



# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK  
2024. 10. 17. NAPJÁN MEGTARTOTT  
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2024. OKTÓBER 17.

**Tárgymutató**  
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Bocskai István terem

ülés időpontja: 2024. október 17. 14.00 óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai elfogadásához kapcsolódó határozatok:

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2024. (X. 17.) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2024. (X. 17.) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2024. (X. 17.) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2024. (X. 17.) határozata*

1. Előterjesztés az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2024. (X. 17.) rendelete*

2. Előterjesztés az önkormányzati bizottságok tagjainak megválasztására, bizottsági tagok eskütétele

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2024. (X. 17.) határozata*

3. Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2024. (X. 17.) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2024. (X. 17.) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2024. (X. 17.) határozata*

4. Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (X. 17.) rendelete*

5. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2024. (X. 17.) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2024. (X. 17.) határozata*

6. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2024. (X. 17.) határozata*

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 312/2024. (X. 17.) határozata*

7. Előterjesztés a Hungarospa Zrt. vezérigazgatója munkaszerződésének meghosszabbításáról és munkabérééről

Előterjesztő: A Hungarospa Zrt. igazgatóságának elnöke  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 313/2024. (X. 17.) határozata*

8. Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra

Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 314/2024. (X. 17.) határozata*

9. Előterjesztés elszámolási határidő módosítására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 315/2024. (X. 17.) határozata*

10. Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 316/2024. (X. 17.) határozata*

11. Előterjesztés területhasználati kérelemről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 317/2024. (X. 17.) határozata*

12. Előterjesztés hagyatéki megkeresésről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 318/2024. (X. 17.) határozata*

13. Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (X. 17.) rendelete*

14. Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 319/2024. (X. 17.) határozata*  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 320/2024. (X. 17.) határozata*  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 321/2024. (X. 17.) határozata*

15. Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (X. 17.) rendelete*

16. Előterjesztés a Hajdú utca 35/A szám előtti szelektív üveggyűjtő pont áthelyezésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2024. (X. 17.) határozata*

17. Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 323/2024. (X. 17.) határozata*

18. Tájékoztatás pályázati előlegek visszafizetésével kapcsolatosan  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 324/2024. (X. 17.) határozata*
19. Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 325/2024. (X. 17.) határozata*
20. Előterjesztés a multifunkciós csarnok koncepciótervének elfogadásáról  
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2024. (X. 17.) határozata*
21. Előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről  
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 327/2024. (X. 17.) határozata*
22. Tájékoztatás a két ülés közötti időszak eseményeiről  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 328/2024. (X. 17.) határozata*
23. Válasz köztéri hulladékgyűjtők használatával kapcsolatos interpellációkra  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2024. (X. 17.) határozata*  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 330/2024. (X. 17.) határozata*
24. Válasz interpellációra zöldterület fenntartással kapcsolatosan  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 331/2024. (X. 17.) határozata*
25. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2024. (X. 17.) határozata*
26. Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2024. (X. 17.) határozata*  
*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2024. (X. 17.) határozata*

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

**Készült:** Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2024. október 17-én 14.00 órakor a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Bocskai István-termében megtartott nyilvános üléséről.

## **Jelen vannak:**

### **Képviselők:**

- Czeglédi Gyula polgármester,
- dr. Kovács Gergely alpolgármester,
- Majoros Petronella alpolgármester,
- Deilinger Ádám,
- Harmati János,
- Harsányi István,
- Jónás Kálmán,
- Kanizsay György Béla,
- dr. Kerekes László,
- Kocsis Róbert,
- Mester József

Biró Anita hiányzott az ülésről.

### **Polgármesteri Hivatal részéről:**

- dr. Morvai Gábor jegyző;
- dr. Sléder Tamás aljegyző;
- Matyasovszki Dávid kabinetvezető;
- Bárdos Ilona irodavezető;
- Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető;
- Schmiedtné Mónus Erika megbízott irodavezető;
- dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens;
- Varga Imre szakmai tanácsadó;
- Molnár Viktória jegyzőkönyvvezető;
- Fehér Adrienn technikus

### **Meghívottak:**

- dr. Kovács Petronella külsős bizottsági tag
- dr. Nagy Gábor külsős bizottsági tag
- Jászay Pál külsős bizottsági tag
- Kabai Dávid külsős bizottsági tag
- Márkus Sándor külsős bizottsági tag
- Nagy Attila külsős bizottsági tag
- Nagy Bálint László külsős bizottsági tag
- Pócsi Imre külsős bizottsági tag
- Radics Péter külsős bizottsági tag
- Rápolthy István külsős bizottsági tag

- Szabó Tamás külsős bizottsági tag
- Szathmári-Szabó Géza külsős bizottsági tag
- Tóth Márta külsős bizottsági tag
- Varga Áron külsős bizottsági tag
- Varga Gábor külsős bizottsági tag
- Veres József külsős bizottsági tag
- Lőrincz Ákos Érv. Zrt. vezérigazgató
- Nyéki István Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgató
- Lévay Enikő Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezető
- Czegle-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt. vezérigazgató
- dr. Zajdó Zsolt Hungarospa Zrt. Igazgatóság elnöke
- Hunyadi Györgyi városi főépítész
- Borsi Csaba Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgató

**Czeglédi Gyula:** Köszöntöm a megjelenteket az új ciklus első képviselő-testületi ülésén. Kívánom, hogy az előttünk álló öt évben városunk fejlődése, előre haladása érdekében tudjunk meghozni döntéseket, amely tovább fejleszti Hajdúszoboszlót. Megállapítom, hogy a képviselő-testület határozatképes, 11 fő van jelen, Biró Anita előzetesen jelezte távolmaradását. Javaslom a meghívóban szereplő napirend elfogadását és megtárgyalását, azzal a módosítással, hogy sürgősséggel két napirendet szükséges felvennünk, ezek a következők:

- Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről
- Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan

A képviselő-testület az „Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről” című előterjesztés 32. napirendi pontként történő megtárgyalását 11 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 301/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy az „Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről” című előterjesztés a nyílt ülés 32. napirendjeként megtárgyalásra kerüljön.***

***Felelős: Czeglédi Gyula polgármester***  
***Határidő: azonnal”***

A képviselő-testület az „Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan” című előterjesztés 33. napirendi pontként történő megtárgyalását 11 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 302/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy az „Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan” című előterjesztés a nyílt ülés 33. napirendjeként megtárgyalásra kerüljön.***

**Felelős: Czeplédi Gyula polgármester**  
**Határidő: azonnal**

**Czeplédi Gyula:** Szeretném tájékoztatni a régi képviselőket, hogy korábban is vita volt arról, ha valaki nem szavaz, az minek számít, Jegyző Úr határozott álláspontja és az SZMSZ is tartalmazza, hogy aki bent van az ülésteremben, annak szavaznia kell. Ha nem akar szavazni, ki kell kapcsolni a gépét és el kell hagynia a termet.

A 8. számú előterjesztés a pályázó kérésére zárt ülésen kerül megtárgyalásra.

A képviselő-testület az ülés módosított napirendjét 11 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 303/2024. (X. 17.) határozata**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadja el:**

**NYÍLT ÜLÉS NAPIRENDJE:**

1. **Előterjesztés az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet megalkotására**  
**Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző**

2. **Előterjesztés az önkormányzati bizottságok tagjainak megválasztására, bizottsági tagok esküvétele**  
**Előterjesztő: Czeplédi Gyula polgármester**

**SZÜNET (bizottsági ülések)**

3. **Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségterítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására**  
**Előterjesztő: Czeplédi Gyula polgármester**

4. **Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására**  
**Előterjesztő: Czeplédi Gyula polgármester**

5. **Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására**  
**Előterjesztő: Czeplédi Gyula polgármester**

6. **Előterjesztés a Hungarospa Zrt. vezérigazgatója munkaszerződésének meghosszabbításáról és munkabérééről**  
**Előterjesztő: A Hungarospa Zrt. igazgatóságának elnöke**

7. **Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra**

*Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető*

8. *Előterjesztés elszámolási határidő módosítására*  
*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
9. *Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására*  
*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
10. *Előterjesztés területhasználati kérelemről*  
*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
11. *Előterjesztés hagyatéki megkeresésről*  
*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
12. *Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására*  
*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*
13. *Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről*  
*Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész*
14. *Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybevételeiről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására*  
*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*
15. *Előterjesztés a Hajdú utca 35/A szám előtti szelektív üveggyűjtő pont áthelyezésével kapcsolatosan*  
*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*
16. *Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan*  
*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*
17. *Tájékoztatás pályázati előlegek visszafizetésével kapcsolatosan*  
*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*
18. *Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről*  
*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*
19. *Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra*  
*Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető*
20. *Előterjesztés a multifunkciós csarnok koncepciótervének elfogadásáról*  
*Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető*
21. *Előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről*  
*Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető*
22. *Tájékoztatás a két ülés közötti időszak eseményeiről*

*Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester*

**23. Válasz a Gázláng pálya kivitelezésével kapcsolatos kérdésre**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*

**24. Válasz interpellációra a Csatornakerti lakott dűlőutak felújításával kapcsolatosan**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*

**25. Válasz interpellációra a Szent István park elektromos fogyasztási hely üzemeltetésével kapcsolatosan**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*

**26. Válasz köztéri hulladékgyűjtők használatával kapcsolatos interpellációkra**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*

**27. Válasz interpellációra a Bányász utca- Arany János utca kereszteződésében térfigyelő kamera kihelyezésével kapcsolatosan**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*

**28. Válasz interpellációra zöldterület fenntartással kapcsolatosan**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*

**29. Válasz interpellációra kilátást akadályozó sövényrel kapcsolatosan**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*

**30. Válasz interpellációra a Nyugati sor és Keleti-főcsatorna közötti kerékpárút felújításával kapcsolatosan**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*

**31. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről**

*Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető*

**32. Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan**

*Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester*

**Kérdések, interpellációk, bejelentések**

**Felelős: Czeglédi Gyula polgármester**

**Határidő: azonnal**

**Czeglédi Gyula:** Kérem a képviselő-testületet, szavazzunk a zárt ülés napirendjéről is.

A képviselő-testület a zárt ülés napirendjét 11 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 304/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi zárt napirendet fogadja el:*

**ZÁRT ÜLÉS JAVASOLT NAPIRENDJE:**

**1. Előterjesztés önkormányzati bérlakás ügyében benyújtott fellebbezésről**

*Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető*

**2. Előterjesztés a Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár igazgatóhelyettesi pályázata kapcsán egyetértési jog gyakorlásáról**

*Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző*

*Felelős: Czeglédi Gyula polgármester*

*Határidő: azonnal*

**Első napirend:**

Előterjesztés az Önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Dr. Morvai Gábor:** Egy kiegészítéssel szeretnék élni a tekintetben, hogy a bizottsági ülések rövid úton történő összehívásának lehetőségét korábban nem szabályozta az SZMSZ, ez a rendelkezés most belekerül, oly módon, hogy az alakuló vagy azt követő ülésen a megtárgyalandó előterjesztések tekintetében lehetőség van a bizottsági ülések rövid úton történő összehívására. Ez egy kivételes szabály, csak alakuló vagy azt követő ülésen van rá mód. Ha a mai ülésen az SZMSZ elfogadásra kerül, lehetőség lesz a bizottsági ülések összehívására.

**Dr. Kovács Gergely:** A „kérdések, interpellációk, bejelentések” esetén 2 perc áll rendelkezésre, ez annyiból lehet problémás, hogy több téma felvetése esetén nem elégedő ez a 2 perc. Ilyen esetben minden témában kérjünk külön szót vagy nem lehetne esetleg 5 percben maximalizálni?

**Dr. Morvai Gábor:** Ezt a 2 perces szabályt korábban is tartalmazta az SZMSZ, a hozzászólások darabszáma nincs korlátozva. Több kérdést is fel lehet tenni, 2 perces időtartamban.

**Jónás Kálmán:** Ha egy képviselő szót kér és három témában interpellál, akkor 3x2 perc áll rendelkezésére, egyben is elmondhatja a témákat? Azt támogatnám, hogy egyben is el lehessen mondani.

**Dr. Morvai Gábor:** Értelemszerűen témánként áll 2 perc rendelkezésre, tehát többször 2 perc is lehet adott esetben.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 27/2024. (X. 17.)  
önkormányzati rendelete**

## **az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról a következőket rendeli el:

### *I. Fejezet* *Általános rendelkezések*

#### **1. Az önkormányzat adatai**

##### **1. §**

- (1) Az önkormányzat hivatalos megnevezése: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata.
- (2) Az Önkormányzat székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
- (3) Az önkormányzat illetékességi területe Hajdúszoboszló város közigazgatási területére terjed ki.
- (4) Az önkormányzat a választópolgárok felhatalmazásából önállóan, demokratikusan gyakorolja a helyi közhatalmat, intézi a település közügyeit, biztosítja a helyi közzolgáltatásokat, ellátja a helyi közfeladatokat.
- (5) Az önkormányzat jogi személy; feladat- és hatáskörei a képviselő-testületet illetik meg, amelyet a polgármester képvisel.
- (6) Az önkormányzat szervei: képviselő-testület, polgármester (főállású), bizottságok, jegyző, polgármesteri hivatal, valamint az önkormányzat tagságával működő társulás.
- (7) Az önkormányzat szerveinek kötelező feladat- és hatásköreit jogszabályok állapítják meg. A képviselő-testület átruházott feladat- és hatásköreit az 1. melléklet tartalmazza.
- (8) A képviselő-testületi önként vállalt feladat- és hatásköreit a 7. melléklet tartalmazza.

#### **2. Az önkormányzati hatalomgyakorlás történelmi és kulturális alapkövei**

##### **2. §**

- (1) Hajdúszoboszló első írásos említése a Garamszentbenedeki Apátság alapítólevelében szerepelt 1075-ben.
- (2) Bocskai István fejedelem 1606. szeptember 2-án lovashajdúkat telepített Szoboszlóra, kiváltságokkal. Ebből ered a Hajdúszoboszló városnév.
- (3) A város idegenforgalmi jellegét az 1925. október 26-án Pávai-Vajna Ferenc főgeológus által felfedezett gyógyvíz alapozta meg.
- (4) A város címere a Bocskai István által 1606-ban adományozott címer.

(5) A város zászlaja: a nemzeti zászlóval azonos méretarányú, 1/2-1/2-ed arányban égszínkék-fehér színű, hosszanti sávozású.

(6) Az önkormányzat jelképeinek leírását, használatuk rendjét külön önkormányzati rendelet szabályozza.

(7) Önkormányzati média a „Hajdúszoboszló Városi Lap” az önkormányzat hivatalos lapja (a továbbiakban: városi lap), az önkormányzati honlapok (turisztikai: [www.hajduszoboszlo.hu](http://www.hajduszoboszlo.hu), közigazgatási: [www.hajduszoboszlo.eu](http://www.hajduszoboszlo.eu)) valamint a Hajdúszoboszlói Városi Televízió (a továbbiakban: Városi Televízió).

(8) A városi emlékűnnep minden év szeptember másodika, a hajdúk letelepítésének napja.

(9) Társadalmi szervezetek szervezésében minden évben megemlékezés történik

- a) az 1660. április 29-i Szejdi-dúlásról,
- b) az 1919. április 24-i vörös-terror áldozatairól,
- c) a gyógyvíz 1925. október 26-i felfedezéséről,
- d) Pávai-Vajna Ferenc 1886. március 6-i születéséről.

(10) A városi kitüntetések, címeket és díjakat, valamint adományozásuk rendjét külön önkormányzati rendelet határozza meg.

## *II. Fejezet* *A képviselő-testület*

### **3. A képviselő-testület működése**

#### **3. §**

(1) A képviselő-testület létszáma a polgármesterrel együtt 12 fő.

(2) A képviselő-testület évenként legalább 11, munkatervében tervezett rendes ülést tart.

### **4. Gazdasági ciklusprogram**

#### **4. §**

(1) A képviselő-testület az alakuló ülést követő hat hónapon belül, megbízatásának időtartamára gazdasági programot, fejlesztési tervet fogad el a polgármester előterjesztése alapján.

(2) A program teljesítését a polgármester előterjesztése alapján a képviselő-testület értékeli, éves munkatervében időközi jelentést is kérhet.

### **5. Munkaterv**

#### **5. §**

(1) A képviselő-testület működésének alapja a rendes ülések hónapjait, napirendjeit és előterjesztőit tartalmazó éves munkaterve.

(2) A munkaterv tervezetének előkészítése során a polgármester napirendi javaslatot kér:

- a) a képviselőktől;

- b) a bizottságok elnökeitől (akik bizottsági javaslatot is megfogalmazhatnak);
- c) a jegyzőtől;
- d) az önkormányzati fenntartású intézményektől;
- e) az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságoktól;
- f) az önkormányzati közfeladatot ellátó szervezetektől;
- g) a Hajdúszoboszlón tevékenykedő országos, területi vagy helyi érdekképviselői szervektől;
- h) a város polgárainak hajdúszoboszlói székhelyű önszerveződő közösségeitől (társadalmi szervezetek);
- i) a város egyéni választókerületének országgyűlési képviselőjétől;
- j) a települési nemzetiségi önkormányzatoktól;
- k) a Hajdúszoboszlón gyülekezettel rendelkező bevett egyházak képviselőitől;
- l) a hajdúszoboszlói iskolák vezetőitől.

(3) A munkaterv tervezetét a jegyző a polgármester útmutatása alapján állítja össze és a polgármester terjeszti elő a képviselő-testület ülésére, legkésőbb tárgyév január 31-ig. A munkaterv tervezetének benyújtásakor tájékoztatást ad a tervezetbe fel nem vett, helyi közügy tárgykörébe tartozó javaslatokról.

(4) A munkatervet az önkormányzati közigazgatási honlapon nyilvánosságra kell hozni és át kell adni a helyi írott és elektronikus sajtónak is.

## 6. §

A képviselő-testületi előterjesztések követelményeit, rendjét a 3. melléklet tartalmazza.

### 6. A képviselő-testületi ülés összehívása

## 7. §

(1) Az ülést a polgármester, akadályoztatása esetén a kijelölt alpolgármester, akadályoztatása esetén a másik alpolgármester, akadályoztatásuk esetén a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke írásbeli meghívó kiküldésével hívja össze. Döntése szerint további előterjesztések is kiküldhetők a 3. melléklet szabályainak alkalmazásával.

(2) A meghívóban fel kell tüntetni az ülés helyét és kezdési időpontját, a javasolt napirendi pontokat és előterjesztőiket. A meghívót és az írásos előterjesztéseket legkésőbb az ülést megelőző 6. napon a képviselőkhöz és a meghívottakhoz elektronikus formában kell elküldeni.

(3) A Polgármesteri Hivatal valamennyi képviselő számára köteles a képviselői munkához szükséges, személyre szabott, kizárólagos használatú elektronikus levelezési címet és tárhelyet biztosítani. Amennyiben a képviselő erre nem tart igényt, a meghívót és az előterjesztéseket részére az általa e célra írásban megadott elektronikus levelezési címére kell továbbítani.

(4) Az ülés meghívóját és írásos előterjesztéseit - a zárt ülésen tárgyalandó, vagy azzá minősíthető előterjesztés kivételével - az ülést megelőző 6. napon az önkormányzati közigazgatási honlapon el kell helyezni, és a városi könyvtárnak, a városi lapnak, valamint a Városi Televíziónak is meg kell küldeni.

(5) A képviselő-testületi ülésre - a zárt ülés kivételével - tanácskozási joggal meg kell hívni:

- a) akit a munkaterv megjelöl;
- b) a város egyéni választókerületének országgyűlési képviselőjét;
- c) az előterjesztőt,

- d) a napirend által érdemben érintett
  - da) személyt (pl. kérelmező),
  - db) intézményt,
  - dc) önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság, államigazgatási szerv, jogi személy vagy egyéb szerv képviselőjét;
- e) a polgármesteri hivatal vezetőit, szakértőit;
- f) a polgárok várospolitikai célú és kihatású önszerveződő közösségeit (jegyzéküket a 8. melléklet tartalmazza) a napirendi javaslat alapján tevékenységi körüket érdemben érintő ügyek esetén;
- g) a települési nemzetiségi önkormányzat elnökét.

(6) Halaszthatatlanul sürgős esetben az ülést összehívó e § szabályaitól eltérhet (rendkívüli ülés). Halaszthatatlanul sürgős esetnek kell tekinteni és a rendkívüli ülést a munkaterv szerint soron következő ülést megelőző időpontra össze kell hívni:

- a) az önkormányzat és intézményei működését alapvetően érintő esetben;
- b) pályázati eljárással kapcsolatos halaszthatatlan esetben;
- c) jogvesztő határidő esetén;
- d) vis maior esetén.

## 7. Az ülés vezetése

### 8. §

(1) A döntést igénylő előterjesztéseket a meghívóban és az ülésvezetés során lehetőleg el kell különíteni a csupán tájékoztatásra szolgálóktól, utóbbiak megtárgyalására a nyilvános ülésrész végén - a kérdések, interpellációk előtt - kerül sor.

(2) A képviselő-testület ülését a polgármester, akadályoztatása esetén a kijelölt alpolgármester, akadályoztatása esetén a másik alpolgármester vezeti, mindkettőjük akadályoztatása esetén az ülést a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke vezeti.

(3) Az ülést vezető teendői:

- a) ülésenként:
  - aa) a határozatképesség megállapítása, folyamatos figyelemmel kísérése, szükség esetén jelzése;
  - ab) a napirendre javaslattevél, a napirend kiegészítésének lehetővé tétele, a napirendek szavazásra bocsátása;
  - ac) legkésőbb az ülés előtti napon írásban jelzett igény alapján - a képviselőtestület egyetértésével - a jelenlevő polgároknak rövid hozzászólási lehetőség biztosítása az elfogadott napirenden szereplő ügyszóhoz;
  - ad) tájékoztatás adása az előző ülés óta történt fontosabb eseményekről, intézkedésekről;
  - ae) a nyilvános ülésen előterjesztett napirendi pontok megtárgyalásának lezárását követően a képviselőknek kérdéses, interpellálási, az ülésre meghívottaknak bejelentés-tételi lehetőség biztosítása;
  - af) az ülés bezárása.
- b) napirendi pontonként:
  - ba) nyílt, vagy zárt ülésen történő tárgyalási kötelezettség tisztázása, a napirend címének (tárgyának) ismertetése;
  - bb) az előterjesztőnek, illetve az érintett bizottság elnökének szóbeli megajánlásra, kiegészítésre, bizottsági vélemény ismertetésére lehetőség adása;
  - bc) kérdésfeltevésre, majd válaszadásra felhívás;

- bd)* előterjesztések vitára bocsátása, a jelentkezőknek (név szerint) a szó megadása, ügyrendi javaslattal élők soronkívüliség nyújtása;
- be)* a vita lezárása előtt az előterjesztőnek reagálási, a jegyzőnek törvényességi észrevételezési lehetőség biztosítása;
- bf)* a vita lezárása, lényegének összefoglalása, a határozati javaslat(ok) ismertetése, majd szavazásra bocsátása és a döntés megállapítása, ismertetése.

## 9. §

(1) A meghívóban nem szereplő, halaszthatatlan döntést igénylő javaslat soron kívüli megvitatása érdekében a képviselők 1/4-e, bizottsági döntés alapján az elnök, a polgármester, valamint a jegyző írásbeli sürgősségi indítványt terjeszthet elő.

(2) Az indítványt írásban, a sürgősség indokolásával legkésőbb az ülés kezdetéig lehet kiosztani.

(3) A sürgősségi indítvány napirendre tűzéséről a testület minősített többséggel, a napirendi javaslat elfogadását megelőzően – vita nélkül – külön dönt. Az ülés teljes napirendjéről a képviselő-testület vita nélkül határoz.

## 10. §

(1) A tanácskozás rendjének fenntartása érdekében az ülésvezető:

- a)* figyelmezteti azt a hozzászólót, aki eltért a tárgyalta témától, illetve ismétli az általa korábban elmondottakat, vagy a tanácskozáshoz nem illő, másokat sértő magatartást tanúsít; eredménytelen figyelmeztetés után a szót megvonja és ugyanazon napirendnél már nem adhatja meg újra;
- b)* rendre utasítja azt, aki a képviselő-testülethez méltatlan magatartást tanúsít;
- c)* ismétlődő rendzavarás esetén, figyelmeztetés után a terem elhagyására kötelezi a nem képviselő rendbontót és a képviselő-testület - vita nélkül – minősített többséggel dönt arról, hogy a továbbiakban részt vehet-e az ülésen. Képviselőt az ülésről kizárni nem lehet;
- d)* amennyiben az ülésen a folytatást lehetetlenné tevő rendzavarás történik az ülést általa meghatározott időre félbeszakítja.

(2) A képviselő-testület érdemi tevékenységének elősegítése érdekében egy hozzászólás időtartama legfeljebb 5 perc, napirendi pontonként egy képviselő részére legfeljebb két hozzászólás megengedett.

(3) A (2) bekezdéstől eltérően az ülés „kérdések, interpellációk, bejelentések” szakaszában a témafelvetésre, valamint a válaszhoz kapcsolódó nyilatkozatra legfeljebb 2 perc áll rendelkezésre.

(4) Az ülést vezető szünetet rendelhet el, meghatározva annak időtartamát. A szünetre bármely képviselő, a jegyző és az aktuális napirend előterjesztője is tehet javaslatot.

(5) Határozatképtelenség esetén, illetve a tanácskozás közben határozatképtelenné vált ülésen az ülést vezető – annak időtartamát meghatározva – szünetet rendelhet el, vagy a folytatást meghatározott időpontra elhalaszthatja. Utóbbi esetben a jegyző a hiányzó képviselőket, meghívottakat és a nyilvánosságot a folytatásról – arra alkalmas módon – értesíti.

(6) A polgármester - a soron következő munkaterv szerinti ülésen történő beszámolási kötelezettség terhe mellett - a képviselő-testület hatásköreiből át nem ruházható ügyek kivételével - jogosult döntést hozni

- a) amennyiben a képviselő-testület - határozatképtelenség vagy határozathozatal hiánya miatt - két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést;
- b) a két ülés közötti időszakban felmerülő, 1 millió forintos értékhatárt meg nem haladó halaszthatatlan ügyben;
- c) az önkormányzat költségvetési rendeletében foglalt „vis maior” keret terhére közvetlen kár bekövetkezésének, vagy következményeinek elhárítása érdekében.

## **8. Határozathozatal**

### **11. §**

(1) A szavazás megkezdéséig a napirend előadója előterjesztését visszavonhatja, illetve bármelyik képviselő indítványozhatja az előterjesztés napirendről történő levételét. Utóbbiról a képviselő-testület vita nélkül, egyszerű többséggel dönt.

(2) A hozzászólások időbeli korlátozására bármely képviselő ügyrendi javaslatot tehet, illetve javasolhatja a vita lezárását. Erről a képviselő-testület vita nélkül, minősített többséggel határoz. A vita lezárása esetén az ügyrendi javaslat jelzése előtt szólásra jelentkező(ek)nek a szót a javaslat elfogadása esetén még meg kell adni, nevüket az ülésvezető az ügyrendi javaslatról szóló szavazás előtt ismerteti.

(3) A szavazás előtt a jegyzőnek a szót meg kell adni, amennyiben törvényességet érintő jelzéssel kíván élni.

(4) A jelenlévő képviselő köteles „igen”, „nem” vagy „tartózkodom” szavazat leadása formájában a döntéshozatalban részt venni. A szavazásban történő részvétel elmulasztása esetén a képviselői tiszteletdíjből - külön döntés nélkül - alkalmanként 5 ezer forint levonást kell eszközölni.

(5) Az önkormányzati képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentési kötelezettségének elmulasztásával kapcsolatos jogkövetkezmény: az érintettség bejelentésének elmulasztását bármely képviselő és a jegyző 8 napon belül írásban jelezheti a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságnak, amely az ügyet zárt ülésén vizsgálja. A jogsértés megállapítása esetén a képviselő tiszteletdíja legfeljebb 50 ezer forinttal csökkenthető.

### **12. §**

(1) A képviselő-testület javaslatonkénti szavazással előbb a vitában elhangzott módosító, kiegészítő indítványokról, majd a teljes javaslatról dönt. Elfogadott módosító javaslat esetén a szavazásra bocsátott végleges döntési javaslatot az ülés vezetője egyértelműen fogalmazza meg.

(2) A képviselő-testület döntéseit - ha jogszabály, vagy e szabályzat másként nem rendelkezik – név szerinti szavazás esetében is nyílt gépi szavazással, a számítógépes rendszer hibája esetén kézfelemeléssel hozza. A tartózkodás, valamint a jelenlévő, de nem szavazó képviselő e döntése elutasító szavazatot jelent.

(3) Titkos szavazást kell tartani a törvény által megjelölt esetekben.

(4) Abban az esetben, ha a törvény lehetővé teszi a titkos szavazással történő döntéshozatalt, bármely képviselő kezdeményezésére, minősített többséggel hozott határozat alapján tartható titkos szavazás.

(5) A titkos szavazást a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság képviselő tagjai bonyolítják le.

(6) Minősített többség szükséges 3. mellékletben meghatározott ügyek esetében.

(7) A szavazatok összeszámlálásáról az ülést vezető gondoskodik. Képviselői, ülésvezetői ügyrendi javaslat esetén az ülésen a képviselő-testület vita nélkül, minősített többséggel meghozott határozatával, egy alkalommal elrendelheti a szavazás megismétlését.

### 13. §

(1) A határozatok megjelölése annak kihirdetése során

- a) a határozat megalkotójának megnevezését,
  - b) az évenként kezdődő folyamatos arab számozásnak megfelelő sorszámát,
  - c) a „/” jelet,
  - d) az év megjelölését,
  - e) zárójelben a határozat kihirdetésének hónapját római számmal és napját arab számmal,
  - f) a „határozata” kifejezést
- foglalja magában

(2) Az önkormányzati rendeletekről és képviselő-testületi határozatokról a jegyző nyilvántartást vezet. A döntéseket a jegyzőkönyv elkészítését követő 8 napon belül

- a) meg kell küldeni az egyedi ügy érintettjének, és
- b) közzé kell tenni az önkormányzati közigazgatási honlapon.

(3) A határozatok végrehajtásáról a határidő lejártát követő ülésen a polgármester írásban jelentést ad. A jelentés tartalma:

- a) jegyzék a teljes mértékben végrehajtott határozatokról (száma, tárgya);
- b) rövid értékelő elemzés a fontosabb, nem egyedi ügyekben született, részletesebb feladatot megszabó határozatokról (amennyiben a két ülés közötti tájékoztatóban, vagy külön napirend keretében ez nem történik meg);
- c) határidő meghosszabbításának kérése, ha az eredeti végrehajtási határidő teljesítése akadályba ütközik;
- d) határozat módosításának, illetve visszavonásának kezdeményezése, ha a határozat lényegi tartalmában bármilyen változtatás szükséges, illetve a határozat okafogyottá vált.

## 9. Önkormányzati rendeletalkotás

### 14. §

(1) Önkormányzati rendelet alkotását, módosítását, vagy hatályon kívül helyezését kezdeményezheti

- a) a polgármester;
- b) a jegyző;
- c) a települési képviselő;
- d) önkormányzati bizottság.

(2) A jegyző a hozzá benyújtott kezdeményezést - véleményével ellátva - a tárgy szerint illetékes bizottságnak terjeszti elő, amely elfogadása esetén dönt a koncepció előkészítéséről, a tervezet előkészítésének menetéről, rendjéről és előterjesztéséről. A bizottság által el nem fogadott kezdeményezést a benyújtó kérésére a képviselő-testület elé kell terjeszteni.

(3) A tervezetet jogi szempontból a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság véleményezi. A rendelet tervezetét az e rendeletben szabályozott módon nyilvánosságra lehet hozni.

(4) Az előkészítés után nyújtható be a képviselő-testülethez a tervezet indokolással együtt. Tájékoztatást kell adni az előkészítésnél felvetett, de a tervezetben nem szereplő nemzetiségi javaslatokról is.

## **15. §**

(1) A rendelet képviselő-testület által elfogadott, hiteles szövegét a jegyző szerkeszti, azt a polgármester és a jegyző írja alá.

(2) A rendelet kihirdetéséről a jegyző a Nemzeti Jogszabálytárban ([www.njt.hu](http://www.njt.hu)) történő publikálással és az önkormányzati közigazgatási honlapon való megjelentetéssel gondoskodik.

(3) A jegyző a hatályos, valamint a hatályukat veszített önkormányzati rendeletekről nyilvántartást vezet.

(4) Az önkormányzati rendeletek folyamatos felülvizsgálata a jegyző feladata, aki jogszabályi változás esetén jelzi a módosítás szükségességét.

(5) A bizottságok tevékenységi körükben ellenőrzik a rendeletek érvényesülését.

(6) Az önkormányzati ciklus első évében a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság részvételével el kell végezni a hatályos rendeletek átfogó felülvizsgálatát.

## **10. Kérdések, interpellációk**

### **16. §**

(1) Az önkormányzati képviselők a képviselő-testület ülésén a polgármestertől (alpolgármestertől), a jegyzőtől, a bizottság elnökétől önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhetnek kérdés vagy interpelláció formájában. A kérdések, interpellációk, bejelentések - ebben a sorrendben - a napirendek megtárgyalását követően, az esetleges, zárt ülés megkezdése előtt tehetők meg.

(2) Az (1) bekezdés szerint feltett kérdésre lehetőleg az ülésen, de legkésőbb 30 napon belül írásban érdemi választ kell adni. A válasz elfogadásáról csak a kérdező nyilatkozik. A válasz meg nem adása, illetve a kérdező általi el nem fogadása esetén a továbbiakról a képviselő-testület dönt, az interpellációra vonatkozó szabályok szerint.

(3) Interpellációnak minősül, ha a képviselő önkormányzati ügyben nem csak felvilágosítást kér, hanem intézkedést is kezdeményez. Költségvetési tárgykörbe, vagy közigazgatási hatósági jogkörbe tartozó ügyben interpelláció nem tehető.

(4) Az munkaterv szerinti ülés előtt legalább 10 nappal írásban benyújtott interpellációra az ülésen szóban, vagy írásban érdemben válaszolni kell. Más esetben az interpelláló képviselőt és a képviselő-testületet az írásbeli válaszból tájékoztatni kell legkésőbb a soron következő képviselő-testületi ülésen.

(5) A válasz elfogadásáról az interpelláló nyilatkozik. Ha a kapott választ nem fogadja el, akkor a képviselő-testület határoz.

(6) Kérdés és interpelláció visszavonása esetén a válasz elfogadásáról a Képviselő-testület nyilatkozik.

(7) A képviselő-testület a válasz el nem fogadása esetén

- a) felelős és határidő megjelölésével részletes vizsgálatot rendelhet el, amelybe az interpelláló képviselőt be kell vonni, vagy
- b) az ügyet kivizsgálásra bizottság elé utalja, amely a vizsgálat eredményéről a testületnek jelentést ad.

## **11. Jegyzőkönyv**

### **17. §**

- (1) A képviselő-testületi ülésről számítógépes rendszer útján hangfelvétel és írásos jegyzőkönyv készül. A munkaterv szerinti nyilvános ülésről a Városi Televízió felvételt készít és sugároz.
- (2) A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) rögzítetten túl a jegyzőkönyv tartalmazza a távolmaradt, a késő, illetve az ülés vége előtt eltávozó képviselők nevét, a végleges eltávozás időpontját, a kérdéseket, interpellációkat és az azokra adott válaszokat, valamint a bejelentéseket. A hozzászóló kérése esetén mindent szó szerint jegyzőkönyvbe kell foglalni.
- (3) A jegyzőkönyv mellékleteként kell kezelni a meghívót, előterjesztéseket, az írásban benyújtott indítványokat és interpellációkat, a titkos szavazások jegyzőkönyvét.
- (4) A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készül, amelyet elkülönítve kell kezelni.
- (5) A jegyzőkönyvet mellékleteivel együtt a jegyző irattárba helyezi és - a zárt ülésről készült kivételével - megküldi a városi könyvtárnak. Külön kérésre bármelyik képviselőnek - a zárt ülés kivételével - egy példányban jegyzőkönyv másolatot ad. Az önkormányzati dokumentumokról - a zárt ülés anyagának kivételével - a jegyzőtől 15,-Ft/oldal díj ellenében bárki másolatot kérhet.
- (6) A titkos szavazások jegyzőkönyvét és szavazólapjait a lebonyolító képviselők lezárt, a záráson általuk aláírt borítékban helyezik el. A következő ülés befejezéséig, de legalább 30 napig a dokumentumot a jegyző megőrzi. Amennyiben a fenti határidőig észrevétel, kifogás nem érkezik, akkor felbontás nélkül megsemmisíti a borítékot és tartalmát.

## **12. Lakossági fórumok**

### **18. §**

- (1) A lakossági fórumok formái:
  - a) közmeghallgatás;
  - b) városrész-tanácskozás;
  - c) szakmai vita érdekelték, érintettek részére;
  - d) általános várospolitikai fórum.
- (2) A lakossági fórumok tartásáról, szervezési teendőiről a polgármester dönt. Tartásuk kötelező, ha a képviselők több mint fele indítványozza. A közmeghallgatás idejét, helyét és témáját 10 nappal korábban nyilvánosságra kell hozni.
- (3) Előzetes lakossági fórumot lehet tartani:
  - a) az éves költségvetés;
  - b) településrendezési terv;
  - c) önkormányzati rendelet;
  - d) önkormányzati gazdasági program

előkészítése tárgyában

(4) A közmeghallgatásra a képviselő-testületi ülésre, valamint a kérdésekre, interpellációkra vonatkozó szabályok megfelelően irányadók azzal az eltéréssel, hogy a kérdés feltevésére és válaszadásra nyitva álló időkeret tekintetében a 10. § (2) bekezdését kell alkalmazni.

### **13. Generációs fórumok**

#### **19. §**

(1) A generációs fórumok formái:

- a) Hajdúszoboszlói Nyugdíjas Szervezetek Egyeztető Fóruma;
- b) Hajdúszoboszlói Fiatalok Szervezeteinek Egyeztető Fóruma.

(2) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az idősek önszerveződéseit képviselő szervezetekkel és az időseket érintő ügyekkel foglalkozó hivatali és más szakértőkkel közösen, a folyamatos konzultáció és az idősek élethelyzetét érintő kérdések, feladatok, programok ütemezett, továbbá szükség szerinti egyeztetése érdekében létrehozza és működteti a Hajdúszoboszlói Nyugdíjas Szervezetek Egyeztető Fórumát.

(3) A Hajdúszoboszlói Nyugdíjas Szervezetek Egyeztető Fóruma véleményezi a helyi nyugdíjasok életkörülményeit közvetlenül érintő önkormányzati döntések és intézkedések tervezetét, figyelemmel kíséri azok végrehajtását, javaslatot tehet önkormányzati intézkedésekre, és szervezeteik útján közvetíti a városban élő nyugdíjasok javaslatait.

(4) A Hajdúszoboszlói Nyugdíjas Szervezetek Egyeztető Fórumának működési kereteit a 10. melléklet tartalmazza.

(5) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város fiatal életkorú lakosságának helyben maradásával, letelepedésével, helyi foglalkoztatásával, társadalmi élethelyzetével és más települési kapcsolatával összefüggő kérdések egyeztetésének, párbeszédének keretként létrehozza és működteti a Hajdúszoboszlói Fiatalok Szervezeteinek Egyeztető Fórumát.

(6) A Hajdúszoboszlói Fiatalok Szervezeteinek Egyeztető Fóruma véleményezi a helyi fiatalok életkörülményeit közvetlenül érintő önkormányzati döntések és intézkedések tervezetét, figyelemmel kíséri azok végrehajtását, javaslatot tehet önkormányzati intézkedésekre, és szervezeteik útján közvetíti a városban élő fiatalok javaslatait.

(7) A Hajdúszoboszlói Fiatalok Szervezeteinek Egyeztető Fórumának működési kereteit a 10. melléklet tartalmazza.

#### **20. §**

(1) Legalább 2000 választópolgár kezdeményezésére a képviselő-testület helyi népszavazást rendelhet el.

(2) Legalább 4000 választópolgár kezdeményezésére a képviselő-testület helyi népszavazást rendel el.

### *III. Fejezet*

#### *Az önkormányzati működés szervezeti keretei*

## **14. Az önkormányzat szervei**

### **21. §**

(1) A képviselő-testület bizottsági szervezetét az alábbiak szerint határozza meg:

- a) Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság 5 taggal,
- b) Szociális és Egészségügyi Bizottság 5 taggal,
- c) Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság 5 taggal,
- d) Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 7 taggal,
- e) Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 5 taggal,
- f) Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 5 taggal,
- g) Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság 7 taggal,

(2) Egy képviselő több bizottság tagjává is megválasztható. A bizottság képviselő tagjai közül elnökhelyettest választ.

(3) A képviselő-testület fontos eseti feladat ellátására ideiglenes bizottságot hozhat létre. Az ideiglenes bizottság elnöke csak képviselő lehet. Az ideiglenes bizottság megbízatása a feladatának elvégzéséről szóló jelentés képviselő-testület általi elfogadásáig, vagy a képviselő-testület megszüntető határozatáig tart.

(4) Az ideiglenes bizottság elnökének, tagjainak juttatást, vagy tiszteletdíjat a képviselő-testület állapíthat meg.

### **22. §**

(1) A bizottságok az önkormányzat előkészítő, véleményező javaslattevő, szervező és ellenőrző, a képviselő-testület által átruházott hatáskör esetén ügydöntő szervei. Egymással mellérendeltségi viszonyban állnak. Feladataikat a 4. melléklet tartalmazza.

(2) A bizottságok együttes ülést is tarthatnak, amelyet a képviselő-testület, a polgármester és bármelyik képviselő is kezdeményezhet.

(3) A polgármester rendkívüli fontosságú döntés előkészítéseként összehívhatja a bizottsági elnökök egyeztető megbeszélését, amelyről a bizottsági ülésre vonatkozó szabályok szerinti jegyzőkönyvet kell készíteni a jegyzőnek.

### **23. §**

(1) A bizottsági ülések a képviselő-testület munkatervéhez igazodnak. A bizottság az elnök kezdeményezésére bizottsági munkatervet készíthet.

(2) A bizottsági ülések nyilvánosak. A zárt ülésre az Mötv. szabályai vonatkoznak. Az ülésre külön meghívandókról az előterjesztők véleményének kikérésével a bizottság elnöke dönt.

(3) A bizottság ülését - egyeztetve a polgármesteri hivatal illetékes bizottsági referensével, vagy akadályoztatása esetén a jegyzővel - az elnök, akadályoztatása esetén az elnökhelyettes, mindkettőjük akadályoztatása esetén a korelnök hívja össze és vezeti. A bizottság ülésének összehívására egyebekben a képviselő-testület összehívásának szabályait kell megfelelően alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a bizottság ülése rövid úton, szóban is összehívható az alakuló vagy azt követő testületi ülés napirendjén szereplő napirendek megtárgyalása érdekében.

(4) A bizottságok ügyviteli teendőit a polgármesteri hivatal látja el ügyrendjében meghatározott módon. A jegyzőkönyvet a bizottság elnöke, ülésről való távolléte esetén helyettese, továbbá egy tagja és a jegyző, vagy a jegyző megbízottja írja alá.

(5) A bizottság határozatképes, ha tagjai többsége jelen van. Határozatait egyszerű többséggel a képviselő-testületre vonatkozó szabályok szerint hozza. Működési szabályait maguk határozzák meg.

## 24. §

Az illetékes bizottság(ok) állásfoglalása nélkül nem nyújtható(k) be a képviselő-testületnek az:

- a) éves költségvetésre és teljesítésének értékelésére;
- b) önkormányzati és városfejlesztési koncepciókra, programokra, rendezési tervekre;
- c) az önkormányzati tulajdon hasznosítására;
- d) gazdasági társaságban való részvételre;
- e) önkormányzati rendelet alkotására, kivéve az alakuló ülésen vagy az azt követő ülésen a szervezeti és működési szabályzat megalkotásának, módosításnak esetét.
- f) hitelfelvételre;
- g) társulási, együttműködési megállapodásra irányuló előterjesztések.

## 25. §

(1) Az önkormányzati képviselők vagyonnyilatkozatát a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság tartja nyilván és ellenőrzi.

(2) A bizottság a vagyonnyilatkozat tételi kötelezettség megnyíltától számított, legkésőbb 5. napig a nyilatkozat tételre kötelezetteknek a szükséges példányban megküldeti az erre szolgáló formanyomtatványt és a hatályos jogszabályok alapján készített útmutatót.

(3) A bizottság a vagyonnyilatkozatokat a hivatal irodájában levő szekrényben tárolja, a bizottság által lezárt, aláírt, lepecsételt módon.

(4) A nyilatkozatot tartalmazó, a kötelezett által lezárt és a lezáráson általa aláírt borítékon fel kell tüntetni a kötelezett nevét, valamint a benyújtás bizottsági elnök által igazolt időpontját. A kötelezett részére az átvételről elismervényt kell kiadni.

(5) A bizottság az általa kezelt vagyonnyilatkozatokról nyilvántartást vezet, amelynek adattartalma:

- a) benyújtó neve, minősége (képviseelő, bizottság tagja);
- b) benyújtás időpontja;
- c) benyújtott vagyonnyilatkozatok száma (saját és hozzátartozói);
- d) eljárás kezdeményezése;
- e) bizottság által tett intézkedés
- f) eljárás eredménye.

(6) A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. A bizottság eljárása során a nyilatkozatot tevőt, illetve hozzátartozóját, valamint a kezdeményezőt és az általa javasolt személyeket meghallgathatja, szakértőt vehet igénybe, adatokat szerezhet be más szervektől, személyektől. A vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárás dokumentumait a nyilatkozathoz csatolva, azzal együtt, mások számára hozzá nem férhetően kell tárolni.

(7) A Képviselő-testület az önkormányzati képviselők, a polgármester és az alpolgármesterek vagyonyilatkozatai közzététele céljából a 11. mellékletben foglaltak szerint egyedi közzétételi listát alkot.

## **26. §**

(1) Az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény 3. § (3) bekezdésének eb) pontja alapján vagyonyilatkozat-tételre kötelezettek a többségi önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok (vezér)igazgatói, igazgatósági, felügyelő bizottsági tagjai, illetőleg az önkormányzat bizottságainak nem képviselő-testületi tagjai.

(2) A vagyonyilatkozatok átadására, nyilvántartására, a vagyonyilatkozatban foglalt személyes adatok védelmére valamint a vagyongyarapodási vizsgálatra vonatkozó részletes szabályokat külön szabályzat tartalmazza.

## **15. A települési önkormányzati képviselők**

### **27. §**

(1) A települési képviselők:

- a) a testületi üléseken részt vesznek, akadályoztatásukat a polgármesternek előre jelzik;
- b) a döntések előkészítésében, végrehajtásuk szervezésében és ellenőrzésében bizottság tagjaként, illetve képviselő-testületi, vagy polgármesteri felkérés alapján közreműködnek;
- c) képviselői munkájukhoz szükséges mértékben, hivatali időben jogosultak a városháza e célt szolgáló helyiségeinek térítés nélküli igénybevételére. Az erre vonatkozó szándékot a jegyzőnek legalább 2 munkanappal korábban írásban jelezni kell.
- d) az előterjesztések rendjéről szóló szabályozás alapján bizottságnak, vagy a képviselő-testületnek előterjesztést tehetnek (képviseleti indítvány).

(2) A települési képviselők juttatásait, tiszteletdíjukat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

(3) A kötelezettségeit megszegő önkormányzati képviselő tiszteletdíjának, juttatásainak megvonásáról - a 11. § (4)-(5) bekezdéseiben foglalt eseteken kívül - képviselő-testület zárt ülésen, minősített többséget igénylő szavazással dönt.

## **16. A polgármester és az alpolgármesterek**

### **28. §**

(1) A főállású polgármester biztosítja az önkormányzat demokratikus működését, széleskörű nyilvánosságát, szervezi a közszolgáltatások ellátását. Segíti a képviselők és a bizottságok munkáját, együttműködik a polgárok önszerveződő közösségeivel.

(2) A polgármester - a képviselő-testület által előzetesen elfogadott jelentés alapján - évente egy alkalommal tájékoztatja a nyilvánosságot az önkormányzat vagyoni, gazdasági helyzetének alakulásáról.

(3) A polgármester havonta legalább egy szerdai napon fogadónapot tart, a különböző rendezvényeken pedig képviseli az önkormányzatot. Munkaideje heti 40 óra, annak napi megosztása a reá háruló feladatokhoz igazodik.

### **29. §**

(1) A képviselő-testület a polgármester általános helyettesítésére, a polgármester megbízása és iránymutatása alapján egyes területeken (gazdaságfejlesztés, valamint társadalmi kapcsolatok) munkájának segítésére kettő társadalmi megbízatású alpolgármestert választ; feladataikat a 4. melléklet tartalmazza. Az alpolgármesterek akadályoztatása esetén feladataikat a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elnöke látja el.

(2) Az alpolgármesterek a polgármester helyettesítéséhez, illetve az ellátandó feladataikhoz szükséges időt a hivatalban töltik. A hivatal gondoskodik az alpolgármesterek munkafeltételeinek biztosításáról. A polgármestert helyettesítő alpolgármester fogadónapja azonos a polgármesterével.

## **17. A Jegyző és a Polgármesteri Hivatal**

### **30. §**

(1) A jegyző az Mötv-ben meghatározott feladatain túl:

- a) rendszeresen tájékoztatja a képviselő-testületet, más szerveket és a nyilvánosságot a helyi közügyeket érintő jogszabályokról, a pályázatokról, a polgármesteri hivatal tevékenységéről, az ügyintézésről, biztosítja a polgárok személyes adatainak védelmét és a közérdekű adatok nyilvánosságát a hatályos jogszabályoknak és a helyi adatvédelmi szabályzatnak megfelelően;
- b) előkészíti a képviselő-testületi és bizottsági ülések előterjesztéseit, szervezi a döntések végrehajtását, arról jelentést ad;
- c) gondoskodik a hivatali dolgozók rendszeres továbbképzéséről, szervezi az igazgatási munka korszerűsítését;
- d) megküldi a képviselő-testület által - vagy átruházott hatáskörben - hozott döntéseket a helyi önkormányzatok törvényességi felügyeletéért felelős szervnek;
- e) képviseli a hivatalt;
- f) a költségvetésben biztosított összegekkel a célszerű és takarékos gazdálkodás követelményét érvényre juttatva biztosítja az önkormányzati működés és a polgármesteri hivatal tárgyi és személyi feltételeit;
- g) havonta legalább egy szerdai napon fogadónapot tart.

(2) A jegyző feladatait a polgármesteri hivatal ügyrendje szerint a hivatal dolgozóinak közreműködésével látja el, akadályoztatása esetén az aljegyző helyettesíti.

(3) Az Mötv. 82. § (3) bekezdésében szabályozott esetekben a polgármester a jegyzői feladatok ellátásával a polgármesteri hivatal képesítési és alkalmazási feltételeknek megfelelő köztisztviselőjét bízta meg. E megbízás a jegyzői feladatok ellátására kiírt pályázat lezárultáig, vagy az akadályoztatás megszűnéséig, de legfeljebb hat hónap időtartamra szólhat.

### **31. §**

(1) A polgármesteri hivatal elnevezése: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal.

(2) A hivatal feladatait alapító okiratának (6. melléklet) megfelelően látja el.

(3) A polgármesteri hivatal a szükséges munkamegosztás érdekében az alábbi irodákra tagolódik:

- a) Adó- és Rendészeti Iroda;
- b) Egészségügyi és Szociális Iroda;
- c) Gazdasági Iroda;
- d) Igazgatási Iroda;
- e) Önkormányzati Iroda;

- f) Polgármesteri Kabinet;
- g) Városfejlesztési Iroda.

(4) Az irodákat irodavezetők vezetik. Az Önkormányzati Irodát a jegyző, az Adó- és Rendészeti Irodát az aljegyző vezeti.

(5) A munkaidő minden munkanapon 7:30 órakor kezdődik. A munkaidő hétfőn 16:00 óráig, kedden 16:00 óráig, szerdán 17:00 óráig, csütörtökön 16:00 óráig, pénteken 12:30 óráig tart. A munkaközi ebédszünet 30 perc, amelyet – péntek kivételével – munkaidőben 12:00 óra és 13:00 óra között kell kiadni.

(6) A polgármesteri hivatal ügyfélfogadási ideje hétfőn 8:00 órától 16:00 óráig, szerdán 8:00 órától 17:00 óráig, pénteken 8:00 órától 12:00 óráig tart. A polgármesteri hivatal ügyfélfogadási időn kívüli munkaidőben is fogadja a halaszthatatlan ügyben érkezett ügyfelet.

## **18. Az önkormányzat vagyona, költségvetés**

### **32. §**

(1) Külön önkormányzati rendelet tartalmazza az önkormányzat vagyonára vonatkozó előírásokat, megállapítva:

- a) a forgalomképtelen vagyontárgyakat;
- b) a törzsvagyon korlátozottan forgalomképes tárgyait;
- c) azokat a feltételeket, amelyek szerint a vagyontárgyakról rendelkezni lehet.

(2) A képviselő-testület az önkormányzat éves költségvetését, valamint zárszámadását külön rendeletben állapítja meg.

(3) A költségvetést és zárszámadást valamennyi bizottság szakterületét érintően előzetesen véleményezi. Az előkészítést a polgármester szervezi és koordinálja.

## *IV. Fejezet*

### *Vegyes és záró rendelkezések*

### **33. §**

A szabályzat mellékletei:

- a) 1. melléklet: A képviselő-testület átruházott hatáskörei.
- b) 2. melléklet: A testületi előterjesztések formai és eljárási követelményei
- c) 3. melléklet: Minősített többséggel elfogadható döntések
- d) 4. melléklet: Az alpolgármesterek
- e) 5. melléklet: A bizottságok feladatai
- f) 6. melléklet: A Polgármesteri Hivatal alapító okirata.
- g) 7. melléklet: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatai és ellátásának módja
- h) 8. melléklet: A polgárok várospolitikai célú és kihatású önszerveződő közösségei
- i) 9. melléklet: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának feladatai kormányzati funkciók szerint
- j) 10. melléklet: Generációs egyeztető fórumok
- k) 11. melléklet: Egyedi közzétételi lista Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, polgármestere és alpolgármesterei vagyonyilatkozatának nyilvánosságáról

### **34. §**

Hatályát veszti az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2019. (XI. 7.) önkormányzati rendelet.

### **35. §**

Ez a rendelet 2024. október 17-én 14 óra 30 perckor lép hatályba.

Czeplédi Gyula  
polgármester

Dr. Morvai Gábor  
jegyző

A rendelet kihirdetve:  
2024. 10. 17. 14 óra 30 perc

Dr. Morvai Gábor  
jegyző

## **A Képviselő-testület átruházott hatáskörei**

### **1. A polgármesterre ruházott hatáskörök**

1.1. a képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök:

1.1.1. Gyakorolja a Rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV. törvény 8. § (11) bekezdésében, valamint - utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett - a 9. §-ában foglalt jogkört.

1.1.2. Dönt a célhoz nem kötött önkormányzati források bankbetétként történő elhelyezéséről.

1.1.3. Dönt egyéb banki szolgáltatások igénybevételéről.

1.1.4. Teljesíti a miniszterek ágazati feladatai körében kért adatszolgáltatást.

1.1.5. Az önkormányzati jogokat, illetőleg a helyi önkormányzat feladat- és hatáskörét érintő bármely kérdésben a hatáskörrel rendelkező állami szerv vezetőjéhez fordulhat.

1.1.6. Utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett gyakorolja a koncesszióról szóló 1991. évi XVI. törvény 5. § (5), valamint 26. § (3) bekezdésében meghatározott jogköröket.

1.1.7. Utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett gyakorolja a volt egyházi ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezéséről szóló 1991. évi XXXII. törvény 14. § (3) bekezdésében foglalt jogkört.

1.1.8. Utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett gyakorolja az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 40. § (7), valamint 51. § (4) bekezdésében foglalt jogköröket.

1.1.9. Teljesíti az önkormányzatok tulajdonában lévő ingatlanvagyon nyilvántartási és adatszolgáltatási rendjéről szóló 147/1992. (XI. 6.) Korm. rendelet 5. §-ában foglalt adatszolgáltatást.

1.1.10. Gondoskodik a gazdasági kamarákról szóló 1999. évi CXXI. törvény 37. § (4) bekezdésében foglalt véleménykéres teljesítéséről.

1.1.11. Ha az előző évben a teljesített kiadások összege meghaladja a 300 millió forintot, és az önkormányzat hitelállománnyal rendelkezik vagy hitelt vesz fel, a polgármester köteles a helyi önkormányzat és intézményei adatait összevontan tartalmazó éves pénzforgalmi jelentését, könyvviteli mérlegét, pénzmaradvány-kimutatását, továbbá vállalkozási maradvány-kimutatását a hitelfelvétel évétől a hiteltörlesztés utolsó évéig bezárólag évente könyvvizsgálóval felülvizsgáltatni és közzétenni.

1.1.12. Könyvvizsgálóval kötött külön szerződésben kérheti a gazdasági kihatású előterjesztés könyvvizsgálói véleményezését.

1.1.13. Utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett gyakorolja a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 29. § (5), valamint 32. § (2) bekezdéseiben foglalt jogköröket.

1.1.14. Utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett gondoskodik a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 121. § (2) bekezdésében foglalt véleménykéres teljesítéséről.

1.1.15. Teljesíti a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bek. h) pontjában foglalt tájékoztatási kötelezettséget.

1.1.16. Gondoskodik a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (4) bekezdésében foglalt tájékoztatás helyben szokásos módon történő közzétételéről.

1.1.17. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településszerkezeti terv, a helyi építési szabályzat, a településterv, a kézikönyv és a településképi rendelet készítése, módosítása során - utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett – dönt a megalapozó vizsgálatról és az alátámasztó javaslatról készült feljegyzés jóváhagyásáról, a beérkezett államigazgatási és partneri vélemények elfogadásáról, a véleményezési szakasz lezárásáról, amennyiben ellenvélemény nem érkezik.

1.1.18. A településterv egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (1) bek. bb) alpontjában foglalt feltételekről szóló nyilatkozat megtétele.

1.1.19. A képviselő-testület részére történő utólagos beszámolási kötelezettség terhe mellett az önkormányzat közbeszerzési és beszerzési szabályzatában foglalt döntések meghozatala.

1.2. A képviselő-testület által más önkormányzati rendeletben a polgármesterre átruházott hatáskörök:

|   | <b>A</b>                                                                                                                                                                           | <b>B</b>                                   |
|---|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1 | önkormányzati rendelet címe és száma                                                                                                                                               | hatáskör-átruházást tartalmazó rendelkezés |
| 2 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/1996. (V. 30.) önkormányzati rendelete a városi önkormányzati elismerő címről, kitüntetésekéről és díjakról           | 5. § (5) bek.                              |
| 3 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2003 (IX.12.) önkormányzati rendelete a lakóépületek energiatakarékos korszerűsítésének, felújításának támogatásáról. | 10. § 1.                                   |
| 4 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2005 (I.20.) önkormányzati rendelete a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító sajátos jogintézményekről | 2. §                                       |
| 5 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 34/2007 (XII.13.) önkormányzati rendelete az önkormányzat jelképeiről és használatának rendjéről                         | 2. § (5) bek.; 7. § (6) bek.               |
| 6 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete 19/2008. (IX.18.) számú rendelete a rendkívüli gyermekvédelmi támogatásról és a                                             | 3. § (3) bek.; 4. § (8) bek.               |

|    | A                                                                                                                                                                      | B                                                                                   |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|    | személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátásokról                                                                                                  |                                                                                     |
| 7  | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2013. (IV. 18.) önkormányzati rendelete Hajdúszoboszló Város nemzeti vagyonáról                           | 10. § (2) bek.; 13. § (1) bek.                                                      |
| 8  | Város Önkormányzata Képviselő-testületének 8/2015 (II.19.) önkormányzati rendelete a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról                                | 5. § (3) bek.; 13. § (7) bek.; 15. §; 16. §; 16/A. §; 16/B. §, 17. §, 18. §, 20. §. |
| 9  | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 5/2019. (III. 21.) önkormányzati rendelete Hajdúszoboszló Város településképeinek védelméről                 | 4. § (4) bek.; 47. § (1) bek.                                                       |
| 10 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól | 4. § (1) bek.                                                                       |
| 11 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2020. (IV. 23.) önkormányzati rendelete a társasházak felújításának pénzügyi támogatásáról                 | 10. § (1) bek.                                                                      |
| 12 | Hajdúszoboszló Város Önkormányzat Képviselő-testülete 12/2021. (III.25.) önkormányzati rendelete a közterületi járdafelújítás támogatásáról                            | 9. § (1) bek.                                                                       |

## 2. A jegyzőre ruházott hatáskörök

2.1. Gondoskodik a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében foglaltak teljesítéséről.

2.2. átruházott hatáskörben ellátja a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (Kkt.) 3. §-ának (2) bekezdésében, 7. §-ának (3) bekezdésében, 14. §-ának (1) bekezdésében, 34. §-ának (3) és (4) bekezdéseiben, 36. §-ának (1) és (3) bekezdéseiben, 39. §-ában, 41. §-ának (2) bekezdésében, 42. §-ának (3) bekezdésében és a 42/A. §-ának (1) bekezdésében megjelölt közútkezelői feladatokat.

2.3. Ellátja az önkormányzat intézményei pénzügyi ellenőrző munkájának ellenőrzését (belső ellenőrzési kézikönyv elfogadása, stratégiai ellenőrzési terv, valamint éves belső ellenőrzési terv jóváhagyása, módosítása, ellenőrzési jelentések, valamint az éves ellenőrzési beszámoló megtárgyalása, a képviselőtestület elé kerülő szabályozás, illetve több évet átfogó jelentés előzetes tárgyalása. (Mötv. 119. § (4) bek.)

## 3. Szociális és Egészségügyi Bizottságra átruházott hatáskörök

3.1. Gyakorolja a képviselő-testület szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvényben meghatározott hatásköreit a helyi rendeletekben foglaltaknak megfelelően.

3.2. Gyakorolja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 115. § (4) bekezdésében foglalt fenntartói hatáskört.

3.3. Gondoskodik a bérlő elhelyezéséről, ha a lakás elemi csapás vagy más ok következtében megsemmisült, illetőleg az építéshatóság életveszély miatt annak kiürítését rendelte el és a bérlő elhelyezéséről maga vagy a lakással rendelkező szerv nem tud gondoskodni. [1993. évi LXXVIII. tv. 23. § (4) bek.]

3.4. A szociális intézményből elbocsátott személynek, ha a lakásügyi hatóság javára a lakásbérleti jogviszonyról az intézménybe utaláskor pénzbeli térítés nélkül mondott le, megfelelő és beköltözhető lakást köteles bérbe adni. [1993. évi LXXVIII. tv. 68. § (1) bek.]

3.5. Gyakorolja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról 1993. évi III. törvény 17. § (5) bekezdésében foglalt jogkört.

3.6. Gyakorolja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (1) bekezdésében, valamint 82. §-ában foglalt jogköröket.

#### **4. Kulturális, Nevelési és Sport Bizottságra átruházott hatáskörök**

4.1. Ellátja a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 111. § (1) bekezdésében foglalt feladatokat.

4.2. Az önkormányzat által államháztartáson kívülre pályázat keretében nyújtott támogatások esetén dönt a támogatási szerződéssel kapcsolatos módosítási kérelmekről.

#### **5. Városfejlesztési és Műszaki Bizottságra átruházott hatáskörök**

5.1. Gyakorolja a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (2) bekezdésében foglalt jogkört.

5.2. Gyakorolja a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 39. § (2) bekezdésében foglalt véleményezési jogkört.

5.3. Gyakorolja az önkormányzatot, mint tulajdonost megillető, az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 12., valamint 44-50. §-aiban foglalt jogköröket.

5.4. A Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság egyetértésével dönt az önkormányzat által bármely jogcímen használatba adott ingatlanon - ide nem értve a közhasználatú területeket - legfeljebb 10 faegyed kivágásával vagy gallyazásával kapcsolatos kérelemről.

#### **6. Pénzügyi és Gazdasági Bizottságra átruházott hatáskörök**

6.1. Gyakorolja a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 67. §-ában foglalt jogkört.

6.2. Kezdeményezheti az átadásra javasolt ingatlanok jegyzékének módosítását egyházi ingatlanok vonatkozásában, az ingatlan átadásának tervezett évét megelőző év március 31-ig, ha a birtokbaadás már megtörtént. [1991. évi XXXII. tv. 8. § (4) bek.]

6.3. Felülvizsgálja a költségvetési szerv fel nem használt kiadási előirányzatát.

## **A testületi előterjesztések formai és eljárási követelményei**

### **1. Előterjesztésekkel kapcsolatos formai követelmények**

1.1. Előterjesztések helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó kötelező és önként vállalt helyi önkormányzati feladatok tárgyában tájékoztatásra, határozathozatalra, vagy önkormányzati rendeletalkotásra irányulhatnak.

1.2. Előterjesztések írásban, vagy kivételesen (kisebb jelentőségű beszámolók, tájékoztatások esetén) szóban kerülhetnek a képviselő-testület, vagy annak bizottságai elé.

1.3. Előterjesztés tehető várospolitikai súlyú, nem önkormányzati hatáskörbe tartozó ügyekben történő állásfoglalásra is. Az állásfoglalásra irányuló előterjesztések tartalmazzák annak ajánlott szövegét, a meghozatalát indokoló körülményeket.

1.4. Az önkormányzati rendelet alkotására irányuló előterjesztés - a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény, valamint a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet előírásain túl - tartalmazza a rendelet megalkotásának indokait, a tervezet főbb elveit, szabályozási lehetőségeit, módjait. A rendelet tervezetét a jogszabályoknak megfelelő szövegezési móddal és indokolással ellátva kell előterjeszteni. A rendeletek tervezetének megszövegezését a jegyző az Integrált Jogalkotási Rendszer (IJR) segítségével készíti el.

1.5. A határozathozatalra irányuló előterjesztések típusai:

- a) a jelentés: jogszabály, vagy testület által megszabott feladat teljesítéséről történő számot adás;
- b) beszámoló: egy terület, vagy szerv(ezet) helyzetéről, tevékenységéről szóló előterjesztés;
- c) egyedi ügyben történő döntés előterjesztése: testületi hatáskörben, hatósági, vagy tulajdonosi jogkörben történő rendelkezésre vonatkozik.

1.6. A címben utalni kell az előterjesztés típusára.

### **2. A határozathozatalra irányuló előterjesztések tartalma**

2.1. Az előterjesztés címből és két részből áll:

2.1.1. Az első részben (bevezetés, helyzetfeltárás, elemzés, értékelés, indokolás)

- a) pontosan meg kell határozni a tárgyat;
- b) meg kell jelölni, hogy testület foglalkozott-e korábban (ha igen, mikor) az előterjesztés tárgykörével, milyen határozatot hozott, azt hogyan hajtották végre;
- c) ki kell tennie belőle a megelőző előkészítő, összehangoló munkának, az esetleges eltérő véleményeknek;
- d) fel kell tüntetni mindazokat a körülményeket és összefüggéseket, amelyek indokolják a meghozandó döntést;

e) a téma rövid elemzése során fel kell tüntetni azokat az adatokat és tényeket, amelyek a testület tagjai számára a helyzet mérlegeléséhez szükségesek, az eredmények elérésének és az elkövetett hibáknak az okait, a hibákért felelősök megjelölését, a tett intézkedéseket;

f) az előterjesztésben javasoltak várospolitikai hatásait is ki kell mutatni;

g) meg kell jelölni a fontosabb vonatkozó jogszabályi előírásokat.

2.1.2. Az előterjesztés második része a határozati javaslat, melynek a következő feltételeknek kell megfelelnie:

a) Kizárólag testületi hatáskörbe tartozó döntési javaslatot tartalmazhat.

b) csak egyértelműen megfogalmazott rendelkező részből állhat. Valamennyi előterjesztésben rögzített cél elérése, probléma megoldása érdekében tartalmazzon konkrétan meghatározott intézkedést.

c) utaljon a végrehajtás módszereire, a nyilvánosságra hozatal esetleges különleges módjára;

d) tartalmazzon a végrehajtásért felelős szerv, vagy személy megnevezését és a végrehajtás határidejét;

e) a végrehajtás határidejére tett javaslat „azonnal”, „folyamatos”, vagy naptári idő szerinti megjelölést használhat: folyamatos határidő esetén minden esetben meg kell jelölni az időközönkénti jelentésadás időpontját is.

f) Indokolt esetben alternatív határozati javaslatot kell kidolgozni, előnyeinek és hátrányainak - az előterjesztés első részében történő - elemzésével és indoklásával.

2.2. E követelmények nem vonatkoznak a tájékoztatásra, illetve várospolitikai súlyú kérdésekben való állásfoglalásra irányuló előterjesztésekre.

### **3. Eljárási szabályok**

3.1. Az előterjesztés elkészítéséért annak előadója felelős.

3.2. A napirend előadója az előkészítés időszakában a tervezetet egyeztetni a munkatervben megjelölt, vagy a jogszabályok által meghatározott szervekkel és személyekkel, illetve szakmai szempontból minden esetben egyeztetni a polgármesteri hivatal illetékes szakirodájának irodavezetőjével vagy irodavezető-helyettesével. A véleményekről, javaslatokról a testület tájékoztatást kap, szóbeli kiegészítésben, vagy írásban az előterjesztés részeként.

3.3. Nem önkormányzati szerv előterjesztése esetén a jegyző felelős azért, hogy az előterjesztés megfeleljen a követelményeknek.

3.4. A képviselő-testület vagy bizottság ülésére előterjesztést készíthet vagy tehet (előadó):

3.4.1. a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről:

a) jegyző,

b) aljegyző,

c) irodavezető,

d) irodavezető-helyettes,

3.4.2. a képviselő-testület részéről:

a) polgármester,

b) alpolgármester,

c) a bizottság elnöke,

d) képviselő (egyéni képviselői indítvány formájában),

3.4.3. egyéb előadók:

a) a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. igazgatóságának elnöke,

b) a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zrt. vezérigazgatója,

c) a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője,

d) városi főépítész.

3.5. Az előterjesztéseket az ülés előtt 10 nappal a jegyzőnek kell eljuttatni, aki továbbításáról is gondoskodik. Az ülésen benyújtott előterjesztés a törvényességi vizsgálat szempontjából is sürgősséginek tekintendő, kivéve, ha a jegyző másként nyilatkozik.

3.6. Szóbeli, vagy a 7. § (2) bekezdésében foglalt határidőn túl a képviselőknek elküldött írásos előterjesztés - kivéve a tájékoztatókat - csak sürgősségi eljárással tűzhető napirendre.

#### **4. Képviselői indítványok**

Az e mellékletben rögzített szabályok a képviselői önálló előterjesztésekre is vonatkoznak, az alábbi kiegészítésekkel:

a) az előterjesztést az ülést megelőzően legalább 10 nappal kell leadni a polgármesternek vagy a jegyzőnek, az esetleges törvényességi észrevételezésre is időt biztosítva;

b) az előterjesztést tevőnek biztosítani kell, hogy az érintett bizottságok előzetesen véleményezhessék, lehetőleg az indítványtevő ülésen történő részvételével.

c) A polgármester az e mellékletben rögzített szabályoknak megfelelően elkészített és benyújtott képviselői indítványt nem köteles a napirendi javaslatot tartalmazó meghívóban feltüntetni, de a képviselőknek a többi előterjesztéssel együtt meg kell küldenie. A napirendre vételről a képviselő-testület egyszerű többséggel, vita nélkül határoz az egységes napirendi javaslatról szóló szavazás előtt.

d) Kérésre a jegyző a képviselői indítványok elkészítéséhez, kezeléséhez - lehetőségeihez mérten - segítséget nyújt (pl. írásba foglalás, sokszorosítás, bizottságoknak tárgyalásra megküldés, jogi véleményezés, rendelettervezet Integrált Jogalkotási Rendszerben történő előkészítése).

e) Az indítvánnyal kapcsolatos törvényességi jelzését a jegyző írásban csatolja, vagy a bizottsági, képviselő-testületi ülésen szóban elmondja.

f) A költségvetési és más, anyagi kihatású előterjesztéshez kapcsolódó, döntésre vonatkozó érdemi módosító javaslat legkésőbb az érintett előterjesztést megtárgyaló Pénzügyi és Gazdasági Bizottság ülésének kezdetéig, írásban nyújtható be.

g) Kitüntetettekre vonatkozó javaslat előzetes bizottsági megtárgyalás nélkül, pusztán a képviselő-testületi ülésen megtéve nem hangozhat el.

**Minősített többséggel elfogadható döntések**

1. Minősített többséggel hozhatók meg a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben (Mötv.) meghatározott döntések.
2. A Képviselő-testület döntése alapján az Mötv.-ben meghatározott döntéseken túl minősített többséggel dönt a képviselő testület
  - a) E rendelet 9. § (3) bekezdésében, 10. § (1) bek. c) pontjában, 11. § (2) bekezdésében, 12. § (4) és (7) bekezdéseiben foglalt esetekben.
  - b) Gazdasági társaság alapítása, gazdasági társaságban részesedés megszerzése, megszüntetése.
  - c) Képviselő-testület hatáskörének átruházása.
  - d) Kitüntetés, elismerés alapítása, adományozása.
  - e) Hitelfelvétel, kötvénykibocsátás.
  - f) Önkormányzati ingatlan tulajdonnal való rendelkezési jog gyakorlása, különösen: adásvétel, csere, bérlet, haszonbérlet, használati jog, haszonélvezeti jog.
  - g) Településrendezési terv elfogadása, módosítása.
  - h) Helyi népszavazás kiírása.
  - i) Helyi adó megállapítása.
  - j) Községi célú alapítvány létesítése, alapítványi forrás átadása és átvétele.
  - k) Közterület elnevezése, emlékműállítás.
  - l) Éves munkaterv meghatározása.
  - m) Képviselői juttatás meghatározása.
  - n) Fegyelmi eljárás indítása és fegyelmi büntetés kiszabása.
  - o) Bizottság létrehozása, megszüntetése.
  - p) Az önkormányzat stratégiai koncepciói, programjai és ezek végrehajtási operatív tervei.
  - q) Újratárgyalási javaslat elfogadása és határozat megváltoztatása.
  - r) Polgármester munkabérének (illetményének), bérfejlesztésének, juttatásainak, jutalmának megállapítása.
  - s) Döntés összeférhetetlenséggel, vagyonynyilatkozattal, illetve személyes érintettségre vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásával kapcsolatos ügyben.

## **Az alpolgármesterek feladatai**

### **1. Gazdaságfejlesztésért felelős alpolgármester**

- a) Előkészíti és figyelemmel kíséri az önkormányzat helyi gazdaságfejlesztési feladatait.
- b) Előkészíti és figyelemmel kíséri az önkormányzat kormányzati szervekkel, valamint más településekkel kialakítandó gazdaságfejlesztési együttműködését,
- c) Figyelemmel kíséri a helyi vállalkozásokkal való rendszeres kapcsolattartást,
- d) Előkészíti és figyelemmel kíséri az önkormányzat városüzemeltetéssel, turisztikával, mezőgazdasággal, környezetvédelemmel, közneveléssel és sporttal kapcsolatos feladatainak megvalósítását, kapcsolatot tart az a térségi turisztikai szereplőkkel, köznevelési intézményekkel, sportegyesületekkel.

### **2. Társadalmi kapcsolatokért felelős alpolgármester**

- a) Kezdeményezi és figyelemmel kíséri a civil szervezetekkel és az egyházakkal kapcsolatos ügyeket, kapcsolatot tart a városban működő kisebbségi önkormányzatokkal, civil szervezetekkel és az egyházakkal.
- b) Előkészíti és figyelemmel kíséri az önkormányzat egészségüggyel, szociálpolitikával és kultúrával kapcsolatos feladatainak megvalósítását, kapcsolatot tart a helyi kulturális intézményekkel és szereplőkkel, a művészeti nevelés területén dolgozókkal,
- c) Javaslatot fogalmaz meg társadalmi, közösségi és kulturális ügyekben, karitatív ügyekben is szerepet vállal.
- d) Figyelemmel kíséri a testvérvárosi kapcsolatok működését és javaslatokat tesz a kapcsolatok alakítására, újabb kapcsolatfelvételekre, térségi szintű társadalmi kapcsolatokra törekszik a környező településekkel.

## **A bizottságok feladatai**

### **1. A bizottságok általános feladatai**

- a) Tevékenységi körükben az önkormányzat koncepcióinak, terveinek, programjainak előkészítése, a végrehajtás szervezése, ellenőrzése.
- b) Közreműködés az éves költségvetések előkészítésében, a teljesítés szervezése, ellenőrzése, az időszakos, valamint az éves zárszámadás véleményezése, javaslattétel a pénzmaradvány felosztására, pótelőirányzatra vonatkozóan.
- c) Önkormányzati rendelet alkotásának, módosításának, kezdeményezése, rendelet tervezetének véleményezése, érvényesülésének ellenőrzése a bizottság tevékenységi körében.
- d) A képviselő-testület által rájuk bízott feladatkörben, illetve átruházott hatáskörben érdemi döntéshozatal, a képviselőtestület megbízásainak teljesítése, mindezekről beszámolás.
- e) Saját feladatkörükben képviselő-testületnek szánt előterjesztések benyújtása, előterjesztéseinek véleményezése, a határozatok végrehajtásának ellenőrzése.
- f) Tevékenységi körükben a jogszabályok érvényesülésének, a polgármesteri hivatal munkájának, a hatósági ügyintézés színvonalának figyelemmel kísérése, ellenőrzése, szükség szerint a jegyző intézkedésének kezdeményezése.
- g) A polgármester intézkedésének kezdeményezése önkormányzati érdeksérelem észlelése esetén.
- h) Együttműködés az önkormányzat más bizottságaival, szükség szerint együttes ülések tartása.
- i) Kapcsolattartás a tevékenységi körbe tartozó nem önkormányzati szervezetekkel, szükség szerint eseti szakértők bevonása a bizottsági munkába.
- j) A bizottság munkájáról a polgárok tájékoztatása.
- k) Tevékenységi körükben a munkaviszony illetve közszolgálati jogviszony létesítésére vonatkozó vezetői pályázatok véleményezése.
- l) A bizottság elnökhelyettesének megválasztása, működési szabályainak meghatározása, annak alapján, a feladatok teljesítése érdekében történő, szükség szerinti működés.
- m) Tevékenységi körükben önkormányzati elismerésekre, kitüntetésekre javaslattétel, illetve az ilyen, mások által tett javaslatok előzetes véleményezése.
- n) Tevékenységi körükben a pályázati kiírások alapján benyújtandó pályázatokra javaslattétel, a nyertes pályázatok lebonyolításának segítése, ellenőrzése.

### **2. Az egyes bizottságok konkrét feladatai**

#### **2.1. Jogi, igazgatási és Ügyrendi Bizottság:**

- a) Képviselő-testületi előterjesztés formájában javaslatot tehet a polgármester jutalmazására.

b) Kivizsgálja az összeférhetetlenség megállapítására irányuló kezdeményezést, elvégzi a vagyonyilatkozatok vizsgálatát, valamint - az Mőtv. 49. § (1)-(2) bekezdéseiben foglalt rendelkezések alapján - az önkormányzati képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentési kötelezettségének elmulasztásával kapcsolatos jogkövetkezmények megállapítását.

c) Véleményezi a szervezeti, működési szabályzat tervezetét, folyamatosan vizsgálja érvényesülését, ciklusonként legalább egyszer felülvizsgálja, javaslatot tesz módosítására, kiegészítésére, értelmezi az egyes rendelkezéseket vita esetén.

d) Jogi szempontból véleményezi az önkormányzati rendeletek tervezetét, kezdeményezi hatályos rendelet jogszabálysértő rendelkezésének módosítását, hatályon kívül helyezését.

e) Figyelemmel kíséri a képviselőtestület, a bizottságok, valamint a polgármesteri hivatal jogszerű működését, javaslatot tesz a jogsértő tevékenység (vagy mulasztás) megszüntetésére.

f) Állást foglal a bizottságok közötti hatásköri összeütközés esetén.

g) Ellátja a képviselőtestület titkos szavazásainak lebonyolításával kapcsolatos teendőket.

h) Folyamatosan figyelemmel kíséri az önkormányzat működését érintő jogszabályokat, önkormányzati ügyekben jogi véleményt nyilvánít.

i) Segíti és koordinálja a közbiztonsággal (a tűzvédelmet is beleértve) kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátását, együttműködik:

j) a rendőrkapitánysággal;

k) a katasztrófavédelemmel;

l) a polgárőrséggel;

m) más e területen működő szervekkel

n) valamint ellenőrzi a közterület-felügyelet tevékenységét.

o) A polgármesteri hivatal hatósági, igazgatási tevékenységéről beszámoltatja a jegyzőt, illetve a szervezeti egységek vezetőit.

p) Véleményezi a polgármesteri hivatal fejlesztési, korszerűsítési tervét, ellenőrzi megvalósítását, valamint az ügyvitel korszerűsítésének menetét.

## **2.2. Szociális és Egészségügyi Bizottság:**

a) Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a város egészségügyi ellátottságát, közegészségügyi helyzetét, az egészségügyi és szociális intézmények tevékenységét, szükség esetén jelzéssel él, vagy javaslatot tesz a jogkörök gyakorlójának.

b) Ellenőrzi az egészségügyi és szociális intézmények működését, véleményezi szervezeti és működési rendjüket, javaslatot tesz fejlesztésükre, átszervezésükre.

c) Javaslatot tesz az egészségügyi és szociális ágazat költségvetési előirányzatára, ellenőrzi felhasználását.

d) Kapcsolatot tart és együttműködik a népegészségügyi és tisztiorvosi szolgálattal.

- e) Figyelemmel kíséri a munkanélküliség helyzetét, javaslatot tesz a munkanélküliek szociális helyzetének javítására.
- f) Figyelemmel kíséri az egészségkárosodottak helyzetét, javaslatot tesz helyzetük javítására.
- g) Közreműködik az egészségvédelmi tanácsadás és propaganda szervezésében.
- h) Dönt a képviselőtestület által átruházott szociális tárgyú önkormányzati hatósági ügyekben.
- i) Figyelemmel kíséri a város szociális helyzetét, véleményezi, illetőleg javaslatot tesz a nem bizottsági döntési hatáskörbe tartozó egészségügyi és szociális ügyekben.

### **2.3. Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság:**

- a) Figyelemmel kíséri a nevelési intézmények szakmai munkáját, kezdeményezi az esetleges intézményi felülvizsgálatot. Közreműködik a nevelési intézmények éves költségvetésének elkészítésében.
- b) Szakmai ellenőrzést - szakértő bevonásával - folytat az intézményekben.
- c) A nevelési területre vonatkozóan javaslatot tesz költségvetési előirányzatra és véleményezi felhasználását.
- d) Állást foglal az nevelési intézmények névadásával kapcsolatban, javaslatot tesz hasznosításukra, fejlesztésükre.
- e) Az önkormányzat által biztosított keretből nyújtja a céltámogatásokat, ellenőrzi felhasználását.
- f) Képviselője útján véleményezi az önkormányzat által az nevelési intézményeknek szánt felújítási keret felhasználását.
- g) Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a művelődési intézmények szakmai munkáját, gazdálkodást, szükség esetén jelzéssel él, vagy javaslatot tesz a jogkörök gyakorlójának.
- h) Véleményezi a művelődési intézmények, illetve a kulturális- és sportegyesületek működését, javaslatot tesz korszerűsítésükre, fejlesztésükre, támogatásukra, állást foglal névváltoztatásukkal kapcsolatban.
- i) A művelődési és sport területre vonatkozóan javaslatot tesz költségvetési előirányzatra, ellenőrzi és véleményezi felhasználását.
- j) Javaslatot tehet közterület elnevezésére, emléktáblák, műalkotások elhelyezésére.
- k) Javaslatot tesz országos és városi ünnepek, évfordulók megünneplésére, kulturális és sport rendezvényekre, meghatározza ezek programjait, figyelemmel kíséri lebonyolításukat.
- l) Pályázatok alapján javaslatot tesz a képviselő-testületnek a kulturális és sport alap évenkénti felosztásáról, ellenőrzi a támogatások felhasználását.
- m) Közreműködik a kulturális programok, szabadidősport szervezésében, segíti és támogatja a diák-, illetve versenysportot.
- n) Véleményezi az önkormányzat által működtetett tömegkommunikációs eszközök működését.

o) Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a közoktatási célkeret felhasználására és ellenőrzi a támogatások felhasználását.

#### **2.4. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:**

2.4.1. Összehangolja az éves költségvetés előkészítését.

2.4.2. Véleményezi és ellenőrzi:

a) az éves költségvetés és a zárszámadás, valamint a pénzmaradvány felosztásának tervezetét;

b) a jövőre vonatkozó tervek költségvetési előirányzatait;

c) az intézmények részére biztosított keretszámok elosztását és felhasználását;

d) az önkormányzat pénzalapjához a bevételi források körével, a részesedés mértékével kapcsolatos előterjesztéseket;

e) az önkormányzatot érintő adókkal kapcsolatos tevékenységeket;

f) a költségvetést érintő beszámolókat;

g) önkormányzati intézmény alapítását, megszüntetését.

h) Rendszeresen ellenőrzi a költségvetési előirányzatok városi teljesítését.

2.4.3. Javaslatot tesz hitel felvételére, illetve véleményezi az erre irányuló javaslatokat.

2.4.4. Előkészíti az önkormányzat gazdasági programját, figyelemmel kíséri és ellenőrzi teljesítését.

2.4.5. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi az önkormányzati vagyon nyilvántartását, a vagyonnal való gazdálkodást.

2.4.6. Javaslatot tesz a vagyon kezelésének módjára, a vagyon hasznosításának, a tulajdonosi jogok gyakorlásának formájára és eszközeire.

2.4.7. Javaslatot tesz a közszolgálati érdekeltségi, juttatási szabályok kialakítására, ellenőrzi érvényesülésüket.

2.4.8. Véleményt nyilvánít vállalkozás indításáról, illetőleg az abban való önkormányzati részvételről, a megállapodás (társasági szerződés, alapító okirat) tervezetéről.

2.4.9. Közreműködik a befektetési és vállalkozási tevékenység összefogásában, koordinálásában.

2.4.10. Közreműködik a vállalkozásbarát környezet kialakításában, javaslatot tesz az ezt elősegítő és szükséges intézkedések megtételére.

2.4.11. Vizsgálja a vállalkozások foglalkoztatási gondok enyhítését elősegítő módozatait, javaslatot tesz ezek létrehozására.

2.4.12. Javaslatot tesz önkormányzati érdekű vállalkozások támogatására.

2.4.13. Javaslatot tesz tenderek kiírására, illetve véleményt nyilvánít ezekről.

2.4.14. Véleményezi az önkormányzati vagyont érintően más gazdálkodó szervezetek, vállalkozók által benyújtott kérelmeket, ajánlatokat.

2.4.15. Önkormányzati tulajdon hasznosítása esetén javaslatot tesz az ár (díj) megállapítására, a képviselőtestület megbízása esetén meghatározza az árat (díjat).

2.4.16. Véleményezi az önkormányzati tulajdon elidegenítését, cseréjét, megterhelését, bérletét, vállalkozásba való bevitelét, koncesszióba adását, illetve más célú hasznosítását.

2.4.17. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek pótelőirányzat biztosítása iránti kérelemről a vis maior keretből.

2.4.18. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek az önkormányzati felújítási alap felhasználásáról.

2.4.19. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a külterületi utak, hidak, átjárók felújításának költségeiről.

2.4.20. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a költségvetésben elkülönített, civil szervezetek támogatását szolgáló pénzügyi alap felhasználásáról.

2.4.21. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a társasházak felújításával kapcsolatos önerő alap felhasználásáról.

2.4.22. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a közterület-használattal kapcsolatos díjak mértékéről.

## **2.5. Városfejlesztési és Műszaki Bizottság:**

2.5.1. Elősegíti a városfejlesztés, rendezés - tervnek megfelelő - fő irányai érvényesülését, előkészíti, véleményezi a rendezési programot, terveket.

2.5.2. Véleményt nyilvánít közműfejlesztési kérdésekben, valamint a beruházások területrendezési és építészeti kérdéseiben.

2.5.3. Véleményt nyilvánít önkormányzati tulajdonú telkek elidegenítésével kapcsolatos rendezési tervi és környezetvédelmi kérdésekben.

2.5.4. Véleményezi az önkormányzati terület-felhasználásokat, beruházásokat.

2.5.5. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek az önkormányzati felújítási alappal kapcsolatban a felújítások szakmai háttéréről.

2.5.6. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek a területfoglalással kapcsolatban annak szakmai háttéréről.

2.5.7. Segíti az önkormányzati építőipari tevékenység (szociális célú lakásépítés és felújítás, önkormányzati költségvetési intézmények építése, felújítása, karbantartása, építési vállalkozás) elvégzését.

2.5.8. Figyelemmel kíséri és ellenőrzi a következő kommunális szolgáltatások nyújtását:

a) köztisztasági (szemétszállítás, szemételep fenntartása, hulladék ártalmatlanítása, lomtalanítás, közterület tisztántartása, hó eltakarítása, csúszásmentesítés);

- b) közterület-fenntartás (út-, híd-, járdakarbantartás és építés, parkfenntartás és építés, közterületi tárgyak karbantartása, közvilágítás, közhasznú munkavégzés szervezése);
- c) temetőfenntartás, temetkezési szolgáltatások;
- d) ingatlankezelés (szociális lakások kezelése, fenntartása, nem lakás célú ingatlanok kezelése, fenntartása, egyéb közcélú ingatlanok kezelése);
- e) vízgazdálkodás (vízszolgáltatás, szennyvízelvezetés, szennyvíztelep fenntartása, folyékony hulladékok gyűjtése, vízkárelhárítás, belvízmentesítés);
- f) távhőszolgáltatás;
- g) fürdőszolgáltatás (gyógy-, és strandfürdő, uszoda, szabad strand);
- h) tüzeléstechnikai szolgáltatás (kéményseprés);
- i) helyi tömegközlekedés.

2.5.9. Segíti az épített (mesterséges környezettel) kapcsolatos alábbi önkormányzati tevékenységek végzését:

- a) műemlékvédelem (műemlék, műemlék-jellegű, településképi jelentőségű épületek, építmények és köztéri tárgyak védelme, fenntartása);
- b) településrendezés (településfejlesztés, infrastrukturális fejlesztések, koncessziók szervezése és felügyelete, településképi kialakítása, védelme, középületek tervezése);
- c) környezetvédelem (zaj, rezgés, levegő- és víztisztaság védelme, veszélyes hulladékok kezelése, ártalmatlanítása, egyéb környezeti károk figyelése és elhárítása);
- d) közterületi rend kialakítása, fenntartása (közlekedési rend, parkolás, közterület használata);

## **2.6. Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság:**

2.6.1. Elősegíti az önkormányzat mezőgazdasággal kapcsolatos feladatainak tervezését, végrehajtását és ellenőrzését.

2.6.2. Segíti a mezőgazdasággal és mezőgazdasági rendeltetésű önkormányzati tulajdonú földekkel, valamint a természeti környezettel (mezőgazdálkodás, állategészségügy, növényegészségügy, természetvédelem) kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátását.

2.6.3. Javaslatot tesz és véleményt nyilvánít „külsőterületi rendezési terv” kérdésében.

2.6.4. Figyelemmel kíséri a termőföldek rendeltetésszerű hasznosítását, elősegíti az önkormányzati tulajdonban lévő termőföldek hasznosítását.

2.6.5. Figyelemmel kíséri a mezőőri szolgálat működését.

2.6.6. Javaslatot tesz az önkormányzati tulajdonba került külsőterületi szilárdburkolatú és földutak, hidak, átjárók, vízelvezető csatornák kialakítására, karbantartására, felújítására, ellenőrzi a mezőőri szolgálat útján azok állapotát.

2.6.7. Segíti az állategészségügyi szabályok teljes körű érvényesítését (zárlat, járvány).

- 2.6.8. Ellátja a mezőgazdasággal kapcsolatos környezetvédelmi feladatokat.
- 2.6.9. Kapcsolatot tart a városi és megyei mezőgazdasági köznevelési intézményekkel.
- 2.6.10. Kapcsolatot tart a mezőgazdasági gazdálkodó-érdekképviselői szervezetekkel.
- 2.6.11. Kapcsolatot tart a zártkerti egyesületekkel, vadásztársaságokkal, horgászegyesülettel.
- 2.6.12. Elősegíti a mezőgazdasági szaktanácsadás fenntartását, fejlesztését.
- 2.6.13. Elősegíti erdőbirtokosságok létrehozását és velük folyamatos kapcsolatot tart.
- 2.6.14. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek, valamint figyelemmel kíséri a környezetvédelmi ciklusprogram megvalósítását.
- 2.6.15. Vizsgálja és figyelemmel kíséri az önkormányzati beruházások környezetvédelmi hatásait.
- 2.6.16. Véleményezi a környezetvédelemmel, természetvédelemmel kapcsolatos előterjesztéseket.

## **2.7. Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság:**

- 2.7.1. Elősegíti az idegenforgalmi vállalkozásokkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátását.
- 2.7.2. Az idegenforgalomban működő szervezetekkel együttműködve elkészíti a városi idegenforgalmi fejlesztési javaslatot, szervezi, koordinálja és segíti megvalósítását.
- 2.7.3. Rendszeresen értékeli és elemzi a városi idegenforgalom helyzetét, javaslatot tesz az illetékes szervezeteknek.
- 2.7.4. Kapcsolatot tart és együttműködik a városi és városon kívüli idegenforgalmi szervezetekkel, elősegíti tevékenységüket.
- 2.7.5. Szervezi és koordinálja a város idegenforgalmi marketingjét, a bel- és külföldi piacokon, fórumokon, rendezvényeken való megjelenést.
- 2.7.6. Idegenforgalmi megközelítéssel véleményezi a képviselőtestületi előterjesztéseket, elemzi és jelzi a döntések hatását.
- 2.7.7. Közreműködik a város nemzetközi és testvérvárosi kapcsolatainak szervezésében, fejlesztésében.
- 2.7.8. Részt vesz az idegenforgalmi és nemzetközi rendezvények szervezésében és lebonyolításában,
- 2.7.9. Javaslatot tesz a képviselő-testületnek az idegenforgalmi célkeret és a városmarketing keret felhasználására.



Okirat száma: 2/2020.

