

BESZÁMOLÓ 2015



ÖTCSILLAGOS VÍZI ÉLMÉNYEK HAJDÚSZOBOSZLÓN!

1/A.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Közgyűlése

2016. április 15. 11.⁰⁰

TARTALOM:

KÖZGYŰLÉSI MEGHÍVÓ

KÖZGYŰLÉSI HATÁROZATI JAVASLATOK

1.ÜZLETI JELENTÉS 2015.

2.ÉVES BESZÁMOLÓ 2015.

3.KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET 2015.

4.FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG JELENTÉSE 2015.

5.KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS 2015.

6.ÜZLETI TERV 2016. – A 2016. JANUÁR 28-I
KÉPVISELŐTESTÜLETI ÜLÉSEN EL LETT FOGADVA

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ, HŐSÖK TERE 1.

TISZTELT RÉSZVÉNYES!

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. értesíti Önt, hogy a társaság évi rendes közgyűlését összehívja a következőkben ismertetett feltételekkel:

A közgyűlés helye: a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. székhelye, cím: Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3.

A közgyűlés időpontja: 2016. április 15. 11.⁰⁰

Napirendi pontok:

- 1. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgatójának jelentése a 2015. évi üzleti tevékenységről és indítványa:*
 - az éves beszámoló,*
 - a kiegészítő melléklet,*
 - és az üzleti jelentés jóváhagyásáról.*
- 2. A Felügyelő Bizottság jelentése a részvénytársaság 2015. évi működésének vizsgálatáról.*
- 3. A könyvvizsgáló jelentése a társaság 2015. évi éves beszámolójának vizsgálatáról.*
- 4. A 2015. évi éves beszámoló, kiegészítő melléklet és üzleti jelentés elfogadása és döntés az eredmény felosztásáról.*
- 5. A 2016. évi üzleti terv elfogadása.*
- 6. A vezérigazgató megbízatásának meghosszabbítása*
- 7. A könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítása és díjazásának megállapítása*

8. Felügyelőbizottsági tag visszahívása és új felügyelőbizottsági tag megválasztása
9. Döntés a Társaság alaptőkéjének zártkörben történő felemeléséről. Az alaptőke emelés mértéke 98.000.000.- Ft azaz Kilencvennyolc millió forint.

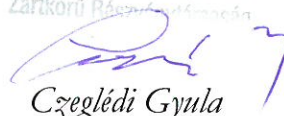
Felhívjuk tisztelt részvényeseink figyelmét, hogy a közgyűlés megkezdését megelőzően legkésőbb **2016. április hó 15. 11.⁰⁰ óráig** a részvények feletti rendelkezési jogukat igazolják. A közgyűlésen való részvételre csak az a részvényes jogosult, aki a fenti kötelezettségének közokirattal vagy teljes bizonyító erejű magánokirattal eleget tesz.

A közgyűlésen a részvényes személyesen, vagy meghatalmazott útján vehet részt. A meghatalmazást közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalva kell a társasághoz benyújtani. A jogi személy részvényest az általa írásban meghatalmazott képviselő képviselheti.

A közgyűlés határozatképtelensége esetén a megismételt közgyűlésre azonos napirenddel és azonos helyszínen **2016. április 23. 11.⁰⁰ órakor** kerül sor.

Hajdúszoboszló, 2016. március 31.

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zártkörű Részvénytársaság


Czeglédi Gyula
vezérigazgató

A HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI ZRT.
2016. április 15. 11.⁰⁰ órakor megtartásra kerülő
évi rendes közgyűlésén meghozandó határozatok

1/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal megválasztotta jegyzőkönyvvezetőjének , míg a jegyzőkönyv hitelesítőinek , valamint

2/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a meghirdetett napirendi pontokat.

3/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezérigazgatójának a 2015. évi üzleti évről szóló jelentését.

4/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal tudomásul vette a Felügyelő Bizottság jelentését a 2015. évi gazdasági évről.

5/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a könyvvizsgáló jelentését a 2015. évi gazdasági évről.

6/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a társaság 2015. évi gazdálkodásáról szóló mérleg-beszámolót 11.912.708 ezer forint mérleg főösszeggel és jóváhagyja a 2015. évi 230.438 ezer forint mérleg szerinti eredmény teljes összegének eredménytartalékba helyezését.

7/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a társaság 2016. évi üzleti tervét.

8/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal Czeglédi Gyulát 2016. június hó 01. napjától 2021. május 31. napjáig megbízza a vezérigazgatói teendők ellátásával 856.900,- forint/hó összegű alaphérrel. Hajdúszoboszló város Önkormányzatának Képviselő-testülete felbatalmazza a polgármestert a munkaszerződés megkötésére.

9/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal Gy. Szűcs Erzsébet könyvvizsgálót ezen tisztségében megerősíti, és megbízatásának időtartamát 2016. június hó 1. napjától 2019. május 31. napjáig tartó időszakra állapítja meg. A könyvvizsgáló tiszteletdíját havi 150.000,-Ft+ÁFA összegben határozza meg.

10/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal dr. Pinczés Róbert felügyelőbizottsági tagot ezen tisztségéből 2016. április hó 15. napjával visszahívja és új felügyelőbizottsági tagnak a közgyűlés megválasztja 2016. április hó 15. napjától 2019. november hó 30. napjáig Harsányi Istvánt (szül. hely, idő: anyja neve:, lakóhelye:)

11/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a társaság alaptőkéjének felemelését a következő feltételekkel

1. Az alaptőke emelés módja:

- a) új részvények zártkörű forgalomba hozatala;
- b) az alaptőke emelés összege 98.000.000.-Ft, amelynek folytán a társaság 3.328.300.000.-Ft összegű alaptőkéje 3.426.300.000.-Ft-ra emelkedik,
- c) az alaptőke emelés során kibocsátásra kerül 980 db névre szóló 100.000.-Ft névértékű és 100.000.-Ft kibocsátási értékű nyomdai úton előállított névre szóló törzsrészcsekk

Az újonnan kibocsátott részvények névértéke ellenértékéből 25% összeget az alaptőke emelés cégbírósághoz történő bejelentésének napjáig, míg a fennmaradó ellenértéket, amely a névérték 75% a jelen közgyűlési határozat meghozatalának napjától számított 90 napon belül kell a Zrt. rendelkezésére bocsátani a bankszámlára történő befizetéssel.

Az alaptőke emelés során kibocsátásra kerülő részvények azonos részvényesi jogokat testesítenek meg a már kibocsátott részvénytársasággal. Ennek megfelelően azonos lesz a tőkeemelés előtt kibocsátott részvények sorozatával.

A részvények átvételére vonatkozóan a részvényesek elsőbbségi joggal rendelkeznek. Más elsőbbségi joggal rendelkező személy nincs.

A részvények átvételére vonatkozóan a közgyűlés személyeket nem jelöl ki, figyelemmel arra, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata részvényes képviselője kifejezte szándékát, hogy elsőbbségi jogával élni kíván a teljes kibocsátásra kerülő részvények lejegyzésére vonatkozóan. A Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványt képviselője kijelentette, hogy elsőbbségi jogával élni nem kíván.

A sikeres alaptőke emelést követően az alapszabály az alábbiakban módosul.

Módosul az alapszabály IV.1., pontja az alábbi szöveggel:

„A Társaság alaptőkéje 2016. április 15. napjától 3.426.300.000,- Ft, azaz Hárommilliárd-négyszázhuszonhatmillió-háromszázezer forint, amelyből 213.119.000.-Ft nem vagyoni betét (apport), míg fennmaradó 3.213.181.000.-Ft pénzbeli hozzájárulás.”

Módosul az alapszabály V.1., pontja az alábbi szöveggel:

**„V.
„A részvények száma, névértéke, jellege, kibocsátása, formai kellékei.
A részvénykönyv**

1./ A társaság 2016. április 15. napjától a társaság alaptőkéje 34.263 db, egyenként 100.000,- Ft névértékű és 100.000.- forint kibocsátási értékű névre szóló nyomdai úton előállított törzsrészvényből áll. A részvények azonos részvényesi jogokat testesítenek meg. A részvényekből 33.849 db a Hajdúszoboszló Város Önkormányzatát, míg 414 db a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványt illeti meg.”

12/2016. (IV.15.) sz. határozat

A közgyűlés igen, nem szavazattal elfogadta a társaság alapszabályát módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva.

Hajdúszoboszló, 2016. március 31.

Üzleti jelentés 2015.

Tartalomjegyzék:

1	ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ	4
1.1	A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. helye Magyarország idegenforgalmában	4
1.2	Visszatekintés	4
1.3	Az utóbbi 20 év fontosabb fejlesztései	5
1.4	A növekedés motorja	5
1.5	A szolgáltatásminőség	6
1.6	Foglalkoztatás	7
1.7	A részvénytársaság bemutatása	8
1.8	A tulajdonosi összetétel	8
1.9	Küldetés, jövőkép, stratégiai célok	8
2	A 2015. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÉRTÉKELESE	9
2.1	A 2015. évi célok megvalósulása, eredmények	9
2.2	Az alapszolgáltatások vendégforgalma	10
2.3	A 2015. évi Üzleti Terv felülvizsgálata és teljesülése	11
2.4	Bevételek alakulása	12
2.4.1	Strandfürdő	12
2.4.2	Termálfürdő és Központi gyógyászat	12
2.4.3	Aquapark	12
2.4.4	Aqua-Palace Élményfürdő	12
2.4.5	Árpád uszoda	12
2.4.6	Silver Terápia	12
2.4.7	Délibáb Terápia	13
2.4.8	Aurum Terápia	13
2.4.9	Rudolf Terápia	13
2.4.10	Victoria Terápia	13
2.4.11	Hungarospa Thermal Hotel	13
2.4.12	Thermal Camping	13
2.4.13	Hajdú kemping	13
2.4.14	Ingatlan bérbeadás (és strand pavilon üzemeltetés)	14

2.4.15	Laboratórium	14
2.4.16	Hévíztermelés és értékesítés	14
2.4.17	Ásványvíz palackozó és masszázskrém üzem	14
2.4.18	Villamos energia értékesítés	14
2.4.19	Egyéb árbevételek	14
2.5	A költségnevek alakulása	14
2.5.1	Anyagjellegű ráfordítások	15
2.5.2	Igénybe vett szolgáltatások	15
2.5.3	Egyéb szolgáltatások.....	16
2.6	Személyi jellegű ráfordítások	16
2.6.1	Humán menedzsment, foglalkoztatás	16
2.6.2	Az átlagbér alakulása	16
2.7	Értékcsökkenési leírás	18
2.8	Egyéb bevételek és ráfordítások.....	18
2.8.1	Egyéb bevételek	18
2.8.2	Egyéb ráfordítások	18
2.9	Pénzügyi bevételek és ráfordítások	18
2.9.1	Pénzügyi bevételek.....	18
2.9.2	Pénzügyi ráfordítások	18
2.10	Rendkívüli bevételek - ráfordítások	19
3	A VAGYONI-, PÉNZÜGYI- ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ALAKULÁSA	19
3.1	A vagyoni helyzet	19
3.2	Pénzügyi helyzet	19
3.3	Jövedelmezőség.....	19
4	BERUHÁZÁSOK ÉS FEJLESZTÉSEK 2015.	20
	ÖSSZEGZÉS	21
1.	számú melléklet: Bevételek és ráfordítások 2015. (terv és tény adatok)	
2.	számú melléklet: Üzletági eredmények 2015.	
2.	számú melléklet: Üzletági eredmények 2015. szöveges	

1 ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

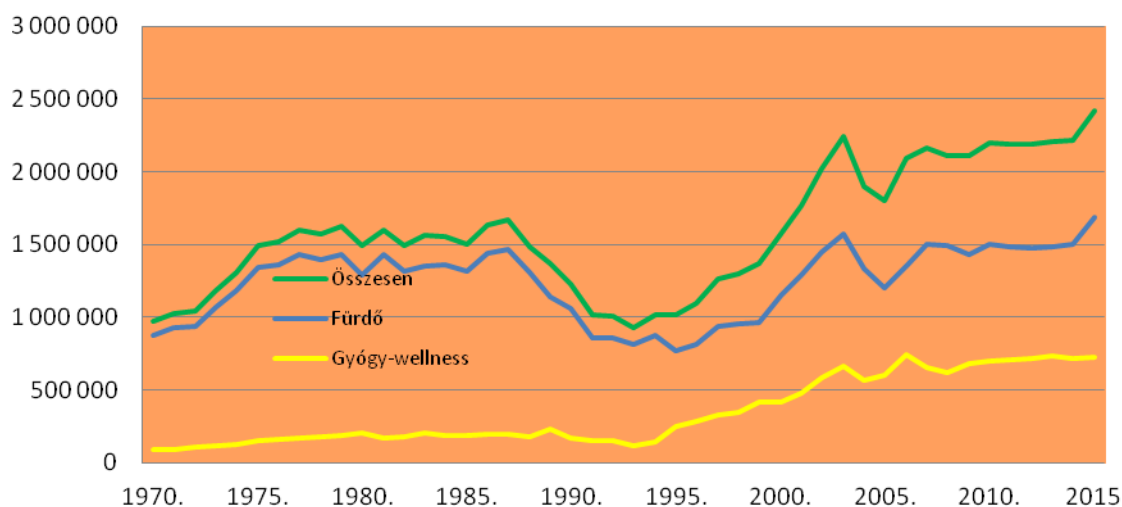
1.1 A HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI ZRT. HELYE MAGYARORSZÁG IDEGENFORGALMÁBAN

A turizmus kiemelkedő szerepet tölt be a magyar gazdaságban. Közvetlen hozzájárulása a GDP-hez 5,5 %, a közvetett hatásokat figyelembe vételével mindez 9,0 %. Közvetlen és közvetett hatásaival összességében a hazai foglalkoztatás 11,3 %-át adja (Forrás: KSH). Az ágazaton belül kiemelt jelentőséggel bírnak a nemzetközileg ismert gyógyhelyek. A hazai kínálatra tekintve a vízfelület nagysága, a létesítmények területe, a befogadóképesség, a vendégforgalom alapján meghatározott piaci részarány, a minőségtanúsítások megléte és a folyamatos fejlesztések révén a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. vezető szerepet tölt be a fürdőturizmus valamennyi szegmensében. A magyarországi fürdőszolgáltatás kínálat elmúlt másfél évtizedben lezajló gyors ütemű mennyiségi- és minőségi fejlődésére tekintettel, a piaci részarány megőrzése, a település idegenforgalmi vonzerejének fenntartása kizárólag korszerű, az általánostól jól megkülönböztethető, magasabb minőségű turisztikai termékek folyamatos fejlesztésével biztosítható sikeresen.

1.2 VISSZATEKINTÉS

Hajdúszoboszló város 1927. július 26-án nyitotta meg a fővenyűrdőjét. Az elműlt évtizedek alatt – kisebb-nagyobb egyenetlenséggel – folyamatos fejlődés ment végbe, melynek üteme 1995-től felgyorsult, s egy évtized alatt a vendégforgalom megduplázódását eredményezte. A kétezres évek közepétől az értékesítés volumene lényegében ezen a magas szinten állandósult. A világgazdasági válság idején végrehajtott Aqua-Palace Élmenyűrdő fejlesztés révén létrejövő új szolgáltatáskínálat biztosította a látogatottság fenntartását, s csak 2015. évtől, a kedvező időjárási körűlmények és az előző évi turisztikai attrakció fejlesztés egyűttes hatására tudott kitűrni vendégforgalmi mutató értéke a 2008. óta megfigyelhető szűk, állandó sávjából.

Vendégforgalom alakulása 1970-2015



1.3 AZ UTÓBBI 20 ÉV FONTOSABB FEJLESZTÉSEI.

A elmúlt 20 évben megduplázódó vendégforgalomhoz, illetve a több mint 20 szorosára növekvő árbevételhez és a több mint 30 szoros vagyonnövekedéshez vezető út fontosabb mérföldkövei a következők:

1994-ben: **Ásványvíz palackozó üzem** létesül és megnyílik a **Thermal Tourist Utazási Iroda**.

1995-ben: **Thermal Camping** megnyitása, a **termálkutak megvásárlása**.

1996-98-ban: **Vízbázis rekonstrukció**.

1996-ban: **Nappali szanatórium** kialakítása.

1999-ben: **Termálfürdő rekonstrukciója** és új terápiák létesítése: **Délibáb-, Silver** terápia.

2000-ben: **Aquapark** megépítése.

2002-ben: Széchenyi Terv keretében **megújult a fürdőkomplexum**.

2004-ben: **Új ásványvíz palackozó üzem**.

2005-ben: **Hungarospa Thermal Hotel*****.

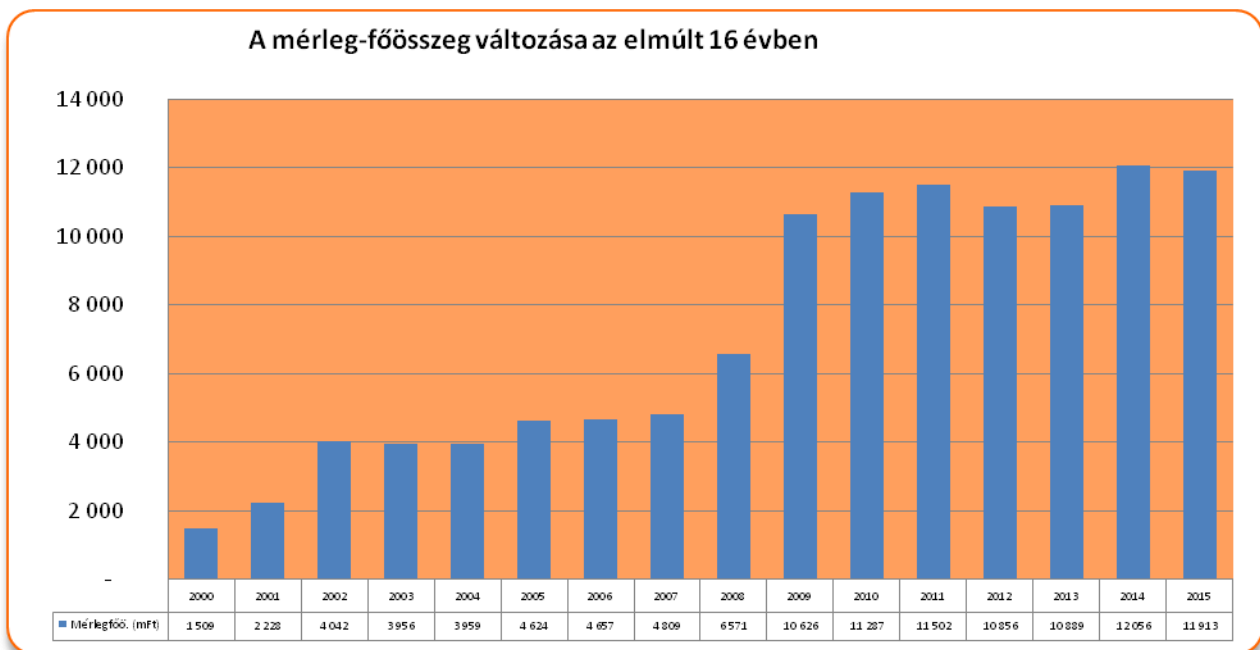
2009-ben: **Gázmotoros Erőmű** megépítése.

2010-ben: **Aqua-Palace Élményszálló** átadása.

2014-ben: **Attrakciófejlesztés** (Gyógyfürdő, Strand, Aquapark).

1.4 A NÖVEKEDÉS MOTORJA

A társaság gazdasági súlyának növekedését szemlélteti a mérleg-főösszeg változása az elmúlt 16 évben:



Társaságunk **mérlegfőösszege megközelíti a 12 milliárd forintot**. A 2015. évi érték kismértékű visszaesést mutat az előző évi rekordösszeggel összevetésben. A csökkenés tervezett folyamatok eredménye: alapvetően a visszafogott, elszámolt értékcsökkenésnél alacsonyabb beruházási volumen miatt alacsonyabb a tárgyi eszközök értéke, illetve a hitel előtörlesztése miatt csökkent a pénzeszközök állománya.

Továbbra is tényyszerű az a megállapítás, hogy az elmúlt két évtizedben rendkívüli mértékben nőtt a társaság vagyona. Az 1994-ben még 191,1 milliós mérlegfőösszegnek a 2015. évi 11,9 milliárdos érték több mint 60 szorosa. Társaságunk vagyonának növekedése az elmúlt két évtizedben, elsősorban a nyertes Európai Unió és központi költségvetési pályázatok révén megépült fejlesztések (termálfürdő rekonstrukció (1998.), Aquapark beruházás (2000.), Széchenyi Tervhez kapcsolódó fejlesztések (2001-2002.), Thermal Hotel beruházás (2005.) és az Aqua-Palace projekt megvalósítása (2008-2010.), valamint az attrakciófejlesztési projekt 2014. évi megvalósításának időszakában jelentkezik.

1.5 A SZOLGÁLTATÁSMINŐSÉG

A szolgáltatásminőség fejlesztésében elért eredményeket tükrözik az elmúlt másfél évtized minőségtanúsítványai:

1999-ben: **TÜV Rheiland Euroqua „Quality Service” védjegy**,

2001-ben az **ISO 9001:2000 minőségirányítási rendszer** bevezetése,

2003 -ban a **minőségirányítás kiterjesztése** a társaság egészére.

