

Ügyiratszám: 15838-1/2014.

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

*Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága 2014. 07. 02 - án 14⁰⁰ órakor kezdődő
ülésétől*

Helye : Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, „A” épület, Pávai – Vajna Ferenc terem
Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Dr. Rác Tiborné, Majoros Petronella, Radácsi Gusztáv, Ugrai József, Tóth Lajos

Jelen vannak továbbá: Dr. Vincze Ferenc - jegyző, Dr. Sléder Tamás - aljegyző, Szilágyi Attila közszolgáltatás – szervező, Szabó László – közszolgáltatás szervező, Nyéki István – VGNZRt vezérigazgató, Tokai – Kiss Gábor – mb. főépítész, Bárdos Ilona – pénzügyi irodavezető helyettes, Szabóné Szabó Mária – vagyongazdálkodási előadó

Pénzügyi, Gazdasági Bizottság (továbbiakban PGB) részéről:

Dr. Rác Tiborné elnök (egyben a VMB tagja), Harsányi István (egyben a VMB elnöke), Antalné Tardi Irén bizottsági tag, Szabó Zsolt bizottsági tag

Előterjesztés érintettje:

Étteremház Lorena Kft részéről

- Szabó Attila ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Edit

A Harsányi István a bizottság elnöke köszönti a megjelenteket. Tájékoztatja a bizottság tagjait, hogy a kiküldött meghívó alapján a VMB és PGB együttes ülése következik, melynek elnöki feladatait ő látja el. Ugyancsak tájékoztatja a bizottságokat, hogy a PGB napirendje amennyiben megtárgyalásra került, a PGB tagjai távoznak az ülés helyszínéről és maradnak a VMB tagjai a teremben. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a VMB (Hét bizottsági tagból hét tag van jelen az ülésen.) és a PGB is határozatképes.

A VMB jegyzőkönyvének aláírására felkéri Ugrai József bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadta. Tájékoztatja a VMB tagjait, hogy a kiküldött meghívóhoz képest további megtárgyalásra váró anyag érkezett a Papagájvilág Alapítvány tájékoztatója melyet a napirendi javaslatok közé fel kell venni, kéri a VMB tagjait, hogy szavazzanak a módosított napirendi javaslatok megtárgyalásáról. 7 igen szavazat mellett (Harsányi István, Majoros Petronella, Dr. Rác Tiborné, Radácsi Gusztáv, Kanizsay Béla, Ugrai József, Tóth Lajos) a napirendeket elfogadta és a következő határozatot hozta:

58/2014. (VII.02.) VMB határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2014. július 02 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

1. Előterjesztés a Luther utca 47. szám alatti ingatlan értékesítéséről (6. számú képviselő – testületi napirend)
Előadó: jegyző
2. Előterjesztés külterületi közvilágítás bővítéssel kapcsolatosan (8. számú képviselő – testületi napirend)
Előadó: főmérnök
3. „Közvilágítás feladatvállalás” c. értékelő tanulmány
4. Előterjesztés településrendezési tervek K-6 jelű módosításához (Bíbor – Horse Kft kérelme) (3/A. számú képviselő – testületi napirend)
Előadó: mb. főépítész

5. Előterjesztés a településrendezési tervek módosítására a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő (NIF) ZRt. Kérelmére (előzetes döntés) (3/B. számú képviselő – testületi napirend)
Előadó: mb. főépítész
6. Előterjesztés forgalmi rend módosítási javaslatokkal kapcsolatban
Előadó: főmérnök
7. Előterjesztés közterület büféautó üzemeltetése céljából történő használatára vonatkozóan
Előadó: főmérnök
8. Előterjesztés elektromos kisautó üzemeltetési kérelméről
Előadó: főmérnök
9. Előterjesztés az intézmények 2014. évi felújítási munkáiról
Előadó: főmérnök
10. Papagájvilág Alapítvány tájékoztató levelének megtárgyalása
11. Egyebek

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Tájékoztatja a VMB tagjait, hogy együttes ülésünket a PGB meghívójában kiadott és elfogadott előterjesztéssel kezdjük. A VMB tagjai az előterjesztést meghallgatják, de nem szavaznak róla.

Első napirend:

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: A bizottságok együttesen tárgyalják az előterjesztést. A szavazás külön történik majd.

