

Ügyiratszám: HSZ/12056/2023

Látta: 

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
VÁROSFEJLESZTÉSI ÉS MŰSZAKI BIZOTTSÁGÁNAK
2023. 05. 23. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. MÁJUS 23.

Tárgymutató**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága**

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Pávai-Vajna Ferenc terem

ülés időpontja: 2023. május 23. 14⁰⁰ óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2023. május 23- i ülésének napirendje

53/2023. (V.23.) VMB határozat

1. **Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. 2022. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)**

Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató

54/2023. (V.23.) VMB határozat

2. **Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről. (képviselő-testületi ülés 2. napirend)**

Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató

55/2023. (V.23.) VMB határozat

3. **Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervéről. (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató

56/2023. (V.23.) VMB határozat

4. **Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)**

Előterjesztő: dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi főépítész

57/2023. (V.23.) VMB határozat

5. Előterjesztés óriáskerék telepítésével kapcsolatos elvi döntésre (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

58/2023. (V.23.) VMB határozat

6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképének védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

59/2023. (V.23.) VMB határozat

7. Előterjesztés a városnéző nosztalgiavonat útvonalának módosításáról (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

60/2023. (V.23.) VMB határozat

8. Előterjesztés közterületek felújításáról (képviselő-testületi ülés 37. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

61/2023. (V.23.) VMB határozat

9. Előterjesztés intézményfelújítási igényekről (képviselő-testületi ülés 38. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

62/2023. (V.23.) VMB határozat

10. Előterjesztés a Fogthüý dülő felújításával kapcsolatos kérelemről (képviselő-testületi ülés 39. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

63/2023. (V.23.) VMB határozat

11. Előterjesztés e-töltő üzemeltetésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 40. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

64/2023. (V.23.) VMB határozat

12. Előterjesztés Szurmai utca 4-6 szám alatti építési beruházó kérelméről (képviselő-testületi ülés 41. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

65/2023. (V.23.) VMB határozat

66/2023. (V.23.) VMB határozat

13. Előterjesztés közvilágítási lámpatestek korszerűsítésének előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 44. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

67/2023. (V.23.) VMB határozat

14. Előterjesztés a BÚZAVIRÁG 94 Kft. kérelméről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

68/2023. (V.23.) VMB határozat

15. Előterjesztés Ádám u - Gárdonyi csatorna státuszának kivizsgálása

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

69/2023. (V.23.) VMB határozat

16. Előterjesztés Forgalomtechnikai tükör _Kígyó utca

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

70/2023. (V.23.) VMB határozat

17. Előterjesztés Gábor Áron utca súlykorlátozás

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

71/2023. (V.23.) VMB határozat

18. Előterjesztés Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz – ú területtel kapcsolatban

Előterjesztő: Bárdos Ilona

72/2023. (V.23.) VMB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Jászay Pál, Mester József, Kanizsay György Béla, Veres József

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Czeglédi Gyula polgármester, Dr. Kovács Gergely alpolgármester, Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Matyasovszki Dávid kabinet irodavezető, Kovács Zoltán kabinet irodavezető-helyettes, Bárdos Ilona pénzügyi és gazdasági irodavezető, Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi, Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens, Szabó László városfejlesztési ügyintéző

Meghívottak: Nyéki István VGN Zrt. vezérigazgató, Jónás Kálmán képviselő

Jelen vannak továbbá: Dr. Bihari-Horváth László, Fodor Judit

Jegyzőkönyvvezető: Kiss Andrea

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 4 tag jelent meg az ülésen.

Időközben kiosztásra került plusz 1 darab előterjesztés, a Búzavirág 94. Kft kérelméről, a 8. napirendhez pedig egy kiegészítés. A 7. napirendet pedig előterjesztő kérésére levesszük napirendről. Aki elfogadja a most kiosztásra került napirend felvételét, és azt, hogy a 7. napirendet levegyük a megtárgyalandók közül, kérem kézfelemeléssel jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodással elfogadta a módosítást.

Aki elfogadja ezzel a módosítással a napirendi pontokat, kérem, kézfelemeléssel jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodással támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

53/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2023. május 23- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. 2022. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató

2. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről. (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató

3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervéről. (képviselő-testületi ülés 3. napirend)

Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató

4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előterjesztő: dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi főépítész

5. Előterjesztés óriáskerék telepítésével kapcsolatos elvi döntésre (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető

6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 33. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

7. Előterjesztés a városnéző nosztalgiavonat útvonalának módosításáról (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

8. Előterjesztés közterületek felújításáról (képviselő-testületi ülés 37. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

9. Előterjesztés intézményfelújítási igényekről (képviselő-testületi ülés 38. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

10. Előterjesztés a Fogthűy dűlő felújításával kapcsolatos kérelemről (képviselő-testületi ülés 39. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

11. Előterjesztés e-töltő üzemeltetésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 40. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

12. Előterjesztés Szurmai utca 4-6 szám alatti építési beruházó kérelméről (képviselő-testületi ülés 41. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

13. Előterjesztés közvilágítási lámpatestek korszerűsítésének előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 44. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

14. Előterjesztés a BÚZAVIRÁG 94 Kft. kérelméről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Csak bizottság tárgyalja:

15. Előterjesztés Ádám u - Gárdonyi csatorna státuszának kivizsgálásával kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

16. Előterjesztés Forgalomtechnikai tükör kihelyezéséről a Kígyó utca – Hőgyes utca csomópontban

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

17. Előterjesztés Gábor Áron utca súlykorlátozás elrendelésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

18. Előterjesztés Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz – ú területtel kapcsolatban

Előterjesztő: Bárdos Ilona

Napirend megtárgyalása:

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. 2022. évi gazdálkodásáról.

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

54/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. 2022. évi gazdálkodásáról határozati javaslatokat.

Határidő : 2023.V.25.

Felelős : VMB elnök

14⁰⁵-megérkezett Veres József bizottsági tag.

2. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről.

Harsányi István: Van előterjesztőnek kiegészítése?

Nyéki István vezérigazgató: Törvényi kötelezettség, hogy minden évben be kell számolni a teljesítésről, bevételekről. Nem fedezi a bevétel a kiadásokat, így a kegyeleti szolgáltatásból kell finanszírozni a temető fenntartását.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

55/2023. (V.23) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. beszámolóját a temető fenntartásról és a ravatalozó üzemeltetéséről.

Határidő : 2023.V.25.