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

- 1.1. A költségvetési szerv
  - 1.1.1. megnevezése: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal
- 1.2. A költségvetési szerv
  - 1.2.1. székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

- 2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1990. 09. 30.
- 2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
  - 2.2.1. megnevezése: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
  - 2.2.2. székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
- 2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|   | megnevezése                                    | székhelye                           |
|---|------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1 | ConsInfo Városi Információs és Tanácsadó Iroda | 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákalja 2. |
| 2 | Hajdúszoboszló Lapkiadó Intézmény              | 4201 Hajdúszoboszló, Szilfákalja 2. |

### 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

- 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének
  - 3.1.1. megnevezése: Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
  - 3.1.2. székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

#### 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzat működésével, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában és a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben meghatározott feladatok ellátásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|   | szakágazat száma | szakágazat megnevezése                                     |
|---|------------------|------------------------------------------------------------|
| 1 | 841105           | Helyi önkormányzatok és társulások Igazgatási tevékenysége |

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: Ellátja az Mötv.-ben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat. Gondoskodik az önkormányzat bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. Irányítja és felügyeli az önkormányzati fenntartású intézmények szakmai és gazdálkodási tevékenységét.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|    | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése                                                                   |
|----|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 011130                  | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége          |
| 2  | 011220                  | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás                                                                  |
| 3  | 013350                  | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok                              |
| 4  | 013360                  | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások               |
| 5  | 016010                  | Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztáshoz kapcsolódó tevékenységek |
| 6  | 016020                  | Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek                                        |
| 7  | 016030                  | Állampolgársági ügyek                                                                             |
| 8  | 016080                  | Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények                                                      |
| 9  | 031030                  | Közterület rendjének fenntartása                                                                  |
| 10 | 044310                  | Építésügy igazgatása                                                                              |
| 11 | 066020                  | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások                                                   |
| 12 | 074040                  | Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás                                            |
| 13 | 076010                  | Egészségügy igazgatása                                                                            |
| 14 | 081071                  | Üdülő szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés                                                      |
| 15 | 082010                  | Kultúra igazgatása                                                                                |
| 16 | 098010                  | Oktatás igazgatása                                                                                |
| 17 | 106020                  | Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások                                              |
| 18 | 109010                  | Szociális szolgáltatások igazgatása                                                               |

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Hajdúszoboszló város közigazgatási területe

## **5. A költségvetési szerv szervezete és működése**

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A jegyző felett az alapvető és egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. Kötelező pályázati eljárás lefolytatása. A kinevezés határozatlan időtartamra szól.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|   | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály                       |
|---|----------------------------|---------------------------------------------------------|
| 1 | közzszolgálati jogviszony  | 2011. évi CXCV. törvény a közzszolgálati tisztviselőről |
| 2 | munkaviszony               | 2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről           |
| 3 | megbízási jogviszony       | 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről          |



## **ZÁRADÉK**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján a Magyar Államkincstár nevében igazolom, hogy jelen alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel az alapító okiratnak a HAJDÚSZOBOSZLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL 2020. november 02. napján kelt, 2020. november 06. napjától alkalmazandó 1/2020. okiratszámú módosító okirattal végrehajtott módosítása szerinti tartalmának.

Kelt: Debrecen, 2020. november 06.

## **Hajdúszoboszló Város Önkormányzata kötelező és önként vállalt feladatai és ellátásának módja**

### **1. Az önkormányzat kötelezően ellátandó feladatai**

1.1. Településfejlesztés, településrendezés. Feladatellátó: Képviselő-testület, Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

1.2. Településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása). Feladatellátó: Önkormányzat, Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

1.3. A közterületek, valamint az önkormányzat tulajdonában álló közintézmény elnevezése. Feladatellátó: Képviselő-testület.

1.4. Törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások. Feladatellátó: Járóbeteg-Ellátó Centrum.

1.5. Környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágeszélyirtás). Feladatellátó: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

1.6. Óvodai ellátás. Feladatellátó: Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda.

1.7. Kulturális szolgáltatás, különösen a nyilvános könyvtári ellátás biztosítása; filmszínház, előadóművészeti szervezet támogatása, a kulturális örökség helyi védelme; a helyi közművelődési tevékenység támogatása. Feladatellátó: Kovács Máté Városi Művelődési Központ és Könyvtár, Bocskai István Múzeum.

1.8. Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások, gyermekétkeztetés. Feladatellátó: Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ, Hajdúszoboszlói Gyermeksziget Bölcsőde, Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény.

1.9. Szociális szolgáltatások és ellátások, amelyek keretében települési támogatás állapítható meg. Feladatellátó: Képviselő-testület, Polgármesteri Hivatal, Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ, Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény.

1.10. Lakás- és helyiséggazdálkodás. Feladatellátó: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

1.11. A területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása. Feladatellátó: Polgármesteri Hivatal, Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális, Család- és Gyermekjóléti Központ.

1.12. Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás. Feladatellátó: Képviselő-testület, Polgármesteri Hivatal, Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

1.13. Honvédelem, polgári védelem, katasztrófavédelem, helyi közfoglalkoztatás. Feladatellátó: Polgármester, Polgármesteri Hivatal.

1.14. Helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok. Feladatellátó: Polgármesteri Hivatal.

1.15. A kistermelők, őstermelők számára – jogszabályban meghatározott termékeik – értékesítési lehetőségeinek biztosítása, ideértve a hétvégi árusítás lehetőségét is. Feladatellátó: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

1.16. Sport, ifjúsági ügyek. Feladatellátó: Képviselő-testület, Polgármesteri Hivatal.

1.17. Nemzetiségi ügyek. Feladatellátó: Képviselő-testület, Polgármesteri Hivatal.

1.18. közreműködés a település közbiztonságának biztosításában. Feladatellátó: Képviselő-testület, Polgármesteri Hivatal.

1.19. Távhőszolgáltatás. Feladatellátó: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

1.20. Víziközmű-szolgáltatás: Északmagyarországi Regionális Vízművek ZRt.

## **2. Az önkormányzat önként vállalt feladatai**

2.1. Egészségügyi ellátás körében (feladatellátó: Járóbeteg-Ellátó Centrum):

a) Járóbeteg szakorvosi ellátás.

b) Sportorvosi ellátás

2.2. Helyi közösségi közlekedés biztosítása körében: helyi menetrend szerinti autóbuszközlekedés. Feladatellátó: szerződéses személyszállítási szolgáltató.

2.3. Szociális szolgáltatások és ellátások körében:

a) Települési támogatások, gyógyszer-támogatás, babaköszöntő csomag, iker és többesiker támogatás, térítési díj átvállalás, beiskolázási támogatás, szünidei gyermekétkeztetés, rendszeres települési lakhatási támogatás, rendkívüli települési támogatás, gondozási szükséglet kiegészítő támogatás, étel-miszer és tisztasági csomag, krízis tűzifa támogatás.

b) Első lakáshoz jutók önkormányzati támogatása.

c) Energetikai támogatás.

d) Krízis kályhaprogram.

e) Bursa Hungarica ösztöndíj.

f) Eb/macska ivartalanításának támogatása.

g) Támogató szolgálat.

h) Családok átmeneti otthona.

i) Élelmiszerbank.

j) 100 éves és a fölötti időszerűak pénzbeli támogatása: 50.000.-Ft/fő/év

2.4. Gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások körében: Bölcsődei ellátáson belül időszakos gyermekfelügyelet, sóterápia, Baba-mam klub, játszócsoport.

2.5. településüzemeltetés, helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás körében:

a) Komposztáló edényzet biztosítása lakosság részére pályázat keretében.

b) Lakossági falevél gyűjtése, szállítása.

c) Karácsonyi díszvilágítás.

d) Jégpálya üzemeltetés.

e) Kiemelt sírok gondozása.

f) E-töltők üzemeltetése.

g) Köztéri wifi (WiFi4EU) üzemeltetés.

h) Fedett buszvárók üzemeltetése.

i) Szúnyoggyérítés.

j) Nyilvános illemhely üzemeltetése.

k) településfejlesztés, településrendezés körében:

l) Társasházak felújításának pénzügyi támogatása.

m) Lakossági járda felújítás támogatása.

n) Szökőkutak, önzözőrendszerek üzemeltetése.

2.6. település közbiztonságának biztosítása körében:

a) Térfigyelő kamerák üzemeltetése.

b) Mezei őrszolgálat.

c) Közterület-felügyelet.

d) Polgárőrség támogatása.

e) Rendőrség támogatása.

2.7. sport, ifjúsági ügyek körében:

a) Városi Sportház fenntartása

b) Szabadidő park üzemeltetése.

c) civil szervezetek támogatása.

## 2.8. Egyéb önként vállalt feladatok:

- a) Turisztika/városimázs (TDM szervezet)
- b) Hajdúszoboszlói Városi Televízió fenntartása.
- c) Vendégétkeztetés, szállás szolgáltatás.
- d) civil szervezetek támogatása

**A polgárok várospolitikai célú és kihatású önszerveződő közösségei**

1. A gazdasági, mezőgazdasági kamarák hajdúszoboszlói szervezetei, valamint a Hajdúszoboszlói Ipartestület.
2. A hajdúszoboszlói székhelyű, országos, illetve határon átnyúló szerveződésű társadalmi szervezetek.
3. Hajdúszoboszlói illetékességű szervezetek

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának feladatai kormányzati funkciók szerint**

|           | <b>A</b>          | <b>B</b>                                                                                            |
|-----------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>1</b>  | <b>COFOG szám</b> | <b>COFOG megnevezés</b>                                                                             |
| <b>2</b>  | 011130            | Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége            |
| <b>3</b>  | 011140            | Országos és helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenysége                                |
| <b>4</b>  | 011220            | Adó-, vám- és jövedéki igazgatás                                                                    |
| <b>5</b>  | 013320            | Köztemető-fenntartás és működtetés                                                                  |
| <b>6</b>  | 013330            | Pályázat- és támogatáskezelés, ellenőrzés                                                           |
| <b>7</b>  | 013350            | Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok                                |
| <b>8</b>  | 013360            | Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások                 |
| <b>9</b>  | 016010            | Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek |
| <b>10</b> | 016020            | Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek                                          |
| <b>11</b> | 016030            | Állampolgársági ügyek                                                                               |
| <b>12</b> | 016080            | Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények                                                        |
| <b>13</b> | 018010            | Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel                                              |
| <b>14</b> | 018020            | Központi költségvetési befizetések                                                                  |
| <b>15</b> | 018030            | Támogatási célú finanszírozási műveletek                                                            |
| <b>16</b> | 022010            | Polgári honvédelem ágazati feladatai, a lakosság felkészítése                                       |
| <b>17</b> | 031030            | Közterület rendjének fenntartása                                                                    |
| <b>18</b> | 031060            | Bűnmegelőzés                                                                                        |
| <b>19</b> | 036020            | Jogi segítségnyújtás, áldozatsegítés, kárenyhítés, kárpótlás                                        |
| <b>20</b> | 041233            | Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás                                                               |
| <b>21</b> | 042130            | Növénytermesztés, állattenyésztés és kapcsolódó szolgáltatások                                      |
| <b>22</b> | 042180            | Állat-egészségügy                                                                                   |
| <b>23</b> | 042220            | Erdőgazdálkodás                                                                                     |
| <b>24</b> | 044310            | Építésügy igazgatása                                                                                |
| <b>25</b> | 045120            | Út, autópálya építése                                                                               |
| <b>26</b> | 045130            | Híd, alagút építése                                                                                 |
| <b>27</b> | 045140            | Városi és elővárosi közúti személyszállítás                                                         |
| <b>28</b> | 045160            | Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása                                                  |
| <b>29</b> | 045161            | Kerékpárutak üzemeltetése, fenntartása                                                              |
| <b>30</b> | 045170            | Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása                                                           |
| <b>31</b> | 047120            | Piac üzemeltetése                                                                                   |
| <b>32</b> | 047320            | Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek                                                    |
| <b>33</b> | 047410            | Ár- és belvízvédellemmel összefüggő tevékenységek                                                   |

|    | A      | B                                                                                                           |
|----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 34 | 049010 | Máshova nem sorolt gazdasági ügyek                                                                          |
| 35 | 051020 | Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása |
| 36 | 051030 | Nem veszélyes (települési) hulladék vegyes (ömlesztett) begyűjtése, szállítása, átrakása                    |
| 37 | 051040 | Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása                                                           |
| 38 | 051050 | Veszélyes hulladék begyűjtése, szállítása, átrakása                                                         |
| 39 | 052020 | Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése                                                                 |
| 40 | 052080 | Szennyvízcsatorna építése, fenntartása, üzemeltetése                                                        |
| 41 | 053020 | Szennyveződésmentesítési tevékenységek                                                                      |
| 42 | 056010 | Komplex környezetvédelmi programok támogatása                                                               |
| 43 | 061030 | Lakáshoz jutást segítő támogatások                                                                          |
| 44 | 062020 | Településfejlesztési projektek és támogatásuk                                                               |
| 45 | 063020 | Víztermelés, -kezelés, - ellátás                                                                            |
| 46 | 063080 | Vízellátással kapcsolatos közmű építése, fenntartása, üzemeltetése                                          |
| 47 | 064010 | Közüvilágítás                                                                                               |
| 48 | 066010 | Zöldterület-kezelés                                                                                         |
| 49 | 066020 | Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások                                                             |
| 50 | 072111 | Háziorvosi alapellátás                                                                                      |
| 51 | 072210 | Járóbeteggyógyító szakellátása                                                                              |
| 52 | 072230 | Járóbeteggyógyító gondozása                                                                                 |
| 53 | 072311 | Fogorvosi alapellátás                                                                                       |
| 54 | 072313 | Fogorvosi szakellátás                                                                                       |
| 55 | 072460 | Terápiás célú gyógyfürdő- és kapcsolódó szolgáltatások                                                      |
| 56 | 074011 | Foglalkozás-egészségügyi alapellátás                                                                        |
| 57 | 074031 | Család és nővédelmi egészségügyi gondozás                                                                   |
| 58 | 074032 | Ifjúság-egészségügyi gondozás                                                                               |
| 59 | 074040 | Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás                                                      |
| 60 | 074052 | Kábítószer-megelőzés programjai, tevékenységei                                                              |
| 61 | 074054 | Komplex egészségfejlesztő, prevenciós programok                                                             |
| 62 | 076062 | Település-egészségügyi feladatok                                                                            |
| 63 | 081010 | Sportügyek igazgatása                                                                                       |
| 64 | 081030 | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése                                                  |
| 65 | 081041 | Versenysport- és utánpótlás-nevelési tevékenység és támogatása                                              |
| 66 | 081042 | Fogyatékossgal élők versenysport tevékenysége és támogatása                                                 |
| 67 | 081043 | Iskolai, diáksport-tevékenység és támogatása                                                                |
| 68 | 081044 | Fogyatékossgal élők iskolai, diáksport-tevékenysége és támogatása                                           |
| 69 | 081045 | Szabadidősport- (rekreációs sport-) tevékenység és támogatása                                               |
| 70 | 081061 | Szabadidős park, fürdő és strandszolgáltatás                                                                |

|     | A      | B                                                                                                     |
|-----|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 71  | 081071 | Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés                                                         |
| 72  | 082010 | Kultúra igazgatása                                                                                    |
| 73  | 082030 | Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)                                                             |
| 74  | 082042 | Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása                                                        |
| 75  | 082043 | Könyvtári állomány feltárása, megőrzése, védelme                                                      |
| 76  | 082044 | Könyvtári szolgáltatások                                                                              |
| 77  | 082061 | Múzeumi gyűjteményi tevékenység                                                                       |
| 78  | 082063 | Múzeumi kiállítási tevékenység                                                                        |
| 79  | 082064 | Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység                                                 |
| 80  | 082070 | Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása                                 |
| 81  | 082091 | Közművelődés – közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése                                          |
| 82  | 082092 | Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása                                     |
| 83  | 082093 | Közművelődés – egész életre kiterjedő tanulás, amatőr művészetek                                      |
| 84  | 082094 | Közművelődés – kulturális alapú gazdaságfejlesztés                                                    |
| 85  | 083030 | Egyéb kiadói tevékenység                                                                              |
| 86  | 083050 | Televízió-műsor szolgáltatása és támogatása                                                           |
| 87  | 084031 | Civil szervezetek működési támogatása                                                                 |
| 88  | 084032 | Civil szervezetek programtámogatása                                                                   |
| 89  | 084040 | Egyházak közösségi és hitéleti tevékenységének támogatása                                             |
| 90  | 084060 | Érdekképviselési, szakszervezeti tevékenységek támogatása                                             |
| 91  | 084070 | A fiatalok társadalmi integrációját segítő struktúra, szakmai szolgáltatások fejlesztése, működtetése |
| 92  | 086010 | Határon túli magyarok egyéb támogatásai                                                               |
| 93  | 086020 | Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése                                                 |
| 94  | 086030 | Nemzetközi kulturális együttműködés                                                                   |
| 95  | 086090 | Egyéb szabadidős szolgáltatás                                                                         |
| 96  | 091110 | Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai                                                             |
| 97  | 091120 | Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai                   |
| 98  | 091140 | Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai                                                         |
| 99  | 092270 | Szakképző iskolai tanulók szakmai gyakorlati oktatásával összefüggő működtetési feladatok             |
| 100 | 094260 | Hallgatói és oktatói ösztöndíjak, egyéb juttatások                                                    |
| 101 | 096015 | Gyermekekétkeztetés köznevelési intézményben                                                          |
| 102 | 096025 | Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben                                                        |
| 103 | 098010 | Oktatás igazgatása                                                                                    |
| 104 | 101141 | Pszichiátriai betegek nappali ellátása                                                                |
| 105 | 101222 | Támogató szolgáltatás fogyatékos személyek részére                                                    |
| 106 | 102031 | Idősek nappali ellátása                                                                               |

|     | A      | B                                                                                                                                          |
|-----|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 107 | 104012 | Gyermekek átmeneti ellátása                                                                                                                |
| 108 | 104030 | Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján |
| 109 | 104031 | Gyermekek bölcsődében és mini bölcsődében történő ellátása                                                                                 |
| 110 | 104035 | Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében                                                                          |
| 111 | 104036 | Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben                                                                |
| 112 | 104037 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés                                                                                                       |
| 113 | 104042 | Család és gyermekjóléti szolgáltatások                                                                                                     |
| 114 | 104043 | Család és gyermekjóléti központ                                                                                                            |
| 115 | 106020 | Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások                                                                                       |
| 116 | 107013 | Hajléktalanok átmeneti ellátása                                                                                                            |
| 117 | 107015 | Hajléktalanok nappali ellátása                                                                                                             |
| 118 | 107051 | Szociális étkeztetés szociális konyhán                                                                                                     |
| 119 | 107052 | Házi segítségnyújtás                                                                                                                       |
| 120 | 107060 | Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások                                                                           |
| 121 | 107070 | Menekültek, befogadottak, oltalmazottak ideiglenes ellátása és támogatása                                                                  |

## **Generációs egyeztető fórumok**

### **1. Hajdúszoboszlói Nyugdíjas Szervezetek Egyeztető Fóruma (NYEF)**

#### **1.1. A NYEF Szervezete:**

1.2. elnöke: a város polgármestere, akit akadályoztatása esetén az önkormányzati oldalt képviselő alelnök helyettesít,

a) alelnökei: az önkormányzat társadalmi kapcsolatokért felelős alpolgármestere, a városban székhellyel rendelkező nyugdíjas szervezetek által választott tagszervezet vezetője.

b) tagjai: a fentieken túl a városban székhellyel rendelkező, a polgármester számára írásban együttműködési nyilatkozatot tett nyugdíjas szervezetek.

c) meghívottak továbbá: a polgármesteri hivatal vezetője által kijelölt hivatali szervezeti egységek vezetői és a polgármester által felkért szakmai közreműködők.

#### **1.3. NYEF működése:**

1.4. A NYEF évente legalább egy ülést tart, amelyet a polgármester hív össze. Az ülést össze kell hívni, ha nyugdíjas tagszervezetek több mint a fele ezt a napirend megjelölésével írásban kéri. Az ülés előkészítését az önkormányzat társadalmi kapcsolatokért felelős alpolgármestere koordinálja és a polgármesteri hivatal vezetője által kijelölt hivatali szervezet vezetője végzi. A meghívóban a megtárgyalásra kerülő napirendet közölni kell. A NYEF ülése határozatképes, ha azon az önkormányzat képviselőiben a polgármester és a társadalmi kapcsolatokért felelős alpolgármester legalább egyike, továbbá a meghívott tagok legalább fele jelen van. A NYEF ülésén az 1. a-c) pont szerinti résztvevők a megtárgyalt napirendi témákban emlékeztetőben rögzített állásfoglalást alakítanak ki.

### **2. A Hajdúszoboszlói Fiatalok Szervezeteinek Egyeztető Fóruma (HFF)**

#### **2.1. A HFF Szervezete:**

2.2. elnöke: a város polgármestere, akit akadályoztatása esetén az önkormányzati oldalt képviselő alelnök helyettesít,

a) alelnökei: az önkormányzat társadalmi kapcsolatokért felelős alpolgármestere, a városban székhellyel rendelkező ifjúsági szervezetek által választott tagszervezet vezetője

b) tagjai: a városban székhellyel rendelkező, a polgármester számára írásban együttműködési nyilatkozatot tett ifjúsági szervezetek

c) meghívottak továbbá: a polgármesteri hivatal vezetője által kijelölt hivatali szervezeti egységek vezetői és a polgármester által felkért szakmai közreműködők.

#### **2.3. HFF működése:**

2.4. A HFF évente legalább egy ülést tart, amelyet a polgármester hív össze. Az ülést össze kell hívni, ha az ifjúsági tagszervezetek több mint a fele ezt a napirend megjelölésével írásban kéri. Az ülés előkészítését az önkormányzat társadalmi kapcsolatokért felelős alpolgármestere koordinálja és a

polgármesteri hivatal vezetője által kijelölt hivatali szervezet vezetője végzi. A meghívóban a megtárgyalásra kerülő napirendet közölni kell. A HFF ülése határozatképes, ha azon az önkormányzat képviselőjében a polgármester és a társadalmi kapcsolatokért felelős alpolgármester legalább egyike, továbbá a meghívott tagok legalább fele jelen van. A HFF ülésén az 1.) a-c) pont szerinti résztvevők a megtárgyalt napirendi témákban emlékeztetőben rögzített állásfoglalást alakítanak ki.

**Egyedi közzétételi lista Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének tagjai, polgármestere és alpolgármesterei vagyonnyilatkozatának nyilvánosságáról**

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (5) bekezdése alapján a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság NAIH-4305-2/2023. ügyszámú véleményében foglaltakra figyelemmel egyedi közzétételi listát alkot az önkormányzati képviselők, a polgármester és az alpolgármesterek Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 39. §-a és 72. § (4) bekezdése szerint benyújtott vagyonnyilatkozatának elektronikus úton történő nyilvánosságra hozatala céljából.

2. A közzéteendő közérdekből nyilvános adat megnevezése: a polgármester, az alpolgármesterek és a képviselők 1. pontban foglaltak szerint benyújtott vagyonnyilatkozata.

3. A közzététel módja: a polgármester, az alpolgármesterek és a képviselők vagyonnyilatkozatának oldalhű szkennelt másolatát (természetes személyazonosító adatok, hozzátartozók személyes adatai, védett adatok és egyedi azonosítók felismerhetetlenné tételét követően) Hajdúszoboszló Város honlapján ([www.hajdusoboszlo.eu](http://www.hajdusoboszlo.eu)) a tevékenységre, működésre vonatkozó adatok között, az „Egyedi közzétételi lista” menüpont „Vagyonnyilatkozatok” aloldalán kell megjeleníteni.

4. A közzététel célja: a polgármester, az alpolgármesterek és a képviselők vagyonnyilatkozatának közzététele a széleskörű megismerhetőség biztosítása érdekében. A széleskörű nyilvánosság révén erősíthető az információszabadság, mint alapjog, az Önkormányzati tisztségviselőkbe vetett közbizalom, a szervezeti integritás és az átláthatóság.

5. Az adatkezelési időtartama: A nyilvánosságra hozott vagyonnyilatkozatok a nyilatkozattételt követő év január 31. napjáig tarthatók az egyedi közzétételi listában, ezt követően azokat el kell távolítani az online felületről.

6. Az adatok aktualizálása/frissítése: a változásokat követően azonnal, egyidejűleg az előző évi vagyonnyilatkozat törlendő.

**7. Eljárási szabályok:**

7.1. Az önkormányzati képviselő megválasztásától, majd ezt követően minden év január 1-jétől számított harminc napon belül benyújtott, 1. pontban meghatározott vagyonnyilatkozatokat a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság a benyújtási határidő leteltét követő 30. napig - zárt ülés keretében - felnyitja, és a jegyző által kijelölt hivatali tisztviselő azokról oldalhű szkennelt másolatot készít. A másolatok elkészítését követően a Bizottság a vagyonnyilatkozatokat visszazárja, pecséttel látja el és a zárt borítékra a következő feljegyzést rögzíti: A vagyonnyilatkozatról az egyedi közzétételi listán történő közzététel céljából ... év ... hó ... napján elektronikus másolat készült. Egyebekben a papír alapú vagyonnyilatkozatok további kezelése során a jelen rendeletben, valamint az Mötv.-ben foglalt szabályok szerint kell eljárni.

7.2. A jegyző által kijelölt hivatali tisztviselő a természetes személyazonosító adatok, hozzátartozók személyes adatai, védett adatok és egyedi azonosítók felismerhetetlenné tételét követően a szkennelt állományokat átadja a Hivatal elektronikus szervezési ügyintézői feladatait ellátó tisztviselőnek, aki 5 munkanapon belül gondoskodik az állományok egyedi közzétételi listára történő feltöltéséről.

7.3. A jegyző a közzététel megtörténtéről a Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságot a soron következő ülésen tájékoztatja.

7.4. Az egyedi közzétételi lista megalkotását követő első alkalommal a közzététellel kapcsolatos feladatokra nyitva álló határidőt a 7.1. pontban foglalttól eltérően az egyedi közzétételi listára vonatkozó rendelkezések hatálybalépésétől kell számítani.

7.5. A jelen szabályok szerint megvalósuló közzététel tekintetében adatkezelőnek minősül Hajdúszoboszló Város Önkormányzata.

7.6. Adatfelelős megnevezése: Hajdúszoboszló Város Jegyzője”

## **Második napirend:**

Előterjesztés az önkormányzati bizottságok tagjainak megválasztására, bizottsági tagok eskütétele  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**Czeglédi Gyula:** Több egyeztetést is lefolytattam a témával kapcsolatosan, a jelentős többségi akaratot fejezi ki az előterjesztés.

**Kanizsay György Béla:** Véleményem szerint szó sincs arról, hogy az előterjesztésben szereplő személyekről széleskörű egyeztetés történt volna. A 2014-es ciklusban, amikor ugyanúgy nyolc taggal volt jelen az Összefogás egyesület a testületben, mint most Polgármester Úr, mégis a Fideszes képviselők is delegálhattak akkor több tagot is a bizottságokba. Polgármester Úr semmilyen egyeztetést nem tartott velünk, engem telefonon felhívott és tényszerűen közölte az előterjesztésben leírtakat. Egy korábbi beszélgetésben, az előző ciklusban Kovács Gergely Alpolgármester Úr azt mondta a felvetésekre, hogy igazam van és teljesen jogos, hogy sérelmezzük azt, hogy nem delegáltunk külsős tagokat, és megígérte, ha legközelebb ilyen helyzet áll elő, ezt nem fogják hagyni. Amikor ezt jeleztem Polgármester Úrnak, az volt a válasza, hogy egyelőre nem Kovács Gergely vezeti ezt a várost. Nem tudom támogatni ezt az előterjesztést. Annak idején Jónás Kálmán képviselő két személyt is be tudott vinni a bizottságokba, én függetlenként szintén.

**Czeglédi Gyula:** Azt szeretném elmondani, hogy ha itt bármiféle aránytalanságról beszélünk, az igen erős tévedés és csúsztatás. Ha a képviselők bizottsági jelenlétét nézzük, azt kell mondanom, hogy az ellenzéki képviselőknek 43%-os képviselete van a bizottságokban, míg a testületben ez 25%. Nekem figyelembe kellett venni a többség akaratát és véleményét is.

**Kanizsay György Béla:** Visszautasítom azt, hogy itt erős csúsztatások hangoztak volna el. Nekem a nyílt, egyenes beszéd a stílusom. A 43%-os arány csak a képviselőkre igaz, az ellenzéki képviselők egy személyt sem tudtak delegálni a bizottságokba. Nem is jöhet ki másképp ez a 43%, hiszen Polgármester Úr és az alpolgármesterek nem lehetnek bizottsági tagok.

**Czeglédi Gyula:** Ha a külsős bizottsági tagokat is figyelembe vesszük, arányos a mandátumhoz viszonyított bizottsági helyek elosztása.

**Dr. Kovács Gergely:** Tudom támogatni az előterjesztést és nem csak azért, mert a bizottsági tagok nagy része már a múlt ciklusban is bizonyított, személyesen is ismerem a munkásságukat, úgy gondolom, mindenki joggal került ide. A 2019 előtti dolgokat nem kívánom jellemezni. Megkérem képviselő urat, hogy magánbeszélgetésekből idézgetéseket igyekezzen szó szerint idézni, a teljes szövegkörnyezettel együtt és kérem, hogy a jövőben tartózkodjon ettől.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 1 nem szavazat (Kanizsay György Béla) és 1 tartózkodás (dr. Kerekes László) mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 305/2024. (X. 17.) határozata**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 43. § (3) bekezdése, az 57. § (1) bekezdése, az 58. § (1) bekezdése, valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata alapján bizottságait az alábbiak szerint választja meg:**

### **1. Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:**

**Elnöke: Harsányi István**

**Képviselő tagjai:**

**Mester József**

**Kanizsay György Béla**

**Nem képviselő tagjai:**

**Nagy Attila**

**Tóth Márta**

### **2. Városfejlesztési és Műszaki Bizottság:**

**Elnöke: Harsányi István**

**Képviselő tagjai:**

**Mester József**

**Deilinger Ádám**

**Harmati János**

**Nem képviselő tagjai:**

**Veres József**

**Jászay Pál**

**Pócsi Imre**

### **3. Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottság:**

**Elnöke: Kocsis Róbert**

**Képviselő tagjai:**

**Jónás Kálmán**

**Dr. Kerekes László**

**Nem képviselő tagjai:**

**Dr. Nagy Gábor**

**Varga Áron**

### **4. Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság:**

**Elnöke: Jónás Kálmán**

**Képviselő tagjai:**

**Kanizsay György Béla**

**Biró Anita**

**Harmati János**

**Nem képviselő tagjai:**

**Rápolthy István**

**Kabai Dávid**

**Márkus Sándor**

### **5. Kulturális, Nevelési és Sport Bizottság:**

**Elnöke: Mester József**

**Képviselő tagjai:**

**Biró Anita**

**Jónás Kálmán**

*Nem képviselő tagjai:*  
*Nagy Bálint László*  
*Szabó Tamás*

**6. Szociális és Egészségügyi Bizottság:**

*Elnöke: Biró Anita*  
*Képviselő tagjai:*  
*Dr. Kerekes László*  
*Kocsis Róbert*  
*Nem képviselő tagjai:*  
*Szatmári-Szabó Géza*  
*Dr. Kovács Petronella*

**7. Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság:**

*Elnöke: Kocsis Róbert*  
*Képviselő tagjai:*  
*Deilinger Ádám*  
*Harmati János*  
*Nem képviselő tagjai:*  
*Varga Gábor*  
*Radics Péter*

*Határidő: azonnal*  
*Felelős: polgármester"*

**Czeglédi Gyula:** A bizottsági ülések idejére szünetet rendelék el, előtte azonban a bizottsági tagok eskütételére kerül sor.

*A bizottsági tagok lették az esküt, majd aláírták az esküokmányt.*

**Czeglédi Gyula:** Megkérem a bizottsági elnököket, hívják össze a bizottsági üléseket.

**Jónás Kálmán:** A turisztikai és nemzetközi kapcsolatokért felelős bizottság ülését a mai napon 15 óra 30 percre a Gönczy Pál-terembe összehívom, kérem a bizottsági tagokat, vegyenek részt az ülésen.

**Harsányi István:** A pénzügyi, gazdasági bizottság és a városfejlesztési, műszaki bizottság ülését összehívom, kérem a bizottsági tagokat, maradjanak ebben a teremben.

