

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 557-300, Fax: 557-301 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu kódszám
--	------------------

Ügyiratszám: HSZ/3295/2022. (A 2022. február 24-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete.)	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	-
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntéshez szükséges többség:	minősített

ELŐTERJESZTÉS

a 7950/23 hrsz-ú terület használatáról

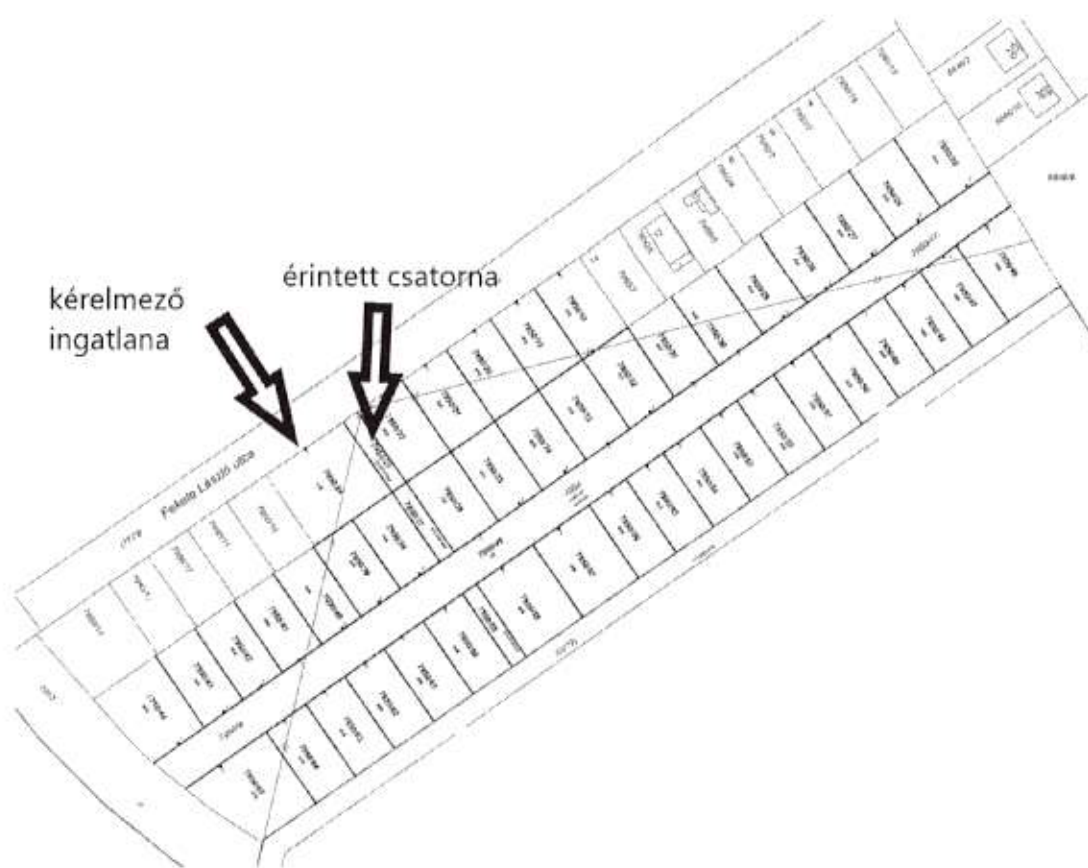
Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

A Hajdúszoboszló, Fekete László utcával párhuzamosan kialakuló új utca, illetve a 0219 hrsz-ú csatorna nyomvonalának áthelyezése során került kialakításra a 7950/23 hrsz-ú, csatorna megnevezésű 181 m² nagyságú ingatlan.

Ezen fedett csatorna a Földesi utca irányából érkező csapadékvizet vezeti be a 0219 hrsz-ú csatornába.

A szomszédos ingatlan (7950/24 hrsz) ingatlan tulajdonosa, Cservid József Tibor, az alábbi kérelemmel fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához:

„Feleségemmel közös tulajdonban van a Hajdúszoboszló, Fekete László utca 7950/24 telek, melynek a közvetlen szomszédságában van a nemrégiben az Önkormányzat birtokába került 7950/23 helyrajzi számú terület, amely egy fedett csatornát tartalmaz (6m széles, 30m hosszú). A tavasz folyamán kezdjük a családi házunk építését, viszont mielőtt megkezdődik az építkezés szeretnénk bekeríteni a hozzánk tartozó területet, az építési terület illetéktelen behatolásai ellen. Mivel egyrészt nem szeretnénk, hogy egy utca legyen a telkünk mellett, illetve azt sem szeretnénk, hogy gondozatlan (esetleg elhanyagolt) terület maradjon, szeretnénk úgymond bérleti szerződést kötni díjtalan használatára, a karbantartások saját körben való elvégzésének garانتálásával.”



Tekintettel arra, hogy a csatorna ezen szakaszán tisztító nyílás nem található, a későbbi karbantartás megkönnyítése érdekében a Gazdasági Iroda javasolja a terület használatba adását az alábbi feltételek mellett:

- kérelmező köteles a csatorna kezelése, javítása, hibaelhárítása érdekében a szakemberek bejutását biztosítani.
- kérelmező a területre semmilyen építményt nem helyezhet el.
- kérelmező a területre fát, bokrokat, cserjét nem ültethet.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja ahhoz, hogy Cservid József Tibor és felesége a Hajdúszoboszló, 7950/23 hrsz-ú, 181 m² nagyságú ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötéséhez az alábbiak szerint:

- Bérelő az ingatlant térítésmentesen használja az ingatlan karbantartása fejében.

- Bérleti idő hossza határozatlan 90 napos felmondási határidő kikötése mellett.
- Bérelő jogosult a bérelt területet a vele közvetlenül szomszédos, saját tulajdonú 7950/24 hrsz-ú ingatlanhoz keríteni.
- Bérelő köteles a csatorna kezelése, javítása, hibaelhárítása érdekében a szakemberek bejutását biztosítani.
- Bérelő a területre semmilyen építményt nem helyezhet el.
- Bérelő a területre fát, bokrokat, cserjét nem ültethet.


Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2022. március 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. február 14.




Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető

