



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
TURISZTIKAI ÉS NEMZETKÖZI KAPCSOLATOKÉRT FELELŐS
BIZOTTSÁGÁNAK
2023. 10. 25. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. OKTÓBER 25.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Pávai-terme

ülés időpontja: 2023. október 25. 09.00 óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai: (napirend elfogadva 34/2023. (X. 25.) TNKB határozattal)

1. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti terület rész bérleti szerződéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 35/2023. (X. 25.) TNKB határozat
2. Előterjesztés a Mutatványos tér pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 36/2023. (X. 25.) TNKB határozat
3. Előterjesztés a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
Napirendi pont keretében elfogadott határozat: 37/2023. (X. 25.) TNKB határozat
4. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Ügyiratszám: HSZ/1151-7/2023.

Jóváhagyta:


Dr. Morvai Gábor jegyző

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

**Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

2023. október 25-én 09.00 órától kezdődő nyilvános üléséről

Helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal² Pávai-terme (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.)

Jelen vannak: Kanizsay György Béla elnök, Biró Anita, Jónás Kálmán, Kabai Dávid, Rápolthy István bizottsági tagok.

Jelen van továbbá: a Polgármesteri Hivatal részéről: dr. Morvai Gábor jegyző, dr. Sléder Tamás aljegyző, Varga Imre tanácsadó, dr. Biró Anett vagyongazdálkodási referens, Lévy Enikő, a Hajdúszoboszlói Turisztikai Nonprofit Kft. ügyvezetője és Márkus Sándor, a Hajdúszoboszlói Vendéglátók Egyesületének elnöke.

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Viktória

Kanizsay György Béla: Köszöntöm a bizottság tagjait, megállapítom, hogy a bizottság 5 tagja jelen van, így a bizottság határozatképes. Javaslom a meghívóban szereplő napirend elfogadását és megvitatását.

A bizottság a napirendet 5 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kabai Dávid, Kanizsay György Béla, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind az 5 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

34/2023. (X. 25.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága az alábbi napirendet fogadja el:

Napirend:

A képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területrészt bérleti szerződéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a Mutatványos tér pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
4. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Határidő: azonnal

Felelős: bizottsági elnök

Első napirend:

Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területrészt bérleti szerződéséről.

Dr. Biró Anett: A mai nap folyamán beszéltem a bérlővel, aki elmondta, hogy volt kint az építéshatóság, összeállt a szakhatóság véleménye, most a végső adminisztratív határozatot várják, nincs hiánypótlási teendő, de a mai nappal még nincs használatbavételi engedélye.

3

Kabai Dávid: A felépített terasz előtt hány m² terület bérelnek? A fűvesítést az önkormányzatnak vagy a bérlőnek kellene rendbe tenni. Kinek a feladata ez?

Dr. Biró Anett: Az a terület még a bérlő bérelt területéhez tartozik. Műfüves megoldás lesz kialakítva, ha az időjárás engedi. A járdától az önkormányzaté a terület.

Rápolthy István: Színvonalas lett az építmény. Sajnálom a bérlőt, tavasztól őszig biztosan jövedelmező lesz az üzlet, de nehéz télnek néz elébe.

Kanizsay György Béla: Jogilag problémamentes, hogy visszamenőleg kötünk szerződést a bérlővel? Nem elegendő mostantól kötni egyet?

Dr. Morvai Gábor: A felek között az eltelt időszakban tanúsított magatartás nem mond ellent ennek, és a bérleti díjat is fizették. A bérlő ezidáig használta a területet, az önkormányzat pedig nem élt azzal a jogával, hogy a szerződést megszűnésének következményeit alkalmazza. A köztes időszakra a feleknek nem kell elszámolniuk egymással.

Kanizsay György Béla: Reméljük a márciusig tartó időszak elegendő lesz arra, hogy minden hiányzó engedélyt beszerezzenek.

A bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kabai Dávid, Kanizsay György Béla, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind az 5 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

35/2023. (X. 25.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Csónakázó-tó melletti területrészt bérleti szerződéséről szóló előterjesztés elfogadását.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

Második napirend:

Előterjesztés a Mutatványos tér pályázati felhívásáról.

Márkus Sándor: Az a kérdésem, hogy Nádháziékről van szó az előterjesztésben?

Kanizsay György Béla: Az ő szerződése lejárt, ezért van kiírva új pályázat. Bárki beadhatja a pályázatot.

Dr. Morvai Gábor: Nádházi Úr adott be kérelmet, de tájékoztattuk, hogy ennek a területnek a bérbeadása csak nyílt pályázat formájában történhet. Most erről szól a döntés.

Dr. Biró Anett: A pályázati tájékoztatóban történt három módosítás: a helyszínrajzon lehatárolt terület nagyságát 3534 m² helyett 5700 m²-re kérjük javítani. Kerüljön be a tájékoztatóba az alábbi mondat: „A határozatlan idejű szerződés időszakában az önkormányzat fenntartja a jogot arra vonatkozóan, hogy legkésőbb tárgyév szeptember 30. napjáig a határozatlan idejű szerződést december 31-i határrappal felmondja.” A minimum bérleti díjat 4 millió Ft-ban határoznánk meg.

Jónás Kálmán: Mennyi volt eddig a bérleti díj? Nem szerepel az anyagban.

Dr. Biró Anett: A szakértő a véleményét az előző⁴ évek bérleti díjainak figyelembe vételével alakította ki, három éven keresztül bruttó 2,5 millió Ft, az utolsó három évben pedig bruttó 3 millió Ft volt.

Jónás Kálmán: A most meghatározott 4 millió Ft-ot indexálni fogjuk? Vagy a szerződés lejártáig fix marad? Ez nem teljesen életszerű az inflációt figyelembe véve. Javaslom a 4 millió Ft-ot indexálni.

Dr. Morvai Gábor: Elfogadható ez a javaslat. Azt a megoldást dolgoztuk ki, hogy az első év határozott idejű lenne, azt követően határozatlan idejűvé alakulna a szerződés. Ennek oka, hogy ha bármilyen fejlesztési célja lenne az önkormányzatnak azon a területen, akkor tudjon szabadulni ebből a kötelemből. Eddig határozott idejű volt a szerződés, most a felmondási jogot szeptember 30-ig kell gyakorolni és év végével szűnne meg a szerződés. Támogatom az indexálást.

Márkus Sándor: Milyen szakértő állapította meg ezt az árat? Nem lett vizsgálva, hány vendég fordul meg azon a területen, milyen időszakban vannak ott vendégek?

Dr. Morvai Gábor: Ingatlanforgalmi szakértő. Ő azt nézte meg, hogy egy ilyen területet, amely a fürdőtől ekkora távolságban van, mekkora összegért lehet bérbe adni.

Márkus Sándor: Nem értek egyet az összeggel. Az a hajdúszoboszlói vállalkozó, aki jelenleg bérlő a területet, több mint 10 éve van folyamatosan jelen a vállalkozásával, egy olyan területen, ami egy kietlen rész, közmű nincs kiépítve.

Jónás Kálmán: Egyetértetek. Mi lenne, ha eltekintenénk a szakértő által megállapított összegtől és a minimál árat a 3 millió Ft indexálásával fogadnánk el?

Dr. Morvai Gábor: A 3 millió Ft három évvel ezelőtti összeg volt, ha azt indexálnánk, az is 3,6 millió Ft lenne. Az értékarányosság követelményeinek meg kell felelni minden testületi döntésnek, amely ingatlan értékesítésével, hasznosításával kapcsolatos. Ennek alapja, hogy szakértői véleményt kérünk. Létezik egy ún. alkusáv, amelyen belül objektív értékaránytalanságról nem beszélünk. Ha a testület egy 10%-os eltéréstől dönt, az még bele kell férjen.

Biró Anita: Egy önkormányzati terület hasznosításakor soha nem lehet az szempont, hogy mennyi vendég van ott. Ha ez a 3 millió Ft három évvel ezelőtti bérleti díj, ami nem lett emelve, akkor bele kell férjen valamennyi emelés. A 4 millió Ft-ot én is soknak tartom.

Kanizsay György Béla: Most egy új pályázat kiírásáról van szó. A jelenlegi bérlő akkor is ott volt és fizette a bérleti díjat, amikor vendég alig volt a városban. Nem kért kedvezményt sem. Valószínűleg nem fognak tolongani a jelentkezők ezért a területért. Ha még két pályázó jelentkezik a mostani bérlő mellett, akkor az nyeri el a pályázatot, aki a legtöbbet ígéri.

Dr. Morvai Gábor: Ha több azonos összegű ajánlat érkezik be, akkor licitet kell tartani.

A bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kabai Dávid, Kanizsay György Béla, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind az 5 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

36/2023. (X. 25.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Mutatványos tér pályázati felhívásáról szóló előterjesztés elfogadását.

Határidő: 2023. október 26.

Felelős: bizottsági elnök

Harmadik napirend:

Előterjesztés a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában.

Dr. Sléder Tamás: A múlt hét folyamán kereste meg önkormányzatunkat a verseny főszervezője, a Vuelta Sportiroda egy előzetes egyeztetés tárgyában. Elhangzott, hogy azon években, amikor városunkba jött a verseny, mindig pozitív élményeket szereztek, nagyfokú segítőkészséget éreztek a várostól, illetve a helyi közreműködőktől. Az egyeztetésen a főszervező egy újfajta konstrukció lehetőségét vetette fel, Az esemény városunkból indulhatna, ami azt jelentené, hogy már az első napot megelőző 2-3 éjszakát is városunkban töltené a teljes karaván, a 0. napon városunkban lehetne az M4 Sport által élőben közvetített csapatbemutató, s az első napon vagy a városból indulna az első szakasz, vagy itt érne véget. A verseny költségei jelentős emelkedtek az elmúlt években, így a szervezők is ehhez képest határozták meg a cél- vagy rajtvárosoktól elvárt támogatás összegét. A támogatás mértéke jelentős, 25 millió Ft, azonban ezzel párhuzamba hozható a versenykaraván által itt eltöltött 1000-1200 vendégéjszaka, a fokozott médiaérdeklődés, a közvetlen vagy közvetett úton megjelenő turisztikai marketingérték, a sportélmény. A képviselő-testület pozitív döntése esetén további tárgyalásokra kerülne sor, hiszen a jövő évi versenyútvonal még csak tervszinten jelenik meg. Folyamatosak az egyeztetések a jelentkező településekkel a szervezők részéről, s nagyon sok szempontot kell figyelembe venniük végleges döntésük meghozatalakor, azaz lehetséges, hogy pozitív döntés esetén sem válik valóra a terv, ha az előfeltételek nem teljesülnek. A verseny időpontja 2024. május 8-12., mely kedvezőnek minősíthető, hiszen előszezonban van.

Varga Imre: A csapatbemutató megér 5 millió Ft-ot, ez nagyon nagy élmény.

Jónás Kálmán: Volt-e bármilyen ráutaló magatartás a szervezők részéről, hogy a város megkapja ezt a lehetőséget?

Dr. Sléder Tamás: 100%-os garancia nincs rá. Más településekkel is folynak tárgyalások. Én azt mondtam, hogy akkor tudnám maximálisan támogatni, ha garancia van rá, hogy a városban szállnak meg a versenyzők.

Kanizsay György Béla: Az útvonalat lehet már tudni? Mi lesz az indulás helyszíne? A fürdő részéről is hozzá lehetne járulni ehhez, nem feltétlenül az önkormányzatot kell, hogy terhelje minden költség.

Dr. Sléder Tamás: Az útvonal még nem nyilvános.

Márkus Sándor: Ami nagyon mellette szól, az az időpont. Május, főszezon előtt, nagyon fontos marketing szempontból a városnak. Szintén meg kell említeni, hogy a legdinamikusabban fejlődő sport a kerékpározás.

Kanizsay György Béla: Úgy gondolom, mindenki támogatni fogja ezt.

A bizottság az előterjesztést 5 igen szavazattal (Biró Anita, Jónás Kálmán, Kabai Dávid, Kanizsay György Béla, Rápolthy István), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta (mind az 5 bizottsági tag szavazott) és a következő határozatot hozta:

37/2023. (X. 25.) TNKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottsága javasolja a képviselő-testületnek a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában készült előterjesztés elfogadását.

Határidő: 2023. október 26.

Negyedik napirend:
Bejelentések, tájékoztatók.

Kanizsay György Béla: Nagyon sajnálatosnak ítélem meg Jónás képviselőtársam július 16-i nyilvános bejegyzését a vendégmunkásokkal kapcsolatosan, amely lavinát indított el a városban. Úgy gondolom, turisztikai bizottsági tagként hatalmas hibát követett el. Azóta nekem sokan jelezték, hogy ezt követően lényegesen lecsappant a magyar vendégek foglalása. Semmit nem ért el képviselőtársam azzal a posztal, csak azt, hogy a város a magyar vendégek számára aggályos turisztikai célponttá vált. Benne volt a sajtóban, azóta is használják az újságok. Hozzáteszem, egyetértek a leírtakkal, de az időpont nem volt megfelelő. Semmi nem lett megoldva ezzel a posztal.

