

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: 52/557-300 Fax: 52/557-302
E-mail: polgmvhiv@hajduszob.hu
Ikt. sz.: 19292-1/2015.

KIVONAT

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 8-án tartott nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből.

(A képviselő-testület napirendjének meghatározása.)

171/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat:

NAPIREND:

1. Előterjesztés gyógyhelyfejlesztési stratégia elfogadásáról.
Előadó: jegyző
2. Tájékoztató Kormányablak kialakításáról.
Előadó: jegyző
3. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció elfogadására.
Előadó: városi főépítész
4. Előterjesztés a településrendezési tervünk K-8 és K-9 jelű módosítása.
Előadó: városi főépítész
5. Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Hajdúszoboszlói Tagintézménye magasabb vezetői megbízásának véleményezésére.
Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes
6. Előterjesztés nemzeti értékek megyei értéktárba történő felvételére.
Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes
7. Előterjesztés vagyonkezelési szerződés megkötésére a Bocskai István Múzeummal.
Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes
8. Előterjesztés önkormányzati bizottság elnökének és tagjának megválasztására.
Előadó: polgármester
9. Beszámoló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakás-állomány állapotfelméréséről és a további feladatok tervezéséről.
Előadó: jegyző
10. Előterjesztés Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálatok összevonására.

Előadó: egészségügyi-szociális irodavezető-helyettes

11. Előterjesztés a köztisztviselőinkre vonatkozó etikai elvek és eljárási szabályok megállapítására.

Előadó: jegyző

12. Előterjesztés az MVM NET ZRt. kérelméről.

Előadó: gazdasági irodavezető-főkönyvelő

13. Előterjesztés Liliom utca - Ibolya utca forgalmi rendjével kapcsolatosan.

Előadó: polgármester

14. Tájékoztatás zöldterületek és önkormányzati ingatlanok fenntartásával kapcsolatosan.

Előadó: gazdasági irodavezető-főkönyvelő

15. Tájékoztató közbeszerzési eljárás során meghozott döntésről.

Előadó: polgármester

16. Tájékoztató a legutóbbi ülésünk óta történt fontosabb eseményekről.

Előadó: jegyző

17. Előterjesztés el nem fogadott interpellációs válasszal kapcsolatosan.

Előadó: jegyző

18. Válasz útkereszteződések biztonságosabbá tételével kapcsolatos interpellációra.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

19. Előterjesztés kivizsgálásra a Szilfákajla páratlan oldal virágosításával kapcsolatosan.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

20. Előterjesztés a zöldségpiac lefedésével kapcsolatos feladatokról.

Előadó: indítványozó képviselők

KÉRDÉSEK, INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK

KÖZMEGHALLGATÁS 16:00 órától, szükséges ideig.

ZÁRT ÜLÉSEN:

1. Előterjesztés kifogás elbírálásáról.

Előadó: jegyző

(Előterjesztés gyógyhelyfejlesztési stratégia elfogadásáról.)

172/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város gyógyhelyi területének turisztikai fejlesztésére készített stratégiát az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megjelenő kiírás ismeretében terjessze elő a benyújtandó pályázat tartalmának meghatározására vonatkozó javaslatot.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: jegyző

(Tájékoztató Kormányablak kialakításáról.)

173/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatalának - a Kormányablak kialakítása tárgykörben adott – tájékoztatását tudomásul veszi, valamint tulajdonosi hozzájárulását adja a 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám alatti „B” épület földszintjén, illetve 1. emeletén tervezett munkálatok, fejlesztések elvégzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

(Előterjesztés a településfejlesztési koncepció elfogadására.)

174/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A településfejlesztési koncepció egyeztetése során beérkezett észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
2. A partnerségi együttműködésről adott főépítészti tájékoztatót tudomásul veszi.
3. Hajdúszoboszló város településfejlesztési koncepcióját elfogadja.
4. A Natura 2000 érintettség miatt a szakmai javaslatoknak megfelelően a Nyugati sori iparterület és a repülőtér érintett részére hatásbecslési dokumentációt készített.

