ÜZLETI JELENTÉS

2023. GAZDASÁGI ÉVRŐL

TÁRSASÁG ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Rt. 1991. augusztus 26-án alakult. Cégjegyzék száma: 09-10-000044. A társaság átalakulással jött létre, jogelődje a Városgazdálkodási Vállalat volt, melynek jogelődjét, a Köztisztasági Vállalatot 1950.05.05-én alapították.

Az Rt. induláskori alaptőkéje 62.300 eFt. A társaság törzstőkéje 2005. december 29-től teljes egészében Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát illeti meg.
Hajdúszoboszló Város Képviselőtestületének 79/2011.(IV.28.) számú határozata alapján a Hajdúszoboszlói Közüzemi Kft. beolvadt a Zrt-be 2012. január 01-i időponttal. Így a Hajdúszoboszlói Zrt. jegyzett tőkéje – a többszöri tőkeemelést követően – 360.600.000 Ft-ra emelkedett. (3.606 darab egyenként 100.000 Ft-os részvény).

Jogszabályi változás miatt a Zrt. 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. néven folytatja tovább a tevékenységét.

A ZRT. VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐI

A vezérigazgatót Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója határozott időre választja meg. A vezérigazgató megbízása 2026. április 30-ig szól.
A Zrt. 3 fős Felügyelő Bizottsággal rendelkezik. A FEB tagjait, Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója nevezi ki határozott időre.
2019. december 12-től a FEB elnöke Görög Csaba, tagjai: Nagy Bálint László, Kocsis Róbert.
Az alapító okirat módosítását Hajdúszoboszló Város Képviselőtestülete hagyja jóvá.
A könyvvizsgálói feladatokat 2021.04.12-től a ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62. sz.), ezen belül Kosztin László bejegyzett könyvvizsgáló látja el.

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységének értékelése

Az elmúlt évek nehézségei után a 2023. évet nyugodtan tekinthetjük a konszolidáció időszakának. Bár a beszámoló készítésekor már ismert, hogy az éves infláció 17,2 % volt, ami az elmúlt évek legnagyobb mértékű áremelkedése, mégis sikerült a Társaság működését zavartalanul levezényelni.

Az előző évek tapasztalatai alapján meghozott intézkedések, a szigorú energiagazdálkodás meghozta az eredményét, hiszen az így kialakult szemlélet és gyakorlat jótékony hatással volt a költségek csökkentésére. A 2023. májusában elfogadott üzleti tervünket jelentős részben sikerült teljesíteni, ugyanis a jelentős infláció hatását ellensúlyozta a magas tervezési bázis.

Az energiaárak jelentősen csökkentek, míg a bérek két lépésben (január, december) emelkedtek. A Társaság egyik meghatározó tevékenysége a hulladékgyűjtés, – szállítás az év közepétől teljesen új alapokra helyeződött. Mind a feladatellátás szervezeti, mind a pénzügyi rendszere megváltozott. Az eltelt időszak alapján bizakodva jelenthetjük ki, hogy a finanszírozás pozitív irányba mozdult el.

A jelentős költségigényű távhőszolgáltatás a támogatási rendszeren keresztül folyamatosan és stabilan finanszírozható volt. A megnövekedett pénzforgalom a magas banki kamatok a szabad pénzeszközök rendszeres lekötése révén jelentős kamatbevételt generált.

A VGN Zrt. gazdálkodásának értékelését az árbevétel és költségviszonyok alakulásával, a tervhez, valamint az előző év tény adatához való viszonyával jellemezzük. A számszerű adatokat az alábbi táblázatok tartalmazzák.

2023. ÉVI ÁRBEVÉTEL

	Tevékenység megnevezése	2022. évi tény (eFt)	2023. évi terv (eFt)	2023. évi tény (eFt)	2023. évi tény/2023. évi terv (%)	2023. évi tény/2022. évi tény (%)
I.	**ALAPTEVÉKENYSÉGEK**					
1.	**Ingatlan és házkezelési feladatok**					
	Önkormányzati lakások bérbeadása	10 215	9 950	10 037	100,87	98,26
	Üzlethelyiségek és garázsok bérbeadása	33 776	39 500	39 354	99,63	116,51
	Központi fűtés	1 227	0	0	0	0,00
	Ing.érték. és törl.részlet kez.	22	3	4	133,33	18,18
	1. összesen	**45 240**	**49 453**	**49 395**	**99,88**	**109,18**
2.	**Közterületek tisztántartása**	47 244	64 567	64 567	100,00	136,67
3.	**Inert hulladéklerakó üzem.**	21 150	22 410	22 603	100,86	106,87
4.	**Hulladékgyűjtés, kezelés**					
	DHK Kft-től kapott szolg. díj	218 057	97 500	104 552	107,23	47,95
	MOHU régiókoordinátor	0	167 600	188 678	112,58	
	MOHU hulladékudvar	0	0	16 520		
	Zöldhulladék kezelés	10 879	5 000	6 652	133,04	61,15
	4. összesen	**228 936**	**270 100**	**316 402**	**117,14**	**138,21**
5.	**Temető szolgáltatás**					
	Temető fenntartás	15 775	16 000	16 591	103,69	105,17
	Temetkezési szolgáltatás	45 459	50 000	54 554	109,11	120,01
	Temetői kellékek értékesítése	42 471	45 800	42 314	92,39	99,63
	Ravatalozó	5 439	8 000	6 824	85,30	125,46
	Ebesi temetés	4 516	4 000	2 796	69,90	61,91
	5. összesen	**113 660**	**123 800**	**123 079**	**99,42**	**108,29**
6.	**Távhőtermelés és szolgáltatás**					
	Távhőszolgáltatás	290 987	313 770	284 003	90,51	97,60
	Gázmotor	1 560	1 560	1 320	84,62	84,62
	Távhőtámogatás (egyéb bevétel)	780 406	1 140 000	846 215	74,23	108,43
	Gázmotor ért. földgáz (ELÁBÉ)	1 021 867	1 800 000	653 663	36,31	63,97
	6. összesen	**2 094 820**	**3 255 330**	**1 785 201**	**54,84**	**85,22**
7.	**Városüzemeltetés**					
	Belvízelvezetés, belvízrendezés	23 622	23 622	23 622	100,00	100,00
	Helyi utak fenntartása	26 733	19 685	19 685	100,00	73,64
	Zöldterületek gondozása	73 228	81 102	81 102	100,00	110,75
	Fásítás, utógondozás	3 687		4 211		114 21
	Allergén növények irtása	2 756	2 756	2 756	100,00	100,00
	Bihari úti hulladéklerakó karbantartása	1 653	1 653	1 654	100,00	100,06
	Állategészségügyi feladatok	16 924	20 000	20 921	104,61	123,62
	Szúnyoggyérítés	7 081	7 087	7 087	100,00	100,08
	Szökőkút üzemeltetés	2 756	6 299	6 299	100,00	228,56
	Harangház üzemeltetés	276	787	787	100,00	285,14
	Zászlózás	1 575	2 362	2 362	100,00	149,97
	Utcabútorok kihelyezése, javítása	1 575	1 575	1 575	100,00	100,00
	Piacok, vásárok	10 781	8 500	12 985	152,76	120,44
	Parkolók üzemeltetése	68 801	75 000	73 832	98,44	107,31
	Játszóterek karbantartása	6 299	6 300	9 055	143,73	143,75
	Illegális hulladéklerakók felszámolása	1 181	1 181	1 302	110,25	110,25
	Szent I. park őrzése	1 969	0			0
	Fakivágás	3 937	4 724	4 724	100,00	119,99
	Átvett utak üzemeltetése	15 906	15 906	15 906	100,00	100,00
	Jelzőlámpák üzemeltetése	2 835	8 818	4 077	46,23	143,81
	Forgalmi rend felülvizsgálat, kilátási háromszög	1 000	787	787	100,00	78,70
	Önkormányzati telkek karbantartása	3 432	3 543	3 432	96,87	100,00
	Nyilvános WC üzemeltetése	4 500	5 112	4 724	85,70	104,98
	Kerékpárút menti kaszálás	5 512	5 512	5 512	100,00	100,00
	Csapadékvízelv. rendszer kotrása	6 257	5 512	4 940	89,62	78,95
	Közvilágítás	21 235	22 000	21 310	96,86	100,35
	Díszkivilágítás	787	787	3 907	496,44	496,44

	Kátyúzás	31 496	30 000	23 622	78,74	78,74
	Falevél elszállítása	2 362	2 362	2 362	100,00	100,00
	Zárt csapadékvízrendszer mosatása	3 937	3 937	3 937	100,00	100,00
	Kiemelt sírok gondozása	0	787	787	100,00	
	Öntözőrendszer fenntartása	1 299	1 575	1 575	100,00	121,25
	Jégpálya üzemeltetés	10 569	10 500	11 083	105,55	104,86
	Egyéb önkormányzati feladatok	72 032	50 000	106 187	212,37	147,42
	Szabadidő park üzemeltetése	9 449	11 811	10 236	86,66	108,33
	7. összesen	**447 442**	**441 983**	**498 343**	**112,75**	**111,38**
I.	**ALAPTEV. ÖSSZESEN**	**2 998 492**	**4 227 643**	**2 859 590**	**67,64**	**95,37**
II.	**EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK, SZOLGÁLTATÁSOK**					**EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK, SZOLGÁLTATÁSOK**
8.	Telephely hasznosítás	5 305	8 200	8 268	100,83	155,85
9.	Tárgyi eszköz bérbeadás	285	200	182	91,00	63,86
10.	Bérmunkák, egyéb szolgált.	27 539	23 543	27 539	116,97	104,54
11.	Tovább értékesítésre vásárolt energia, telefon, víz	28 007	30 000	53 108	177,03	189,62
12.	Reklámfelület bérbeadása	30	10	30	300,00	100,00
13.	Konténeres egyéb hulladékszállítás (ipari)	16 255	13 000	9 783	75,25	60,18
14.	Egyéb bevétel (távhő támogatás nélkül)	17 728	18 000	24 696	137,20	139,31
15.	Pénzügyi műveletek bevétele	8 253	30 000	60 122	200,41	728,49
II.	**EGYÉB TEV. ÖSSZESEN**	**103 402**	**126 610**	**184 875**	**146,02**	**178,79**
A.	**ÖSSZESEN (I.+II.)**	**3 101 894**	**4 354 253**	**3 044 465**	**69,92**	**98,15**

2023. ÉVI KÖLTSÉG – EREDMÉNY (költségnemenként)

	Költségnem megnevezése	2022. évi tény (eFt)	2023. évi terv (eFt)	2023. évi tény (eFt)	2023. évi tény/2023. évi terv (%)	2023. évi tény/2022. évi tény (%)
1.	**ANYAGKÖLTSÉG**	**617 888**	**883 500**	**879249**	**99,52**	**142,30**
	Ebből:					
	- fenntartási anyag, alkatrész	35 138	40 000	48 633	121,58	138,41
	- energia	544 829	800 000	780 452	97,56	143,25
	- nyomtatvány, irodaszer	2 017	2 000	2 027	101,35	100,50
	- munkaruha, szerszámköltség	5 937	6 500	7 542	116,03	127,03
	-egyéb anyag költsége	29 967	35 000	40 595	115,99	135,47
2.	**IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK**	**699 132**	**878 300**	**561 737**	**63,96**	**80,35**
	Ebből:					
	- javítás, karbantartás	23 792	30 000	25 076	83,59	105,40
	- posta, telefon, szakkönyv	3 933	4 000	4 126	103,15	104,91
	- hulladéklerakási díj	7 816	8 000	5 625	71,31	71,97
	- Önkormányzatnak vagyonhasználati díj távhő	20 000	20 000	20 000	100,00	100,00
	- őrző-védő szolgálat	13 139	1 000	576	57,60	4,38
	- alvállalkozói díjak	91 461	185 000	95 348	51,54	104,25
	- vásárolt távhő	475 260	550 000	302 478	55,00	63,64
	- állati hulladék megsemmisítés	909	1 000	879	82,90	96,70
	- hirdetés, reklám	733	800	818	102,25	111,60
	- szoftver karbantartás	2 834	3 000	2 964	98,80	104,59
	- könyvvizsgáló, jogi szakértő	4 520	4 500	4 720	104,89	104,42
	- továbbképzés költsége	1 440	1 500	609	40,60	42,29
	- társasházi közös költség	7 531	8 000	8 069	100,86	107,14
	- hamvasztás, halottkezelés	5 464	6 500	10 200	156,92	186,68
	- egyéb igénybevett szolgáltatás	40 300	55 000	80 249	145,91	199,13
3.	**EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGE**	**9 741**	**11 300**	**12 747**	**112,81**	**130,86**
	Ebből:					
	- bankköltség	5 054	5 500	7 257	131,95	143,59
	- hatósági díjak	1 013	1 300	1 101	84,69	108,69
	- biztosítási díjak	3 674	4 500	4 389	97,53	119,46
4.	**ELADOTT ÁRUK BESZERZÉSI ÉRTÉKE**	**1 063 881**	**1 845 300**	**716 390**	**38,82**	**67,34**
	Ebből:					
	- temetői áruk beszerzési értéke	21 673	23 000	19 524	84,89	90,08
	- közvetített (továbbszámlázott) energia	12 575	14 000	33 854	241,81	269,22
	- távhőszolgáltatásnál továbbszáml. víz és csatorna	7 541	8 000	7 755	96,94	102,84
	- gázmotorhoz továbbszámlázott földgáz	1 021867	1 800 000	653 664	36,31	63,97
	- egyé ELÁBÉ	225	300	1 593	531,00	708,00
5.	**KÖZVETÍTETT SZOLGÁLTATÁSOK ÉRTÉKE**	**26 558**	**21 500**	**20 683**	**96,20**	**77,88**
	Ebből:					
	- helyi utak fenntartásához	1 591	2 000	2 255	112,75	141,73
	- szúnyoggyérítéshez	5 613	7 000	6 851	97,87	122,06
	- telefon	7 648	8 000	9 238	115,48	120,79
	- ipari és rácsszemét szállításhoz lerakási díj	474	500	518	103,60	109,28
	- egyéb közvetített szolgáltatás	11 232	4 000	1 821	45,53	16,21
I.	**Anyagjellegű ráfordítás összesen (1+2+3+4+5)**	**2 417 200**	**3 639 900**	**2 190 806**	**60,19**	**90,63**
6.	BÉRKÖLTSÉG	426 555	510 000	538 820	105,65	126,32
7.	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉS	6 872	7 000	9 244	132,06	134,52
8.	BÉRJÁRULÉKOK	52 890	65 00	67 968	104,57	128,51
II.	**Személyi jellegű ráfordítások összesen (6+7+8)**	**486 317**	**582 000**	**616 032**	**105,85**	**126,67**
9.	TERV SZERINTI ÉRTÉKCSÖKKENÉS	81 262	72 000	73 509	102,10	90,46
10.	KISÉRTÉKŰ TÁRGYI ESZK. ÉRTÉKCSÖKKENÉS	3 736	5 000	5 483	109,66	146,76
III.	**Értékcsökkenés összesen (9+10)**	**84 998**	**77 000**	**78 992**	**102,59**	**92,93**

IV.	**Aktivált saját teljesítmény értéke**	**902**	**0**	**3 188**	**0**	**353,44**
A	**Kts. + ELÁBÉ + közv. + saját telj.összesen (I.+II.+III.+IV.)**	**2 987 613**	**4 298 900**	**2 882 642**	**67,06**	**96,49**
	Egyéb ráfordítás	33 185	40 000	29 970	74,93	90,31
	Egyéb ráfordításból az adók	27 867	30 000	25 092	83,64	90,04
B	**Pénzügyi műveletek ráfordításai**	**242**	**300**	**182**	**60,67**	**75,21**
	Költség + ráfordítás összesen (A+B)	**3 021 040**	**4 339 200**	**2 912 794**	**67,13**	**96,42**
	Árbevétel	**3 101 894**	**4 354 253**	**3 044 465**	**69,92**	**98,15**
	Adózás előtti eredmény	**80 854**	**15 053**	**131 671**	**874,72**	**162,85**

I. ALAPTEVÉKENYSÉGEK

I/1. INGATLAN- ÉS HÁZKEZELÉSI FELADATOK

Bérleményszolgáltatás

Ezen szolgáltatás keretében végzi a Zrt. az önkormányzati bérlakások, garázsok és nem lakás céljára szolgáló helyiségek kezelését, fenntartását, karbantartását, szükség szerinti felújítását.

A 2023. december 31-i állapot szerint	
Önkormányzati bérlakás	100 db
ebből költségelvű lakás	9 db
Garázsok	12 db
Nem lakás céljára szolgáló helyiség	30 db
Összesen	**142 db**

Az 2022. évi állományhoz képest a lakások száma 5-tel csökkent. A Kossuth u. 9. sz. alatti ingatlan, melyben 3 db lakás volt, átadásra került a Bocskai István Múzeumnak. A Gönczy Pál u. 6. sz. alatti épület a Református Egyház tulajdonába került, ebben 2 db lakás volt.
Az ingatlanállomány állapota igen leromlott, a folyamatos karbantartásra a lakbérek nem nyújtanak fedezetet. A halaszthatatlanul elvégzendő felújítások és tartozékcserék (fűtőtestek, gáztűzhely, bojler stb.) költsége is messze meghaladja a lakók által fizetett lakbérekből befolyó összeget. A 2016-ban elfogadott lakáskoncepció alapján fontolóra kell venni, hogy a tulajdonos önkormányzat együttműködve az üzemeltetővel hogyan tud forrást biztosítani a lakásállomány folyamatos, tervszerű felújítására. Biztató jeleket tapasztalunk a megüresedett, leromlott állapotú ingatlanok értékesítésében, viszont az ebből befolyt bevételek nem kerülnek visszaforgatásra a megmaradó lakásállomány felújítására, illetve újabb lakások vásárlására, esetleg építésére.

Az árbevétel megoszlása az alábbi		
	2022.	2023.
lakbér + vízdíj, fűtésdíj, szemétdíj	10 215 eFt	10 037 eFt
egyéb helyiség bérleti díj	33 776 eFt	39 354 eFt
Összesen	**43 991 eFt**	**49 391 eFt**

A bérleményszolgáltatás árbevétele a terveknek megfelelően alakult, a nem lakás célját szolgáló helyiségek bérleti díjait emeltük az inflációnak megfelelően.

A bérleti díj hátralékok az alábbiak szerint alakultak		
	2022.12.31.	**2023.12.31.**
lakbér	8 913 eFt	5 148 eFt
vízdíj	227 eFt	18 eFt
hulladékszállítási díj	23 eFt	10 eFt
fűtési díj	316 eFt	79 eFt
garázs díj	48 eFt	205 eFt
egyéb helyiség bérleti díj	1 808 eFt	3 052eFt
Összesen	**11 335 eFt**	**8 512 eFt**

A hátralékok az előző évhez képest közel 60%-kal csökkent. A fenti táblázat jól mutatja a bérlőink hátralékának összetételét. Míg a lakásbérlők lakbér hátraléka és a közüzemi díj tartozásai is csökkentek, addig az egyéb helyiség

bérleti díj hátraléka – ezek az üzletek és garázsok – kismértékben, de növekedtek. A jelentősnek mondható csökkenés okát elsősorban a megkötött részletfizetési megállapodások pontos betartása és betartatása okozta.
Az egyéb helyiség bérleti díj tartozást szinte teljes egészében két bérlő halmozta fel a beszámoló elkészítésének időpontjára az egyik teljes egészében, a másik részben rendezte tartozását.

Ingatlanértékesítéshez kapcsolódó törlesztő részletek kezelése

A korábban értékesített önkormányzati tulajdonú - elsősorban társasházi lakások - törlesztő részleteinek beszedése, nyilvántartása, kezelése folyamatos munkát jelent a Zrt. részére, de a beszedett összeg ma már egyáltalán nem számottevő. A törlesztő részletekből befolyt összeg 2023-ban 59 eFt volt, mely teljes egészében átutalásra került az önkormányzatnak.

I/2. KÖZTISZTASÁGI FELADATOK

Közterületek tisztántartása, síktalanítása

A tevékenység a kézi és gépi úttisztítást, valamint a téli kézi és gépi síktalanítást, hóeltakarítást takarja. A feladatok ellátását az önkormányzattal hosszú távra kötött szerződés alapján végezzük. A feladat ellátásra biztosított összeg a tárgyévben fedezte a kiadásainkat. A szerződésben rögzített ellátandó feladatokhoz szükséges anyagok, eszközök, gépek költsége és a dolgozók bére emelkedett az év során, de a fedezet is ennek megfelelő mértékben növekedett. A folyamatosan növekvő elvárásoknak csak jelentős kézi és gépi többletmunkával lehet megfelelni. Annak érdekében, hogy a város útjai és közterületei egész évben tiszták, rendezettek, hulladékmentesek legyenek, folyamatos jelenlétet kell biztosítani.