Nyéki István VGNZRt vezérigazgató: A bizottságokat tájékoztatja, hogy a VGNZRt elővásárlási joggal rendelkezik az ingatlanra vonatkozóan, amennyiben a vevő elállna vételi szándékától és a pénz ami betervezésre került a városi költségvetésben, idén szükséges lenne, akkor a VGNZRt megvásárolja a területet.

Jelenleg azonban erről nincs szó, hiszen előbb a bizottságoknak dönteniük kell az eladási árról, melyre a vevőnek kell reagálnia. A vételárra a bruttó 47.200.000 Ft – os összeget javasolja.

Tóth Lajos/VMB tag: Szerinte a bruttó 40-45 MFt- os ár reális.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Kéri a VMB tagjait, hogy a vételárról és a határozati javaslatról szavazzon. Aki a bruttó 47.200.000 Ft – os vételárral kiegészített határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze:

A VMB 7 igen szavazattal (Harsányi István, Dr. Rácz Tiborné, Majoros Petronella, Radácsi Gusztáv, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos), ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az alábbi határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

59/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő – testülete hozzájáruljon a Hajdúszoboszló, Luther u. 47. szám alatti 5853 hrsz – ú ingatlannak Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő ½ - ed tulajdoni hányad bruttó 47.200.000 Ft eladási áron történő értékesítéséhez a Gajdos – Ker Kft részére. Az önkormányzat az ingatlan értékesítéséből befolyó bevételt a Szép Ernő utcán található két, a TIGÁZ Zrt tulajdonában lévő (3504/2 hrsz és 3504 hrsz) tenispálya megvásárlására kívánja felhasználni.

A bizottság támogatja, hogy a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő _____: 2014. augusztus 31.

Felelős _____: Jegyző

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Tájékoztatja a VMB tagjait, hogy a következő előterjesztést csak a PGB tárgyalja. A VMB tagjai az előterjesztést meghallgatják, de nem szavaznak róla.

Második napirend:

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: A bizottságok együttesen tárgyalják az előterjesztést. A szavazás külön történik majd.

Szilágyi Attila – közszolgáltatás szervező: Az előterjesztés a lakossági igények, az egyéni képviselők által leadott kérelmek és szakmai iránymutatások alapján készült.

Majoros Petronella VMB tagja: A Csepűskert lakosainak is lett volna igénye és nem találja az anyagban. Ez hogyan lehetséges?

Szilágyi Attila – közszolgáltatás szervező: Az irodába nem érkezett kérelem a Csepűskertből, ezért nem találja az igényeket képviselő asszony.

Kérelmüket jövőre lehet majd orvosolni.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Kéri a VMB tagjait, hogy a határozati javaslatról szavazzanak. Aki a határozati javaslatot elfogadja az kézfeltartással jelezze:

A VMB 7 igen szavazattal (Harsányi István, Dr. Rácz Tiborné, Majoros Petronella, Radácsi Gusztáv, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos), ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az alábbi határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

60/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja, Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi közvilágítást érintő fejlesztéseket támogassa külterületen a 2014 évi városi költségvetés beruházások táblázat (13.sz. melléklet) „közvilágítás bővítés külterületen” megnevezésű keret erejéig az alábbi helyszíneken:

- Csatornakertben 5 db lámpa felszerelésének terveztetése, engedélyeztetése és kivitelezése (Alma dűlő – 1 db; Körte dűlő – 2 db; Meggy dűlő 2 db) a korábbiakhoz hasonlóan a meglévő hálózat folytatásaként, a lámpatestek minden második oszlopra történő felszerelésével.

- Vénkertben legalább 4 db lámpa felszerelésének terveztetése, engedélyeztetése és kivitelezése a Vénzőlőskert dűlő végén a lámpatestek minden harmadik oszlopra történő felszerelésével.
- Vénkertben a Fácán dűlőn további 4 db lámpa felszerelésének terveztetése, engedélyeztetése és kivitelezése, melynek darabszáma a tételes ajánlatadást követően csökkenhet a rendelkezésre álló keretet figyelembe véve. Kivitelezés esetén a meglévő hálózat folytatása történne meg, a lámpatestek minden harmadik oszlopra történő felszerelésével.