2004-ben a **IIASA- Shiba oklevél** elnyerése,

2005-ben: A Magyar Fürdőszövetség döntése alapján a gyógyfürdő, strand és Aquapark a legmagasabb **négycsillagos minősítést** kapott, A Pávai Vajna ásványvíz a „**Hajdú-Bihar Megyei Kiváló Termék**” díjat kapta, Laboratóriumunk **akkreditált minősítést** szerzett. Ezévből társaságunk kiérdemelte a **Magyar Minőségügyi Társaság** elismerő oklevelét és érmét, valamint az **Észak-Alföldi Minőségi Díjat** a töretlen fejlődéséért, a magas szintű vevőelégedettségért.

2006-ban a **Nemzeti Minőségi Díj “Recognised for Excellence”** négycsillagos minősítését érte el társaságunk.

2007-ben: a **Nemzeti Minőségi Díj “Recognised for Excellence”** ötcsillagos minősítését vehette át társaságunk.

2009-ben: az Észak-alföldi Regionális Idegenfogalmi Bizottság "**Alföld turizmusáért**" díjat adományozott a Hungarospa Zrt.-nek.

2011-ben az **Aqua-Palace Élményfürdő 5 csillagos minősítést** kapott a Magyar Fürdőszövetségtől.

2013-ban: A Hungarospa Zrt. „**Fogyasztóbarát vállalkozás**” tanúsítványt kapott.

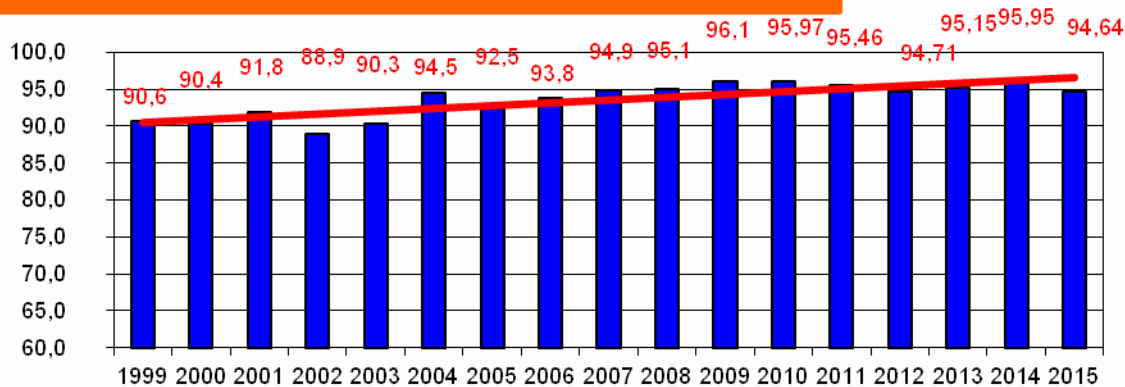
2014-ben: „**Fogyasztóbarát vállalkozás nemzetközi tanúsítvány**” vehette át társaságunk.

2015. április hónapban kapta meg a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. a **Nemzeti Tanúsító Védjegyeket** a következő kategóriákban: 5 csillagos minősítés a gyógyfürdő, élményfürdő és strand kategóriában. 4 csillagos minősítés uszoda kategóriában.



A különböző tanúsítási rendszerek által adott minőségügyi elismerések visszatükröződnek a vendéglégedettségi mutató folyamatosan magas szintjében:

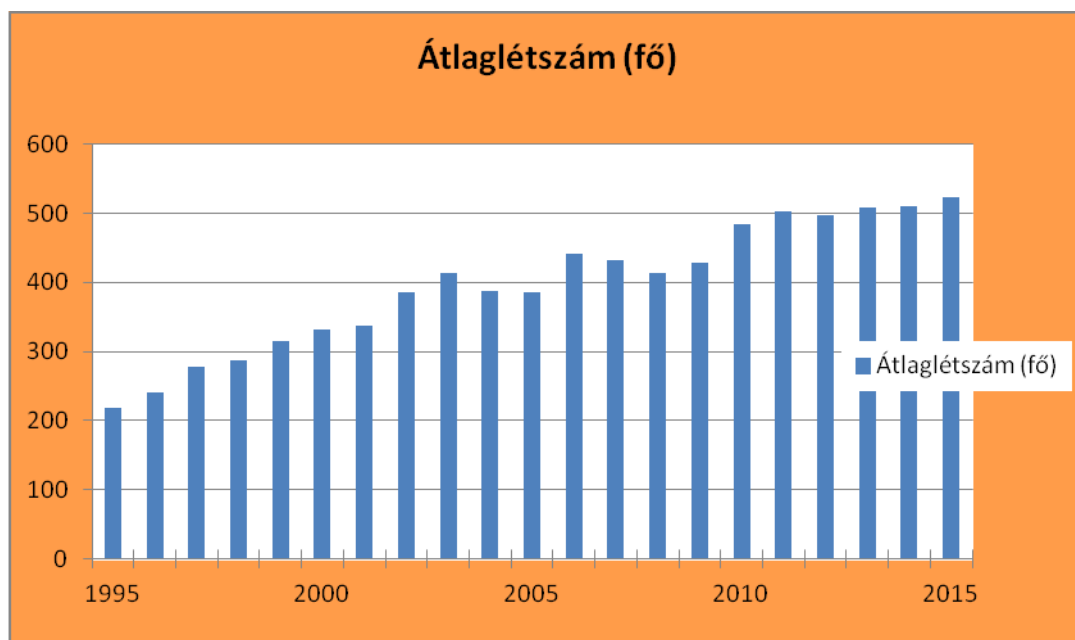
A szolgáltatások összességével való vendéglégedettség alakulása (%)



A vendégek szolgáltatás kínálattal való elégedettségének, komplexumunk népszerűségének más nézőpontú visszaigazolása, hogy a **Hajdúszoboszlói Hungarospa Zrt. nyerte az év fürdője 2015.** kitüntető címet egy széleskörű internetes közvéleménykutatás eredményeként.

1.6 FOGLALKOZTATÁS

Társaságunk az elmúlt 20 évben 2,3 szorosára növelte a foglalkoztatottak létszámát, 2015-ben 524 fő átlagos állományi létszámot foglalkoztattunk.



A NAV által összeállított 100 legnagyobb vállalkozást bemutató kiadvány szerint társaságunk a 11. legnagyobb foglalkoztató Hajdú-Bihar megyében, hozzáadott érték tekintetében a 15. helyet foglalja el.

1.7 A RÉSZVÉNYTÁRSASÁG BEMUTATÁSA

A gyógyászati- és fürdőkomplexumunk 1991. szeptember 1-jétől Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Idegenforgalmi, Szolgáltató és Kereskedelmi Részvénytársaságként, 2004. május 4-től Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Részvénytársaságként, 2006. július 10-től Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zárkörűen Működő Részvénytársaságként működik.

A társaságot az alapítók átalakulással, a jogelőd vállalat könyvszerinti értékével hozták létre, 136.700 eFt jegyzett tőkével. Az elmúlt évek során a – Hajdúszoboszló idegenforgalmának alapját jelentő – részvénytársaságban, az önkormányzat által tulajdonolt részvények névértéke – az alapításkori 95,3 millió forintról – közel harmincötszörösére emelkedett. A társaság jelenlegi alaptőkéje 3.328.300.000.- forint.

1.8 A TULAJDONOSI ÖSSZETÉTEL

Tulajdonosok: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány

Megnevezés	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítvány
Részvények száma (100 000,-Ft/db)	32 869	414
Tulajdoni arány	98,8%	1,2%
Társaság összesen (100 000,-Ft/db)	33 283	

1.9 KÜLDETÉS, JÖVŐKÉP, STRATÉGIAI CÉLOK

Társaságunk 2010. év őszén meghatározott küldetése, jövőképe, stratégiai céljai változatlanul érvényesek:

Küldetésünk: Hajdúszoboszló idegenforgalmi vonzerejének fenntartása magas minőségi színvonal, folyamatos fejlesztések a bővülő turisztikai kínálat révén.

Jövőkép: Európai színvonalú fürdőkomplexum, mely minden generáció számára egész évben vonzó szolgáltatást nyújt.

Cégfilozófiánk: Elkötelezettség a minőség mellett.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. stratégiai céljai:

- ✓ piacvezető szerepünk fenntartása,
- ✓ a vendégkör igényeinek kielégítése,
- ✓ vendégelégedettség növelése,
- ✓ gyógyvízkincs megóvása,

- ✓ nemzetközi szinten is versenyképes turisztikai attrakciók fejlesztése,
- ✓ a természetes és az épített környezet védelme.

Stratégiai marketing céljaink:

- ✓ imázs erősítése külföldön és belföldön egyaránt,
- ✓ fürdőkomplexumunk ismertségének növelésével új piacok szerzése,
- ✓ egészségmegőrző és gyógyító szerepünk tudatosítása,
- ✓ kedvező ár-érték arány hangsúlyozásával a forgalom élénkítése,
- ✓ széles szolgáltatási kínálatunk komplex bemutatása,
- ✓ húzó üzletágaink: strand, Aquapark népszerűségének fokozása,
- ✓ az Aqua-Palace Élményfürdő népszerűsítése, szolgáltatásainak teljes körű bemutatása,
- ✓ a Hungarospa márkanév erősítése,
- ✓ szezonáltság csökkentése.

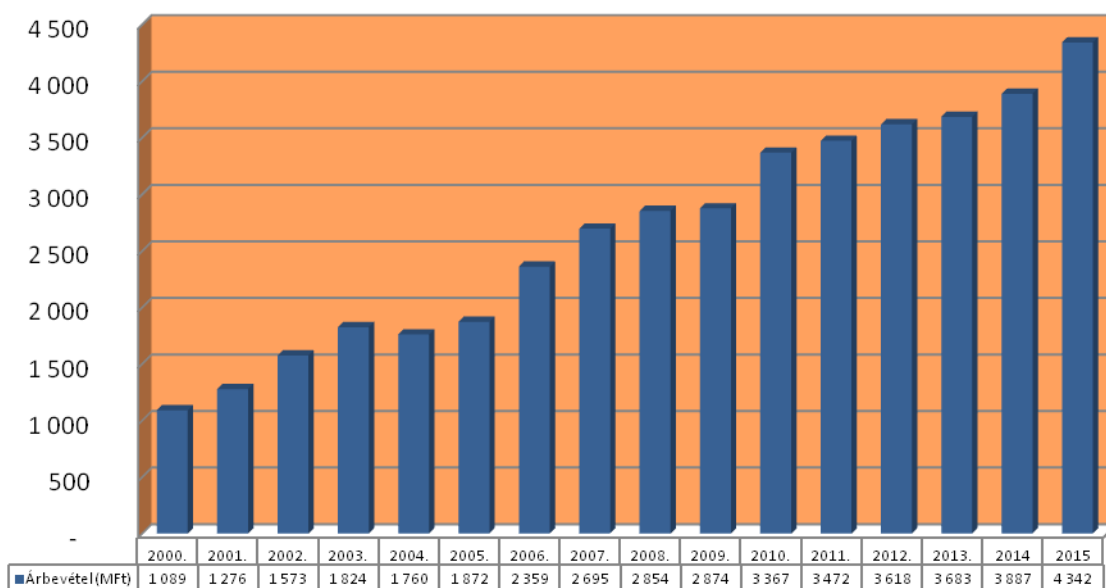
2 A 2015. ÉVI GAZDÁLKODÁS ÉRTÉKELÉSE

2.1 A 2015. ÉVI CÉLOK MEGVALÓSULÁSA, EREDMÉNYEK

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. gazdálkodása során a 2015. évi üzleti tervünkben megjelölt célkitűzések teljesültek. Az eredmények a következőkben foglalhatók össze:

- ✓ A társaságunk küldetésében megfogalmazott, legfontosabb stratégiai elvárás: a helyi turizmus alapját képező **idegenforgalmi vonzerő fenntartása kiemelkedően túlteljesült 2015. évben.** Az összesített vendégforgalmi mutató ugrásszerű emelkedéssel kilépett az elmúlt évtizedben állandósult szűk sávból. Közel 1,7 millió fürdő- és közel 800 ezer gyógy- és wellness szolgáltatást értékesítettünk.
- ✓ Kiemelkedő jelentősége van a vendégforgalom összetételében megmutatkozó változásoknak. 2015. évben a **magasabb minőségű (ezzel együtt magasabb árbevételt eredményező),** közelmúltban jelentős fejlesztésen átesett **Aquapark látogatottsága emelkedett a legnagyobb mértékben.** Mindez a turisztikai vonzerőfejlesztés és a pénzügyi fenntarthatóság tekintetében egyaránt igazolta a fejlesztés megalapozottságát. A magas minőségű szolgáltatásokat nyújtó **Aqua-Palace Élményfürdő** – a fedett fürdőzésnek „nem kedvező” főszezoni időjárás ellenére – **történetének legmagasabb összegű árbevételét és második legnagyobb vendégforgalmát érte el 2015. évben.** Az előbbi tényadatok a kereslet minőségi szolgáltatások felé való eltolódására utalnak.
- ✓ Az előzőekből következően a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2015. évben jelentős (11,7 %) mértékű árbevétel emelkedést ért el, így bevételei érték a **4.342 millió forintot, mely történetének kiemelkedően legmagasabb összegű árbevétele.**

Az értékesítés nettó árbevételének alakulása 2000-2015 (adatok Mft-ban)



- ✓ Társaságunk **tovább növelte a munkavállalói létszámát, 2015. évben 524 fős átlagos állományi létszámot** foglalkoztattunk, ezzel a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. továbbra is meghatározó szereplő a térség foglalkoztatási rendszerében.
- ✓ A rekord árbevétel révén a módosított előirányzatnál is magasabb **230,4 millió forint mérleg szerinti eredményt realizált társaságunk.**
- ✓ Az óvatosság elvét követve felhalmozott pénzügyi tartalék és a 2015. évi terven felüli bevételek felhasználásával – a módosított üzleti tervnek megfelelően – az szerződés szerűen ütemezett hiteltörlesztéseken felül, az Aqua-Palace Élményfürdő létesítéséhez folyósított hitel **teljes éves törlesztésének megfelelő összegű előtörlesztést** hajtott végre társaságunk.
- ✓ 2015. évben lezárult társaságunk két legjelentősebb jogvitája. A másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla, az elsőfokú bíróság ítéletét jóváhagyva, kötelezte az NGM-et a jogtalanul visszavont támogatás, 51.886.890,- forint és késedelmi kamatai megfizetésére. Emellett a gázmotoros erőművet kivitelező Hidrogáz Kft-től levont 40 millió forint összegű bankgarancia tekintetében is társaságunk számára kedvező, társaságunk eljárását helybenhagyó bírósági végzés született.
- ✓ Az Aqua-Palace Fedett Élményfürdónk a vállalt vendégforgalmi indikátorait 45,9 %-kal túlteljesítette az elmúlt 5 évben, s ezzel 2015-ben, az utolsó PFJ benyújtásával **lezárult az Aqua-Palace Élményfürdő projekt fenntartási időszaka.**

2.2 AZ ALAPSZOLGÁLTATÁSOK VENDÉGFORGALMA

1970-ig visszanyúló statisztikával rendelkezünk a fürdő- és a gyógyszolgáltatások mennyiségi forgalmának alakulásáról (lásd. 1.2. fejezet). Az adatokat áttekintve három gondolatot érdemes kiemelni.

1. 2015. évben a rendkívül kedvező főszezoni időjárásnak köszönhetően a szezonális üzletágak (strand, Aquapark, kempingek) vendégforgalma mutatja a legnagyobb értékű emelkedést.
2. Az elmúlt két évben **a legmagasabb minőségi és árkategóriába tartozó kínálati elemek 2015-ben az Aquapark (2014-ben az Aqua-Palace) vendégforgalma emelkedett kiemelkedő mértékben.** Ez a magasabb igényű és költési hajlandóságú vendégkör részarányának növekedésére utal. Mindez alátámasztja, hogy a turisztikai kínálat minőségfejlesztésének meg van a keresleti háttere, s a szolgáltatási

színvonal fejlesztése elengedhetetlen a magas fizetőképességű vendégkör érdeklődésének fenntartása érdekében.

3. A szálláshelyek tekintetében – a diák és nyugdíjas csoportokra koncentráló értékesítési tevékenységnek köszönhetően – kiemelkedő mértékben nőtt a Hajdú Kemping vendégforgalma.

Szolgáltatás megnevezése	2014.	2015.	Volumen index
Strand és Termálfürdő	834 581	998 380	119,6%
TB kezelőlapos fürdőbelépés	199 058	198 402	99,7%
Árpád uszoda	64 253	66 103	102,9%
Aquapark	101 394	132 945	131,1%
Aqua-Palace Élményfürdő	302 362	295 191	97,6%
Fürdőszolgáltatás össz:	1 501 648	1 691 021	112,6%
Gyógyszolgáltatások	652 000	726 065	111,4%
Wellness szolgáltatások	66 998	63 874	95,3%
Gyógy- és wellness szolg.(db)	718 998	789 939	109,9%
Fürdő- gyógy- és wellness	2 220 646	2 480 960	111,7%
Thermal Hotel	46 145	46 402	100,6%
Thermal Camping	58 624	61 854	105,5%
Hajdú Kemping	18 698	20 196	108,0%
Szálláshely szolgáltatás vég.	123 467	128 452	104,0%
Mindösszesen:	2 344 113	2 609 412	111,3%

2.3 A 2015. ÉVI ÜZLETI TERV FELÜLVIZSGÁLATA ÉS TELJESÜLÉSE

Tekintettel arra, hogy az üzleti terv jóváhagyásának időszakában számos jelentős üzleti kockázatot jelentő tényező mutatkozott (Orosz-Ukrán háború, kedvezőtlen árfolyammozgások, migráció stb.), az óvatosság elvét követve állította össze menedzsmentünk a 2015. évi Üzleti Tervet.

2015. augusztus hónapban láthatóvá vált, hogy a kritikus tényezők helyi turizmusra és a társaság gazdálkodására gyakorolt hatása nem jelentős, sőt a rendkívül kedvező időjárási körülmények segítségével társaságunk jelentősen túlteljesíti az üzleti terv bevételi előirányzatait.

Minderre tekintettel a menedzsment **üzleti terv felülvizsgálatára, az előirányzatok megemelésére vonatkozó előterjesztést nyújtott be a tulajdonosoknak, melyet Hajdúszoboszló Város Önkormányzata 2015. szeptember hónapban hagyott jóvá.** A tényadatok a megemelt előirányzatok további túlteljesítését mutatják.

Az üzleti terv 2015. szeptember hónapban jóváhagyott módosítására az 1-7. havi tény bevételek és 1-6. havi költségadatok, illetve a fennmaradó időszakra vonatkozó tervelőirányzatok összerendelésével került sor. **A módosítás önmagában a bevételi előirányzatok 265,6 millió forintos, a ráfordítások 132,0 millió forintos, s az eredmény 130,1 millió forintos emelkedését jelentette.**

A teljes évet tekintve valamennyi előirányzat jelentős mértékben túlteljesült:

A bevételek alapvetően az augusztusi szezonális vendégforgalom és a gyógyászati bevételek következtében közel 175 millió forinttal múlták felül a módosított tervértéket.

A költségirányzatok esetében részben a jóváhagyott üzleti tervelőirányzatok jogszabályi lehetőségek figyelembevételével kedvezőbb elszámolása (mint a hűtőtorony bontás, gázmotor TMK feladatok), részben a többlet vendégforgalommal kapcsolatban megnövekedett ráfordításaink, illetve az ezzel arányosan megnövekedett iparűzési adókötelezettség eredményeként összességében közel 160 millió forintos költségelőirányzat túlteljesítést mutatkozik. (Költségeink részletes bemutatása a 2.5 fejezetben található.)

Összességében a 130 millióval megemelt mérleg szerinti előirányzat szintén további 15,5 millió forinttal túlteljesült.

2.4 BEVÉTELEK ALAKULÁSA

Az egyes üzletágaink tervezett és tény bevételi adatait az **1. sz. mellékletben** mutatjuk be. A tervértékként a 2015. szeptember hónapban jóváhagyott módosított előirányzatok értékét szerepeltetjük.

Bevételeink összességében 4,0 %-kal haladták meg a felülvizsgált tervben meghatározott értéket, mindez az egyes üzletágak vonatkozásában az alábbiak szerint alakult.

2.4.1 STRANDFÜRDŐ

A Strandfürdő 1.151,0 millió Ft árbevételt realizálva, 2,1 %-kal haladta meg üzletági árbevételi tervét.

2.4.2 TERMÁLFÜRDŐ ÉS KÖZPONTI GYÓGYÁSZAT

A Termálfürdő és Központi Gyógyászat 893,8 millió Ft árbevételt ért el, így 4,2 %-kal túlteljesítette üzletági árbevételi tervét.

2.4.3 AQUAPARK

Az Aquapark, a kedvező időjárási körülmények és a 2014. évi fejlesztések (extrém park, interaktív gyermekmedencék) forgalomélénkítő hatása révén 297,4 millió Ft árbevételt realizálva 12,6 %-kal haladta meg üzletági árbevételi tervét.

2.4.4 AQUA-PALACE ÉLMÉNYFÜRDŐ

Az Aqua-Palace Élményfürdő 2015. évben realizálta eddigi legmagasabb összegű árbevételét. Fedett Élményfürdő létesítményünkben a tervezettnél 3,6 %-kal magasabb, összességében 701,1 millió Ft árbevételt realizált társaságunk.

2.4.5 ÁRPÁD USZODA

Az Árpád uszoda 2015. évben 31,0 millió Ft árbevételt ért el, 6,6 %-kal meghaladva árbevételi tervét.

