

Ügyiratszám: HSZ/27434/2023.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága soron
következő ülését

2023. szeptember 28-án 13⁰⁰ órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. szeptember 28.-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről
(képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

2. Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (képviselő-testületi ülés 13.
napirend)

Előterjesztő: Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

3. Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

4. Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

5. Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 21.
napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2023. szeptember 22.

Kocsis Róbert sk.
MKB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2023 szeptember 28-i üléséről

Czeglédi Gyula polgármester

.....

Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Morvai Gábor jegyző

.....

Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök

.....

Harsányi István

.....

Máté Lajos

.....

Varga Gábor

.....

Radics Péter

.....

Képviselők:

Bíró Anita

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Jónás Kálmán

.....

Kanizsay György Béla

.....

Marosi György Csongor

.....

Mester József

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető

.....

Szabó László ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Szabó Angéla pályázati referens

.....

Mártonné Német Enikő ügyintéző

.....

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

.....

Dr. Bíró Anett



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ügyiratszám: HSZ/27434/2023.

Látta:.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MEZŐGAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK

2023. 09. 28. NAPJÁN MEGTARTOTT

NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. SZEPTEMBER 28.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Gönczy Pál terem
ülés időpontja: 2023. szeptember 28. 13:00 óra
ülés típusa: nyílt

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. szeptember 28- i ülésének napirendi sorrendje

30/2023. (I.28.) MKB határozat

1. Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

31/2023. (I.28.) MKB határozat:

2. Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

32/2023. (IX.28.) MKB határozat

3. Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

33/2023. (IX.28.) MKB határozat

34/2023. (IX.28.) MKB határozat

4. Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)
Előterjesztő: Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

35/2023. (IX.28.) MKB határozat

5. Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)
Előterjesztő: Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

36/2023. (IX.28.) MKB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert MKB elnök,
Harsányi István MKB alelnök, Radics Péter MKB tag,

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona pénzügyi irodavezető, Dr. Bíró Annett vagyongazdálkodási referens

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Kocsis Róbert: Köszönti a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. Aki egyet ért a napirendekkel az kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

30/2023. (IX.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. szeptember 28- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

A Képviselő - testület 2023. szeptember 28- i ülés anyagának véleményezése:

1. Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

2. Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Előterjesztő: Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

3. Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

4. Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

5. Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

Napirendek megtárgyalása:

1.

Tájékoztató a 2023. évi városi költségvetés 1-7. hónapra vonatkozó teljesüléséről (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

31/2023. (IX.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 2023. évi költségvetés I-VII. hónap végrehajtásáról szóló tájékoztatót. Kérje fel valamennyi költségvetési intézmény vezetőjét, hogy az év további részében is a takarékos gazdálkodás elveinek figyelembevételével járjanak el.

Határidő: 2023.IX.28.

Felelős: MKB elnök

2.

Előterjesztés 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítésére (képviselő-testületi ülés 13. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Morvai Gábor: Tájékoztatásként csak annyit szeretnék elmondani, hogy ez a tulajdon átruházást azért lehet megtenni, mert mind a két ingatlanuk ugyan az a tulajdonosi kör, így egy telekalakítással vegyes adásvételt meg lehet tenni, és nem foszt meg senkit a képviselő testület a közterületi kapcsolatától.

Kocsis Róbert: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

32/2023. (IX.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló, 0350/5 hrsz-ú ingatlan értékesítéséhez a szomszédos 0350/2 és 0350/10 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai részére az alábbiak szerint:

- A 0350/5 hrsz-ú ingatlan az értékesítéssel egyidejűleg összevonásra kerül a 0350/2 és 0350/10 hrsz-ú ingatlanokhoz, melyeket a tulajdonosok a Helyi Építési Szabályzat által előírt építési övezeteknek megfelelően alakítanak ki.
- A telekalakítás költsége a vevőket terheli.
- Az ingatlan eladási ára: földterület 490.000,-Ft, beépítetlen út (felépítmény) 50.000,-Ft, összesen 540.000,-Ft.

- A vételárat a vevő az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg fizeti meg az eladó számlájára.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a telekalakítási eljáráshoz szükséges okiratok, valamint az adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2023.IX.28.

Felelős: MKB elnök

3.

Előterjesztés a Dryvit Profi Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 14. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Morvai Gábor: Az előterjesztés megtárgyalása során a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság illetve a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság együttes ülésén merült fel, hogy szükséges lenne kiegészíteni a 2. számú határozati javaslatot azzal, vizsgálja meg a hivatal ennek a területnek a jelenlegi szabályzási terv szerinti övezeti előírásait, és amennyiben lehetséges akkor kezdeményezze a teleknagyságok növelését, illetve az építménymagasságnak a csökkenését annak érdekében, hogy egy kertvárosiasabb jellegű területet eredményezzen.

Kocsis Róbert: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés 1. határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 0 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) 3 ellenszavazat és tartózkodás nélkül nem fogadta el az előterjesztés 1. számú határozatát, és a következő határozatot hozta:

33/2023. (IX.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne adja hozzájárulását a Dryvit Profit Kft. által benyújtott fejlesztési tervhez az alábbiak szerint:

- **A Dryvit Profi Kft. a 7742 hrsz-ú ingatlanból a Helyi Építési Szabályzat által közterület céljára kiszabályozott területet (Csontos utca folytatásában) térítésmentesen Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába adja.**
- **A Dryvit Profi Kft. a tulajdonában lévő 7742 m² ingatlan középső részén kelet-nyugat irányban kialakítja a Köu-5 besorolású kb. 3200m² nagyságú utat. A közművesítést (elektromos áram, ivóvíz vezeték, szennyvíz vezeték, csapadékvíz elvezető csatorna, közvilágítás) valamint az aszfaltozott útburkolat kialakítását a beruházó a Polgármesteri Hivatal Városfejlesztési Irodájával egyeztetve valósítsa meg. A beruházó az út területét, valamint a kiépített közműveket térítésmentesen adja Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonába.**

- A fejlesztési terület nyugati oldalán, a Csontos utca folytatásában kialakítandó közterület HÉSZ szerinti nyomvonalába beleesik a 4095 hrsz-ú fogott telek. Az ingatlan földterülete Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában áll, a felépítmény magánszemély tulajdonában van. Az út kialakítása előtt az önkormányzat kezdeményezi az épület önkormányzati tulajdonba vételét, majd lebontását.
- A Csontos utca folytatásában a HÉSZ szerinti kialakítandó közterület nyomvonala mellett, a Kender utca végén lévő ingatlanok kertvégeinek kibővítésére ad lehetőséget a HÉSZ. Az út építése előtt rendezni szükséges az út nyomvonalába eső területet, felszámolni az esetleges magánszemélyek általi elhasználásokat.
- A 7742 hrsz-ú fejlesztési területen nyers ivóvíz vezeték fut keresztül, melyre jelenleg nincs bejegyezve vezetékszolgalmi jog. A beruházás kivitelezése előtt az önkormányzat bejegyezteti a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba a vezetékszolgalmi jogot.
- A Dryvit Profi Kft. fejlesztési területének északi határa a 7742 hrsz-ú ingatlan telekhatára, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a 03/5 hrsz-ú ingatlan HÉSZ szerint beépítésre szánt részét nem kívánja értékesíteni.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ne hatalmazza fel a Polgármestert a fejlesztéshez szükséges dokumentumok aláírására.

Kocsis Róbert: Aki támogatja az előterjesztés 2/B és 2/C. határozati javaslatát a Dr. Morvai Gábor jegyző úr által elmondott, HÉSZ módosításra vonatkozó kiegészítéssel együtt, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést 2/b és 2/c határozatát, és a következő határozatot hozta:

34/2023. (IX.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

- b./ utasítsa a Polgármesteri Hivatal Önkormányzati Irodáját, hogy a 7742 hrsz-ú ingatlanon áthaladó nyersvíz vezetékre a földhivatali ingatlan-nyilvántartásba vezetékszolgalmi jogot jegyeztessen be.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

- c./ Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elviekben adja hozzájárulását a Hajdúszoboszló 7742 hrsz-ú ingatlan északi szomszédságában lévő út nyomvonalának a valóságnak megfelelő módon történő kijavítását a Helyi Építési Szabályzatban. Felkéri a Városi Főépítést a HÉSZ módosítási eljárás lefolytatására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy a terület beépítési feltételei módosuljanak teleknagyságok növelésével, illetve az építménymagasságnak a csökkenésével annak érdekében, hogy egy kertvárosiasabb jellegű területet eredményezzen a szabályozás.

Határidő: 2023.IX.28.

Felelős: MKB elnök

4. Előterjesztés a Korpád Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 15. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Morvai Gábor: Az elmúlt napokban már tárgyalták a Városfejlesztési, Műszaki és Pénzügyi, Gazdasági bizottságok, illetve a Jogi Bizottság is. Ezeket összefoglalva szeretném kiegészíteni a határozati javaslatot azzal, hogy a nemleges döntés esetén meg kell vizsgálni azt ha az útnak a helyreállítása nem történik meg, hanem átminősítésre kerül, mezőgazdasági művelésre, akkor megközelíthető-e ebben az esetben valamennyi parcella. Meg kell tudni a parcellák tulajdonosaitól, hogy hajlandóak-e az arányos részét ennek az útnak megvásárolni. Amennyiben ezek a feltételek fennállnak és az Útügyi hatóság illetve a Földhivatal is hozzájárul, akkor lehet átminősíteni és tulajdonba adni ezt a területet.

Radics Péter: Volt egyáltalán bármiféle hajlandósága a kérelmezőnek, hogy ezt az utat helyreállítsa?

Dr. Morvai Gábor: Ez az állapot az információink szerint több évtizede fennáll. Ebből kifolyólag nem fogjuk tudni igazolni, hogy a valóságban mikor és ki szántotta el ezt a területet.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Mivel 2 határozati javaslatunk is van ezért sorban fogunk szavazni. Aki támogatja az előterjesztés 1 számú határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 0 igen szavazattal 3 ellenszavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) és 0 tartózkodással nem fogadta el az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

35/2023. (IX.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete utasítsa el a Korpád Kft. - nek a Hajdúszoboszló 0515/18 és 0515/28 hrsz-ú önkormányzati út megnevezésű ingatlan más célú hasznosítása iránt benyújtott kérelmét.

A Bizottság javasolja, hogy a 0515/18 hrsz-ú mezőgazdasági út kerüljön átminősítésre, és arányosan a meglévő parcellákhoz kimérve értékesítse az önkormányzat, amennyiben hozzájárul a szakigazgatási szerv, és meg van a szándék az érintett tulajdonosok részéről.

Határidő: 2023.IX.28.

Felelős: MKB elnök

5. Előterjesztés ingatlanok ingyenes tulajdonba vételéről (képviselő-testületi ülés 21. napirend)

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Kérdezem, hogy mi a határidő az elfogadásra, vagy esetleg van e rá lehetőség, hogy megnézzük és utána döntsünk, hogy elfogadjuk e?

Dr. Bíró Anett: Szándéknyilatkozatot már tettünk, mert azt 30 napon belül meg kellett tenni.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

36/2023. (IX.28.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el

1. a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak, valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon - hasznosító Zrt-nél kezdeményezi, és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő Hajdúszoboszló külterület 08. helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 7372 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának; valamint a Hajdúszoboszló külterület 015/2 helyrajzi számon felvett, kivett saját használatú út megnevezésű, 8437 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
2. Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1.) pontjában meghatározott településfejlesztés, településrendezés feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és önkormányzati út céljára kívánja felhasználni.
3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését.
4. Az igényelt ingatlan nem áll (örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000) védetség alatt.
5. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló külterület 015/2 hrsz-ú ingatlan, és a Hajdúszoboszló külterület 08 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi nyilatkozatot megtegyen.

6. A Képviselő-testület hatalmazza fel a polgármestert, hogy a Hajdúszoboszló külterület 015/2 hrsz-ú ingatlan, és a Hajdúszoboszló külterület 08 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Határidő: 2023.IX.28.

Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: Van-e valakinek valamilyen bejelentése? Mivel nincs bejelentés, tájékoztatás, ezért a bizottsági ülést 13:30 – kor bezárom.



Kocsis Róbert
MKB elnök

k.m.f.



Harsányi István
MKB alelnök



Dihen Irén
jkv. vezető