Az önkormányzati pótlólagos forrás lehetővé tette, hogy a főszezonban diákmunkások alkalmazásával napi 2 alkalommal minden utcai hulladékgyűjtő kiürítésre kerüljön. A diákok munkájának eredményeképpen a korábban tapasztalt problémák még az esti időszakban nagyon terhelt területeken sem jelentkeztek. A pozitív tapasztalatok alapján ebben az évben is tervezzük a diákok alkalmazását.

A téli síktalanítással és hóeltakarítással szemben támasztott nagyfokú elvárás komoly többletköltséget okoz, hiszen nem minden esetben indokolt az utak szórása, vagy a hótolás, de a balesetveszély elkerülése érdekében természetesen ezt megtesszük. A 2023. telén a síktalanítás nem jelentett komoly feladatot, viszont a gépeket fel kellett készíteni, a szóróanyagot be kellett szerezni és a dolgozók november 15 - március 15. közötti rendelkezésre állását fizetni kellett. Természetesen a betárolt, de fel nem használt szóróanyag a következő szezonban felhasználható lesz.

2023-ban a feladaton elért teljes árbevételünk 64.567 eFt volt, ezzel szemben 63.372 eFt teljes költség merült fel. A tevékenység így 1.195 eFt eredményt termelt.

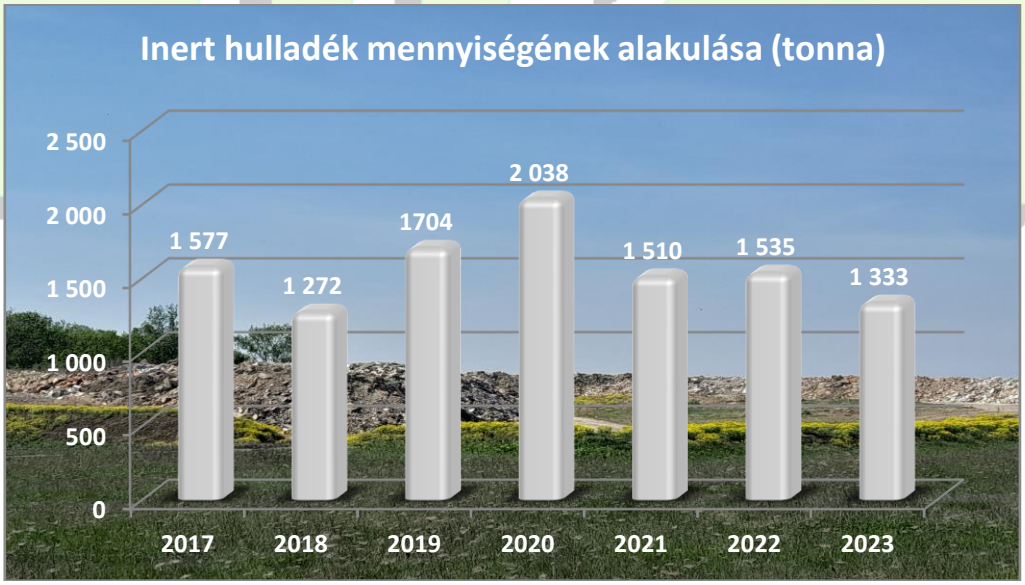
A Zrt. vezetése úgy értékeli, hogy a közterületek, utak, járdák tisztántartása és a téli munkák színvonala megfelel az elvárásoknak. A közfoglalkoztatottak bevonásával közterületeink, az utak, járdák, sétányok állapota az anyagi lehetőségeink figyelembevételével rendezett. Természetesen teljesen elégedettek nem lehetünk, hiszen mindig van javítani való és az elvárások is folyamatosan növekednek.

A nyári idegenforgalmi szezon jelentős terhelést jelent a vendégek által különösen látogatott területeken, elsősorban a strandfürdő bejáratának környékén és az ehhez kapcsolódó területeken. Annak ellenére, hogy ez a városrész jól ellátott utcai hulladékgyűjtőkkel, a nap bizonyos szakaszaiban – elsősorban kora este - előfordul, hogy ezek kapacitása sem elegendő a keletkező hulladékok befogadására. Jogos elvárás, hogy azok számára, akik a keletkező hulladékot rendezetten szeretnék elhelyezni, biztosítsuk ennek lehetőségét. A cél elérésének érdekében a vendégek által leginkább látogatott területeken napi 2 alkalommal ürítjük az utcai hulladékgyűjtőket és képviselői kérésre a hulladékgyűjtőkkel ellátott területeket is növeltük. A munkánk hatékonyságának növelése érdekében beszereztünk egy elektromos kisteherautót, melynek segítségével diákmunkások a kora reggeli és a kora esti órákban a kialakított járatnak megfelelően ürítik a hulladékgyűjtőket.

I/3. INERT HULLADÉKLERAKÓ ÜZEMELTETÉSE

A telepet az egyre szigorúbb előírások szerint a jogszabályoknak történő teljes körű megfelelés alapján működtetjük, az önkormányzattal kötött megállapodás alapján üzemeltetjük.
A 2013-ban bevezetett és 2014-ben tovább növekedő – 6.000 Ft + ÁFA/tonna – lerakási járulék miatt megszüntettük az ingyenes elhelyezést, és a lerakási járulékkal megegyező díjat szedünk a beszállítóktól. Ennek következtében 2013-ban drasztikusan – a korábbi mennyiség 16 %-ára – esett vissza a beszállítás. A folyamat 2014-ben tovább folytatódott, ha nem is olyan mértékben, de további 30 %-kal csökkent a beszállított mennyiség. Ezután a mélypont után lassú növekedés volt tapasztalható, így 2019-ben a beszállított mennyiség kismértékben, mintegy 400 tonnával növekedett, 2020-ban további 300 tonna növekedés volt tapasztalható, majd 2021-ben ismét 500 tonnával csökkent, 2022-ben pedig 25 tonna növekedéssel tulajdonképpen az előző évi szinten maradt a beszállított mennyiség. A tárgyévben – 2023-ban – 1.333 tonna beszállítás történt, ami további csökkenést mutat az előző évekhez képest.
A lerakóra a megnyitás óta 60.392 tonna törmelék került elhelyezésre, a jelenlegi engedély szerint még további 21.000 tonna elhelyezésére van lehetőség.

A lerakó üzemeltetése során keletkező bevétel 2023-ban 22.603 eFt volt, ezzel szemben 18.252 e Ft költség merült fel. Így a tevékenységen 4.350 eFt eredmény keletkezett.



Szükségesnek tartom elmondani, hogy az általunk üzemeltetett inert hulladéklerakóhoz hasonló nem üzemel máshol a megyében. Egyedülálló az a megoldás, amellyel igyekszünk rendezett körülményeket biztosítani a keletkező, elsősorban építési-bontási törmelékek elhelyezésének. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős összeggel járul hozzá a lerakó üzemeltetéséhez. A hatóság - ebben az esetben a Pest Megyei Kormányhivatal – rendszeres negyedévenkénti ellenőrzést tartott a telepen. A változó és nem mindig egyértelmű jogszabályi környezet ellenére az ellenőrzések mindent rendben találtak, így bírság kiszabására nem került sor.

Mivel a fent leírt módon Hajdúszoboszló Város Önkormányzata támogatja a keletkező építési-bontási törmelékek rendezett elhelyezését és ehhez nem csak a lerakó működését biztosítja, hanem ahhoz anyagilag is hozzájárul, így mindenképpen indokoltnak tartom, hogy a hatóság minden rendelkezésére álló eszközzel szerezzen érvényt a jogszabályoknak, amelyek a hulladékok elhelyezését szabályozzák és egyúttal szigorúan szankcionálják azokat, akik szabálysértést követnek el.

I/4. HULLADÉKSZÁLLÍTÁSI TEVÉKENYSÉG

2023. év első felében a Zrt. a város területén közszolgáltatói alvállalkozóként végezte a települési szilárd hulladék gyűjtését és szállítását. 2023. július 01-től régiókoordinátori alvállalkozóként végezzük a hulladékgyűjtést és szállítást.

Hulladékgyűjtés, - szállítás

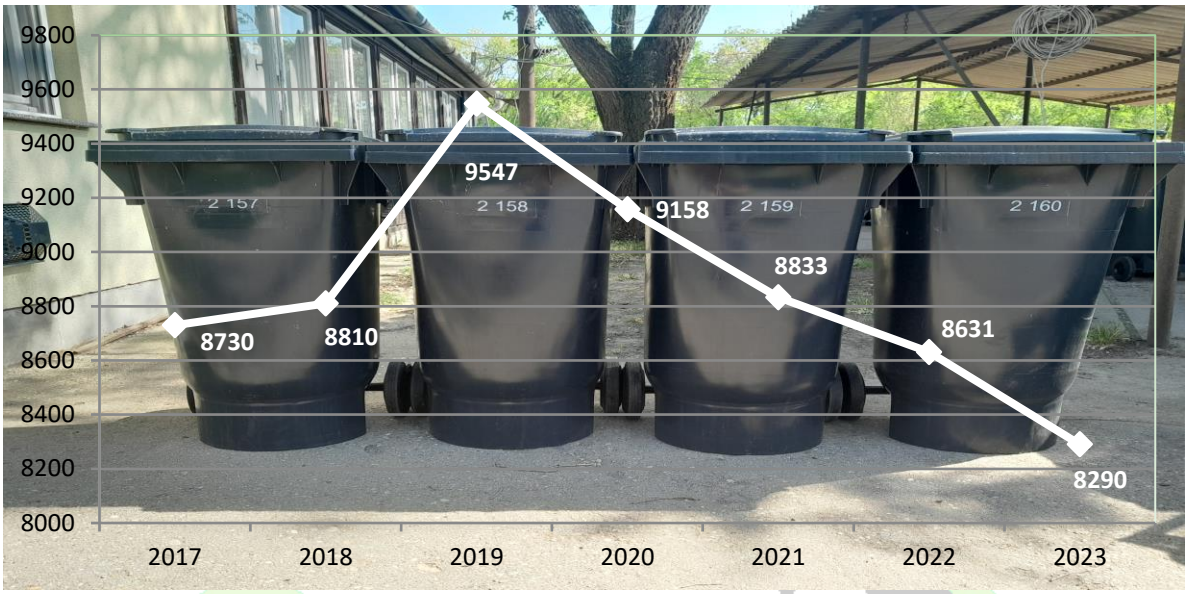
2023. második félévétől a hulladékgyűjtés és - szállítás költségeinek finanszírozása újabb változtatáson esett át, hiszen a korábbi szerződéses viszonyok megszűntek, az ország területén a hulladékgyűjtés, - szállítás, - ártalmatlanítás feladatait koncesszorként a MOHU látja el. Cégünk egyrészt közvetlenül a MOHU-val kötött szerződés alapján működteti a hulladékudvart, másrészt a TAPPE Kft-vel, mint régiókoordinátorral kötött szerződés alapján a gyűjtést és szállítást.

Az év első felének finanszírozása a korábbi gyakorlatnak megfelelően megtörtént, a második félév pedig az új szerződésekben rögzített egységárakon került finanszírozásra. A jelenlegi rendszer teljesen átlátható és a finanszírozás folyamatos.

Az összegyűjtött és beszállított vegyes hulladék 8.290 tonna volt. Ebből az első félévben a debreceni lerakón került elhelyezésre 3.888 tonna, míg a második félévben a debreceni válogatóműbe szállítottunk 4.377 tonnát. 2023-ban 979 fordulóval szállítottuk be a fenti mennyiséget.

A szolgáltatás árbevétele 309.750 eFt volt, mellyel szemben 239.053 eFt költség merült fel. A megfizetett adók és járulékok utána tevékenység 60.587 eFt eredménnyel zárt.

Települési szilárd hulladék mennyisége (tonna)



Szelektív hulladékgyűjtés

A szelektív hulladékgyűjtést 2004-től 16 gyűjtőszigeten, 2005. májusától pedig már 31 szigeten, összesen 93 darab konténerrel végeztük. 2014-től a szelektív gyűjtést házhoz menő rendszerben (zsákban) végezzük, 2020. októberétől pedig edényzetet biztosítunk a szelektíven gyűjtött hulladékoknak. A debreceni hulladékválogató üzembehelyezése lehetővé tette, hogy egyben kerüljön begyűjtésre az összes frakció, ez lényegesen megkönnyíti a gyűjtést és szállítást.

Szelektív hulladékból újrahasznosítható mennyiség (kg)

A szelektív hulladékgyűjtés fontos része a tevékenységünknek. A környezetünk megóvása érdekében széleskörű lakossági együttműködéssel sikerült tovább növelni a szelektíven gyűjtött és így újrahasznosításra kerülő hulladék mennyiségét.

A 8290 tonna vegyesen gyűjtött hulladékkal szemben 819 tonna szelektív hulladék azt mutatja, hogy ezen a területen van még tennivalónk. A szelektíven begyűjtött hulladék frakciónkénti összetételéről nincs információnk, csak azt tudjuk, hogy 92 tonna üveget és a gyűjtőszigetekről, valamint a hulladékudvarból 44 tonna vegyes papírt és 20 tonna kartont szállítottunk a feldolgozóba.
A hulladékokkal kapcsolatosan az az álláspont, hogy a legtöbbet akkor teszünk a környezetünk megóvása érdekében, ha csökkentjük a keletkező hulladék mennyiségét. A tevékenységünk során elengedhetetlenül keletkező hulladékokat pedig szelektíven gyűjtjük.

Sajnálattal tapasztaljuk, hogy még mindig nagyon sokan nincsenek tisztában a szelektíven történő hulladékgyűjtés fontosságával, vagy nem fordítanak erre megfelelő figyelmet. A nemzetközi tapasztalatok és a szakmai vélemények szerint is az összes hulladék legalább 30 %-a alkalmas a szelektíven történő gyűjtésre, ezzel szemben Hajdúszoboszlón ez a szám 6,5 %. További komoly problémát és ezáltal költséget jelent, hogy a szelektíven gyűjtött és ily módon a válogatóműbe beszállított összes mennyiség közel 30 %-a olyan hulladék, amely nem alkalmas a további felhasználásra, így a városban szelektíven összegyűjtött 819 tonna hulladékból a válogatás után 573 tonna kerülhet újra hasznosításra.

Komplex hulladékgazdálkodási telep

A telep működése rendkívül kedvező fogadtatásra talált az ügyfeleinknél, s az üzemeltetéséről - környezetvédelmi szempontból - nekünk is igen jók a tapasztalataink. A komplex telep fenntartását korábban jelentős részben az önkormányzat finanszírozta, de az utóbbi években már nem járult hozzá a költségekhez. A lakosság által beszállított jelentős mennyiségű hulladék a telep működésének köszönhetően rendezetten kerül lerakásra. A zöldhulladékok komposztálás után döntő részben a város parkjaiba, illetve a temetőbe kerülnek elhelyezésre.
2023. első felében a korábban megszokott módon üzemelt a komplex hulladékgazdálkodási telep, ami azt jelenti, hogy működött a hulladékudvar, az átrakó és a komposztáló is. Így lehetősége volt a lakosságnak a szelektív hulladékok, az elektronikai- és lomhulladék ingyenes elhelyezésére, a vegyesen gyűjtött hulladék díjfizetés ellenében történő elhelyezésére. A komposztáló területen is elhelyezhető volt a zöldhulladék.
A már korábban említett évközbeni változásoknak köszönhetően az év második felében már csak a hulladékudvar és a komposztáló működik. A hulladékudvarban a szelektíven gyűjtött hulladékok széles köre helyezhető el díjmentesen, míg a komposztálón a zöldhulladék lakosság általi ingyenes elhelyezésére van lehetőség. A vegyesen gyűjtött hulladék elhelyezése nem lehetséges.
A módosult működés bevezetésének kezdeti nehézségei után normalizálódott a helyzet, a hulladékok fogadása zökkenőmentes.

I/5. TEMETŐ SZOLGÁLTATÁS

A temető fenntartási tevékenységet kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében végezzük. A tevékenységhez a szükséges engedélyekkel és a megfelelő végzettségű szakemberekkel rendelkezünk. Általánosságban elmondható, hogy a fenntartási tevékenység és a szolgáltatás veszteséges, míg a kegyeleti áruk értékesítése továbbra is jelentős eredményt termel.

Temető fenntartása

A fenntartási tevékenység árbevétele 17.378 eFt, teljes költsége 37.369 eFt volt 2023-ban. A bevételek a temetési helyek árából, az újraváltási díjakból és a temető használati díjakból tevődnek össze. Bevételünk és a kiadásunk a tervek szerint alakult.

A temető rendezettségével, a környezet ápoltságával szemben igen nagy a lakossági elvárás és mi ennek igyekszünk megfelelni, aminek jelentős költségvonzata van. Az erőfeszítéseink eredményeként véleményem szerint a temető állapota megfelelő, méltó Hajdúszoboszlóhoz. A jelentős veszteség csökkentésére csak abban az esetben van lehetőség, ha a sírhely megváltási és újraváltási díjakat megemeli az erre hatáskörrel rendelkező önkormányzat.

Temetkezési szolgáltatás

A beszámolási időszakban a temetések száma 322 volt, amelyből 162 koporsós, 160 pedig hamvasztásos temetés volt.

A temető szolgáltatás árbevétele 54.554 eFt volt, míg a teljes költség 61.366 eFt. A jelentős bér és a szolgáltatáshoz kapcsolódó anyagok (üzemanyag, elektromos energia) költségének emelkedését nem tudtuk ellensúlyozni a szolgáltatási díjak emelésével, így a tevékenység 6.812 eFt veszteséget termelt.

A szolgáltatás díjainak megállapítása saját hatáskörünkben történik, de természetesen figyelemmel kell lennünk a lakosság teherbíró képességére is. A temetkezési szolgáltatás igénybevétele egy rendkívüli élethelyzetben, felfokozott érzelmi állapotban történik, a szerettünk elvesztése miatt érzett fájdalom okán. A saját magunk által támasztott, illetve a vélt, vagy valós társadalmi elvárásoknak történő megfelelés miatt gyakran előfordul, hogy az anyagi lehetőségeiket meghaladóan vállalnak terhet a temetkezésről gondoskodók. A kegyeleti áruk kiválasztásánál kevésbé figyelnek a költségekre, míg a szolgáltatások esetében igen.
2022-ben a veszélyhelyzet miatti átmeneti rendelkezések tiltották a díjak emelését, így a beszámolási időszak magas inflációja jelentős lemaradást okozott a bevételeinkben, amit egyszeri díjemeléssel nem tudtunk korrigálni.

Kegyeleti áruk értékesítése

A tevékenység 2023-ban is jelentős eredményt hozott. Az értékesített áruk árát csak a beszerzési ár emelkedésének mértékével emeltük, hiszen arra törekszünk, hogy a kis jövedelműek is tisztességesen el tudják temettetni hozzátartozójukat, ugyanakkor igényesebb kegytárgyakat is kínálunk magasabb áron. A kegyeleti áruk értékesítésének bevétele 42.314 eFt volt. A temetések száma több, mint 20%-kal csökkent az előző évhez képest, így a kegyeleti áruk év közbeni áremelkedése sem tudta számottevően növelni a bevételeinket.

I/6. TÁVHŐTERMELÉS ÉS SZOLGÁLTATÁS

A távhőtermelést és szolgáltatást társaságunk 2012. január 1. óta – a Közüzemi Kft. beolvadása után – végzi. A belvárosban 1.215 lakást és 54 egyéb fogyasztót látunk el távhővel és használati meleg vízzel. A távhőrendszer több mint 30 éves, melynek korszerűsítését és felújítását folyamatosan végezzük. Igyekszünk a megjelenő jogos fogyasztói igényeket kielégíteni és a szolgáltatás során messzemenően figyelembe venni azokat. A 2023-as fűtési idényben szolgáltatás kimaradást okozó meghibásodásunk egy alkalommal volt.
2023-ban a lakosságnak 22.195 GJ hőt értékesítettünk, míg a közületeknek és a KKI-nek 5.201 GJ-t. Szolgáltattunk továbbá 25.904 m^3 használati melegvizet, melynek előállításához 10.979 GJ hőt használtunk fel. A fenti hőigények kielégítéséhez vásároltunk 15.949 GJ hőt a gázmotor üzemeltetőjétől és elhasználtunk 1.037.000 Nm^3 gázt a kazánban.

A szolgáltatás árbevétele 284.003 eFt volt, amivel szemben 1.167.066 eFt költség merült fel. Ehhez kapcsolódóan számoltunk el egyéb bevételeket és egyéb ráfordításokat. A jelenlegi szabályozás szerint 846.215 eFt támogatást kaptunk, egyéb bevételként elszámoltunk 7.391 eFt-ot, ráfordításként 666 eFt-ot, így összességében 20.586 eFt veszteségünk keletkezett. A veszteség oka, hogy az általános költségek felosztása az egyes tevékenységek költségeinek arányában történik, így a távhőszolgáltatás viszi el a vállalati összes költség közel 50%-át.

