

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Iroda 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. Telefon: 557-300, Fax: 557-301 E-mail: polgmhiv@hajduszob.hu kódszám
--	------------------

Ügyiratszám: HSZ/3295/2022. (A 2022. február 24-i Képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének mellélete.)	Ügyintéző:	Szabóné Szabó Mária vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	-
	Megtárgyalja: (bizottságok megnevezése)	Pénzügyi és Gazdasági Bizottság Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntéshez szükséges többség:	minősített

ELŐTERJESZTÉS

a 0118 hrsz-ú árok önkormányzati tulajdonba vételéről

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló, Szováti út mellett, a volt gyepmesteri telep és az ipari park céljára vásárolt terület között helyezkedik el a 0118 hrsz-ú 5145 m² nagyságú árok, melynek hossza 1286 fm. Az ingatlan tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet a Nemzeti Földügyi Központ.

Az árok a tervezett ipari parkkal párhuzamosan helyezkedik el. Az ipari parkban és a környező területeken összegyűlő csapadékvizet a Hajdúszoboszlói Csatornakertből induló 0118 hrsz-ú, csapadékvíz elvezető árkon keresztül a Kösely főcsatornában tervezik elvezetni.



A vízelvezetésen túlmenően az iparterület úthálózatának kialakításához előnyös, ha az árok az önkormányzat tulajdonába és kezelésébe kerül.

A Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodája megkereste az ingatlan kezelőjét az ingatlan önkormányzati tulajdonba vételét illetően. A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság tekintettel arra, hogy a 0118 hrsz-ú árok területi vízgazdálkodási szempontból nem tölt be szerepet, ezért elvi hozzájárulását adta ahhoz, hogy az ingatlan a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság vagyonkezeléséből kikerüljön abból a célból, hogy azt a Magyar Állam Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonába adhassa.

A térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelmet ezen ingatlan esetében a Magyar Állam képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központnak kell benyújtani.

Határozati javaslat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulását adja a Hajdúszoboszló, 0118 hrsz-ú, kivett művelési ágú, árok megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Nemzeti Földalapról szóló 2010. évi LXXXVII. törvény (Nfatv.) 21. § (5) bekezdése, illetve 22. § (1) bekezdés b) pontja alapján térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás iránti kérelem benyújtásához a Magyar Állam mint tulajdonos nevében és képviseletében eljáró Nemzeti Földügyi Központhoz.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata az ingatlant a 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1.bek. 11. pontja alapján helyi környezetgazdálkodási és természetvédelmi vízgazdálkodás vízkárelhárítás céljára kívánja hasznosítani.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nyilatkozza, hogy az ingatlan térítésmentes tulajdonba adása eljárás során felmerülő költségeket vállalja:

- az önkormányzat az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adót megtéríti.
- az önkormányzat saját költségvetése terhére – szükség esetén – az ingatlan környezeti állapotát felméri, kármentesíti.
- a jogszabály által előírt vagyonátruházási illeték, illetve a tulajdonváltás ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzésének költsége (6.600,- Ft).
- ingatlanforgalmi szakértői vélemény elkészítésének költsége.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedés megtételére, ide értve a szerződés aláírására is.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2022. február 14.



Bárdos Ilona
Bárdos Ilona
gazdasági irodavezető