Utasítja a Jegyzőt a megvalósításhoz szükséges feladatok elvégzésére.

Határidő _____ : azonnal, megvalósításra 2014. október 15.

Felelős _____ : Jegyző

Harmadik napirend:

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: A bizottságok együttesen tárgyalják az előterjesztést.

Dr. Vincze Ferenc jegyző: A bizottságok részéről tudomásulvételt kér az előterjesztő.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Kéri a VMB tagjait, hogy a tanulmányról szavazzanak. Aki a tanulmányt elfogadja az kézfeltartással jelezze:

A VMB 7 igen szavazattal (Harsányi István, Dr. Rác Tiborné, Majoros Petronella, Radácsi Gusztáv, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos), ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az alábbi határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

61/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága megismerte és elfogadta a „Közvilágítás feladatvállalás” című értékelő tanulmányt.

A PGB tagjai távoznak az ülésteremből, a továbbiakban csak a VMB napirendjének tárgyalása következik. A VMB létszáma hét főről 6 főre csökken, mert Dr. Rác Tiborné PGB elnök távozik a teremből.

Negyedik napirend:

Radácsi Gusztáv VMB tag: Nem támogatja a rendezési terv magán érdek miatti módosítását.

Tokai – Kiss Gábor – mb.főépítész: A kérelem része egy 2012 óta húzódó folyamatnak. A szakhatósági egyezés miatt most tudott napirendre kerülni az előterjesztés.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Kéri a VMB tagjait, hogy a határozati javaslatról és a rendelettervezetről együtt szavazzanak. Aki a határozati javaslatot – a településszerkezeti terv elfogadásáról és a HÉSZ módosítására vonatkozó rendelettervezetet elfogadja az kézfeltartással jelezze:

A VMB 5 igen (Harsányi István, Majoros Petronella, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos), és 1 ellenszavazattal (Radácsi Gusztáv), tartózkodás nélkül támogatta

az alábbi határozati javaslatot és rendelettervezetet, melyek alapján következő határozatot hozta:

62/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő – testület az alábbi határozati javaslatot és rendeletet az alábbi tervezetek alapján megalkossa:

Határozati javaslat:

../2013...(.) Képviselőt – testületi határozat – tervezet a számú határozattal jóváhagyott Hajdúszoboszló településszerkezeti tervének módosításáról.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. Tv.8.§. (1) bekezdése, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Tv. 7.(3) bekezdés b., pontja alapján, továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) Korm. rendelet 2.§.(1) bekezdésében foglaltak szerint módosítja a város sz. önkormányzati határozattal elfogadott településszerkezeti tervét, melynek része a módosított településszerkezeti terv leírása és a módosított településszerkezeti tervlap (T-1/m4 rajzszámon).

Fenti határozat az elfogadástól számított 30. napján lép hatályba.

A módosított településszerkezeti tervet valamint az ezzel egyidejűleg elfogadott módosított helyi építési szabályzatot és szabályozási tervet a központi nyilvántartásba (VÁTI), valamint az érintett véleményező szervek részére meg kell küldeni, melyről a városi főépítész gondoskodik.

Határozatról értesülnek (főépítész által, a tervező által összeállított teljes anyaggal együtt):

1. Hajdúszoboszló Város Polgármestere, helyben
2. Hajdúszoboszló Város Jegyzője, helyben
3. Városi Főépítész, helyben
4. Körzeti Építéshatóság, helyben
5. HBM Kormányhivatal, Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze, Debrecen, Piac utca 54. 4024, és az érdekelt véleményezési eljárásban közreműködő szervek
6. Központi nyilvántartás (VÁTI) tervekkel együtt,
7. „KISSTERV Településtervezési” Építészeti, Szakértői és Mérnöki Szolgáltató Kft., 5350. Tiszafüred, Pék u. 1.
8. Irattár

Hajdúszoboszló,

.....
Dr. Sóvágó László
polgármester

.....
Dr. Vincze Ferenc
jegyző

Rendelettervezet:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Képviselő-testületének
../2013.(...) sz. rendelete
A helyi építési szabályzat módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. Tv. (továbbiakban: Étv.) 7.§ (3) bekezdés c., pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV tv. 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 10.§ (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró

- Ebes község Önkormányzata,
- Nádudvar város Önkormányzata,
- Kaba város Önkormányzata,
- Hajdúszovát község Önkormányzata,
- Nagyhegyes község Önkormányzata,
- Mikepércs község Önkormányzata,

Továbbá az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997.(XII.20.) sz. Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 3. számú mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró:

- HBM Kormányhivatal Építésügyi Hivatalának Állami Főépítésze,
- Tiszántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség,
- HBM Kormányhivatal, Népegészségügyi szakigazgatási Szerve,
- HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság,
- HBM Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége,
- Tiszántúli Környezetvédelmi és Vízügyi Igazgatóság,
- HBM Kormányhivatal Kulturális Örökségvédelmi Irodája,
- Hortobágyi Nemzeti Park
- HBM Kormányhivatal Földhivatala,
- HBM Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága,
- HBM Kormányhivatal, Növény- és Talajvédelmi Igazgatósága,
- Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatala,
- Magyar Bányászati és Földtani Hivatal Miskolci Bányakapitánysága,
- Nemzeti Közlekedési Hatóság, Légi közlekedési Igazgatóság,
- Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Vezetékszolgáltatás - Felügyeleti kompetencia központ,

Valamint az építésügyi és az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006.(XII.23.) korm. rendelet 2.§ (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Jegyzője, mint építésügyi hatóság véleményének kikérésével az újraserkesztett 6/2012.(III.22.) önk.i rendelet (továbbiakban: R.) az alábbiak szerint módosítja:

Általános rendelkezések

1.§ E rendelet területi hatálya kiterjed az alábbi területekre:

a., Hajdúszoboszló külterület 0345/61 hrsz-ú ingatlan alrészletének „kivett” művelési ágára.

2.§ Jelen rendelet elválaszthatatlan részét képezi:

a., T-2/m4 jelű szabályozási terv (rajzi munkarész) M= 1 : 4 000

Helyi építési szabályzat módosítása

3. § A R. 21. § (Kereskedelmi, szolgáltató terület) (1) bekezdése kiegészül:

„c., Az övezetben elhelyezhető lovas turisztikai szolgáltatáshoz kapcsolódó főző, pihenőhely. A főző pihenőhely faoszlopos, nádtetős kivitelben, természetes építőanyagok alkalmazásával építhető.

d., A zöldfelületen kívül a további építés feltételeként, a telep telekhatárain háromszintű gyep+40 db cserje/150m² + 1 db nagy lombkoronájú fa/150m² növényzet telepítendő a szabályozási terven jelöltek szerint.

e., A szabályozási terven jelölt:

- lélegző burkolatú út
- egyszintű, gyepszintű növényzet

Kialakítandó felületeit a jelölt területnagyságban kell kialakítani.”

Szabályozási terv módosítása

4.§ a., A T-2 jelű szabályozási terv SZH1 tervlapon ábrázolt része a T-2/m4 jelű szabályozási tervlapon ábrázoltak szerint módosul.

Záró rendelkezések

6.§ (1) a., A R. jelen rendelettel módosul az 1.§-ban felsorolt területre vonatkozóan.

b., Fenti rendelet ezen területtel nem érintett területeire vonatkozóan változatlan tartalommal hatályban marad.

(2) a., Jelen rendelet és a rendelet mellékletét képező szabályozási tervlapok a jóváhagyását követő 30. napján lép hatályba.

b., Jelen rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.

(3) A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

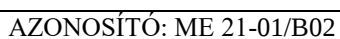
Hajdúszoboszló,

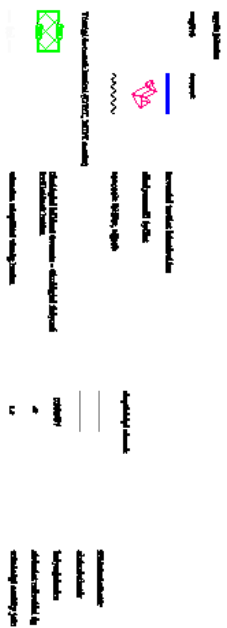
.....

Dr. Sóvágó László
Polgármester

.....

Dr. Vincze Ferenc
jegyző



[illegible]

Ötödik napirend:

Ugrai József VMB tag: Mi indokolta a Szováti úti kereszteződésben közúti felüljáró megépítését az aluljáró helyett?