A fentiekből látható, hogy a költségeink megtérülése 2/7 - 5/7 arányban történik a fogyasztók által fizetett díjból és a kapott támogatásból. A támogatást jogszabály alapján kapjuk, az árak pedig rögzítettek. Mivel a gázév októbertől-októberig tart, így a szerződéseink is ezen időszakra szólnak. Ebből következik, hogy a magas energiaárak hatása áthúzódó, hiszen a 2022-ben kötött szerződés 2023. október 01-ig volt hatályos, míg az új szerződés 2023. október 01-től 2024. október 01-ig.
A gázbeszerzés a szabadpiacon történik, de a lehetőségeink nagyon korlátozottak. A MEKH minden évben kiad egy tájékoztatót az általa elismert költségekről, azok szerkezetéről és mértékéről. A 2023-2024 évre vonatkozó gázszerződés megkötése előtt még ennél is tovább mentek és gyakorlatilag kötelező érvénnyel és a szerződés változtathatatlan előírásával az MVM - el történő szerződéskötésre köteleztek bennünket. Az októbertől érvényes gázárak ugyan lényegesen kedvezőbbek, mint a korábbi időszakban, még így is magasabbak a szerződéskötéskori piaci áraknál.

Ez a lakosságnál nem jelent problémát, hiszen az árak kötöttek, a költségeinket pedig a támogatások fedezik. Az ún. közületi, vagy intézményi fogyasztóink (Hotel Délibáb, OTP, Thököly iskola, JEC, Műv.ház.) viszont a valós költségeket kénytelenek megfizetni. A nekik nyújtott szolgáltatás díjait a gázár függvényében változtatjuk, így a jelenleg is futó fűtési szezonban jelentősen mérséklődött az általuk fizetett díj.

A 2022-2023. fűtési szezonban alkalmazott nagyon magas közületi hődíj miatt a szolgáltatást felmondó felhasználóink továbbra sem veszik igénybe a szolgáltatásunkat, őket valószínűleg véglegesen elveszítettük.

I/7. EGYÉB VÁROSÜZEMELTETÉSI FELADATOK

Belvízelvezetés, belvíz csatornák fenntartása

A városüzemeltetési feladatok keretében a belvízelvezetési, belvízcsatornák fenntartási feladatait, (főgyűjtők, gyűjtőcsatornák) a szivattyútelepek üzemeltetését 1999. óta végezzük. A belvízelvezetés, szivattyútelepek üzemeltetése és egyéb fenntartási munkák 2023-ban 25.676 eFt-ba kerültek. A feladatot az önkormányzattal kötött szerződés keretében végezzük, de a szerződéses összeg – 23.622 eFt - nem fedezte a szükséges kiadásokat, így a tevékenységen 2.054 eFt veszteség keletkezett. Ez a tevékenység évek óta veszteséges, ennek ellenére minden szükséges munkát és beavatkozást elvégzünk. A csapadékszegény időjárás ellenére az elvezetőrendszer karbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. A 2023-ban megvalósult csapadékelvezető beruházások orvosolták az adott vízgyűjtő körzet problémáit.

A csónakázó tó Malom soron kiépített levezetőjének ideiglenes leállítása komoly terhelést jelent a Belső-Köselyre, ami indokolja a Malom sori vízelvezető sorsának mielőbbi rendezését. A belvízelvezetés területén továbbiakban a legfontosabb feladatok egyike a belvízzel veszélyeztetett területeken a hiányzó új árkok kiépítése, meglévők felújítása, rekonstrukciója és az ezzel összefüggő tervezési feladatok elvégzése, természetesen szigorú szakmai szempontok alapján.

Helyi utak fenntartása

A helyi utak fenntartását, üzemeltetését több mint 10 éve végezzük, a tevékenység részben kezelői és részben üzemeltetői feladatokat is jelent. Ennek keretein belül végezzük a burkolt utak kátyúzását, a burkolatjelek festését, a KRESZ táblák cseréjét, pótlását, az egyéb forgalomtechnikai eszközök kihelyezését, pótlását, és a város által megkívánt forgalomterelési feladatok ellátását a városi rendezvények időtartamára.
A fenti feladatokra 2023-ban az önkormányzat 19.685 eFt-ot biztosított. A feladat ellátására 23.584 eFt-ot fordítottunk, így 3.899 eFt veszteségünk keletkezett.

Zöldterületek gondozása

A zöldterületek gondozását 1999-től végezzük az önkormányzat megbízásából, illetve korábban kisebb mennyiségben külső megrendelők részére. 2023-ban a megkötött szerződés szerint 81.102 eFt volt a felhasználható keret. Az önkormányzat által megrendelt munkák teljes költsége 103.266 eFt volt. A tevékenységen 22.164 eFt veszteség keletkezett.
Annak ellenére, hogy a finanszírozás növekedett, ez nem fedezte a felmerülő költségeket. A zöldfelületek gondozásában dolgozók többsége betanított munkás, vagy szakmunkás, az év folyamán az ő bérük jelentősen emelkedett. A felhasznált anyagok ára (növények, üzemanyag stb.) jelentősen, akár 30-40%-kal is emelkedett.

A zöldterületek, illetve a zöldfelületek gondozásának szerves részét képezi a városi közparkok, kijelölt zöldfelületek és a közterületek bel- és külterjes gondozása, ezen belül az őszi-tavaszi kiültetések, a parkok, virágágyások gondozása, a fűfelületek rendszeres kaszálása, illetve sövények, bokrok, cserjék, fák gondozása, gallyazása is, mely évenként visszatérő feladat számunkra. Ehhez párosul még a játszóterek fenntartása is, mely összességében nem kis feladatot jelent a parkgondozók részére.

A parkgondozással foglalkozó részlegünket átalakítottuk, felkészült, megfelelő végzettséggel rendelkező kertészmérnököt alkalmazunk. Új munkatársakat vettünk fel, valamint a parkgondozók kiegészülnek a már korábban is ezen a területen gyakorlatot szerzett közfoglalkoztatottakkal.

A VGN Zrt. végzi az önkormányzati telkek gondozását és a város peremterületeinek kaszálását. Fontos előrelépésnek nevezhető, hogy 2012. óta az önkormányzat biztosít egy keretet ezen feladatok elvégzésére. Szintén pozitív előrelépés, hogy az allergén növények irtására, a száraz fák kivágására és a rekultivált lerakók karbantartására már külön fedezetet bocsátott a rendelkezésünkre az önkormányzat, enyhítve ezzel a szakfeladatra nehezedő nyomást.

A városi parkok és egyéb zöldterületi részek ápoltak, gondozottak voltak. Ebben jelentős szerepet játszanak a rendelkezésre álló technikai eszközök, két nagy teljesítményű (kalapácsos és sarlós) kasza és az 5 db korszerű önjáró és önfelszedős fűnyíró, a hozzátartozó kézi motoros eszközökkel, melyek a feladatellátás magas szintjét és biztonságát szolgálják. Természetesen a tavaszi intenzív fűnövekedés komoly kihívások elé állít bennünket, hiszen április-májusban a kapacitások teljes kihasználása mellett is előfordulhat, hogy bizonyos területeken nagyobb a fű, mint ami elvárt. A városlakók segítő együttműködése és megértő türelme nagyban hozzájárulna a rendezett városkép kialakításához és a költségek hatékonyabb felhasználásához. A szemléletformálásban jobban kell támaszkodnunk a különböző médiafelületek nyújtotta lehetőségekre.

Állategészségügyi feladatok

Az állategészségügyi feladatok ellátására 1999. óta vállalkozunk. Az állati tetemek gyűjtése 2006. augusztus 01. óta már az új, korszerű állati hulladékkezelő telepen történik, hűtőkamrában elhelyezett konténerekbe, ahonnan (szerződés alapján) az ATEV szállítja el szükség szerint.

A telep üzemeltetésének magas költségei miatt 2013. óta az elhelyezett hulladékért fizetni kell, így a beszállított mennyiség akkor jelentősen visszaesett és azóta is egy alacsonyabb szinten áll. A településen előforduló kóbor állatok befogása a gyepmester feladata. A rendszeres feladatellátás következtében igen kevés kóbor állat van a város közterületein, azok többsége is véletlenül elkóborolt kutya, melyeket általában sikerül visszajuttatni a gazdákhoz. Az önkormányzatok többségének komoly gondot okoz a kóbor állatok befogása, elhelyezése, így egyre nagyobb az igény a Zrt. által kialakított gyepmesteri szolgáltatásokra, elsősorban kóbor állatok befogására, elszállítására, tartására, stb. Jelenleg Ebes, Nagyhegyes, Hajdúszovát és Kaba településekkel állunk szerződésben ezen feladatok ellátására. A feladat ellátására 20.921 eFt állt rendelkezésünkre, a teljes költség 19.212 eFt volt.

Az elmúlt időszakban az állatvédő szervezetek részéről igen erős és olykor már-már agresszív nyomás nehezedik a gyepmesteri telepek üzemeltetőjére, hogy az oda bekerült állatok semmi módon ne kerüljenek elaltatásra. Az általunk üzemeltetett telepen hosszú évek óta az a gyakorlat, hogy a beazonosítható állatok gazdáit igyekszünk megkeresni és az állatot visszajuttatni. Jó együttműködést alakítottunk ki a helyi állatvédő szervezettel, így a kötelező benntartási idő után az állatokat átadjuk a menhelynek. A jogszabályi előírásoknak megfelelően minden hozzánk bekerülő állatot megvizsgáltatunk az állatorvossal, a szükséges ellátást megkapják és amennyiben örökbefogadásra kerül sor, úgy az állat csak chippel ellátva, beoltva és ivartalanítva kerülhet az új gazdájához.
Altatásra csak azokban az esetekben kerül sor, amikor a hozzánk került állat nyilvánvalóan beteg, esetleg olyan sérülése van, amelynek ellátása, illetve gyógyítása jelentős költséggel járna, vagy a telepen nem megoldható.

2023-ban a Gyepmesteri telepre bekerült ebek	
Örökbeadott	35 db
Elhullott	4 db
Eredeti gazdának visszaadva	2 db
Elaltatva	0 db
Január 1-én a telephelyen lévő ebek	11 db
A telepen megfordult ebek száma:	**52 db**

Altatást minden esetben az állatorvos végzi.

Szúnyoggyérítés és rágcsálóirtás

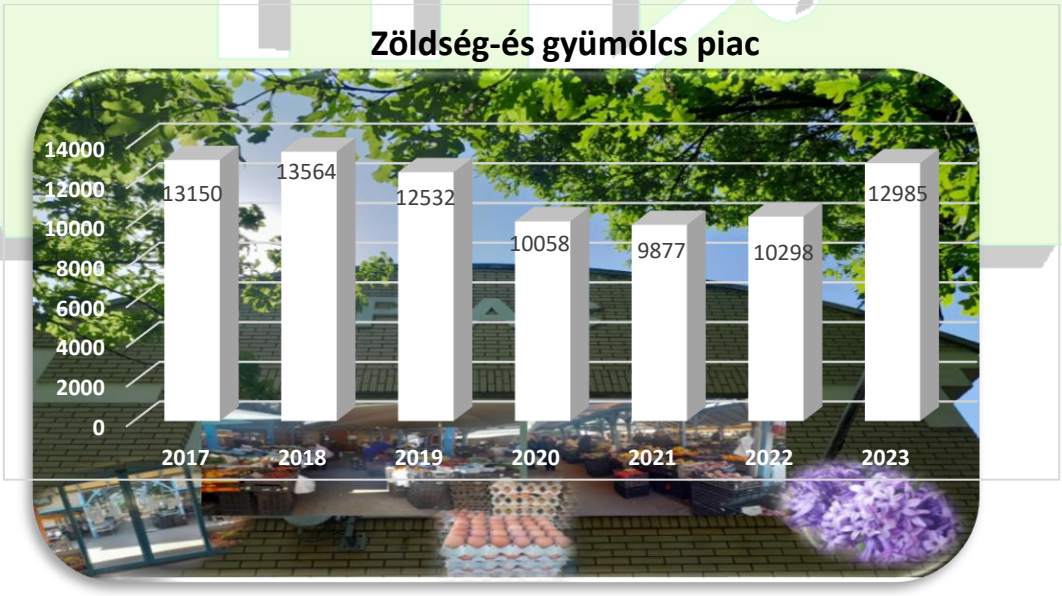
A jogszabályok által megengedett módszerekkel történő szúnyoggyérítés sajnos a kifejlett szúnyogokra nem hatékony. Ezért a légi úton történő kémiai gyérítés általános tilalma ellenére eseti engedéllyel lehetőségünk volt a szezonban 1 alkalommal elvégeztetni az irtást. A gyérítést megelőzően és azt követően elvégeztettük az indokoltság és az eredményesség vizsgálatát.

A rovar-rágcsálóirtást a VITOX Bt. végzi évek óta megbízhatóan és jó minőségben. 2023-ban is a korábbi gyakorlatnak megfelelően együttműködve az ÉRV Zrt-vel szinte a város egész területére kiterjedően elvégeztük a rágcsálóirtást mind a csapadék, mind a szennyvíz elvezető rendszerekben. A folyamatos és rendszeres rágcsálóirtásnak köszönhetően a városban nincsenek fertőzött gócpontok. Lakossági bejelentés, vagy hatósági kötelezés esetén azonnal elvégeztetjük a szükséges beavatkozásokat.

Piacok, vásárok

A városi piacot piacfenntartóként üzemeltetjük. Rendszeresen csak a zöldségpiac üzemel, az állatvásár területén csak mérlegelést végzünk. A piac forgalmában érdekes módon érzékelhető a járvány utóhatása. Az első hullámban történt piacbezárás, majd az azt követő korlátozó intézkedések (életkor szerinti elkülönítés, távolságtartás, maszkviselés) erősen visszavetették a forgalmat. A beszámolási időszak tapasztalata, hogy a korlátozások alatti kisebb forgalom nehezen, vagy egyáltalán nem tért vissza a járványt megelőző időszak forgalmához. Kevesebb árus jelenik meg a piacon és több üzlethelyiség is üresen állt. Tapasztalatunk szerint a multi üzletek széles zöldség - és gyümölcskínálata, valamint a városban megjelent újabb zöldség-gyümölcs üzletek tovább rontották a piac pozícióját. A bérletek és az asztalok díjának emelésére 2023. májusában került sor, de ez sem pótolta az előző évek elmaradt emeléseinek és a 2023. éves költségnövekedésnek a negatív hatásait. Az üzemeltetés költségei - elsősorban a bér és energiaköltségek növekedése - tovább emelte a veszteséget.

A piacok árbevételének alakulása (eFt)				
	2020.	2021.	2022.	2023.
zöldség-és gyümölcspiac	10.058	9.877	10.298	12.518
állatvásár	31	0	6	7
termelői piac	425	473	477	460
Összesen	**10.514**	**10.350**	**10.781**	**12.985**



A piac 2023. évi árbevétele 12.985 eFt, míg a teljes költsége 21.507 eFt volt.

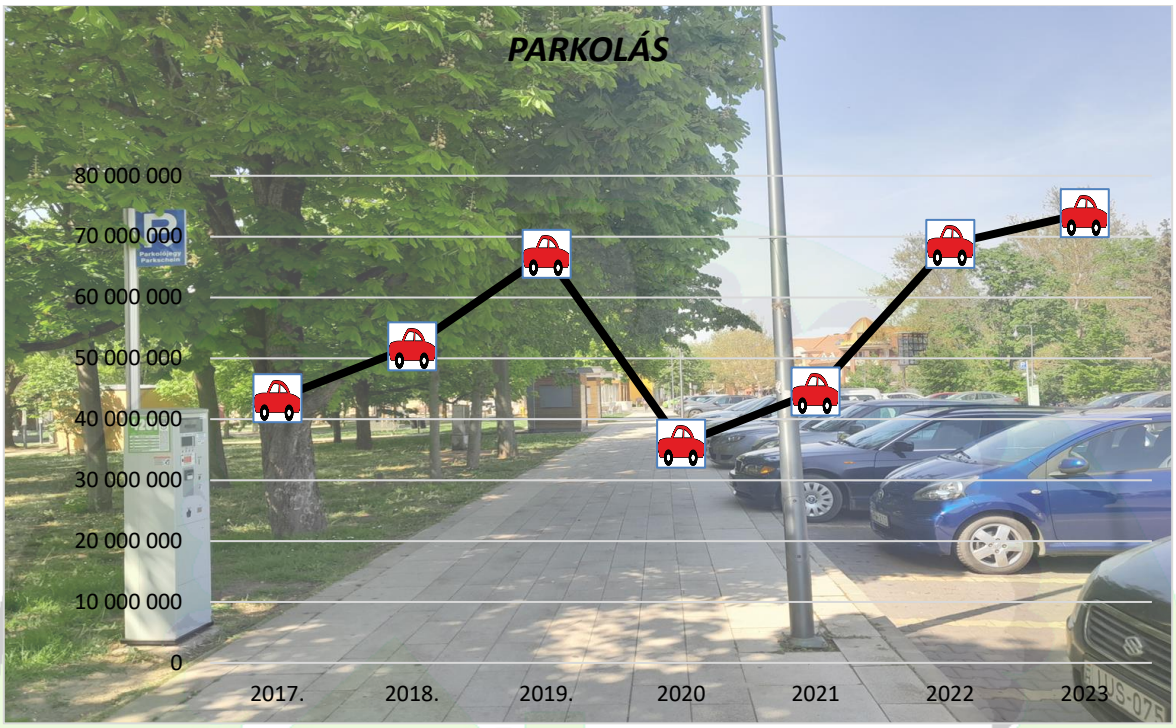
Parkolók üzemeltetése

2023-ban nem emeltünk a parkolási díjakon, viszont az előző évekkel ellentétben egész évben működtettük a

fizetőparkoló rendszert. A teljeskörű mobilfizetés biztosítása, valamint az automatáknál a bankkártyás fizetés lehetősége nagyban megkönnyíti a szolgáltatást igénybe vevők dolgát és növeli a fizetési hajlandóságot.
Az egész évben történt üzemeltetés, a vendégforgalom élénkülése jelentősen növelte a díjbevételt.

2023-ban a parkolásból származó bevétel 73.832 eFt, az üzemeltetés költsége pedig 29.053 eFt volt.

Parkolók árbevétele (nettó Ft)



Átvett utak üzemeltetése

A közútkezelőtől átvett utak üzemeltetése külön feladat, melynek fedezetét az önkormányzat költségvetése biztosítja. 2023-ban 15.906 eFt állt rendelkezésre, ezzel szemben az utak üzemeltetése során felmerült költség 19.205 eFt .

Közvilágítás üzemeltetése

Társaságunk 2014. októberétől végzi Hajdúszoboszló területén a közvilágítás üzemeltetését. A feladat végzéséhez rendelkezünk a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal engedélyével, valamint az önkormányzattal kötött üzemeltetési szerződéssel. A feladat ellátáshoz beszerzésre került egy emelőkosaras gépjármű, valamint a szerelőknek szükséges védőfelszerelés és munkaruha.
A lakossági jelzések alapján és a rendszeres bejárások alkalmával feltárt hibák kijavítása folyamatos. A közvilágítási hálózat állapotát jól mutatja, hogy a javított meghibásodások száma 430 darab volt, tekintettel a közel 4.200 közvilágítási lámpatestre, ez a szám elfogadható. A meghibásodások száma évek óta lassan, de emelkedik, ami a hálózat elöregedésével magyarázható és indokolt a közvilágítási rendszer korszerűsítése.
2022-ben jelentős bővítés és felújítás történt az önkormányzat megrendelésére. Teljesen megújult a Daru zug és a Mátyás király sétány közvilágítása, kibővítésre került a Pityeriben a dűlők világítása, valamint két db napelemes világítótest felszerelésére került sor a Tessedik – Debreceni útfél kereszteződésében. 2023-ban tovább folytatódott a közvilágítási hálózat fejlesztése, elsősorban napelemes világítótestek elhelyezésével. Így került 6 db lámpa az Erdő dűlőre, 4 db a Kuvasz dűlőre és 1 db a Fácán dűlőre. A Törökdomb utca elején megoldódott a lakók által régen kért lámpaelhelyezés kérdése is. A tevékenység bevétele 21.310 eFt, míg költsége 10.953 eFt volt.

II. EGYÉB TEVÉKENYSÉGEK SZOLGÁLTATÁSOK

II/1. TELEPHELY HASZNOSÍTÁSA

A bevételeink 2023-ban a tervezett szinten alakultak. A Telenor Zrt.,a Vodafone Zrt, a DIGI Kft és a HAJDÚ ABLAK Kereskedőház részére biztosítunk telephelyet. Árbevétele 8.268 eFt, jelentős mértékben csökkentette a telephelyünk felosztásra kerülő költségét.

II/2. TÁRGYI ESZKÖZÖK BÉRBE ADÁSA

Itt került elszámolásra a társaság tulajdonában lévő eszközök bérbeadásából származó bevétel. Ez tulajdonképpen a dolgozóinknak alkalmanként bérbe adott eszközök, illetve járművek használatáért fizetendő díj.

II/3. BÉRMUNKÁK, EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

A bérmunkák és egyéb szolgáltatások árbevétele 2023-ban 28.686 eFt volt, ezzel szemben 23.374 eFt költség merült fel. Ezen a soron belül kerül elszámolásra minden olyan áru, illetve szolgáltatás, értékesítés, és azzal kapcsolatos költség, mely más tevékenységünkhöz nem köthető. A legnagyobb tétel a Szabadtéri színpad bérbeadásából származó bevétel, de az elszámolt amortizáció meghaladja a bérleti díjat.