2.4.6 SILVER TERÁPIA

Silver Terápiánk az 1998. kötött Együttműködési Megállapodás alapján folyamatosan működik. 2015. évben 38,1 millió Ft árbevételt realizált, így 22,3 %-kal teljesítette túl üzletági árbevételi tervét. Az üzletág az Együttműködési Megállapodásban előírt feltételeknek megfelelt.

2.4.7 DÉLIBÁB TERÁPIA

A Délibáb Terápia 33,5 millió forint gyógyászati árbevételt realizált 2015. évben. Ezen felül a 2014. évi elvárt bevételtől való elmaradás miatt 7,5 millió forint kiegészítő üzemeltetési díjat fizetett meg 2015. évben.

Az üzletág az egyre növekvő bevételek, illetve a működési költségekkel és a termálvíz felhasználással való takarékoság révén egyre közelebb kerül az Együttműködési Megállapodásban előírt feltételek teljesítéséhez. A 2015. évi adatokra figyelemmel 2,2 millió forintos különbözet elszámolására került sor a szerződésben foglaltaknak megfelelően.

2.4.8 AURUM TERÁPIA

Az Aurum Terápia 2015. évben 28,5 millió forint árbevételt ért el, melynek révén 111,5 %-ra teljesítette bevételi tervét. Az Együttműködési Megállapodásban rögzített feltételeknek megfelelt.

2.4.9 RUDOLF TERÁPIA

A Rudolf Terápia a 2015. évben 13,2 millió forint bevételt termelt, így 106,4 %-ra teljesítette bevételi tervét. Ezzel az Együttműködési Megállapodásban rögzített feltételeknek megfelelt.

2.4.10 VICTORIA TERÁPIA

A Victoria Terápia 2015. évében 19,4 millió forint bevételt ért el, s ezzel 137,7 %-ra teljesítette bevételi tervét. Az Együttműködési Megállapodásban rögzített feltételeknek megfelelt.

2.4.11 HUNGAROSPA THERMAL HOTEL

A Hungarospa Thermal Hotel a szálláshely, vendéglátás és gyógyászat révén összesen 522,9 millió forint árbevételt realizált 2015. évben, s ezzel 102,5 %-ra teljesítette üzletági árbevételi tervét.

A szállodában a vendégéjszakák száma kismértékben emelkedett (100,6 %). A német és orosz vendégkör kivételével valamennyi desztináció vendégforgalma növekedett. Mind a szoba bruttó átlagár (2,0 %-kal), mind a RevPAR mutató (3,2 %-kal) növekedett. A szálloda kiadható szobára eső bevétel (RevPAR) mutatója továbbra is meghaladja a Magyar Szálloda Szövetség által, a háromcsillagos szállodákra vonatkozóan közzétett mutató kétszeresét.

2.4.12 THERMAL CAMPING

A Thermal Camping 2015-ben 100,2 millió forint összegű árbevételt realizálva 99,3 %-ra teljesítette árbevételi tervét. A vendégéjszakák száma 5,5 %-kal emelkedett, de a növekedés a sátras vendégéjszakák tekintetében mutatkozik, az egy vendégéjszakára jutó bevétel csökkenést mutat.

2.4.13 HAJDÚ KEMPING

A Hajdú Camping üzletágunk 32,5 millió forint összegű bevételt ért el, ezzel 97,3 %-ra teljesítette túl a felülvizsgált árbevételi tervét. A megemelt tervelőirányzattól kissé elmaradt, de bázis évi (30,6 millió forintos) árbevételét jelentősen, 6,3 %-kal túlteljesítette.

A bevételek emelkedését döntő mértékben a vendégéjszakák számának 8 %-os emelkedése okozta. A növekedésben érintett célcsoportok főszezonban elsősorban a lengyel diákcsoportok, illetve az elő- és utószezonban a gyógykezelést tartalmazó utazási csomagot igénybevevő belföldi nyugdíjas csoportok.

2.4.14 INGATLAN BÉRBEADÁS (ÉS STRAND PAVILON ÜZEMELTETÉS)

Ezen a tevékenységen 2015. évben 213,6 millió forint összegű bevételt realizált társaságunk, mely 6,8 %-kal magasabb a tervezett értéktől. A terven felüli növekmény a strandon – átmenetileg – üzemeltetett Móló ételbár tervezettnél nagyobb árbevételéből, illetve a felszámolásra került Csárda Múzeum Kft. felé kiszámlázott bérleti díjból tevődik össze. Ez utóbbi bérlmény esetében a bérleti szerződést felmondtuk, és a jelentősebb veszteség megelőzése érdekében, a főszezon kezdetétől új bérlővel szerződést kötöttünk.

2.4.15 LABORATÓRIUM

A Laboratórium 2015. évben 40,3 millió Ft árbevételt realizálva 98,0 %-ra teljesítette üzleti tervét.

2.4.16 HÉVÍZTERMELÉS ÉS ÉRTÉKESÍTÉS

Hévíztermelés üzletágunk 131,9 millió forint bevételt realizált 2015. évben, ezzel 99,1 %-ra teljesült az árbevételi előirányzatát.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. szakmai vezetői fokozott figyelmet fordítanak – a Képviselőtestület 50/2011. (III. 31.) számú határozatának, illetve a jóváhagyott gyógyvíz stratégiának megfelelően – a partnerek gyógyvíz felhasználásának nyomon követésére. Partnerink 2015. évben a szerződéses kötelezettségeiknek eleget tettek, így rendelkezésre állási díj kiterhelésére (a rendelkezésre tartott, de el nem fogyasztott termálvíz alapján) nem került sor.

2.4.17 ÁSVÁNYVÍZ PALACKOZÓ ÉS MASSZÁZSKRÉM ÜZEM

Az ásványvíz- és krémüzem összességében 34,6 millió árbevételt realizálva 4,3 %-kal teljesítette túl árbevételi tervét.

2.4.18 VILLAMOS ENERGIA ÉRTÉKESÍTÉS

A gázmotoros erőmű révén minimális 2,0 millió forint összegű bevételt realizált társaságunk 2015. évben. A megtermelt villamos energia szinte teljes mértékben belső felhasználásra kerül, a fel nem használt villamos energia – döntően az éjszakai órákban – alacsony átvételi árak mellett kerül értékesítésre.

2.4.19 EGYÉB ÁRBEVÉTELEK

Az egyéb árbevételeink soron (bérlőknek továbbszámlázott közüzemi díjak, az utazási iroda bevételek stb.) összesített realizált bevételek – a tervezettnél megfelelően – meghaladják az 49,8 millió forintot.

2.5 A KÖLTSÉGNEMEK ALAKULÁSA

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2015. év augusztusában elkészítette az üzleti terv felülvizsgálatára vonatkozó előterjesztését. A társaságunk tervezési gyakorlatában első alkalommal előforduló évközi felülvizsgálat során több egyszerűsítést alkalmaztunk, mindezeket a szöveges anyagban, illetve a szóbeli kiegészítésben jeleztünk:

- A terv felülvizsgálata során az áttekinthetőség és a gyors döntéshozatal érdekében a költségterv az 1-6. havi tényadatok, és a további időszakra (7-12 hó) vonatkozó tervadatok figyelembevételével került meghatározásra. A felülvizsgálati anyagban a megnövekedő vendégforgalom többlet költségeit nem vetítettük előre.

- Szintén az áttekinthetőség érdekében a többlet beszerzések egy tételben, a kisértékű tárgyi eszközök soron kerültek betervezésre, s nem került sor a várhatóan anyagköltséggént, illetve karbantartási költséggént megjelenő tételek szétválasztására.

Ez utóbbi indokolja, hogy a könnyebb értelmezhetőség érdekében a kisértékű tárgyi eszköz, karbantartó anyag és karbantartási előirányzatok teljesülését **összevontan mutassuk be a 2.5.1.1 Anyagköltségek** fejezetben.

2.5.1 ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

2.5.1.1 Anyagköltségek

A karbantartó anyag, a külső kivitelezők által végzett karbantartási költségek és a kisértékű tárgyi eszköz beszerzések összevont kimutatása:

Megnevezés	Tervelőirányzat eFt	Tény adat eFt	Eltérés eFt
Karbantartó anyagok	37 440	74 507	37 067
Javítás, karbantartás	89 278	123 859	34 581
Kisértékű tárgyi eszköz beszerzés	83 389	58 643	- 24 746
Összesen:	210 107	257 009	46 902

A három költségneemben összességében 46,9 millió forint többletkiadás mutatkozik, ennek főbb okai:

Beruházás előirányzatok (technikai) átsorolása, elszámolása:

- Hűtőtorony bontás 22.000 eFt
- Gázmotor karbantartás 13.300 eFt

Terven felül végrehajtott beszerzések:

- Aquapark: vendégigényekre tekintettel terven felüli napágy beszerzés a főszezonban: 3.200 eFt
- Palackozó gépsor töltő-záró rendszerének soron kívüli felújítása. 2 000 eFt
- Hotel termálvíz vezetők védőcsövezése. 2.100 eFt
- Ülőpadok beszerzése a strandfürdőben. 4.000 eFt

Az **üzemeléshez felhasznált és a marketing anyagok (szórólapok stb.)** lényegében a vendégforgalom növekedésével arányosan 10,5 %-kal és 13,3 %-kal haladták meg a tervezett értéket.

Az **élelmiszer anyag ráfordítások** arányosan növekedtek a vendéglátás bevételeivel (106,6 %).

A **villamos energia díjak** esetében a módosított tervhez viszonyítva 2,5 % megtakarítás mutatkozik.

A **gázdíjak** 3,3 %-kal (1,1 millió Ft) meghaladják a tervezett értéket.

A **fizetett vízdíjak** lényegében a tervezettnél megfelelően teljesültek (100,9 %).

2.5.2 IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK

Az igénybe vett szolgáltatások teljesülését az alábbiakban ismertetjük:

- A **külső karbantartások** előirányzat teljesítését a 2.5.1.1 Anyagköltségek fejezetben összevontan mutattuk be.
- **Posta, telefon és internet** költségek a tervezettnél megfelelően teljesültek.
- A **fizetett jutalékok** (közvetítói díjak) kismértékben, 2,6 %-kal emelkedtek a megnövekedett vendégforgalommal összefüggésben.
- A **szakértői díjak** (ügyvéd, könyvvizsgálat stb.) kismértékben a tervezett szint alatt alakult. (96,7 %)
- **Diákmunkaerő kölcsönzés** költsége: 2015. július 24-től (199/2015.) kormányrendelet szabályozza a diákszövetkezetek által felszámításra kerülő óradíj minimális értékét. A jogszabályban előírtaknak

megfelelő minimum óradíj alkalmazásával 3,7 %-kal növekedtek társaságunk 2015. évi diákmunkaerő költségei.

- A fizetett **területhasználati díjak** lényegében a tervezettnél megfelelően alakultak 100,5 %
- Marketing-, rendezvény-, értékesítési- és kiállítási kiadásaink összességében megtakarítás mutatkozik. Ennek oka részben az, hogy a kiküldetésekhez kapcsolódó napidíjak és gépkocsi használat a számviteli törvény előírásainak megfelelően a személyi jellegű ráfordítások között kerül elszámolásra.
- Köztisztasági- és csatornadíjaknál 6,9 % költség túllépés mutatkozik, alapvetően a többlet vendégforgalom következtében.

2.5.3 EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK

Az egyéb szolgáltatások értéke 4,4 %-kal magasabb a tervezett értéktől, alapvetően a nyertes perekhez kapcsolódó perköltségek elszámolása következtében.

2.6 SZEMÉLYI JELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK

Társaságunk személyi jellegű ráfordításai összességében 2,3 %-kal (39,7 millió forinttal) a tervezett érték fölött alakultak, ennek okai

- Döntően a megnövekedett keresletre tekintettel, a **tervezettnél 14 fővel magasabb volt 2015. évben társaságunk átlagos állományi létszáma**, ez 17,7 millió forintos költségemelkedést eredményezett.
- Az év végi kifizetések döntően az ösztönző, kismértékben a törzsgárda kifizetések értéke a tervezett értéknél 18,1 millió forinttal magasabb.
- Az évközben végrehajtott szakdolgozói bérrendezés 3,6 millió forint terven felüli bérkifizetést eredményezett.

2.6.1 HUMÁN MENEDZSMENT, FOGLALKOZTATÁS

2015. évben a társaságunknál foglalkoztatott munkavállalók éves átlagos állományi létszáma 14 fővel emelkedett:

Üzletág:	Átlagos állományi létszám változása
Központi Gyógyászat	6 fő
Strandfürdő	2 fő
Aqua-Palace vendéglátással	2 fő
Értékesítés	1 fő
Ügyvitel-pénztárosok	2 fő
Logisztika	1 fő
Thermal Hotel	1 fő
Victoria Terápia	-1 fő
Összesen:	14 fő

2.6.2 AZ ÁTLAGBÉR ALAKULÁSA

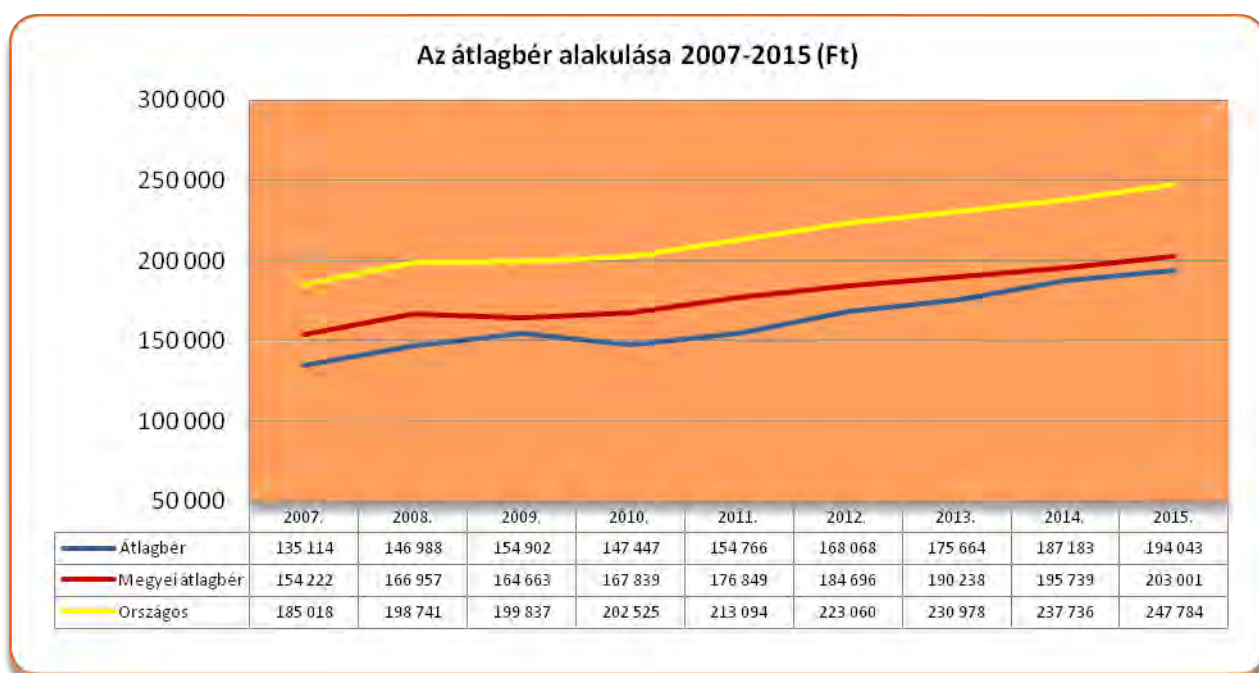
A társaságunknál foglalkoztatott munkavállalók átlagbére 3,7 %-kal emelkedett 2015. évben, mely a következő tényezők együttes hatásának eredménye:

- 2015. január elsejétől a személyi jellegű ráfordítások vonatkozásában az érvényes jogszabályi előírásoknak (minimálbér, garantált bérminimum) megfelelően 3,45 %-kal emelkedett az érintett munkavállalók alapbére.

- Ezen felül az érdekképviseléssel kötött bértmegállapodásnak megfelelően 2015. szeptember hónapban április 1-jéig visszamenőleges hatállyal 3,5 %-os átlagos béremelésre került sor valamennyi nem szezonális jelleggel foglalkoztatott munkavállalónk vonatkozásában.
- A gyógymasszőrök részére rendkívüli béremelésre került sor, a társaságunknál fennálló munkaviszony időtartamától függő (5-10 % közötti) mértékben.

Megnevezés	2014. évi adatok		2015. évi adatok		Index	
	Létszám (fő)	Bérktg eFt	Létszám (fő)	Bérktg eFt	Létszám	Bérktg
Teljes munkaidőben fogl.						
Fizikai foglalkozásúak	263	402 014	262	414 801	99,6%	103,2%
Szellemi foglalkozásúak	201	459 700	218	512 969	108,5%	111,6%
Teljes munkaidőben fogl.	464	861 714	480	927 770	103,4%	107,7%
Teljes munkaidős átlagbér (Ft)		154,762		161,071		104,1%
Nem teljes munkaidőben fogl.						
Fizikai foglalkozásúak	26	23 400	25	22 675	96,2%	96,9%
Szellemi foglalkozásúak	20	29 700	19	28 554	95,0%	96,1%
Nem teljes munkaidőben fogl.	46	53 100	44	51 229	95,7%	96,5%
Nem teljes munkaid. átlagbér (Ft)		96,196		97,025		100,9%
Átlagbér egyéb kifiz. nélkül (Ft)		149,479		155,693		104,2%
Egyéb kifizetések	0	230 736	0	241 144	-	104,5%
Mindösszesen:	510	1 145 550	524	1 220 143	102,7%	106,5%
Átlagbér (Ft)		187,181		194,043		103,7%

A Hajdú-Bihar megyében alkalmazásban állók átlagkeresete 203.001 Ft, melytől társaságunk 2015. évben 8.958,- Ft-tal, azaz 4,4 %-kal maradt el, tehát a megyei átlagbértől való elmaradás kismértékben növekedett az elmúlt évben.



2.7 ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS

Az elszámolt értékcsökkenési leírás az előirányzott értéknél 1,5 %-kal magasabb. A kisértékű tárgyeszközök elszámolt értékcsökkenési leírásának alakulását a 2.5.1.1 Anyagköltségek fejezetben összevontan mutattuk be.

2.8 EGYÉB BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

2.8.1 EGYÉB BEVÉTELEK

Egyéb bevételeink 2015. évi alakulása lényegében a tervezettnél megfelelő 105,3 %.

2.8.2 EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK

Egyéb ráfordításaink 2015. évi értéke 231,6 millió forint, mely 4,8 %-kal meghaladja a tervezett értéket. A többlet ráfordítást döntően az iparüzési adókötelezettség 8 millió forintos emelkedése okozza.

2.9 PÉNZÜGYI BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

2.9.1 PÉNZÜGYI BEVÉTELEK

A pénzügyi bevételeink értéke az előirányzott értéknél 5,6 millió forinttal magasabb. A növekményt az euró bevételek forintra átváltása során realizált, pozitív árfolyamkülönbözet biztosította.

2.9.2 PÉNZÜGYI RÁFORDÍTÁSOK

A pénzügyi ráfordításaink két részből állnak:

- 1) A hosszú lejáratú beruházási hitelhez kapcsolódó **árfolyamkülönbözet elszámolásaink** a felülvizsgált üzleti tervnek megfelelően alakultak.

Megnevezés	2015. évi módosított terv (eFt)	2015. tény (eFt)
Céltartalék képzés különbözete (Egyéb ráfordítás)	55.655	55.655
Realizált árfolyam különbözet (Pénzügyi ráfordítások)	259.333	259.720
Összes árfolyam különbözet	314.988	315.375

- 2) A **fizetett kamatok** esetében tervezéstechnikai okokból túlteljesítés mutatkozik. A tervmódosítás során, a többi költség sorhoz hasonlóan, a bank által felszámított 1-6. havi tény, és a 7-12. hónapra tervezett kamat együttes összege került figyelembe vételre. Ez nem tartalmazta negyedéves banki elszámolás miatt csak július-augusztus hónapban felszámításra kerülő II. negyedévre vonatkozó (23,6 millió forint összegű) kamatot. Az alábbi táblázatban bemutatjuk, hogy a kamatköltségek lényegesen alacsonyabbak az év elején előirányzottnál (részben a kamatkondíciók javulása, részben az előtörlesztések révén), de a tervmódosítás során, a negyedéves elhatárolás nélkül kialakított előirányzatnál a tényérték magasabb.

Megnevezés	Érték (eFt)
2015. februárban jóváhagyott Üzleti Terv fizetett kamatok előirányzat	111.896
2015. szeptemberben jóváhagyott Üzleti Terv fizetett kamatok előirányzat	75.196
2015. évi tény fizetett kamat	99.133

2.10 RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK - RÁFORDÍTÁSOK

Rendkívüli bevételt nem számoltunk el 2015. évben. Rendkívüli ráfordításként, az előző évekhez hasonlóan, az önkormányzatnak 2010-ben átadott (Aqua-Palace előtti) közút értékének – értéksökkenés arányos – kivezetése jelentkezik 2015. évben 3,2 millió forint összegben.

3 A VAGYONI-, PÉNZÜGYI- ÉS JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ALAKULÁSA

A **Kiegészítő mellékletben** részletesen bemutatott és magyarázott adatok és mutatók alapján, annak kiegészítéseként a következő gondolatokat tartjuk hangsúlyosnak társaságunk gazdasági helyzetének jellemzésére:

3.1 A VAGYONI HELYZET

Társaságunk vagyoni helyzetében az üzleti tervezés és különösen a terv felülvizsgálat során előre vetített folyamatoknak megfelelően rendkívül kedvező változások mutatkoznak. A beruházásokhoz kapcsolódó mutatókon kívül minden vagyoni mutató ugrásszerűen javult. Növekedett a saját tőke aránya, a tőkeerősség, jelentős mértékben csökkent az eladósodottság. A növekvő bevételek révén jelentősen emelkedtek az eszközhatékonysági mutatóink. Az összes eszközeink mindössze 20 %-át finanszírozzák bankhitelek.

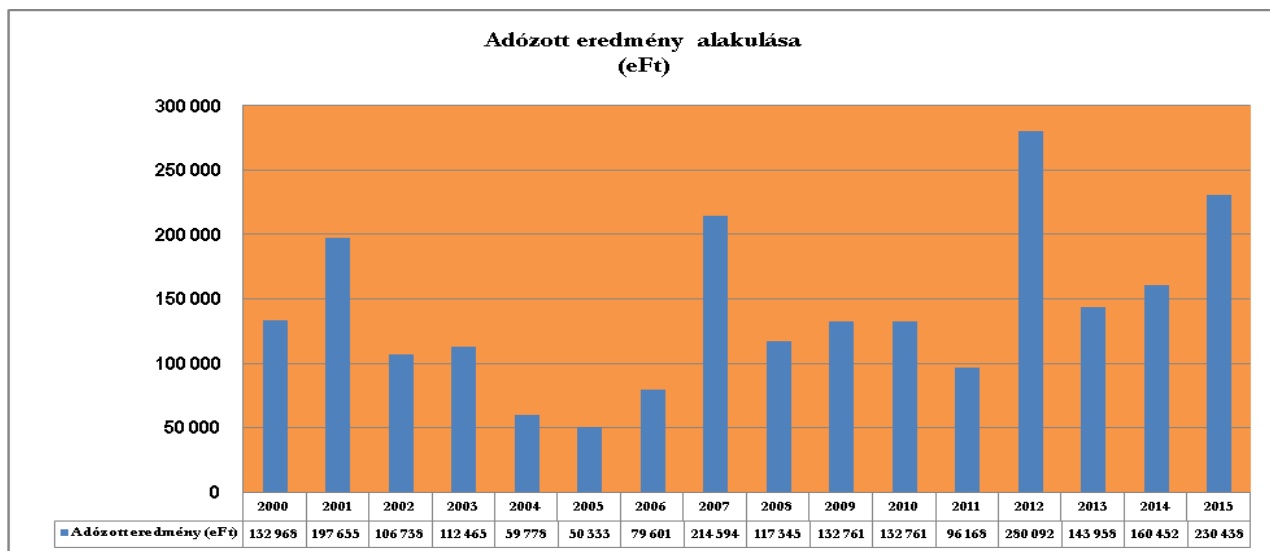
Az előző évi jelentős fejlesztések után értelemszerű, hogy 2015. évben visszafogott mértékű a tárgyi eszközeink megújítása.

3.2 PÉNZÜGYI HELYZET

A pénzügyi-likviditási mutatóink kedvező képet mutatnak, különös tekintettel a rövid távú indexekre.

3.3 JÖVEDELMEZŐSÉG

Az előző évi – egyébként szintén kiváló értéket jelentő – jövedelmezőségi és hatékonysági mutatóink kimagasló szinteket értek el 2015. évben. Adózott eredményünk a társaságunk történetének második legmagasabb értéke.



4 BERUHÁZÁSOK ÉS FEJLESZTÉSEK 2015.

A 2015-ös beruházási kiadásainkat a következőkben ismertetjük:

Megnevezés	Helyszín	Összeg eFt
Strandfürdő bejáratok és pénztárpavilonok felújítása	Strandfürdő	65 705
Térkövezési munkálatok	Strandfürdő	44 378
Öltöző kabinok ajtó csere	Strandfürdő	18 496
Öltöző kabinok előtti térburkolás	Strandfürdő	30 301
Bográcsanya vendéglátó épület tetőszigetelés	Strandfürdő	1 262
Online pénztárgépek (27 db)	Strandfürdő	3 967
Beléptető rendszer fejlesztése	Strandfürdő	2 866
Webkamera	Strandfürdő	154
Értékmegőrző szekrények	Strandfürdő	840
Szivattyú	Strandfürdő	392
Vízforratók (3 db)	Strandfürdő	499
PH vezérlők és szondák (10 db)	Strandfürdő	992
Útkészítés és napozóágykeretek áthelyezése	Strandfürdő	3 360
Front office beléptető fejlesztése	Termálfürdő	300
Online pénztárgép (2 db)	Termálfürdő	299
Webkamera	Termálfürdő	155
Szivattyúk (2 db)	Termálfürdő	552
Digitális órarendszer kiépítése	Termálfürdő	3 428
Beléptető rendszer	Termálfürdő	17 127
Masszázsoszobák klimatizálása	Központi gyógyászat	5 530
Víz alatti ultrahang	Központi gyógyászat	300
Mobil betegbeemelő	Központi gyógyászat	864
Saját rezsizs beruházás (Súlyfürdő bővítéshez kapcsolódó)	Központi gyógyászat	2 561
Súlyfürdő bővítés	Központi gyógyászat	57 135
UV fertőtlenítő berendezések	Aqua-Palace	18 264
Klímaberendezés	Aqua-Palace	219
Szőrfdeszka (4 db)	Aqua-Palace	1 160
Vendéglátó felszerelés (tűzhely, gázzsámoly, stb.)	Aqua-Palace vendéglátás	1 354
Viharszett és sátor	Aqua-Palace vendéglátás	793
Online pénztárgépek (6 db)	Aquapark	882
Felfújható légpárnák	Aquapark	340
Webkamera	Aquapark	154
Állatfigurás szemétgyűjtő konténerek	Aquapark	760
Recepció bővítése	Termál Kemping	8 004
Online pénztárgép (1 db)	Hajdú Kemping	163
UV fertőtlenítő berendezések	Uszoda	13 448
Nagynyomású mosó	Uszoda	398
Klímaberendezés	Uszoda	218
Vegyszerszűrő	Uszoda	115
PH/Klór mérőpanel (2 db)	Uszoda	1 013
Ford Transzit tég	Kertészet	3 044
Hómaró	Kertészet	198
Motoros kasza	Kertészet	192

Megnevezés	Helyszín	Összeg eFt
Vákuum pumpa	Labor	256
Labor mosogatógép	Labor	2 589
Klímaberendezés	Műhely	213
Szerszámok	Műhely	752
Online jegyértékesítő program	Általános	924
Gázmotor felújítás	Általános	36 149
Egyéb beruházások összesen		2 116
Mindösszesen		355 181

ÖSSZEGZÉS

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2015. évben lényeges mértékben túlteljesítette az Üzleti Tervében kitűzött célokat mind vendégforgalom, mind árbevételek és jövedelmezőség tekintetében.

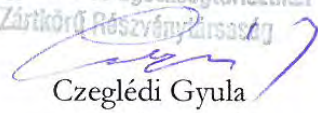
A 2015. év teljesítménye számos tekintetben kiugró sikereket hozott – az elmúlt két évtizedben menedzsmentünk által irányított részvénytársaság – korábbi években elért eredményeivel való összevetésben is.

Mindez újabb alátámasztása az eddig végrehajtott fejlesztések megalapozottságának és megerősítése annak, hogy a Hajdúszoboszló város idegenforgalmi vonzerejét adó Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. kínálatának átgondolt fejlesztése **jó megtérülést mutató**, de – a társaság küldetésének megfelelően – a helyi idegenforgalom hosszú távú fenntarthatóságát is biztosító, **hasznos befektetés**. Köszönjük a Képviselőtestület eddig megnyilvánuló bizalmát és kérjük támogatását munkánk folytatásához.

Kérjük a Tisztelt Közgyűlést, hogy jelentésünket elfogadni szíveskedjen!

Hajdúszoboszló, 2016. március 29.

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zártkörű Részvénytársaság


Czeglédi Gyula
vezérigazgató

Bevételek és ráfordítások 2015. 1-12. hó

Adatok eFt-ban

A tétel megnevezése	2015. évi tény	2015. évi terv (módosított)	Terv-teljesítés	Tervtől eltérés
Strandfürdő	1 151 096	1 127 388	102,10%	23 708
Termálfürdő és Központi gyógyászat bevétele	893 784	857 761	104,20%	36 023
AQUAPARK bevétele	297 368	264 001	112,64%	33 367
Aqua-Palace Élmnyfürdő bevétele vendéglátással	701 076	676 588	103,62%	24 488
Árpád uszoda bevétele	31 019	29 093	106,62%	1 926
Silver Terápia bevétele	38 068	31 131	122,28%	6 937
Déliab Terápia bevétele	40 910	38 994	104,91%	1 916
Aurum Terápia bevétele	28 490	25 557	111,48%	2 933
Rudolf Terápia bevétele	13 158	12 370	106,37%	788
Victoria Terápia bevétele	19 399	14 093	137,65%	5 306
Thermal Hotel szálloda, vendéglátás, gyógyászat	522 921	510 316	102,47%	12 605
Thermal Camping bevétele	100 159	100 884	99,28%	-725
Hajdú Camping árbevétele	32 493	33 392	97,31%	-899
Laboratórium bevétele	40 330	41 165	97,97%	-835
Ásványvíz palackozó- és masszázskrém üzem bevétele	34 592	33 179	104,26%	1 413
Bérlési díj bevételek (és 1 pavilon üzemeltetése)	213 644	199 997	106,82%	13 647
Hévíz termelés-és értékesítés bevétele	131 881	133 038	99,13%	-1 157
Villamosenergia értékesítés bevétele	2 028	1 804	112,42%	224
Egyéb árbevételek (bérlőknek közüzemi díj, utazási iroda, stb.)	49 864	50 025	99,68%	-161
Egyéb bevételek	150 376	142 783	105,32%	7 593
Pénzügyi bevételek	9 254	3 689	250,85%	5 565
Rendkívüli bevételek	-	-	-	-
Összes bevétel	4 501 910	4 327 248	104,04%	174 662
Anyag-és készlet felhasználás	229 202	177 172	129,37%	52 030
*ebből karbantartó anyag	74 507	37 440	199,00%	37 067
*ebből marketing anyag	9 827	8 673	113,31%	1 154
*ebből üzemeltetéshez felh. anyag	144 868	131 059	110,54%	13 809
Élelmiszer anyagok	141 653	132 877	106,60%	8 776
Áramdíj	163 234	167 446	97,48%	-4 212
Gázdíj	33 019	31 955	103,33%	1 064
Üzemanyag	5 837	6 175	94,53%	-338
Vizdíj	17 732	17 579	100,87%	153
Egyéb anyagköltség	3	1	300,00%	2
Anyagköltség összesen	590 680	533 205	110,78%	57 475
Igénybe vett szolgáltatások	725 051	684 351	105,95%	40 700
*ebből javítási, karbantartási költségek	123 859	89 278	138,73%	34 581
*ebből posta, telefon, internet költségek	8 499	8 427	100,85%	72
*ebből fizetett jutalékok költsége	11 846	11 548	102,58%	298
*ebből szakértői díjak, könyvvizsgálat, ügyvéd	25 272	26 127	96,73%	-855
*ebből diákunkaerő kölcsönzés (Joker)	104 330	100 631	103,68%	3 699
*ebből területhasználati díj	210 800	209 800	100,48%	1 000
*ebből hirdetési díjak, reklámköltség	91 315	95 453	95,66%	-4 138
*ebből rendezvények költsége	20 649	17 843	115,73%	2 806
*ebből szálloda marketing költsége	4 242	5 310	79,89%	-1 068
*ebből értékesítés, kiállítás költsége	8 380	11 255	74,46%	-2 875
*ebből közisztasági, csatornadíj költsége	58 632	54 860	106,88%	3 772
*ebből minden egyéb igénybe vett szolg.	57 227	53 819	106,33%	3 408
Egyéb szolgáltatások értéke	62 176	59 549	104,41%	2 627
Anyagjellegű ráfordítások	1 377 907	1 277 105	107,89%	100 802
Béreköltség	1 220 143	1 249 453	97,65%	-29 310
Bérfelrakások	350 048	346 813	100,93%	3 235
Táppénz	3 027	2 031	149,04%	996
Betegszabadság	6 998	7 178	97,49%	-180
Reprezentáció	4 093	3 047	134,33%	1 046
Személyi jellegű egyéb kifizetések	193 495	129 630	149,27%	63 865
Személyi jellegű ráfordítások	1 777 804	1 738 152	102,28%	39 652
Értékcsokkenési leírás	430 834	424 494	101,49%	6 340
Kisértékű tárgyi e. leírás	58 643	83 389	70,32%	-24 746
Vendéglátó áruk ELÁBÉ	34 010	33 602	101,21%	408
Közvetített szolgáltatások értéke	4 796	5 596	85,70%	-800
Egyéb ráfordítások	231 615	220 943	104,83%	10 672
Pénzügyi ráfordítások	360 389	334 917	107,61%	25 472
Rendkívüli ráfordítások	3 216	3 216	100,00%	0
Összes ráfordítás	4 279 214	4 121 414	103,83%	157 800
Sajáttevéseim értéke	7 742	9 135	84,75%	-1 393
Adózás előtti eredmény	230 438	214 969	107,20%	15 469

Tevékenységek fedezeti összegének alakulása ágazonként, költségnemes bontásban
2015. 1-12. hó

Megnevezés	Bevételek	Aktivált saját teljesítmény	Ráfordítások összesen	Anyagjellegű ráfordítások, ELÁBÉ, tov.szla	Személyi jellegű ráfordítások	Értécsökkenés	Üzletági közvetlen eredmény	Felosztott költség	Üzemi eredmény
Strandfürdő 2015.	1 151 096		511 395	361 862	54 513	95 020	639 701	155 306	484 395
Termálfürdő és I.sz gyógyászat 2015.	893 784		669 189	88 273	539 896	41 020	224 595	116 974	107 621
Aquapark 2015.	297 368		113 816	46 354	15 742	51 720	183 552	12 952	170 600
Aqua-Palace vendéglátással 2015.	701 076		562 148	227 708	192 293	142 147	138 928	86 039	52 889
Árpád uszoda 2015.	31 019		72 946	13 820	35 493	23 633	-41 927	20 501	-62 428
Silver Terápia 2015.	38 068		21 903	3 820	17 762	321	16 165	5 145	11 020
Déliab Terápia 2015.	40 910		19 600	890	18 354	356	21 310	5 054	16 256
Aurum Terápia 2015.	28 490		15 355	2 193	12 541	621	13 135	1 965	11 170
Rudolf Terápia 2015.	13 158		8 778	1 788	6 941	49	4 380	1 369	3 011
Vitoria Terápia 2015.	19 399		11 301	2 100	9 147	54	8 098	1 506	6 592
Thermal Hotel szálloda, vendéglátás gyógyászat 2015.	522 921		452 550	169 597	254 798	28 155	70 371	39 771	30 600
Thermal Camping 2015.	100 159		37 213	16 849	18 535	1 829	62 946	4 328	58 618
Hajdú Kemping 2015.	32 493		38 800	21 386	15 527	1 887	-6 307	3 377	-9 684
Laborvizsgálat 2015.	40 330		47 121	9 822	33 630	3 669	-6 791	554	-7 345
Ásványvíz - masszázskrém üzem 2015.	34 592	5 725	53 898	32 185	16 757	4 956	-13 581	-11 091	-2 490
Bérbeadott épületek, építmények 2015.	213 644		32 478	18 656	8 441	5 381	181 166	820	180 346
Hévíz termelés 2015.	131 881		226 534	93 959	102 327	30 248	-94 653	-169 369	74 716
Áramértékesítés 2015.	2 028		111 437	56 773	14 301	40 363	-109 409	-108 841	-568
Egyéb tevékenységek 2015 (bérlőknek közüzemi díj, utazási iroda, fürdőbál, stb.)	49 864		38 022	22 345	13 913	1 764	11 842	1 712	10 130
Összes tevékenység 2015.	4 342 280	5 725	3 044 484	1 190 380	1 380 911	473 193	1 303 521	168 072	1 135 449
Felosztott üzemi költségek 2015.		2 017	182 696	24 635	153 516	4 545	-180 679	-180 679	0
Értékesítési költségek 2015.			128 528	117 045	10 733	750	-128 528	5 123	-133 651
Igazgatási Költségek 2015.			308 561	81 531	217 070	9 960	-308 561	6 698	-315 259
Egyéb általános ktg. 2015.			19 725	3 122	15 574	1 029	-19 725	786	-20 511
Közvetett költségek összesen 2015.	0	2 017	639 510	226 333	396 893	16 284	-637 493	-168 072	-469 421
Egyéb bevételek-ráfordítások 2015.	150 376		231 615	231 615			-81 239		-81 239
Pénzügyi bevételek-ráfordítások*** 2015.	9 254		0				9 254	360 389	-351 135
Rendkívüli bevételek-ráfordítások 2015.			3 216	3 216			-3 216		-3 216
Összesen 2015	4 501 910	7 742	3 918 825	1 651 544	1 777 804	489 477	590 827	360 389	230 438

2. SZÁMÚ MELLÉKLET: ÜZLETÁGI EREDMÉNYEK KIEGÉSZÍTÉSE

Az egyes üzletágaink eredmény adatait az **2. számú mellékletben** mutatjuk be.

STRANDFÜRDŐ

Az egyedülálló méretű, a turisztikai vonzerő alapját képező, 2015. évben – a kedvező időjárási körülmények révén – rekord árbevételt realizáló üzletágunk üzemi eredménye: 484,4 millió forint, mely 21,1 %-os befektetett eszköz arányos eredménynek felel meg.

TERMÁLFÜRDŐ ÉS KÖZPONTI GYÓGYÁSZAT

A Termálfürdő és Központi Gyógyászat 2015. évi üzemi eredménye: 107,6 millió forint, mely a jelentős részben OEP által finanszírozott szolgáltatási tevékenységre tekintettel kedvező értéknek tekinthető.

AQUAPARK

Az Aquapark 2015. évi üzemi eredménye: 170,6 millió forint. A 2014-ben jelentős fejlesztésen átesett Aquaparkunk az 1.863 MFt-os befektetett eszköz érték alapján számított 9,2 %-os befektetett eszköz arányos eredmény a mai hozamkörnyezetben kiváló értéknek tekinthető.

AQUA-PALACE ÉLMÉNYFÜRDŐ

Az Aqua-Palace üzemi eredménye: 52,9 millió forint. A rendkívül korszerű energetikai rendszerei révén **egyike a fedett élményfürdők kisszámú csoportjának Magyarországon, melynek tagjai önmagukban is eredményesen üzemeltethetők, s a fenntartásuk üzemeltetési támogatások nélkül is értelmezhető.**

ÁRPÁD USZODA

A döntően helyi vendégkör által látogatott létesítmény realizált üzemi vesztesége 62,4 millió forint volt 2015. évben. A vendégforgalom kétharmadát a jelentős kedvezményeket kínáló bérletkonstrukciók előnyeit élvező vendégek alkotják.

A termálvíz hőenergiáját hasznosító fűtési rendszer, a döntően saját előállítású villamos energia használata, illetve a létszámtakarékos üzemeltetés ellenére évről évre nyílik az olló az árbevételek és költségek között. Mindezekon felül, önkormányzati támogatással is kiegészítve, több százmillió forintot fordított társaságunk a létesítmény korszerűsítésére, felújítására az elmúlt években. Mindezeket a kiadásokat úgy tekintjük, mint társaságunk hozzájárulását a helyi verseny- és tömeg úszósporthoz. Nem rendelkezünk ismerettel magyarországi, tisztán piaci alapon, nyereségesen üzemelő uszodáról.

SILVER TERÁPIA

Az üzletág az elért bevételek alapján az Együttműködési Megállapodásban előírt feltételeknek megfelelt. A terápia üzemi eredménye: 11 millió forint.

DÉLIBÁB TERÁPIA

A terápia üzemi eredménye: 16,3 millió forint. Az üzletág az Együttműködési Megállapodásban előírt feltételeknek 2015. évben sem felelt meg, de az előző üzleti évekhez viszonyítva lényegesen közelebb került a Megállapodásban előírt feltételek teljesítéséhez. A 2015. évi adatok alapján társaságunk a szerződésben foglaltaknak megfelelően kiszámított 2,2 millió forint különbözet megtérítését kezdeményezte, melynek pénzügyi rendezése megtörtént.

AURUM TERÁPIA

Az üzletág az elért bevételek és a takarékos költséggazdálkodás és vízfelhasználás következményeként az Együttműködési Megállapodásban előírt feltételeknek megfelelt. A terápia üzemi eredménye: 11,2 millió forint.

RUDOLF TERÁPIA

Az üzletág az elért bevételek és a takarékos költséggazdálkodás és vízfelhasználás következményeként az Együttműködési Megállapodásban előírt feltételeknek megfelelt. A terápia üzemi eredménye: 3 millió forint.

VICTORIA TERÁPIA

Az üzletág az elért bevételek és a takarékos költséggazdálkodás és vízfelhasználás következményeként az Együttműködési Megállapodásban előírt feltételeknek megfelelt. A terápia üzemi eredménye: 6,6 millió forint.