Szabó László közszolgáltatás szervező: Az aluljáró üzemeltetési költsége magasabb mint a felüljáróé. A képviselőkkel volt pár hónappal ezelőtt egy egyeztetés ebben a témában, hogy aluljáró vagy felüljáró legyen. Az egyeztető tárgyaláson mindkét műtárgyra vonatkozóan érvek és ellenérvek hangzottak el, melynek konklúziója lett a tervezett felüljáró, amelyen egyébként kerékpár út is kialakításra kerül. Felhívja a figyelmet arra, hogy a Szováti út belterületi szakaszán egész házsor kisajátításával és elbontásával kíván területet igénybe venni a megfelelő közúti csomópontok kialakításához a beruházás.

Tokai – Kiss Gábor mb.főépítész: Az előterjesztés célja, egy elvi önkormányzati döntés meghozatala, hogy a településrendezési terveink módosításai a NIF ZRT kérelme alapján elkezdődjön, a szükséges szerződéseket a továbbiakban pedig megkötthessék.

Az előterjesztés nemcsak a vasútfejlesztési beruházásról, hanem az M35 autópálya Debrecen – Berettyóújfalu között épülő szakaszának városunk külterületét érintő szakaszáról is szól. Itt is elvi döntés szükséges.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Kéri a VMB tagjait, hogy a határozati javaslatról a., és b., pontjáról együtt szavazzanak. Aki a határozati javaslattal egyet ért az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen szavazattal (Harsányi István, Majoros Petronella, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos, Radácsi Gusztáv), ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az alábbi határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

63/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő – testület elfogadja, hogy a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő ZRT. kérelmére a hatályos településrendezési terveink módosuljanak

- a) az M35 autópálya Debrecen – Berettyóújfalu közötti nyomvonalának városunk közigazgatási területét érintő szakaszát illetően,**
- b) A Püspökladány – Debrecen közötti vasúti szakasz korszerűsítése során a Szováti úti közúti felüljáró létesítése, valamint a vasútállomás és környezetének rendezését illetően.**

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges szerződések aláírására.

Határidő _____: 2014. március 31.

Felelős _____: polgármester, jegyző

Hatodik napirend:

Ugrai József VMB tag: Az Ady – Széchenyi utca kereszteződésében is javasol egy tükröt, amennyiben a bizottság helyt ad tükrök elhelyezésének az előterjesztés 1. és 2. pontjai alapján, szerinte végeláthatatlan folyamat indulna el a tükrök kihelyezésére. Korábbi munkahelyén 350 km –es útszakasz tartozott hozzá és itt összesen 2 db tükör volt kihelyezve.

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató: Nem ért egyet a tükrök kihelyezésével, nem véletlen, hogy kb: 10 – 15 éve az egész országban lecserélték a tükröket. Az emberek

95%-nak nincs érzéke arra, hogy mit lát a tükörben. A domború tükör a távolságot, az irányt máshogy mutatja, tény, hogy hozzá kell szokni a közlekedőknek.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Valóban precedens értékű lesz, ha utat nyitunk a tükrök elhelyezésének. Ezért kéri a bizottság tagjait, hogy pontonként szavazzon a határozati javaslatról. Aki a határozati javaslat 1., pontját támogatja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB 2 igen szavazattal (Harsányi István, Majoros Petronella), 4 ellenszavazattal (Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos, Radácsi Gusztáv), tartózkodás nélkül elutasította az előterjesztés határozati javaslatának első pontját és a következő határozatot hozta:

64/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága nem támogatja a Malom sor – Álmos utca torkolatnál az útkanyarulatban 50 cm átmérőjű forgalomtechnikai tükör kihelyezését a 2014 évi városi költségvetés városüzemeltetési táblázat belterületi útfenntartás kerete terhére.

Határidő : 2014. július 31.