**Mester József:** A kulturális, nevelési és sport bizottság tagjait a bizottsági ülésre a mai napon szóban összehívom.

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság tagjait, valamint a mezőgazdasági és környezetvédelmi bizottság tagjait szintén ebbe a terembe összehívom, ezt követően pedig a szociális, egészségügyi bizottság tagjait a jegyzői irodába.

*A bizottsági ülések ideje alatt a képviselő-testület ülése 14 óra 27 perctől 16 óra 16 percig szünetelt.*

**Czeplédi Gyula:** Folytatjuk a testületi ülést. Ügyrendi javaslatom, hogy a 20-as számú napirendet vegyük előre, mivel az Érv. Zrt képviselői Kazincbarcikáról érkeztek, ne várakoztassuk őket. Kérem képviselőtársaimat, szavazzunk erről.

A képviselő-testület a polgármester ügyrendi javaslatát 11 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 306/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy az „Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra” a nyílt ülés 3. napirendjeként megtárgyalásra kerüljön.***

***Felelős: Czeplédi Gyula polgármester***  
***Határidő: azonnal”***

**Harmadik napirend:**

Előterjesztés a város ivóvíz- és szennyvízközmű szolgáltatásra vonatkozó hosszú távú megállapodásra

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

**Harsányi István:** A pénzügyi, gazdasági bizottság és a városfejlesztési, műszaki bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

**Czeplédi Gyula:** Három éven keresztül kijelölt üzemeltetője volt a víziközműeinknek, első évben a Debreceni Vízmű üzemeltette, majd azt követően, két éven keresztül az Észak-Magyarországi Regionális Vízmű. Akkoriban az a feltétel volt, hogy fel kellett volna ajánlani a vagyonunkat állami tulajdonba kerülésre, illetve fejlesztési célra. Ez erre az évre megváltozott, és örömeinkre szolgál, hogy a Nemzeti Vízművek hozzájárult és engedi ezt az ÉRV-nek, hogy határozatlan időszakra, bérleményes üzemeltetésre felvállalják a hajdúszoboszlói vízművek működtetését. Ez rendkívül hasznos, megérte a kitartó munka és a tárgyalások, hogy végül ilyen formában tudunk szerződni a vízművek működtetésére.

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

**Czeplédi Gyula:** Szavazzunk arról, hogy Vezérigazgató úr szót kapjon.

A képviselő-testület 11 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta, hogy az Érv. Zrt képviselője szót kapjon (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 307/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja, hogy Lőrincz Ákos, az Érv. Zrt. vezérigazgatója a napirendhez hozzászóljon.***

**Felelős: Czeglédi Gyula polgármester**

**Határidő: azonnal"**

**Lőrincz Ákos:** Óriási megtiszteltetés számunkra, hogy itt lehetünk a városban szolgáltatóként. Köszönjük azt a korrekt és konstruktív együttműködést, amit eddig a városvezetéssel tudtunk kialakítani, és a mindennapok során együttműködni. Ugyanúgy köszönjük azt, hogy a kollégáink, akiket itt ismerhettünk meg, nagyon jól beilleszkedtek és nagyon jól végzik a dolgukat, és köszönjük, hogy a munkatársaink lehetnek. A továbbiakban is az a célunk, hogy a szolgáltatást a lehető legjobb színvonalon, a vonatkozó jogszabályok mentén, és a felhasználók megelégedésére próbáljuk végezni. Arra szeretnék ösztönözni mindenkit, mind az önkormányzatot, mind a felhasználókat, hogyha bármilyen észrevétel, kifogás, kérdés van, akkor jelezzék, állunk rendelkezésre. Nagyon szépen köszönjük az eddigi együttműködést, és igyekszünk meghálálni a bizalmat.

**Jónás Kálmán:** A cég képviselőinek köszönöm az eddigi munkát én is, mert saját tapasztalat, hogy az ügyfélszolgálat tényleg valóban 0-24-ben működik és elérhető, a helyi dolgozókkal is nagyon jó viszonyt és kapcsolatot tudtunk ápolni, és bármikor érkezett hozzám lakossági bejelentés meghibásodásról, a legrövidebb időn belül képesek voltak ezt megoldani. Reménykedem, hogy ez így folytatódik tovább.

**Mester József:** Köszönjük a helyi munkaerő dicséretét. Szerintem közös az elismerés, oda-vissza alapon, tehát tényleg nagy az elégedettség. Örülünk, hogy közösen megvalósul egy cél. Kívánok hosszú közös munkát.

**Kanizsay György Béla:** Nekem igazából kérdésem lenne, de nem tudom, kinek címezzem. Nagyon sok meghibásodás történik a vezetékekben. Olyannyira, hogy például ahol én lakom, évente több, akár több tucat ilyen meghibásodás is történhet, és emiatt utcákat kell elzárni a víztől. Ez turisztikailag frekventált területnek számít, nagyon sok vendégházzal, apartmanházzal. Az lenne a kérdésem, hogy milyen úton lehetne elindulni az ügyben, gondolom, hogy más megoldás nincs, mint a vezetékek a teljes kicserélése, de erre mikor lenne lehetőség, vagy milyen megoldásokat lehetne kitalálni? Kellemetlen, hogy azt kell mondani a vendégeknek, hogy most 8-tól 16-ig nincs víz, mert a hibát elhárítják, aztán utána majd visszakötik.

**Lőrincz Ákos:** Fejlesztési tervet fogunk tudni készíteni. Addig, amíg kijelölt üzemeltetők voltunk, a jogszabályi úton nem volt arra lehetőség, hogy ilyen készüljön. A víziközműtörvény így szól. Viszont így, hogy más jogviszonyba kerülünk, így kötelezetté válik a társaság arra, hogy hosszú távú gördülő fejlesztési tervet készítsen, amelyet majd az Energiahivatal hagy jóvá, a város előzetes véleményezését követően. Ebben is várjuk egyébként a városnak majd az iránymutatását, hogy melyek azok a területek, amelyek a leginkább érintettek azzal, hogy a víziközművek állapotát javítani kellene. Több olyan téma van, amit mi szakmailag is javasunk. Ezeket összeszedgettük már, és várjuk hozzá még a további információkat. Ezt követően azokból a használati díjakból, amit fizetni fogunk a városnak a közművek használatáért, vissza tudjuk forgatni fejlesztésre, és igyekszünk azokat úgy priorizálni, hogy tényleg azok a területek legyenek a leghamarabb javítva, amelyek szükségesek. Az a használati díj, amelyet fizetni fogunk az önkormányzatnak, jelentősebb beruházásokra, fejlesztésekre is lehetőséget fog biztosítani.

**Czeglédi Gyula:** Természetesen ezek sorában ott van a víztorony felújítása és minden más olyan korábban már jelzett probléma, amelyeknek a következő években majd a végére kell jutni, hogy ezek megoldódjanak.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt, dr. Kovács Gergely nem vett részt a szavazásban) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 308/2024. (X. 17.) határozata**

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt. ajánlatát és bérleti-üzemeltetési szerződést köt 2025. január 1-től határozatlan időtartamra.***

***Felhatalmazza a Polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.***

- 2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 1 db 32.971 Ft,-Ft névértékű törzsrészcéget vásárol az Északmagyarországi Regionális Vízművek Zrt -től, amelynek fedezetét az általános tartalék terhére biztosítja.***

***Felhatalmazza a Polgármestert részvény adás-vételi szerződés aláírására.***

**Felelős: jegyző, polgármesteri kabinetiroda**

**Határidő: azonnal**

**Negyedik napirend:**

Előterjesztés az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségterítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: Czeplédi Gyula polgármester

**Harsányi István:** A pénzügyi, gazdasági bizottság egyhangúlag támogatta a rendelet-módosítást.

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság is megtárgyalta és négy igen szavazattal támogatta az előterjesztést.

**Dr. Morvai Gábor:** A bizottsági üléseken is elmondtam, hogy a képviselői tiszteletdíjak számfejtésével kapcsolatos szabályok miatt javaslok egy pontosítást az előterjesztésben, mégpedig olyan módon, hogy kerüljön rögzítésre a rendelettervezetben, hogy a rendelkezéseit október 1-től kell alkalmazni.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 1 nem szavazat (Kanizsay György Béla) és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 28/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségterítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdésének f) pontjában foglalt felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 35. § (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, az önkormányzat szervezeti és működési szabályáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 14. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi, Igazgatási, és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelete módosításáról a következőket rendeli el:

### 1. §

Az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselői tiszteletdíj mértéke 2024. október 1. napjától havonta:

- a) az önkormányzati képviselői alapidíj: 150.000.- Ft,
- b) a bizottsági tag díja bizottságonként: az alapidíj 45%-a, azaz 67.500.- Ft,
- c) a bizottsági elnökök díja: az alapidíj 70%-a, azaz 105.000.- Ft,”

### 2. §

(1) Az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

„(3a) Nem kell alkalmazni a tiszteletdíj csökkentésére vonatkozó rendelkezéseket, amennyiben a tárgyhónapban legalább az elmulasztott rendes ülések számával megegyező számú rendkívüli ülés megtartására került sor, és képviselő vagy bizottsági tag az ülések legalább felén jelen volt.”

(2) Az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (5) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A (3) bekezdéstől eltérően a távolmaradás (1)-(2) bekezdésekben rögzített jogkövetkezményeit alkalmazni kell a 12 hónapon belül három alkalmat meghaladó, betegség miatti igazolt távollét esetén is. ”

### 3. §

Az önkormányzati képviselők, bizottsági tagok tiszteletdíjáról, juttatásairól és költségtérítéséről szóló 3/2016. (I. 29.) önkormányzati rendelet

- a) 2. § (3) bekezdésében a „45.900-” szövegrész helyébe a „67.500-” szöveg,
- b) 3. § (1) bekezdésében a „10” szövegrész helyébe a „15” szöveg,
- c) 3. § (2) bekezdésében a „10” szövegrész helyébe a „15” szöveg,
- d) 3. § (4) bekezdésében az „50” szövegrész helyébe a „30” szöveg és a „szóló” szövegrész helyébe a „való” szöveg

lép.

### 4. §

Ez a rendelet 2024. október 18-án lép hatályba.”

### **Ötödik napirend:**

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. és a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**Harsányi István:** A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 4 igen és 1 nem szavazattal támogatta mindkét határozati javaslatot.

A képviselő-testület az 1. számú határozati javaslatot 10 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 1 nem szavazat (Kanizsay György Béla) és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 309/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. tulajdonosi jogainak gyakorlója az alábbi döntéseket hozza:*

*1. A Felügyelő Bizottság jelenlegi tagjának választja Majoros Petronellát, Harsányi Istvánt, Mester Józsefet. A megbízásuk kezdete: 2024. december 12. a megbízás vége: 2028. december 11.*

*2. A Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíját 80.000 Ft-ban állapítja meg, a Felügyelő Bizottság tagjainak tiszteletdíját 70.000 Ft-ban állapítja meg.*

*3. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. alapító okiratának módosítását, valamint az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt szövegét elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a módosító okirat, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat aláírására.*

*4. A Képviselő-testület utasítja a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. vezérigazgatóját a határozattal összefüggésben szükséges cégbírósági bejelentés és egyéb szükséges intézkedések megtételére.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester, vezérigazgató”

A képviselő-testület a 2. számú határozati javaslatot 10 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 1 nem szavazat (Kanizsay György Béla) és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 310/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Czeglédi Gyula polgármestert, hogy a soron következő TDM taggyűlésen tegyen javaslatot a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjai tiszteletdíjának módosítására az alábbiak szerint:*

*A TDM taggyűlése a Felügyelő Bizottság elnökének tiszteletdíját 80.000 Ft-ban, míg tagjainak tiszteletdíját 70.000 Ft-ban állapítsa meg és a polgármester e szerint szavazzon.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester”

### **Hatodik napirend:**

Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. igazgatósági és felügyelőbizottsági tagjainak megválasztására és díjazására

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**Harsányi István:** A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 4 igen és 1 nem szavazattal támogatta mindkét határozati javaslatot.

A képviselő-testület az 1. számú határozati javaslatot 10 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 1 nem szavazat (Kanizsay György Béla) és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 311/2024. (X. 17.) határozata**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, mint részvényesi képviselőt, hogy a Hungarospa Zrt. soron következő Közgyűlésén az alábbiak szerint szavazzon:**

**1. Felügyelőbizottsági tagoknak négy évre szólóan, 2028. november 12-ig az alábbi személyeket támogassa megválasztani:**

- dr. Nagy Gábor;
- Harsányi István;

**2. Igazgatósági tagoknak négy évre szólóan, 2028. november 12-ig az alábbi személyeket támogassa megválasztani:**

- dr. Zajdó Zsolt
- Nagy Balázs;
- Matyasovszki Dávid.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** a Társaság soron következő közgyűlése”

A képviselő-testület a 2. számú határozati javaslatot 9 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 1 nem szavazat (Kanizsay György Béla) és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 312/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, mint részvényesi képviselőt, hogy a Hungarospa Zrt. soron következő Közgyűlésén az felügyelőbizottsági tagok díjazásáról az alábbiak szerint szavazzon:***

***Felügyelőbizottsági tiszteletdíjak 2024. november 12-től:***

***Elnök: 80.000.- Ft***

***Tag: 70.000.- Ft***

***Igazgatóság tagjainak tiszteletdíja 2024. november 12-től***

***Elnök: 400.000.- Ft***

***Tag: 300.000.- Ft***

***Felelős: polgármester***

***Határidő: a Társaság soron következő közgyűlése”***

### **Hetedik napirend:**

Előterjesztés a Hungarospa Zrt. vezérigazgatója munkaszerződésének meghosszabbításáról és munkabérééről

Előterjesztő: A Hungarospa Zrt. igazgatóságának elnöke

**Dr. Zajdó Zsolt:** Nincs kiegészíteni valónk.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 313/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete javasolja a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Közgyűlésének, hogy újabb négy évre, 2025. február 1. napjától 2029. január 31. napjáig Czeglé-Pinczés Enikőt bízta meg a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgatói teendők ellátásával, 1.740.000 Ft/hó összegű alapbérrel. Az alapbér módosítására minden év május hónapjában megtartott Közgyűlést követően, az elfogadott beszámolóban társasági szinten végrehajtott átlagos béremeléssel arányosan kerül sor.***

***A Képviselő-testület felhatalmazza a Czeglédi Gyula, Polgármestert a munkaszerződés megkötésére és felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozatban foglalt álláspontnak megfelelő döntést támogassa a Társaság jövőbeli Közgyűlésein.***

***Felelős: Polgármester***

***Határidő: 2024. november 11. (Közgyűlés részvétel)***

***2025. január 31. (vezérigazgatói szerződés megkötése)”***

**Czeplédi Gyula:** Köszönöm szépen, a megválasztott tisztségviselőknek, illetve a vezérigazgató asszonynak gratulálunk, sikeres munkát kívánunk a városunk érdekében, mind a közcélok végző cégeknél, mind pedig a Hungarospa vezetésének.

### **Nyolcadik napirend:**

Előterjesztés a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszerhez való csatlakozásra

Előterjesztő: Schmiedtné Mónus Erika mb. irodavezető

**Kocsis Róbert:** A szociális és egészségügyi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

**Dr. Kerekes László:** Átnézve az előterjesztést, a bizottsági ülésen is megjegyeztem, hogy elég szerény ez az összeg, ami rendelkezésre áll a pályázóknak, illetve az ösztöndíjrendszerben, és hogy nem támogatja a megye, pedig van rá lehetőség. Azt említettem, hogy most már hárman vagyunk szoboszlóiak a megyei közgyűlésben, egy közös előterjesztéssel talán ezt lehetne támogatni.

**Czeglédi Gyula:** Egyetérték vele. Ahogy a „székfoglaló” beszédemben is jeleztem, további ösztöndíjrendszer kidolgozásán is dolgozunk, és remélem, hogy a novemberi, de legkésőbb a decemberi testületi ülésünkre ide tud jönni. Mert igenis fontos, hogy a helyi, tehetséges fiatalok továbbtanulását tudjuk támogatni, akik kötődni szeretnének városunkhoz, és itt találják meg a boldogulásukat, de egyetérték azzal is, hogy a megye irányába is kezdeményezzünk.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 314/2024. (X. 17.) határozata**

- I. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2025. évi fordulójához és a Bursa Hungarica Elektronikus Pályázatkezelési és Együttműködési Rendszerhez (a továbbiakban: EPER-Bursa rendszer) való csatlakozást támogatja, valamint felhatalmazza a polgármestert/jegyzőt a pályázati rendszerhez való csatlakozási nyilatkozat és az ezzel összefüggő dokumentumok aláírására.***
- II. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért a Szociális és Egészségügyi Bizottság által 2024. október 17. napján elfogadott jogosultsági feltételek javításával.***

**Felelős: jegyző, mb. irodavezető**

**Határidő: 2024. október 30.”**

**Kilencedik napirend:**

Előterjesztés elszámolási határidő módosítására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Mester József:** A kulturális, nevelési és sport bizottság megtárgyalta az előterjesztést, indokoltnak látja annak elfogadását és egyhangúlag támogatta.

**Jónás Kálmán:** A turisztikai és nemzetközi kapcsolatokért felelős bizottság hét igen szavazattal támogatta a javaslatot. Van-e valami hír a monográfiának a készülségi állapotáról? Erről van-e valami információnk?

**Varga Imre:** Nyilván az előterjesztés előkészítése előtt utána néztünk. A rendelkezésre álló 1 millió forintból 400 ezer forint került jelen pillanatban felhasználásra, szerződéssel. Elkészült az egyik rész,

és körülbelül még két vagy három egység van hátra, amire már a szerződés megvan és elkészült. Bizottsági ülésre tudunk majd részleteket vinni.

**Majoros Petronella:** A pannókhöz, valamint a 25 köztéri alkotáshoz kapcsolódó tájékoztató táblák elkészítése is folyamatban van. Ez egy igen komoly kutatómunkát feltételez. Ezért is történt a csúszás. Az a cél, hogy az információs táblákon, amelyek a közterületen kihelyezésre kerülnek az adott köztéri alkotásokhoz, olyan felület kerüljön kihelyezésre, amely közvetlenül átirányítja az olvasót a múzeum webes oldalára. És innentől kezdve Hajdúszoboszlón egy új kulturális témaútvonal valósulhat meg, amely mint a helyi identitást erősítendő célként fogalmazható, amely a városunkba látogató turisták számára is egyfajta új élményprogramot kínálhat majd.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt, dr. Kovács Gergely nem vett részt a szavazásban) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 315/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bocskai István Múzeum 1. sz. mellékletben szereplő elszámolási határidő módosítási kérelmét támogatja.*

*A HSZ/8628-105/2023. ügyiratszámú szerződés minden egyéb pontja változatlan marad.*

**Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezető**

**Határidő: folyamatos**

**Tizedik napirend:**

Előterjesztés a Rákóczi - Tokay - Új utcai körforgalmat érintő Helyi Építési Szabályzat módosítására  
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Harsányi István:** A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

**Mester József:** A lakosság felé mondanám el, hogy sajnos még mindig vannak olyan dolgok, amik hátráltatják ennek a munkának az elkezdését, de lehet látni, hogy mind a hivatal, mind a testület, mindenki azon van, hogy ez minél hamarabb elkezdődjön, de vannak még felmerülő, apró-cseprő problémák.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 316/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elviekben hozzájárul a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. – Tokay u. – Új u. körforgalmi csomópont kialakítása érdekében, a Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 75. szám (7161. hrsz.) alatti és a Rákóczi u. 44-64. szám (6005/1. hrsz.) alatti ingatlant érintően a Helyi Építési Szabályzat módosításához a körforgalom útéptési helyszínrajzában foglaltak szerint.*

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Főépítést a Helyi Építési Szabályzat módosítására.***

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a szükséges okiratok aláírására.***

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: 2025. június 30.**

**Tizenegyedik napirend:**

Előterjesztés területhasználati kérelemről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Harsányi István:** A bizottsági ülésünkön jegyző úr elmondta, hogy nem a teljes területről van szó, mindössze 2000 m<sup>2</sup>-re vonatkozik ez a területhasználat. Mindkét bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Kanizsai György Béla:** Csak annyit szeretnék kérni, hogy amikor vége lesz ennek a projektnek, akkor a területet ugyanabban az állapotban adják át. Erre az önkormányzat is figyeljen, de én biztos, hogy oda fogok rá figyelni.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsai György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 317/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Épít-Takarít 2004 Bt. részére deponálás céljából havi 100.000.-Ft használati díj ellenében biztosítja az önkormányzat tulajdonát képező, 4949. hrsz.-ú terület 2000 négyzetméteres részét, 2025. május 12. napjáig a következő feltételekkel:***

- ***Használó az ingatlant kizárólag a Kígyó utca fejlesztéséhez kapcsolódóan, építőanyag és építési munka során keletkező törmelék deponálása céljára használhatja;***
- ***Az önkormányzati ingatlan használata során a vállalkozó feladata a terület körbekerítése, vagy egyéb módon annak megakadályozása, hogy illetéktelen személyek az ingatlan területére bejussanak.***
- ***Használó a területen hulladék lerakására nem jogosult,***
- ***Használó köteles a határidő lejártát követően a területet eredeti állapotát helyreállítani.***

***A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a használati megállapodást a kérelmezővel megkösse.***

**Felelős: Jegyző**

**Határidő (nyilatkozat tételére): 2024. október 31.**

**Tizenkettedik napirend:**

Előterjesztés hagyatéki megkeresésről

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Czeglédi Gyula:** Először az előterjesztésben az szerepelt, hogy utasítsuk vissza, de aztán Jegyző Úr jelezte, hogy módosításként mégis fogadjuk el ezt a területet.

**Harsányi István:** Jegyző Úr bizottsági ülésen meggyőzött bennünket, ez egy szántó terület, amelyet tud hasznosítani az önkormányzat. Így mindkét bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Jónás Kálmán:** Én nem voltam bent ezen a bizottsági ülésen. Jegyző Úr kérem fejtse ki, hogy miért változott meg a hivatal véleménye ezzel kapcsolatban.

**Dr. Morvai Gábor:** A kollégák kimentek és megnézték ezt a területet. Első körben az az aggályunk volt, hogy mivel nem tudtunk arról, hogy ennek a területnek van-e használója, ezért kérdőjeles volt, hogy egyáltalán valamilyen bevételre tud-e majd az önkormányzat szert tenni ebből a területből. Ez egy mezőgazdasági terület, de ha nincs használója, a tulajdonosi megosztás pedig meglehetősen számos, hiszen több mint 30 tulajdonosa vannak a területnek, ezért aggódtunk amiatt, hogy ebből probléma lehet a jövőben. Ezért a kollégák kimentek, és ők rendezett állapotokat találtak ezen a területen. Ez azt jelenti, hogy ezt valaki kaszálja, csak nekünk még nincs erről információnk. Natura 2000-es a terület, tehát támogatásra is igényt tarthat az önkormányzat a területről, ezért ezeket a plusz információkat is mérlegelve én azt javasoltam a bizottsági ülésen, hogy módosítva az eredeti határozati javaslatot, támogassa az önkormányzat a tulajdon megszerzését, mi pedig majd gondoskodunk arról, hogy megtaláljuk a terület használóját, és vele megfelelő szerződést kössünk arra vonatkozóan, hogy ennek a hasznosításából az önkormányzat is részesülhessen.

**Czeglédi Gyula:** Én csak egy mondatot tennék hozzá, hogy a föld az komoly érték, földet el nem adunk, hogyha ránk hagynak egy ilyen értéket, akkor azt el kell fogadni, de ha működik úgy, ahogy Jegyző Úr mondta, akkor abban a formában is fogadjuk el.

**Jónás Kálmán:** Csak a számokkal kapcsolatban lenne egy kis kérdésem, nagyságrendileg ennek az 1,4 hektáros területnek a 12-ed részéről beszélünk? Ez nem nevezhető egy hatalmas területnek, de hogyha van rá esély, hogy ebből az önkormányzat anyagi hasznot húzzon, akkor ezt tényleg kár lenne visszautasítani.

**Czeglédi Gyula:** A határozati javaslat tehát úgy módosul, hogy elfogadja a testület ezt a területet. Aki ezt támogatja, igennel szavazzon.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 11 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 318/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elfogadja néhai Molnár Jánosné tulajdonát képező, Hajdúszoboszló külterület 0552/34. hrsz.-ú, 1.4592 ha nagyságú ingatlan 1860/22458 tulajdoni hányadát, mint Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát a törvény erejénél fogva megillető örökséget.***

**Felelős: Jegyző**

**Határidő (nyilatkozat tételére): 2024. október 31.”**

**Tizenharmadik napirend:**

Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk egyhangú szavazattal támogatta a rendelet-tervezetet.

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság, valamint az egészségügyi, szociális bizottság is megtárgyalta az előterjesztést, és támogatta azt, egyhangú szavazást követően.

**Dr. Morvai Gábor:** A szociális és egészségügyi bizottságon elhangzott felvetés alapján egy módosító javaslatot szeretnék a rendelet-tervezethez tenni, a korábban már ismertetettek mellett. Az 5. szakasz d) pontjába bekerülne, hogy azok pályázhatnak önkormányzati lakásra, akik Hajdúszoboszlón legalább három éve lakcímmel rendelkeznek. Ezt a tervezet ebben a formában nem tartalmazta, csak a bírálati szempontoknál a lakcím meglétét.

A képviselő-testület a módosított előterjesztést 11 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

## **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete**

### **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletének a)-s) pontjaiban kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és e) pontjaiban, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9. pontjában, és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (1) bekezdés n) és o) pontjaiban meghatározott feladatkörében eljárva, Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelet 5. mellékletében foglalt véleményezési jogkörében eljáró Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi, Pénzügyi és Gazdaság, Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### *I. Fejezet*

#### *A rendelet célja és hatálya*

### **1. A rendelet célja**

#### **1. §**

A rendelet célja, hogy a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Ltv.) rendelkezéseinek

figyelembe vételével megteremtse a bérlakás rendszer helyi kereteit és megfelelő keretet adjon az önkormányzati lakás és helyiséggazdálkodási feladatok ellátáshoz, a hatásköri, eljárási szabályok rendjének kialakításához.

## **2. A rendelet hatálya**

### **2. §**

(1) A rendelet hatálya kiterjed a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában lévő lakásokra és nem lakás céljára szolgáló helyiségekre (a továbbiakban: helyiség), azok bérbeadására, elidegenítésére, és az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek bérlőire.

(2) Az e rendelettel érintett önkormányzati lakások és helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi joggyakorló az önkormányzat képviselő-testülete.

(3) A lakások és helyiségek kezelésével, hasznosításával kapcsolatos jogokat és kötelezettségeket az önkormányzat által megbízott Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. (továbbiakban: bérbeadó) – a vagyonkezelési szerződéssel összhangban – a tulajdonos nevében gyakorolja, aki a jó gazda gondosságával köteles eljárni.

## *II. Fejezet*

## *A LAKÁSOK BÉRLETÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK*

## **3. Általános szabályok**

### **3. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakást:

- a) szociális helyzet alapján,
  - b) költségelven, vagy
  - c) piaci alapon
- lehet bérbe adni.

(2) Önkormányzati tulajdonú lakás csak lakás céljára adható bérbe.

(3) Önkormányzati tulajdonú lakás albérletbe nem adható.

(4) Önkormányzati lakás bérlőkijelöléssel vagy pályázat útján, a (4)–(12) bekezdésekben szabályozott eljárás szerint, csak azoknak a személyeknek adható bérbe, akik az e rendeletben meghatározott feltételeknek megfelelnek.

(5) Egy pályázó az azonos időpontban meghirdetett lakások közül csak egy lakás bérletére nyújthat be pályázatot.

(6) Az önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadására kiírt pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) A bérbeadó nevét, székhelyét,
- b) a meghirdetett lakás tulajdonságait (szobaszám, alapterület, komfortfokozat),
- c) a bérbeadás időtartamát,
- d) a lakás épületen és településen belüli fekvését, pontos címét,
- e) a lakbér összegét,
- f) a pályázat benyújtásának módját, helyét, határidejét,

- g) az elbírálás határidejét, valamint az eredmény közlésének módját,
- h) a lakások megtekintésének lehetőségét és
- i) a pályázat elbírálójának azon joga fenntartását, hogy a pályázatot - akár indokolás nélkül is - eredménytelennek minősítse.

(7) A pályázati hirdetményt beköltözhető lakás esetén 60 napon belül ki kell függeszteni.

(8) A pályázatot az Önkormányzat hirdetőtábláján és honlapján is el kell elhelyezni. A pályázatok benyújtására legalább 15 napos határidőt kell biztosítani.

(9) A pályázati ajánlatokat az Önkormányzat által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani a szükséges melléletek csatolásával, a pályázati kiírásban megjelölt szervhez. A pályázat beadását követően a pályázónak hiánypótlásra legfeljebb egy alkalommal van lehetősége.

(10) A pályázatokat átruházott hatáskörben a Szociális és Egészségügyi Bizottság bírálja el.

(11) A pályázatban meghatározott feltételeknek megfelelő személyek közül a rendelet 2. mellékletében foglalt feltételek alapján a leginkább rászorulókat kell nyertes pályázónak tekinteni.

(12) A lakásbérleti szerződést a bérbeadó köti meg a pályázatot elnyert személlyel.

(13) Önkormányzati bérlakásra - a bérbeadás típusától függetlenül - legfeljebb 5 év határozott időtartamra köthető szerződés.

(14) Amennyiben a pályázatot a kiíró eredménytelennek nyilvánítja, 30 napon belül új pályázatot kell kiírni. Az új pályázati eljárás lezárásig, de legfeljebb 6 hónapig a korábbi bérleti szerződés – a bérlő igénye esetén – meghosszabbítható.

(15) Az önkormányzati lakások (1) bekezdés szerint differenciált listáját e rendelet 3. melléklete tartalmazza.

#### **4. Önkormányzati tulajdonú lakás piaci alapon történő bérbeadása**

##### **4. §**

(1) Önkormányzati tulajdonú lakást piaci alapon kizárólag abban az esetben lehet bérbeadni, ha az érvényesen pályázók között nincs szociálisan rászorult, vagy költségelví bérletre pályázó személy.

(2) Amennyiben több költségelven pályázó van, közülük bérbeadó sorsolással választja ki a bérlő személyét.

(3) Amennyiben több piaci alapon pályázó van, közülük a bérbeadó nyílt liciten választja ki a bérlő személyét.

#### **5. A szociális helyzet alapján történő lakáskiadás további feltételei**

##### **5. §**

A szociális helyzet alapján a következő feltételek együttes fennállása mellett lehet bérbe adni a lakást:

- a) A pályázó családjában – az együttműködő családtagokat is beleszámítva – az egy főre jutó havi nettó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 200%-át, egyedülálló esetén a 250%-

át. A jövedelem számításánál a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezéseit kell figyelembe venni.

- b) A pályázónak, valamint a vele együtt költöző személyeknek Magyarország területén nincs lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, vagy lakástulajdon használatára vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A jogosultság megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a harmadik személy haszonélvezeti jogával terhelt lakástulajdont.
- c) A pályázónak, valamint a vele együtt költöző személyek nincs és korábban sem volt önkormányzati tulajdonban lévő, vagy szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya.
- d) A pályázó legalább 3 éve Hajdúszoboszlón lakcímmel rendelkezik.

## 6. §

(1) A Szociális és Egészségügyi Bizottság a 3. § (4) bekezdésétől eltérően pályáztatás mellőzésével a rendelkezésre álló üres lakásra bérlet jelölhet ki, akivel a bérbeadó köteles a bérleti szerződést megkötöni. Erre akkor kerülhet sor, ha olyan - e rendelet alapján - szociálisan rászorult adott be kérelmet az önkormányzathoz, akinek háztartásában fogyatékos családtag van, vagy legalább hat gyermek eltartásáról gondoskodik és lakása emberi tartózkodásra alkalmatlanná vált, de lakáshelyzetét más módon (albérlet, rokonok) megoldani nem tudja.