HUNGAROSPA THERMAL HOTEL

Az üzletág üzemi eredménye: 30,1 millió forint. A legnagyobb bevételt realizáló szálláshely egységünk elszámolt értéksökkenési leírás figyelembevételével kalkulált cash flow-ja 58,8 millió forint, mely biztosítja a szálloda pénzügyi megtérülését.

THERMAL CAMPING

Az üzletág üzemi eredménye: 58,6 millió forint. Kemping szálláshely szolgáltatást nyújtó üzletágunk a tevékenység szezonális jellegének megfelelően szintén kiváló eredmény mutatóval rendelkezik.

HAJDÚ KEMPING

Az üzletág üzemi vesztesége 9,7 millió forint. A negatív eredmény értékelésénél célszerű figyelembe vennünk a tulajdonos önkormányzatnak fizetett 7 millió forint összegű bérleti díjat, valamint a 3,8 millió forintos karbantartási költséget, illetve azt, hogy a Hajdú Kempingben fogadott szervezett csoportok által igénybe vett gyógyszolgáltatások és fürdőszolgáltatások árbevétele és hozama az érintett üzletágak fedezeti összegében jelentkezik.

INGATLAN BÉRBEADÁS (ÉS STRAND PAVILON ÜZEMELTETÉS)

A tevékenységen összességében elért üzemi eredmény: 180,3 millió forint. A létesítményeink területén elhelyezkedő kereskedelmi és vendéglátó létesítmények összességében 51 épület-, valamint 41 területbérletre vonatkozó szerződés keretében kerülnek hasznosításra. 2015-ben a bérbeadás útján

Üzleti Jelentés 2. számú mellékletét és a táblázatot kérjük bizalmasan kezelni!

hasznosítható ingatlanaink közül egyetlen strand vendéglátó egységet üzemeltetett társaságunk (Móló étterem), melyet 2016-tól ismét bérbeadás útján hasznosítunk.

LABORATÓRIUM

Az üzletág üzemi eredménye: -7,3 millió forint. Ennek magyarázata, hogy a labor által végzett vizsgálatok 45,1 %-a belső vízvizsgálatot jelent, melyek költségei a labor fedezeti összegében jelentkeznek.

HÉVÍZTERMEELÉS ÉS ÉRTÉKESÍTÉS

Az üzletág üzemi eredménye: 74,7 millió forint. Az 1994-ben megvásárolt, felbecsülhetetlen értékű vízbázis a helyi idegenforgalom alapja, megfelelő jövedelmezőséggel hasznosul. A tevékenység jó szintű jövedelmezőségét tovább növelte a küttelepek üzemeltetési költségeinek hévíztermelés és villamos energiatermelés közötti megosztása a gázmotoros erőmű üzembe helyezését követően. Mindez lehetőséget teremtett arra, hogy az előző évekhez hasonlóan 2015-ben se emelje társaságunk a termálvíz szolgáltatás árjegyzéki árát.

ÁSVÁNYVÍZ PALACKOZÓ ÉS MASSZÁZSKRÉM ÜZEM

A tevékenység üzemi eredménye -2.5 millió forint, mely a veszteség ellenére 5,1 millió forinttal kedvezőbb eredményt mutat az előző üzleti évhez viszonyítva. Az elszámolt értékcsökkenési leírás 4,9 millió forint, melynek figyelembevételével 2,4 millió forint összegű pénzügyi megtérülés mutatkozik.

VILLAMOSENERGIA ÉRTÉKESÍTÉS

Az értékesített villamos energián 568 eFt veszteséget realizált társaságunk. A megtermelt villamos energia közel egésze belső felhasználásra kerül. Alapvetően az éjszakai időszakban fordul elő, hogy a megtermelt energia nem kerül teljes körűen felhasználásra, s a maradvány értékesítése az önköltségnél (17,15 Ft/kwh) alacsonyabb (11 Ft/ kwh) áron történik.

EGYÉB ÁRBEVÉTELEK

Az egyéb árbevételeink (bérloknek továbbszámlázott közüzemi díjak, az utazási iroda és a rendezvények) tevékenységeken 10,1 millió forint fedezeti összeg termelődött 2015-ben.

A KÖZVETETT KÖLTSÉGEK RÖVID MAGYARÁZATA:

Felosztott üzemi költségek: minden olyan tevékenység költsége, amely nem közvetlenül kerül értékesítésre, hanem más saját üzletágunk részére nyújt „belső” szolgáltatást: üzemfenntartás (TMK), mosoda, szállítás, vízkitermelés belső felhasználásra, kertészet, saját előállítású villamos energia felhasználása, ásványvíz belső felhasználása.

Értékesítési költségek: Marketingkommunikációs, hirdetés, reklám, reklámanyag, kiállítások, vásárok, valamint a kapcsolódó szállás, utazási költségek. Értékesítési és marketing területen dolgozók személyi jellegű kifizetései. **Igazgatási költségek:** vezetők, ügyviteli dolgozók bér és egyéb személyi jellegű kifizetések, igazgatási eszközök értékcsökkenése, foglalkozás egészségügyi vizsgálat díja, bankköltségek, könyvvizsgáló, ügyvédi, jogi tanácsadási díjak, vagyonbiztosítás, oktatás, továbbképzés, szakmai kiadványok előfizetési díja, postai díjak, tagdíjak. **Egyéb általános költségek:** központi raktár személyi jellegű kifizetések, raktári eszközök értékcsökkenése, jóléti költségek: véradás, dolgozói rendezvények költségei.

Üzleti Jelentés 2. számú mellékletét és a táblázatot kérjük bizalmasan kezelni!

AZ EGYÉB-, PÉNZÜGYI- ÉS RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Az egyéb bevételek és ráfordítások, a pénzügyi bevételek és ráfordítások, valamint a rendkívüli bevételek és ráfordítások magyarázatát az Üzleti Jelentés 2.7, 2.8, 2.9 pontja részletesen tartalmazza.

ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE

A 2. számú mellékletben bemutatott adataink és a 2015. Éves beszámolóban közzétételre kerülő Eredménykimutatás alapján 2015. évben 584.789 eFt üzemi eredmény képződött társaságunknál, amely igen jelentős, 75,5 %-os emelkedést jelent az előző évihez viszonyítva.

**HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zárkörűen Működő Részvénytársaság**
4200 Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3.

ÉVES BESZÁMOLÓ

2015.01.01.-2015.12.31.

Hajdúszoboszló, 2015.03.29.

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zárkörűen Működő Részvénytársaság

Czeplédi Gyula
vezérigazgató

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.
MÉRLEG - ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) 2015.12.31

eFt

Sorsz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2014.12.31.	Előző év(ek)	Tárgyév 2015.12.31.
01.	A. Befektetett eszközök (02.+10.+18. sorok)	10 563 718		10 489 688
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK (03.-09. sorok)	3		3
03.	Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
04.	Kísérleti fejlesztés aktivált értéke			
05.	Vagyoni értékű jogok	3		3
06.	Szellemi termékek			
07.	Üzleti vagy cégérték			
08.	Immateriális javakra adott előlegek			
09.	Immateriális javak érték helyesbítése			
10.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK (11.-17. sorok)	10 563 315		10 488 720
11.	Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	9 824 113		9 586 721
12.	Műszaki berendezések, gépek, járművek	479 652		488 968
13.	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	223 516		172 056
14.	Tenyészállatok	204		131
15.	Beruházások, felújítások	35 830		240 844
16.	Beruházásokra adott előlegek			
17.	Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
18.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK (19.-26. sorok)	400		965
19.	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban			
20.	Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
21.	Egyéb tartós részesedés	100		600
22.	Tartósan adott kölcs. egyéb rész. visz. álló vállalk.			
23.	Egyéb tartósan adott kölcsön	300		365
24.	Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
25.	Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
26.	Befektetett pénzügyi eszközök értékelési különbözete			
27.	B. Forgóeszközök (28.+35.+43.+49. sor)	644 307		573 681
28.	I. KÉSZLETEK (29.-34. sorok)	65 813		66 071
29.	Anyagok	48 880		48 094
30.	Befejezetlen termelés és félkész termékek			
31.	Növények, -hízó- és egyéb állatok			
32.	Késztermékek	3 051		3 552
33.	Áruk	13 083		13 417
34.	Készletekre adott előlegek	799		1 008
35.	II. KÖVETELÉSEK (36.-42. sorok)	94 131		105 326
36.	Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)	90 252		62 457
37.	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben			
38.	Követelések egyéb rész. visz. lévő vállalkozásban			
39.	Váltókövetelések			
40.	Egyéb követelések	3 879		42 869
41.	Követelések értékelési különbözete			
42.	Származékos ügyletek pozitív értékelési különbözete			
43.	III. ÉRTÉKPAPÍROK (44.-48. sorok)			
44.	Részesedés kapcsolt vállalkozással			
45.	Egyéb részesedés			
46.	Saját részvények, saját üzletrészek			
47.	Forgatási célú hitelviszonyt megtest. értékpapírok			
48.	Értékpapírok értékelési különbözete			
49.	IV. PÉNZESZKÖZÖK (50.-51. sorok)	484 363		402 284
50.	Pénztár, csekkek	40 717		29 343
51.	Bankbetétek	443 646		372 941
52.	C. Aktív időbeli elhatárolások (53.-55. sorok)	847 865		849 339
53.	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	33 985		35 242
54.	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	336		186
55.	Halasztott ráfordítások	813 544		813 911
56.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+27.+52.sor)	12 055 890		11 912 708

Hajdúszoboszló, 2015.03.29.

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Értékpapírgazdálkodási
Zártkörűen működő Rt.
Czeglédi Gyula
vezérigazgató

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.
MÉRLEG - FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) 2015.12.31.

		eFt		
Sorsz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2014.12.31.	Előző év(ek)	Tárgyév 2015.12.31.
57	D. Saját tőke (58.+60.+61.+62.+63.+64.+67. sor)	5 323 131		5 652 568
58	I. JEGYZETT TŐKE	3 229 300		3 328 300
59	58. sorból visszavásárolt tulajdoni rész. névértéken			
60	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
61	III. TŐKETARTALÉK	87 545		87 545
62	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	1 288 582		1 385 887
63	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	557 252		620 398
64	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK (65-66 sorok)			
65	Értékhelyesbítés értékelési tartaléka			
66	Valós értékelés értékelési tartaléka			
67	VII. MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY	160 452		230 438
68	E. Céltartalékok (69.-71. sorok)	297 390		353 045
69	Céltartalék a várható kötelezettségekre			
70	Céltartalék a jövőbeni költségekre			
71	Egyéb céltartalék	297 390		353 045
72	F. Kötelezettségek (73.+77.+86. sor)	3 313 777		2 801 208
73	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK (74.-76.sorok)			
74	Hátrasorolt köt.kapcsolt vállalkozással szemben			
75	Hátrasorolt köt. egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben			
76	Hátrasorolt köt. egyéb gazdálkodóval szemben			
77	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (78.-85. sor)	2 564 917		2 332 195
78	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök			
79	Átváltoztatható kötvények			
80	Tartozások kötvénykibocsátásból			
81	Beruházási és fejlesztési hitelek	2 564 917		2 332 195
82	Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
83	Tartós köt. kapcsolt vállalkozással szemben			
84	Tartós köt. egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben			
85	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
86	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK (87.és 89.-97. sorok)	748 860		469 013
87	Rövid lejáratú kölcsönök			
88	87. sorból: az átváltoztatható kötvények			
89	Rövid lejáratú hitelek	429 909		111 111
90	Vevőtől kapott előlegek	13 758		16 621
91	Kötelezettségek áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	34 443		102 225
92	Váltótartozások			
93	Rövid lejáratú köt. kapcsolt vállalkozással szemben			
94	Rövid lejáratú köt. egyéb rész. visz. lévő vállalk. szemben			
95	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	270 750		239 056
96	Kötelezettségek értékelési különbözete			
97	Származékos ügyletek negatív értékelési különbözete			
98	G. Passzív időbeli elhatárolások (99.-101. sorok)	3 121 592		3 105 887
99	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 956		6 218
100	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	38 855		44 016
101	Halasztott bevételek	3 074 781		3 055 653
102	FORRÁSOK ÖSSZESEN (57.+68.+72.+98. sor)	12 055 890		11 912 708

Hajdúszoboszló, 2015.03.29.

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Értéktároló
Zártkörűen működő részvénytársaság
Czeglédi Gyula
vezérigazgató

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.
EREDMÉNYKIMUTATÁS („A” változat, összköltség eljárással) 2015.12.31.

eFt

Sorsz.	A tétel megnevezése	Tárgyév 2014.12.31.	Előző év(ek)	Tárgyév 2015.12.31.
1	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	3 887 150		4 342 280
2	Export értékesítés nettó árbevétele	-		-
I.	Értékesítés nettó árbevétele (1.+2.)	3 887 150		4 342 280
3	Saját termelésű készletek állományváltozása	4 584		5 725
4	Saját előállítású eszközök aktivált értéke	6 064		2 017
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke (+/-3.+4.)	10 648		7 742
III.	Egyéb bevételek	108 903		150 376
	III. sorból: visszalírt értékvesztés	-		148
5	Anyagköltség	534 914		590 680
6	Igénybe vett szolgáltatások értéke	689 689		725 051
7	Egyéb szolgáltatások értéke	58 231		62 176
8	Eladott áruk beszerzési értéke	30 234		34 010
9	Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	5 325		4 796
IV.	Anyagjellegű ráfordítások (5.+6.+7.+ 8.+9.)	1 318 393		1 416 713
10	Bérek	1 145 550		1 220 143
11	Személyi jellegű egyéb kifizetések	191 365		207 613
12	Bérbírlékok	332 833		350 048
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10.+11.+12.)	1 669 748		1 777 804
VI.	Értékcsökkenési leírás	435 228		489 477
VII.	Egyéb ráfordítások	250 168		231 615
	VII. sorból: értékvesztés	436		289
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III-IV-V-VI-VII)	333 164		584 789
13	Kapott (járó) osztalék és részesedés			
	13. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
14	Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
	14. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
15	Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyer.			
	15. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
16	Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bev.	4 766		3 222
	16. sorból: kapcsolt vállalkozástól kapott			
17	Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	10 663		6 032
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei (13.+14.+15.+16.+17.)	15 429		9 254
18	Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
	18 sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
19	Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	92 852		99 133
	19 sorból: kapcsolt vállalkozásnak adott			
20	Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21	Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	91 763		261 256
	21 sorból: értékelési különbözet			
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai (18.+19.+20.+21.)	184 615		360 389
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	- 169 186		- 351 135
C.	SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	163 978		233 654
X.	Rendkívüli bevételek	-		-
XI.	Rendkívüli ráfordítások	3 526		3 216
D.	RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X.-XI.)	- 3 526		- 3 216
E.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-C.+/-D.)	160 452		230 438
XII.	Adófizetési kötelezettség			
F.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-E.-XII.)	160 452		230 438
22	Eredménytartalék igénybevétele osztalékra, részesedésre			
23	Jóváhagyott osztalék, részesedés			
G.	MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY (+/-F.+22.-23.)	160 452		230 438

Hajdúszoboszló, 2015.03.29.

Hungarospa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Értéktároló Zrt.
Zárkörű igazgatóság
Czeglédi Gyula
vezérigazgató

Adószám: 10605125-2-09
Községi adószám: HU10605125
Cégbíróság: Hajdú-Bihar megyei Cégbíróság
Cégjegyzékszám: 09-10-000045

HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Zrt.

Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2015.12.31.
Beszámolási időszak: 2015.01.01-2015.12.31.
Hajdúszoboszló, 2016. március 29.

Tartalomjegyzék

1.	ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ	4
1.1	A vállalkozás bemutatása	4
1.1.1	A társaság alapítása, működési formája, tulajdonosok	4
1.1.2	A társaság székhelye, telephelyei	5
1.1.3	A Társaság jellemző tevékenységi körei	5
1.1.4	A Zrt. részesedési viszonyban áll az alábbi társaságokban	6
2.	A SZÁMVITELI POLITIKA ISMERTETÉSE	6
2.1	A Zrt. számviteli politikájának jellemzői	6
2.1.1	A számviteli politika célja	6
2.1.2	A beszámoló formája, könyvvezetés módja	6
2.1.3	A számviteli politika keretében elkészítendő szabályzatok	6
2.1.4	Számviteli alapelvek	6
2.1.5	Az eredmény megállapításának technikája	8
2.1.6	Minősítési ismérvek a számviteli elszámolások szempontjából	9
2.1.7	A valuta-és devizatételek értékelése	10
2.2	A számviteli alapelvektől való eltérés ismertetése	10
3.	A VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE	11
3.1	A vagyoni helyzet jellemzése	11
3.1.1	Az eszközök összetételének alakulása	11
3.1.2	A források összetételének alakulása	12
3.1.3	Időbeli elhatárolások bemutatása	13
3.1.4	A vagyoni helyzetet jellemző mutatók	13
3.2	A pénzügyi-likviditási helyzet jellemzése	14
3.3	Jövedelmezőség, hatékonyság értékelése	14
4.	AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	15
4.1	A mérleghez kapcsolódó kiegészítések	15
4.1.1	A több helyen is szerepeltethető adatok ismertetése	15
4.1.2	A minősítés esetleges megváltoztatásának leírása	15
4.1.3	Az értékelési elvek megváltoztatásának hatása	15
4.1.4	A befektetett eszközök állományának változásai	15
4.1.5	Az eredménytartalék lekötött összegének bemutatása	15
4.1.6	A követelésekre elszámolt értékvesztés bemutatása	16
4.1.7	A piaci értéken szerepeltetett eszközök bemutatása	16
4.1.8	Az értékhelyesbítés alakulása eszközcsoportonként, az érték nélkül nyilvántartott készletek	16
4.1.9	A környezet védelmét szolgáló tárgyi eszközök adatai	16
4.1.10	A veszélyes hulladékok nyitó és záró készlete	16
4.1.11	A hosszú lejáratú kötelezettségek bemutatása	17
4.1.12	A jelentős, mérlegben nem szerepeltetett pénzügyi kötelezettségek részletezése	17
4.2	Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések	17
4.2.1	Az össze nem hasonlítható adatok ismertetése	17
4.2.2	A kutatás, kísérleti fejlesztés tárgyévi költségeinek ismertetése	17
4.2.3	Az árbevétel megoszlásának alakulása	17
4.2.4	Költségek és ráfordítások	17
4.2.5	A rendkívüli bevételek és ráfordítások részletezése	18
4.2.6	A társasági adó megállapításánál alkalmazandó módosító tételek ismertetése	18

5.	TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK	19
5.1	A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása állománycsoportonként	19
5.2	Személyi jellegű egyéb kifizetések bemutatása.....	19
5.3	Az üzletvezetés és a Felügyelő Bizottság tagjainak fizetett juttatások	19
5.4	Az elkülönített állami pénzalapokból kapott összegek támogatásonként, halasztott bevételek.....	20
5.5	Az ellenőrzés, illetve az önellenőrzések során feltárt jelentős összegű hibák hatása	21

Mellékletek:

1. sz.: Immateriális javak és tárgyi eszközök alakulása
2. sz.: Cash flow kimutatás

1. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÓ

1.1 A VÁLLALKOZÁS BEMUTATÁSA

1.1.1 A TÁRSASÁG ALAPÍTÁSA, MŰKÖDÉSI FORMÁJA, TULAJDONOSOK

A HUNGAROSPA Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság a korábbi Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Vállalat jogutódjaként 1991. augusztus 26-án jött létre. A részvénytársaság zárt körben került megalapításra Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a társaság Dolgozói és Segélyező Alapítványa által. A társaság alapításkori jegyzett tőkéje - többségi tulajdonos által véglegesen rendelkezésre bocsátott pénzeszközök – következtében napjainkra 3.328.300 e Ft-ra emelkedett, az Önkormányzat tulajdonosi részesedése pedig 98,8 %.

A jegyzett tőke emelések értékének alakulását, valamint a részvények tulajdonosok szerinti megoszlását az alábbiakban mutatjuk be.

Évek	Tulajdonosok	Részvények száma db	Részvények típusa, névértéke	Részvények összesen e Ft	Részvények mindösszesen e Ft	Tulajdoni hányad %	Jegyzett tőke változás e Ft
1991	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	953	100.000.-Ft/db névre szóló	95 300	136 700	69,7	0
	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400		30,3	
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	1 953		195 300		82,5	
1995	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	236 700	17,5	100 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	5 953		595 300		93,5	
1998	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	636 700	6,5	400 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	6 586		658 600		94,1	
1999	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	700 000	5,9	63 300
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	8 026		802 600		95,1	
2000	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	844 000	4,9	144 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	10 976		1 097 600		96,4	
2001	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	1 139 000	3,6	295 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	11 976		1 197 600		96,7	
2002	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	1 239 000	3,3	100 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	13 576		1 357 600		97,0	
2003	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	1 399 000	3,0	160 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	14 554		1 455 400		97,2	
2004	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	1 496 800	2,8	97 800
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	15 159		1 515 900		97,3	
2005	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	1 557 300	2,7	60 500
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	16 689		1 668 900		97,6	
2006	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	1 710 300	2,4	153 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	18 369		1 836 900		97,8	
2007	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	1 878 300	2,2	168 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	20 349		2 034 900		98,0	
2008	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	2 076 300	2,0	198 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	22 979		2 297 900		98,2	
2009	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	2 339 300	1,8	263 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	24 959		2 495 900		98,4	
2010	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	2 537 300	1,6	198 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	26 689		2 668 900		98,5	
2011	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	2 710 300	1,5	173 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	28 419		2 841 900		98,6	
2012	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	2 883 300	1,4	173 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	30 149		3 014 900		98,6	
2013	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	3 056 300	1,4	173 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	31 879		3 187 900		98,7	
2014	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	3 229 300	1,3	173 000
	Hajdúszoboszló Város Önkormányzata	32 869		3 286 900		98,8	
2015	Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő Rt. Dolgozói és Segélyező Alapítványa	414		41 400	3 328 300	1,2	99 000

A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és szinten tartásához szükséges fejlesztésével a gazdálkodás hosszú távon jövedelmezően, a piaci igényekhez igazodóan működjön.