II/5. TOVÁBBSZÁMLÁZOTT SZOLGÁLTATÁSOK

Ezen a tevékenységen belül jelennek meg azok a szolgáltatások, amelyeket tovább számlázunk a tényleges fogyasztók felé (pl. telefon, energia).

II/6. REKLÁMFELÜLET BÉRBEADÁSA

A társaságunk tulajdonában lévő reklámfelületek tulajdonképpen megszűntek, hiszen a buszvárók oldalán lévő helyek már nem a mi kezelésünkben vannak. Egyetlen helyen adunk bérbe felületet (Dózsa Gy.7.), melynek bevétele 30 eFt volt a tárgyévben.

II/7. KONTÉNERES TÖRMELÉK - IPARI - ÉS EGYÉB HULLADÉKSZÁLLÍTÁS

A feladatot a hulladékszállítási tevékenységünk kiegészítéseként végezzük. A törmelékszállítás a lerakási illeték bevezetésével gyakorlatilag összeomlott, mivel az amúgy sem csekély díjak oly mértékben megnőttek, hogy azt a lakosság nem képes megfizetni. A közszolgáltatáson kívül eső hulladékszállítás - elsősorban a rácsszemét szállítás – tartozik ezen feladataink közé. A tevékenység árbevétele 9.783 eFt volt, míg a költsége 16.106 eFt. A veszteség ellenére is érdemes végezni a feladatot, egyrészt a szolgáltatásaink szélesebb skálája miatt másrészt a konténeres hulladékszállítás biztosításával reményeink szerint sok illegális lerakást előzhetünk meg. Fontos szempont még a piaci pozíció megtartása is, vagyis más szolgáltató lehetőség szerint ezen a területen ne működjön.

II/8. EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK:

Az egyéb bevétel összege 2023-ban 870.911 eFt, melyből a legnagyobb tételek:

- a távhő támogatás: 846.215 eFt,
- káreseménnyel kapcsolatos bevételek 7.035 eFt,
- kapott késedelmi kamatok: 137eFt,
- a parkolási pótdíjat: 5.530 eFt,
- közfoglalkoztatásra kapott bértámogatás: 2.471 eFt,
- a MVH-tól az állati hulladék megsemmisítésére kapott támogatást: 546 eFt,
- a visszaírt értékvesztést: 1.053 eFt,
- a behajthatatlan követelésre befolyt összeget: 1.115 eFt,
- egyéb bevételek: 226 eFt,
- a halasztott bevételként elszámolt, beszerzett eszközök után a támogatásra jutó értékcsökkenést: 6.583 eFt.

Az egyéb ráfordítások összege 29.970 eFt, mely tartalmazza az önkormányzatnak fizetett adókat, az államnak fizetendő adók egy részét, az elszámolt értékvesztést és az alapítványoknak adott támogatásokat, különféle egyéb ráfordításokat.
Káreseménnyel kapcsolatos kifizetések: 1.349 eFt, adók: 25.092 eFt, behajthatatlan követelés leírása: 1.689 eFt, adott támogatások: 230 eFt, tárgyi eszközök selejtezése: 806 eFt, temetői áru selejtezése: 154 eFt és egyéb: 650 eFt.

II/9. PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELE

A pénzügyi műveletek bevétele: 2023-ban 60.122 eFt volt. Ez a pénzintézetektől kapott kamat. A pénzügyi műveletek ráfordítása 182 eFt, ez a gépkocsi lízingdíjának kamat része.

2023. ÉVI BERUHÁZÁSOK

Vagyon értékű jogok	
Szoftverek	66 eFt
Műszaki gépek, berendezések	
Magasnyomású mosó melegvizes Cleancraft HDR-H54-15	616 eFt
Almérési rendszer telepít.energia monitor felad.	380 eFt
Termelő gépek	
Elektromos seprőgép kézi TSM ITALA 135 BT	7.930 eFt
Kisértékű berendezések	5.418 eFt
Üzemi gépek, berendezések	
Temető beléptető rendszer sorompós, díjfizetős	6.440 eFt
Fizetőautomata temető beléptető rendszerhez	1.739 eFt
Klíma 4 db	1.968 eFt
Lapmérleg 1250x1250 1500 kg	529 eFt
CITEA parkolójegy kiadó automata bankkártyás	2.677 eFt
Egyszárnyú kapunyitó automatika szett Köztemető	624 eFt
MINDÖSSZESEN	**28.387 eFt**

BÉRGAZDÁLKODÁS

A bérgazdálkodás főbb adatait a kiegészítő melléklet tartalmazza. A beszámolóban így csak a legfontosabb adatokkal foglalkozunk. A Részvénytársaságnál 2023. évben az átlagos állományi létszám 101,78 fő volt.

- 2023. év terhére kifizetett összes bér 538.820 eFt
- 2023. év terhére egyéb szem. jell. kifizetés 9.244 eFt
- A bérek és egyéb jövedelmek után kifizetett járulékok (szoc.hó adó, szakképzési - rehab.hozzájárulás) 67.968 eFt

Bér- és keresetszint alakulása

- 2023. évben kifizetett bér összesen: 538.820 eFt
- le egyéb bér: - 9.244 eFt
- A dolgozó kollektíva részére kifizetett összeg: 529.576 eFt

A dolgozók állománycsoportonkénti jövedelmi viszonyait részletesen a kiegészítő melléklet tartalmazza.

ÖSSZEGZÉS

Társaságunk vezetése a 2023-as gazdasági évben is a tulajdonos által elfogadott üzleti terv alapján a tőle elvárható gondossággal és odafigyeléssel végezte tevékenységét. A város egész életét átfogó, szerteágazó tevékenységünk a figyelem középpontjába helyezi munkánkat. Átérezve ennek felelősségét, kiemelt figyelmet fordítunk arra, hogy az elvégzett munkák színvonalával lehetőség szerint mindenki elégedett legyen.

A 2022-ben kezdődött háború folytatódott, így annak romboló hatása is érzékelhető volt 2023-ban. Régen nem látott mértékű inflációt okozott, miközben az energiaárak csökkentek, de még így is messze az utolsó „békeév" szintje fölött voltak.
A magas infláció komoly nyomást helyezett a menedzsmentre, hiszen a bérekkel követnünk kellett az inflációt. Ha az energiaárak nem is, de a szolgáltatások és anyagok árai drasztikusan emelkedtek.

Tervezési bizonytalanságot okozott, hogy 2023. július 01-től a hulladékgyűjtés, – szállítás új szervezeti formában történik. Elválik egymástól a hulladékudvar üzemeltetése és a hulladékgyűjtése, - szállítása. A terv készítésekor még nem rendelkeztünk aláírt szerződésekkel, így a várható bevételeink is bizonytalanok voltak. A szerződések határidőre aláírásra kerültek, a munka elkezdődött és a kezdeti nehézségek után rendezett mederben folyik.

Az üzleti tervünket úgy készítettük, hogy figyelembe vettük a tervkészítésig már ismertté vált folyamatokat. Az üzleti tervben 10.053 eFt adózás előtti eredményt terveztünk, de az üzleti jelentésben részletezett nehézségek ellenére 131.671 eFt eredményt értünk el. A jelentős eredménynövekedés két terület teljesítményének köszönhető. Az egyik a hulladékgyűjtés, - szállítás, ahol a már korábban említett, új rendszerben történő munkavégzés és újfajta finanszírozás biztosította a második félév 46.700 eFt eredményét.
A másik jelentős eredményt növelő tétel a pénzügyi műveletek eredménye. A távhőszolgáltatásra kapott közel 850.000 eFt támogatás mindig időben, hiánytalanul érkezett és ezt a pénzt a gázszámla fizetésének határidejéig lehetőségünk volt garantált lekötésekben elhelyezni. Az így elért bevétel 60.000 eFt.

Egész éves tevékenységünk során törekedtünk a takarékos és hatékony gazdálkodásra úgy, hogy a szolgáltatásunkat folyamatosan fenntartsuk, valamint a likviditásunk biztosított legyen. Ha a tervezési adatainkat vizsgáljuk, azt látjuk, hogy a költségnemenként tervezési hibából adódó jelentős eltérés a tervhez képest nem történt. Az energiaárak elsősorban a földgáz és a vásárolt hőenergia mutatnak jelentős eltéréseket, de ezeket előre a tervkészítés időszakában nem láthattuk.

Összességében a bevételünk a tervezettnek 70%-a, míg a költségünk a tervezettnek 67%-a lett.

Társaságunk így 2023-ban 3.044.465 eFt árbevétel, 2.912.794 eFt kiadás mellett 131.671 eFt eredményt realizált.

Mivel társaságunk nonprofitként működik, így a képződött eredmény eredménytartalékba kerül és annak későbbi felhasználása a tevékenységeink színvonalának emelését szolgálja. Az önkormányzat és a VGN Zrt. közös érdeke, hogy a város üzemeltetésével a lakosság és az ide látogató vendégek elégedettek legyenek. Dolgozóink, vezetőink elkötelezettek, szeretik munkájukat, a rendkívüli helyzetekben is kimagasló színvonalon végezték a feladatukat.

Hajdúszoboszló, 2024. április 02.

Nyéki István
vezérigazgató

10600845-3811-573-09
Statisztikai számjel

09-10-000044
Cégjegyzék száma

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
(52) 557-400

Éves beszámoló

2023

Keltezés: 2024. április 02.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10600845-3811-573-09
Statisztikai számjel

09-10-000044
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**A. Befektetett eszközök**	1 062 632	0	1 032 906
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	473	0	67
3	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
4	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
5	Vagyoni értékű jogok	473		67
6	Szellemi termékek			
7	Üzleti vagy cégérték			
8	Immateriális javakra adott előlegek			
9	Immateriális javak értékhelyesbítése			
10	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	1 062 159	0	1 032 839
11	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	653 597		616 088
12	Műszaki berendezések, gépek, járművek	129 540		114 755
13	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	18 633		25 023
14	Tenyészállatok			
15	Beruházások, felújítások	260 389		276 973
16	Beruházásokra adott előlegek			
17	Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
18	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
19	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21	Egyéb tartós részesedés			
22	Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban			
23	Egyéb tartósan adott kölcsön			
24	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25	Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
26	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			

Keltezés: 2024. április 02.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
27	**B. Forgóeszközök**	2 602 048	0	1 772 487
28	I. KÉSZLETEK	30 210	0	30 044
29	Anyagok	15 977		15 649
30	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31	Növendék-, hízó- és egyéb állatok			
32	Késztermékek			
33	Áruk	14 233		14 395
34	Készletekre adott előlegek			
35	II. KÖVETELÉSEK	1 203 634	0	487 854
36	Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	817 647		317 362
37	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38	Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
39	Váltókövetelések			
40	Egyéb követelések	385 987		170 492
41	Követelések értékelési különbözete			
42	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
44	Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
45	Egyéb részesedés			
46	Saját részvények, saját üzletrészek			
47	Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
48	Értékpapírok értékelési különbözete			
49	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 368 204	0	1 254 589
50	Pénztár, csekkek	1 287		2 417
51	Bankbetétek	1 366 917		1 252 172
52	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	10 055	0	9 805
53	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	5 143		3 268
54	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	4 912		6 537
55	Halasztott ráfordítások			
56	**Eszközök összesen**	3 674 735	0	2 815 198

Keltezés: 2024. április 02.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10600845-3811-573-09
Statisztikai számjel

09-10-000044
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
57	**D. Saját tőke**	1 530 720	0	1 649 474
58	I. JEGYZETT TŐKE	360 600		360 600
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	27 516		27 516
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 071 994		1 062 604
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK			80 000
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK		0	
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. Adózott eredmény	70 610		118 754
68	**E. Céltartalékok**	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék			
72	**F. Kötelezettségek**	2 080 136	0	1 127 089
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 036	0	1 155
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek			
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	2 036		1 155

Keltezés: 2024. április 02.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a	b	c	d	e
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 078 100	0	1 125 934
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	ebből: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek			
90	Vevőktől kapott előlegek			
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	1 816 764		473 155
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	261 336		652 779
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	63 879	0	38 635
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	26 267		6 276
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	255		1 584
101	Halasztott bevételek	37 357		30 775
102	**Források összesen**	3 674 735	0	2 815 198

Keltezés: 2024. április 02.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31. adatok E Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
1	1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	2 295 507		2 113 432
2	2	Exportértékesítés nettó árbevétele			
3	**I.**	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	2 295 507	0	2 113 432
4	3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±	117		283
5	4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	785		2 904
6	**II.**	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	902	0	3 187
7	**III.**	**Egyéb bevételek**	798 134		870 911
8		ebből: visszaírt értékvesztés	1 852		1 053
9	5	Anyagköltség	617 888		879 249
10	6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	699 132		561 737
11	7	Egyéb szolgáltatások értéke	9 741		12 747
12	8	Eladott áruk beszerzési értéke	1 063 881		716 390
13	9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	26 558		20 683
14	**IV.**	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	2 417 200	0	2 190 806
15	10	Bérköltség	426 555		538 820
16	11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	6 872		9 244
17	12	Bérjárulékok	52 890		67 967
18	**V.**	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	486 317	0	616 031
19	**VI.**	**Értékcsökkenési leírás**	84 998		78 992
20	**VII.**	**Egyéb ráfordítások**	33 185		29 970
21		ebből: értékvesztés	95		0
22	**A.**	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)**	72 843	0	71 731

Keltezés: 2024. április 02.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosí-tásai	Tárgyév
a		b	c	d	e
23	13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
24		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
25	14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
26		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
27	15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
28		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
29	16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	8 253		60 122
30		ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott			
31	17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei			
32		ebből: értékelési különbözet			
33	**VIII.**	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	8 253	0	60 122
34	18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
35		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
36	19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások			
37		ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott			
38	20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
39	21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	242		182
40		ebből: értékelési különbözet			
41	**IX.**	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)**	242	0	182
42	**B.**	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	8 011	0	59 940
43	**C.**	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	80 854	0	131 671
	X.	**Társasági adófizetési kötelezettség**	10 244		9 278
		Energiaellátók jövedelemadója			3 639
50	**D.**	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±C-X)**	70 610	0	118 754

Keltezés: 2024. április 02.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

10600845-3811-573-09
Statisztikai számjel

09-10-000044
Cégjegyzék száma

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt

4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
(52) 557-400

Éves beszámoló távhő és hulladékgazdálkodás

2023

Keltezés: 2024. április 2.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10600845-3811-573-09
Statisztikai számjel

09-10-000044
Cégjegyzék száma

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Távhőszol-gáltatás	Távhő-termelés	Hulladék-gazd. közszolgáltatási résztev.	Hulladék-gazd. intézményi résztev	Közterü-leti köztiszt. közfeladat	Zrt egyéb	Zrt összes
1	**A.**	**Befektetett eszközök**	36 015	20 869	77 660	0	0	898 362	1 032 906
2	I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0	67			0	67
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke							
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							
5		Vagyoni értékű jogok			67			0	67
6		Szellemi termékek							
7		Üzleti vagy cégérték							
8		Immateriális javakra adott előlegek							
9		Immateriális javak értékhelyesbítése							
10	II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	36 015	20 869	77 593			898 362	1 032 839
11		Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 360	1 697	25 877			559 154	616 088
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 455	18 915	50 952			39 433	114 755
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		257	764			24 002	25 023
14		Tenyészállatok						0	
15		Beruházások, felújítások	1 200					275 773	276 973
16		Beruházásokra adott előlegek							
17		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése							
18	III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0			0	0
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban							
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban							
21		Egyéb tartós részesedés							
22		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban							
23		Egyéb tartósan adott kölcsön							
24		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír							
25		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése							
26		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete							

Keltezés 2024. április 2.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)

2023. december 31.

adatok e Ft-ban

Sor-szám		A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Távhő-termelés	Hulladékgazd. közszolgáltatási résztev.	Hulladékgazd. intézményi résztev	Közterületi köztiszt. közfeladat	Zrt egyéb	Zrt összes
27	**B.**	**Forgóeszközök**	123 663	22 489	238 320	0	0	1 388 015	1 772 487
28	I.	KÉSZLETEK	1 710	464	3 384	0	0	24 486	30 044
29		Anyagok	891	242	1 763			12 753	15 649
30		Befejezetlen termelés és félkész termékek						0	
31		Növendék-, hízó- és egyéb állatok						0	
32		Késztermékek						0	
33		Áruk	819	222	1 621			11 733	14 395
34		Készletekre adott előlegek							
35	II.	KÖVETELÉSEK	50 544	2 635	93 628	0	0	341 047	487 854
36		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	40 840	0	74 425			202 097	317 362
37		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
38		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
39		Váltókövetelések							
40		Egyéb követelések	9 704	2 635	19 203			138 950	170 492
41		Követelések értékelési különbözete							
42		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete							
43	III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0			0	0
44		Részesedés kapcsolt vállalkozásban							
45		Egyéb részesedés							
46		Saját részvények, saját üzletrészek							
47		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok						0	
48		Értékpapírok értékelési különbözete							
49	IV.	PÉNZESZKÖZÖK	71 409	19 390	141 308	0	0	1 022 482	1 254 589
50		Pénztár, csekkek	137	37	272			1 971	2 417
51		Bankbetétek	71 272	19 353	141 036			1 020 511	1 252 172
52	**C.**	**Aktív időbeli elhatárolások**	558	152	1 104	0	0	7 991	9 805
53		Bevételek aktív időbeli elhatárolás	186	51	368			2 663	3 268
54		Költségek, ráfordítások aktív időb	372	101	736			5 328	6 537
55		Halasztott ráfordítások							
56		**Eszközök összesen**	160 236	43 510	317 084	0	0	2 294 368	2 815 198

Keltezés 2024. április 2.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31. adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Hulladékgazd. közszolgáltatási résztev.	Hulladékgazd. intézményi résztev	Közterületi köztiszt. közfeladat	Zrt egyéb	Zrt összes
57	**D. Saját tőke**	1 132 918	-1 042 720	219 109	0	0	1 340 167	1 649 474
58	I. JEGYZETT TŐKE	20 525	5 573	40 615	0	0	293 887	360 600
59	ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken							
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)							
61	III. TŐKETARTALÉK	1 566	425	3 099			22 426	27 516
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	60 482	16 423	119 684			866 015	1 062 604
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 553	1 237	9 011			65 199	80 000
64	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0	
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka						0	
66	Valós értékelés értékelési tartaléka						0	
67	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	1 045 792	-1 066 378	46 700			92 640	118 754
68	**E. Céltartalékok**	0	0	0	0	0	0	0
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre		0	0			0	
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre							
71	Egyéb céltartalék							
72	**F. Kötelezettségek**	64 152	17 420	126 948	0	0	918 569	1 127 089
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTS	0	0	0			0	0
74	Hátrasorolt kötelezettségek							
75	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő							
76	Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben							
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	66	18	130			941	1 155
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök							
79	Átváltoztatható kötvények							
80	Tartozások kötvénykibocsátásból							
81	Beruházási és fejlesztési hitelek							
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek							
83	Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							
84	Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő							
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	66	18	130			941	1 155

Keltezés 2024. április 2.