(2) Üres lakás rendelkezésre állása esetén pályáztatás mellőzésével átmenetileg azon családok részére is juttathat a Szociális és Egészségügyi Bizottság bérletet, ahol a gyermekvédelmi szolgálat, vagy a gyámhivatal jelzése szerint a családban élő gyermekek veszélyeztetettségét állapítják meg, vagy tartósan beteg, állandó felügyeletet igénylő gyermek van a családban és helyzetük más módon nem oldható meg.

(3) A család rászorultságát és szociális helyzetét, a lakás emberi tartózkodásra alkalmasságát a Polgármesteri Hivatal köteles vizsgálni.

## 7. §

(1) Határozott idejű bérleti szerződés esetén a szociális alapon bérbeadott lakás bérlője a bérleti szerződés lejárta előtti hatvanadik napig kérheti a bérleti szerződés legfeljebb újabb 5 évvel történő meghosszabbítását.

(2) A bérleti szerződés abban az esetben hosszabbítható meg, ha a szociális alapú bérbeadás feltételei fennállnak.

## 6. A költségelven történő bérbeadás további feltételei

## 8. §

(1) Költségelven bérbeadandó lakás bérlőjévé az jelölhető ki, aki az alábbi feltételek mindegyikének megfelel:

- a) A pályázó, vagy a vele együtt költöző családtagja rendszeres jövedelemmel rendelkezik, és az egy főre eső jövedelem eléri a szociális vetítési alap háromszorosát.
- b) A pályázónak, valamint a vele együtt költöző személyeknek Magyarország területén nincs lakástulajdona, lakástulajdonban 50%-ot elérő tulajdoni hányada, vagy lakástulajdon használatára vonatkozó, ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga. A jogosultság

megállapításánál figyelmen kívül kell hagyni a harmadik személy haszonélvezeti jogával terhelt lakástulajdont.

- c) A pályázónak, valamint a vele együtt költöző személyek nincs és korábban nem is volt önkormányzati tulajdonban lévő, vagy szolgálati jogviszonyhoz, munkakörhöz kötött lakásra vonatkozó bérleti jogviszonya.
- d) Három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot adott át a bérbeadónak.

(2) Költségelven történő béradás esetén előnyben kell részesíteni az e §-ban foglalt feltételeknek megfelelő,

- a) önkormányzati intézménynél,
- b) kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságnál,
- c) hajdúszoboszlói oktatási intézményben pedagógusként foglalkoztatott pályázót. Az ilyen pályázóval e munkaviszonya fennállásáig, de legfeljebb 5 éves határozott időtartamra köthető szerződés, amely kérelemre újabb 5 éves határozott időre meghosszabbítható.

### **7. A bérlőtársi szerződés megkötésének, valamint a lakásban maradó társbérlő részére a megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásának feltételei**

#### **9. §**

(1) A bérlőtársi szerződés a kérelmező felek és a bérbeadó között a bérlő és a leendő bérlőtárs közös kérelmére köthető, feltéve, hogy a leendő bérlőtárs – a bérleti jogviszony jellegétől függően – megfelel az e rendeletben foglalt egyéb feltételeknek.

(2) A házastársak közös kérelmére bérlőtársi szerződést kell kötni.

(3) A fenti módon létrejött bérlőtársi szerződéses bérleti jogviszony megszűnése esetén a 11–12. § rendelkezései az irányadók.

(4) Az önkormányzati lakásban lévő, megüresedett társbérleti lakrész bérbeadására a bérbeadó nem biztosít lehetőséget.

### **8. A bérbeadás további feltételei**

#### **10. §**

(1) Bérbeadó a lakást a bérlő részére a bérleti szerződésben meghatározott időpontban, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja át.

(2) A lakás átadásakor leltárt kell készíteni, amelyben fel kell tüntetni a lakás és a lakberendezések tényleges állapotát. A bérlő az átvételt a leltár aláírásával elismeri.

(3) Az épülettel, továbbá a közös használatra szolgáló helyiségekkel és területtel összefüggő - a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lt.) 10. § (1) bekezdésben, valamint a (4) bekezdésben nem említett - egyéb kötelezettségek a bérlőt, illetve - a lakás hasznos alapterületének arányában - a bérlőket terhelik, melyet saját maguk kötelesek elvégezni vagy elvégeztetni.

(4) A szociális és költségelví lakásbérleti jogviszony keretében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartásával és felújításával kapcsolatos költségek a bérlőt, a pótlással és cserével kapcsolatos költségek bérbeadót terhelik.

(5) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő abban állapodnak meg, hogy a lakást a bérlő teszi rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba, és látja el a komfortfokozatának megfelelő lakberendezésekkel, a bérbeadó költségtérítésként a bérlővel előzetesen egyeztetett, számlával igazolt összeget veheti figyelembe. Ebben az esetben a bérlő választása szerint költségeinek megtérítésére, vagy bérbeszámításra jogosult.

(6) Bérbeadó és a bérlő megállapodhatnak, hogy a bérlő a lakást saját költségére átalakítja, korszerűsíti. Amennyiben az átalakítás, korszerűsítés elvégzése következtében a lakás komfortfokozata is nő, a felmerülő költségeket a bérbeadó számla ellenében megtéríti a bérlő részére.

(7) Amennyiben a bérbeadó és a bérlő megállapodnak, hogy a visszaadáskor a lakást és a lakásberendezéseket az bérbeadó teszi rendeltetésszerű használatra alkalmassá, az ezzel kapcsolatban felmerült költségeket a bérlő köteles a bérbeadónak megtéríteni.

(8) Bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a szerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését évente egyszer – a bérlő sükségtelen háborítása nélkül – ellenörzi. A bérlő arra alkalmas időben a lakásba történő bejutást biztosítani, és az ellenörzést tőrn köteles.

(9) A bérlő köteles:

- a) a lakbért megfizetni,
- b) a lakásbérleti szerződés fennállása alatt életvitelszerűen a lakásban lakni,
- c) a lakást rendeltetésszerűen a bérleti szerződésnek megfelelően használni,
- d) a lakással átadott lakberendezések megörzéséről, állagmegóvásáról gondoskodni,
- e) a lakást és a hozzá tartozó udvart tisztán tartani,
- f) a közüzemi díjakat és közös költséget megfizetni.

(10) Az épülethez tartozó közös használatú helyiségek és területek rendben tartását a közös használatot megvalósító felek a használat mértéke szerint kötelesek teljesíteni.

(11) A közös használatú helyiségek, területek átalakításához, korszerűsítéséhez a bérbeadó hozzájárulása sükséges.

(12) A lakás korszerűsítésekor, felújításakor a bérleti jog a munkák időtartamára szünetelhet. A szünetelés időtartama tekintetében a bérlő és a bérbeadó megállapodása az irányadó. A megállapodásban a lakásbérleti jogviszony szüneteltetésének időtartamát rögzíteni kell, amely a lakás kiürítésének napja és a bérlő lakásba történő visszaköltözésének napja közötti időtartamot jelenti.

## **9. A jogcím nélküli használat**

### **11. §**

(1) Az önkormányzati lakást jogcím nélkül használó személy a jogcím nélküli használat kezdetétől fogva lakáshasználati díjat köteles fizetni a bérbeadó részére.

(2) A lakáshasználati díj mértéke a jogcím nélküli használat kezdetétől számított két hónapig a lakásra megállapított bérleti díjjal azonos, két hónap elteltével pedig a lakáshasználati díj a bérleti díj háromszorosa.

(3) A jogcím nélküli lakáshasználó által fizetendő lakáshasználati díj nem mérsékelhető, és arra részletfizetési kedvezmény sem adható. A jogcím nélküli lakáshasználó elhelyezésre nem tarthat igényt.

## **10. A bérlő által a lakásba befogadható személyek köre és a befogadás feltételei**

### **12. §**

- (1) A bérlő a lakásba az Lt. 21. §-ában meghatározottakon kívül más személyt csak a bérbeadó írásbeli hozzájárulásával fogadhat be.
- (2) Bérbeadó a lakásba történő befogadásnál csak a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben szabályozott közeli hozzátartozó befogadását támogathatja és kizárólag abban az esetben, ha azok lakhatása másképp nem oldható meg.
- (3) Bérbeadó megtagadhatja a hozzájárulást, ha
- a) a bérlőnek bérleti díj vagy a bérléménnyel kapcsolatos közüzemi díjtartozása van,
  - b) a bérlő vagy a befogadni kívánt személy a bérbeadóval vagy a lakókkal szemben a közösségi együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, garázda, tűrhetetlen magatartást tanúsított,
  - c) a bérlő vagy a befogadni kívánt személy a bérelt lakást, közös használatú helyiséget vagy területet rongálta vagy rendeltetésükkel ellentétesen használta,
  - d) a befogadást kérő személy önálló lakástulajdonnal, tulajdoni hányaddal, lakás hasznélvezeti jogával, önkormányzati lakásnak a bérleti vagy bérlőtársi jogával rendelkezik.
  - e) megállapítható, hogy a lakásba befogadottakkal együtt a lakásban életvitelszerűen élőkre személyenként 6 négyzetméternél kevesebb lakás alapterület jut.
- (4) A bérbeadó írásbeli hozzájárulásában ki kell kötni, hogy a lakásbérleti szerződés megszűnését követően a lakásba hozzájárulással befogadott személyek a lakásból kötelesek térítési és elhelyezési igény nélkül kiköltözni.
- (5) Amennyiben bérbeadó tudomására jut, hogy a lakásban hozzájárulása nélkül más személy is lakik befogadottként, köteles a bérlőt felszólítani a befogadott személy lakáshasználatának 8 napon belüli megszüntetésére.
- (6) Nagykorú befogadása esetén újra kell vizsgálni a jövedelmi, vagyoni viszonyokat, és a lakbért ennek megfelelően kell módosítani, vagy változatlanul hagyni.

## **11. A lakásbérlet megszűnése**

### **13. §**

- (1) A lakásbérleti szerződés közös megegyezéssel bármikor megszüntethető.
- (2) A szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésével egyidejűleg másik lakás bérbeadására is sor kerülhet abban az esetben, ha a bérlő kisebb alapterületű lakást vesz helyette bérbe, és megfelel - a bérleti jogviszony jellegétől függően - jelen rendeletben foglalt feltételeknek.
- (3) Ha szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén bérlő másik önkormányzati lakás helyett pénzbeli térítést fogad el, úgy a pénzbeli térítés mértéke – ha a felek másképp nem állapodnak meg – az önkormányzati lakás beköltöztető forgalmi értékének 50 %-ánál több nem lehet. Az önkormányzati lakás forgalmi értékét ingatlanforgalmi értékbecsléssel kell meghatározni, melynek költsége a bérbeadót terheli.

### **14. §**

A lakásbérleti szerződés megszűnése esetén - a bérleti jog folytatására jogosult személy kivételével - a lakásban visszamaradó személy másik lakásra nem tarthat igényt.

## **15. §**

(1) A bérleti jogviszony rendes felmondással történő megszüntetése esetén bérbeadó és bérlő megállapodhatnak, hogy bérbeadó cserelakás felajánlása helyett részére pénzbeli térítést fizet.

(2) A pénzbeli térítés összege a felmondással érintett lakás komfortfokozatára irányadó cserelakás költségelvű bérének 3 havi mértéke, melyet a bérbeadó havonta, 3 egyenlő részletben köteles a bérlő részére megfizetni.

## **12. A lakbér mértéke és a lakbértámogatás szabályai**

## **16. §**

(1) Lakásbérleti jogviszony fennállása esetén a bérlő köteles a lakás használatáért a bérleti szerződésben foglaltak szerint lakbért fizetni.

(2) A lakbért a bérbeadás jellege – szociális alapú, költségelvű vagy piaci alapú – szerint differenciáltan kell meghatározni, a mértékét jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

## **17. §**

(1) A szociális helyzet alapján történő bérbeadás esetén a bérlő havonként lakbértámogatásra jogosult, ha a családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap összegét.

(2) A lakbértámogatás mértéke a havi bérleti díj 15%-a.

(3) A támogatást a lakbér havi összegéből le kell vonni, így a bérlő a támogatással csökkentett összegű lakbért köteles megfizetni.

(4) Lakbértámogatás ugyanazon lakásra csak egy jogosultnak állapítható meg, függetlenül a lakásban élő személyek és háztartások számától.

(5) A kérelem a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Szociális és Egészségügyi Irodájában nyújtható be évente legfeljebb egy alkalommal az arra rendszeresített formanyomtatványon.

(6) A jogosultsági feltételek közül a kérelmező a kérelmében saját, valamint a vele egy háztartásban élő személyek adatairól, jövedelmi viszonyairól, a lakbértámogatás megállapításánál figyelembe vehető költségekről köteles nyilatkozni, továbbá a jövedelmi adatokra vonatkozó bizonyítékokat a kérelem benyújtásával egyidejűleg becsatolni. A kérelemnek tartalmaznia kell az Szt. 18. § a)-l) pontjaiban szereplő adatokat.

(7) A jövedelem igazolásához csatolni kell:

- a) havonta rendszeresen mérhető jövedelem esetén a kérelem benyújtását megelőző hónap nettó átlagkeresetéről szóló munkáltatói igazolást,
- b) munkanélküli ellátásról a kérelem benyújtását megelőző hónapban folyósított ellátást igazoló szelvényt, ennek hiányában a munkaügyi kirendeltség által kiállított igazolást,
- c) a társadalombiztosítás keretében folyósított ellátások esetében a kérelem benyújtását megelőző hónapban kifizetett ellátás igazoló szelvényt.

(8) A támogatást határozatlan időre kell megállapítani. A Hivatal a jogosultság fennállását a megállapítását követően naptári évenként egy alkalommal felülvizsgálja, és a feltételek megszűnése esetén a lakbértámogatás nyújtását megszünteti.

(9) A lakbértámogatással kapcsolatos döntést átruházott hatáskörben a Polgármester hozza meg.

(10) Nem állapítható meg támogatás annak a bérlőnek,

a) aki jogcím nélküli lakáshasználó,

b) aki lakbérfizetési kötelezettségének nem tett határidőben eleget, és ebből hátraléka keletkezett.

(11) Amennyiben a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás esetén a bérlő önkormányzati lakbértámogatásra nem jogosult, vagy a lakbértámogatásra való jogosultsága megszűnt, a bérbeadó a fizetendő havi lakbér összegét a szociális alapú lakbér mértékének megfelelően módosítja és állapítja meg.

(12) Szociális alapon bérbeadott lakás esetén a bérlő a jövedelmi, vagyoni és egyéb körülményeiben bekövetkezett változást a változást követő 30 napon belül köteles a bérbeadónak bejelenteni. Amennyiben a bérlő a bejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, vagy a bejelentésben valótlan adatot közöl, a bérbeadó a tudomásra jutást követően köteles a bérleti szerződést felmondani. Ha a bérlő a felmondásban meghatározott napon nem költözik ki a lakásból, a bérbeadó a jogcím nélküli lakáshasználat szabályait köteles alkalmazni.

(13) A szociális alapon, valamint költségelven bérbeadott lakás esetén a bérlő jogosultsági feltételeinek fennállása kétévente felülvizsgálható. Amennyiben a felülvizsgálat alapján a bérlő továbbiakban nem jogosult az e rendelet szerinti szociális alapú, vagy költségelvű bérletre, bérbeadó jogosult a jogviszonyt egyoldalúan piaci alapú vagy költségelvű bérletre módosítani. A felülvizsgálatra a pályázat benyújtásának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

### **13. A bérbeadó által nyújtott külön szolgáltatás díja**

#### **18. §**

(1) A bérlő az Önkormányzat által nyújtott és a szerződésben meghatározott külön szolgáltatás díját e rendelet és a közüzemi, közszolgáltatási szerződések alapján fizeti meg.

(2) A külön szolgáltatás díját önkormányzati rendelet, vagy más jogszabály alapján a bérbeadó állapítja meg.

(3) A víz- és csatornadíjnak a lakások és a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlőre való áthárításáról szóló 18/1990. (I. 31.) MT rendelet 2. § (2) bekezdés b) pontja szerinti, fogyasztásmérővel nem rendelkező lakások esetén a víz- és csatornadíjak bérlőre történő áthárítása éves norma alapján történik, mely a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 8. melléklete alapján került meghatározásra.

### *III. Fejezet*

### ***A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYSÉGEK BÉRLETÉRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK***

#### **14. A helyiség bérbeadása és a bérbeadói hozzájárulás feltételei**

## 19. §

(1) A helyiségek bérletének létrejöttére, felek jogaira és kötelezettségeire, valamint a bérlet megszűnésére a lakásbérlet szabályait az Lt. Második részében foglalt eltérésekkel, valamint jelen Fejezetben meghatározott eltérésekkel megfelelően kell alkalmazni.

(2) A helyiségeket az alábbi jogcímenek lehet bérbe adni:

- a) pályázat útján történő bérbeadás,
- b) bérleti jog meghosszabbítása,
- c) bérleti jog átruházása,
- d) bérleti jog cseréje.

(3) Helyiséget csak annak a pályázónak lehet bérbe adni, akinek a bérleti szerződés megkötésekor nincs az Önkormányzattal vagy a bérbeadóval szemben bármilyen jogcímen fennálló tartozása.

(4) A beérkezett pályázati ajánlatokat bérbeadó bírálja el, és köti meg a bérleti szerződést.

(5) Az önkormányzati tulajdonban lévő helyiségre azonos vagy hasonló tevékenységet folytató igénylőkkel közös írásbeli kérelmük alapján bérletársi szerződés is köthető. Ha valamelyik bérletárs jogviszonya megszűnik, a bérletárs a megszűnést követő 15 napon belül élhet előbérleti jogával. Amennyiben a bérletárs előbérleti jogával nem élt és a helyiségre megállapított teljes bérleti díjat sem fizeti, úgy az bérbeadó a helyiségrészt pályázat útján meghirdeti.

(6) A helyiségek ingyenes használatba adásáról kizárólag a Képviselő-testület dönthet a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályainak figyelembevételével.

### 15. A helyiség bérleti jogának cseréjéhez történő bérbeadói hozzájárulás feltételei

## 20. §

(1) Bérbeadó a bérlő kérelmére hozzájárulást adhat a helyiség bérleti jogának elcseréléséhez. A hozzájárulás kizárólag írásban adható. A hozzájárulásra irányuló kérelmet a felek között létrejött megállapodás keltétől számított 15 napon belül kell benyújtani a bérbeadóhoz a megállapodás egy példányának csatolásával.

(2) A bérleti jog elcserélésére irányuló megállapodás csak akkor lép hatályba, ha a bérleti jog átvevője a bérleti díj mértékében és a bérbeadás egyéb feltételeiben a bérbeadóval megállapodott és vállalja, hogy a bérleti szerződést a megállapodás szerinti tartalommal megköti, illetve a szerződés megkötésével egyidejűleg a bérbeadónak három havi bérleti díjnak megfelelő óvadékot megfizet.

(3) A bérleti jog elcseréléséhez nem adható hozzájárulás, ha

- a) a helyiség bérleti jogát átvevő által folytatni kívánt tevékenység gyakorlása jogszabályba ütközik, vagy a helyiség a folytatni kívánt tevékenységre nem alkalmas és alkalmassá sem tehető,
- b) az új tevékenység folytatása a lakosság nyugalmanak megzavarásával járna,
- c) a helyiségre bérleti, vagy közüzemi díjhátralék áll fenn.

(4) A helyiséget a bérlő köteles rendeltetésszerűen használni, azt albérletbe nem adhatja.

### 16. Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló helyiség hasznosítása pályázati kiírás nélkül

## 21. §

Bérbeadó a helyiséget pályázati kiírás nélkül az alábbi feltételek valamelyikének fennállása esetén adhatja bérbe:

- a) A helyiségre az önkormányzat hivatalának vagy intézményének, vagy gazdasági társaságának szüksége van,
- b) Arra közérdekből a lakosság szélesebb körét érintő, a helyi közszolgáltatás érdekeit szolgáló, illetve kötelező elhelyezési feladat megoldásához van szükség,
- c) a bérelő a bérleti idő alatt a helyiségben folytatott tevékenységét megváltoztatja, és a folytatni kívánt tevékenység nem ütközik jogszabályba.

### *IV. Fejezet*

### *AZ ÖNKORMÁNYZATI BÉRLAKÁSOK ELIDEGENÍTÉSE*

#### **17. A törvény alapján elővásárlási joggal érintett lakások elidegenítésének feltételei**

## 22. §

(1) Az állam tulajdonából az önkormányzat tulajdonába került önkormányzati lakás vételárát - ingatlanforgalmi szakértő vagy értébecslő véleményének kikérése mellett - a Képviselő-testület állapítja meg az Lt. 52. §-a alapján.

(2) A vevő kérelmére részére legalább 15 évi részletfizetési kedvezményt kell adni, amennyiben a vevő családjában az egy főre eső jövedelem nem haladja meg a szociális vetítési alap 100 %-át.

(3) Ha a vevő részletfizetést kér, a szerződés megkötésekor a megállapított vételár 20 százalékának egy összegben való megfizetését kell kikötni.

(4) A vételár egy összegben való megfizetése esetén a vevőt a vételárból 5 % árengedmény, vagy a 5 évnél rövidebb törlesztési idő vállalása esetén az Lt. 53. § (1) bekezdésben meghatározott vételárhátralékból évente további 0,5 % engedmény illeti meg.

(5) A vételárból további kedvezményt kell adni az Szt. szerinti vagyonnal nem rendelkező vevőnek, ha családjában az egy főre jutó jövedelem az ajánlattétel időpontját megelőző három hónap átlagában a szociális vetítési alap 150 %-át nem éri el. A kedvezmény összege a szociális vetítési alap 100 %-át el nem érő jövedelem esetén 10 %, a szociális vetítési alap 100 %-át elérő, de 150 %-át meg nem haladó jövedelem esetén 5 %.

(6) A vételárhátralékra kamatot az Önkormányzat nem köt ki.

(7) Az elővásárlási jog gyakorlásához az Önkormányzat az ajánlatában számszerűen határozza meg a vételár és a kedvezmények, valamint a részletfizetés esetén a havi részlet összegét a (1)–(6) bekezdésekben foglaltak alapján. Az ajánlati kötöttség ideje 30 nap.

#### **18. A törvény által elővásárlási joggal nem érintett lakások elidegenítésének feltételei**

## 23. §

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett lakások értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerülhet sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben - ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő véleményének kikérése után - meg kell határozni a lakás vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a lakás értékesítését nyilvánosan meg kell hirdetni és a legmagasabb vételárát ajánló részére kell értékesíteni. Az értékesítési eljárásra egyebekben az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

#### *V. Fejezet*

### *A NEM LAKÁS CÉLJÁRA SZOLGÁLÓ HELYISÉGEK ELIDEGENÍTÉSE*

#### **19. A törvény által elővásárlási joggal érintett helyiségek elidegenítésének feltételei**

##### **24. §**

(1) Az Önkormányzat tulajdonába került helyiség vételárát - ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő véleményének kikérése mellett - a Képviselő-testület állapítja meg a hasonló adottságú helyiségek helyi forgalmi értéke alapján, a helyiség településen belüli fekvése, a helyiséghez tartozó földterület, a helyiség felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő, a helyiség alapterülete és komfortfokozata figyelembevételével.

(2) Az értékesítési eljárásra egyebekben a nemzeti vagyonról szóló törvényben és az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

#### **20. A törvény által elővásárlási joggal nem érintett helyiségek elidegenítésének feltételei**

##### **25. §**

(1) Az elővásárlási joggal nem érintett helyiségek értékesítésére a Képviselő-testület döntése alapján kerülhet sor.

(2) Az értékesítésről szóló döntésben - ingatlanforgalmi szakértő vagy értékbecslő véleményének kikérése után - meg kell határozni a helyiség vételárát.

(3) A Képviselő-testület döntése alapján a helyiség értékesítését nyilvánosan meg kell hirdetni és a legmagasabb vételárát ajánló részére kell értékesíteni.

(4) Az értékesítési eljárásra egyebekben a nemzeti vagyonról szóló törvényben és az önkormányzat vagyonrendeletében foglaltakat kell alkalmazni.

#### *VI. Fejezet*

### *EGYÉB RENDELKEZÉSEK*

#### **21. Az önkormányzati lakások elidegenítéséből származó bevételek felhasználásának szabályozása**

##### **26. §**

(1) Az Önkormányzat a lakásértékesítésből származó bevételét új lakás építésére, új vagy használt lakás megvásárlására, lakóépület teljes vagy részleges felújítására, korszerűsítésére, községrehabilitációra, az EU-források felhasználásához szükséges önrész biztosítására,

településrendezési tervek kialakítása szerint lakóövezetbe sorolt területek közművesítésére, építési telkek kialakítására és közművesítésére fordíthatja.

(2) A Képviselő-testület az (1) bekezdésben szabályozott felhasználás mértékéről és céljáról minden évben a költségvetési rendeletében dönt.

(3) A lakáscélú értékesítésből származó bevételeket az önkormányzat elkülönített számlán köteles kezelni.

## **22. Szociális intézményből elbocsátott személy elhelyezése**

### **27. §**

(1) Bérbeadó a szociális intézményből elbocsátott személynek, ha a lakásbérleti jogviszonyáról pénzbeli térítés ellenében mondott le, hasonló összegű pénzbeli térítés mellett biztosít bérlakást.

(2) A pénzbeli térítés mértékének meghatározásakor az inflációval növelt összeget kell megfizetni az elbocsátott személynek.

## *VII. Fejezet Záró rendelkezések*

### **28. §**

Hatályát veszti a lakások és helyiségek bérletéről, elidegenítési szabályairól, valamint a lakások bérleti díjairól szóló 13/2017 (VII.6.) önkormányzati rendelet.

### **29. §**

Ez a rendelet 2024. november 17-én lép hatályba.

**Az önkormányzati bérlakások bérleti díja**

1. Az önkormányzati bérlakások övezeti besorolása:

a) I. övezet: Szilfákalja, Bányász utca, Major utca, Isonzó utca, Hősök tere, Dózsa György utca, Rákóczi utca, Kossuth utca.

b) II. övezet: Papp István utca, Rácz Farkas utca, Tokay utca, Médy István utca, Beődy Mátyás utca, Csontos utca, Doberdó zug,

2. A szociális lakbér mértéke:

|   | A              | B                                    | C                                 |
|---|----------------|--------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 |                | I. Övezet                            | II. Övezet                        |
| 2 | Komfortfokozat | nettó lakbér<br>(Ft/négyzetméter/hó) | nettó lakbér (Ft/négyzetméter/hó) |
| 3 | Összkomfortos  | 275,-                                | 253,-                             |
| 4 | Komfortos      | 253,-                                | 220,-                             |
| 5 | Félkomfortos   | 121,-                                | 105,-                             |
| 6 | Komfortnélküli | 94,-                                 | 83,-                              |
| 7 | Szükséglakás   | 94,-                                 | 83,-                              |

3. A költségelví lakbér mértéke: a 2. pontban meghatározott szociális lakbér 200%-a.

4. A piaci alapú lakbér mértéke: a 2. pontban meghatározott szociális lakbér 500%-a.

**A szociális rászorultság elbírálása**

1. Pályázók a megüresedett bérlakásra pályázatukat a bérbeadó részére nyújtják be a kiírás szerinti határidőig és mellékletekkel.

2. A bérbeadó a benyújtott pályázatok alapján megállapítja, hogy a pályázó megfelel-e a rendeletben előírt feltételeknek. A feltételeknek megfelelő pályázókból sorrendiséget állapít meg a rendelkezésre álló és begyűjtött adatok alapján.

(2) A bérbeadó előkészítését követően a pályázati határidő lejárta után 30 napon belül az önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága dönt a bérlő személyéről. A döntés meghozatala során az alábbi szempontokat köteles figyelembe venni:

- a) lakhatási körülmények (műszaki állapot, komfortfokozat, alapterület),
- b) jövedelmi viszonyok,
- c) vagyoni viszonyok
- d) gyermekek száma,
- e) együttlakók (együttköltözők) száma,
- f) van-e az együttlakók között tartósan beteg, mozgásképtelen, fogyatékos személy,
- g) lakcím létesítésének időpontja.