Határidő: folyamatos, illetve 2016. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

(Előterjesztés a településrendezési tervünk K-8 és K-9 jelű módosítása.)

(A rendeletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

175/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város Településszerkezeti Tervének K-8 jelű módosítását a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti a jelen határozat 2. sz. melléklete szerint. A Településszerkezeti Terv Leírásának módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

Felelős: polgármester

176/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város Településszerkezeti Tervének K-9 jelű módosítását a jelen határozat 1-6 melléklete szerint jóváhagyja.

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

Felelős: polgármester

(Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Hajdúszoboszlói Tagintézménye magasabb vezetői megbízásának véleményezésére.)

177/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Hajdúszoboszlói Tagintézménye magasabb vezetői megbízásának véleményezéséről szóló előterjesztésben nem kíván állást foglalni.

Határidő: -

Felelős: -

(Előterjesztés nemzeti értékek megyei értéktárba történő felvételére.)**178/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat**

I. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. *melléklete* szerinti javaslatot nyújt be „Thököly Imre hajdúszoboszlói kultusza” elnevezésű érték Hajdú-Bihar Megyei Értéktárba történő felvételéhez.

II. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. *melléklete* szerinti javaslatot nyújt be „Gönczy Pál polgári népoktatást megalapozó életműve” elnevezésű érték Hajdú-Bihar Megyei Értéktárba történő felvételéhez.

Határidő: 2015. október 8., illetve folyamatos

Felelős: jegyző, intézményvezető

(Előterjesztés vagyonkezelési szerződés megkötésére a Bocskai István Múzeummal.)**179/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az **1. számú mellékletben kiadott vagyonkezelési szerződést**. Felkéri polgármester urat a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2015. október 8., illetve folyamatos

Felelős: jegyző, intézményvezető

(Előterjesztés önkormányzati bizottság elnökének és tagjának megválasztására.)**180/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) és (2) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata alapján Kállai István Eleket a Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottságban betöltött tagságából és elnöki pozíciójából felmenti, a bizottság elnökének Orosz János Józsefet választja meg.

Ezzel egyidejűleg Orosz János Józsefet az Igazgatási, Egészségügyi, Szociális Bizottságban betöltött tagságából felmenti és megválasztja a Gazdasági Bizottság tagjának.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(Beszámoló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakás-állomány állapotfelméréséről és a további feladatok tervezéséről.)

181/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

1.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáshelyzet felméréséről készült beszámolót elfogadja.

2.) A képviselő-testület az önkormányzat hosszú távú bérlakás programjának megvalósításához – aminek célja egy gazdaságosan üzemeltethető lakásállomány kialakítása – a lakhatásra nem alkalmas és ésszerű átalakítással azzá sem alakítható lakások felszámolását mondja ki. A felszámolást két lépcsőben kívánja megoldani. Az első lépcsőben azon lakásállomány kerül megszüntetésre, mely teljesen, vagy részlegesen üres, míg a második lépcsőben a még teljesen lakott ingatlanokat számolja fel.

A.) Az első lépcsőbe tartozó ingatlanok:

- Dózsa György utca 7. szám (1 üres, 6 lakott lakás),
- Kálvin tér 5. szám (1 üres, két lakott lakás),
- Kossuth utca 9. szám (2 üres, 1 lakott lakás),
- Kossuth utca 22. szám (3 lakott lakás),
- Gönczy Pál utca 6. szám (1 üres, 1 lakott lakás),
- Rákóczi utca 11. szám (1 üres, 2 lakott lakás),
- Rákóczi utca 70. szám (1 üres, 2 lakott lakás),
- Rákóczi utca 177. szám (1 üres, 1 lakott lakás)

B.) A második lépcsőbe tartozó ingatlanok:

- Deák Ferenc utca 3. szám (5 lakott lakás),
- Gönczy Pál utca 3. szám (1 lakott lakás),
- Dobó István utca 8. szám (2 lakott lakás),
- Szováti útfél 4. szám (3 lakott lakás)

A képviselő-testület felhatalmazza a vagyongazdálkodót a fentiek végrehajtására. A bérlők részére elsősorban lelépést kell felajánlani a bérleti jogról történő lemondásért. Ennek eredménytelensége esetén lehet a bérlő más formában történő elhelyezéséről dönteni.

