



J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TURISZTIKAI ÉS NEMZETKÖZI KAPCSOLATOKÉRT FELELŐS
BIZOTTSÁGÁNAK
2023. 12. 13. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. DECEMBER 13.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Pávai-terme

ülés időpontja: 2023. december 13. 09.00 óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai: (napirend elfogadva 41/2023. (XII. 13.) TNKB határozattal)

1. Előterjesztés a „Civil szervezetek pályázati alap” további felosztására (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Majoros Petronella alpolgármester
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 42/2023. (XII. 13.) TNKB határozat
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 43/2023. (XII. 13.) TNKB határozat
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 44/2023. (XII. 13.) TNKB határozat
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 45/2023. (XII. 13.) TNKB határozat
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 46/2023. (XII. 13.) TNKB határozat
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 47/2023. (XII. 13.) TNKB határozat
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 48/2023. (XII. 13.) TNKB határozat
3. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).


Dr. Morvai Gábor jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

**Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

2023. december 13-án 09.00 órától kezdődő nyilvános üléséről

Helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Pávai-terme (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)

Jelen vannak: Kanizsay György Béla elnök, Biró Anita, Jónás Kálmán, Kabai Dávid, Rápolthy István bizottsági tagok.

Jelen van továbbá: a Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens, Varga Imre tanácsadó, valamint Lévy Enikő, a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője.

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Viktória

Kanizsay György Béla: Köszöntöm a bizottság tagjait, megállapítom, hogy a bizottság 5 tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Javaslom a meghívóban szereplő napirend elfogadását és megtárgyalását, azzal a módosítással, hogy a 2. számú napirendet tárgyaljuk először, tanácsadó úr kérésére.

A bizottság a módosított napirendet 5 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kabai Dávid, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind az 5 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

41/2023. (XII. 13.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága az alábbi, módosított napirendet fogadja el:

Napirend:

A képviselő-testület 2023. december 14-ei ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a „Civil szervezetek pályázati alap” további felosztására (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Majoros Petronella alpolgármester
2. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Első napirend:

Előterjesztés a „Civil szervezetek pályázati alap” további felosztására.

Rápolthy István: Jó ötlet kitáblázni az emlékműveket, ismerjék a turisták is, miről szólnak ezek.

Jónás Kálmán: Milyen anyagból készülnek a táblák? Lehet úgy is készíteni, hogy a QR-kódok ne festve legyenek, hanem vésve.

Varga Imre: Ajánlatot kért be a múzeum igazgatója, egyeztetni fogunk erről.

A bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kabai Dávid, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind az 5 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatokat hozta:

42/2023. (XII. 13.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága támogatja, hogy a képviselő-testület a Hősök terei „támfalra” elhelyezett pannókhöz, valamint 25 köztéri alkotáshoz tájékoztató táblákat helyez ki, valamint elkészíti webes felületét, melyhez az előterjesztésben meghatározottak szerinti bruttó 1.573.000-Ft-ot biztosít.

A feladat elvégzésével a Bocskai István Múzeumot bízta meg. A pénzösszeg forrása a költségvetési rendelet 12. sz. táblázat Civil szervezetek pályázati alap sora.

Felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert, hogy a feladat elvégzésére vonatkozó szerződést a Bocskai István múzeummal kösse meg.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: bizottsági elnök

43/2023. (XII. 13.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága támogatja, hogy a képviselő-testület bruttó 900.000.-Ft-ért megvásárolja Galánfi András Kosuth díjas művész „HEGYI KECSKÉK ŐRZIK AZ ÉLETFÁT” című szobrát. A vásárlásra szánt összeg forrása a költségvetési rendelet 12. sz. táblázat Civil szervezetek pályázati alap sora. A Képviselő-testület felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert a műtárgyvásárlási szerződés aláírására.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: bizottsági elnök

44/2023. (XII. 13.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága támogatja, hogy a képviselő-testület folytatni kívánja a Hajdúszoboszló új városmonográfiájának elkészítéséhez kapcsolódó az előterjesztésben meghatározottak szerinti feladatok megvalósítását, melyhez bruttó 1 Millió forintot biztosít. A feladat elvégzésével a Bocskai István Múzeumot bízta meg. A pénzösszeg forrása a költségvetési rendelet 12. sz. táblázat Civil szervezetek pályázati alap sora.

Felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert, hogy a feladat elvégzésére vonatkozó szerződést a Bocskai István múzeummal kösse meg.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: bizottsági elnök

45/2023. (XII. 13.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága támogatja, hogy a képviselő-testület a „Szoboszlói Nyár” rendezvénysorozatot segítő, abban közreműködő civil szervezetek megvendéglésére bruttó 514.995.-Ft-ot biztosít.

A pénzösszeg forrása a költségvetési rendelet 12. sz. táblázat Civil szervezetek pályázati alap sora. Felkéri Czeglédi Gyula Polgármestert, hogy a feladat elvégzésére vonatkozó számla kifizetéséről gondoskodjon.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: bizottsági elnök

Második napirend:

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelethez módosításáról.

Kanizsay György Béla: A tegnapi városfejlesztési bizottság ülésén jelen volt Mógor Zoltán érintett vállalkozó, javasolom, mi is hallgassuk meg, szavazzunk arról, hogy szót kapjon.

A bizottság 5 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kabai Dávid, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind az 5 bizottsági tag szavazott), hogy Mógor Zoltán szót kapjon és a következő határozatot hozta:

46/2023. (XII. 13.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága támogatja, hogy Mógor Zoltán vállalkozó a napirendhez hozzászóljon.

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Dr. Morvai Gábor: Tegnap tárgyalta a városfejlesztési bizottság az előterjesztést. Mógor úr megkezdte minket néhány héttel ezelőtt, azzal kapcsolatban, hogy a jelenlegi közterület-hasznosításról szóló rendelet nem teszi lehetővé, hogy hosszabb távon lehessen hasznosítani a pavilonokat, jellemzően a főszezonon célozza a pályázatokat, amelyet április 15-ig kell lebonyolítani, véleménye szerint ez megnehezíti a tervezhetőséget. Egyedi gyártású termékek esetén időben meg kell rendelni ezeket. Azt is elmondta a vállalkozó, hogy nekik az lenne a legjobb, ha licit nélkül nyernék el a bérleti jogosultságot. Ezeket átbeszéltük a vagyonszoporttal, hogyan lehetne a helyi rendeletet módosítani, erről készült egy előterjesztés. Mógor úr időközben azt is jelezte, hogy mi csak a Szent István parki pavilonoknál írtuk elő az egy éven túli hasznosítást, de célszerű lenne a fürdő előtti pavilonoknál is megteremteni ezt a lehetőséget. A díjtáblázatban az alapár tekintetében a főszezonon ár és az azon kívüli ár átlagát vettük, így jött ki egy 140.000 Ft-os havi bérleti díj. Ezt tartalmazza az előterjesztés. Próbáltunk azon is gondolkodni, hogyan lehetne megoldani licithelyzet esetében ha valaki több évre pályázna, akkor a licittel érintett időszak a főszezonon időszak díja lenne, a szezonon kívüli időszak pedig alapáron lenne megállapítva, de ezt nem tartalmazza az előterjesztés. Annak is elejét szeretnénk volna venni, hogy valaki csak főszezonra pályázzon.

Biró Anita: Egyetlen önkormányzati vagyon esetében sem jellemző, hogy licitálás útján adjuk bérbe, hanem bérleti díjat állapítunk meg.

Dr. Morvai Gábor: Minden olyan esetben, amikor önkormányzati vagyont kell hasznosítani, és több jelentkező van, akkor licitet kell tartani. Ha egy jelentkező van, elviheti alapáron.

Kanizsay György Béla: Jelenleg van egy főszezonon időszak, szezonon kívül pedig van egy alapár. Megkérdezem Mógor úrtól, van-e valamilyen elképzelése, amit elmondana nekünk?

Mógor Zoltán: Tavaly november óta próbálom szándékomat nyélbe ütni, most jegyző úrral sikerült egyeztetni. Többször jeleztem az önkormányzatnak, hogy az egy éves bérleti szerződéseknél üresen maradtak a faházak. Korábban a fürdő előtt árusítottunk, ott jelentősebb forgalmat generáltunk, később a Gábor Áron utcára kikerültünk, az 81%-os bevétel csökkenést eredményezett, majd újra a