### Önkormányzati lakások

|    | Lakás típusa       | UTCA               | m2 | Komfortfokozat |
|----|--------------------|--------------------|----|----------------|
| 1  | szociális bérlakás | Bányász .10 II/8   | 44 | összskomfortos |
| 2  | szociális bérlakás | Bányász .12 III/12 | 54 | összskomfortos |
| 3  | szociális bérlakás | Bányász .16 II/7   | 57 | összskomfortos |
| 4  | szociális bérlakás | Csontos u. 27/2    | 34 | félkomfortos   |
| 5  | szociális bérlakás | Csontos u. 27/3    | 34 | komfortos      |
| 6  | szociális bérlakás | Csontos u. 27/4    | 34 | komfortos      |
| 7  | szociális bérlakás | Csontos u. 27/5    | 34 | komfortos      |
| 8  | szociális bérlakás | Csontos u. 27/1    | 34 | komfortnélküli |
| 9  | szociális bérlakás | Csontos u.30/2     | 34 | komfortos      |
| 10 | szociális bérlakás | Csontos u.30/3     | 34 | komfortos      |
| 11 | szociális bérlakás | Csontos u.30/6     | 34 | félkomfortos   |
| 12 | szociális bérlakás | Csontos u.30/4     | 34 | komfortnélküli |
| 13 | szociális bérlakás | Csontos u.30/5     | 34 | félkomfortos   |
| 14 | szociális bérlakás | Csontos u.30/1     | 34 | félkomfortos   |
| 15 | szociális bérlakás | Doberdó zug 6      | 50 | komfortos      |
| 16 | szociális bérlakás | Hősök t. 5/A III/9 | 54 | összskomfortos |
| 17 | szociális bérlakás | Hősök t. 5/B III/8 | 54 | összskomfortos |
| 18 | szociális bérlakás | Hősök t. 5/D III/8 | 54 | összskomfortos |
| 19 | szociális bérlakás | Hősök t. 6/C II/7  | 54 | összskomfortos |
| 20 | szociális bérlakás | Hősök t. 19 fsz./1 | 44 | komfortos      |
| 21 | szociális bérlakás | Hősök t. 19 .II/2  | 32 | komfortos      |
| 22 | szociális bérlakás | Kossuth u.10/1     | 46 | komfortos      |
| 23 | szociális bérlakás | Kossuth u.10/2     | 63 | komfortos      |
| 24 | szociális bérlakás | Kossuth u.10/3     | 56 | komfortos      |
| 25 | szociális bérlakás | Kossuth u.22/1     | 41 | komfortos      |
| 26 | szociális bérlakás | Kossuth u.22/2     | 50 | komfortos      |
| 27 | szociális bérlakás | Kossuth u.22/3     | 50 | komfortos      |
| 28 | szociális bérlakás | Major u.6 fsz/2    | 53 | összskomfortos |
| 29 | szociális bérlakás | Major u. 11 I/5    | 40 | összskomfortos |
| 30 | szociális bérlakás | Papp I. u.1/A      | 41 | komfortos      |
| 31 | szociális bérlakás | Papp I. u.1/B      | 41 | komfortos      |
| 32 | szociális bérlakás | Papp I.u.1/C       | 41 | komfortos      |
| 33 | szociális bérlakás | Papp I. u.1/D      | 41 | komfortos      |
| 34 | szociális bérlakás | Papp I.u.1/E       | 41 | komfortos      |
| 35 | szociális bérlakás | Papp I. u.1/F      | 66 | komfortos      |
| 36 | szociális bérlakás | Papp I. u.2/A      | 41 | komfortos      |
| 37 | szociális bérlakás | Papp I. u.2/B      | 41 | komfortos      |
| 38 | szociális bérlakás | Papp I. u.2/C      | 41 | komfortos      |
| 39 | szociális bérlakás | Papp I. u.2/D      | 41 | komfortos      |
| 40 | szociális bérlakás | Rác F. u.52        | 53 | komfortos      |
| 41 | szociális bérlakás | Rác F. u.54        | 53 | komfortos      |

|    | Lakás típusa       | UTCA                    | m2 | Komfortfokozat |
|----|--------------------|-------------------------|----|----------------|
| 42 | szociális bérlakás | Rác F. u.56             | 53 | komfortos      |
| 43 | szociális bérlakás | Rác F. u.58             | 53 | komfortos      |
| 44 | szociális bérlakás | Rác F. u.60             | 65 | komfortos      |
| 45 | szociális bérlakás | Rác F. u.62             | 53 | komfortos      |
| 46 | szociális bérlakás | Rác F. u.64             | 53 | komfortos      |
| 47 | szociális bérlakás | Rác F. u.66             | 53 | komfortos      |
| 48 | szociális bérlakás | Rákóczi u.11/1          | 48 | komfortos      |
| 49 | szociális bérlakás | Rákóczi u.11/2          | 36 | komfortnélküli |
| 50 | szociális bérlakás | Rákóczi u.11/3          | 83 | komfortos      |
| 51 | szociális bérlakás | Szilfákalja 13 III/3    | 53 | komfortos      |
| 52 | szociális bérlakás | Szilfákalja 13 IV/4     | 50 | komfortos      |
| 53 | szociális bérlakás | Szilfákalja 17 III/1    | 43 | komfortos      |
| 54 | szociális bérlakás | Szilfákalja 31/Cfsz     | 43 | komfortos      |
| 55 | szociális bérlakás | Tokay u. 52.            | 29 | komfortos      |
| 56 | szociális bérlakás | Tokay u. 54.            | 29 | komfortos      |
| 57 | szociális bérlakás | Tokay u. 56.            | 29 | komfortos      |
| 58 | szociális bérlakás | Tokay u. 58.            | 29 | komfortos      |
| 59 | szociális bérlakás | Tokay u. 60.            | 29 | komfortos      |
| 60 | szociális bérlakás | Tokay u. 62.            | 29 | komfortos      |
| 61 | szociális bérlakás | Tokay u. 64.            | 29 | komfortos      |
| 62 | szociális bérlakás | Tokay u. 66.            | 29 | komfortos      |
| 63 | szociális bérlakás | Tokay u. 68.            | 29 | komfortos      |
| 64 | szociális bérlakás | Tokay u. 70.            | 29 | komfortos      |
| 65 | szociális bérlakás | Tokay u. 72.            | 29 | komfortos      |
| 66 | szociális bérlakás | Tokay u. 74.            | 29 | komfortos      |
| 67 | szociális bérlakás | Kötelesi u./Állatvásár/ | 48 | komfortos      |
| 68 | költségelvű lakás  | Isonzó u.9 IV/14        | 40 | összskomfortos |
| 69 | költségelvű lakás  | Rákóczi u.62 fsz        | 56 | komfortos      |
| 70 | költségelvű lakás  | Rákóczi u.62 Iem        | 56 | komfortos      |
| 71 | költségelvű lakás  | Rákóczi u.44            | 46 | összskomfortos |
| 72 | költségelvű lakás  | József Attila u.25/2    | 70 | összskomfortos |
| 73 | költségelvű lakás  | Isonzó u.23 IV/14       | 40 | összskomfortos |
| 74 | piaci alapú lakás  | Bányász 30 IV/15        | 68 | összskomfortos |
| 75 | piaci alapú lakás  | Hősök t. 3/b II/2       | 37 | komfortos      |
| 76 | piaci alapú lakás  | Hősök t. 5/C III/9      | 54 | összskomfortos |
| 77 | piaci alapú lakás  | Major u.6 III/12        | 53 | összskomfortos |
| 78 | piaci alapú lakás  | Szilfákalja 29 IV/2     | 49 | komfortos      |

### **Tizennegyedik napirend:**

Előterjesztés HÉSZ módosítás kezdeményezéséről

Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

**Harsányi István:** A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyben szavazott minden határozati javaslatról, hét igen szavazattal támogatta.

**Czeplédi Gyula:** Egy dologra szeretném felhívni a figyelmet, mégpedig a d) pontra, az elmúlt hetek, hónapok tapasztalata alapján nagyon fontos, hogy városunk építési szabályzatát módosítsuk, és tovább erősítsük a városunk biztonságát a tekintetben, hogy aki itt ipari tevékenységet kíván végezni, akár iparterületen, akár saját területén, annak a veszélyes anyagok, fertőzőanyagok, tűzveszélyes, robbanóveszélyes anyagok esetében maximum 300 m<sup>2</sup>-es területen való raktározásra szolgáló építmény lesz a jövőben elhelyezhető. Ez egy nagyon komoly korlátozás abban a tekintetben, hogyha valakik olyan típusú tevékenységet kívánnak végezni, amit a város fő irányultsága, a turizmus, vagy egyáltalán az emberek egészsége vagy életbiztonsága kockáztatna, akkor ilyen tevékenységet ne lehessen végezni a városban.

A képviselő-testület az 1. pontot 11 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 319/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvben támogatja a helyi építési szabályzat általános előírásainak kiegészítését és felkéri a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.*

*A Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi M13 számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést jóváhagyja. A képviselő-testület egyetért a határozat 1. mellékletében (feljegyzésben) meghatározott, településrendezési tervmódosítást megalapozó vizsgálatok, valamint alátámasztó munkarészek tartalmi követelményével.*

**Felelős: polgármester**

**Határidő: folyamatos”**

A képviselő-testület a 2. pontot 11 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

#### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 320/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, a Tokay és Bajcsy Zsilinszky utcák déli végénél elhelyezkedő 7764 hrsz-ú „K-id-1” –jelű (idegenforgalmi célú különleges) építési övezetbe sorolt terület északkeleti szélén található tervezett út elhagyására és felkéri a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.*

***Valamennyi felmerülő költség a Kérelmezőt terheli.***

***Felelős: polgármester***

***Határidő: folyamatos***

A képviselő-testület a 3. pontot 11 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 321/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvi hozzájárulását adja, 2.) Szováti út Budapest-Záhony vasútvonal kereszteződésének délnyugati részén elhelyezkedő 0125/11 Hrsz-ú, művelésből kivett telephely, de a hatályos a rendezési tervben védőerdő övezetbe sorolt ingatlan kereskedelmi szolgáltató gazdasági építési övezetbe történő átsorolására. és felkéri a Főépítést a HÉSZ módosításával kapcsolatos intézkedések megtételére.***

***Valamennyi felmerülő költség a Kérelmezőt terheli.***

***Felelős: polgármester***

***Határidő: folyamatos***

**Tizenötödik napirend:**

Előterjesztés közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 3/2011.(I.20.) önkormányzati rendelet módosítására  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Harsányi István:** A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és hét igen szavazat mellett támogatta.

**Kocsis Róbert:** A jogi, igazgatási, ügyrendi bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő rendeletet alkotta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 30/2024. (X. 17.) önkormányzati rendelete**

**a közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 3/2011 (I.20.) önkormányzati rendelete módosításáról**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva

az önkormányzat szervezeti működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) rendelete által előírt Hajdúszoboszló Város Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának, valamint Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságának véleményét kikérve a következőket rendeli el:

### 1. §

A közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 3/2011 (I.20.) önkormányzati rendelet bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5b) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Helyi Önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § 1. pontjában, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva az önkormányzat szervezeti működési szabályzatáról szóló 27/2024. (X. 17.) rendelete által előírt Hajdúszoboszló Város Képviselő-testületének Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának, valamint Jogi, Igazgatási és Ügyrendi Bizottságának véleményét kikérve a következőket rendeli el:”

### 2. §

A közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 3/2011 (I.20.) önkormányzati rendelet 4. § 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(E rendelet alkalmazásában:)*

„2. Közterület: a szomszédjogok és a tulajdonjog korlátainak különös szabályairól szóló törvény szerinti reklámcélú hasznosítási jog gyakorlásával igénybe vett légi tér kivételével közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván;”

*(Járda, kapubejáró és út építése, felújítása)*

### 3. §

A közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 3/2011 (I.20.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A közúti közlekedésről szóló törvény által rendkívüli igénybevételnek minősített eseteken kívül, 24 órát meghaladó munkavégzéshez, a részben vagy teljes egészében Európai Unió vagy hazai támogatásból vagy önkormányzati forrásból megvalósuló projektek, vagy jelentős közérdeket szolgáló (különösen közszolgáltatási funkciók, legalább 8 lakó-, vagy üdülő egységből álló létesítmény) fejlesztés megvalósításához szükséges igénybevételhez adható közútkezelői hozzájárulás:

- a) Május 1. és június 30. közötti időszakban a Sport utca – Fürdő utca – Gábor Áron utca – Szent Erzsébet utca – Böszörményi út – Pávai-Vajna utcák által határolt tömbben
- b) Július 1. és augusztus 31. közötti időszakban a gyógy- és üdülőövezetben.”

### 4. §

A közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 3/2011 (I.20.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdésében a „Városgazdálkodási Zrt” szövegrész helyébe a „Városgazdálkodási Nonprofit Zrt” szöveg lép.

## **5. §**

Hatályát veszti a közterületek felbontásáról és közúton folyó munkákról, valamint nem közlekedési célú igénybeviteléről szóló 3/2011 (I.20.) önkormányzati rendelet

- a)* 3. §-a,
- b)* 5. § (1) bekezdése,
- c)* 5. § (3) bekezdésében a „kitűzés ellenőriztetése, vagy a” szövegrész.

## **6. §**

Ez a rendelet 2024. október 18-án lép hatályba”

### **Tizenhatodik napirend:**

Előterjesztés a Hajdú utca 35/A szám előtti szelektív üveggyűjtő pont áthelyezésével kapcsolatosan  
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Dr. Kovács Gergely:** Mint a körzet képviselője, én voltam, aki kezdeményeztem ezt néhány hónappal ezelőtt. Örömmel olvastam az előterjesztést és köszönöm szépen a bizottságnak, hogy talált egy megfelelő helyettesítő helyszínt. Arra kérném a határozat végrehajtóit, hogy minél hamarabb történjen meg ennek az áttelepítése.

**Jónás Kálmán:** Ez nem szerepelt az anyagban, de én megkerestem azt a vállalkozót, akinek az előkertjébe áttelepítésre kerülne ez az üveggyűjtő. Ő sem tiltakozik ez ellen, tehát nincs kifogása.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 322/2024. (X. 17.) határozata**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy**

- 1) Mintavételezés során kapott eredményeket tudomásul veszi.**
- 2) Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkészült állapotfelmérésről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát, valamint a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóságot.**

**Felelős: jegyző, kabinetvezető**

**Határidő: 2024. október 31.**

### **Tizenhetedik napirend:**

Előterjesztés az Óvodakonyha homlokzatfelújításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Kocsis Róbert:** Azt szeretném kérdezni, hogy jól értelmezem-e, hogy az eredeti stílusban lesz helyreállítva az épület?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Igen.

**Kocsis Róbert:** Akkor ezügyben is szeretném kifejezni az örömömet, hiszen most egy olyan, egyre ritkább épület újul meg homlokzatát tekintve, amely valamikor jellemző volt városunkra, és akkor sikerül így az utcaképet is megfelelően helyreállítani vagy szinten tartani.

**Kanizsay György Béla:** Csak szeretném jelezni, hogy amennyiben lesz rá lehetőség, akkor a Gönczy Pál utcán lévő konyhának a homlokzatára is valamikor fordítsunk időt, energiát, mert oda iskolás gyerekek járnak, és borzasztó, ahogy kinéz. Nem azt mondom, hogy most azonnal neki kell látni, de esetleg a jövő évi költségvetés tervezésénél vegyük figyelembe.

A képviselő-testület az előterjesztést 11 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr.

Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 323/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatva a Hajdúszoboszlói Gazdasági Szolgáltató Intézmény kérelmét, a Rákóczi u. 21. szám alatt lévő főzőkonyha utcai homlokzatának javítási munkálataira bruttó 3.571.036,-Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 3/ÖK /Intézményfelújítások + vis maior keret/ kerete terhére.***

**Felelős: Jegyző**

**Határidő: azonnal**

**Tizennyolcadik napirend:**

Tájékoztatás pályázati előlegek visszafizetésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Harsányi István:** A pénzügyi, gazdasági bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

**Jónás Kálmán:** Az előterjesztésben nem szerepel a jogszabályi háttere ennek a pénzügyi tranzakciónak. Annyi szerepel benne, hogy az államkincstártól érkezett tájékoztató, mely információk alapján a projektek előrehaladása ütemében lesz lehetősége az önkormányzatoknak az előleg lehívására. Én úgy gondolom, hogy ezért indulhatott el a városban ezzel kapcsolatban egy komolyabb vita. Valami garanciát nagyon jó lenne ezzel kapcsolatban kapni, hogy ezek a pénzek továbbra is rendelkezésére állnak a városnak. Ráadásul annak fényében, hogy a vállalkozókkal az önkormányzat kötött szerződést, tehát az önkormányzatnak van fizetési kötelezettsége, ha jól tudom. Ezért fontos lenne, hogy ezek a pénzeszegek rendelkezésünkre álljanak és ehhez mindenképpen valami rendeleti vagy törvényi háttérrel jó lenne kapnunk.

**Mester József:** A bizottsági ülésen is elmondtam és elmondom itt is azoknak, akik tudják, hogy kire vonatkozik ez, vagy akik ezt hírként úgy találják a lakosság felé, mint valamiféle negatív dolgot, hogy objektív tájékoztatást nyújtsanak a lakosság felé, ne keltsenek pánikot. Ezek a pénzek nem elvesztek, csak ideiglenesen visszakerülnek a támogató bankszámlájára, majd a munkák folyamán arányosan, a munka meneteinek megfelelően visszakerülnek, a vállalkozók ki lesznek fizetve. Tehát ezt a pénzt nem visszavette a támogató, csak jelenleg visszakerült az ő bankszámlájukra. Úgy tájékoztassa mindenki a lakosságot, hogy ne keltsünk azzal pánikot, hogy ezek a projektek nem készülnek el, nem valósulnak meg, sem pedig a vállalkozók felé, hogy esetlegesen aki szerződéssel rendelkezik, elkezdte a munkálatokat, nem lesz kifizetve.

**Dr. Kerekes László:** Részben választ kaptam arra, amit akartam kérdezni, de azért mégiscsak meglepő az, hogy például a Gázláng pálya esetében majdnem 500 millió forintról van szó, és ebből 443 milliót kell visszafizetni, tehát ez az összeg elvileg egy évig rendelkezésre áll. Csak a kérdés az, hogy ez alatt az egy év alatt mi történt? Az előterjesztésben szerepel az, hogy mikor lesz átadva a kivitelezőnek a pálya, de egy szám hiányzik az előterjesztésből, hogy akkor most melyik év október 15-e ez?

**Dr. Kovács Gergely:** Van erre egy 2021-es kormányrendelet, tehát ez már korábban is ismert volt, és azt gondolom, hogy a támogatási tervezésekben is szerepel. Viszont az előterjesztés sem teljesen szerencsés abból a szempontból, hogy az információink szerint akár félreérthető is lehet. Ugye erre korábban a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium egyértelműen azt mondta, hogy ez az

intézkedés nem jelenti a szerződéstől való elállást, vagy a támogatás visszavonását, és nem akadályozza a projektek tervezését, előrehaladását, sem a már megkötött vállalkozási szerződésekre vonatkozó projektek kifizetését. Az érintett projektek megvalósításának folytatásához, illetve a rövid időn belül várható kifizetési kötelezettség teljesítéséhez valós likviditási terv szerint új előleg kérelmet lehet benyújtani. És ez mindig is így volt, tehát mindig volt a 12 hónapos szabály. A megvalósítás nem akkor kezdődik, amikor szerződést kötünk egy kivitelezővel, látjuk manapság, hogy az előkészítési szakasz kétszer, háromszor annyi idő. Korábban ez a szabály megvolt, csak lehet, hogy nem kérték vissza ilyen szinten tömegesen. Viszont felmerült, hogy esetleg vannak olyan kisebb települések, ahol költségvetési lyukakat tömködtek be ezekből a pénzekből, de ezek kincstári alszámlán találhatók, és ezt semmi másra nem lehet fordítani. Ezek a híresztelések témák lettek, egyesek közzétették a közösségi hálón, idézem „1,7 milliárdot bukhat a város”. Másik, „gyakorlatilag a polgármester minden kampánypontja veszélybe került, ugyanis semmi garancia nincs arra, hogy a projektek előre haladása esetén újra lehívhatók lennének a visszafizetésre kényszerült pénzeszegek, meg csak reménykedni lehet, hogy az újraválasztott Fideszes polgármester vissza tudja majd lobbizni az egyszer már megnyert összegeket”. Nem erről van szó, itt minden a tervek szerint halad. Ez gyakorlatilag, még ha nem is ér fel a rémhírterjesztés kategóriájához, teljesen felesleges és indokolatlan pánikot kelt. Én kérem azokat a képviselőket, közéleti személyeket, volt képviselőket, hogy mindenképpen javítsák ki ezeket a bejegyzéseiket, vagy közléseiket.

**Czeglédi Gyula:** Én is szólnék néhány szót, mert valóban ez egy rendkívül ízléstelen, rosszindulatú hangulatkeltés. Ilyennek nem lenne szabad előfordulnia ebben a városban, de megtörtént, ezt egy debreceni online média írta le ebben a csúnya formában, aztán a helyi barátai átvették, meg néhány magánszemély, képviselő is van közöttük. Én azt gondolom, hogy ez rendkívül helytelen dolog. Valóban lehet azt mondani, hogy pontatlan az előterjesztés, de ha valaki elolvasta az előterjesztést, itt van benne, hogy az előleg visszafizetése nem jelenti azt, hogy a támogatást megvonták volna az önkormányzattól. Ezt ha valaki elolvassa és ért magyarul, akkor fel tudja fogni, hogy ez mit jelent. Tehát ez egy szándékos félremagyarázása volt az egésznek. Én azt gondolom, hogy ez így nagyon helytelen, és nem lenne jó, ha ebbe az irányba haladnánk a jövőben. A támogatási szerződések érvényben vannak. Én egyébként voltam a másik oldalon, ahol mondjuk vállalkozás kapott támogatást, és ott szóba nem kerülhetett, hogy előre lehívtuk száz százalékát a támogatásnak, hanem legfeljebb egy kis előleget, 20% körülit kaptunk, aztán szépen, ahogy a beruházás haladt előre, úgy kaptuk meg a finanszírozást. Itt az önkormányzatok egy rendkívül kedvező helyzetbe kerültek az elmúlt években, hogy hívják le a 100 %-át előlegként ezeknek a támogatásoknak. Akik nehéz pénzügyi helyzetben voltak, lehet, hogy tudták ezt úgy forgatni, hogy jó legyen számukra. De nekünk nem volt ilyenre szükségünk, ez egy elkülönített számlán szerepelt. Nagyon súlyosak ezek a kijelentések, és tényleg alkalmas arra, hogy az embereknek alaptalanul felkorbácsolja az indulatait, és igyekeznek a városvezetést befeketíteni. Egyébként ma délelőtt egy sajtó kiegészítést kértünk attól a debreceni online cégtől, amely elsőként megjelentette ezt az előbb idézett, aztán mások által is átvett megszínezett információt. Teljesen alaptalan az egész, és ennek van egy nagyon erős politikai színezete. Egyébként az ülésünk előtt beszéltem vármegyei elnök úrral, megerősítette, hogy természetesen semmi ilyenről nincs szó, megerősítette, hogy a mi támogatási szerződéseink továbbra is érvényben vannak, és arra számítanak, hogy mi ezeket a tervezetteknek megfelelően megvalósítsuk. Ezt a közvélemény nehezen érti, és én magam is nehezen fogadtam el, amikor ide bekerültem az önkormányzati rendszerbe, hogy bizony nagyon lassan örülnek a malmok itt, és az előkészítésbe három-négyszeres idő kell ahhoz, míg eljutunk oda, hogy az úgynevezett „első kapavágás” megtörténjen. Egyébként ezeknek a projekteknek a nagy részében már megtörtént, vagy éppen szerződéskötéses állapot van. Két olyan projektünk van, az energetikai projekt, és a Hóvirág utca és környékének a belvízelvezetése, amely egy kicsit tolódik, de itt is intézkedtem. Levelet írtunk az Irányító Hatóság igazgatójának, aki egyébként a megyei alakuló ülésen ott volt, pár szót tudtunk váltani a városunk projektjeiről, hogy azokban, amelyekről több hónapon keresztül nem kapunk

visszajelzést, akkor azokban kis gyorsítást kérjünk. Én is igyekeztem a hivatali munkatársakat arra sarkallni, hogy minden időt használjunk ki. A jövő évre vonatkozóan a finanszírozást illetően meg fogjuk kapni, hogy milyen ütemezésben, hogyan fog a jövő évben történni a finanszírozás.

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Polgármester Úr már elmondott mindent, nem tudom, szükséges-e megerősítenem, vagy ismét elmondanom. Jónás Kálmán képviselő úr felvetésére annyit szeretnék mondani, hogy a 256/2021-es kormányrendelet szabályozza az uniós támogatások felhasználásával kapcsolatos szabályokat. Ebben van egy múlt év októberi módosítás, amely az előlegek visszafizetéséről rendelkezik abban az esetben, hogyha a támogatási szerződés megkötését követő 12 hónapon belül nem nyújtja be az első kifizetési kérelmet az első mérőföldkőhöz az önkormányzat.

A bizottsági ülésen elmondtam, hogy látja a hivatal ezeket a csúszásokat, ami nem kifejezetten és kimondottan csak a hivatalnak köszönhető, hiszen rengeteg olyan előzetes ellenőrzésen kell átesnie a projekteknek, míg eljutunk odáig, hogy egy közbeszerzési eljárás elindítható. Tehát mi múlt év végén jeleztük a kincstár felé és kezdeményeztük a mérőföldkő határidejének a módosítását, de ezekre a levelekre, megkeresésekre hivatalos válasz nem érkezett részünkről. Hogy miért van bizonytalanság az előterjesztésünkben, azt a polgármester úr mondta el végül, hogy tudjuk azt, hogy az év végéig felmerülő várható kiadásainkat nem kell visszafizetni az előlegből, viszont nem tudjuk még, hogy a jövő évi kiadásainkat milyen formán tudjuk majd előlegként lehívni, hogy a teljes összeg lehívható, vagy csupán csak az arányosan, az előrehaladás mértékében lehet majd lehívunk ismét ezeket az előlegeket. A támogatási szerződésekben az szerepel, hogy az önkormányzat jogosult a teljes előleg lehívására, tehát nincsenek százalékos korlátok, de nyilván ettől függetlenül dönthetnek másképp, és lehet, hogy támogatási szerződés módosítást is fog eredményezni, ezt még nem tudjuk. Ezért volt a bizonytalanság, mert a kincstár részéről megküldött hivatalos levelekben erre vonatkozóan nem volt egyértelmű meghatározás. Telefonos és e-mailes egyeztetések során volt mind a két lehetséges változat, tehát ezért nem tudtunk pontos információt adni ezekről.

**Majoros Petronella:** Nem ez az első alkalom, hogy a Szilfákalja páratlan oldalán található, leromlott állapotú terület felújításával kapcsolatosan kérdést tegyek fel, hiszen kb. 50 éve épültek azok az utak, amelyek felújítása várhatóan elkezdődik. Az anyag tartalmazza azt, hogy a közbeszerzési eljárás sikeres. Kérem főmérnök asszonyt, tájékoztasson ismét minket arról, hogy ez a folyamat hogyan fog előreláthatóan a következő időszakban haladni, mikor kezdődhet el valóban a munka, hiszen az itt élők, folyamatos ígervényeket kapnak az önkormányzat részéről. Mi ugye tavaly jelentettük be, hogy minden idők legnagyobb beruházása meg fog valósulni a lakótelepen, de hát egyelőre még a pontos dátumot én sem tudom, hogy mikor történik.

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Valóban eredményesen tudtuk lefolytatni a közbeszerzési eljárást, erre a KFF is kiadta az utólagos tanúsítványát, tehát hivatalosan is lehetett eredményt hirdetni. A közbeszerzési tanácsadónk tájékoztatása alapján 60 nap áll rendelkezésre a kivitelezőnek a szerződéskötésre, a szerződés aláírásának első időpontja október 22-e lehet, és december 9-e az utolsó dátum, ameddig ezt a szerződést meg lehet kötni. Tehát ezen belül valamikor sor fog kerülni a szerződéskötésre, mi előkészítjük, de a kivitelezőnek joga van ezt később aláírni, mint az első nap. És utána nyilván bele fogunk futni a télbe, de a szerződéskötéstől számított 6 hónapja van a kivitelezőnek, hogy a munkálatokkal végezzem, úgyhogy reményeink szerint ez azért a jövő év első felében, nyárra el kell, hogy készüljön, ha az időjárás is kedvező.

**Jónás Kálmán:** Irodavezető Asszony mondata megütötte a fületem, hogy itt olyan projekteknek az összegét is vissza kell fizetni, ahol gyakorlatilag már előre haladott állapotban vannak a munkák, tehát nem arról van szó, hogy nem kezdődtek el a munkák, csak a számlával nem igazolt tételeket kell visszafizetni, ha jól gondolom. Valamint köszönöm a rendeletnek a számát, továbbra is azt mondom, nagyon jó lett volna, hogyha ezt beírjuk az előterjesztésbe, mert ez elég sok félreértést

megmagyarázhatott volna. Valamint, ha jól látom, 2025. január 1-jén változik ez a rendelet, ezt már valószínűleg elfogadták. Van-e valami információnk arról, hogy milyen változások lesznek benne?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Még nincs információm, nem volt lehetőségünk megnézni, hogy milyen változások fognak majd ebben a jogszabályban átvezetésre kerülni. A kifizetéssel kapcsolatosan, a támogatási szerződés megkötését követő 12 hónapon belül már a kivitelezési munkálatoknak legalább 15%-os készütségben kellene állni ahhoz, hogy tudjuk az első kifizetési kérelmünket benyújtani. Ahol nem kezdődött el a kivitelezés, ott a kivitelezésre vonatkozóan nem tudjuk számlákkal igazolni az előrehaladást, de ahol már a kivitelezési stádiumban van, annak az arra eső támogatási részt például egyáltalán nem kell nagy valószínűséggel visszafizetnünk, hiszen október végéig ez a számla is kifizetése kerül részünkről, tehát be tudjuk nyújtani a támogatók felé elszámolásra.

**Jónás Kálmán:** Van-e valami határidő például a benyújtott számlák rendezésével kapcsolatosan?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Harminc nap.

**Jónás Kálmán:** Tehát a benyújtott számla alapján harminc napon belül az önkormányzat számlájára át kellene utalniuk ezt az összeget. Tehát akkor kimondható, hogy ha benyújt egy vállalkozó egy számlát, előfordulhat, hogy esetleg nem érkezik meg 30 napon belül az államkincstártól az összeg, és akkor akár késésben is lehetünk emiatt?

**Czeplédi Gyula:** Nem tudjuk, hogy milyen lesz a jövő évi finanszírozás menete. Több variáció lehetséges.

**Jónás Kálmán:** Jó lenne, ha a kormányrendeletben bevezetendő változásokat a hivatal ismerné.

**Dr. Morvai Gábor:** Az elfogadott szervezeti és működési szabályzat - amely a szünet előtt kihirdetésre is került, és már annak megfelelően kerültek megválasztásra a bizottsági tagok, - tartalmaz egy olyan rendelkezést, hogy a képviselő-testület érdemi tevékenységének elősegítése érdekében egy hozzászólás időtartama legfeljebb 5 perc. Napirendi pontonként egy képviselő részére legfeljebb két hozzászólás megengedett. Az ülésvezető feladata, hogy kettő hozzászólást engedjen. A napirendhez történő hozzászólásnál van ez a szabály, tehát a két alkalom és az ötperces időkeret igazából azt a fajta vita stratégiát eredményezi ebben a formában, hogy valamennyi hozzászólás, megtörténtét követően még a képviselőnek lehetősége újra hozzászólni. Ezt szerettem volna rögzíteni, hogy ezt így tartalmazza az elfogadott SZMSZ, ennek megfelelően kell a tárgyalást lefolytatni. Ahogy Polgármester úr is elmondta, ha ez nem illeszkedik a képviselő-testület vita technikájához, vagy nem szolgálja az előterjesztések megtárgyalásának a megfelelő módját, akkor lehet rajta módosítani. De jelenleg az elfogadott és kihirdetett SZMSZ ezt a szabályt tartalmazza, és ezt mindenkinek szeretném a figyelmébe ajánlani.

**Dr. Kerekes László:** Nyilván így tisztább a dolog sokkal, mint ahogy ez az előterjesztésből kiderült, de azért a visszafizetés szó, vagy az előleg visszafizetés ilyen értelemben félreérthető. Tehát az, hogy a forrás később is rendelkezésre áll, ez nagyszerű, de itt azt lehetett feltételezni, hogy ez már itt volt, és vissza kell fizetni.

**Dr. Kovács Gergely:** Jónás képviselő úrnak csak annyit, mert gyorsan így most a jogtárban megnéztem, milyen változások vannak a kormányrendeletben. Rengeteg változás van, de ezeknek a többsége így ránézésre nem az előleget érinti, hiszen maga a kormányrendelet is több mint 500-600 paragrafusban tartalmazza a teljes operatív programnak mindenféle végrehajtási jogszabályait.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, dr. Kovács Gergely, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett támogatta (a döntéshozatalban 11 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 324/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TOP\_Plusz projekteket érintő támogatási előlegek visszafizetésével kapcsolatos tájékoztatást tudomásul veszi, felkéri a Jegyzőt ezen módosulások átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosításakor gondoskodni szíveskedjen.*

**Határidő:** azonnal és következő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** Polgármester”

*Dr. Kovács Gergely képviselő 17 óra 21 perckor távozott.*

**Tizenkilencedik napirend:**

Tájékoztatás földgáz és villamos energia közbeszerzés eredményéről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Harsányi István:** A pénzügyi, gazdasági bizottság egyhangú szavazattal támogatta az előterjesztést. Biztató, hogy ezek a számok egyre csökkennek továbbra is. Így tehát egyre olcsóbban tudja beszerezni az energiát az önkormányzat.

**Czeplédi Gyula:** A 3. számú melléklet összehasonlítva is mutatja 2022-2025-ig a már megvásárolt energiák átváltozását, aki szeretné nézegetni, elemezni, hogy honnan, hova jutottunk el energiaárakban, megnézheti.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 325/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja az energia közbeszerzés eredményéről szóló tájékoztatást.*

**Felelős:** Polgármester; Jegyző

**Határidő:** azonnal és folyamatos”

**Husadik napirend:**

Előterjesztés a multifunkciós csarnok koncepciótervének elfogadásáról

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid, kabinetvezető

**Czeplédi Gyula:** Ezzel kapcsolatban múlt hét csütörtökön volt egy informális tájékoztató, ahol a tervező részletesen bemutatta az elképzeléseit. Egy koncepciótervről van szó, tehát ezen még a későbbi időszakban, a tervezés szakaszában jelentősen lehet javítani, változtatni, és azok az elgondolások vagy észrevételek, amelyek az ülésen elhangzottak, mind-mind figyelembe lesznek

véve, hiszen a tervező figyelmesen jegyzetelt. Ezzel a koncepcióval el tudunk indulni ennek a kiemelt projektnek a megvalósítása irányába.

**Harsányi István:** A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta a koncepciótervet.

**Mester József:** A kulturális, nevelési és sport bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és támogatta. Érdeklődve várjuk a további fejleményeket.

**Jónás Kálmán:** A turisztikai és nemzetközi kapcsolatokért felelős bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

**Kanizsay György Béla:** Én nagyon örülök annak, hogy visszatérünk a 2014-ben elindult fejlesztési irányhoz. Az, ami az előző ciklusban ebben az ügyben történt, már túlzás volt, és az élet ezt igazolta. Tehát itt elindultunk egy 5-6 milliárdról, aztán lett belőle 10-12 milliárd, plusz ÁFA, ezek nettó összegek, amiket mondok, majd 25 és 32 milliárd forintos összegek is elhangoztak. Ezt már a képtelenség kategóriájába lehetett sorolni, és nyilvánvaló volt, hogy ezt az állam nem fogja nekünk megfinanszírozni. Ilyen létesítményt nem kapunk. Az, ami nekem az előzőben nem tetszett, ebben viszont tetszik, hogy nem tesz különbséget a két turisztikai ágazat között, méghozzá a sportturizmus és a rendezvényturizmus között. A bizottsági ülésen, ezt elnök úr elfelejtette mondani, volt egy igen erős kifogás, nyilván a koncepciót támogatom, meg támogatta a bizottság is, de valamilyen szintű vendéglátás nélkül ez a rendezvényközpont, valószínűleg nagy nehézséget fog okozni a fenntartást illetően. Akkor tudnánk ezt legalább nullára kihozni, ha bele tudnánk tenni egy olyan vendéglátást, ami a méretéhez képest igazodhat ehhez, a Vendéglátó Egyesület elnöke nagyon erősen jelezte ezt az észrevételét, és én is támogatom. Én sajnos nem tudtam részt venni ezen a múlt heti bemutatón betegség miatt, de nagyon szívesen eljöttem volna, és nagyon örülök annak, hogy végül is ez az elképzelés nem kallódott el, hanem továbbra is szem előtt van, és ennek a városnak érdeke az, hogy ez megvalósuljon, minél hamarabb.

**Czeglédi Gyula:** Az is elhangzott és benne van az anyagban, hogy a későbbi tervezési fázisban a konferencia turizmushoz értő szakembert is célszerű bevonni a tervek további kimunkálásába. Ez egy nagy dilemma, hogy a vendéglátás területén egy ilyen létesítménybe milyen szintig érdemes elmenni, de szerintem most nem nekünk kell ezt a kérdést megválaszolni. Majd a szakemberek megvitatják, hogy abban a struktúrában, hogy ez a majdani létesítmény körbe van véve jó minőségű szálláshelyekkel, és mindegyiknek van vendéglátó egysége, ezek mellé befér-e és még gazdaságosan működtethető-e egy oda telepített konyha, meleg konyhas részek. Ezek szakmai kérdések.

A képviselő-testület az előterjesztést 10 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 326/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy***

- 1) a bemutatott multifunkciós sportcsarnok koncepciótervét elfogadja és***
- 2) felhatalmazza a polgármestert a projekt megvalósításához szükséges tárgyalások lefolytatására.***

**Felelős: polgármester, kabinetvezető**

**Határidő: azonnal**

### **Huszonegyedik napirend:**

Előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető

**Czeglédi Gyula:** A környezet állapotának rögzítéséről szóló előterjesztést a polgármesteri kabinet vezetője készítette. Korábbi képviselő-testületi ülésen döntöttünk arról, hogy készítettünk egy tanulmányt, majd a tanulmány javaslata alapján úgy döntöttünk, hogy rögzítjük városunk jelenlegi környezeti állapotát, a levegő, a talaj, a talajvíz, a rétegvíz különböző szintjein, hogy milyen állapotban van városunk területe, és ezek a mintavételezések megtörténtek. Az előterjesztésben csak egy nagyon tömör eszencia van, de aki szakember és érdeklő, részletesen meg tudja találni az önkormányzat, illetve a hivatal felületén is, el lehet olvasni. Egyelőre azt tudjuk rögzíteni, hogy azok az anyagok, amelyek a közelünkbe telepített gyárakban majd megjelenni, azok nem kimutathatók a levegőben, a talajban és a talajvízben.

**Harsányi István:** A városfejlesztési, műszaki bizottság megtárgyalta az előterjesztést és támogatta. Felmerült a bizottsági ülésen, hogy a mezőgazdasági vállalkozó gazdakör is kapjon információt ezekről az eredményekről.

**Kocsis Róbert:** A mezőgazdasági, környezetvédelmi bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és az imént elhangzott kiegészítéssel együtt támogatta.

**Kanizsay György Béla:** Ha jól értem, akkor ezek az eredmények, amiket Polgármester Úr is említett, ezek egy mostani mérésnek az eredményei, ugye? Csak azért érdekes, mert ott még akkumulátorgyártás nem történik egyelőre, hanem még csak az építkezés tart. Tehát itt gyakorlatilag most azt kijelenteni, hogy ezek a veszélyes anyagok nem jelentek még meg, ez annak köszönhető, hogy egyelőre még az építkezés tart. Újabb vendégmunkások is ellephetik a várost, hiszen oda tömegével jönnek majd a lengyel, román, szlovák, szlovén, ukrán mérnökök, szakemberek, akik beépítik majd ezeket az épületeket a kínai tulajdonos megbízására. Én azért azt az öt évet nagyon sok időnek találtam, ha öt évente ismétljük a mérést, biztos, hogy én ezt nem fogom támogatni és megszavazni. Viszont lenne egy javaslatom is, és azt szeretném kérni a testülettől, gondolja meg. Emlékszünk a 2000-es cián szennyezésre? A Tisza élővilága a tiszalöki erőműig megsemmisült. A Keleti-főcsatorna miért nem semmisült meg? Azért nem lett baj, mert Tiszavasvárinál elzárták a zsilipet, Bakonszegnél is elzárták, és gyakorlatilag egy tóvá alakították arra az időszakra, amíg a veszély elmúlt, és megmentették az élővilágot, megmentették az öntözés lehetőségét. Azt szeretném kérni a képviselő-testülettől, hogy úgy fogadja el ezt az anyagot, hogy kezdeményezzék, hogy a Kösely-csatornán, amely lehozza majd a működő akkumulátorgyár vizét, épüljön egy gát. Nagyon sok gazda locsol ebből a vízből. Nagy mennyiségű szántófölddel, legelővel érintkezik ez a talaj, és a víz a talajon keresztül. Én akkor tudnék megnyugodni, hogyha egy ilyen védőgát épülne a kifolyó csatornától megfelelő távolságra, hogy ott felfogja a vizet, akár azt is el tudnám képzelni, hogy egy olyan kis tavat is kialakítanának, egy tározót, ahová a felesleges vizet ki tudják engedni. Az volt a közmeghallgatáson, hogyha bármi előfordul, akkor azonnal beszüntetik a gyár működését. Viszont azt nem szabad megengednünk, hogy ez a mérgezés eljusson a város határáig, és aztán még tovább menjen, és további vizekkel érintkezve gyakorlatilag egy ciánhoz hasonló pusztítást végezzen. Azt szeretném kérni, hogy ez egy kiegészítése legyen az előterjesztésnek, mert maga az anyag elfogadható.

**Dr. Kerekes László:** Az előterjesztés környezeti állapot rögzítéséről szól. Tehát itt nekünk azt kell rögzíteni, hogy most mi a helyzet. Valóban egyetérték azzal, hogy sűrűbb ellenőrzés szükséges, mert a változást csak ehhez viszonyítva lehet megnézni.

**Czeglédi Gyula:** A korábbi képviselő-testület úgy döntött, hogy rögzíteni akarjuk a mostani állapotot is, amikor még nem működnek ezek a gyárak. Az, hogy most milyen sűrűséggel érdemes mérni, az egy más kérdés. Ebben bármikor tudunk rugalmasan változtatni. A hivatal a takarékosági szemlélet alapján mondta, hogy ne olyan gyakran, de egyébként ennek nincs akadálya, hogy mi gyakrabban mérjük a későbbiekben az eredményeket, hogyha a termelés beindul ezekben a gyárakban. A másik, ami még itt nem szerepel, hogy az előző képviselő-testületnek van egy olyan döntése is, hogy mi kapcsolódjunk hozzá a Debreceni Egyetem által létrehozott, úgynevezett független monitoring bizottsághoz, hogy férjünk hozzá azokhoz az adatokhoz és ha ott látjuk, hogy valami eltérés van, akkor érdemes nálunk is ezeket a méréseket nézni. A másik, amit Kanizsay képviselőtársunk mondott, azt gondolom, hogy ezügyben lehet egy elvi gondolkodást hozni, a hivatal vizsgálja meg, hogy van-e erre lehetőség. Ezek állami területek, a vízügyi igazgatóság, amely ezeket működteti, kezeli és meg kell nézni, hogy van-e nekünk ebben bármiféle mozgásterünk, lehetőségünk, hogy beavatkozzunk. Szerintem nincs, de ha van is, legfeljebb kezdeményezési lehetőségünk van az állami szervek felé, hogy mi szeretnénk egy plusz biztonsági zónát kialakítani. Én ezt a felvetést nem hárítanám el, vizsgáljuk meg, hogy adott esetben egy ilyen biztonsági objektumnak a létesítése mennyiben tudja a Kösely vízminőségét adott katasztrófa esetén megvédeni vagy megmenteni. Van egy szakbizottságunk, amelyben jó szakemberek vannak és ezen a területen mozognak. Megkérem Kocsis képviselő urat, hogy a szakbizottság ezzel a kérdéssel foglalkozzon.

**Kocsis Róbert:** Az elhangzottakkal jórészt egyetértve arra szeretném föl hívni a figyelmet, hogy a Kösely, illetve minden folyóvíz Magyarországon a vízügyi igazgatóságok kezelésébe tartozik. A védőgátnak a létrehozása nem önkormányzati hatáskör, nem is önkormányzati feladat lesz, hanem valóban ezt az állami szerveknél kell kijárni, ami nem máról holnapra fog sikerülni. Egyébként maga a gondolat az mindenképpen tetszetős, bár itt-ott érzek benne buktatókat. A Kösely vízminőségének a megőrzése fontos feladat. Ismerjük a korábbi időszakot, amikor a debreceni szennyvíz gyakorlatilag tisztítás nélkül került bele a Köselybe. Ez még a múlt rendszerben volt. Előtte pedig halban nagyon gazdag vízfolyás volt még a világháború előtt. Nekünk kötelességünk és feladatunk, ezt megóvni. Ahogy az élet diktálja, illetve ahogy történnek a dolgok az iparosítás tekintetében, minél sűrűbben el kell végezni a vizsgálatot. Ennek csak az anyagiak lehetnek némileg a korlátai. Meg szeretném kérdezni, hogy mennyibe került ez a vizsgálat?

**Matyasovszki Dávid:** A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az NNK Kft. adta, 9.994.900 Ft összegben.

**Czeglédi Gyula:** Azt kérem tehát, hogy a szakbizottság vizsgálja meg a hivatal közreműködésével a lehetőségeket.

**Matyasovszki Dávid:** Reflektálni szeretnék Kanizsay képviselő úr javaslatára. Ez jelenleg azért egy spekulációnak minősül. Le is van írva az előterjesztésben, hogy a Debrecen Egyetem monitoringrendszert fog működtetni, ami folyamatosan, napi szinten, óráról órára fogja a talajt, talajvizet, felszíni vizet is monitoringozni. Az egyetem 13 kara dolgozik ennek a monitoringrendszernek a létrehozásán, jelenleg közbeszerzési eljárás van kiírva ennek létrehozására. Meg fogjuk vizsgálni ennek a gátnak a létjogosultságát, illetve azt, hogy mennyire jelentős tud lenni egy ilyen esemény kapcsán, és akkor egy későbbi ülésre előterjesztést készítünk a témában.

**Czeglédi Gyula:** Korábban a város főterén volt egy levegő minőség vizsgálóberendezés is, és az jelenleg nem működik, ezt a katasztrófavédelem működtette. Én azt gondolom, hogy ennek az újjáélesztése megfontolandó, hiszen a leghamarabb nem a vízben, hanem a levegőben fog terjedni, ha bármi kiszabadul. Ezirányba is elindulunk.

A képviselő-testület a kiegészített előterjesztést 10 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 327/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy*

*1) Mintavételezés során kapott eredményeket tudomásul veszi.*

*2) Felkéri a Polgármesteri Hivatalt, hogy az elkészült állapotfelmérésről tájékoztassa a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályát, valamint a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóságot.*

*3) Felkéri a Polgármestert, hogy a Hősök terén lévő levegőminőség vizsgáló berendezés újraindítása ügyében egyeztetést kezdeményezzen Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály Laboratóriumi Osztályánál.*

*4) Felkéri az önkormányzat mezőgazdasági és környezetvédelmi bizottságát, hogy a hivatal szakirodájával együtt kezdeményezzen egyeztetést a Tiszántúli Vízügyi Igazgatósággal azzal kapcsolatosan, hogy vizsgálják meg, milyen lehetőségek vannak egy esetleges szennyezés esetén annak megállítására vagy a károk mentesítésére.*

**Felelős:** jegyző, kabinetvezető

**Határidő:** 2024. október 31.

**Huszonkettedik napirend:**

Tájékoztatás a két ülés közötti időszak eseményeiről

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**Czeglédi Gyula:** Annyival egészítem ki a leírtakat, hogy az Aero Clubbal a szerződés aláírásra került, amit a legutóbbi testületi ülésen jóváhagytunk. Valamint egy friss információ, hogy az ingatlan értékesítésből származó bevételek tekintetében a Deák Ferenc utca 3. szám alatti önkormányzati ingatlan értékesítésre került, és abból 50 millió 800 ezer Ft bevétele származott a városnak.

A képviselő-testület a kiegészített előterjesztést 10 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 328/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről október hónapban adott tájékoztatót tudomásul veszi.*

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** polgármester”

**Huszonharmadik napirend:**

Válasz a Gázláng pálya kivitelezésével kapcsolatos kérdésre

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Jónás Kálmán:** Elfogadom a választ, és kértém még információt a kivitelezőtől. Most még egy pontosabb információra várok, de a hivatal válaszát elfogadom.

### **Huszonnegyedik napirend:**

Válasz interpellációra a Csatornakerti lakott dűlőutak felújításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Kanizsay György Béla:** Ha jól értelmezem a választ, akkor az a szerepel benne, hogy rövidesen megtörténik a felújítás. Természetesen örülök neki, hogy ennek vagy nem ennek a hatására, de megtörténik, mert nagyon sokan jelezték, hogy máshol történnek felújítások, de ott náluk szinte sose, úgyhogy örülök neki és elfogadom a választ.

### **Huszonötödik napirend:**

Válasz interpellációra a Szent István park elektromos fogyasztási hely üzemeltetésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Mester József:** A választ elfogadom azzal a kéréssel, amennyiben a jövő évig megtörténik ez a szerződéskötés, akkor legalább egy műszaki bizottsági szintig érkezen visszajelzés erről.

### **Huszonhatodik napirend:**

Válasz köztéri hulladékgyűjtők használatával kapcsolatos interpellációkra

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Majoros Petronella:** Nem tudom elfogadni a választ, mert a felmerült problémára és kérdésre elsősorban egy jogszabály kibontásával reagál, ami tulajdonképpen nem ad alapot arra, hogy a megoldásra törekedjünk, alternatívákat nem tár fel. Úgyhogy én ezt ilyen formában nem tudom elfogadni, illetve interpelláció formájában szeretnék újabb, más jellegű intézkedést kérni majd erre vonatkozóan. Ezért kérem a képviselőtársakat, hogy ezt a választ most jelen pillanatban ne fogadjuk el.

A képviselő-testület a választ 1 igen (Kocsis Róbert), 9 nem szavazat (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, dr. Kerekes László, Majoros Petronella, Mester József) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el (a döntéshozatalban 10 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

### **„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 329/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Majoros Petronella köztéri hulladékgyűjtők használatával kapcsolatos interpellációjára adott választ.***

***A válasz kivizsgálásával megbízza az önkormányzat városfejlesztési, műszaki bizottságát.***

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** bizottsági elnök”

***Kanizsay György Béla képviselő 17 óra 52 perckor távozott.***

**Harsányi István:** Jó lenne, ha minden nap ilyen képeket látnánk, és nem ez a jellemző rám, de most így azért én sem tudom elfogadni a választ.

A képviselő-testület a választ 0 igen, 8 nem szavazat (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József) és 1 tartózkodás (Jónás Kálmán) mellett nem fogadta el (a döntéshozatalban 9 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 330/2024. (X. 17.) határozata**

***Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Harsányi István köztéri hulladékgyűjtők használatával kapcsolatos interpellációjára adott választ.  
A válasz kivizsgálásával megbízza az önkormányzat városfejlesztési, műszaki bizottságát.***

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** bizottsági elnök”

**Huszonhetedik napirend:**

Válasz interpellációra a Bányász utca-Arany János utca kereszteződésében térfigyelő kamera kihelyezésével kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Majoros Petronella:** Elfogadom a választ.

**Huszonnyolcadik napirend:**

Válasz interpellációra zöldterület fenntartással kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Majoros Petronella:** Elfogadom a választ.

**Huszonkilencedik napirend:**

Válasz interpellációra kilátást akadályozó sövényrel kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Kocsis Róbert:** Ez a sövény két részből áll. A kereszteződéshez közelebb lévő meg lett nyírva rendesen, nem akadályozza a kilátást. Viszont van egy másik, egy kicsit távolabb eső sövény szakasz, ami a Hőgyes utcára esik. Az ugyanolyan magasságú, mint volt. Tehát ott nem történt a sövény megnyírása. Én ahhoz kötném a interpelláció elfogadását, hogy ez a másik sövény szakasz is le lesz 50 centi magasságra csökkentve. És ezért most azt a döntést hoztam, hogy a választ nem fogadom el. Viszont hogyha megtörténik a sövénynek a kurtítása, akkor nem feltétlenül lesz muszáj a bizottságnak ezt a kérdést tárgyalni. Tehát ahhoz kötöm az interpelláció elfogadását, hogy ez a másik sövény szakasz is le lesz nyírva, mert valóban ez a sövény nem engedéllyel lett telepítve, nincs megfelelően karban tartva. Tehát a fennmaradása csak úgy lehetséges, hogyha ez folyamatosan nyírva lesz a jövőben, én ezt a kompromisszumot tudom elképzelni.

**Czeplédi Gyula:** Tudunk-e ilyen ígéretet tenni a képviselő úrnak?

**Szilágyiné Pál Gyöngyi:** Jelenleg nem.

A képviselő-testület a választ 0 igen, 9 nem szavazat (Czeplédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester

József) és 0 tartózkodás mellett nem fogadta el (a döntéshozatalban 9 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 331/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete nem fogadja el Kocsis Róbert kilátást akadályozó sөvényvel kapcsolatos interpellációjára adott választ.*

*A válasz kivizsgálásával megbízza az önkormányzat városfejlesztési, műszaki bizottságát.*

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

**Felelős:** bizottsági elnök”

**Harmincadik napirend:**

Válasz interpellációra a Nyugati sor és Keleti-főcsatorna közötti kerékpárút felújításával kapcsolatosan

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Czeglédi Gyula:** Mivel dr. Kovács Gergely képviselő interpellált a témában és ő nincs jelen, ezt a következő ülésen tárgyaljuk.

**Harmincegyedik napirend:**

Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda felújítási kérelméről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

**Czeglédi Gyula:** Kértek 1 millió 232 ezer Ft-ot a felújításra. Az új SZMSZ szerint ebben a témában én is döntést hozhatok két ülés között, utólagos testületi tájékoztatással. Erre nem lehet nemet mondani, de még a régi szabályok szerint meg kell tárgyalnunk ezt is.

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

**Mester József:** Csak annyit szeretnék hozzáfűzni, hogy nem annyira újkeletű ez a probléma, de most lett begyűrűzve teljesen. Nem volt eleve szerencsés az, hogy az óvoda az iskolán keresztül van bekötve a hálózatba. Korábban is voltak már problémák, csak sikerült megoldani. Most jött el az a pillanat, amikor valószínűleg nagyobb lesz a probléma is, amit orvosolni kell a gyerekeink miatt.

**Kocsis Róbert:** A mezőgazdasági és környezetvédelmi bizottság is megtárgyalta az előterjesztést és támogatta.

A képviselő-testület az előterjesztést 9 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 9 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 332/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatva a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelmét, az Aranykapu Óvoda (Arany János utca 8.sz.) szennyvíz belső vezetékének csőtörés miatti javítási munkálataira bruttó 1.232.000,-Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet/Felújítások/, 3/ÖK/Intézményfelújítások + vis maior keret/ kerete terhére.*

**Felelős: Jegyző**  
**Határidő: azonnal**

**Harminckettedik napirend:**

Előterjesztés pályázati lehetőségről külterületi utak felújítására vonatkozóan  
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

**Harsányi István:** Mindkét bizottságunk megtárgyalta és egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

A képviselő-testület az 1. számú határozati javaslatot 9 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 9 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 333/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázati felhívás keretein belül a Debreceni út külterületi szakaszának felújítását.*

**Felelős: városfejlesztési iroda, polgármesteri kabinetiroda**  
**Határidő: 2024. december 3.**

A képviselő-testület a 2. számú határozati javaslatot 9 igen (Czeglédi Gyula, Deilinger Ádám, Harmati János, Harsányi István, Jónás Kálmán, dr. Kerekes László, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Mester József), 0 nem szavazat és 0 tartózkodás mellett támogatta (a döntéshozatalban 9 fő vett részt) és a következő határozatot hozta:

**„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 334/2024. (X. 17.) határozata**

*Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a KAP-RD43-1-24 kódszámú „Külterületi utak fejlesztése” elnevezésű pályázat előkészítésére – tervfelülvizsgálat, megvalósíthatósági tanulmány készítésére - szükséges bruttó 3,5 MFt a 2024. évi városi költségvetés általános tartalék keret terhére biztosítja.*

*A Képviselő-testület a pályázat benyújtását megelőzően a novemberi ülésen dönt a végleges pályázat műszaki tartalmáról, a projekt megvalósítási költségeiről, az önerő mértékéről.*

**Felelős: városfejlesztési iroda, polgármesteri kabinetiroda**  
**Határidő: 2024. december 3.**

**Kérdések:**

**Deilinger Ádám:** Közterületi problémákkal kapcsolatosak az interpellációim. Ezek a 8. számú választókeretet érintik. Elsőnek a Kossuth utca 110. és 134. szám között lévő fák lomkoronájának a ritkítását szeretném kérni, ugyanis az esti órákban a látási viszonyokat ez gyengíti. Kérném továbbá a Déli soron, pontosabban a Déli sor és Kádár utca kereszteződésétől a Petőfi utca és Déli sor kereszteződéséig nyúló, vasútállomás oldalában lévő zöldterületek karbantartását. A Bor János utca

18. szám, illetve a Kötelesi út 9. és 13. szám alatti fák metszését is kérném. Szeretnék megoldást találni egy korábbi, többéves problémára, amely a Vásártér sor 5. szám alatti ingatlant érinti. Ez a probléma folyamatos, csapadékvíz áll a vízgyűjtő árokban, a víz nem tud elfolyni és problémát okoz az ott lévőknek. Ez már egy tíz-húsz éves probléma. A Dobó István utca és a Csontos utca mindkét oldalának a padka feltöltését szeretném még kérni.

**Czeglédi Gyula:** Ezekben vannak olyanok, amelyek városüzemeltetési kérdések, ilyen a fák metszése, a zöldterület. Van két olyan tétel, ami a csapadékvíz, illetve a padkák feltöltése, ezek viszont már költségvetést érintő tételek. Vettük képviselő úr javaslatát, ezek a jövő évi költségvetésben lesznek realizálhatók.

**Majoros Petronella:** A szelektív hulladékgyűjtéssel kapcsolatosan szeretnék interpellálni. A lakótelepen összesen 18 darab szelektív hulladékgyűjtő edényzet található. Ezek nagy része jelentősen terheli a környezetet. Szeretném kérni, hogy a mezőgazdasági és környezetvédelmi bizottság vizsgálja meg annak lehetőségét, hogy hogyan és milyen módon tudjuk ezeknek a szelektív hulladékgyűjtő területeknek a környezetét rendben tartani. Legyen az akár felvilágosító eszköz a lakosság felé, legyen az akár a gyűjtőedényzetek cseréje, hiszen nagyon sok közülük viseltes, rozsdás, rossz állapotban van. Nehéz is egyébként egyiket-másikat használni, mert olyan a nyílás kiképzése ezeknek a gyűjtőedényzeteknek, hogy nehezen lehet bele dugdosni a hulladékot. Akár az ürítés gyakoriságával is lehetne foglalkozni. Amit kiemelten fontosnak tartok, a társasházi közös képviselőkkel valamilyen módon kapcsolatba kerülni, ösztönözni a társasházakat arra, hogy a szelektív hulladékgyűjtést házon belül oldják meg. Van erre példa, hiszen a tavalyi évben a Major utca 17-19 szám előtt megszüntettünk egy szelektív hulladékgyűjtőt, de sikerült megoldania a társasháznak házon belül a gyűjtést, zsákos formában. Tehát ez egy teljesen működő, legális és környezettudatos gondolkodás. Az Isonzó 1. és 3. szám alatt található hulladékgyűjtő sziget áthelyezését szeretném mindenképpen kérni, és ezt nemcsak én, hanem írásos formában a társasház is eljuttatta hozzám, ugyanis a társasház meg tudja oldani házon belül ennek a társasháznak a szelektív gyűjtését. Tehát látszik, hogy elindult egy ilyen irányú folyamat, ezt szükségesnek tartom folytatni. Kérem, hogy a bizottság erre vonatkozóan dolgozzon ki javaslatokat.

**Dr. Morvai Gábor:** Arra szeretném felhívni a figyelmet, hogy az elfogadott szervezeti és működési szabályzat továbbra is azt a sorrendiséget tartalmazza, hogy a kérdések először, majd azt követően az interpellációk és végül a bejelentések kerülhetnek sorra. Ha valakinek kérdése van, amely önkormányzati ügygel kapcsolatos kérdés, vagy itt helyben megpróbáljuk megválaszolni, vagy pedig a következő testületi ülésen, illetve hogyha 30 napon belül nem kerül sor a következő ülésre, akkor írásban is meg fogjuk válaszolni. Tehát első körben a kérdések érkezzenek. Az interpelláció pedig, amikor konkrét intézkedést is kér a kérdező, azok pedig a kérdéseket követően egy újabb szekció keretében tehetők fel, hiszen annyival többet tartalmaz egy interpelláció, illetve az intézkedésnek a körülírása, megnevezése. Igyekszünk majd itt helyben válaszolni. Még az interpellációval kapcsolatban szeretném azt elmondani, hogy a korábbiakhoz hasonlóan a költségvetést érintő kérdésben az interpelláció továbbra sem lehetséges. Ez nem azt jelenti, hogy ahogy itt Alpolgármester Asszony is jelezte, hogy kivizsgálást szeretne kérni, vagy ahogy Képviselő Úr jelezte, a padkával kapcsolatos problémákat, ennek úgy gondolom, hogy nincs akadálya. Tehát mi azt meg tudjuk tenni, hogy felmérjük, csak intézkedni nem fogunk tudni, mert az a költségvetést érinti és abban testületi döntésre lesz szükség, nem tudja a hivatal automatikusan intézni, attól a kivételtől eltekintve, ha esetleg van külön arra vonatkozó korábbi döntés, vagy keret a költségvetésben, az adott esetben teljesíthető. Az interpellációval kapcsolatban még annyi szeretnék elmondani, hogy szintén közigazgatási hatósági ügyben nincs rá lehetőség, mert e tekintetben a képviselő-testület nem gyakorol hatásköröket.

**Dr. Kerekes László:** Most csak külterületi utakról beszéltünk, hogy arra lehet majd pályázni, a kérdésem viszont arra vonatkozik, hogy van-e információ, hogy belterületen mennyi földút van, és milyen ütemterv szerint, mikor lesznek leaszfaltozva?

**Czeglédi Gyula:** A hivatalnak írásban is eljuttatta képviselő úr ezt a kérdést, írásban válaszolunk.

### **Interpellációk:**

**Kocsis Róbert:** A Kereszt utcával kapcsolatosan szeretnék interpellálni. A Kereszt utca az egy viszonylag rövid utca, a Bethlen és az Isonzó utcákat köti össze. Ugyanakkor úgy fogalmazhatnék, hogy mint cseppben a tenger, jól mutatja ennek az utcának a sorsa, hogy milyen kihívások állnak a városközpont előtt. Mostanra ebben az utcában nagy telkeken nagy lakásszámú társasházak épültek. Az infrastruktúra viszont nem követte a megnövekedett lakásszámot. Az utcában gyakorlatilag nincs vízelvezetés. Az úttest rendkívül egyenetlen, valószínűleg, hogy az alapjai is roppant gyengék, és azt a tájékoztatást kaptam az irodától, hogy a vízelvezetés csak úgy oldható meg, hogyha az útépítéssel együtt fog történni. Tehát egy utcafelújításra van szükség. A kezdeményezésem arra irányulna, hogy vizsgáljuk meg annak lehetőségét, meg tudjuk-e rendelni a tervezést még az idén, annak érdekében, hogy a tervek, illetve a költségek ismeretében be tudjuk tervezni a jövő évi költségvetésünkbe ennek az utcának a felújítását. Ez az egyik oldala az interpellációnak. A másik pedig az, hogy én kezdeményeztem ott egy csonka fa kivágását. Most a kivágás olyan formában valósult meg, hogy ez a korhadt fa ki van törve, de a Városgazda nem szállította el. Szeretném, ha onnan elkerülne. Valamint az egyik társasház már többször fel volt szólítva arra, hogy a járdáját újítsa fel, azt felújította ugyan, de most sem megfelelő minőségű. Tehát én kérném, hogy az iroda szólítsa fel, amennyiben erre lehetőség van. Erre azért van szükség, mert ha nagy eső esik, egyáltalán nem lehet gyalogosan közlekedni az utcában. A víz előnti ezt a járdaszakaszt is, ha ez a járdaszakasz normálisan lenne kivitelezve, akkor legalább a járdán lehetne közlekedni.

**Mester József:** Három dolgot szeretnék kérni. Az egyik, hogy a Török utcáról a Rákóczi utcára a gimnázium irányába kifordulva van egy nagy lyuk az úttest szélén, ami igen veszélyes kerékpárral vagy rollerrel vagy bármivel belehajtván, de egyébként autóban is komoly kárt tud tenni, hogyha valaki nagyon élesen fordul ki. Tudom, hogy a Rákóczi utca nem a miénk, de hamarabb kész lesz, hogyha ezt mi megoldjuk és nem a Közútra várunk. Ha a Rákóczi utcáról fordulunk a Török utca felé, nincs kint 30-as tábla, ellenben a Kossuth utcai végén van. Elég nagy a forgalom a Török utcán. Tudom, hogy a harmincas tábla nem fog semmit megoldani, csak furcsa, hogy az utca egyik végén van, a másikon nincs. Hogyha lehetséges, egységes legyen a kétirányú forgalomnak a korlátozása. A harmadik pedig nem körzeti kérés, szerintem városi, ez pedig a Thököly iskola parkolója. Minden iskola parkolója aszfaltozott, kivéve ez. Esős időben nagyon a víz alatt van és használhatatlan. Erre keressünk valamilyen megoldást.

**Jónás Kálmán:** Lakossági megkeresés érkezett hozzám, amivel én is egyet tudok érteni. Arról van szó, hogy több településen lecsökkentették a házhoz menő szelektív hulladékgyűjtésnek az alkalomszámát, mert a MOHU-nak a hulladék újrahasznosítási programja miatt lecsökkent a műanyag palackok és alumínium edények száma. Bősséggel elég lenne a minden második héten történő szelektív hulladékszállítás. Arra kérem a hivatalt és a Városgazdát, hogy vizsgálják meg annak a lehetőségét, hogy csak minden második héten történjen a szelektív hulladékgyűjtés. Ezzel talán spórolhatunk is egy kicsit.

A képviselő-testület 18 óra 18 perctől zárt ülésen folytatta munkáját, melyről külön jegyzőkönyv készült.



**Czeplédi Gyula**  
**polgármester**

K.m.f.



**Dr. Morvai Gábor**  
**jegyző**