P.H.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

"A" MÉRLEG Források (passzívák)

2023. december 31.

adatok e Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Hulladékgazd. közszolgáltatási résztev.	Hulladékgazd. intézményi résztev	Közterületi köztiszt. közfeladat	Zrt egyéb	Zrt összes
86	RÖVID LEJÁRATÚ III. KÖTELEZETTSÉGEK	64 086	17 402	126 818	0	0	917 628	1 125 934
87	Rövid lejáratú kölcsönök							
88	ebből: az átváltoztatható kötvények							
89	Rövid lejáratú hitelek							
90	Vevőktől kapott előlegek						0	
91	Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	26 931	7 313	53 293			385 618	473 155
92	Váltótartozások							
93	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							
94	Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	37 155	10 089	73 525			532 010	652 779
96	Kötelezettségek értékelési különbözete							
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete							
98	**G. Passzív időbeli elhatárolások**	13 387	11 411	3 704	0	0	10 133	38 635
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	357	97	707			5 115	6 276
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	90	24	178			1 292	1 584
101	Halasztott bevételek	12 940	11 290	2 819			3 726	30 775
	KÜLÖNBÖZET	-1 050 221	1 057 399	-32 677			25 499	0
102	**Források összesen**	160 236	43 510	317 084	0	0	2 294 368	2 815 198

Keltezés 2024. április 2.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10600845-3811-573-09
Statisztikai számjel

09-10-000044
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31.

adatok e Ft-ban

	A tétel megnevezése	Távhő-szolgál-tatás	Távhő-termelés	Hulladék-gazd. közszolgál tatási résztev.	Hulladék-gazd. intézmé-nyi résztev	Közterü-leti köztiszt. közfela-dat	Zrt egyéb	Zrt összes
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	284 003		205 198			1 624 231	2 113 432
2	Exportért. nettó árbevétele						0	
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	284 003	0	205 198	0	0	1 624 231	2 113 432
3	Saját termelésű készletek állományváltozása						283	283
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke						2 904	2 904
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	0	0	0			3 187	3 187
III.	**Egyéb bevételek**	849 409	4 197	61	0	0	17 244	870 911
	ebből: visszaírt értékvesztés	861					192	1 053
5	Anyagköltség	22 767	677 064	32 148			147 270	879 249
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	27 635	321 599	16 896			195 607	561 737
7	Egyéb szolgáltatások értéke	830	4 368	1 503			6 046	12 747
8	Eladott áruk beszerzési értéke						716 390	716 390
9	Eladott (közvetített) szolg. értéke						20 683	20 683
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	51 232	1 003 031	50 547	0	0	1 085 996	2 190 806
10	Bérköltség	33 435	42 439	81 952			380 994	538 820
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	198	1 705	1 007			6 334	9 244
12	Bérjárulékok	4 425	11 116	9 975			42 451	67 967
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	38 058	55 260	92 934	0	0	429 779	616 031
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	7 211	12 274	7 091	0	0	52 416	78 992
VII.	**Egyéb ráfordítások**	-8 881	10	4 348	0	0	34 493	29 970
	ebből: értékvesztés						0	0
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉ-KENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)**	1 045 792	-1 066 378	50 339	0	0	41 978	71 731

Keltezés: 2024. április 2.

a vállalkozás vezetője (képviselője)

10600845-3811-573-09
Statisztikai számjel

09-10-000044
Cégjegyzék száma

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

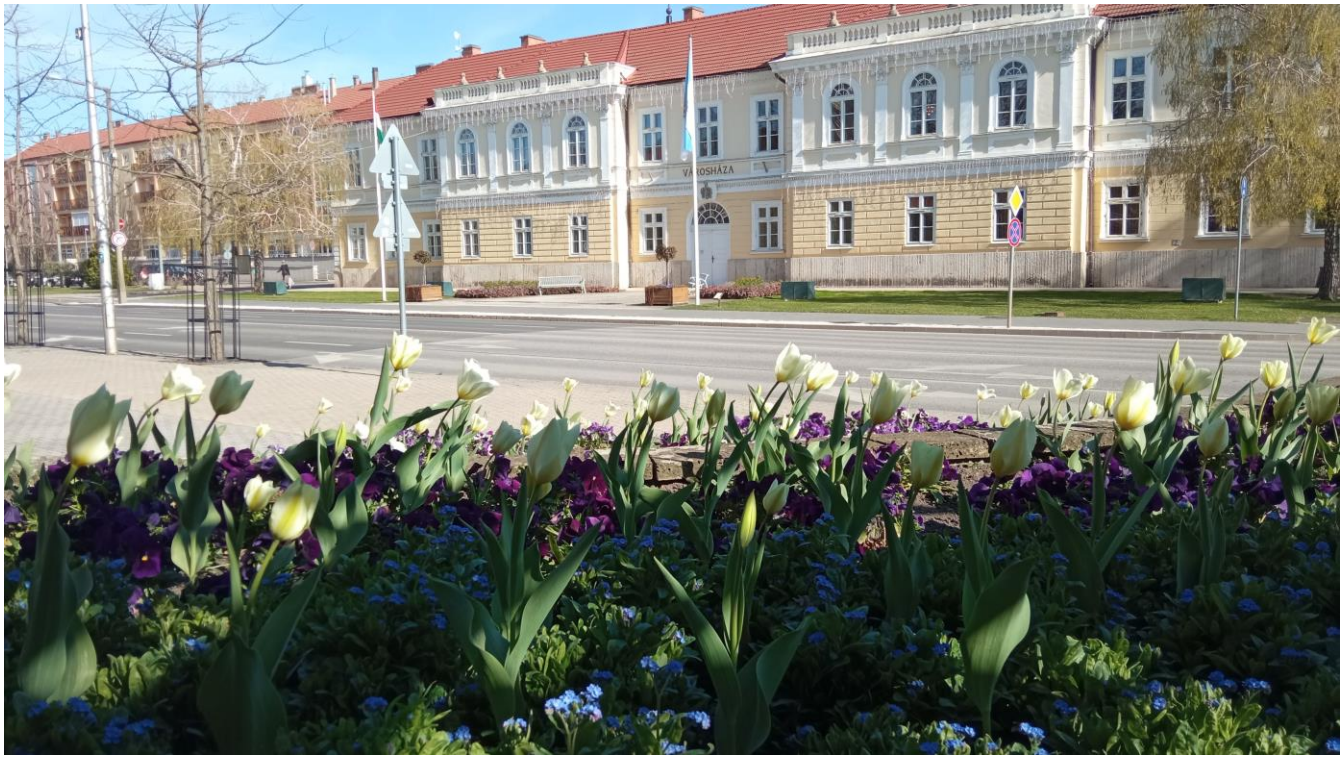
2023. december 31.

adatok e Ft-ban

	A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Távhőtermelés	Hulladékgazd. közszolgáltatási résztev.	Hulladékgazd. intézményi résztev	Közterületi köztiszt. közfeladat	Zrt egyéb	Zrt összes
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés							
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége							
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége							
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek						60 122	60 122
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei						0	
	ebből: értékelési különbözet							
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	0	0	0	0	0	60 122	60 122
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége							
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások							
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése							
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai						182	182
	ebből: értékelési különbözet							
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)**	0	0	0	0	0	182	182
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	0	0	0	0	0	59 940	59 940
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	1 045 792	-1 066 378	50 339	0	0	101 918	131 671
X.	**Társasági adófizetési kötelezettség**						9 278	9 278
XI.	**Energiaellátók jövedelemadója**			3 639				3 639
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)**	1 045 792	-1 066 378	46 700	0	0	92 640	118 754

Keltezés: 2024. április 2.

a vállalkozás vezetője (képviselője)



KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2023. ÉVRE KÉSZÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

(közzétéve az IM honlapján)

Tartalomjegyzék
a kiegészítő melléklethez

Tartalom

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ 3
II. MÉRLEGTÉTELEK 7
A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK 7
B.) FORGÓESZKÖZÖK 9
C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK 10
D.) SAJÁT TŐKE 11
E.) CÉLTARTALÉK 12
F.) KÖTELEZETTSÉGEK 12
G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS 13
III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI 14
IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ 18
IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok 18
IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak (e Ft) 19
IV.3.) Kötelezettségek bemutatása 19
IV.4.) A munkavállalói átlagos létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése: 19
IV.5.) Környezetvédelem 20
IV.6.) Telephelyek 20
IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek: 21
IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek 21
IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat 22
IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója 22
IV.11.) Pandémia és a háború hatása a Zrt-re 30
IV.12.) CASH FLOW kimutatás 31
IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók 32

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

A HAJDÚSZOBOSZLÓI NONPROFIT ZRT 2023. ÉVRE KÉSZÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság - 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság - (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.), 1991. augusztus 26.-án a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Vállalat jogutódjaként átalakulással jött létre. Rövidített cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt., 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.

Gazdálkodási formája: részvénytársaság

A társaság ügyvezető szerve – 2002. november 19.-e, az igazgatóság megszűnését követően – a vezérigazgató lett. 2012. január 01.-től Nyéki István tölti be a vezérigazgatói tisztséget. A Zrt gazdálkodását 3 fős felügyelő bizottság ellenőrzi. 2019.12.12-től a FEB elnöke Görög Csaba, tagjai: Nagy Bálint László, Kocsis Róbert. A jogszabályi előírásoknak megfelelően az Rt nevében feltüntetésre került a működés módja is. A cégbíróság 2006. április 5. napjától helyezte hatályba az új nevünket: Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Zrt)., majd – ismételt jogszabályváltozás miatt – 2013. december 01-től Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövid cégnév: Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.)

A Részvénytársaság tevékenységi köre széles skálájú, de jelentős hányada lakossági szolgáltatáshoz kötődik.

Főbb tevékenységi körei:

- ingatlankezelés;
- köztisztaság (kézi, gépi úttisztítás, síktalanítás);
- hulladékgazdálkodás (gyűjtés és kezelés, lakossági, közületi hulladékszállítás, hulladékgazdálkodási telep kezelése, inertgyűjtő kezelése);
- teljes körű temetkezési szolgáltatás;
- piacok, parkolók üzemeltetése;
- szállítási tevékenység;
- belvízelvezetés, fenntartás;
- helyi utak, hidak karbantartása;
- zöldterületek gondozása, fenntartása;
- közterülethasznosítás (2014.12.31.-ig);
- távhőszolgáltatás (2012.01.01.-től);
- közvilágítás, díszkivilágítás.

A vállalkozás alapvető feladata a megfelelő minőségű folyamatos és biztonságos szolgáltatásnyújtás.

Alkalmazott számviteli módszerek bemutatása

A társaság éves beszámoló készítésére kötelezett. A Zrt-t könyvvizsgálati kötelezettség terheli, így a mérlegét, eredménykimutatását, kiegészítő mellékletét – a jogszabályi előírásoknak megfelelően – könyvvizsgáló vizsgálja

felül és hagyja jóvá. A 2023. évi könyvvizsgálatot a ZÁR-SZÁM Adó Kft. (kamarai nyt. szám: 000555) végezte el. Személyében felelős kijelölt kamarai tag könyvvizsgáló: Kosztin László (kamarai tagsági igazolvány szám: 002654).

A 2023. évi gazdálkodásról készülő éves beszámoló készítésének időpontja: 2024. február 29.

Az éves beszámoló a magyar számviteli törvény előírásai alapján készült. A számviteli alapelvektől a Zrt nem tért el.

A könyvvezetés módja: ***kettős könyvvitel.*** Az éves eredménykimutatás összköltség eljárással készül („A" típusú). Ez az eredménykimutatási mód biztosítja a pontosabb és részletesebb adatszolgáltatást a vállalkozás gazdálkodásáról.

Az Zrt-nél mérlegen kívüli tételek nincsenek (nincs határidős, opciós ügylet, valamint swap ügylet).

A vállalkozáshoz beszerzett készletek nyilvántartása folyamatosan, mennyiségben és értékben a tényleges beszerzési áron történik, a saját előállítású készletek közvetlen előállítási költségen (önköltség) kerülnek értékelésre. 2023. évben az árukészletből selejtezésre került a köztemetőben 91 e-Ft értékben temetői áru, melyek olyan mértékben elavultak, hogy értékesítésük nem lehetséges, illetve az anyagkészletből 10 db 120 l-es hulladékgyűjtő edényzet 63 e Ft értékben, melyek tárolásuk során olyan mértékben megsérültek, hogy az ügyfelek részére azok nem kiadhatóak.

A tárgyi eszközök után az értékcsökkenés elszámolása havonta, a társasági adó törvényben meghatározott amortizációs kulcsokkal kalkulált elhasználódási idő szerint történik (kivéve a HAKO típusú járdatisztító gép, amelyeknek amortizációs kulcsa a tao. tv szerint 20%, de a Zrt a hasznos élettartamot 10 évnek vette, így a számviteli écs 10%). A számviteli törvény szerint a 2001. január 01.-e után beszerzett eszközökre maradványérték határozható meg, amely tulajdonképpen a tárgyi eszköz tervezett használati idejének végén várható piaci értéket jelenti. A Zrt-nél állományban levő tárgyi eszközök közül az alábbi eszközök esetében határoztunk meg maradványértéket:

2002. évben beszerzett eszközök:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• IJK-801 hulladékgyűjtő gépjármű	6.000.000 Ft

2003. évben beszerzett eszközök:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• IYA-232 tehergépkocsi	500.000 Ft
• IYA-233 tehergépkocsi	500.000 Ft

2007. évben beszerzett eszközök:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• YID-868 HAKO típusú járdatisztító gép	1.348.500 Ft
• KOU-386 hulladékgyűjtő jármű	8.000.000 Ft

2008. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése:	Maradványérték
• LBD-148 tehergépkocsi	700.000 Ft
• KYU-767 Mercedes halottszállító jármű	1.000.000 Ft

2010. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• LOZ-676 tehergépkocsi	400.000 Ft

2011. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• CATERPILLER kotró	1.900.000 Ft
• CATERPILLER rakodógép	2.000.000 Ft
• LXG-661 hulladékgyűjtő gépjármű	6.000.000 Ft

2012. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MEC-659 BUCHERCITY seprőgép	9.575.000 Ft
• MFP-609 OPEL VIVARO gépkocsi (temetőbe)	770.000 Ft

2013. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MNP-627 TOYOTA DYNA gépkocsi	500.000 Ft
• MNP-629 TOYOTA DYNA gépkocsi	500.000 Ft
• KJF-208 RENAULT TRAFIC gépkocsi	114.000 Ft

2014. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• MTH-348 Renault Trafic	170.000 Ft
• MYE-639 NISSAN CABSTAR	1.920.000 Ft

2017. évben beszerzett eszköz:

Eszköz megnevezése.	Maradványérték
• PDF-008 Ford Transit	1.500.000 Ft
• PDF-096 Ford Transit	1.500.000 Ft

A maradványértékre a számviteli tv szerint nem lehet értékcsökkenést elszámolni, azonban a számviteli tv szerint elszámolt értékcsökkenés megegyezik a társasági adó tv szerinti értékcsökkenéssel, mivel ezeknek az eszközöknek már leíródott az értékcsökkenése.

2020. január 01.-től a számviteli törvény lehetőséget adott a 200 eFt alatti eszközök egyösszegű leírására. A Zrt élt ezzel a lehetősséggel és – az Eszközök és források értékelési szabályzatának a módosításával – a 2020. január 01.-e után beszerzett eszközökre a 200.000 Ft egyedi érték alatt beszerzett eszközök használatbavételekor történő egyösszegű leírást választotta.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolását csak indokolt esetben alkalmazunk (bontások és nagymértékű elhasználódások miatti selejtezések, használatból történő kivonások, eszközök használhatatlanná válása).
2023. évben terven felüli értékcsökkenés: 806 eFt volt. A 251/2023. (VI.29.) számú Képviselő-testületi határozat értelmében a Hajdúszoboszló Kossuth u. 9. szám alatti ingatlan üzemeltetése - mely épületet korábban a Vöröskereszt használt - átkerült a Bocskai István Múzeum részére 2023.10.04-én. A Zrt. az ingatlant felújította 2013. évben 2.042 eFt értékben, mely felújítás aktiválásra került 2013.11.30-án. A beruházás várható értékcsökkenési leírása 2030.06.26. A 1231/0014 leltári számú Kossuth u. 9. épület felújítás selejtezésre került. Az el nem számolt értékcsökkenés terven felüli értékcsökkenés: 806 eFt

A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a forgóeszközök között kimutatott értékpapírok értékelése kapcsán értékvesztés nem került elszámolásra.

2023. évben értékhelyesbítést nem végeztünk, értékelési tartalékot nem képeztünk.

2023. évben 2.407 eFt értékvesztés került visszaírásra a vevő követelések után. Visszaírt értékvesztés összege (eredményt javít).

A Zrt-nek nincs olyan kötelezettsége, amelyik zálogjoggal vagy hasonló jogokkal lenne biztosítva.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 94/B §-a előírja, hogy a beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni a környezetvédelmi, sport, egészségügyi, szociális, kulturális és oktatási területen közérdekű célból, közhasznú tevékenységet végző civil szervezetnek ellentételezés nélkül az üzleti évben nyújtott pénzbeli és természetbeni juttatásokat. A Zrt 2023. évben ilyen juttatást nem adott.
A Zrt a 2023. üzleti évben nem adott ellentételezés nélkül az SZTV 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti gazdálkodóknak természetbeni juttatást.

A Zrt-nek nincs mérlegen kívüli és hátrasorolt tétele.

A Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság a Gazdasági Társaságokról szóló törvény szerint nem rendelkezik más társaságnál sem jelentős befolyással, sem többségi irányítást biztosító befolyással, sem közvetlen irányítást biztosító befolyással. Továbbá nem rendelkezik leányvállalattal, közös vállalattal és társult vállalkozással. A Zrt-nek nincs egyéb részesedési viszonyban levő vállalkozása.

A Zrt kapcsolt vállalkozásai:
- Hajdúszoboszló Város Önkormányzata (a Zrt részvényeinek 100%-át birtokolja)
- HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói ZRt (Hajdúszoboszló Város Önkormányzata jelentős befolyással rendelkezik benne)
- Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.

A Zrt összevont (konszolidált) éves beszámoló készítésére nem kötelezett.

A Zrt képviseletére jogosult személy, aki az éves beszámolót köteles aláírni: Nyéki István vezérigazgató (Hajdúszoboszló, Szívós u. 9.).
Az éves beszámolót Kovácsné Végh Margit főkönyvelő, a Magyar Könyvvizsgálói Kamara tagságát szüneteltető kamarai tagja (tagsági igazolvány száma: 006192, sorszám: 006312) készítette.
Az éves beszámoló megtekinthető a Zrt székhelyén (4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) a vezérigazgatónál.

II. MÉRLEGTÉTELEK

A mérlegtételek bázisévhez (előző évhez) való viszonyának bemutatása

A.) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK

A mérlegben kimutatott befektetett eszközök értéke a bázishoz viszonyítva 29.726 e Ft-tal csökkent, mivel a 2023. évben elszámolt amortizáció összegénél kevesebbet költött a Zrt beruházásokra, az eszközállományunk avul.
Az értékcsökkenési leírás elszámolási formája: lineáris terv szerinti leírás.

Értékcsökkenési leírás:	
- terv szerinti értékcsökkenés:	73.509 eFt
- kisértékű tárgyi eszközök értékcsökkenése:	5.483 eFt
- terven felüli értékcsökkenés	806 eFt
összesen:	79.798 eFt

Immateriális javak és tárgyi eszközök változásai 2023. évben

Bruttó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	7.283	66	602	6.747
Telek	135.873	-	-	135.873
Épületek, építmények	955.377	-	170	955.207
Önkormányzati épületek	29.481	-	4.629	24.852
Ingatlanhoz kapcsolódó vagyon értékű jogok	3.707	-	-	3.707
Gépek, ber., járművek	647.734	13.578	707	660.605
Egyéb berendezések	216.452	19.844	7.698	228.598
Beruházások	260.389	162.469	145.885	276.973
Beruházásokra adott előlegek	0	0	0	0
Összesen:	**2.256.296**	**195.957**	**159.691**	**2.292.562**

Értékcsökkenés /eFt-ban/

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró
Immateriális javak	6.810	472	602	6.680
Épületek, építmények	449.592	35.399	170	484.821
Önkormányzati ép.	17.542	2.110	4.629	15.023
Ingatlanhoz kapcs.vagyoni ért.	3.707	-	-	3.707

jogok				
Gépek, ber., járművek	518.194	28.363	707	545.850
Egyéb berendezések	197.819	13.454	7.698	203.575
Összesen:	**1.193.664**	**79.798**	**13.806**	**1.259.656**

Nettó érték /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	6.747	6.680	67
Telek	135.873	-	135.873
Épületek, építmények	955.207	484.821	470.386
Önkormányzati épületek	24.852	15.023	9.829
Ingatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	3.707	3.707	-
Gépek, berendezések	660.605	545.850	114.755
Egyéb berendezések	228.598	203.575	25.023
Beruházások	276.973	-	276.973
Összesen:	**2.292.562**	**1.259.656**	**1.032.906**

Terven felüli értékcsökkenés (selejtezés) /eFt-ban/

Megnevezés	Bruttó érték	Elszámolt écs.	Nettó érték
Immateriális javak	603	603	-
Telek	-	-	-
Épületek, építmények	170	170	-
Önkormányzati épületek	4.629	3.823	806
Ingatlanhoz kapcs. v. értékű jogok	-	-	-
Gépek, berendezések	707	707	-
Egyéb berendezések	7.698	7.698	-
Beruházások	-	-	-
Összesen:	**13.807**	**13.001**	**806**

2023. évben selejtezésre került: Kossuth u. 9. épület felújítása (2.042 e Ft), Gönczy P u. 3. önkormányzati lakás felújítása (2.500 e Ft), Makita magasnyomású mosó (452 e Ft), 4 db parkoló automata (4.795 e Ft), parkoló automatákhoz tartozó érmekazetták (342 e Ft), parkoló automatákhoz tartozó akkumulátorok (197 e Ft), automata padlótiszító (326 e Ft) és az egyéb berendezések között nyilvántartott kisértékű eszközök közül számítógépek, monitorok, elektronikai eszközök, székek. Ezen eszközök közül csak a Kossuth utca 9. szám alatti épületnek volt nettó értéke (806 e Ft), a többi eszköz értéke már leíródott, nettó értéke nem volt.

B.) FORGÓESZKÖZÖK

A forgóeszközök mérlegszerinti összege 2022.12.31.-hez képest 829.561 e Ft-tal csökkent.