fürdő oldalába kerülhattünk, ez három éves bérleti szerződést eredményezett, így előre tudtunk tervezni. Több dolgot kértem, egyik a licit nélküli bérbeadás, de jegyző úr egyértelműen elmondta, erre miért nincs lehetőség, a másik az volt, hogy többéves szerződést köthessünk, ami megkönnyíti az előre tervezést. Többünknek van szándéka arra vonatkozólag, hogy ne csak a főszezonban, hanem korábban elkezdjük az árusítást. A bérleti díj összegével nem értek egyet, a korábbi években mindig beadtunk egy kérelmet az önkormányzatnak, hogy a szeptemberi 180.000 Ft-os bérleti díjunkt felét engedjék el, túl magas volt ez az összeg, hogy megtermeljük. A mostani, 1.680.000 Ft-os bérleti díjat is elég magasnak tartjuk, maximum 1.200-1.300.000 Ft lenne kitermelhető.

Kanizsay György Béla: Az év felében sajnos nincs annyi vendég a városban, ami miatt egy ilyen vállalkozásnak megérné nyitva lenni főszezonon kívül. Én egy olyan megoldást találtam ki, amely alapja lehet egy licitnek is, mégpedig van a három hónap főszezon, ami 3 x 300.000 Ft bérleti díjat jelent, ez 900.000 Ft, a maradék kilenc hónapot pedig ennek feléért, vagyis 450.000 Ft-ért kapnák meg a vállalkozók. Ez összesen 1.350.000 Ft. Hosszú távú szerződés esetén ki kell kötni, hogy inflációkövető legyen ez az összeg.

Dr. Morvai Gábor: Szezonon kívül alig van érdeklődés a pavilonokra. A rendeletbe bele kell még azt tenni, hogy nyitvatartási kötelezettség több éves szerződés esetén főszezonban továbbra is fennáll, szezonon kívül hosszú hétvégék, ünnepek esetén kell előírni.

Rápolthy István: Egyetértek ezzel, tegyük még hozzá, hogy komoly marketing- és reklámtevékenységet is folytatnak ezek a pavilonok. A mozgó pavilonok a fürdő elől ki vannak tiltva, de a kosarasok egész évben árusíthatnak ott.

Dr. Morvai Gábor: Az a rész nem az önkormányzat területe, azt a fürdő hasznosítja.

Jónás Kálmán: Most van-e olyan módosító javaslat, amelyet el tudunk fogadni?

Kanizsay György Béla: Amit elmondtam az összegekkel kapcsolatosan, azt felteszem szavazásra.

Dr. Morvai Gábor: Havidíjat kellene megállapítani, két részletben fizeti a vállalkozó a bérleti díjat, május 15-ig és szeptember 15-ig kell fizetni az egy éves, vagy hosszabb távú szerződések esetén.

Kanizsay György Béla: Azt nem lehet megoldani, hogy a három hónapot is külön kezeljük? Hisz júliusban is több vendég van, mint júniusban, augusztusban pedig még több.

Dr. Morvai Gábor: Azt fel tudja mérni egy vállalkozó, hogy a három hónap neki mennyibe fog kerülni.

Kanizsay György Béla: Az én javaslatom az, hogy aki egész évre szeretné kivenni a pavilonokat, a főszezoni ár mellett az év többi kilenc hónapjában ennek az összegnek a felét fizeti bérleti díjként.

A bizottság 5 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kabai Dávid, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind az 5 bizottsági tag szavazott) az elhangzott módosító javaslatokat és a következő határozatot hozta:

47/2023. (XII. 13.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága támogatja azt a javaslatot, mely szerint többéves hasznosítás esetén összesen 1.350.000 Ft legyen a bérleti díj, ami 112.500 Ft/hó összeget jelent. Az éves, vagy azt meghaladó bérletre a fürdő előtti és

a Gábor Áron utcai pavilonoknak is legyen lehetősége. A nyitvatartási kötelezettség főszezonon kívül az ünnepekhez kapcsolódó hétvégi időszakokra vonatkozna.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: bizottsági elnök

A bizottság az eredeti előterjesztést 5 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kabai Dávid, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind az 5 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

48/2023. (XII. 13.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról szóló előterjesztés elfogadását.

Határidő: 2023. december 14.

Felelős: bizottsági elnök

Harmadik napirend:

Bejelentések, tájékoztatók.

Kanizsay György Béla: Tegnap a szállásadók részére tartottunk egy tájékoztató rendezvényt a szálláshelyek minősítéséről, elég nagy volt az érdeklődés, az volt a cél, hogy megértessük ennek lényegét és eloszlassuk a félelmeket.

Dr. Sléder Tamás: Az elmúlt testületi ülésen elhangzott két téma, amire reagálnék. Egyik az idegenforgalmi adó emelése. Akkor még nem láttuk, hogy a többi településen hogyan fognak változni az értékek, néhány példa: Hévízen 680 Ft-ra emelték meg, ugyanennyi Tihanyban és Balatonalmádiban, Balatonfüreden 660 Ft lett, Zalakaroson 600 Ft-ra emelték, Bükön is 600 Ft lett. Szintén a testületi ülésen hangzott el az egymilliomodik vendégéjszakával kapcsolatosan észrevétel, hogy milyen volt a marketingje, kit hívtak meg, kit nem, stb. Azt gondolom, ez a rendezvény hasznos volt, egy egész kampány volt ráépítve, novemberben több mint 10.000 vendégéjszakával több volt a városban, mint tavaly, ebben persze benne vannak azok a vendégmunkások is, akik után fizetnek adót, de a szállodák is 3.500-al emelték a vendégéjszakák számát tavaly novemberhez képest.

Mivel több hozzászóló nem volt, a bizottság ülése 10.00 órakor befejeződött.


Kanizsay György Béla
bizottsági elnök



Molnár Viktória
jegyzőkönyvvezető


Biró Anita
bizottsági tag

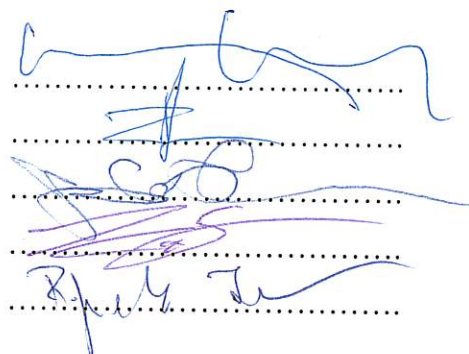
JELENLÉTI ÍV

Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

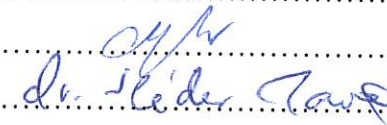
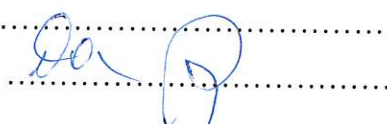
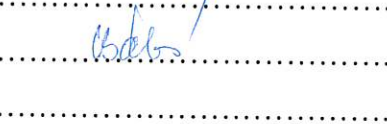
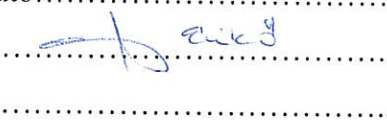
2023. december 13. 09.00 óra

Bizottsági tagok:

1. Kanizsay György Béla (elnök)
2. Biró Anita
3. Jónás Kálmán
4. Kabai Dávid
5. Rápolthy István



Meghívottak:

Czeplédi Gyula polgármester	.....
Majoros Petronella alpolgármester	.....
dr. Kovács Gergely alpolgármester	.....
dr. Morvai Gábor jegyző	.....
dr. Sléder Tamás aljegyző	
Matyasovszki Dávid kabinetvezető	.....
Varga Imre tanácsadó	
Dede Erika irodavezető	.....
Bárdos Ilona irodavezető	
Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető	.....
Borsi Csaba KMVMKK igazgató	.....
dr. Bihari-Horváth László múzeumigazgató	.....
Bánhegyi Zoltán HVTV igazgató	.....
Czege-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt. vezérigazgató	.....
Lévay Enikő TDM ügyvezető igazgató	
Márkus Sándor HVE elnök	.....
Nyéki István Városgazdálkodási Zrt. vezérig.	.....

További jelenlévők:


.....
.....
.....
.....


.....
.....
.....
.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 236 5395 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/1151-9/2023.

M E G H Í V Ó

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága következő ülését**

2023. december 13-án (szerda) 9.00 órától

**a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal emeleti Pávai Vajna-termében tartja, melyre
meghívom.**

Napirendi javaslat:

A képviselő-testület 2023. december 14-ei ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a „Civil szervezetek pályázati alap” további felosztására (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Majoros Petronella alpolgármester
3. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Hajdúszoboszló, 2023. 11. 17.

Üdvözlettel:


Kanizsay György Béla
bizottsági elnök