A vállalkozás folytatásának elve: a mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem állt fenn, a Társaság a belátható jövőben is fenn tudja tartani működését, folytatni tudja tevékenységét, nem várható a működés beszüntetése vagy jelentős csökkenése.

A Társaság vezetője: Czeglédi Gyula vezérigazgató (lakcím: 4200 Hajdúszoboszló, Kígyó u. 12.)

A beszámoló összeállításáért felelős, nyilvántartásba vett könyvviteli szolgáltatást végző természetes személy adatai: Kircsi Lajos gazdasági igazgató, regisztrációs szám: 157116.

1.1.2 A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYEI

A társaság székhelye: Hajdúszoboszló, Szent István park 1-3.

A társaság telephelyei: Hajdúszoboszló, Böszörményi út 37.
 Hajdúszoboszló, Böszörményi út 35/a.
 Hajdúszoboszló, Böszörményi út 35.
 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 4.
 Hajdúszoboszló, József Attila u. 5-7.
 Hajdúszoboszló, József Attila u. 25.
 Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 3.
 Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 14.
 Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 23.
 Hajdúszoboszló, Mátyás Király sétány 25
 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.
 Hajdúszoboszló, Rózsa u. 9.
 Hajdúszoboszló, Szép Ernő u. 16.
 Hajdúszoboszló, 3524 hrsz. (Victória Hotel Terápia)
 Hajdúszoboszló, 3529 hrsz. (Hajdú Kemping)
 Hajdúszoboszló, Debreceni útfél 3.

A társaság fióktelepe: Debrecen, Vár u. 2. fszt. 3.

1.1.3 A TÁRSASÁG JELLEMZŐ TEVÉKENYSÉGI KÖREI

9604 Fizikai közérzetet javító szolgáltatás (főtevékenység) (gyógyfürdő)

9329 Máshová nem sorolható egyéb szabadidős tevékenység (strand, aquapark, élményfürdő)

9261 Sportlétesítmények üzemeltetése (uszoda)

8690 Humán egészségügyi tevékenység (gyógyászat)

7430 Műszaki vizsgálat, elemzés (labor)

6820 Ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

7912 Utazásszervezés

5610 Étkezőhelyi vendéglátás

5630 Italszolgáltatás

5530 Kemping szolgáltatás

5510 Szállodai szolgáltatás

3600 Víztermelés, kezelés, elosztás

1107 Üdítő ital, ásványvíz gyártása

3511 Villamosenergia-termelés

3514 Villamosenergia-kereskedelem

1.1.4 A ZRT. RÉSZESÉDÉSI VISZONYBAN ÁLL AZ ALÁBBI TÁRSASÁGOKBAN

Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-ben (székhely: 4200 Hajdúszoboszló, József Attila u. 2-18.) az 2015. évben végrehajtott törzstőke emelés következtében a részesedésünk 600.000,-Ft, mely 20 % részesedést jelent a társaságban. Cégjegyzék száma: 09-09-017830. Törzstőkéje: 3.000.000,-Ft.

2. A SZÁMVITELI POLITIKA ISMERTETÉSE

2.1 A ZRT. SZÁMVITELI POLITIKÁJÁNAK JELLEMZŐI

2.1.1 A SZÁMVITELI POLITIKA CÉLJA

A számviteli politika célja, hogy társaságunknál olyan számviteli rendszer funkcionáljon, amelynek alapján megbízható és valós információt tartalmazó éves beszámoló állítható össze, és amely számviteli rendszer egyidejűleg a vezetői döntések számára is alkalmas információs bázisul szolgálhat.

2.1.2 A BESZÁMOLÓ FORMÁJA, KÖNYVVEZETÉS MÓDJA

A számviteli törvény figyelembevételével vállalkozásunk (mint részvénytársaság, és mint az előírt mutatókat meghaladó vállalkozás) **kettős könyvvitelt vezet, és éves beszámolót készít** a naptári évről december 31-i fordulónappal. A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei, és szabályai szerint vezeti.

Az éves beszámoló mérlegből, eredmény-kimutatásból és kiegészítő mellékletből áll. Az éves beszámolóval egyidejűleg társaságunk üzleti jelentést is készít.

A társaságunk könyvvizsgálatra kötelezett társaság. A társaság könyvvizsgálója:

BONITAS '97 Könyvvizsgáló és Szolgáltató KFT. 5300 Karcag, Kántor Sándor u. 8. fsz. 6., cégjegyzékszám: 09-09-005164, (Gy. Szűcs Erzsébet)

A könyvvizsgáló részére 2015. évben fizetett könyvvizsgálati díjak: 1.560.000,-Ft. A könyvvizsgáló részére a könyvvizsgálati díjon kívül egyéb jogcímen nem történt kifizetés.

A mérlegkészítés időpontja: a tárgyévet követő év január 31. napja.

A mérleget a számviteli törvény 1. sz. melléklet „A” változata szerint készítjük el, az ún. mérlegszerű elrendezéssel, a két oldal (eszközök, források) automatikus egyezőség ellenőrzésével, amely az eszközöket fordított likviditási sorrendben, a forrásokat fordított lejáratú sorrendben mutatja be.

A mérleg, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

2.1.3 A SZÁMVITELI POLITIKA KERETÉBEN ELKÉSZÍTENDŐ SZABÁLYZATOK

Eszközök és a források leltárkészítési és leltározási valamint selejtezési szabályzata,
Számlarend,
Eszközök és a források értékelési szabályzata,
Pénztári és pénzkezelési szabályzat,
Önköltség-számítási szabályzat.

2.1.4 SZÁMVITELI ALAPELVEK

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvezetés során az alábbi alapelveket kell érvényesítenünk: (Az alapelvektől csak a számviteli törvényben szabályozott módon lehet eltérni.)

2.1.4.1 *A vállalkozás folytatásának elve*

A beszámoló elkészítésekor és a könyvvizetés során abból indulunk ki, hogy a belátható jövőben is fenn tudjuk tartani működésünket, folytatni tudjuk tevékenységünket, nem várható a működés beszüntetése vagy bármilyen okból történő jelentős csökkenése.

2.1.4.2 *A teljesség elve*

Mindazon gazdasági eseményeket, amelyek az eszközökre és a forrásokra, illetve a tárgyévi eredményre hatással vannak, a beszámolóban kimutatjuk. Ideértve azokat a gazdasági eseményeket is, amelyek az adott naptári évre vonatkoznak, amelyek a mérleg fordulónapját követően, de még a mérleg elkészítését megelőzően váltak ismertté, továbbá azokat is, amelyek a mérleg fordulónapjával lezárt év gazdasági eseményeiből erednek, a mérleg fordulónapja előtt még nem következtek be, de a mérleg elkészítését megelőzően ismertté váltak.

2.1.4.3 *A valóság elve*

A könyvvitelben rögzített és a beszámolóban szereplő tételeknek a valóságban is megtalálhatónak, bizonyíthatónak, kívülállók által is megállapíthatónak kell lenniük. Értékelésüknek meg kell felelniük az e törvényben előírt értékelési elveknek és az azokhoz kapcsolódó értékelési eljárásoknak.

2.1.4.4 *A világosság elve*

A könyvvizetést és a beszámolót áttekinthető, érthető, e törvénynek megfelelően rendezett formában készítjük.

2.1.4.5 *A következtetesség elve*

A beszámoló tartalma és formája, valamint az azt alátámasztó könyvvizetés tekintetében az állandóságot és az összehasonlíthatóságot biztosítjuk.

2.1.4.6 *A folytonosság elve*

Az üzleti év nyitómérlegében szereplő adatok megegyeznek az előző üzleti év zárómérlegének megfelelő adataival. Az egymást követő években az eszközök és források értékelése, az eredmény számbavétele csak a számviteli törvényben meghatározott szabályok szerint változhat.

2.1.4.7 *Az összemérés elve*

Az adott időszak eredményének meghatározásakor a tevékenységek adott időszaki teljesítéseinek elismert bevételeit és a bevételeknek megfelelő költségeit (ráfordításait) vesszük számításba, függetlenül a pénzügyi teljesítéstől. A bevételeknek és a költségeknek ahhoz az időszakhoz kell kapcsolódniuk, amikor azok gazdaságilag felmerültek.

2.1.4.8 *Az óvatosság elve*

Nem mutatunk ki eredményt akkor, ha az árbevétel, a bevétel pénzügyi realizálása bizonytalan. A tárgyévi eredmény meghatározása során az értékvesztés elszámolásával, a céltartalék képzésével vehető figyelembe az előrelátható kockázat és feltételezhető veszteség akkor is, ha az üzleti év mérlegének fordulónapja és a mérlegkészítés időpontja között vált ismertté. Az értékcsökkenéseket, az értékvesztéseket és a céltartalékokat el kell számolnunk, függetlenül attól, hogy a tárgyév eredménye nyereség vagy veszteség.

2.1.4.9 *A bruttó elszámolás elve*

A bevételeket és a költségeket (ráfordításokat), illetve a követeléseket és a kötelezettségeket egymással szemben - a számviteli törvényben szabályozott eseteket kivéve - nem számoljuk el.

2.1.4.10 *Az egyedi értékelés elve*

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvizetés és a beszámoló elkészítése során egyedileg rögzítjük és értékeljük.

2.1.4.11 *Az időbeli elhatárolás elve*

Az olyan gazdasági események kihatásait, amelyek két vagy több évet is érintenek, az adott időszak bevételei és költségei között olyan arányban számoljuk el, ahogyan az alapul szolgáló időszak és az elszámolási időszak között megoszlik.

2.1.4.12 A tartalom elsődlegessége a formával szemben elve

A beszámolóban és az azt alátámasztó könyvvizetés során a gazdasági eseményeket, ügyleteket a tényleges gazdasági tartalmuknak megfelelően – e törvény alapelveihez, vonatkozó előírásaihoz igazodóan – mutatjuk be, illetve annak megfelelően számoljuk el.

2.1.4.13 A lényegesség elve

Lényegesnek minősül a beszámoló szempontjából minden olyan információ, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása – az ésszerűség határain belül – befolyásolja a beszámoló adatait, felhasználók döntéseit.

2.1.4.14 A költség-haszon összevetésének elve

A beszámolóban (a mérlegben, az eredmény-kimutatásban, a kiegészítő mellékletben) nyilvánosságra hozott információk hasznosíthatósága (hasznossága) arányban áll az információk előállításának költségeivel.

2.1.5 AZ EREDMÉNY MEGÁLLAPÍTÁSÁNAK TECHNIKÁJA

2.1.5.1 Az eredmény-kimutatás formája, könyvviteli zárlat

Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét a naptári évben elszámolt értékesítés nettó árbevételének, az egyéb bevételeknek, az eszközök között állományba vett saját teljesítmények értékének, valamint az üzleti évben elszámolt anyagijellegű ráfordítások, személyi jellegű ráfordítások, értékcsökkenési leírás, egyéb költségek és egyéb ráfordítások együttes összegének különbözeteként **(összköltség eljárással) állapítjuk meg.** A költségeket elsődlegesen a hatos (általános költségek) és hetes (tevékenységek költségei) számlaosztályban mutatjuk ki a vezetői információs rendszer és az önköltség-számítás követelményeihez igazodva, s ezzel párhuzamosan az ötös számlaosztályt is vezetjük, amely a költségeket költségnemek szerinti bontásban tartalmazza az összköltség eljárással készülő eredmény-kimutatás igényeinek megfelelően. A 6.-7. számlaosztály egyenlegeinek 8. számlaosztályba történő átvezetését követően főkönyvi nyilvántartásainkból a számviteli törvény szerinti forgalmi költség eljárásnak megfelelő „B” eredmény-kimutatás is készíthető.

Az **eredmény-kimutatást** a számviteli törvény **2. számú melléklet „A” változata** szerint készítjük el, az ún. lépcsőzetes elrendezéssel.

Az eredmény-kimutatás, a számviteli törvény szerinti tagoláson túl tovább nem részletezett, az arab számmal jelzett tételeket egy-egy csoporton belül nem vonjuk össze, mint ahogy azokat az arab számmal jelzett sorokat sem hagyjuk el, amelyeknél adat sem a tárgyévben, sem az előző évben nem szerepel.

A könyvviteli zárathoz egy-egy naptári időszak végén a folyamatos könyvelés teljessé tétele érdekében végzett kiegészítő, helyesbítő, egyeztető, összesítő könyvelési munka és a számlák technikai lezárása tartozik. Évközben, havonta részleges, év végén teljes könyvviteli zárlatot kell végrehajtani. (A részleges zárlat tárgyidőszakig megtörtént gazdasági események feldolgozását, valamint költségfelosztást és önköltségszámítást is magában foglalja, de nem tartalmazza az év végi „speciális” eljárásokat, mint értékvesztés, céltartalékképzés, értékelés, valuta-deviza készletek értékelése, hosszú lejáratú kötelezettségek 1 éven belül esedékes részének átvezetése, stb.)

2.1.5.2 Amortizációs politika

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését az egyedi értékelés elve alapján, a használat várható idejét figyelembe véve, az amortizációs normák jegyzékében kialakított lineáris leírási kulcsokkal számítjuk. Értékcsökkenést az üzembe helyezést követő hó első napjától, kivezetéskor pedig a kivezetést megelőző hó utolsó napjáig számolunk el. Az 100 ezer forint egyedi beszerzési, előállítási érték alatti tárgyi eszközök beszerzési vagy előállítási költségét használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámoljuk. A 100-200 ezer forint között egyedi beszerzési értékű tárgyi eszközök értékcsökkenésénél 90 %-os amortizációs kulcsot alkalmazunk.

2.1.5.3 Maradványérték nagysága

Az eszköz maradványértékét – az egyedi értékelés elve alapján – a hasznos élettartam végére számított eszköz, üzembe helyezésének időpontjában fellelhető hasonló korú eszköz piaci értéke alapján határozzuk meg.

Ha az eszköznek a hasznos élettartam végén várhatóan realizált értéke nem jelentős, akkor a maradványértéket nullának tekintjük.

Nem jelentős a maradványérték, ha annak értéke a beszerzési érték 10 %-át, vagy ha az kevesebb mint 100 eFt, akkor a 100 eFt-ot nem éri el. Nem jelentős akkor sem, ha az eszköz csak eredeti rendeltetésétől megfosztva (szétszedve), vagy hulladékként értékesíthető, továbbá ha az eszköz várhatóan nem lesz értékesíthető.

Szoftverek és számítástechnikai eszközök esetében a maradványérték minden esetben nulla forint.

2.1.5.4 Alkalmazott leírási módszer

Az évenként elszámolandó értékcsökkenésnek a bekerülési értékhez **(bruttó értékhez)** viszonyított arányát, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai elhasználódása és erkölcsi avulása, az adott vállalkozási tevékenységre jellemző körülmények figyelembevételével tervezzük, és azokat a nyilvántartásokon történő rögzítést követően a rendeltetésszerű használatbavételtől, az üzembe helyezéstől alkalmazzuk.

2.1.5.5 Céltartalékok képzése

Az adózás előtti eredmény terhére céltartalékot kell képezni a szükséges mértékben

A várható kötelezettségekre:

Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni kötelezettségekre nem képeztünk céltartalékot 2015. évben.

Céltartalék képzése a jövőbeni költségekre:

Az adózás előtti eredmény terhére, a jövőbeni költségekre nem képeztünk céltartalékot 2015. évben.

Egyéb céltartalék képzése:

A beruházási hitelek nem realizált árfolyamvesztéséhez kapcsolódóan céltartalékot képeztünk 2015. évben.

2.1.5.6 Értékhelyesbítés, értékelési tartalék

Társaságunk nem él a befektetett eszközök piaci értéken történő értékelésének a lehetőségével, ennek megfelelően értékhelyesbítést, értékelési tartalékot nem mutat ki.

2.1.6 MINŐSÍTÉSI ISMÉRVEK A SZÁMVITELI ELSZÁMOLÁSOK SZEMPONTJÁBÓL

2.1.6.1 Lényegesség kritériumai

A lényegesség elve alapján lényegesnek minősítünk a beszámoló szempontjából minden olyan információt, amelynek elhagyása vagy téves bemutatása befolyásolja a beszámoló adatait, a felhasználó döntéseit.

2.1.6.2 A jelentős összegű hiba

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év **mérleg főösszegének 2 százalékát**, illetve ha a mérleg főösszeg 2 százaléka meghaladja az 500 millió forintot, akkor az 500 millió forint. A jelentős összegű hibákat a mérlegben és az eredmény-kimutatásban külön oszlopban mutatjuk ki.

2.1.6.3 A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hiba

Ha a jelentős összegű hibák és hibahatások összevont értéke a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott **saját tőke értékét legalább 20 százalékkal megváltoztatja** (növeli vagy csökkenti), tehát a saját tőke értékét lényegesen megváltoztatja, lényeges mértékű hibának kell tekintenünk, mert a már korábban közzétett - a vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetre vonatkozó - adatok megtévesztők voltak. A közzétételt meg kell ismételni, és a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében be kell mutatni a hatását.

2.1.6.4 Fajlagosan kis értékű készletek

Az értékvesztés elszámolása szempontjából fajlagosan kis értékűnek tekintjük azokat a készleteket, amelyek esetében készletcsoportonként (főkönyvi számlánként) az értékvesztés nem haladja meg a nyilvántartott érték 5 %-át.

2.1.6.5 A vevőként, adósként kis összegű követelések értéke

A vevőként, adósként kis összegű követeléseknél – a vevők, az adósok együttes minősítése alapján – az értékvesztés összege e követelések nyilvántartásba vételi értékének százalékában is meghatározhatjuk.

Azt tekintjük kis összegű követelésnek, amely nem haladja meg a 100 eFt-ot.

A befektetett pénzügyi eszközök, a készletek, a követelések, az értékpapírok esetében értékvesztést számolunk el a mérlegkészítés időpontjában rendelkezésre álló információk alapján, amennyiben az egyes eszközcsoportok

könyv szerinti értéke és piaci értéke közötti - veszteségjellegű – különbözet tartósnak mutatkozik és jelentős összegű, vagyis egy éven túli és meghaladja a 100 eFt-ot.

2.1.6.6 A valutás, devizás követelések és kötelezettségek mérleg fordulónapi értékelése

A valutás, devizás tételek mérleg fordulónapi értékelése során a tételesen megállapított különbözetek, amennyiben összevontan veszteség, akkor pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai között, amennyiben összevontan nyereség a pénzügyi műveletek egyéb bevételei között számoljuk el.

2.1.6.7 Behajthatatlan követelések esetében aránytalan költség

Azon behajthatatlan követelések esetében, amelyeknél a követelés értékének egyharmadát a végrehajtási költség meghaladja, úgy tekintjük, hogy a végrehajtással kapcsolatos költségek már nincsenek arányban a követelésből várhatóan megszerezhető összeggel.

2.1.6.8 A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértéke

A rendkívüli tételek jelentős eredményhatásának küszöbértékét az üzleti év értékesítés nettó árbevételének 5 százalékában határozzuk meg.

2.1.7 A VALUTA-ÉS DEVIZATÉTELEK ÉRTÉKELÉSE

A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír (együtt: külföldi pénzürtékre szóló eszköz), illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor az alábbiak szerint járunk el:

A valutát, a devizát a Magyar Nemzeti Bank által meghirdetett devizaárfolyamon számítjuk át forintra.

Az előzőekben előírt devizaárfolyam használatától eltérünk, ha a Magyar Nemzeti Bank által nem jegyzett és nem konvertibilis valutát, ilyen valutára szóló eszközöket és kötelezettségeket kell forintra átszámítani. Ez esetben a valuta szabadpiaci árfolyamán kell forintra átszámítani.

2.2 A SZÁMVITELI ALAPELVEKTŐL VALÓ ELTÉRÉS ISMERTETÉSE

A számviteli alapelvektől eltérően feldolgozott gazdasági esemény 2015. évben nem volt.

