12/2018.(IX.13.) és 6/2019.(III.21.) Önk. rendeletekkel módosított
14/2016.(V.28.) sz. önk rendelete 1/a melléklete

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERV

SZABÁLYOZÁSI TERV

IGAZGATÁSI TERÜLET 1.

1:20 000

N

2018. ÉVI "B"-JELU MÓDOSÍTÁS

JELMAGYARÁZAT

SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Belterülethatár - meglévő
- Belterülethatár - megszűnő
- Belterülethatár - tervezett
- Érvényes szabályozási terv határa
- Tervezett szabályozási vonal
- Építési övezet, övezet határa
- Szabályozási szélesség
- Védőtávolság

Mól veszélyességi övezet

- belső zóna
- középső zóna
- külső zóna
- Kerékpárút
- Natura 2000 különleges természetmegőrző terület (ktt)
- Országos ökológiai hálózat - magterület térségi övezete
- Országos ökológiai hálózat - ökológiai folyosó térségi övezete
- Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület - térségi övezet
- Extrém

TÁJÉKOZTATÓ JELÖLÉSEK

- Villamosenergia átviteli hálózat 750 kV
- Villamosenergia főelosztó hálózat 132 kV
- Villamosenergia elosztó hálózat
- Nagynyomású földgáz szállítóvezeték
- Nagy-középnyomású földgáz gerincelosztó vezeték
- Régészeti lelőhely határa
- Kurihalmok
- Bányászati terület határa
- Rendszeresen belvízjárta terület övezete
- Vízbázis védőterülete
- Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület
- Fásított terület-beépítésre szánt területen belül

Területhasználat szabályozás

- Gksz-1 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
- Gksz-2 gazdasági terület - kereskedelmi szolgáltató-általános
- Gip-1 gazdasági terület - ipari-általános
- Gip-2 gazdasági terület - ipari-településképi illeszkedéssel

- K-id/1 különleges terület - idegenforgalmi célú
- K-id/1x különleges terület - idegenforgalmi/ökoturisztika
- K-id/2 különleges terület - idegenforgalmi célú
- K-id/3 különleges terület - idegenforgalmi célú
- K-id/4 különleges terület - idegenforgalmi (lovas turisztikai célú)
- K-Közl különleges terület - közlekedési üzemi
- K-Mol különleges terület - MOL telephely
- K-Tem különleges terület - temető
- K-Log különleges terület - településüzemeltetés és logisztika
- K-Sz különleges terület - szennyvíztisztító telep
- K-Közm különleges terület - közmű terület
- K-Mü különleges terület - mezőgazdasági üzemi
- K-MUVH különleges terület - mezőgazdasági üzemi (Világörökségi Helyszínen)
- Kb-Rept beépítésre nem szánt különleges terület - sportrepülőtér
- Kb-id beépítésre nem szánt különleges terület - sport szabadidő idegenforgalom
- Kb-Em beépítésre nem szánt különleges terület - napelempark
- Kb-Kegy különleges terület - kegyeleti park
- Kb-Hull beépítésre nem szánt különleges terület - rekultiválandó szeméttelep
- Kb-Htó különleges terület - horgásztó

- KÖu-1 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (gyorsforgalmi út)
- KÖu-2 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos főút)
- KÖu-3 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (országos mellékút)
- KÖu-4 közúti közlekedési terület - településszerkezeti jelentőségű (helyi gyűjtőút)
- KÖk-1 közlekedési terület - kötöttpályás (vasúti)
- KÖu-5 közúti közlekedési terület - általános (helyi kiszolgáló út)
- KÖu-8 közlekedési terület - általános (kivételt különleges kiszolgáló út)
- KÖu-9 közlekedési terület - kerékpárút

- Zkp közpark
- Zkk közkert
- Ev-1 erdőterület - védelmi célú
- Ev-2 erdőterület - mezővédő erdősáv
- Eg erdőterület - gazdasági
- Ek erdőterület - közjóléti
- Má -1 általános mezőgazdasági terület - szántó
- Má -2 általános mezőgazdasági terület - gyep
- Mák-1 korlátozott felhasználású Mg terület - szántó
- Mák/2 korlátozott felhasználású Mg terület - gyep
- Mák-VH korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület - Világörökségi Helyszínen
- Mák-V korlátozott felhasználású mezőgazdasági terület VH védőövezetében
- Mk-1 kertes mezőgazdasági terület - általános
- Mk-2 kertes mezőgazdasági terület - gyümölcsös
- Vk-1 élővizfolyások medre és partja
- V-2 közdélyi nyílt csatornák medre és partja
- V-3 állóvizek medre és partja
- V-4 holtágak medre és partja (halastavak)
- Tk-1 természetközeli terület
- Nem szabályozott terület

BELTERÜLET ÉS KÖRNYEZETÉNEK SZABÁLYOZÁSA AZ "SZ-2m" - JELŰ TERVEN

Szabályozás az SZ-2/b1-jelű terven

Szabályozás az SZ-2/b2-jelű terven

K-id/1x

12/2018.(IX.13.) és 6/2019.(III.21.) Önk. rendeletekkel módosított
14/2016.(V.28.) sz. önk rendelete 1/a melléklete

ábra: Igazgatási terület részei

Az alaptérkép az állami alapadatok (hitelesített földhivatali térképszelvények) felhasználásával készült.

módosításokkal egybeszerkesztett dokumentáció

Tervező:	CIVISTERV VÁROSTERVEZŐ ÉS ÉPÍTÉSZ IRODA BT. Cím: Debrecen, Széchenyi u. 8.sz. Tel:(52) 511-732, (30) 9836-175		
Megbízó:	HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE	Dátum:	2019.03.
		Lépték:	1:20000
Munkaszám:	SZABÁLYOZÁSI TERV IGAZGATÁSI TERÜLET 1. 2018. ÉVI "B"-JELŰ MÓDOSÍTÁS		SZ-1a/m2

ÜGYVEZETŐ	ZEMBERI ISTVÁN	
VEZ. TELEPÜLÉSTERVEZŐ	ZEMBERI ISTVÁN	TT-1-09-0016
TELEPÜLÉSTERVEZÉSI MUNKATÁRS	KÖZÖTGHY CSANAD ÁRMIN	okl. településtervező
TÁJTERVEZŐ	ZSILA LÁSZLÓ	TK-09-0503/06
KÖRNYEZETVÉDELEM	LŐVEI BÉLA	HBM MK-09-0036
KÖZLEKEDÉS	GULYÁS DÁRIÓ	TSA/09-0057
VÍZGAZDÁZ	SOM IMOLYA	TK-v T/09-0079
ENERGIA KÖZMŰ	SZABÓ LÓRÁNT	TK-v T/09-0488
HÍRKÖZLÉS	LAKATOS ISTVÁN	TH-T-15-0342
TÉRINFORMATIKUS	Dr. PÁZMÁNYI SÁNDOR	EKÖZSG ZRT.