Felelős : VMB elnök

3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervéről.

Harsányi István: Van-e kiegészítés előterjesztő részéről?

Nyéki István vezérigazgató: Ötödik hónap végén tartunk, az 1-4 hónap tényadatait vettük figyelembe. A július 1-től induló hulladékgazdálkodási rendszer sok bizonytalanságot rejt magában. Másik kérdés az októbertől induló gázév. Az Energiahivatal hirdeti ki a gáz árát is, a távhőszolgáltatás lakossági támogatását is.

Harsányi István: Lakosság mit fog érezni a hulladékszolgáltatás változásából?

Nyéki István vezérigazgató: Mint már tudjuk koncessziót írtak ki, amit a MOL MOHU nevű leányvállalata nyert el. Az év ¾-étől a MOHU számláz majd. A létesítmények üzemeltetésére szerződés lesz kötve. A dolgozók maradnak, nyitvatartás nem változik. A gyűjtés kapcsán a megállapodás folyamatban van. Szállítás ugyanúgy marad.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

56/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. 2023. évi üzleti tervét.

Határidő : 2023.V.25.

Felelős : VMB elnök

4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről.

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

57/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezését.

Határidő : 2023.V.23.

Felelős : VMB elnök

5. Előterjesztés óriáskerék telepítésével kapcsolatos elvi döntésre.

Harsányi István: Van kiegészítés?

Bárdos Ilona: Én nem kívánom kiegészíteni, de úgy tudom egy újabb kérelem is érkezett, amit a kolléganő el fog mondani

Dr. Bíró Anett: Igen, valóban érkezett újabb kérelem, és telefonon érdeklődött egy Alsónémedi vállalkozó még.

Harsányi István: Erről akkor még nincs konkrét információ?

Dr. Morvai Gábor: Ki az, aki most van és üzemeltet óriáskereket?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nádházi Lajos vállalkozó.

Harsányi István: A Platán étteremmel szemben is van, így szerintem meggondolandó.

Czeplédi Gyula: Azzal a céggel szemben, aki a csónakázó tó mellett volt, még mindig bírósági ügy van. Ezért kellő óvatosságot kérek.

Mester József: Van már a városban 1 óriáskerék. Ha találunk neki helyet, pályázatot kell kiírni rá.

Harsányi István: Mikor az előterjesztés készült egy igény volt. Én úgy gondolom, ezt az előterjesztést nem kellene támogatnunk.

Dr. Kovács Gergely: Van egyáltalán alkalmas helyünk?

Harsányi István: Főmérnök asszony beszélt az egyik vállalkozóval, ő a Szent István parkban szeretné üzemeltetni.

Jónás Kálmán: Ismerve a Hivatal működését ez képtelenség, hogy ebben az évben ebből valóság legyen.

Harsányi István: Nádháziéknak lejár ez évben a szerződésük. Ezt ne támogassuk most.

Dr. Kovács Gergely: Ez már ebben az évben szerintem sem reális, aki ilyen szolgáltatást szeretne a szezonban korábban nyújtsa be erre irányuló kérelmét.

Harsányi István: Van-e további észrevétel? Ha nincs, akkor szavazunk. Aki az előterjesztést támogatja, kérem kézfeltartással jelezze.

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 nem szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül nem fogadta el az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

58/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja az Óriáskerék telepítéséhez Hajdúszoboszló városába.

Határidő : 2023.V.25.

Felelős : VMB elnök

6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképének védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosítására.

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

59/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város településképének védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelet módosítására készült tervezetet megtárgyalja és a módosító rendeletet megalkossa.

Határidő : 2023.V.23.

Felelős : VMB elnök

7. Előterjesztés a városnéző nosztalgiavonat útvonalának módosításáról.

Harsányi István/VMB elnök: Előterjesztőnek kiegészítése nincs. Előzőekben én sem támogattam, hogy bemenjen a kisvonat a sétányra, tartva attól, hogy a szerelvény hosszúsága

miatt akár látvány elemek is sérülhetnek. Időközben tájékoztattak a működéséről és így már el tudom fogadni.

Dr. Bihari-Horváth László: A kisvonat a város ismertetését végzi így a múzeumét is. Városmarketinget végez a cég, így kérem támogatni.

Harsányi István: Nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

60/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a városnéző nosztalgiavonat útvonalának időszakos módosítását, így a közterület használatára vonatkozó hatósági szerződést a kérelemnek megfelelően a Sarkcsillag 424 Kft.-vel kösse meg az alábbiak szerint:

- naponta 10 és 17 óra között, óránként egy alkalommal – összesen 7 alkalom - használhatja a sétányt;
- a városnéző nosztalgiavonat módosított útvonala naponta 10 és 17 óra között:

Sport utca megálló – Pávai Vajna u. – Damjanich u. – Fürdő u. – Hőforrás u. – Attila u. – Kossuth u. – Hőgyes u. – Bocskai u. – Hősök tere - Szilfákajla u. – József Attila u. – Böszörményi u. – Szent Erzsébet u. - Gábor Áron u. – Fürdő u. – Mátyás király sétány – Pávai Vajna u. – Damjanich u. – Fürdő u. – Sport u. megálló;

- naponta 10 óra előtt és 17 óra után a városnéző nosztalgiavonat nem hajthat be a Mátyás király sétányra, az útvonala a korábbi útvonalával megegyező:

Sport utca megálló – Pávai Vajna u. - Damjanich u. - Fürdő u. - Hőforrás u. - Attila u. - Kossuth u. -Hőgyes u. - Bocskai u. - Hősök tere - Szilfákajla u. - József Attila u. - Böszörményi u. - Szent Erzsébet u. - Gábor Áron u. – Fürdő u. – Sport u. megálló.

Határidő : 2023.V.23.

Felelős : VMB elnök

8. Előterjesztés közterületek felújításáról.

Harsányi István: Van e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Az 1-es melléklet változik és módosul a táblázat. Kikerül 6 db fakorona alakítása, Kenézy utcán korlát javítás, Hősök terén is egy korlát javítás, a Balassa utcán csapadékvíz elvezetés, illetve a Rákóczi utcai garázssoron sorompó telepítése. Helyette bekerül a Bocskai zug csapadékvíz bekötése. Illetve adminisztrációs hiba folytán bent maradt

a táblázatban 2 tétel, ami viszont nem volt bele számolva a munkálatokba. A Kossuth utcán útjavítás, és a Kender utcán útburkolat javítás. Így felhasználásra kerül 36 538 850. Ft.

Jónás Kálmán: Körzetemben lévő ABC (Orgona utca) parkoló felújítása sem szerepel a táblázatban. Valamint az Orgona utca padkája mart aszfalt lesz. Ezt hadd kérdezzem már meg, hogy miért?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Egyeztettünk jegyző úrral ebben a kérdésben. Ennek a területnek már története van. Tavaly a sok szabálytalan parkolás miatt füvesítenünk majd annak megvédésére lekorlátoznunk kellett a területet, aztán még az évben aljegyző úr indítványára zöldterületi fizető parkolónak lett kijelölve. Van engedélyes útfelújítási tervünk és még a csapadékvíz elvezetése is meg lett tervezve, ami szintén rendelkezik létesítési engedéllyel. Ahol parkolót szeretne képviselő úr, ott nincs lehetőség szabályosan parkolót kialakítani, mert már annyira leszűkül a terület. Közterületen parkolót építési engedéllyel lehet kizárólag létesíteni, de a képviselő úr által kértek alapján arra nem adható ki építési engedély, mert nincs összhangban a rendezési tervvel és az elkészült engedélye-kiviteli tervvel.

Jónás Kálmán: Elfogadom, de ez a terület akkor is rendezetlen. Ki kell találni valamit, rendezni kell. Akkor vissza kell füvesíteni, oszloppal lezárni.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Az Orgona utca vége jelenleg is fizető parkoló, nem látom értelmét a füvesítésnek.

Mester József: Hány parkoló helyet kellene ott megszüntetni?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Körülbelül 6-10 autó tud ott parkolni. Több ilyen hely van a városban, ahol zöldterületi parkoló lett kijelölve, pl. a Lovas utcán is.

Dr. Kovács Gergely: Én két kérdést szeretnék feltenni ezzel kapcsolatban. Ezek a munkálatok 2023-ban elkészülnek? 2022-ről áthúzódó munkálatok május 31.-re lettek ütemezve tudomásom szerint. Ezek át mennek 2024-re?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: 2023. 12.31. a megvalósítás határideje.

Nyéki István: Könnyelműség lenne ezt a dátumot kijelenteni. Mindent elkövetünk, hogy kész legyen.

Harsányi István: Ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés kiegészített határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

61/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 2023. évi városi költségvetés közterületek felújítása kerete terhére a módosított 1. sz. melléklet szerinti felújítási munkák II. ütemének megvalósítását bruttó 36.538.850,-Ft összegben.

Az előterjesztés 1. sz. mellékletében felsorolt munkálatok elvégzésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bízta meg.

Határidő : 2023.V.23.
Felelős : VMB elnök

9. Előterjesztés intézményfelújítási igényekről.

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

62/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a 2023. évi városi költségvetés intézményfelújítási kerete (14.sz. melléklet 2/ÖK sor) terhére az alábbi feladatok elvégzését:

- **Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsődében bruttó 569.780,-Ft összegben a Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi ellenőrzése során feltárt hibák javítása,**
- **Polgármesteri Hivatal kezelésébe tartozó Kossuth utcai tornaterem utcafronti homlokzatának javítása bruttó 2.629.408,-Ft összegben,**

Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény fenntartásában lévő Szép Ernő Kollégiumban működő konyha tető szigetelése bruttó 1.330.000,-Ft összegben.

Határidő : 2023.V.23.
Felelős : VMB elnök

10. Előterjesztés a Fogthüý dűlő felújításával kapcsolatos kérelemről.

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

63/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy Kovács Zoltán saját költségén a Fogthüý dűlő (hrs.: 0553, 0550/1) felújítását elvégezze 1,2 kilométer hosszban és 4,0 méter szélességben, zúzottkővel,

amelyhez tulajdonosi hozzájárulását megadja, mely nem mentesíti egyéb szükséges engedély megszerzése alól.

Támogassa továbbá, a 2023. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére 550.000, - Ft támogatás nyújtását Kovács Zoltán részére a Fogthüý dűlű felűjítási tervének elkészítésére.

Határidű : 2023.V.23.
Felelűs : VMB elnűk

11. Elűterjesztés e-tűltű űzemeltetésével kapcsolatosan.

Harsányi István: Van e kiegészítés?

Szilágyinű Pál Gyűngyi: Talán csak annyi, hogy tervezzűk a tűbbi e-tűltű fizetűssű tételűt. Zajlanak az egyeztetések.

Mester Jűzsef: Jűl tudom, hogy a zűld rendszamű autűk parkolásának ingyenessűge megszűnt. Volt e valahol ez meghirdetve, tűrtűnt e valamilyen tűjűkoztatás?

Nyűki István: Ma mår mindenhol meg lett szűntetve, de nem is volt ilyen a helyi rendeletűnkben. A honlapunkon megtalálható a tűjűkoztatás.

Harsányi István: Nincs tűbb hozzászűlűs, a szavazás kűvetkezik. Aki tűmogatja az elűterjesztés határozati javaslatát, az kűzfeltartással jelezze:

A VMB (dűntűshozatalban 5fű vesz részt) 5igen szavazattal (Harsányi István, Mester Jűzsef, Jászay Pál, Kanizsay Gyűrgy Bűla, Veres Jűzsef) ellenszavazat és tartűzkodás nűklű elfogadta az elűterjesztűt, és a kűvetkűzű határozatot hozta:

64/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdűszoboszlű Város Őnkormányzatának Városfejlesztűi és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdűszoboszlű Város Őnkormányzatának Kűpviselű-testűlete tűmogassa, a 2023. évi városi kűlsűgvetés tartalűksora terhére a Jűzsef Attila utcai e-tűltű űzemeltetésre bruttű 456.901, -Ft-ot biztosítását és hatalmazza fel a polgarmestert a szolgáltatási szerzűdűs aláírására. Az e-tűltű kezelűsi feladatainak ellátásával a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt.-t bizza meg.

Határidű : 2023.V.23.
Felelűs : VMB elnűk

12. Elűterjesztés Szurmai utca 4-6 szam alattű építűsi beruházű kűrelméről.

Harsányi István: Elűterjesztűnek kiegészítűse nincs, kűrdűsek, hozzászűlűsok kűvetkeznek.

Dr. Kovács Gergely: Elég gyakran járok arra, reggelente kaotikus a helyzet ez segítséget nyújtana. Több az előnye, mint a hátránya. Egyet értek az elvi döntéssel.