Felelős : Jegyző

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Aki az előterjesztés határozati javaslatának 2., pontját támogatja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB 3 igen szavazattal (Harsányi István, Majoros Petronella, Kanizsay Béla), 3 ellenszavazattal (Ugrai József, Tóth Lajos, Radácsi Gusztáv), tartózkodás nélkül elutasította az előterjesztés határozati javaslatának második pontját és a következő határozatot hozta:

65/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága nem támogatja az Ady Endre utca – Vadas utca torkolatánál 50 cm átmérőjű forgalomtechnikai tükör kihelyezését a 2014 évi városi költségvetés városüzemeltetési táblázat belterületi útfenntartás kerete terhére.

Határidő : 2014. július 31.

Felelős : Jegyző

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Aki az előterjesztés határozati javaslatának 3., pontját támogatja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen szavazattal (Harsányi István, Majoros Petronella, Kanizsay Béla, Ugrai József, Tóth Lajos, Radácsi Gusztáv), ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztés határozati javaslatának harmadik pontját és a következő határozatot hozta:

66/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja az Arany János utcán a Bányász utca és a Wesselényi utca közötti

szakaszon az út jobb oldalán megállási tilalom elrendelését a 2014. évi városi költségvetés városüzemeltetési táblázat belterületi útfenntartás kerete terhére.

Határidő : 2014. július 31.

Felelős : Jegyző

A bizottsági ülésre behívják a meghívott Étteremház Lorena Kft ügyvezetőjét Szabó Attila urat.

Hetedik napirend:

Radácsi Gusztáv VMB tag: Vezérigazgató úr által írt és az előterjesztés mellékleteként csatolt levélt tartalmát támogatja.

Szabó Attila – Étteremház Lorena Kft ügyvezetője: Hot – dog, hamburger és üdítő italok árusítását szeretnék a főtéren a vakparkolóban folytatni. Azért választották az ügyintézésnek ezt a formáját és nem liciten indultak, mert a büfé kocsi súlyát nem bírja el a díszburkolat, liciten pedig csak azok indultak akik közvetlenül a Szent István Park burkolatát vették igénybe. Kéri a Bizottságot kérelme elfogadására, indokai figyelembe vételére.

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató: Az eltérő közterület használat miatt került hozzá a kérelem. Személyesen is tájékoztatta ügyvezető igazgató urat véleményéről, melyet az előterjesztés mellékleteként mindenki megismert. Azaz, a VGNZRT nem ad ki újabb közterület hasznosítási igényt a vakparkolóra, mert a parkolót teljes szélességében a büfé autó miatt le kellene zárni, egyben akadályoznák a parkoló automata megközelítését és vészes közelségbe kerülni a büfé kocsi, a már engedéllyel működő Euro Jump – al. Egyben arról is tájékoztatást kapott kérelmező, hogy amennyiben ezzel a döntéssel nem ért egyet, úgy fordulhat a VMB – hoz, ezért van itt az előterjesztés.

Majoros Petronella VMB tag: Javasolja, hogy kérelmező a jövő évben a liciten induljon, hiszen a bizottság már osztott ki nyilvános árverésen hot – dog, hamburger árusításra helyeket és a verseny tisztasága sérülne, ha liciten kívül engedélyeznék a működést.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A VMB 0 igen szavazattal 2 ellenszavazattal (Radácsi Gusztáv, Majoros Petronella) és 4 tartózkodással (Tóth Lajos, Harsányi István, Kanizsay Béla, Ugrai József) elutasította az alábbi határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

67/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága nem támogatja az Étteremház Lorena Kft. kérelmét, miszerint a Harangház melletti un. „vakparkolóban” 2014. évben büféautót helyezzen el és abból hot-dog, hamburger, üdítő termékeket árusítson.

Határidő : -

Felelős : VG. Zrt. vezérigazgató

Szabó Attila – Étteremház Lorena Kft ügyvezetője távozik az ülésről.

Nyolcadik napirend:

Tóth Lajos VMB tag: A Mátyás király sétányon már nincs zsúfoltság a gyalogosok és a parkoló autók között. Felháborítónak tartaná, ha megengednék az elektromos kisautók üzemelését és létrehoznánk ismét azt a balesetveszélyes állapotot, amelyet már egyszer sikerült megszüntetnünk! Tájékoztatásul nyújtja át az elnöknek a Hajdú Park Kft levelét, melyben közlik, hogy senki sem kereste meg őket elektromos kisautó tárolása és üzemeltetése miatt.