A képviselő-testület az ingatlanok megüresedését követően egyedi határozattal dönt azok továbbhasznosításáról.

Határidő: folyamatos és 2019. december 31.

Felelős: jegyző,
vagyongazdálkodó

3.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Médy István utca 13. szám alatti lakást ésszerű átalakítással lakhatásra alkalmassá teszi, komfortosítja és továbbra is bérlakásként hasznosítja. A beruházás költséget a költségvetés terhére biztosítja. A vagyongazdálkodót felhatalmazza a bérlő helyzetének megoldására.

Határidő: folyamatos, 2016. december 31.

Felelős: jegyző,
vagyongazdálkodó

4.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonkezelő kezelésében lévő és lakhatásra alkalmas lakásokat továbbra is bérlakásként hasznosítja. Dönt abban, hogy a megüresedett, vagy a jövőben megüresedő lakásokat csak határozott időre – maximum öt éves időtartamra - adhatja bérbe a vagyonkezelő.

Határidő: folyamatos
Felelős: vagyonkezelő

5.)

A.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, alábbi szolgálati bérlakások szolgálati jellegét megszünteti. Ezzel egyidejűleg a szolgálati lakásokról az alábbiakban dönt:

- Bocskai István Múzeum területén lévő szolgálati lakást (Bocskai utca 21. szám) raktár, illetve műtárgy gondozás céljára használatra átadja a múzeum részére.

- Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola területén lévő szolgálati lakást (Hőforrás utca 143.)használatra átadja az iskola részére pedagógiai programban meghatározott célokra.

- Közgazdasági Szakközépiskola területén lévő lakást (Gönczy Pál utca 15. szám 2. számú lakás)használatra átadja az iskola részére a pedagógiai programban meghatározott célokra.

- A volt 3.sz. Általános Iskola épületében (Rákóczi utca 62.) jelenleg két szolgálati lakás szolgálati jellegét megtartja, de üresedés után a Hajdúszoboszlói Intézményműködtető Központ részére adja át hasznosításra.

- Bocskai István Szakképző Iskola területén lévő külön álló két lakást, egyiket üresen, másikat bérlővel együtt (József Attila utca 25.) átadja használatra a HungarospaZrt részére. Az intézmény épületében lévő lakott szolgálati lakást bérlővel együtt átadja az intézménynek egyéb hasznosításra.

- Mozicsarnokban lévő szolgálati lakást átadja a mozi mindenkori üzemeltetőjének más célú hasznosításra, míg a sportlőtéren és a köztemetőben lévő lakásokat a vagyonkezelő kezelésében hagyja.

Határidő: folyamatos
Felelős: jegyző,
vagyonkezelő,
intézmények vezetői

B.)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló Gönczy Pál utca 15. szám alatti 1. számú lakást (Szép Ernő Kollégium területén van), az Isonzó utca 9. IV/14. , az Isonzó 23. IV/14. és a Bányász utca 30. IV/15. számú (bérházakban lévő)

lakásokat szolgálati jelleggel továbbüzemelteti és a vagyonkezelő kezelésében hagyja.

Határidő: folyamatos,
Felelős: jegyző,
Vagyonkezelő

6.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen beszámolóval szinkronban felülvizsgálja a lakások és helyiségek bérletéről és azok bérleti díjairól szóló önkormányzati rendeleteit és arról következő ülésén dönt.