Harsányi István: Ez nagy segítség nem lesz a lakosságnak, hisz az ott lakók fogják használni.

Mester József: Minden társasház elé kellene, de nem városi pénzből. Az engedélyezést támogatom, de a pénzben támogatást nem.

Dr. Kovács Gergely: Szeretném megkérdezni, hogy egy ilyen beruházás, hová aktiválódik?

Dr. Morvai Gergő: Az 1988 évi I. törvény szerint kell eljárni, hogy a fejlesztő és az önkormányzat közösen dönt, ennek a részleteit a törvény a felekre bízza. Ha közterületen van akkor önkormányzati tulajdonba kerül. Mi vagyunk a feladat gazdái a vállalkozó pedig becsatlakozik a megvalósításba.

Dr. Kovács Gergely: Akkor a bérházi parkolásról is másképp kellene gondolkozni. Esetleg a későbbiek folyamán csinálhatnánk belőle fizető parkolót.

Harsányi István: A Szurmai utca csapadékvíz elvezetési terve elkészült, még az is meg változtathatja ennek a parkolónak a megvalósítását.

Jónás Kálmán: Én a Liliom utcán akartam parkolót társasház elé. Akkor is az volt a válasz, hogy nem közpénzből. Kérem majd jelezni, hogy az ott lévő fákat hagyják meg.

Harsányi István: Nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Két részben fogunk szavazni. Először arról, hogy a vállalkozó önerőből megépítse a 6db parkolót. Aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 5igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

65/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, a Szurmai utca 4-6 sz. ingatlan előtti közterületen (a helyszínrajz P14 számú parkolóhely elhagyásával) 6 db merőleges állású, térkő burkolatú parkoló kialakítását, amelyhez tulajdonosi hozzájárulását megadja.

Harsányi István: És szavazzunk az anyagi hozzájárulásról. Aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5fő vesz részt) 3nem, 2tartózkodás és 0igen szavazattal nem támogatta a határozati javaslatot, és a következő határozatot hozta:

66/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elvi támogatását adja a parkolóhelyek kivitelezési költségeinek 50%-ban történő finanszírozására.

Határidő : 2023.V.23.

Felelős : VMB elnök

13. Előterjesztés közvilágítási lámpatestek korszerűsítésének előkészítéséről.

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Nem értem miért akarunk egy 4 milliárdos beruházásba belevágni. Mivel azt tapasztaljuk, hogy a led technika már nemhogy évente, inkább havonta változik és csökken az ára, azt javaslom még 2 évig tartsuk meg a meglévő lámpatesteket.

Czeplédi Gyula: Üzemeltető jelezte, hogy sok a meghibásodás, most optimális ezt megkezdeni. Több körben egyeztettünk, a lámpatestek kihordási ideje lejárt. Ebben az évben megtervezzük, ősz körül kezdődne a kivitelezés és az áremelés előtt tudnánk lépni.

Matyasovszki Dávid: Szinte biztos, hogy nem kerül 4 milliárd forintba. Ezért kértünk fel szakértőt, az anyagból kiderül, hogy saját saját beruházásban éri meg. 2 éven belül ezeket az izzókat kivezetik. A hitel egy lehetőség, ez egy megtérülő beruházás.

Czeplédi Gyula: Még hadd tegyem hozzá, hogy amiket láttunk indikatív ajánlatokat azok 650~2,4 milliárd közöttiek. Nagy a szórás ezért kell nekünk saját magunknak megvalósítani. Az OTP is jelezte, hogy segíteni 5-6 % kamatozású hitellel. A kérdés nem egyszerű, de haladni kell.

Jónás Kálmán: Meg lehet oldani, hogy szakaszoljuk a beruházást, és majd a tapasztalok alapján dönteni?

Czeplédi Gyula: Ezek a technológiák korszerűbbek. A tervezők megvizsgálják az utcákat, a lámpa típusokat.

Nyéki István: Mintaprojekt már 5 évvel ezelőtt történt a városban. Előtte, utána méréseket végeztek. A technika azóta sokat fejlődött. Minden utca egyedi paraméterekkel bír. Ezek az ajánlatok 3 paramétert vizsgáltak, abból számoltak, műszakilag nem terveztek. A tervezői megbízás arról szólna, hogy minden utcát megvizsgálják. Terveztetni, engedélyeztetni kell.

Dr. Kovács Gergely: Az első lépés a tervező kiválasztása lesz. Igaz, hogy óriási összegekről van szó, de egy modern közvilágítás jobb lesz.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

67/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy a közvilágítással kapcsolatos tervezés bonyolítását a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt végezze.

Határidő : 2023.V.23.
 Felelős : VMB elnök

14. Előterjesztés a BÚZAVIRÁG 94 Kft. kérelméről

Harsányi István: Van e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Ismerteti az előterjesztést. A mai napon beszéltem telefonon a vállalkozóval, és azt mondta a Debrecenben található Chicago bárból hozna fellépőket.

Jászay Pál: Ha: Ha újra lakodalmas, mulatós zenék fognak megjelenni a város legfrekvenciáltabb helyén, véleményem szerint problémák lesznek.

Mester József: Gasztró térre szeretnénk volna ezeket az embereket koncentrálni. Ne legyen már táncos tér a Szent István parkban, a Gasztró térnek nem kellene konkurenciát csinálni.

Matyasovszki Dávid: Hogyan lehetne ezt kontrollálni?

Jónás Kálmán: Tapasztalatból mondom most, mint zenész, hogy ennél a vállalkozónál régen is csak mulatós zenét lehetett játszani.

Dr. Kovács Gergely: Milyen gyakoriságú lenne?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Amikor a művelődési központ nem tudja programmal megtölteni, akár mindennap és a programokat követően is.

Harsányi István: Ha nincs több vélemény, a szavazás következik. Módosító javaslatként kérem megszavazni, Matyasovszki Dávid javaslatát azzal a kiegészítéssel, hogy a Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság tárgyalja meg a fellépőket, programokat. Aki támogatja a javaslatot, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 3 igen szavazattal 0 ellenszavazat és 2 tartózkodás mellett elfogadta a módosító javaslatot, és a következő határozatot hozta:

68/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete azzal a módosítással támogassa Búzavirág Kft. kérelmét, miszerint a Szent István parkban, a napvitorla alatt színpadot helyezhessen el, hogy a Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság kontrollálja, hogy kik léphetnek fel a színpadon kérelmező szervezése során.

Határidő : 2023.V.23.
 Felelős : VMB elnök

15. Előterjesztés Ádám u - Gárdonyi csatorna státuszának kivizsgálása kapcsán.

Harsányi István: Van e kiegészítés?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm.

Kanizsay György Béla: Szeretném megkérdezni, hogy az előterjesztésben szereplő betemetett vízelvezető ároknak mi lesz a sorsa?

Dr. Morvai Gábor: Törzsvagyon nem elbírtokolható, megvásárlásra fel lehet ajánlani.

Kanizsay György Béla: Nem értek egyet a Szabadság utca- Csontos utca közötti árok helyreállításával. Nem tartom szükségesnek. Csak a plusz költség és munka van vele. Akkor az árokparton lévő kerítés karbantartásának a költségét is az önkormányzat vállalja?

Nyéki István: Azért, mert az elmúlt évek szárazok, csapadékmentesek voltak, nem jelenti azt, hogy nincs szükség az árokra. Annak az ároknak nem csak az a feladata, hogy a burkolt árkokból elvezesék a csapadékot, hanem hogy összegyűjtse és lassan szivárogtassa el. Ezek a csatornák a megemelkedett belvizek elvezetését is szolgálják. Igen, valóban az elmúlt években nem volt szükség rá. Az ottlakóknak szabad az árkokat karbantartani a kerítéseket is, nekünk pedig feladatunk.

Dr. Morvai Gábor: Kötelezni nem lehet az ott lakókat kerítés építésre mivel az OTÉK szerint már nincs kerítés építési kötelezettség. Saját érdeke szerint járhat el.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 4 igen (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Veres József) szavazattal 1 ellenszavazattal (Kanizsay György Béla) és 0 tartózkodással elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

69/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Hivatal álláspontját az Ádám és Gárdonyi Géza utcák közötti árok státuszának kivizsgálása során.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja

- a 4299 hrsz, 4363 hrsz, 4366 hrsz és 4457 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú vízelvezető árkok jogi helyzetének szükség szerinti rendezését;
- a Mikszáth utca – Szabadság utca között a 4299 hrsz.-ú árok megszüntetését;
- a Szabadság utca – Csontos utca közötti 4364 hrsz.-ú árok helyreállítását, és javasolja a csatorna korábbi vízgyűjtő területének felülvizsgálatát, az érintett csatornák helyreállítási/felújítási terveinek elkészítését költségvetési forrás rendelkezésre állását követően.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Csontos utca – Határ út közötti szakaszon a 4366 és 4457 hrsz.-ú árok megszüntetését nem támogatja.

Határidő: folyamatos és azonnal

Felelős: jegyző

16. Előterjesztés Forgalomtechnikai tükör kihelyezéséről-Kígyó utca

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

70/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Hőgyes utcán a Kígyó utca torkolatával szemben forgalomtechnikai tükrök kihelyezését.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: jegyző

17. Előterjesztés Gábor Áron utca súlykorlátozás bevezetéséről

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

71/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja Hajdúszoboszló, Gábor Áron utcán 5,5 tonnás súlykorlátozás bevezetését a Liget utca irányából.

Az 1db 5,5 t súlykorlátozás tábla kihelyezésének költsége a belterületi utak fenntartása költséghely terhére biztosított.

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: jegyző

18. Előterjesztés Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz – ú területtel kapcsolatban

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Módosító javaslatot szeretnék tenni, hogy ne december 31.-ével, hanem 30 napon belül szüntessük meg a szerződést a bérlővel.

Dr. Kovács Gergely: A javaslatot elnagyoltnak érzem. Legyenek alternatívák, milyen lehetőségek mutatkoznak. A terület gázos, gondozatlan volt míg bérbe nem lett adva. Kérdezem az irodát, hogy a szerződésben előírtakat betartja-e a bérlő? Tudomásom szerint mindenben

megfelelnek. Ezért kérem, ne fogadjuk el. Főépítész asszonyt szeretném megkérdezni van-e valami megoldás?

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi: Jelen pillanatban közterületnek van nyilvánítva. Esetlegesen megfelelő lehet lakó övezetnek. HÉSZ módosításnak kellene történie.

Jónás Kálmán: Beszéljünk nyíltan, az egyik lakó nem akarja a raktározott termékeket nézni. Értem, hogy most a város egyik legnagyobb adófizetője bérlő és azt védjük, de azt kérem állítsuk vissza ott az eredeti állapotot.

Mester József: Ha most lakóövezetté nyilvánítjuk az ottlakót az is zavarni fogja, ha valaki oda házat épít.

Czeplédi Gyula: Nem az a kérdés, hogy mire, hanem a funkciójától eltérően van használva. Az zöld felületként van kiszabályozva. Továbbra is maradhatna bérlemény, de zöldfelületként. A szerződésben kellett volna bele írni, hogy maradjon zöldfelület. Ez a terület válassza el a lakó és kereskedelmi övezetet.

Dr. Kovács Gergely: Zöld felületként nem működött, igaz jogilag az. Kérjük fel a Főépítészt tegyen javaslatot, hogy mi legyen a funkció.

Dr. Morvai Gábor: Ennek az ügynek van előzménye. Sokat beszéltünk már erről. Most jogszerűen használja a telket az ingatlan használója. Lakóövezetnek át lehet minősíteni, de még azt is kifogásolhatják a lakók.

Harsányi István: Én úgy gondolom, hogy elsőként beszélni kellene a bérlővel, hogy zöldterületként használja.

Jónás Kálmán: Ne menjünk el az átminősítés irányába.

Mester József: Meg lett már keresve a bérlő, hogy panasz érkezett?

Dr. Morvai Gábor: Még nem, mert a szerződéstől nem tér el.

Mester József: Nyújtson a vállalkozó is kompromisszumot és akkor nem kellene a lakók panasa miatt felmondani a szerződést.

Dr. Kovács Gergely: Módosító indítványként szeretném, ha Főépítész asszony keresne alternatívát, amit felajánlunk a bérlőnek.

Harsányi István: a szavazás következik. Aki támogatja alpolgármester úr javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Veres József) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

72/2023. (V.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága felkéri a Főépítész asszonyt, hogy találjon alternatívát a terület rendezésére. Addig a döntést elnapolja.

Határidő : 2023.V.23.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 16.³⁰- kor bezárja.
Köszöni mindenkinek az aktív közreműködést.



