

Ügyiratszám: HSZ/641/2023.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
soron következő ülését

2023. január 26-én 13.00 órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. január 26.-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetéséről (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
3. Előterjesztés a Hajdúszoboszló 0357 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanok eseti hasznosításba adása nádkitermelés céljából (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2023. január 19.

Kocsis Róbert sk.
MKB elnök

JELLENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2023 január 26-i üléséről

Czeglédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

Dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

Dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök



Harsányi István



Máté Lajos

.....

Varga Gábor

.....

Radics Péter



Képviselők:

Bíró Anita

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Jónás Kálmán

.....

Kanizsay György Béla

.....

Marosi György Csongor

.....

Mester József

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

.....

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető

.....

Szabó László ügyintéző

.....

Kiss Andrea ügyintéző

.....

Szabó Angéla pályázati referens

.....

Mártonné Német Enikő ügyintéző

.....

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

.....

Ügyiratszám: HSZ/641/2022.

Látta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Városfejlesztési Iroda részéről

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága 2023.1.26.-án 13⁰⁰órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága (továbbiakban: MKB) 2023. január 26. - án 13⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Matyasovszki Dávid kabinet irodavezető, Dr. Póti Krisztián vagyongazdálkodási referens

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Kocsis Róbert/MKB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, polgármester urat, jegyző urat. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. A meghívóban szereplő három előterjesztéshez kaptunk még egy plusz anyagot, a Debrecen Déli Ipari parkba tervezett akkumulátor gyárhoz kapcsolódóan javasolt intézkedésekről Hajdúszoboszlón című előterjesztést. Aki egyet ért a plusz napirend felvételével az kérem, kézfeltartással szavazzon.

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a plusz napirendi felvételével.

Aki egyet ért a napirendekkel az kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

1/2023. (I.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. január 26- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

A Képviselő - testület 2023. január 26- i ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetéséről (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző

2. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

3. Előterjesztés a Hajdúszoboszló 0357 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanok eseti hasznosításba adása nádkitermelés céljából (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

4. Előterjesztés a Debrecen Déli Ipari parkba tervezett akkumulátor gyárhoz kapcsolódóan javasolt intézkedésekről Hajdúszoboszlón.

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Napirendek megtárgyalása:

1. Előterjesztés szelektív hulladékgyűjtő szigetek megszüntetéséről.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kérdezem, előterjesztőnek van e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor/jegyző: Nincs, köszönöm.

Radics Péter/MKB tag: Ez már nagyon régi probléma. Ha az a probléma, hogy rendezetlen a hulladékgyűjtők környezet, ne az legyen a megoldás, hogy megszüntetjük őket. Inkább a megoldást kellene keresni, akár kamerák telepítését tudnám elképzelni megoldásnak.

Harsányi István/MKB alelnök: Műszaki Bizottság is tárgyalta, a lakosság és a közös képviselő kérésére elfogadtuk. Úgy gondoljuk meg kell próbálni, és ha nem működik visszatérni rá.

Dr. Morvai Gábor/jegyző: A Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság is tárgyalta ezt a napirendet, és ott is felmerült, hogy a Major utca 17-19. szám előtti szelektív hulladékgyűjtő szigetekbe hordják a hulladékot. Kértük a VGN Zrt. vezérigazgatóját ennek kivizsgálására. Időközben megkaptam alpolgármester asszonytól a Major utca 17-19. közös képviselőjének levelét, amiben arról ír, hogy szeretnék a gyűjtő sziget áthelyezését.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Ha nincs további kérdés, hozzászólás, vélemény, akkor szavazhatunk. Aki támogatja az előterjesztést, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 2 igen szavazattal (Kocsis Robert, Harsányi István), 1 ellenszavazattal (Radics Péter) és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

2/2023. (I.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a mellékelt rendeletmódosítás tervezetét.

Határidő: 2023.1.26.

Felelős: MKB elnök

2. Előterjesztés önkormányzati ingatlanok haszonbérbeadására.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kérdezem az előterjesztőt van-e kiegészítése?

Dr. Póti Krisztián/vagyongazdálkodási referens: Nincs, köszönöm szépen.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Van e kérdés, hozzászólás, vélemény? Ha nincs, akkor szavazhatunk. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

3/2023. (I.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy öt év bérleti időre haszonbérbe meghirdetésre kerüljenek az alábbi szántó és nádas művelési ágú ingatlanok a feltüntetett licitálási alapár mellett.

Sorszám	Hrsz.	terület (ha,m2)	min. oszt.	Ak érték	Licitálási alapár (Ft/év)
1.	099/2	1 8969	2	66,01	250.500
2.	0243/5	5826	2	20,27	100.500

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak a 2023. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőföldekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondhassa a szerződést.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.

Határidő: 2023.1.26.

Felelős: MKB elnök

3. Előterjesztés a Hajdúszoboszló 0357 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanok eseti hasznosításba adása nádkitermelés céljából.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kérdezem az előterjesztőt van-e kiegészítése?

Dr. Póti Krisztián/vagyongazdálkodási referens: Nincs, köszönöm szépen.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Én szeretném megkérdezni, hogy miért eseti bérbeadásról van most szó?

Dr. Póti Krisztián/vagyongazdálkodási referens: Tulajdonképpen ez most egy próbahasznosítás lesz. Amennyiben ez működik, úgy újra kiírásra kerül a bérbeadás, akár hosszútávra is.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Van-e még kérdés, hozzászólás, vélemény? Ha nincs, akkor szavazhatunk. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

4/2023. (I.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete járuljon hozzá a Hajdúszoboszló külterület 0357 és 0359/2 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó kizárólag nádkitermelési célú, kilencven napot meg nem haladó, eseti hasznosítási szerződés megkötéséhez az ebből a célból megkeresést intéző magánszeméllyel, a 0357 hrsz-ú ingatlan esetében 40.000- Ft, a 0359/2 hrsz-ú ingatlan esetében 100.000- Ft ellenértékben.

4. Előterjesztés a Debrecen Déli Ipari parkba tervezett akkumulátor gyárhoz kapcsolódóan javasolt intézkedésekről Hajdúszoboszlón.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Kérdezem az előterjesztőt van-e kiegészítése?

Czeglédi Gyula/polgármester: Szóban ismerteti az előterjesztést.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Én teljes mértékben egyetértek az előterjesztéssel és támogatom. Van-e még kérdés, hozzászólás, vélemény?

Radics Péter/MKB tag: Azt szeretném kérdezni, hogy van-e információ arról, hogy mennyire sérülékeny Hajdúszoboszló rétegvíz és termásvíz bázisai?

Czeglédi Gyula/polgármester: A mélyebb rétegekben lévő vízről tudok. Mivel ezek többször is le lettek védve. Napi mérése van a kutak kitermelésének. Az ivóvízről nincsenek pontos információim.

Harsányi István/MKB alelnök: Én is teljes mértékben támogatom az előterjesztést.

Radics Péter/MKB tag: Arról nincs esetleg információ, hogy Mikepércs Önkormányzata tett valamilyen intézkedést? Hisz őket jobban érinti.

Matyasovszki Dávid/kabinetiroda vezető: Hallottam a mikepércsi polgármesternek több intézkedéséről, a közmeghallgatáson is volt több hozzászólása is. Próbáltam keresni a mikepércsi önkormányzat honlapján érdemi információt, de sajnos nem jártam sikerrel.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Van e még kérdés, hozzászólás, vélemény? Ha nincs, akkor szavazhatunk. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

Az MKB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

5/2023. (I.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy:

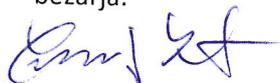
1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlót érintő esetleges környezet- és természetvédelmi károk feltárása érdekében független környezetvédelmi szakértőt bízson meg a környezetvédelmi hatóság által 2022. november 30-án összevont környezeti

hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárás (Iktatószám: HB/17-IKV/01245/2022) során keletkezett szakértői dokumentumok áttekintésére és egyben javaslat készítésére az esetlegesen engedélyezett beruházás hatásainak városunkban történő kivédésére.

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete együttműködést alakítson ki Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzatával a Debrecenben tervezett monitoring rendszerből származó adatok és információk rendszeres megosztása érdekében.

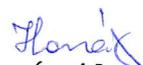
3. Az 1-es határozati javaslatban megfogalmazott szakértők megállapításai alapján Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Polgármesteri Hivatal illetékes irodáit (Polgármesteri Kabinetiroda, Városfejlesztési Iroda, Városi Főépítész), hogy az ÉRV Zrt. és a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. bevonásával szükség esetén készítse elő az önálló monitoring rendszer kialakítását a földtani közeg és talaj, a talajvíz, a felszíni vizek és a levegő minőségének folyamatos ellenőrzése érdekében.

Kocsis Róbert/MKB elnök: Mivel bejelentés, tájékoztatás nincs, ezért a bizottsági ülést 13³⁵ – kor bezárja.



Kocsis Róbert
MKB elnök

k.m.f.



Harsányi István
MKB alelnök



Dihen Irén
jkv. vezető