1.) Készletek

Anyagkészletek a Zrt. gépparkjának karbantartásához, a mindenkori szükségletnek megfelelő anyagot, alkatrészt, valamint az üzemeléshez szükséges alapanyagokat, fogyóanyagokat mutatja. Az anyagkészlet csökkent az előző évhez képest (328 e Ft-tal).
Az árukészletek között a temetői bolt árukészlete (14.395 e Ft) szerepel.

2.) Követelések

A követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevő) állománya a 2022.12.31.-i 817.647 e Ft-ról 317.362 e Ft-ra csökkent.
A követelés (vevő) állomány megoszlása az alábbi:

Követelés (vevő) állomány megoszlása értékvesztés elszámolása után (ezer Ft-ban)

	2022.	2023.
- egyéb vevők	650.065	197.228
- bérlők tartozása (lakbér, víz, fűtésd.)	4.074	1.561
- egyéb bérlemény	2.180	3.308
- hulladékszállítás	84.618	74.425
- távhőszolgáltatás	76.710	40.840
Összesen:	817.647	317.362

Az egyéb vevők nagymértékű csökkenését az indokolja, hogy 2023. évben a gázárak jelentős mértékben csökkentek, így a továbbszámlázott gázdíj (VEOLIA ZRt felé) is. Ezek a követelések a mérlegkészítés időpontjáig befolytak.

2023. évben 2.407 e Ft értékvesztés került visszaírásra a követelések után (eredményt javított), így összesen – az előző évek módosításaival együtt – 4.704 e Ft értékvesztés került kimutatásra.

Határidőn túli kintlévőségek értékvesztés elszámolása nélkül (ezer Ft-ban)

Megnevezés	91-180 nap	181-360 nap	361 napon túli	Összesen
Egyéb vevők	167	44	227	438
Bérlők	153	178	4.377	4.708
Egyéb bérlemény	389	493	1.175	2.057
Távhőszolgáltatás	176	302	1.565	2.043
Összesen	**885**	**1.017**	**7.344**	**9.246**

Mivel a mérlegkészítés időpontjáig folytak be vevőkövetelések, így a határidőn túli kintlévőség tovább csökkent a beszámoló elkészítésének időpontjára.

Egyéb követelés: mérleg szerinti összege: 170.492 e Ft.

Az egyéb követelések tartalma (e Ft):

	2022	2023
Szállítónak adott előleg	6.077	9.667
Dolgozókkal kapcs.követelések	865	695
TB-vel szembeni követelés	587	493
Költségvetéssel szembeni köv. (támogatás)	764	71.778
Egyéb követelés	315	183
Díjbeszedők	70	301
Adó túlfizetések	5.523	2.126
Pénzváltóautomaták	170	225
Általános forgalmi adó	66.547	-
Átmenő ÁFA tételek	305.056	85.014
Parkolóautomaták	13	10
Összesen:	**385.987**	**170.492**

3.) Értékpapírok

A Zrt-nek 2023.12.31-én nincs értékpapírja.

4.) Pénzeszközök

A pénzeszközök között a pénztárban levő készpénz állományt (2.417 e Ft) a banki folyószámlán levő pénzállományt (529.172 e Ft), valamint a kamatozó betétszámlán lévő pénzállományt (723.000 e Ft) tartjuk nyilván. A gázárak nagymértékű emelkedése miatt a lakossági távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó támogatás összege is jelentősen megemelkedett, így a támogatás összege rövidlejáratra lekötésre került. A banki folyószámlák között került kimutatásra az ipari park létesítéséhez kapott 500 millió Ft-os támogatás fel nem használt része (480.937 eFt). Ezzel az összeggel el kell számolni, az 500 millió Ft kapott támogatás kötelezettségként is ki van mutatva.

C.) AKTIV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK

Árbevétel, bevétel aktív időbeli elhatárolása	
- 2023. évet illető árbevétel	3.268 eFt

Összesen:	3.268 eFt
Költség időbeli elhatárolása:	
- hírlap, közlöny, szaklap előfiz. díja	103 eFt
- biztosítások	478 eFt
- egyéb elhatárolások	409 eFt
- 2024. január havi rendszerhasználati díj	2.555 eFt
- Kossuth Társasház 2024.01.01-2026.04.30. közös ktg.	1.395 eFt
- 2024. évi villamosenergia sikerdíj	500 eFt
-2024. évi KGFB-ok, CASCO	1.097 eFt
Összesen:	6.537 eFt
M i n d ö s s z e s e n :	**9.805 eFt**

D.) SAJÁT TŐKE

A Zrt. mérleg szerinti saját tőke állománya az előző évhez viszonyítva 118.754 e Ft-tal növekedett, amely a 2023. évi adózott eredmény értéke.

Saját tőke megoszlása (e Ft-ban)

	2022.	2023.
Jegyzett tőke	360.600	360.600
Tőketartalék	27.516	27.516
Eredménytartalék	1.071.994	1.062.604
Lekötött tartalék	-	80.000
Adózott eredmény	70.610	118.754
Ö s s z e s e n :	**1.530.720**	**1.649.474**

2023. évben a Zrt. fejlesztési tartalékot képzett a 2023. évi eredmény terhére a várható beruházások fedezésére 80.000 e Ft összegben, mely összeg átvezetésre került az eredménytartalékból a lekötött tartalékba. A fejlesztési tartalékból vásároltunk 2024. évben gépjárműveket, fűnyíró traktort, parkolóautomatákat és a Luther utca 47 szám alatti garázsokat.

A részvények alakulása:

A társaság 62.300 e Ft törzstőkével alakult 1991. évben. Jelenleg az alaptőkéje – a többszöri alaptőke emelést és a beolvadást követően – 360.600 e Ft lett.

A 3.606 db (360.600 e Ft értékű) névreszóló törzsrészvények 100%-ban Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának (Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) tulajdonát képezik, így a Zrt egyszemélyes részvénytársaságként működik.

A Zrt visszavásárolt saját részvénnyel, visszavásárolt saját üzletrésszel nem rendelkezik. A Zrt jegyzett tőkéje csak névreszóló törzsrészvényekből áll, visszaváltható részvénye nincs.

E.) CÉLTARTALÉK

A Zrt a távhőszolgáltatási tevékenységéhez kapcsolódóan, a lakosság részére végzett fűtés és vízfelmelegítés után állami támogatást kap. Az 50/2011 (IX.30) NFM rendelet 5. § (1)-(2) alapján a Zrt távhőtermelési és távhőszolgáltatási tevékenységéből származó adózás előtti eredménye nem haladhatja meg a tárgyévet megelőző év december 31-i, az auditált számviteli szétválasztás alapján az ezen tevékenységekre vonatkozó könyv szerinti bruttó eszközérték és a nyereségtényező szorzatának (2%) mértékét (a továbbiakban: nyereségkorlát). A nyereségkorlát feletti eredményt a távhőtermelés és távhőszolgáltatás energiahatékonyságát növelő, vagy költségének csökkentése érdekében felmerülő beruházásra kell fordítani a nyereségkorlát feletti eredmény keletkezését követő két éven belül, amely beruházás megvalósulását a Hivatal ellenőrzi. A nyereségkorlát feletti eredményből céltartalékot kell képezni. A beruházás megvalósítása után kerül sor a céltartalék feloldására. A feloldott céltartalék passzív időbeli elhatárolásra kerül, ahonnan az elszámolt értékcsökkenés után arányosan kerül feloldásra az elhasználódás ideje alatt.
A céltartalékok képzését és felhasználását az alábbi táblázat mutatja (eFt)

	Céltartalék képzése	Céltartalék felhasználása	Egyenleg
2015.12.31	567	-	567
2016.12.31	14.316	-	14.883
2017.12.31	17.793	567	32.109
2018.12.31	-	3.678	28.431
2019.12.31	-	28.431	0
2020.12.31	8.059	-	8.059
2021.12.31.	-	7.901	158
2022.12.31.	-	158	0
2023.12.31.	-	-	0

F.) KÖTELEZETTSÉGEK

A Zrt-nek hátrasorolt kötelezettsége nincs.

Hosszú lejáratú kötelezettségek

2020. 01.20-án a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. lízingbe vette az RZX-992 forgalmi rendszámú Toyota Camry személygépkocsit. A lízing lejárata 2025.01.13.

Nettó lízingtőke:	8.189 eFt
Kezdő nettó lízingdíj (2020.01.20.):	3.150 eFt
2020. évi nettó lízingdíj:	657 eFt
2021. évi nettó lízingdíj:	733 eFt
2022. évi nettó lízingdíj:	773 eFt
2023. évi nettó lízingdíj:	840 eFt
2024. évi nettó lízingdíj:	881 eFt
2023.12.31-én fennálló kötelezettség:	**1.155 eFt**

Rövidlejáratú kötelezettségek

Rövidlejáratú kötelezettségeink az előző évhez viszonyítva 952.166 e Ft-tal csökkent.

Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)

A szállítói kötelezettség 473.155 e Ft (a számlákat 2024. január hónapban kaptuk meg, ezért nem tudtuk a számlákat kiegyenlíteni 2023. december 31.-ig). A szállítói kötelezettségek legnagyobb része a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódik (vásárolt távhő VEOLIA ZRt-től 93.583 eFt, gázdíj MVM-től 353.294 e Ft).

Az egyéb rövidlejáratú kötelezettségünk az előző évhez képest 391.443 e Ft-tal növekedett.

EGYÉB rövidlejáratú kötelezettségek részletezése az alábbi:(e Ft-ban)

	2022.	2023.
- munkabér	21.531	30.555
- egyéb tartozás	1.424	2.165
- 2023. évi lízingdíj	824	899
- óvadék	3.648	3.350
- Innovációs járulék	-	-
- Rehabilitációs hozzájárulás	2.160	2.871
- TB járulék	10.396	14.883
- Személyi jövedelemadó	8.508	12.043
- Egyszerűsített foglalkoztatási közteher	-	35
- Általános forgalmi adó	-	13.838
- Iparűzési adó	-	-
- Nyugdíjjárulék	28	-
- Hulladéklerakási járulék	1.592	2.232
- Környezetterhelés díj	1	-
- Szociális hozzájárulási adó	6.865	9.668
- Ipari park kialakítására kapott pályázati támogatás	-	500.000
- Átmenő ÁFA tételek	200.589	54.074
- Cégautó adó	169	171
- Energiaellátók jövedelemadója	-	3.639
- Társasági adó	3.601	2.356
Ö s s z e s e n :	**261.336**	**652.779**

G.) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁS

Az elhatárolás összege 38.635 e Ft, mely az előző évhez viszonyítva 25.244 e Ft-tal csökkent.

Bevételek passzív időbeli elhatárolása (e Ft)	

- 2024. évi temetési szolgáltatási díj	3.211
- Törökdomb u.-Bajcsy Zs. u. kereszteződésében közvilágítás bővítés	3.000
- 2024. évi parkoló bérlet	65
Összesen:	6.276
Költségek időbeli elhatárolása (eFt)	
- december havi telefondíj, áramdíj, vízdíj, gázdíj, közös ktg.	658
- saját gépjármű használat, útiköltség térítés	115
- 2023. évi transzferár dokumentumok készítése	672
- 2023. évi zeneszolgáltatás ktg. temetőben	139
Összesen:	1.584
Halasztott bevételek	
- telek (komplex hulladékgazdálkodási telephez) értéke	1.170
- hulladékudvar építésére kapott tám. és elszámolt écs. kül. (2001)	2.820
- Technikai fejlesztésre kapott támogatás (2012)	226
- Távhőszolgáltatás nyereségkorlát (2012.) feletti rész beruházásra	5.298
- Távhő nyereségkorlát (2016.) feletti rész	13.809
- Távhő nyereségkorlát (2020.) feletti rész	5.123
- Tokay utcai önkormányzati lakások tetőfelújítására kapott tám.	2.329
Összesen:	30.775
M i n d ö s s z e s e n	**38.635**

Mérlegfőösszegek alakulása:

2022. évben:	3.674.735 e Ft
2023. évben:	2.815.198 e Ft
Csökkenés:	859.537 e Ft (23%)

III. AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEI

A Zrt. eredménykimutatását összköltség („A" típusú) eljárással készíti. **2023. évi értékesítés nettó árbevétele 2.113.432 e Ft, mely a bázisévhez viszonyítva 7,9 %-kal, 182.075 e Ft-tal csökkent.**

Az értékesítés nettó árbevételének részletezése (e Ft):

Tevékenység	2022	2023
1. Ingatlan és házkez. feladatok	45.240	49.395
2. Közterületek tisztántartása	47.244	64.567

3. Inert hulladéklerakó üzemelt	21.150	22.603
4. Hulladékszáll.szolg.díj	228.936	316.402
5. Temető szolgáltatás	113.660	123.079
6. Egyéb városüzemeltetési fel.	447.442	498.343
7. Távhőszolgáltatás	290.987	284.003
8. Egyéb tevékenységek	1.100.848	755.040
Belföldi értékesítés nettó árbev.	**2.295.507**	**2.113.432**

A Zrt éves nettó árbevétele 2023. évben 2.113.432 e Ft, egyéb bevétele 870.911 e Ft, pénzügyi műveletek bevételei 60.122 e Ft. A Zrt összes bevétele 2023. évben 3.044.465 e Ft.

A költségek költségnemenkénti alakulása (e Ft)

	2022.	2023.	Index 2023/2022
Anyagköltség	617.888	879.249	142.3%
Igénybevett szolg. értéke	699.132	561.737	80,3%
Egyéb szolg.értéke	9.741	12.747	130,9%
Eladott áruk besz. értéke	1.063.881	716.390	67,3%
Eladott (közvetített) szolg. értéke	26.558	20.683	77,9%
Anyagjellegű ráfordítások összesen	**2.417.200**	**2.190.806**	**90,6%**
Bérköltség	426.555	538.820	126,3%
Személyi jell. Egyéb kifiz.	6.872	9.244	134,5%
Bérjárulékok	52.890	67.967	128,5%
Személyi jell. ráfordítások	**486.317**	**616.031**	**126,7%**
Értékcsökk.leírás	**84.998**	**78.992**	**92,9%**
I. Összes ktg.	**2.988.515**	**2.885.829**	**96,6%**

	2022.	2023.	Index 2023/2021
Aktivált saját teljesítmények értéke:			
- Szurmai u. 9. vízlágyító berendezéshez anyagok	-	-	
- Saját előállítású temetői sírbolt alap	117	283	
- Nyugati sor telephely elektromos kapu	103	-	
- Temető beléptető rendszer kialakítása	682	-	
- Ipari park kialakítása saját ktg.-ből	-	2.904	
II. Aktivált saját telj. összesen:	**902**	**3.187**	
I-II. Összesen	**2.987.613**	**2.882.642**	**96,5%**

Az üzleti jelentésben tételes költségnemes táblázat szerepel, mely tartalmazza az ELÁBÉ és a közvetített szolgáltatások főbb tételeit. A táblázatban a 2022. és a 2023. évi költség adatok is szerepelnek.

Anyagköltség a múlt évhez viszonyítva 261.361 e Ft-tal nőtt. A növekedést az indokolja, hogy 2022. augusztus hónaptól az energiadíjak többszörösére emelkedtek, mely kitartott 2023. szeptember hónapig, 2023. október 01-től volt jelentős energiadíj csökkenés. A Zrt tevékenységét szigorú költségtakarékosság jellemzi.

Az igénybe vett szolgáltatások összege 561.737 e Ft, mely 137.395 e Ft-tal kevesebb az előző évinél. A csökkenést többnyire az indokolja, hogy 2023. évben a távhőszolgáltatáshoz szükséges vásárolt hő 172.782 e Ft-tal volt kevesebb az előző évihez képest. Az igénybe vett szolgáltatások között szerepel többek között a vásárolt távhő (302.478 e Ft), az alvállalkozói teljesítmények (95.348 e Ft), a más vállalkozóval végzett javítás (25.076 e Ft), az A.K.S.D. Kft részére fizetett hulladéklerakási díj (5.625 e Ft), a közös költség (8.069 e Ft), a könyvvizsgálónak és az ügyvédnek fizetett díj (4.720 eFt), az önkormányzat részére fizetett vagyonhasználati díj (20.000 e Ft), a hamvasztás, halottkezelés díja (10.201 e Ft), szállítási és rakodási költség (1.704 eFt), a telefon és posta költség (3.865 e Ft), a szoftverkarbantartás (2.964 eFt).

Az egyéb szolgáltatások (hatósági díjak, biztosítási díjak, bankszámla kezelési költség) értéke 12.747 e Ft, amely 3.006 e Ft-tal (30 %) több az előző évinél. Itt szerepelnek többek között a hatósági díjak (1.086 eFt), a bankszámlakezelési ktg. (5.641 eFt), a POS terminál kezelési ktg. (1.616 eFt), a biztosítási díjak (4.390 eFt). A POS terminál kezelési költsége az előző évhez képest több mint a duplájára nőtt. A biztosítási díjak 20%-kal emelkedtek.

Eladott áruk beszerzési értéke 716.390 e Ft. Itt szerepel többek között a temetkezési szolgáltatáshoz értékesített kegytárgyak beszerzési értéke is (19.524 e Ft), a hőszolgáltatáshoz kapcsolódó közvetített víz- és csatornadíj (7.755 e Ft), közvetített energiaszolgáltatás (33.854 e Ft), a továbbszámlázott gázmotor energia (653.663 e Ft), anyag értékesítések (1.051 e Ft).

Az eladott (közvetített) szolgáltatások értéke 20.683 e Ft. Itt a változatlan formában továbbértékesített szolgáltatások (pl. szúnyogírtás, ipari hulladékszállításhoz kapcsolódó lerakási díj, továbbszámlázott telefondíj stb.) kerültek kimutatásra. 2022. évhez képest a közvetített szolgáltatások értéke 5.875 e Ft-tal csökkent.

Bérköltség 112.265 e Ft-tal volt több a 2022. évi bérköltséghez képest. Ez 20,8 %-os növekedést mutat az előző évhez képest. 2023.12.01-től a közhasznú foglalkoztatottak is a Zrt dolgozói állományában vannak, emiatt a bérköltség, a fizetett járulékok és az átlagos statisztikai állományi létszám is megemelkedett.

Személyi jellegű kifizetés 2.372 e Ft-tal, 25,7 %-kal növekedett az előző évhez képest.

e Ft

	2022.	2023.
Betegszabadság, táppénz	4.269	5.666
Természetbeni juttatás	2.173	3.239
Munkábajárás költsége	430	339
Összesen:	**6.872**	**9.244**

A bérjárulékok 15.077 e Ft-tal, 22,2 %-kal növekedett az előző évhez képest, melynek oka a munkabérek növekedése.
Összességében elmondható, hogy a személyi jellegű ráfordítások az előző évhez képest 21,1%-kal növekedtek.

Az értékcsökkenési leírás költségként elszámolt összege 78.992 e Ft, melyből 5.483 e Ft a 200 e Ft alatti kis értékű tárgyi eszközök beszerzésével egy időben elszámolt amortizáció összege.

AZ EREDMÉNYKIMUTATÁS EGYÉB TÉTELEI:

Egyéb ráfordításokra elszámolt összeg 29.970 e Ft, 3.215 e Ft-tal (10,7%-kal) kevesebb, mint 2022. évben volt.
Az egyéb ráfordítások részletezése (e Ft-ban):

	2022.	2023.
Értékesített immat. javak tárgyi e. ny.t.sz.é.	-	-
Követelések elsz. Értékvesztése	95	-
Tárgyi.e. terven felüli écs-je (tárgyi eszköz selejtezés)	19	806
Behajthatatlan követelés, elengedett követelés	2.596	1.706
Gépjárműadó	1.353	1.307
Iparűzési adó, önkormányzat felé	10.510	8.977
Építményadó, önkormányzat felé	610	616
Innovációs járulék	1.588	1.360
Kül. egyéb ráf.	18	46
Üzemi balesettel kapcs. kifiz.(Aranyos Ferenc)	406	533
Káreseményekkel kapcsolatos kifizetések, bírságok, kötbérek, kártérítések, önell. Pótlék	210	1.402
Alapítványoknak adott támogatás	125	231
Céltartalék várható kötelezettségekre	-	-
Cégautó adó	508	682
Közművezeték adó	3.970	4.027
Hulladéklerakási járulék	9.212	7.998
Környezetterhelési díj	10	10
Le nem vonható áfa	106	115
Selejtezések	1.468	154
Átadott pénzeszköz	381	-
Összesen:	**33.185**	**29.970**

A Zrt 2008. évtől fizet helyi adót az Önkormányzat felé. **2023. évre a Zrt 10.275 e Ft-ot fizet be az Önkormányzatnak adóként.**

Egyéb bevételek: 2023. évben 870.911 e Ft volt, amely a következő tételekből áll (e Ft):

	2022.	2023.
Tárgyi eszköz értékesítés bevétele	-	-
Káresemény miatt kapott bevétel-	-	7.034
Kártérítés, késedelmi kamat	57	137
Parkolási pótdíj	6.437	5.530
Behajthatatlan köv.-re befizetés	463	1.115
MVH által kiutalt támogatás (állati hulladék ártalmatlanításához, ATEV-en keresztül)	581	546
Különféle egyéb bevétel	321	227
Visszaírt értékvesztés	1.852	1.053
Céltartalék feloldás	158	-
Céltartalék feloldás passzív időbeli elhatárolással	-	-
Távhőtámogatás	780.406	846.215
Kapott bértámogatás	-	2.471
Támogatásból beszerzett eszközök écs-e	7.859	6.583
Egyéb bevétel összesen	**798.134**	**870.911**

Pénzügyi műveletek bevétele: 2023. évben 60.122 e Ft volt, amely a bankbetétek hozamából áll. Az előző évhez képest 51.869 e Ft-tal növekedett a bevétel. A magas gáz ár miatt jelentős mértékben megnőtt a kapott távhő támogatás (846.215 eFt), mely lekötésre került a következő havi gázszámla kifizetéséig.