3. A VALÓS VAGYONI, PÉNZÜGYI, JÖVEDELMEZŐSÉGI HELYZET ÉRTÉKELÉSE

3.1 A VAGYONI HELYZET JELLEMZÉSE

3.1.1 AZ ESZKÖZÖK ÖSSZETÉTELÉNEK ALAKULÁSA

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2014	2015	Index %	Megoszlás 2014	Megoszlás 2015
Befektetett eszközök	10 563 718	10 489 688	99%	87,6%	88,1%
Immateriális javak	3	3	100%	0,0%	0,0%
Tárgyi eszközök	10 563 315	10 488 720	99%	87,6%	88,0%
Befektetett pénzügyi eszközök	400	965	241%	0,0%	0,0%
Forgóeszközök	644 307	573 681	89%	5,3%	4,8%
Készletek	65 813	66 071	100%	0,5%	0,6%
Követelések	94 131	105 326	112%	0,8%	0,9%
Pénzeszközök	484 363	402 284	83%	4,0%	3,4%
Aktívák	847 865	849 339	100%	7,0%	7,1%
ÖSSZESEN:	12 055 890	11 912 708	98,8%	100,0%	100,0%

Az eszközökben az előző évhez képest bekövetkezett minimális, 143.182 eFt csökkenés az alábbi tényezők együttes hatásával indokolható:

- ▶ Immateriális javak beszerzésére 2015. évben nem került sor.
- ▶ A tárgyi eszközöknél 415.309 eFt eszközérték beszerzést (415.309 eFt) meghaladó értékcsökkenés elszámolására (489.477 eFt) került sor, melynek következtében tárgyi eszközeink állománya minimálisan csökkent. 2015. évben, mint ahogyan azt üzleti tervünkben is előirányoztuk nagyobb volumenű beruházást nem terveztünk.
- ▶ A befektetett pénzügyi eszközök között mutatjuk ki egyrészt a dolgozóknak adott lakásvásárlási kölcsönt (365 eFt), másrészt a tulajdoni részesedést jelentő befektetéseinket (600 eFt). Részesedéseink a Hajdúszoboszlói Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft-ben végrehajtott törzstőke emelés következtében 500 eFt-tal nőttek.
- ▶ A mérlegben a 36. mérlegsoron kimutatott vevői követeléseink állománya 27.795 eFt-tal csökkent, a 40. mérlegsoron kimutatott Egyéb követeléseink 38.990 Ft-tal nőttek. A növekedést döntően a 2015. november, december havi ÁFA bevallásban szereplő visszaigényelhető adó összege eredményezi. Követeléseink összességében 11.195 eFt-tal nőttek.
- ▶ Pénzeszközeink év végi záró állománya 82.079 eFt-tal csökkent. A pénzeszközállományt befolyásoló tételeket a 2. számú mellékletben a Cash flow kimutatásban szerepeltetjük. 2015. december 31-én 29.343 eFt készpénzzel és 372.941 eFt bankbetéttel rendelkezünk. A bankbetétből 49.938,- EUR devizában állt rendelkezésre.
- ▶ Az aktív időbeli elhatárolások között mutatjuk ki egyrészt azokat a bevételeket, amelyek teljesítése 2015. évben megtörtént, de az abból származó bevétel realizálására 2016-ban kerül sor. Másrészt azokat a kiadásokat, amelyek 2015. évben felmerültek, de költségként, ráfordításként csak 2016-ban számolódnak el. A halasztott ráfordítások között mutatjuk ki az önkormányzatnak térítés nélkül átadott utat és parkolót, valamint a beruházási hitelek év végi értékelésekor keletkezett nem realizált árfolyam veszteséget, melyből a törlesztéssel arányos értékvesztés összegével céltartalékot kell képezni és a fennmaradó részt lekötött tartalékként kell elkülöníteni az eredménytartalékból.

3.1.2 A FORRÁSOK ÖSSZETÉTELÉNEK ALAKULÁSA

Adatok eFt-ban

Megnevezés	2014	2015	Index	Megoszlás 2014	Megoszlás 2015
Saját tőke	5 323 131	5 652 568	106,2%	44,2%	47,4%
Kötelezettségek	3 313 777	2 801 208	84,5%	27,5%	23,5%
Céltartalékok	297 390	353 045	118,7%	2,5%	3,0%
Passzívák	3 121 592	3 105 887	99,5%	25,9%	26,1%
ÖSSZESEN:	12 055 890	11 912 708	98,8%	100,0%	100,0%

A forrásokban az előző évhez képest bekövetkezett 1,2 %-os csökkenés az alábbi tényezők együttes hatásával indokolható:

A saját tőke változásának okai:

- ▶ 2015. évben végrehajtott jegyzett tőkeemelés, összesen 99.000 eFt értékben (58. mérlegsor).
- ▶ A 62. mérlegsor, azaz az eredménytartalék összegét növelte a 2014. évi mérleg szerinti eredmény (160.452 eFt).
- ▶ Lekötött tartalékot (63. mérlegsor) képeztünk az eredménytartalék terhére fejlesztésre 115.219 eFt összegben. A korábbi években képzett és feloldott fejlesztési tartalék alakulását a 4.1.5.1. pontban mutatjuk be.
- ▶ A Számviteli törvény előírásainak megfelelően, a beruházási devizahitelek év végi értékeléséhez kapcsolódóan 52.073 eFt az eredménytartalékból átvezetésre került a lekötött tartalékba, mely nem befolyásolja a saját tőke összegét, csak átrendezést jelent a saját tőke szerkezetében. A korábbi években képzett egyéb lekötött tartalék alakulását a 4.1.5.2. pontban mutatjuk be.
- ▶ A tárgyévi mérleg szerinti eredmény 230,4 millió Ft.
- ▶ A devizában felvett Aqua-Palace beruházási hitel év végi értékeléséből adódóan 55.655 eFt céltartalékot képeztünk.

A kötelezettségek változásának okai:

- ▶ A források 23,3 %-át a kötelezettségek alkotják.
- ▶ A kiegészítő melléklet 4.1.11. pontjában a hosszú lejáratú hitelek részletesen kerülnek bemutatásra. A hosszú lejáratú hitelből az éven belül (2016. évben) esedékes részt a rövid lejáratú hitelek között szerepeltetjük.
- ▶ A beruházási hitel kötelezettségekből 2015. évben 814.435 eFt törlesztés történt. A kedvező likviditási körülmények miatt az Aqua-Palace beruházási hitel 2016. évben esedékes törlesztő részlete is megfizetésre került.
- ▶ A kötelezettségeken belül 83-17 % arányban oszlik meg a hosszú-, illetve rövid lejáratú kötelezettségek összege. A hosszú lejáratú kötelezettségek teljes összegét a beruházási hitelek teszik ki, a rövid lejáratú kötelezettségek között pedig a hosszú lejáratú kötelezettségekből az éven belül lejáró törlesztések összegét szerepeltetjük.
- ▶ A 95. mérlegsoron található egyéb rövid lejáratú kötelezettségek között döntő részt a december havi bérkifizetések és azok adó- és járulék vonzatai találhatók.
- ▶ A passzívák döntő hányadát (98,5 %) a korábban fejlesztési célra kapott támogatások ÉCS arányban elszámolt halasztott bevételek alkotják.

3.1.3 IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK BEMUTATÁSA

Megnevezés		Adatok eFt-ban
Aktív időbeli elhatárolások		Érték
E r e d m é n y t	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	35 242
	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	186
	Halasztott ráfordítások	813 911
Passzív időbeli elhatárolások		3 105 887
E c s e d k m é n y t	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	6 218
	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	44 016
	Halasztott bevételek	3 055 653

3.1.4 A VAGYONI HELYZETET JELLEMZŐ MUTATÓK

Megnevezése	Mutató	2014		2015	
		eFt		eFt	
Saját tőke aránya	Saját tőke	5 323 131	79,1%	5 652 568	90,3%
	Idegen tőke	6 732 759		6 260 140	
Eladósodottság	Kötelezettségek	3 313 777	62,3%	2 801 208	49,6%
	Saját tőke	5 323 131		5 652 568	
Saját tőke fordulatszáma	Nettó árbevétel	3 887 150	0,73	4 342 280	0,77
	Saját tőke	5 323 131		5 652 568	
Tőkeerősség	Saját tőke	5 323 131	44,2%	5 652 568	47,4%
	Mérlegfőösszeg	12 055 890		11 912 708	
Nettó eladósodottság	Kötelezettségek-Követelések	3 219 646	60,5%	2 695 882	47,7%
	Saját tőke	5 323 131		5 652 568	
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke	5 323 131	50,4%	5 652 568	53,9%
	Befektetett eszközök	10 563 718		10 489 688	
Eszközök fordulatszáma	Nettó árbevétel	3 887 150	0,32	4 342 280	0,36
	Eszközök összesen	12 055 890		11 912 708	
Tárgyi eszközök hatékonysága	Nettó árbevétel	3 887 150	36,80%	4 342 280	41,40%
	Tárgyi eszközök összesen	10 563 316		10 488 720	
Tárgyi eszközök elhasználódottsági foka	Tárgyi eszközök nettó értéke	10 563 316	70,7%	10 488 720	68,3%
	Tárgyi eszközök bruttó értéke	14 947 380		15 362 359	
Tárgyi eszközök megújítása	Tárgyévi beruházás	1 772 032	16,8%	415 309	4,0%
	Tárgyi eszközök	10 563 316		10 488 720	
Beruházások fedezete	Tárgyévi beruházás	1 772 032	407,2%	415 309	84,8%
	Értécsökkenési leírás	435 228		489 477	

A mérlegadatokból számítható, a vagyoni helyzetet jellemző mutatók értékelése:

- ▶ A saját tőke idegen tőkéhez viszonyított aránya 90,3%.
- ▶ Az eladósodottságot minősítő mutató értéke jelentősen javult a kötelezettségállomány csökkenése miatt.

3.2 A PÉNZÜGYI-LIKVIDITÁSI HELYZET JELLEMZÉSE

Megnevezés	Mutatók	2014		2015	
		eFt	%	eFt	%
Likviditási mutató	Forgóeszköz	644 307	19,44%	573 681	20,48%
	Kötelezettség	3 313 777		2 801 208	
Likviditási mutató rövid távú	Forgóeszköz	644 307	86,04%	573 681	122,32%
	Rövid lejáratú kötelezettség	748 860		469 013	
Likviditási gyorsráta	Forgóeszköz-Készlet	578 494	77,25%	507 610	108,23%
	Rövid lejáratú kötelezettség	748 860		469 013	
Adósság-szolgálati fedezet	Mérleg szerinti eredmény+ ÉCS	595 680	138,56%	719 915	647,92%
	Esedékes törlesztések	429 909		111 111	
Hitel-fedezetségi mutató	Követelések	94 131	12,57%	105 326	22,46%
	Rövid lejáratú kötelezettség	748 860		469 013	

Likviditási mutatóink javulást mutatnak a 2015. évben az Aqua-Palace beruházási hitel két törlesztő részletének visszafizetése miatti kötelezettség állománycsökkenése következtében.

A 2015. évi pénzügyi folyamatok alakulását mutatja be a 2. számú mellékletben található cash flow kimutatás.

A „pénzáramlás” elemek közül a következőket kell megemlítenünk: az elszámolt értékcsökkenési leírás összege: 489.477 eFt, a tőkeemelés összege: 99.000 eFt, a mérleg szerinti eredmény 230.438 eFt. Mindezek segítségével közel 414.980 eFt összegű beruházási volumen (befektetési cash flow), valamint 814.435 eFt hiteltörlesztés realizálódott 2015. évben.

3.3 JÖVEDELMEZŐSÉG, HATÉKONYSÁG ÉRTÉKELÉSE

Megnevezés	Mutató	2014		2015	
		eFt		eFt	
Tőkearányos jövedelmezőség	Adózott eredmény	160 452	3,01%	230 438	4,08%
	Saját tőke	5 323 131		5 652 568	
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi eredmény	333 164	6,26%	584 789	10,35%
	Saját tőke	5 323 131		5 652 568	
Árbevétel arányos üzleti eredmény	Üzemi eredmény	333 164	8,57%	584 789	13,47%
	Nettó árbevétel	3 887 150		4 342 280	
Eszközarányos jövedelmezőség	Adózott eredmény	160 452	1,33%	230 438	1,93%
	Eszközök	12 055 890		11 912 708	
Élőmunka hatékonyság	Nettó árbevétel	3 887 150	7622	4 342 280	8287
	Létszám (fő)	510		524	

A jövedelmi helyzetet és hatékonyságot jellemző mutatók arra adnak választ, hogy a társaság gazdálkodása során a tulajdonosok és hitelezők által rendelkezésre bocsátott forrásokat, valamint az azokból megvalósult és működtetett eszközöket milyen eredményességgel használja fel nyereség termelésére.

Az üzleti eredmény kategóriát elemző valamennyi mutató értéke (tőke árbevétel arányos üzemi eredmény 4,08 %, illetve árbevétel arányos üzemi eredmény 13,47 %, élőmunka hatékonyság 8,7%) növekedett az előző évhez képest.

4. AZ ÉVES BESZÁMOLÓHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.1 A MÉRLEGHEZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

E tárgyban, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó adat 2015. december 31-én nem volt.

4.1.1 A TÖBB HELYEN IS SZEREPELTETHETŐ ADATOK ISMERTETÉSE

E tárgyban, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó adat 2015. december 31-én nem volt.

4.1.2 A MINŐSÍTÉS ESETLEGES MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK LEÍRÁSA

E tárgyban, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó adat 2015. december 31-én nem volt.

4.1.3 AZ ÉRTÉKELÉSI ELVEK MEGVÁLTOZTATÁSÁNAK HATÁSA

E tárgyban, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó gazdasági esemény 2015. évben nem volt.

4.1.4 A BEFEKTETETT ESZKÖZÖK ÁLLOMÁNYÁNAK VÁLTOZÁSAI

Az immateriális javak és tárgyi eszközök bruttó értékének, valamint értékcsökkenési leírásának alakulását az 1. sz. mellékletben található táblázat részletesen tartalmazza.

Terven felüli értékcsökkenést nem számoltunk el. Meghatározó tárgyi eszközök esetében leírási kulcs változtatására nem került sor 2015. évben.

4.1.5 AZ EREDMÉNYTARTALÉK LEKÖTÖTT ÖSSZEGÉNEK BEMUTATÁSA

4.1.5.1. Lekötött tartalékképzés fejlesztésre

Adatok eFt-ban

Lekötött tartalék képzés fejlesztésre	Adózás előtti eredmény	Képezhető fejlesztési tartalék	Képzett fejlesztési tartalék	Felhasznált, feloldott fejlesztési tartalék	Egyenleg
2006	79 601	19 900	19 900	-	19 900
2007	238 463	59 616	59 600	-	79 500
2008	126 365	63 183	63 182	-	142 682
2009	138 949	69 475	69 475	142 682	69 475
2010	29 659	14 830	14 830	69 475	14 830
2011	96 168	48 084	48 080	-	62 910
2012	279 434	139 717	139 700	14 830	187 780
2013	129 396	64 698	64 698	-	252 478
2014	160 452	80 226	80 226	252 478	80 226
2015	230 438	115 219	115 219	-	195 445

Fejlesztési tartalékokat az adózás előtti eredmény 50 százalékának, legfeljebb 500 millió forintnak megfelelő összegben lehet képezni. A képzett fejlesztési tartalék összegét az eredménytartalékból a lekötött tartalékba kell átvezetni. Az elkülönített fejlesztési tartalékokat a lekötést követő 4 évben beruházásra kell fordítani és ezzel egyidejűleg meg kell szüntetni. A lekötött fejlesztési tartalék a társasági adóban adóalap csökkentő tételként vehető figyelembe.

4.1.5.2. Lekötött tartalékképzés beruházási hitel árfolyam-különbözet elszámolására

Adatok eFt-ban

Egyéb lekötött tartalék képzés beruházási hitel árfolyam- különbözet elszámolására	2010.	2011.	2012.	2013.	2014.	2015.
Egyéb lekötött tartalék	569.894	276.461	-306.232	-90.787	-27.690	-52.073
Egyenleg	569.894	846.355	540.123	449.336	477.026	424.953

A 12. oldalon, a saját tőke változásának okainál az egyéb címen lekötött tartalék összege bemutatásra került.

4.1.6. A KÖVETELÉSEKRE ELSZÁMOLT ÉRTÉKVESZTÉS BEMUTATÁSA

A határidőn túli kintlévőségek esetében a követelések érvényesítése érdekében különböző intézkedések történtek (részletfizetési megállapodás, kompenzáció, fizetési felszólítás, fizetési meghagyás, végrehajtás). Az egy éven túli követeléseinkre 2015. évben 20% értékvesztést számoltunk el.

4.1.7 A PIACI ÉRTÉKEN SZEREPELTETETT ESZKÖZÖK BEMUTATÁSA

A mérlegben piaci értéken szerepeltetett, ártértékelt eszközök nincsenek. Az eszközeinket a számviteli politikában rögzített beszerzési áron mutatjuk ki.

4.1.8 AZ ÉRTÉKHELYESBÍTÉS ALAKULÁSA ESZKÖZCSOPORTONKÉNT, AZ ÉRTÉK NÉLKÜL NYILVÁNTARTOTT KÉSZLETEK

Érték helyesbítés 2015. évben nem volt. Érték nélkül tartjuk nyilván a használt munkaruhákat, illetve a munkahelyre kiadott kis értékű eszközöket.

4.1.9 A KÖRNYEZET VÉDELME T SZOLGÁLÓ TÁRGYI ESZKÖZÖK ADATAI

A kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó, jogszabály által környezetvédelmi tárgyi eszközként meghatározott eszközeink nincsenek.

4.1.10 A VESZÉLYES HULLADÉKOK NYITÓ ÉS ZÁRÓ KÉSZLETE

A jogszabályok szerint kialakított és működő üzemi gyűjtőhelyről szerződött partnerünk, a Hajdúkomm Kft., ENVISZÁM Kft. és AKSD Kft. rendszeresen elszállítja a veszélyes hulladékokat, így társaságunknál nyitó, illetve záró készlet nem volt.

4.1.11 A HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK BEMUTATÁSA

4.1.11.1. Forintban fennálló fennálló, hosszú lejáratú kötelezettségek

Megnevezés	Lejárat	Fennálló hiteltartozás összesen	
		ebből éven túli lejáratú	ebből 2016-ban esedékes
K&H Bank Aqua-Palace beruházási és fejlesztési hitel Hitelkeret: 3.380 MFt	2022	2.109.972.712,-Ft	
		2.109.972.712,-Ft	0 Ft

MFB forrású, kedvezményes kamatozású hitel - Attrakciófejlesztési beruházáshoz	2018	333.333.335,-Ft	
		222.222.225,-Ft	111.111.110,-Ft

4.1.12 A JELENTŐS, MÉRLEGBEN NEM SZEREPELTETETT PÉNZÜGYI KÖTELEZETTSÉGEK RÉSZLETEZÉSE

Társaságunknak ilyen jellegű kötelezettsége 2015. évben nem volt.

4.2 AZ EREDMÉNYKIMUTATÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

4.2.1 AZ ÖSSZE NEM HASONLÍTHATÓ ADATOK ISMERTETÉSE

Társaságunknak ilyen jellegű adata 2015. évben nem volt.

4.2.2 A KUTATÁS, KÍSÉRLETI FEJLESZTÉS TÁRGYÉVI KÖLTSÉGEINEK ISMERTETÉSE

E tárgykörben, a kiegészítő mellékletben bemutatandó gazdasági esemény nem volt 2015. évben.

4.2.3 AZ ÁRBEVÉTEL MEGOSZLÁSÁNAK ALAKULÁSA

Megnevezés	2014. év		2015. év	
	Összeg (eFt)	Megoszlás %	Összeg (eFt)	Megoszlás %
Belépők, bérletek, árbevétele	1 932 865	49,7%	2 287 059	52,7%
Gyógyászatok bevétele	741 613	19,1%	791 764	18,2%
Szállás, vendéglátás bevétele	730 294	18,8%	760 099	17,5%
Ingatlan bérbeadás és pavilon üzemeltetés bevétele	198 550	5,1%	213 644	4,9%
Hévíztermelés és értékesítés bevétele	131 681	3,4%	131 881	3,0%
Egyéb árbevételek (áramértékesítés, ásványvíz, labor, stb.)	152 147	3,9%	157 833	3,6%
Árbevétel összesen	3 887 150	100,0%	4 342 280	100,0%

4.2.4 KÖLTSÉGEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK

Költségneve	2014		2015	
	Összeg eFt	Megoszlás %	Összeg eFt	Megoszlás %
Anyagjellegű ráfordítások	1 318 393	35,9%	1 416 713	36,2%
Személyi jellegű ráfordítások	1 669 748	45,5%	1 777 804	45,4%
Értékcsökkenés	435 228	11,8%	489 477	12,5%
Egyéb ráfordítások	250 168	6,8%	231 615	5,9%
Ráfordítások összesen	3 673 537	100,0%	3 915 609	100,0%

4.2.5 A RENDKÍVÜLI BEVÉTELEK ÉS RÁFORDÍTÁSOK RÉSZLETEZÉSE

Rendkívüli bevételt nem számoltunk el 2015. évben.

Rendkívüli ráfordításként számoltuk el a városi önkormányzatnak térítésmentesen átadott Gábor Áron utcai parkoló és az Aqua-Palace külső út és parkoló értékéből az értékcsökkenéssel arányos rész kivezetését (3.216 eFt).

