt viszont kommunikálni kell.

Harsányi István: amennyiben további vélemény nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

191/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága a TOP_Plusz projekteket érintő támogatási előlegek visszafizetésével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, és javasolja felkérni a Jegyzőt, hogy ezen módosulások átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodni szíveskedjen.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

12. napirend

Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Egyre kedvezőbb számokat látunk az előterjesztésben. Van-e kérdés?- vélemény?

Czeplédi Gyula: a 3. számú mellékletre szeretném felhívni képviselőtársaim figyelmét, ha a sok adatban elvesztek volna, hogy szépen látszik összehasonlítva, 2020-tól kezdve, hogyan alakultak az energia árak a beszerzésben.

Harsányi István: amennyiben további hozzászólás nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

192/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága elfogadja az energia közbeszerzés eredményéről szóló tájékoztatást.

Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

13. napirend

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 32. napirend)

Harsányi István: van-e kiegészítés? – nincs. Van-e kérdés?- vélemény? – amennyiben nincs, kérem szavazzunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Kanizsay György Béla, Nagy Attila, Tóth Márta) nem és tartózkodás szavazat nélkül elfogadta a javaslatot (a döntéshozatalban 5 fő vett részt) és - az előterjesztésben foglaltak alapján - a következő határozatot hozta:

193/2024. (X.17.) PGB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága támogatva a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelmét, javasolja a Képviselő-testületnek az Aranykapu Óvoda (Arany János utca 8. sz.) szennyvíz belső vezetékének csőtörés miatti javítási munkálataira bruttó 1.232.000 Ft összeg biztosítását a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet (Felújítások), 3/ÖK (Intézményfelújítások + vis maior keret) kerete terhére.

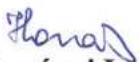
Határidő: 2024. október 17.

Felelős: bizottsági elnök

Harsányi István: egyebekben van-e valakinek bejelenténivalója? – kérdése? - nincs.
Köszönöm mindenki aktív részvételét!

A Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke 15³⁰ órakor az ülést bezárta.

K.m.f.


Harsányi István
bizottsági elnök


Mester József
bizottsági tag


Balla Lászlóné
jegyzőkönyvvezető

JELENLÉTI ÍV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága 2024. október 17-ei nyílt üléséről

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

Harsányi István /elnök

Mester József

Kanizsay György Béla

Nagy Attila

Tóth Márta







Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

Majoros Petronella alpolgármester

Biró Anita

Deilinger Ádám

Harmati János

Jónás Kálmán

dr. Kerekes László

Kocsis Róbert

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Bárdos Ilona gazdasági irodavezető

Schmiedtné Mónus Erika megbízott eü., szoc. irodavezető

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Kovács Zoltán

dr. Biró Anett

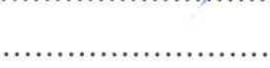
Jászay Pál

Veres József

Pócsi Imre

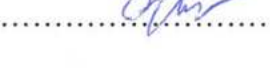
Varga Gábor

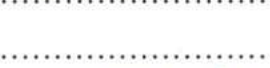
Radics Péter





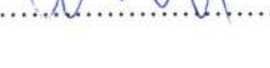















dr. Nagy Gábor

Varga Áron

Nyéki István

Nagy Marianna

Nagyné Dede Adél

Varga Imre

Fejes Attila

További jelenlévők:

Balla Lászlóné jkv. vez.

Balla Lászlóné

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének
Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága nyilvános ülését
2024. október 17-én (csütörtök) 14³⁰ órától
a Városháza Bocskai István (emeleti) termében tartja, melyre meghívom.

Napirendi javaslat:

A képviselő-testület 2024. október 17-ei ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 03. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
2. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 04. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
3. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására (képviselő-testületi ülés 05. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
4. Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
5. Előterjesztés területhasználati kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
6. Előterjesztés hagyatéki megkeresésről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzاتفelújításával kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
9. Tájékoztatás pályázati előlegek visszafizetésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

10. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről (képviselő-testületi ülés 19. napirend)

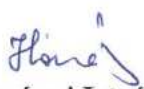
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

11. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

Tájékoztatók, bejelentések

Hajdúszoboszló, 2024. október 17.


Harsányi István
bizottsági elnök