Pénzügyi műveletek ráfordítása: a 2020. évtől kezdődően lízingelt gépkocsi után fizetett kamat 182 e Ft.

IV. TÁJÉKOZTATÓ RÉSZ

IV.1.) Az igazgatóság és felügyelő bizottság részére kifizetett járandóságok

(e Ft)

	2022.	2023.
3 fős felügyelő bizottság (egyéb bér)	1.379	1.695

2002. november 19.-én – az alapító okirat módosítását követően a 3 fős igazgatóság megszűnt, a Zrt ügyvezető szerve a vezérigazgató lett. A FEB tagok felsorolását a bevezető rész tartalmazza.

Az üzleti év során a felügyelő bizottság tagjai részére előleg és kölcsön folyósítására nem került sor, a nevükben a Zrt nem vállalt garanciákat.
A Zrt korábbi igazgatósági és FEB tagjaival szemben nyugdíjfizetési kötelezettség nincs.

IV.2.) A könyvvizsgálónak fizetett díjak (e Ft)

	2022.	2023.
Zrt könyvvizsgálati díj nettó összege (Zár-Szám Adó Kft)	2.000	2.100

2023. évben a Zár-Szám Adó Kft részére a könyvvizsgálati díjon kívül más kifizetés nem történt.

IV.3.) Kötelezettségek bemutatása

A Zrt.-nek 2023.12.31.-én 1.155 e Ft hosszúlejáratú kötelezettsége állt fenn.
2020. 01.20-án a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. lízingbe vette az RZX-992 forgalmi rendszámú Toyota Camry személygépkocsit. A lízing lejárata 2025.01.13. A hosszúlejáratú kötelezettség alakulása a mérlegtételek összehasonlításánál bemutatásra került.

A rövid lejáratú kötelezettségek a mérlegtételek összehasonlításánál bemutatásra kerültek.

IV.4.) A munkavállalói átlagos létszám, bérköltség, személyi jellegű kifizetések, illetve bérjárulékok részletezése:

	2022.		2023.	
Állománycsoport	létszám /fő/	bér /eFt	létszám /fő/	bér/eFt
Fizikai	73	278.414	78	361.266
Nem fizikai	20	132.636	20	156.444
Teljes munkaidő összesen:	93	411.050	98	517.710
Egyéb bérek		15.505		21.110
Bértömeg összesen:		**426.555**		**538.820**

Állománycsoport	létszám/fő/	bér/eFt/	szem.jell.kifiz./eFt/	bérjárulék/eFt	Összesen/eFt/
Fizikai állomány					
- Ingatlankezelés	2,08	11.020	192	1.547	12.759
- Köztisztaság kézi	7,63	28.828	814	3.760	33.402
- Temető	5,45	29.239	575	3.825	33.639
- Hulladékszállítás	13,33	64.330	734	8.536	73.600
- Szelektív hulladékszáll.	3	12.970	738	1.686	15.394
- Piacok	3,16	13.136	25	1.724	14.885

- Parkgondozás	15,16	63.077	1.186	8.255	72.518
- Állat eü.	0,87	3.966	-	516	4.482
- Belvízvéd.	16,07	74.988	1.082	9.764	85.834
- Köztisztaság gépi	-	-	-	-	-
- Inerttelep	2	9.117	104	1.185	10.406
- Komplex telep	2	10.825	61	1.407	12.293
- Parkolók	1,6	9.755	51	1.268	11.074
- Közvilágítás	0,49	3.093	-	420	3.513
- Hőszolgáltatás	1,16	8.249	44	1.072	9.365
- Hőtermelés	1,51	10.361	-	1.361	11.722
- Díjbeszedők	1	5.924	-	770	6.694
- Közfoglalkoztatottak	1,58	2.388	28	310	2.726
Nem fizikai állomány	19,6	156.444	3.610	7.169	167.223
- Egyéb bérek	4,09	21.110		13.392	34.502
Összesen:	**101,78**	**538.820**	**9.244**	**67.967**	**616.031**

A rehabilitációs hozzájárulás (mint bérjárulék) 10.649 e Ft összegben az egyéb bérek soron került feltüntetésre.
A vezető tisztségviselőknek kifizetett tiszteletdíj (1.695 e Ft) az egyéb bérek között került elszámolásra.

Az átlagos állományi létszám 2023-ban 101,78 fő. **2022. évhez képest 3,93 fővel nőtt az átlagos állományi létszám.**
A bér- és keresetszint alakulását az üzleti jelentés részletesen tartalmazza.
Az egyéb személyi jellegű kifizetések részletes bemutatása a költségek értékelésénél megtörtént.

IV.5.) Környezetvédelem

A Zrt-nél az alábbi veszélyes hulladék és környezetre káros anyag keletkezik: olajos géprongy, akkumulátor, irodatechnikai hulladék, festékes göngyöleg, fáradt olaj és az egyszer használatos kórházi eszközök (temetkezési szolgáltatás során használt és visszamaradó anyag, pl. gumikesztyű). A veszélyes hulladékok mennyisége éves szinten kicsi. Az ártalmatlanításuk évközben folyamatosan történik, megsemmisítésre elszállítjuk az ártalmatlanítás engedélyével rendelkező szervnek (pl. ENVISZAM KFT).
A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel a Zrt nem rendelkezik, de – az alaptevékenységünknek megfelelően – nagy gondot fordítunk a környezetünk védelmére, tisztántartására.
A TIKÖFE részére az OTP Banknál 100 e Ft összegű letétet kellett elhelyezni (lekötöttük), amelyet csak környezet károsítás esetén az elhárításhoz tudunk felhasználni. A környezeti károk elhárítására biztosítást is kötöttünk. A hulladékszállításhoz kapcsolódóan külön felelősségbiztosítással rendelkezünk.

IV.6.) Telephelyek

A Zrt csak belföldi telephelyekkel rendelkezik, külföldivel nem. A telephelyeink:

- központi telephely: Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.
- temető: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél
- komplex telep: Hajdúszoboszló, Nádudvari útfél

- park, köztisztasági üzem: Hajdúszoboszló, Luther u. 45.
- Inertlerakó, Állategészségügyi telep: Hajdúszoboszló, Zsoldos dűlő
- Ügyfélszolgálati iroda: Hajdúszoboszló, Bethlen u. 2.
- Távhő üzem: Hajdúszoboszló, Szurmai u. 9.
- Hajdúszoboszló, Hermann Ottó u. 2.

IV.7.) Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek:

Társasági adó törvény alapján kapcsolt fél: Hajdúszoboszló város Önkormányzata
A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt jogelődjét Hajdúszoboszló város Önkormányzata alapította – elsősorban – városüzemeltetési feladatok ellátására. Ezért Hajdúszoboszló város Önkormányzatával nagyon sok feladat végzése során kerülünk kapcsolatba. Kapcsolt félnek minősül a tao törvény alapján még a Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt is (az Önkormányzat többségi tulajdonos), valamint a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft.
A számviteli törvény alapján nem minősülnek kapcsolt félnek.

A kapcsolt felekkel kötött szerződések ellenértéke az eredménykimutatás Értékesítés nettó árbevétele sorában szerepel. Az Egyéb bevételek sorban nem jelenik meg kapcsolt féltől kapott juttatás. Az Egyéb bevételek sorban az Önkormányzattól – a korábbi években – fejlesztésre kapott támogatásból megvalósult beruházások után 2023. évben elszámolt értékcsökkenés arányos részének visszaírása van feltüntetve.

Kapcsolt fél	Szerződés bruttó értéke (e Ft)
• Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal	636.821
• Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt	8.607

Az üzleti jelentésben részletesen ismertetve vannak a városüzemeltetési feladatok.

IV.8.) Az adóalap számításánál módosító tényezőként jelentkező tételek

Az adózás előtti eredményt növelő tételek	**eFt**
- adott támogatás (kivéve közhasznú)	231
- számviteli törvény alapján költségként elszámolt értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök nettó értéke:	79.953
- TB. törvények szerinti jogkövetkezmények ráfordításként elszámolt összege (Aranyos Ferenc üzemi baleseti megtérítés)	533
- bírságok, kártérítések, késedelmi kamat	97
- Kapcsolt vállalkozások között a szokásos piaci ár és az alkalmazott ellenérték alapján számított különbözet	51.481
- behajtási költségátalány	15
- le nem vonható áfa	115
Összesen	**132.425**

Az adózás előtti eredményt csökkentő tételek (e Ft):	
- az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkenési leírás és a kivezetett eszközök számított értéke	79.953
- értékvesztés visszaírása	1.053
- fejlesztési tartalék képzése	80.000
Ö s s z e s e n :	**161.006**

A Zrt csak nagyon indokolt esetben ad támogatást, 2023. évben ennek összege 231 e Ft
(Tiszta Virágos Hajdúszoboszlóért Alapítvány 150 e Ft, Kovács Máté Városi Művelődési Központ 31 e Ft, Város Bálja támogatói jegy 50 e Ft).

Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve	
Adózás előtti eredmény	131.671
Adózás előtti eredményt csökk. tételek	161.006
Adózás előtti eredményt növelő tételek	132.425
Adóalap	**103.090**

Számított adó társasági adó (9%): **9.278 e Ft**

2023. évi társasági adó kötelezettség **9.278 e Ft**

IV.9.) Adózott eredmény meghatározása, felhasználásra javaslat

Adózott eredmény meghatározása:

Adózás előtti eredmény:	131.671 e Ft
Társasági adó	9.278 e Ft
Energiaellátók jövedelemadója	3.639 e Ft
Adózott eredmény	**118.754 e Ft**

A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) felé:

2023. évben a Zrt. fejlesztési tartalékot képzett a 2023. évi eredmény terhére a várható beruházások fedezésére 80.000 e Ft összegben, mely összeg átvezetésre került az eredménytartalékból a lekötött tartalékba. A fejlesztési tartalékból vásároltunk 2024.03.31-ig gépjárműveket, fűnyíró traktort, parkolóautomatákat és a Luther utca 47 szám alatt 6 garázst, összesen több mint 60 millió Ft értékben.

Mivel a Zrt 2013. december 01.-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél (eredménytartalékba helyezve).

IV.10.) A távhőszolgáltatás, távhőtermelés és hulladékgazdálkodás beszámolója

1. Távhőszolgáltatás, távhőtermelés

A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. és 18/B § alapján a távhőszolgáltatást és távhőtermelést végzők kötelesek ezen tevékenységüket a cég többi tevékenységétől elkülönítetten bemutatni a

kiegészítő mellékletükben. Az elkülönült bemutatás legalább az eszközök, kötelezettségek, időbeli elhatárolások szétválasztott bemutatását (mérlegét) és önálló eredménykimutatást jelent.
A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt a távhőtermelői és szolgáltatói tevékenységét csak Hajdúszoboszló területén végzi, 1 fűtőművel.
A Magyar Energia Hivatal 1/2013. számú ajánlása tartalmazza a távhőtermelők és távhőszolgáltatók számára előírt számviteli szétválasztási szabályok gyakorlati alkalmazását. Az 1/2013 számú ajánlás alapján készítettük el a távhőszolgáltatás, a távhőtermelés beszámolóját az alábbiak szerint:
Az elkülönítést az adózás előtti eredmény szintig végeztük el, mivel az adófizetési kötelezettség, majd az osztalékfizetés szétválasztása szakmailag nagyon nehezen kezelhető az adóalap korrekciós tételek és az adókedvezmények miatt.
Az elkülönített mérlegek összeállítása:
Az ajánlás szerint a mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, a tárgyi eszközök és a vevők megbontása tényadatok alapján történt, viszont a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva. Eltérés az ajánláshoz képest: a Zrt a mérleg forrás oldalán tény adatként írta be – az eredménykimutatással egyezően a tevékenységenkénti adózott eredményt, valamint a passzív időbeli elhatárolásnál a halasztott bevételt.

2. **Hulladékgazdálkodási közszolgáltatás**

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt részére, mint az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó hulladékgazdálkodási tevékenységet végző gazdasági társaságnak**, a hulladékról szóló 2021. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban Ht) 50. §-a számviteli szétválasztási kötelezettséget ír elő.**
A Ht 50. § (3) bekezdése alapján a kötelezetteknek az alábbi felosztás szerint kell elkülönült nyilvántartásaikat kialakítaniuk a koncessziós társaság és a koncesszori alvállalkozó esetében:

a) hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenység
b) a közszolgáltatási résztevékenység körébe nem tartozó települési hulladékával kapcsolatos hulladékgazdálkodási intézményi résztevékenység: ilyen tevékenységet nem végzünk, adat nem szerepel benne
c) a közterületi köztisztasági önkormányzati közfeladattal összefüggésben keletkezett hulladékkal kapcsolatos tevékenysége (ezt a Zrt az önkormányzattal kötött szerződése alapján gyűjti össze a közterületi köztisztasági hulladékot): adat nem szerepel benne

A számviteli szétválasztásra vonatkozó részletszabályokat a 235/2023 (VI.16.) korm. rendelet tartalmazza.
A kötelezett a tevékenységeket az éves beszámolója kiegészítő mellékletében olyan módon mutatja be, mintha azokat önálló vállalkozás keretében végezte volna, továbbá, hogy a tevékenység elkülönült bemutatása legalább önálló mérleget és eredménykimutatást jelent. (Ht 50. § (4) bekezdés).

Mivel a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt távhő termelői, távhő szolgáltatói és hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységet is végez, ezért a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási résztevékenységnél is a számviteli szétválaszt a MEKH 1/2013. évi ajánlását figyelembe véve készítettük el. A mérleg szétválasztásánál az immateriális javak, a tárgyi eszközök és a vevők megbontása tényadatok alapján történt, viszont a többi vagyonelem az egyes tevékenységekhez sorolt immateriális javak, tárgyi eszközök és vevők összegének a társaság ugyanilyen típusú eszközeinek összegéhez viszonyított aránya alapján lett meghatározva. Eltérés az ajánláshoz képest: a Zrt a mérleg forrás oldalán tény adatként írta be – az eredménykimutatással egyezően a tevékenységenkénti adózott eredményt, valamint a passzív időbeli elhatárolásnál a halasztott bevételt.

A fenti szétválasztási szabályok alapján a tevékenységeknél szétválasztási különbözet keletkezik, melyet a forrás oldalon tüntetünk fel.
A tevékenységenkénti eredménykimutatás a szigorú szétválasztási elveknek megfelelően tény adatok alapján készül.
Ezzel a vagyonrészek szerinti szétbontás lényegesen - a költség-haszon elv megtartásával - leegyszerűsíthető.

„A" MÉRLEG Eszközök (aktívák)
2023. december 31. adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése		Távhőszol-gáltatás	Távhő-termelés	Hulladék-gazd. közszolgáltatási résztev.	Hulladék-gazd. intézmé-nyi résztev	Közterü-leti köztiszt. közfeladat	Zrt egyéb	Zrt összes
1	**A.**	**Befektetett eszközök**	36 015	20 869	77 660	0	0	898 362	1 032 906
2	**I.**	**IMMATERIÁLIS JAVAK**	**0**	**0**	**67**			**0**	**67**
3		Alapítás-átszervezés aktivált értéke							
4		Kísérleti fejlesztés aktivált értéke							
5		Vagyoni értékű jogok			67			0	67
6		Szellemi termékek							
7		Üzleti vagy cégérték							
8		Immateriális javakra adott előlegek							
9		Immateriális javak értékhelyesbítése							
10	**II.**	**TÁRGYI ESZKÖZÖK**	**36 015**	**20 869**	**77 593**			**898 362**	**1 032 839**
11		Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	29 360	1 697	25 877			559 154	616 088
12		Műszaki berendezések, gépek, járművek	5 455	18 915	50 952			39 433	114 755
13		Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		257	764			24 002	25 023
14		Tenyészállatok						0	
15		Beruházások, felújítások	1 200					275 773	276 973
16		Beruházásokra adott előlegek							
17		Tárgyi eszközök értékhelyesbítése							
18	**III.**	**BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**
19		Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban							
20		Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban							
21		Egyéb tartós részesedés							

22		Tartósan adott kölcsön egyéb részesedési viszonyban álló vállalkozásban							
23		Egyéb tartósan adott kölcsön							
24		Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír							
25		Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése							
26		Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete							
27	**B.**	**Forgóeszközök**	**123 663**	**22 489**	**238 320**	**0**	**0**	**1 388 015**	**1 772 487**
28	**I.**	**KÉSZLETEK**	**1 710**	**464**	**3 384**	**0**	**0**	**24 486**	**30 044**
29		Anyagok	891	242	1 763			12 753	15 649
30		Befejezetlen termelés és félkész termékek						0	
31		Növendék-, hízó- és egyéb állatok						0	
32		Késztermékek						0	
33		Áruk	819	222	1 621			11 733	14 395
34		Készletekre adott előlegek							
35	**II.**	**KÖVETELÉSEK**	**50 544**	**2 635**	**93 628**	**0**	**0**	**341 047**	**487 854**
36		Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	40 840	0	74 425			202 097	317 362
37		Követelések kapcsolt vállalkozással szemben							
38		Követelések egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
39		Váltókövetelések							
40		Egyéb követelések	9 704	2 635	19 203			138 950	170 492
41		Követelések értékelési különbözete							
42		Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete							
43	**III.**	**ÉRTÉKPAPÍROK**	**0**	**0**	**0**			**0**	**0**
44		Részesedés kapcsolt vállalkozásban							
45		Egyéb részesedés							
46		Saját részvények, saját üzletrészek							
47		Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok						0	

48		Értékpapírok értékelési különbözete							
49	**IV.**	**PÉNZESZKÖZÖK**	**71 409**	**19 390**	**141 308**	**0**	**0**	**1 022 482**	**1 254 589**
50		Pénztár, csekkek	137	37	272			1 971	2 417
51		Bankbetétek	71 272	19 353	141 036			1 020 511	1 252 172
52	**C.**	**Aktív időbeli elhatárolások**	**558**	**152**	**1 104**	**0**	**0**	**7 991**	**9 805**
53		Bevételek aktív időbeli elhatárolása	186	51	368			2 663	3 268
54		Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	372	101	736			5 328	6 537
55		Halasztott ráfordítások							
56		**ESZKÖZÖK ÖSSZESEN**	**160 236**	**43 510**	**317 084**	**0**	**0**	**2 294 368**	**2 815 198**

„A" MÉRLEG Források (passzívák)
2023. december 31. **adatok e Ft-ban**

Sor-szám		A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Távhő-termelés	Hulladék-gazd. közszolgáltatási résztev.	Hulladék-gazd. intézményi részt ev	Közterületi köztisztasági közfeladat	Zrt egyéb	Zrt összes
57	**D.**	**Saját tőke**	**1 132 918**	**-1 042 720**	**219 109**	**0**	**0**	**1 340 167**	**1 649 474**
58	I.	JEGYZETT TŐKE	20 525	5 573	40 615	0	0	293 887	360 600
59		ebből: visszavásárolt tulajdoni részesedés névértéken							
60	II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)							
61	III.	TŐKETARTALÉK	1 566	425	3 099			22 426	27 516
62	IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	60 482	16 423	119 684			866 015	1 062 604
63	V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	4 553	1 237	9 011			65 199	80 000
64	VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK						0	
65		Értékhelyesbítés értékelési tartaléka						0	
66		Valós értékelés értékelési tartaléka						0	
67	VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	1 045 792	-1 066 378	46 700			92 640	118 754
68	**E.**	**Céltartalékok**	0	0	0	0	0	0	0
69		Céltartalék a várható kötelezettségekre		0	0			0	

70		Céltartalék a jövőbeni költségekre							
71		Egyéb céltartalék							
72	**F.**	**Kötelezettségek**	**64 152**	**17 420**	**126 948**	**0**	**0**	**918 569**	**1 127 089**
73	I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0			0	0
74		Hátrasorolt kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							
75		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
76		Hátrasorolt kötelezettségek egyéb gazdálkodóval szemben							
77	**II.**	**HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**66**	**18**	**130**			**941**	**1 155**
78		Hosszú lejáratra kapott kölcsönök							
79		Átváltoztatható kötvények							
80		Tartozások kötvénykibocsátásból							
81		Beruházási és fejlesztési hitelek							
82		Egyéb hosszú lejáratú hitelek							
83		Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							
84		Tartós kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
85		Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	66	18	130			941	1 155
86	**III.**	**RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK**	**64 086**	**17 402**	**126 818**	**0**	**0**	**917 628**	**1 125 934**
87		Rövid lejáratú kölcsönök							
88		ebből: az átváltoztatható kötvények							
89		Rövid lejáratú hitelek							
90		Vevőktől kapott előlegek						0	
91		Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	26 931	7 313	53 293			385 618	473 155
92		Váltótartozások							
93		Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben							