Ugrai József VMB tag: Nincs leírva, hogy a gyerekekre felügyel-e valaki vagy sem. Nem javasolja elfogadásra az anyagot.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A VMB 0 igen szavazattal 6 ellenszavazattal (Harsányi István, Radácsi Gusztáv, Majoros Petronella, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos) tartózkodás nélkül elutasította az alábbi határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

68/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága nem támogatja a Mátyás király sétányon 8 db 115x63x53 cm méretű, 45 Wattos motorral rendelkező és 4-8 km/h sebesség elérésére képes elektromos kisautók közlekedtetését, üzemeltetését 2014. év októberéig terjedő időszakban, hétköznap 12-21 óra közötti, hétvégén 10-22 óra közötti időintervallumban.

Határidő : 2014. július 31.

Felelős : Jegyző

Kilencedik napirend:

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Kéri a bizottság tagjait, hogy szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról.

A VMB 6 igen (Harsányi István, Radácsi Gusztáv, Majoros Petronella, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos) szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi határozati javaslatot és a következő határozatot hozta:

69/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja a 2014. évi intézmény-felújítási keret felhasználását az 1. sz. mellékletben foglaltaknak megfelelően.

A bizottság támogatja továbbá a Hajdúszoboszlói Sportegyesület pályázati forrásból történő felújítási munkáit, az ehhez szükséges önerő összegét – 2 578 031,- Ft – a 2014. évi intézmény-felújítási keret terhére biztosítja.

Utasítja az Intézményvezetőket a szükséges vállalkozási szerződések előkészítésére, valamint a Jegyzőt a munkálatok szakszerű elvégzésének ellenőrzésére.

Határidő : munkálatok befejezésére: 2014. augusztus 31.

Felelős : Jegyző

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Megköszöni Ugrai József VMB tagunknak azt a közreműködést és kitartást ahogyan az intézményi bejárásokban végig részt vett.

Tizedik napirend:

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: A Papagájvilág Alapítvány kereste meg a hivatalt, hogy egy 2009 – es VMB határozatot bizottságunk vonjon vissza. E határozatban a bizottság engedélyezi, hogy Tóth Szűcs Attila a Szilfasarkon a Posta mellett max. 1m2 területen papagáj segítségével jósoltathat, melyet az alapítvány egy tagja észlelt és nehezményez, ezért levélben kéri a bizottságot az engedély visszavonására.

Szilágyi Attila közszolgáltatás szervező: Az alapítvány munkatársa már feljelentést is tett az Állatvédelmi Főfelügyelőségnél. Javasolja az engedély visszavonását.

Tóth Lajos VMB tag: Szerinte meg kell várni amíg a hatósági eljárás befejeződik és annak megfelelően hozzunk döntést, addig is vegyük tudomásul az észrevételt.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Akkor arról szavazunk, hogy a Papagájvilág Alapítvány kuratóriumi tagjának levelében leírtakat tudomásul vesszük, döntésünket a hatósági eljárás végén, annak függvényében hozzuk meg. Aki ezzel egyet ért az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen (Harsányi István, Radácsi Gusztáv, Majoros Petronella, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos) szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a tájékoztatót és a következő határozatot hozta:

70/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága a Bordás Krisztina - Papagájvilág Alapítvány kuratóriumi tag – által beadott tájékoztatót megismerte, megtárgyalta és az abban leírtakat tudomásul vette.

A Bizottság korábbi határozatát a 108/2009.(VI.29.) sz. VMB határozatot Tóth Szűcs Attila kérelmével kapcsolatban, a hatósági eljárások befejezéséig fenntartja.

Tizenegyedik napirend:

Szabó László közszolgáltatás szervező: Az ERSTE BANK HUNGARY ZRT szeretne egy reklámtáblát elhelyezni a Szilfákajla 49 számnál a bejárat ajtó felé, LED megvilágítással bankfelirat tartalmommal kifüggeszteni. Az említett Szilfákajla 49 alatt egy ERSTE bankfiók kerül kialakításra. Ugyancsak szeretnének egy cégért is kihelyezni LED megvilágítással falsíkra merőlegesen, kétoldalt világító felülettel. A kérelem az ülés előtt érkezett az irodához, azért nem került kiküldésre elektronikusan az anyag.