Határidő: 2015. december 31.
Felelős: jegyző,
vagyonkezelő

(Előterjesztés Családsegítő és Gyermekjóléti szolgálatok összevonására.)

182/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

I. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a családsegítés és gyermekjóléti szolgálatok feladatellátás módját, szervezeti kereteit, s az e feladatok ellátására kötött ellátási szerződéseket. A feladatellátás – család és gyermekjóléti központ - biztosítására a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ (Hajdúszoboszló, Kossuth u. 15.) mint önálló szociális intézmény intézményegységeként, szervezeti és szakmai tekintetben önálló működését támogatja. Az intézmény fenntartója felé javasolja e működési forma elfogadását.

II. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának (mint járásközpont települési önkormányzata) Jegyzőjét és a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ (mint szolgáltató) intézményvezetőjét, hogy a család és gyermekjóléti központ keretében biztosítandó feladatok ellátását megalapozandóan mérjék fel az illetékességi területen a hatósági feladatokhoz kapcsolódóan, speciális szolgáltatások biztosítása kapcsán az erőforrások igényét (tárgyi és személyi feltételek) és a szolgáltatások szervezésének lehetséges módjait.

Határidő: folyamatos, 2015. október 31.
Felelős: jegyző/irodavezető-helyettes, intézményvezető

(Előterjesztés a köztisztviselőinkre vonatkozó etikai elvek és eljárási szabályok megállapítására.)

183/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 231. § (1) bekezdése alapján a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal

köztisztviselőire vonatkozó hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát és az etikai eljárás szabályait a Hivatásetikai Kódexben foglalt tartalommal állapítja meg.

Határidő: –
Felelős: jegyző

(Előterjesztés az MVM NET ZRt. kérelméről.)

184/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztésben tisztázott feltételekkel, és a szükséges engedélyek beszerzését követően a Csanády téri víztoronyra történő bázisállomás kiépítéséhez az MVM NET ZRt. részére.

Az engedélyezési eljáráshoz szükséges egyeztetéseket a kérelmezőnek kell lefolytatnia.

Bérleti szerződés lejárat: 2020. december 31.

Bérleti díj összege: 1.500.000,-Ft/év+járulékai, melyet bérbeadó a bérleti szerződés aláírását követő éven túl, minden év január 1-én, jogosult a fogyasztói árindex alapján megemelni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(Előterjesztés Liliom utca - Ibolya utca forgalmi rendjével kapcsolatosan.)

185/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési, Műszaki Bizottság 80/2014. (IX. 09.), a Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság 123/2015. (VI. 10.) és 156/2015. (09.08.) sz. a Liliom és Ibolya utcák forgalmi rendjét érintő határozatait hatályon kívül helyezi és az eredeti forgalmi rend - Liliom utca 0+114 km szelvényben fix oszlopokkal történő lezárása - visszaállításával egyetért, a szomszédos volt kertészeti ingatlan és környezetének telekalakításáig, azzal, hogy a fejlesztéssel egyidejűleg a forgalmi rend ismételt felülvizsgálata szükséges.

Határidő: azonnal

(Tájékoztatás zöldterületek és önkormányzati ingatlanok fenntartásával kapcsolatosan.)

186/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldterületek fenntartásával kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

(Tájékoztató közbeszerzési eljárás során meghozott döntésről.)

187/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárások során meghozott döntésekről adott tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: -

(Tájékoztató a legutóbbi ülésünk óta történt fontosabb eseményekről.)

188/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről adott tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: -

(Előterjesztés a zöldségpiac lefedésével kapcsolatos feladatokról.)

189/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldségpiac lefedésével kapcsolatos feladatokról szóló előterjesztést nem támogatja.

Határidő: -

Felelős: -

K.m.f.

***Dr. Sóvágó László sk.
polgármester***

***Dr. Vincze Ferenc sk.
jegyző***

A kivonat hitelélül:

Hajdúszoboszló, 2015. október 28.

dr. Korpos Szabolcs leíró