94		Rövid lejáratú kötelezettségek egyéb részesedési viszonyban lévő vállalkozással szemben							
95		Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	37 155	10 089	73 525			532 010	652 779
96		Kötelezettségek értékelési különbözete							
97		Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete							
98	**G.**	**Passzív időbeli elhatárolások**	**13 387**	**11 411**	**3 704**	**0**	**0**	**10 133**	**38 635**
99		Bevételek passzív időbeli elhatárolása	357	97	707			5 115	6 276
100		Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	90	24	178			1 292	1 584
101		Halasztott bevételek	12 940	11 290	2 819			3 726	30 775
		SZÉTVÁLASZTÁSI KÜLÖNBÖZET	-1 050 221	1 057 399	-32 677			25 499	0
102		**FORRÁSOK ÖSSZESEN**	**160 236**	**43 510**	**317 084**	**0**	**0**	**2 294 368**	**2 815 198**

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS (összköltség eljárással)

2023. december 31.

adatok e Ft-ban

	A tétel megnevezése	Távhőszolgáltatás	Távhő-termelés	Hulladék-gazd. közszolgáltatási résztev.	Hulladék-gazd. intézményi részt ev	Közterületi köztisztasági közfeladat	Zrt egyéb	Zrt összes
1	Belföldi ért. nettó árbevétele	284 003		205 198			1 624 231	2 113 432
2	Exportért. nettó árbevétele						0	
I.	**Értékesítés nettó árbevétele (01+02)**	**284 003**	**0**	**205 198**			**1 624 231**	**2 113 432**
3	Saját termelésű készletek állományváltozása ±						283	283
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke						2 904	2 904
II.	**Aktivált saját teljesítmények értéke (±03+04)**	**0**	**0**	**0**			**3 187**	**3 187**
III.	**Egyéb bevételek**	**849 409**	**4 197**	**61**			**17 244**	**870 911**
	ebből: visszaírt értékvesztés	861					192	1 053
5	Anyagköltség	22 767	677 064	32 148			147 270	879 249

6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	27 635	321 599	16 896			195 607	561 737
7	Egyéb szolgáltatások értéke	830	4 368	1 503			6 046	12 747
8	Eladott áruk beszerzési értéke						716 390	716 390
9	Eladott (közvetített) szolg. értéke						20 683	20 683
IV.	**Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)**	**51 232**	**1 003 031**	**50 547**			**1 085 996**	**2 190 806**
10	Bérköltség	33 435	42 439	81 952			380 994	538 820
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	198	1 705	1 007			6 334	9 244
12	Bérjárulékok	4 425	11 116	9 975			42 451	67 967
V.	**Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)**	**38 058**	**55 260**	**92 934**			**429 779**	**616 031**
VI.	**Értékcsökkenési leírás**	**7 211**	**12 274**	**7 091**			**52 416**	**78 992**
VII.	**Egyéb ráfordítások**	**-8 881**	**10**	**4 348**			**34 493**	**29 970**
	ebből: értékvesztés						0	0
A.	**ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉ-KENYSÉG EREDMÉNYE (I±II+III-IV-V-VI-VII)**	**1 045 792**	**-1 066 378**	**50 339**	**0**	**0**	**41 978**	**71 731**
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés							
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége							
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége							
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek						60 122	60 122
	ebből: kapcsolt vállalkozástól kapott							
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei						0	
	ebből: értékelési különbözet							
VIII.	**Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**60 122**	**60 122**
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége							
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások							
	ebből: kapcsolt vállalkozásnak adott							
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése							
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai						182	182
	ebből: értékelési különbözet							
IX.	**Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19±20+21)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**182**	**182**
B.	**PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX)**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**59 940**	**59 940**
C.	**ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A±B)**	**1 045 792**	**-1 066 378**	**50 339**	**0**	**0**	**101 918**	**131 671**
X.	**Társasági adófizetési kötelezettség**						9 278	9 278
XI.	**Energiaellátók jövedelemadója**			3 639				3 639
D.	**ADÓZOTT EREDMÉNY (±E-XII)**	**1 045 792**	**-1 066 378**	**46 700**	**0**	**0**	**92 640**	**128 032**

IV.11.) Pandémia és a háború hatása a Zrt-re

A számviteli törvény előírása alapján az üzleti évről készült beszámolónak megbízható és valós képet kell a gazdálkodási tevékenységről mutatnia. Ezért külön fejezetben mutatjuk be a 2020. évben kezdődött koronavírus világjárvány (COVID 19) és a 2023. év elején kezdődött orosz-ukrán háború 2023. évi hatását a Zrt-re.
A Zrt főbb tevékenységeit (városüzemleltési feladatok) nem érintette a koronavírus járvány közvetlenül. A háború következtében fellépő energiaár emelkedés viszont nagy terhet rótt a cégre. A távhőszolgáltatásban felhasznált gáz ára több mint tizenhatszorosára emelkedett. 2023. október 01-től kezdődően a gáz ára folyamatosan csökken.
A negatív gazdasági hatások ellenére munkaidő csökkentésre, fizetésnélküli szabadság kiadására nem került sor.
A Zrt az eredményességét megőrízte, pénzügyi helyzete stabil, nincsenek lejárt kötelezettségei.
A pandémiás/háborús helyzetre való tekintettel számviteli-politikai döntés módosítására nem került sor (nem történt tárgyi eszköz terv szerinti értékcsökkenésének módosítása, a befektetések/követelések értékelési módja nem változott, értékvesztés nem került elszámolásra rájuk, a céltartalékképzés nem került felülvizsgálatra).
A fentiek alapján összességében elmondható, hogy a Zrt tevékenységében a koronavírus világjárvány és az orosz-ukrán háború nem okozott olyan jelentős vagy számottevő negatív hatást amely a Zrt működését, működőképességét lényegesen befolyásolná. A Számviteli tv 15. § (1) alapján a Zrt-nél a vállalkozás folytatásának elve biztosított.

A Zrt. 2023. évben is folyamatosan végezte a városüzemeltetési feladatok ellátását.

IV.12.) CASH FLOW kimutatás

		eFt	eFt
	A tétel megnevezése	**Előző év**	**Tárgyév**
I.	**Szokásos tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Működési cash flow, 1-13. sorok)**	1 097 803	-61 724
1a.	Adózás előtti eredmény ± ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás	80 854	131 671
1b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +		
1	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b) +	80 854	131 671
2	Elszámolt amortizáció +	84 998	78 992
3	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	-1 738	499
4	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	-158	
5	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±		
6	Szállítói kötelezettség változása ±	1 723 076	-1 343 609
7	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	166 921	392 688
8	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	6 147	-25 244
9	Vevőkövetelés változása ±	- 622 741	500 285
10	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	-327 497	215 661
11	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-1 815	250
12	Fizetett, fizetendő adó (nyereség után) -	-10 244	-12 917
13	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
II.	**Befektetési tevékenységből származó pénzeszköz-változás (Befektetési cash flow, 14-16. sorok)**	-167 686	-58 244
14	Befektetett eszközök beszerzése -	-167 686	-58 244
15	Befektetett eszközök eladása +		
16	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése,megszüntetése, beváltása +		
17	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -		
18	Kapott osztalék, részesedés +		
III.	**Pénzügyi műveletekből származó pénzeszköz-változás (Finanszírozási cash flow, 17-27. sorok)**	7 353	6 353
19	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele +		
20	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele +		
21	Hitel és kölcsön felvétele +		
22	Véglegesen kapott pénzeszköz +	7 859	6 583
23	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) -		
24	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése -		
25	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése -		
26	Véglegesen átadott pénzeszköz -	-506	-230
27	Devizás pénzeszközök átértékelése +		
IV.	**Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±**	937 470	-113 615

IV.13.) Likviditás, fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulását jellemző mutatók

A társaság likviditását, fizetőképességét jellemző likviditási ráta és likviditási gyorsráta alakulását 2022. évhez viszonyítva az alábbiak szemléltetik:

Megnevezés	2022	2023
Forgóeszk. értéke	2.602.048=125	1.772.487=158
Rövidlejáratú köt.	2.078.100	1.125.934
Forg.eszk.készl.ért.nélk.	2.571.838=124	1.742.443=155
Rövidlejáratú köt.	2.078.100	1.125.934
Bankszámla és pénz.szla egyenl.+vevő köv.	2.185.851=105	1.571.951=140
Rövid lejáratú köt.	2.078.100	1.125.934

A részvénytársaságnak 2023. évben likviditási problémái nem voltak, fizetőképessége egész évben biztosított volt.
A társaság tőkeellátottságával kapcsolatos mutatók alakulása:

Megnevezés	2022	2023
Saját tőke	1.530.720=140	1.649.474=155
készl.+ tárgyi eszk.nettó é.	1.092.369	1.062.883
Saját tőke aránya	1.530.720=42	1.649.474=59
	3.674.735	2.815.198
Saját tőke és befekt. eszk. ar	1.530.720=144	1.649.474=160
	1.062.632	1.032.906

Hajdúszoboszló, 2024. április 02.

Nyéki István
vezérigazgató

Kovácsné Végh Margit
főkönyvelő

A VEZÉRIGAZGATÓ INDÍTVÁNYA AZ EREDMÉNY FELHASZNÁLÁSÁRA

TISZTELT ALAPÍTÓ!

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt 2023. december 31-i összes eszközértéke: 2.815.198 eFt

Eszközök megoszlása

- befektetett eszközök:	**1.032.906 eFt**
- forgóeszközök:	**1.772.487 eFt**
- aktív időbeli elhatárolás:	**9.805 eFt**

Társasági adó megállapítása az adózás előtti tételeket figyelembe véve:

Adózás előtti eredmény	131.671 e Ft
Adózás előtti eredményt csökk. tételek	161.006 e Ft
Adózás előtti eredményt növelő tételek	132.425 e Ft
Adóalap	103.090 e Ft

Számított társasági adó (9%): 9.278 e Ft

2023. évi társasági adó kötelezettség 9.278 e Ft

Mérlegszerinti eredmény:

Adózás előtti eredmény:	131.671 eFt
társasági adó fizetési kötelezettség:	-9.278 eFt
energiaellátók jövedelemadója	-3.639 eFt
Adózott eredmény (mérlegszerinti eredmény):	**118.754 eFt**

A részvénytársaság vezérigazgatója az alábbi javaslatot terjeszti a T. Alapító (részvényes) elé:

2023. évben a Zrt. fejlesztési tartalékot képzett a 2023. évi eredmény terhére a várható beruházások fedezésére 80.000 e Ft összegben, mely összeg átvezetésre került az eredménytartalékból a lekötött tartalékba.

Mivel a Zrt 2013. december 01.-i időponttól kezdve nonprofit gazdasági társaságként működik, így az eredményből osztalék fizetésére nincs lehetőség, ezért az eredmény teljes összegében maradjon a Zrt-nél (eredménytartalékba helyezve).

Hajdúszoboszló, 2024.04.02.

Nyéki István
vezérigazgató

HAJDÚSZOBOSZLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
Rövid cégnév, számlázási név: Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5. sz.
Tel.: (52) 557 - 400 E-mail: info@szoboszlovarosgazda.hu
K & H Bank Nyrt: 10200335-41810002 Adószám: 10600845-2-09

Teljességi nyilatkozat

Kosztin László (ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft) Könyvvizsgáló részére

Hajdúszoboszló, 2024.04.02.

A jelen teljességi nyilatkozat a **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.** („a Társaság") **2023. december 31**-ével végződő évre vonatkozó éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások") Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített éves beszámoló a 2000. évi C. törvény ("a Számviteli törvény") előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó **2021.06.15. dátumú megbízási szerződés**ben rögzített kötelezettségeinket, amelynek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk már a **2022.** december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
2. Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
3. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések észszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra.
4. A kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzátadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
5. Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Nem helyesbített hibás állításokat Ön a könyvvizsgálata során nem tárt fel.

7. Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit, továbbá megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálat által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

8. Nincs tudomásunk bárminemű egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.

9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletbe.

10. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:

    - a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
    - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
    - a mérlegen kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.

11. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak:

    - nincs egyéb közlendőnk

A rendelkezésre bocsátott információ

12. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:

    - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
    - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
    - korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

13. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós

bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.

14. Nincs tudomásunk a Társaságot érintő, a vezetés, vagy más munkatársak, illetve mások részvételével elkövetett csalásról.

15. Közöltünk Önökkel minden a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.

16. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felettes szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra

17. A **2023**. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.

18. Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek véleményünk szerint érvényesíthetők lennének. Folyamatban lévő peres ügyeink nincsenek.

19. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

20. Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.

21. A Társaság vezetésének nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.

22. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a **2023**. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt.
4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor **5.**

.....

a társaság vezetője

ZÁR-SZÁM-ADÓ
000555

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. részvényesének

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáról készült jelentés

Vélemény

Elvégeztem az **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt**. („a Társaság") (cégjegyzékszáma: 09-10-000044, székhelye: 4200 Hajdúszoboszló, Nyugati sor 5.) **2023. évi éves beszámolójának** könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2023. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az **eszközök és források egyező végösszege 2.815.198 E Ft**, az **adózott eredmény 118.754 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2023. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)" című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi** üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésem „Vélemény" szakaszában az éves beszámolóra adott véleményem nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi** üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a **Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi** éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondok véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős

kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Jelentés egyéb jogi és szabályozói követelményekről

1. **A távhőszolgáltatásról** szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/A. paragrafusa és a Magyar Energia Hivatal 1/2013 számú ajánlása („együtt: Előírások") alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

   A távhőszolgáltatásról szóló 2005. évi XVIII. törvény 18/B. paragrafusában előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

   - Véleményem szerint a Társaság, mint távhőszolgáltató és távhőtermelő vállalkozás mellékelt 2023. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének IV.10. pontjában közzétett az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet IV.10. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok") összhangban készítették el.
   - A fentieken túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

2. **A hulladékról szóló** 2012. évi CLXXXV.törvény 50.§ és a 235/2023. (VI. 16.) Korm. rendelet az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységek számviteli szétválasztására vonatkozó részletes szabályokról 4. paragrafusa („együtt: Előírások") alapján az egyes tevékenységek számviteli szétválasztási szabályainak az Előírásokkal összhangban történő kidolgozása és alkalmazása, a Társaság üzletágai közötti tranzakciók árazásának keresztfinanszírozás mentességet biztosító alkalmazása, valamint az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített számviteli szétválasztási szabályokkal összhangban való elkészítése és az éves beszámoló kiegészítő mellékletében való bemutatása a Társaság vezetésének a felelőssége.

A 235/2023. (VI. 16.) Korm. rendelet az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó tevékenységek számviteli szétválasztására vonatkozó részletes szabályokról 4. paragrafusa által előírt külön jelentéstételi kötelezettségemnek az alábbiak szerint teszek eleget.

- Véleményem szerint a Társaság, mellékelt 2023. december 31-i fordulónapra vonatkozó éves beszámolója kiegészítő mellékletének IV.10. pontjában közzétett az egyes számvitelileg elkülönített tevékenységekre vonatkozó önálló mérlegek és önálló eredménykimutatások minden lényeges szempontból a számviteli törvénnyel és az Előírások alapján elkészített, a kiegészítő melléklet IV.10. pontjában közzétett számviteli szétválasztási szabályokkal (továbbiakban: „Szétválasztási szabályok") összhangban készítették el.
- A fentieken túl a vizsgálatunk alapján nyilatkoznom kell arról, hogy a tudomásomra jutott-e olyan információ, hogy a Társaság által kidolgozott és alkalmazott Szétválasztási szabályok nem felelnek meg minden lényeges szempontból az Előírásoknak, valamint, hogy az alkalmazott Szétválasztási szabályok és az egyes tevékenységek közötti tranzakciók árazása nem biztosítja minden lényeges szempontból a Társaság üzletágai közötti keresztfinanszírozás mentességet. Ebben a tekintetben nincs jelenteni valóm.

Hajdúszoboszló, 2024.04.16.

Kosztin László
Nyilvántartási szám: 002654
ügyvezető
ZÁR-SZÁM-ADÓ Kft
4200 Hajdúszoboszló, Kossuth u. 62.
nyilvántartási szám: 000555

Felügyelőbizottság jelentése a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi üzleti tevékenységéről

I.

A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. vezérigazgatója a 2013.évi V. tv-ben előírt kötelezettsége alapján elkészíttette a társaság jelentését a gazdálkodásról, a vagyoni helyzetről és az üzletpolitikáról.

A jogszabályi előírások szerint az éves beszámoló elfogadásának feltétele, hogy azt a társaság felügyelőbizottsága megtárgyalja és véleményezze.

A vezérigazgató a felügyelőbizottság rendelkezésére bocsátotta a társaság:

- üzleti jelentését a 2023. évi gazdálkodásról,
- éves beszámolót,
- a beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletet,
- indítványát az eredmény felosztására,
- beszámolóját a temető fenntartásról és a ravatalozó üzemeltetéséről.

A felügyelőbizottság a rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján megvizsgálta a társaság 2023. évi tevékenységét, különös tekintettel az alábbiakra:

- az éves beszámoló számviteli rendnek és az érvényes törvényi előírásoknak megfelelően készült-e,
- az alapszabálynak megfelelően készült-e a beszámoló, a mérleg és eredménykimutatás,
- az elkészült dokumentumok valós képet adnak-e a társaság pénzügyi helyzetéről.

II.

A FEB megvizsgálta a 2023. évi beszámoló tartalmát, az abban szereplő adatok megbízhatóságát és ezek alapján értékelte:

- az eszközök és források értékelésének helyességét,
- a Zrt. számviteli rendjének szabályozottságát, szervezettségét,
- a számviteli politika betartását,
- a különböző tevékenységek jogszabályban előírt szétválasztását,
- az alkalmazott beszámolási forma helyességét.

A FEB megállapította, hogy:

- A Zrt. által 2023. évben alkalmazott számviteli forma a törvény előírásainak megfelelt.
- A Zrt. számvitele jól szervezett, rendezett és naprakész.
- Az éves beszámoló a megfelelő időben elkészült.
- A Zrt. könyveit 2023-ban is a számviteli törvény előelőírásainak megfelelően vezette és megfelelően készítette el a mérleget, valamint az eredménykimutatást.

- A kötelező szétválasztásnak megfelelően elkészült a távhőszolgáltatás és hulladékgyűjtés – szállítás külön értékelése.

- Az ellenőrzés során megállapítható, hogy a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi helyzetéről valós képet tükröző beszámoló készült. A vizsgálat nem tárt fel olyan körülményt, mely az elkészített anyagokban, a mérlegben, az eredmény kimutatásban, illetve a kiegészítő mellékletben szereplő adatok valódiságát kétségessé tenné.

- A vizsgálat során a FEB megállapította, hogy az elkészített dokumentumok részletesek, azok bemutatják a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. szerteágazó tevékenységeit, rávilágítanak a belső összefüggésekre és valódi képet mutatnak a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi tevékenységéről.

- A Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi beszámolója összességében és egészében megfelel a számviteli törvény előírásainak és a számviteli alapelveknek. A vizsgálat során megállapítást nyert, hogy a Zrt. működését nagymértékben segíti, hogy könyveit szakértő és felkészült munkatársak felelősséggel és megbízható szakmai felkészültséggel vezetik.

- Az elkészült dokumentumokat a társaság könyvvizsgálója időben és teljeskörűen megkapta, azokat értékelte és jelentésében megállapítást nem tett.

III.

A Zrt. számviteli, ügyviteli rendje és annak színvonala megfelelő, jól szervezett és naprakész. Alkalmas a beszámoló elkészítésére. A beszámoló készítése során betartották a számviteli politika és a számviteli törvény előírásait.
A FEB tájékoztatja a Megbízóját, hogy jelen beszámoló elkészítéséhez maximális segítséget kapott a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. munkatársaitól, amit ezúttal is köszönünk!
Vizsgálatunkat a jelentés elején felsorolt mellékletekkel együtt kérjük betekintésre a Tulajdonos rendelkezésére bocsátani, illetve azokkal együtt kérjük irattárazni. Az elkészített beszámoló valós adatokkal alátámasztott, reális összképet ad a Hajdúszoboszlói Nonprofit ZRt. 2023. december 31-i állapot szerinti vagyoni és pénzügyi helyzetéről, ezért a FEB javasolja a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról szóló üzleti jelentésének, valamint 2023. évről szóló mérleg és eredménykimutatásának 2.815.198 eFt mérleg főösszeggel, 131.671 eFt adózás előtti és 118.754 eFt adózott eredménnyel történő elfogadását.

A FEB megköszöni a társaság vezetőinek és dolgozóinak 2023. évben végzett munkáját.

Hajdúszoboszló, 2024. április 17.

Görög Csaba
FEB elnök s.k.