Jónás Kálmán: Ha nem írom meg azt a posztot, most háromszor annyi vendégmunkás lenne a városban. Elküldtem előtte véleményezésre Kanizsay képviselőtársamnak, de nem reagált rá semmit. Ha nem hozom nyilvánosságra a posztot, jóval többen írták volna alá a szerződéseket. Most már meggondolják az emberek, aláírják-e, mivel tudják, milyen népharaggal jár.

Dr. Morvai Gábor: Akik ennek az egésznek a haszonélvezői, nincsenek itt és nagyon igazságtalannak tartom, hogy itt most azok vitatkoznak, akik ennek a városnak a javát szolgálják évek óta. Mindenkinek az a szándéka, hogy a városnak jobb legyen, de sajnos csak korlátozott eszközeink vannak arra, hogy ebben az ügyben intézkedjünk.

Márkus Sándor: Magával a posztal nem lehet vitatkozni, de a legrosszabb ütemben került ki, az egész szezonra rányomta a bélyegét.

Jónás Kálmán: Azért is én vagyok a felelős, mert a Kormány ideoakta a gyárakat, ennek eredményeként beáldozták a várost?

Biró Anita: Ne állítsuk már úgy be, hogy csak Jónás képviselőtársam tett bármit is ez ellen.

Jónás Kálmán: Ezt nem mondtam, de én írtam meg elsőként.

Kanizsay György Béla: Ha másfél hónappal később jön ki a poszt, akkor több vendég lett volna a szezonban.

Jónás Kálmán: Senki nem érzi, hogy ha azt a posztot nem írom meg, most háromszor annyi vendégmunkás lenne a városban?

Biró Anita: Frakción szinten már beszéltünk erről a témáról, folyamatban voltak intézkedések.

Dr. Morvai Gábor: Nincsenek pontos, hivatalos adatok arról, hány vendégmunkás van a városban. Jelenleg nem írja elő jogszabály, hogy be kell jelenteni a jegyző felé a létszámot, az idegenrendészetnek kell tudnia erről. Aljegyző Úr rendszeresen kapcsolatban van velük.

Mivel több hozzászóló nem volt, a bizottság ülése 10.35 órakor befejeződött.


Kanizsay György Béla
bizottsági elnök


K.m.f.

Molnár Viktória
jegyzőkönyvvezető


Biró Anita
bizottsági tag

JELENLÉTI ÍV

Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért Felelős Bizottság

2023. október 25. 09.00 óra

Bizottsági tagok:

1. Kanizsay György Béla (elnök)
2. Biró Anita
3. Jónás Kálmán
4. Kabai Dávid
5. Rápolthy István

.....
.....
.....
.....
.....

Meghívottak:

- Czeplédi Gyula polgármester
- Majoros Petronella alpolgármester
- dr. Kovács Gergely alpolgármester
- dr. Morvai Gábor jegyző
- dr. Sléder Tamás aljegyző
- Varga Imre tanácsadó
- Dede Erika irodavezető
- Bárdos Ilona irodavezető
- Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
- Borsi Csaba KMVMKK mb. igazgató
- dr. Bihari-Horváth László múzeumigazgató
- Bánhegyi Zoltán HVTV igazgató
- Czege-Pinczés Enikő Hungarospa Zrt. vezérigazgató
- Lévay Enikő TDM ügyvezető igazgató
- Márkus Sándor HVE elnök
- Nyéki István Városgazdálkodási Zrt. vezérig.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

További jelenlévők:

Dr. Biedert HRETT

.....

.....

.....

.....

.....

BH

.....

.....

.....

.....

.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Önkormányzati KRID azonosító: 144980978

Bizottsági elnök telefonszáma: +36 30 236 5395 e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/1151-7/2023.

M E G H Í V Ó

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Turisztikai és Nemzetközi Kapcsolatokért
Felelős Bizottsága következő ülését**

2023. október 25-én (szerda) 9.00 órától

**a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal emeleti Pávai Vajna-termében tartja, melyre
meghívom.**

Napirendi javaslat:

A képviselő-testület 2023. október 26-ai ülésanyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a Csónakázó-tó melletti területrészt bérleti szerződéséről (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a Mutatványos tér pályázati felhívásáról (képviselő-testületi ülés 14. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés a Tour de Hongrie 2024-es versenyéhez történő kapcsolódás tárgyában (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
4. Bejelentések, tájékoztatók (szóbeli).

Hajdúszoboszló, 2023. 10. 19.

Üdvözlettel:


Kanizsay György Béla
bizottsági elnök