Harsányi István

VMB elnök

k.m.f.



Mester József

VMB alelnök



Kiss Andrea

jkv. vezető

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2023 május 23-i üléséről

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

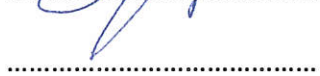
dr. Kovács Gergely alpolgármester



dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző

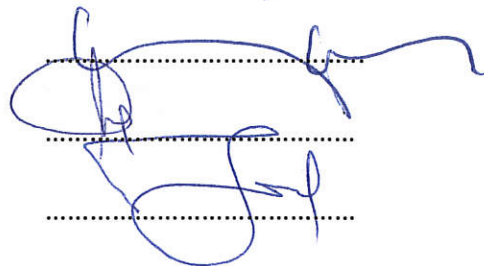


Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Kanizsay György Béla



Mester József

.....

Jászay Pál

.....

Veres József

.....

Képviselők:

Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán



Marosi György Csongor

.....

Dr. Sóvágó László

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető



Matyasovszki Dávid kabinetvezető



Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

Szabó László ügyintéző

Kiss Andrea ügyintéző

Szabó Angéla pályázati referens

Mártonné Német Enikő ügyintéző

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

DR. BIKÓ KRETT

FORR JUDIT (városnéző)
(Kisváros)

VERES JÓZSEF

DR. BIRÓ LORRÁNY LÁSZLÓ



















**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága**
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/12056/2023

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága, valamint a Pénzügyi és Gazdasági Bizottsága együttes ülését

2023. május 23-án 14⁰⁰ órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Pávai-Vajna Ferenc terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. május 25.-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. 2022. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
2. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről. (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
3. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tervéről. (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
4. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete módosításának kezdeményezéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi főépítész
5. Előterjesztés óriáskerék telepítésével kapcsolatos elvi döntésre (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Bárdos Ilona irodavezető
6. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről szóló 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 33. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
7. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület név- és házszámozás megjelölésének szabályairól szóló 8/2001. (VI. 1.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
8. Előterjesztés a városnéző nosztalgiavonat útvonalának módosításáról (képviselő-testületi ülés 36. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
9. Előterjesztés közterületek felújításáról (képviselő-testületi ülés 37. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

10. Előterjesztés intézményfelújítási igényekről (képviselő-testületi ülés 38. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
11. Előterjesztés a Fogthűy dűlő felújításával kapcsolatos kérelemről (képviselő-testületi ülés 39. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
12. Előterjesztés e-töltő üzemeltetésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 40. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
13. Előterjesztés Szurmai utca 4-6 szám alatti építési beruházó kérelméről (képviselő-testületi ülés 41. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
14. Előterjesztés közvilágítási lámpatestek korszerűsítésének előkészítéséről (képviselő-testületi ülés 44. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Csak bizottság tárgyalja:

15. Előterjesztés Ádám u - Gárdonyi csatorna státuszának kivizsgálása
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
16. Előterjesztés Forgalomtechnikai tükör _Kígyó utca
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
17. Előterjesztés Gábor Áron utca súlykorlátozás
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
18. Előterjesztés Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz – ú területtel kapcsolatban
Előterjesztő: Bárdos Ilona

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2023. május 19.

Harsányi István sk.
VMB elnök

Ügyiratszám: HSZ/12056/2023. A 2023. május hó 23-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság-
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Előterjesztés az Ádám és Gárdonyi Géza utcák közötti árok státuszának kivizsgálásával kapcsolatosan

Tisztelt Bizottság!

Kanizsai György Béla képviselő úr az 2023. márciusi képviselő testületi ülésen az alábbi témában interpellált:

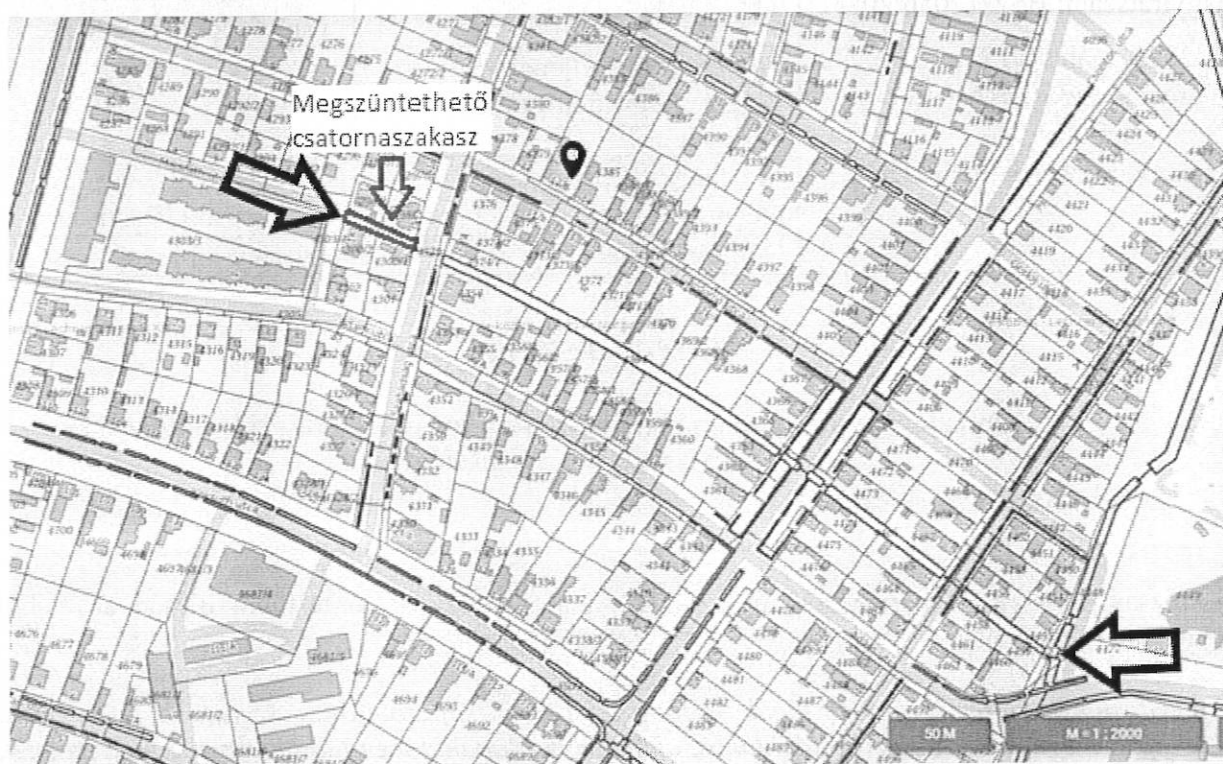
„A Gárdonyi Géza és Ádám utcák közötti lefolyóval kapcsolatosan szeretnék intézkedést. Legutóbb megkeresett az egyik tulajdonos, akinek a kertlábánál meg tudtuk közelíteni a területet, nagyon sok oda nem illő tárgy van ott, nem lehet tudni, mikor és hogyan kerültek oda, de a tulajdonosok szeretnék rendbe tenni a területet és kéri, hogy az árokban lévő tárgyak kerüljenek onnan elszállításra. Az egyik tulajdonos felajánlotta, hogy a telkén keresztül be tud menni teherautó és meg tudja közelíteni az árkot. A későbbiekben érdemes megvizsgálni, van-e bármilyen szerepe az ottani ároknak vagy megszüntethető.”