- a cégtábla adatai : szé x ma x mé: 285 x 60 x 10 cm
- a cégér adatai : szé x ma x mé: 60 x 60 x 15 cm

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Aki a kérelmet támogatja az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen (Harsányi István, Radácsi Gusztáv, Majoros Petronella, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos) szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a tájékoztatót és a következő határozatot hozta:

71/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja, az Erste Bank Hungary Zrt, Hajdúszoboszló, Szilfákálja út 49 szám alatti bankfiók Szilfákálja és Arany János utca felőli homlokzatán az alábbi arcúlati elemek kihelyezését:

- cégtábla : a bank működését jelző, a bejárat felett elhelyezett LED – es megvilágítású bankfelirat. Mérete: szé x ma x mé: 285 x 60 x 10 cm
- cégér : falsíkra merőleges, kétoldali LED –es világító felület. Mérete: szé x ma x mé: 60 x 60 x 15 cm

Határidő : folyamatos

Felelős : jegyző

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Van e egyebekben valakinek további közölnivalója?

Dr. Sléder Tamás aljegyző: A forgalmi rend megtárgyaláshoz illeszkedően javasolja, azt a lakossági hozzá beérkező szóbeli kérelmet, hogy a Szurmai utcán „Várakozni Tilos” táblát helyezzenek ki – melynek tilalma a padkára is kiterjed-, a Szurmai utca 26 számtól kezdődően. A Szurmai utcán a József Attila utcáról kanyarodva az üres telken (amely a valóságban a Tigáz Zrt tulajdona) semmi sem tiltja a parkolást. Kínálja magát az üres telek, hogy ingyen parkolónak használják az ide látogatók, amit ők meg is tesznek. A helyi lakosság próbálja kövekkel, növényekkel ezt akadályozni, de kevés sikerrel. Kéri a Tisztelt Bizottságot, hogy a problémát orvosolni szíveskedjen és a Várakozni Tilos tábla kihelyezését támogassa!

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Aki a kérelmet támogatja az kézfeltartással jelezze:

A VMB 5 igen (Harsányi István, Majoros Petronella, Ugrai József, Kanizsay Béla, Tóth Lajos) szavazattal, ellenszavazat és 1 tartózkodással (Radácsi Gusztáv) elfogadta a tájékoztatót és a következő határozatot hozta:

72/2014. (VII.02.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszlón a Szurmai utca 26 számtól kezdődő szakaszán „Várakozni Tilos” tábla kerüljön kihelyezésre, melynek kiegészítő jelzőtáblája az útpadkán történő várakozást is tiltja. A tábla tilalma az út mindkét oldalán 90 m szakaszra vonatkozik.

Határidő : folyamatos

Felelős : jegyző

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Van e egyebekben valakinek további közölnivalója?

Majoros Petronella VMB tag: A Major utca útfelújításáról kérdezi, hogy mikor kezdődnek el a munkák és várhatóan mikor fejeződnek be? Az ott élő lakosok kérése, hogy lassító pontokat (enyhe emelkedővel) is tervezzenek már az úttervbe, mert éjszakánként rendszeresen rallyznak az utcában, versenypályának nézik az utcát és nem tudnak a lakótelepen pihenni. Ha enyhe emelkedőt alakítanak ki, az átmenő forgalmat is csökkentenék és megszűnne az éjszakai autóverseny.

Szabó László közszolgáltatás szervező: Az út terve készül. A lakossági kérelmet nem támogatja, mert valahol közlekedni kell. Ha gyűjtő út funkciót lát el az út, akkor nem lehetséges eleget tenni a kérésnek. További egyeztetést javasol a témában.

Harsányi István a VMB elnöke/levezető elnök: Egyebekben van-e valakinek még valamilyen közérdekű bejelenteni valója, kérdése? Nincs. Köszöni minden megjelent aktív közreműködését, a bizottság ülését 16.00 – kor bezárja.

(a jegyzőkönyvben megtárgyalt előterjesztések a 1 sorszámtól a 2 sorszámig, valamint a 4 sorszámtól az 5 sorszámig a 15835-1/2014. ikt.számú anyaggal kerültek postázásra)

K.m.f.

Ugrai József
bizottsági tag

Harsányi István
bizottság elnöke

Molnár Edit
jegyzőkönyvvezető