4.2.6 A TÁRSASÁGI ADÓ MEGÁLLAPÍTÁSÁNÁL ALKALMAZANDÓ MÓDOSÍTÓ TÉTELEK ISMERTETÉSE

Adatok eFt-ban

Megnevezés	Társasági adó
Adózás előtti eredmény	230 438
Céltartalék	55 655
Az Szt. alapján elszámolt ÉCS, tárgyi eszköz kivezetés	489 477
Nem a vállalkozás érdekében felmerülő ráfordítások összesen (civil szervezeteknek, egyesületeknek igazolás nélkül adott támogatások)	1 027
Jogerős határozatban megállapított bírság, Art, TB tv-ek jogkövetkezményekből adódó kötelezettség ráfordításként elszámolt összege	44
Az Szt. alapján az adóévben elszámolt értékvesztés	289
Adóalap növelő tételek összesen	546 492
A TAO alapján elszámolt ÉCS, tárgyi eszköz kivezetés	749 441
Fejlesztési tartalék (AEE 50 %-a, max. 500 M Ft)	115 219
Szakképzésben közreműködő adózó, tanulók után járó engedmény	6 061
Pályakezdők, munkanélküliek foglalkoztatása miatt fizetett SZOCHO	2 435
Adott támogatás közhasznú szervezeteknek	4 103
Adóalap csökkentő tételek összesen	877 259
Adóalap	-100 329
Adófizetési kötelezettség	0
Adózott eredmény = mérleg szerinti eredmény	230 8

5. TÁJÉKOZTATÓ KIEGÉSZÍTÉSEK

5.1 A TÁRGYÉVBEN FOGLALKOZTATOTT MUNKAVÁLLALÓK LÉTSZÁMÁNAK ÉS JAVADALMAZÁSÁNAK BEMUTATÁSA ÁLLOMÁNYCSOPORTONKÉNT

Megnevezés	2014. évi adatok		2015. évi adatok		Index	
	Létszám (fő)	Bérktg (eFt)	Létszám (fő)	Bérktg (eFt)	Létszám	Bérktg
Teljes munkaidőben foglalkoztatott						
Fizikai foglalkozásúak	263	402 014	262	414 801	99,6%	103,2%
Szellemi foglalkozásúak	201	459 700	218	512 969	108,5%	111,6%
Teljes munkaidőben foglalkoztatott	464	861 714	480	927 770	103,4%	107,7%
Teljes munkaidős átlagbér (Ft)		154,762		161,071		104,1%
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott						
Fizikai foglalkozásúak	26	23 400	25	22 675	96,2%	96,9%
Szellemi foglalkozásúak	20	29 700	19	28 554	95,0%	96,1%
Nem teljes munkaidőben foglalkoztatott	46	53 100	44	51 229	95,7%	96,5%
Nem teljes munkaid. átlagbér (Ft)		96,196		97,025		100,9%
Átlagbér egyéb kifiz. nélkül (Ft)		149,479		155,693		104,2%
Egyéb kifizetések	0	230 736	0	241 144	-	104,5%
Mindösszesen:	510	1 145 550	524	1 220 143	102,7%	106,5%
Átlagbér (Ft)		187,181		194,043		103,7%

5.2 SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK BEMUTATÁSA

Megnevezés	2015. év
Gépjárműhaszn. ktg.térítés	4 763
Étkezési hozzájárulás	59 256
Tiszteletdíjak	1 391
Reprezentációs költségek	4 093
Munkabajárási ktg.	9 126
Betegszabadság	6 998
Táppénz	3 027
Munkáltató ált. fiz. nyugdíjbizt.	15 570
Napidíj	2 225
Szakmai gyakorlatos tanulók ösztöndíja	4 705
Egyéb személyi jell. kifiz. *	96 459
*béren kívüli juttatás SZJA, iskolakezdési támogatás, SZÉP kártya, utalványok, stb.	
Összesen	207 613

5.3 AZ ÜZLETVEZETÉS ÉS A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG TAGJAINAK FIZETETT JUTTATÁSOK

Megnevezés	2014		2015		Index	
	(fő)	Összeg (Ft)	(fő)	Összeg (Ft)	(fő)	Összeg (Ft)
Üzletvezetés	6	69 221 309	6	73 756 851	100,0%	106,6%
FB	3	1 407 600	3	1 390 880	100,0%	98,8%
Összesen	9	70 628 909	9	75 147 731	100,0%	106,4%

5.4 AZ ELKÜLÖNÍTETT ÁLLAMI PÉNZALAPOKBÓL KAPOTT ÖSSZEGEK TÁMOGATÁSONKÉNT, HALASZTOTT BEVÉTELEK

Adatok eFt-ban

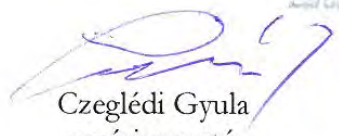
Év	Terület- fejlesztési Alap	Központi Környezet- védelmi Alap	Idegen- forgalmi Alap	PHARE	GM Széchenyi terv	Önkormányzati és vegyes támogatás	ÚMFT	ÉARFÜ Új Széchenyi terv	Összesen
1997.	34.638	8.703	500			700			44.541
1998.	17.055	15.297	15.660			780			48.792
1999.	10.807								10.807
2000.				82.500					82.500
2001.					147.920				147.920
2002.					852.080				852.080
2004.						1.000			1.000
2006.	500								500
2007.	2.542								2.542
2008.						1.000			1.000
2009.							1.594.823		1.594.823
2010.							609.385		609.385
2013.								34.416	34.416
2014.								465.584	465.584
2015.						10.268			10.268
Összes támogatás	65.542	24.000	16.160	82.500	1.000.000	13.748	2.204.208	500.000	3.906.158
Halasztott bevétel	24.069	3.223	3.635	45.440	505.717	8.885	1.985.506	479.178	3.055.653

5.5 AZ ELLENŐRZÉS, ILLETVE AZ ÖNELLENŐRZÉSEK SORÁN FELTÁRT JELENTŐS ÖSSZEGŰ HIBÁK HATÁSA

E tárgykörben, a kiegészítő mellékletben kötelezően bemutatandó gazdasági esemény 2015. évben nem volt.

Kelt. Hajdúszoboszló, 2016. március 29.

Hongaróspa Hajdúszoboszlói
Gyógyfürdő és Egészségturisztikai
Zártkörű Részvénytársaság


Czeglédi Gyula
vezérigazgató


Kircsi Lajos
gazdasági igazgató

IMMATERIÁLIS JAVAK MOZGÁSA 2015.

Adatok: eFt

Főkönyvi számlaszám	Bruttó érték					Értékcsökkenés					Nettó érték	
	nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	záró	nyitó	növekedés	csökkenés	átsorolás	záró	nyitó	záró
111. Vagyoni értékű jogok	16 561	0	0	0	16 561	16 558	0	0	0	16 558	3	3
113. Szellemi termékek	17 158	0	0	0	17 158	17 158	0	0	0	17 158	0	0
115. Alapítás aktivált értéke	8 259	0	0	0	8 259	8 259	0	0	0	8 259	0	0
Immat.javak értékhelyesbítése	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Immateriális javak összesen	41 978	0	0	0	41 978	41 975	0	0	0	41 975	3	3

TÁRGYI ESZKÖZÖK MOZGÁSA 2015.

Adatok: eFt

Főkönyvi számlaszám	Megnevezés	Bruttó érték					Értéksökkenés					Nettó érték	
		nyitó	növekedés	csökkenés	átSORolás	záró	nyitó	növekedés	csökkenés	átSORolás	záró	nyitó	záró
121	Földterület	38 321	0	0	0	38 321	0	0	0	0	0	38 321	38 321
122	Épületek	7 027 949	0	0	0	7 027 949	1 080 211	140 154	0	0	1 220 365	5 947 738	5 807 584
123	Épületrészek	225 262	0	0	0	225 262	2 281	4 709	0	0	6 990	222 981	218 272
124	Építmények	5 074 393	64 350	0	0	5 138 743	1 461 125	155 751	0	0	1 616 876	3 613 268	3 521 867
126	Ingatlan vagyoni értékű jog	45 859	80	0	0	45 939	44 054	1 208	0	0	45 262	1 805	677
Ingatlanok összesen		12 411 784	64 430	0	0	12 476 214	2 587 671	301 822	0	0	2 889 493	9 824 113	9 586 721
						0					0	0	0
131	Termelő gépek	1 128 842	70 716	0	0	1 199 558	649 190	61 400	0	0	710 590	479 652	488 968
						0					0	0	0
Műszaki berendezések összesen		1 128 842	70 716	0	0	1 199 558	649 190	61 400	0	0	710 590	479 652	488 968
141	Üzemi gépek	1 178 235	11 567	0	0	1 189 802	985 502	59 889	0	0	1 045 391	192 733	144 411
142	Teherszállító járművek	23 987	0	0	0	23 987	13 234	1 541	0	0	14 775	10 753	9 212
143	Személyszállító járművek	18 727	0	0	0	18 727	11 988	1 424	0	0	13 412	6 739	5 315
144	Irodai berendezés	115 029	4 510	0	0	119 539	105 910	4 684	0	0	110 594	9 119	8 945
145	Tenyészállatok	500	0	0	0	500	296	73	0	0	369	204	131
146	Képzőművészeti alkotás	4 173	0	0	0	4 173	0	0	0	0	0	4 173	4 173
Egyéb berendezések összesen		1 340 651	16 077	0		1 356 728	1 116 930	67 611	0	0	1 184 541	223 721	172 187
1501	Építmény beruházás	1 380	45 186	0	0	46 566	0	0	0	0	0	1 380	46 566
1502	Raktárban gépek, berend.	23 657	79 713	51 907	0	51 463	0	0	0	0	0	23 657	51 463
1503	Kisértékű tárgyi eszközök	30 509	58 507	0	0	89 016	30 273	58 644	0	99	89 016	236	0
1504	Saját rezsiz beruházás	0	2 561	2 561	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1508	Termálfürdő rekonstrukció	0	57 135	57 135	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1509	Strandfürdő rekonstrukció	4 398	131 861	3 392	0	132 867	0	0	0	0	0	4 398	132 867
1510	Vízbázis rekonstrukció	6 159	0	0	0	6 159	0	0	0	0	0	6 159	6 159
1514	Vagyonértékű jog	0	3 867	79	0	3 788	0	0	0	0	0	0	3 788
1518	Gázmotor ber.	0	36 149	36 149	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1520	K+F intézmény beruházás	0	330	330	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Beruházások összesen		66 103	415 309	151 553	0	329 859	30 273	58 644	0	99	89 016	35 830	240 843
Beruházásra adott előlegek		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök értékelésbítése		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök összesen		14 947 380	566 532	151 553	0	15 362 359	4 384 064	489 477	0	99	4 873 640	10 563 316	10 488 719

CASH FLOW KIMUTATÁS 2015.

			Adatok eFt-ban
Sorsz.	Előjel	Megnevezés	2014. év
		I. Működési cash flow	986 180
1	±	Mérleg szerinti eredmény	230 438
2	+	Értékcsökkenési leírás	489 477
3	+	Elszámolt értékvesztés	289
4	±	Céltartalék képzés és felhaszn. különbözet	55 655
5	±	Befektetett eszköz értékesítés eredménye	-
6	±	Szállítói kötelezettség változása	67 782
7	±	Egyéb rövid lejáratú köt. változása	171 347
8	±	Passzív időbeli elhatárolások változása	- 15 705
9	±	Vevő követelés változása	27 619
10	±	Forgóeszközök (vevő és pénzeszk. nélk) vált.	- 39 248
11	±	Aktív időbeli elhatárolások változása	- 1 474
12	-	Fizetett adó (nyereség után)	-
13	-	Fizetett osztalék, részesedés	-
14		II. Befektetési cash flow	- 414 979
15	-	Befektetett eszközök beszerzése	- 415 309
16	+	Befektetett eszközök eladása, selejtezése	330
17	+	Kapott osztalék	-
18		III. Pénzügyi cash flow	- 653 280
19	+	Részvénykibocsátás bevétele	99 000
20	+	Kötvénykibocsátás bevétele	-
21	+	Hitelfelvétel	-
22	+	Véglegesen kapott pénzeszköz	62 155
23	-	Támogatás visszafizetése	-
24	-	Kötvényvisszafizetés	-
25	-	Hiteltörlesztés	- 814 435
26	-	Véglegesen átadott pénzeszköz	-
27		Pénzeszközök változása, cash flow	- 82 079

*A Felügyelő Bizottság
jelentése a 2015. évről*

1. BEVEZETŐ

2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről előírt kötelezettsége alapján a vezérigazgató az ügyvezetésről, a társaság vagyoni helyzetéről és üzletpolitikájáról jelentést készített a Közgyűlés részére az Alapszabálynak megfelelően.

A Felügyelő Bizottság – törvényben előírt kötelezettsége alapján – megvizsgálta a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zártkörűen Működő Részvénytársaság:

- 2015. évi mérlegbeszámolóját és kiegészítő mellékletét
- Üzleti jelentését a 2015. évi tevékenységről.

2. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG MEGÁLLAPÍTÁSAI ÉS AJÁNLÁSAI A 2015. ÉVI BESZÁMOLÓVAL KAPCSOLATBAN

A Felügyelő Bizottság jelentése összeállítása során figyelembe vette

- az évközi rendszeresen megtartott üléseken megtárgyalt napirendi pontokat,
- a társaság 2015. évi Éves beszámolóját és annak mellékleteit,
- a társaság könyvvizsgálójának jelentését,

melyek alapján az alábbi megállapításokat teszi:

Az éves beszámoló a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. 2015. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad, ezért azokat a Közgyűlésnek elfogadásra ajánlja.

A Felügyelő Bizottság fontosnak tartja megállapítani, hogy a társaság alaptőkéje folyamatosan és jelentősen emelkedett az elmúlt két évtizedben, s ennek révén a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata által tulajdonolt részvények névértéke közel harmincötszörösére emelkedett.

A Felügyelő Bizottság javasolja a Tulajdonosok felé a 11.912.708 ezer forint mérleg főösszeg jóváhagyását.

A Felügyelő Bizottság – Hajdúszoboszló város Képviselőtestületének korábbi stratégiai döntéseit is figyelembe véve – azt javasolja, hogy a 2015. évi **230.438 ezer Ft** összegű mérleg szerinti eredmény az **eredménytartalékba** kerüljön átvezetésre.

A Felügyelő Bizottság a gazdálkodás szempontjából is megnyugtatónak tartja, hogy a társaság devizában fennálló hosszú lejáratú kötelezettsége átváltásra került forintban fennálló hosszú lejáratú kötelezettséggé.

A Felügyelő Bizottság kiemelte a vagyoni helyzetet jellemző mutatók közül a saját tőke arányának növekedését és a nettó eladósodottság mutató jelentős csökkenését; valamint a eszközarányos jövedelmezőségi mutató kedvező alakulását.

A Felügyelő Bizottság fontosnak tartja hangsúlyozni, hogy a társaság eredményessége a munkatársak megfeszített munkájának is köszönhető, melyben az év végi ösztönző és a béremelés komoly motivációs erővel bír, hozzáteve, hogy az átlagbér még mindig nem éri el a Hajdú-Bihar megyei átlagbér szintjét.

A Felügyelő Bizottság elismeréssel fogadta, hogy Társaság a 2010-ben létesült Aqua-Palace Élményfürdővel kapcsolatban indított perét a Magyar Állammal szemben megnyerte és a projekt zárását követően 2010-ben a 2 milliárd 250 millió forintból 51 millió forint inkasszóval történő támogatás visszavonás összegét kamataival együtt megkapta a Közreműködő Szervezettől.

A Felügyelő Bizottság nyugtázta, hogy a Társaság a GINOP 2.2.1-15 pályázat keretében elfolyó termálvizek tisztítására, illetve a környezetvédelemre vonatkozó pályázatban konzorciumi tagként vesz részt, mely a hajdúszoboszlói Csónakázó tóba bekerülő használt termálvíz tisztítására vonatkozik.

3. A HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI ZRT. EGYÜTTMŰKÖDÉSEIT ÉS KAPCSOLATAIT ÉRINTŐ MEGÁLLAPÍTÁSOK ÉS AJÁNLÁSOK

2015. évben a Felügyelő Bizottság kiemelten, minden alkalommal foglalkozott a Délibáb Invest Kft-vel kötött együttműködési megállapodásban foglaltak teljesülésével és minden esetben felhívta a Zrt. menedzsmentjének figyelmét, hogy a hatályos szerződés alapján járjon el az ügyben, az alapján tegye meg a társaság a szükséges lépéseket. Az együttműködő partner az előző évi számlát kiegyenlítette, valamint jelentős forgalomnövekedést ért el. A menedzsment és a Felügyelő Bizottság reméli, hogy az együttműködés e kedvező iránya továbbra is megmarad.

Amennyiben nem és a megállapodásban foglaltak teljesülése kétségesse válik, a Felügyelő Bizottság kezdeményezni fogja az együttműködés engedélyére vonatkozó Önkormányzati határozat felülvizsgálatát, melyre ez év során – akár év közben is – sor kerülhet.

A Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Felügyelő Bizottsága a továbbiakban is készen áll a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvényben, illetve a Hungarospa Hajdúszoboszlói Zrt. Alapszabályában meghatározott feladatainak ellátására.

Hajdúszoboszló, 2016. március 31.



Antalné Tardi Irén
FB elnök

**BONITÁS 97 KÖNYVVIZSGÁLÓ
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT**

Nyilvántartási szám: 002177
Cg: 09-09-005164

5300. Karcag

Kántor Sándor u.8.fsz.6.

Tel: 06/30/9659177

**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI
JELENTÉS**

**HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS
EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT részvényeseinek**

Az éves beszámolóról készült jelentés:

Elvégeztem az HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT mellékelt 2015.évi éves beszámolójának a könyvvizsgálatát, amely az éves beszámoló a 2015. december 31-i fordulónapra elkészített mérlegből - melyben az eszközök és források egyező végösszege 11.912.708 eFt, a mérleg szerinti eredménye 230.438 eFt (nyereség) az ezen időpontra végződő évre vonatkozó eredménykimutatásból és a számviteli politika meghatározó elemeit és az egyéb magyarázó információkat tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

A vezetés felelőssége az éves beszámolóért:

A vezetés felelős az éves beszámolónak a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért és valós bemutatásáért, valamint az olyan belső kontrollokért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes éves beszámoló elkészítése.

A könyvvizsgáló felelőssége

Az én felelősségem az éves beszámoló véleményezése az elvégzett könyvvizsgálat alapján, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló

moló összhangjának megítélése. A könyvvizsgálatot a magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok és a könyvvizsgálatra vonatkozó - Magyarországon érvényes - törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezek a standardok megkövetelik, hogy megfeleljek bizonyos etikai követelményeknek, valamint hogy a könyvvizsgálatot úgy tervezem meg és végezzem el, hogy kellő bizonyosságot szerezzek arról, hogy az éves beszámoló mentes-e a lényeges hibás állításoktól.

A könyvvizsgálat magában foglalja olyan eljárások végrehajtását, amelyek célja könyvvizsgálati bizonyítékot szerezni az éves beszámolóban szereplő összegekről és közzétételekről. A kiválasztott eljárások, beleértve az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő, lényeges hibás állításai kockázatának felmérését is, a könyvvizsgáló megítélésétől függenek. A kockázatok ilyen felmérésekor a könyvvizsgáló az éves beszámoló gazdálkodó egység általi elkészítése és valós bemutatása szempontjából releváns belső kontrollt azért mérlegeli, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzen meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a vállalkozás belső kontroljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt mondjon. A könyvvizsgálat magában foglalja továbbá az alkalmazott számviteli politikák megfelelőségének és a vezetés által elkészített számviteli becslések ésszerűségének, valamint az éves beszámoló átfogó prezentálásának értékelését is. Az üzleti jelentéssel kapcsolatos munkám az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjának megítélésére korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezett információk áttekintését.

Meggyőződésem, hogy a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt a könyvvizsgálói záradékom megadásához.

Záradék:

A könyvvizsgálat során a vállalkozó HUNGAROSPA HAJDÚSZO-BOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT éves beszámolóját, annak részeit és tételeit, azok könyvelési és bizonylati alátámasztását az érvényes nemzeti könyvvizsgálati standardokban foglaltak szerint felülvizsgáltam, és annak alapján elegendő és megfe-

lelő bizonyosságot szereztem arról, hogy az éves beszámolót a számviteli törvényben foglaltak és az általános számviteli elvek szerint készítették el. Véleményem szerint az éves beszámoló a vállalkozó HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT 2015. december 31-én fennálló vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről megbízható és valós képet ad.

Egyéb jelentéstételi kötelezettség az üzleti jelentésről:

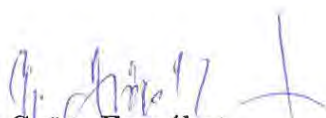
Elvégeztem a HUNGROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT mellékelt 2015. évi éves beszámolójához kapcsolódó, 2015. december 31-i fordulónapra vonatkozó évi üzleti jelentésének a vizsgálatát.

A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvényben foglaltakkal és a Magyarországon elfogadott általános számviteli elvekkel összhangban történő elkészítéséért. Az én felelősségem az üzleti jelentés és az ugyanazon üzleti évre vonatkozó éves beszámoló összhangjának megítélésre korlátozódott és nem tartalmazta egyéb, a Társaság nem auditált számviteli nyilvántartásaiból levezetett információk áttekintését.

Véleményem szerint a HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓI GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT 2015. évi üzleti jelentése a HUNGAROSPA HAJDÚSZOBOSZLÓ GYÓGYFÜRDŐ ÉS EGÉSZSÉGTURISZTIKAI ZRT 2015. évi éves beszámolójának adataival összhangban van.

Debrecen, 2016. március 16.


Gy. Szűcs Erzsébet
Képviselőre jogosult neve
BONITÁS 97 KÖNYVVIZSGÁLÓ és
SZOLGÁLTATÓ KFT
5300. Karcag, Kántor Sándor utca 8.fsz.6.
Nyilvántartásba vételi szám: 002177


Gy. Szűcs Erzsébet
Bejegyzett könyvvizsgáló neve
Kamarai tagsági szám: 002632

BONITÁS 97 KÖNYVVIZSGÁLÓ
ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT
5300 Karcag, Kántor S. út 8. fsz. 6.
Adószám: 11554376-2-16
K&H Bank: 10403428-00000552-00000008
Tel.: 59-300-219