A képviselő-testület 2023. áprilisi ülésén a csatorna szerepének fontosságára vonatkozó részét a válasznak sem képviselő úr, sem a képviselő-testület nem fogadta el, és a 139/2023. (IV. 20.) Képviselő-testületi határozatával megbízta a Városfejlesztési és Műszaki Bizottságot a válasz kivizsgálásával.

A csatorna önálló helyrajzsámokon (a Mikszáth és Szabadság utcák között 4299 hrsz, a Szabadság és Csontos utcák között 4364 hrsz, míg a Csontos és Kötelesi utcák között 4366 hrsz, a Kötelesi utca és Határ út között pedig 4457 hrsz) kialakított csatorna, mely gyűjtő funkciót lát/látott el. A csatorna területét senki sem jogosult lekeríteni, azon építőanyagot és egyéb dolgokat tárolni.

Mint az interpellációs válaszunkban leírtuk, ez a csatorna a Hőforrás – Mikszáth utcai lakótelep garázssorától vezette le a csapadékvizet, azonban több évtizede (üzemeltető szerint legalább 30 éve) a **Mikszáth utca és Szabadság utca közötti szakaszon** az ottlakók betemették az árkot, sajátjukként használják a területet. Az üzemeltető elmondása szerint ez a helyzet többször okozott elöntést az ott lévő garázssornál, így a 2000-es évek elején a körzet akkori képviselőjének kezdeményezésére sikerült ezt az állapotot más módon rendezni. Ezzel a fejlesztéssel a Mikszáth

utcai lakótelep vize az Ádám és Szabadság utcán keresztül folyik le a Kossuth utcai árokba, melyek felújítása szintén elkészült abban az időszakban. Tekintettel arra, hogy ez a rövid szakasz a csapadékvíz elvezetésben már nem játszik szerepet, ezért ezen a rövid szakaszon (Mikszáth utca – Szabadság utca között (hrs.: 4299) álláspontunk szerint a csatorna megszüntethető. Ez esetben – és egyébként is - annak jogi helyzetét rendezni szükséges.



Az érintett csatorna **Szabadság utca – Csonthegyi Géza utca közötti szakasza** (hrs.: 4364) valamikor szintén fontos szerepet töltött be a Szabadság utca, Csonthegyi Géza utca, Ádám utca és a Gorkij utca egy részének vízelvezetésében. Ebben a térségben az utcai vízelvezető árkokat (Csonthegyi és Szabadság utca) a lakók engedély nélkül betemették így az árkok folytonossága megszakadt. Ahol a közterületi árkok megmaradtak, azok is feliszapolódott állapotban vannak és csak szikkasztó jelleggel funkcionálnak. A jelenlegi engedély nélkül betemetett, és az elhanyagolt állapotú utcai árkok állapota nem azt jelenti, hogy nincs szükség az árkokra, hanem azt jelenti, hogy ha újra lesz egy nagy csapadékos időszak (utoljára 2010. évben volt ilyen), vagy hirtelen felhőszakadás, akkor ebben a térségben akár ingatlanokat is veszélyeztethet majd a víz.

A térség legnagyobb kapacitású árka ez a kertvégekben meglévő árok, ami nagy biztonsággal tudná levezetni a térség csapadékvizét, ezért a megszüntetését nem javasoljuk, még ha ezen ároknak és a térség vízelvezetésének helyreállítására jelenleg nincs anyagi lehetőség.

A csatorna **Csonthegyi Géza utca – Határ út közötti szakasza** (hrs.: 4366 és 4457) ma is funkcionál és viszi a Csonthegyi Géza utca, Csonthegyi Géza utca, Kötelesi utca, Gorkij utca egy részén a közterületi vízelvezető árkok által szállított csapadékvizet. Ezen a szakaszon a Kötelesi utca – Határ út között egy tyúkól részben a csatorna területén került megépítésre sajnos, ami csapadékvíz elvezetését kis mértékben befolyásolja, de a csatorna tisztítását viszont nagyban megnehezíti.

A csatorna ezen szakaszainak megszüntetése a teljes vízgyűjtőjének lefolyástalanságához vezetne, ezért megszüntetése álláspontunk szerint nem indokolt és nem lehetséges.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2023. (... ..) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága elfogadja a Hivatal álláspontját az Ádám és Gárdonyi Géza utcák közötti árok státuszának kivizsgálása során.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja

- a 4299 hrsz, 4363 hrsz, 4366 hrsz és 4457 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú vízelvezető árkok jogi helyzetének szükség szerinti rendezését;
- a Mikszáth utca – Szabadság utca között a 4299 hrsz-ú árok megszüntetését;
- a Szabadság utca – Csontos utca közötti 4364 hrsz-ú árok helyreállítását, és javasolja a csatorna korábbi vízgyűjtő területének felülvizsgálatát, az érintett csatornák helyreállítási/felújítási terveinek elkészítését költségvetési forrás rendelkezésre állását követően.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a Csontos utca – Határ út közötti szakaszon a 4366 és 4457 hrsz-ú árok megszüntetését nem támogatja.

Határidő: folyamatos és azonnal

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2023. május 10.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/.....2023. A 2023. május hó 23-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság-
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
Forgalomtechnikai tükör kihelyezéséről

Tisztelt Bizottság!

Jelzés érkezett a Kígyó utca – Hőgyes utca torkolatánál forgalomtechnikai tükör kihelyezése szükségességének vizsgálatára vonatkozóan.

A Kígyó utca – Hőgyes utca torkolatban a Hőgyes utcai leállósávban várakozó járművek és a közterületi növényzet miatt a Kígyó utca torkolatból a látómező korlátozott, ezért a forgalomtechnikai tükör kihelyezése biztonságosabbá teszi a Kígyó utcáról történő kihajtást.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2023. (... ..) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a
Hőgyes utcán a Kígyó utca torkolatával szemben forgalomtechnikai tükör kihelyezését.*

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2023. május 4.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/.....2023.	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
A 2023. május hó 23-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság-
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Gábor Áron utcán súlykorlátozás bevezetéséről

Tisztelt Bizottság!

Az Adó- és Rendészeti Iroda vezetőjétől jelzés érkezett a Pávai Vajna és Bródy Sándor utcákon bevezetett súlykorlátozáshoz kapcsolódóan, miszerint a Gábor Áron utcán sem kívánatos a nagytömegű teherforgalom. A jelzés arra irányult, hogy amennyiben a Liget utca irányából érkező nagytömegű jármű a Gábor Áron utcába behajt, annak nincs lehetősége megfordulásra, és a Pávai Vajna utca irányába sincs lehetősége a kihajtásra, így indokolt a Gábor Áron utcán 5,5 t súlykorlátozás bevezetése a Liget utca irányából. Mivel más utcákról nagytömegű járművek közlekedése nem várható, ezért további súlykorlátozás táblák kihelyezését nem javasoljuk.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2023. (... ..) határozata*

Gábor Áron utcán 5,5 tonnás súlykorlátozás bevezetését a Liget utca irányából.

*Az 1db 5,5 t súlykorlátozás tábla kihelyezésének költsége a belterületi utak fenntartása
költséghely terhére biztosított.*

Határidő: 2023. június 30.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2023. május 4.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

Ügyiratszám: HSZ/12714/2023	Ügyintéző:	dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens
A 2023. május 24-ei Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság; Városfejlesztési és Műszaki Bizottság; Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság
	Döntés jellege:	minősített többség (SZMSZ 3. melléklet 2. alpontja alapján)

ELŐTERJESZTÉS

A Széchenyi utca - Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz-ú területtel kapcsolatban

Tisztelt Bizottságok!

Az április 20-i testületi ülésen Dr. Sóvágó László Képviselő Úr interpellált a Széchenyi utca – Semmelweis utca közötti 1027/9. hrsz-ú területtel kapcsolatban.

Szerette volna tudni, hogy a területre vonatkozó bérleti szerződés milyen köteleket tartalmaz, valamint a szerződés szerint a terület hasznosítása megfelel-e a helyi szabályozási terv előírásainak.

A területre élő bérleti szerződése van az Önkormányzatnak, mely 2020. június 26. napján kötött, és amely határozatlan időre szól, 30 napos felmondási határidő mellett. A bérleti szerződés nem tartalmazza, hogy a bérlő milyen célból veszi bérbe a területet, csupán kiköti, hogy azon épületet és építményt nem helyezhet el.

A területen a bérlő jelenleg raktározási tevékenységet folytat.

A terület a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 14/2016. (V. 26.) önkormányzati rendelete Hajdúszoboszló helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről alapján zöldterületnek, ezen belül közkertnek minősül (Zkk). A rendelet 56. pontja 62. § (2) bekezdése szerint ott elhelyezhetők a pihenést és testedzést szolgáló építmények, játszóterek, tornapályák valamint vendéglátó épület és a terület fenntartásához szükséges épület, a rendeletben meghatározott előírások betartásával.

2021. évben irodánk kérelemmel fordult az Önkormányzat Főépítésze felé, melyben a területnek gazdasági zónaként való szerepeltetését kértük értékesíthetőség céljából. A Főépítész szerint a területen csapadékvíz csatorna halad át, így az önálló telekként nem tud funkcionálni, csupán telek-kiegészítésként válna eladhatóvá a szomszédos gazdasági-kereskedelmi besorolású telekhez. Előterjesztésében a Főépítész az övezeti módosítást támogatta, és javasolta, hogy értékesítés esetén a szolgalmi jog felvezetésre kerüljön. Jelezte, hogy módosítás során a biológiai aktivitásérték fenntartása miatt valahol kompenzációra lesz szükség.

Polgármester Úr 53/2021. (II.25.) Polgármesteri határozatában elvi támogatását adta, hogy a Semmelweis – Széchenyi utca közötti, jelenlegi zöldterületként szabályozott terület Gksz-3 övezetbe kerülhessen.

Ezt követően a 2022-ben lefolytatott partnerségi egyeztetések során a Semmelweis és a Széchenyi utca lakói a terület Gksz-3 építési övezetbe történő átsorolását nem támogatták. Indokaikban leírták, hogy a családi házas övezet és a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület között fekvő közterületi funkció a közösség általános pihenését, testedzését, szórakozását hivatott szolgálni és fásított zöldfelületként jelentősen védi a családiházas övezetet a gazdasági tevékenység okozta zaj-és porterheléstől. Szükségesnek tartják a terület eredeti fásított, zöldterületi funkciójának visszaállítását és megőrzését, valamint a zöldfelület minőségének javítását és megóvását.

Mivel az aláírók a tulajdonosváltás és az övezeti átsorolás után nem látták biztosítottak a zöldfelület védelmét, ezért kérték az 53/2021. (II.25) Polgármesteri határozat első pontjának Semmelweis-Széchenyi utca közötti, jelenlegi zöldterületként szabályozott terület Gksz-3 övezetbe történő elvi támogatás visszavonását, így azt Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a lakók kérelmére 158/2022. (VI. 30.) Képviselő-testületi határozatával visszavonta.

Tekintettel arra, hogy a területen jelenleg raktározási tevékenység folyik, javasolt a jelenleg hatályos bérleti szerződés év végére történő felmondása, ezt követően pedig a terület HÉSZ-ben szabályozott funkciók szerinti hasznosítása.



Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Hajdúszoboszló, Semmelweis-Széchenyi utca közötti, belterület 1027/9. hrsz. alatt található, közterület megjelölésű ingatlan jelenleg hatályos bérleti szerződését 2023. december 31. napjára mondja fel, egyúttal felhatalmazza a Polgármestert a felmondás aláírására.

Határidő: 2023. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2023. május 10.



Bárdos Ilona
Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető