

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. október 8-án 14.00 órakor kezdődött nyilvános üléséről.

Jelen vannak: Dr. Sóvágó László polgármester, Holoda Attila alpolgármester, Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János képviselők, Dr. Vincze Ferenc jegyző, Dr. Sléder Tamás aljegyző, Lőrincz László gazdasági irodavezető, Szilágyiné Pál Gyöngyi főmérnök, Kunkliné Dede Erika egészségügyi, szociális irodavezető-helyettes, Varga Imre humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes; dr. Korpos Szabolcs technikus, Molnár Viktória jegyzőkönyv-vezető, valamint érdeklődő állampolgárok.

Kállai István képviselő hiányzott az ülésről.

Dr. Sóvágó László: Köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy a testület határozatképes, majd a meghívóban szereplő napirend elfogadását és megtárgyalását javasolta azzal a kiegészítéssel, hogy a 8. sz. előterjesztés kerüljön le napirendről, illetve szavazzon a testület az „*Előterjesztés a zöldségpiac lefedésével kapcsolatos feladatokról*” című egyéni képviselői indítvány napirendre vételéről.

A képviselő-testület az egyéni képviselői indítvány napirendre vételét 6 igen (Harsányi István, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Orosz János), 4 nem (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Marosi György Csongor, Dr. Sóvágó László) szavazat és 1 tartózkodás (Máté Lajos) mellett támogatta; a meghívóban szereplő napirend megtárgyalását 8 igen (Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Máté Lajos, Dr. Sóvágó László), 2 nem (Marosi György Csongor, Orosz János) szavazat mellett támogatta és a következő határozathozta:

171/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat:

NAPIREND:

1. Előterjesztés gyógyhelyfejlesztési stratégia elfogadásáról.
Előadó: jegyző
2. Tájékoztató Kormányablak kialakításáról.
Előadó: jegyző
3. Előterjesztés a településfejlesztési koncepció elfogadására.
Előadó: városi főépítész
4. Előterjesztés a településrendezési tervünk K-8 és K-9 jelű módosítása.

Előadó: városi főépítész

5. Előterjesztés a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Hajdúszoboszlói Tagintézménye magasabb vezetői megbízásának véleményezésére.

Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes

6. Előterjesztés nemzeti értékek megyei értéktárba történő felvételére.

Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes

7. Előterjesztés vagyonkezelési szerződés megkötésére a Bocskai István Múzeummal.

Előadó: humán-közszolgáltatási irodavezető-helyettes

8. Előterjesztés önkormányzati bizottság elnökének és tagjának megválasztására.

Előadó: polgármester

9. Beszámoló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában lévő bérlakás-állomány állapotfelméréséről és a további feladatok tervezéséről.

Előadó: jegyző

10. Előterjesztés Családsegítő és Gyermejköltségi szolgálatok összevonására.

Előadó: egészségügyi-szociális irodavezető-helyettes

11. Előterjesztés a köztisztviselőinkre vonatkozó etikai elvek és eljárási szabályok megállapítására.

Előadó: jegyző

12. Előterjesztés az MVM NET ZRt. kérelméről.

Előadó: gazdasági irodavezető-főkönyvelő

13. Előterjesztés Liliom utca - Ibolya utca forgalmi rendjével kapcsolatosan.

Előadó: polgármester

14. Tájékoztatás zöldterületek és önkormányzati ingatlanok fenntartásával kapcsolatosan.

Előadó: gazdasági irodavezető-főkönyvelő

15. Tájékoztató közbeszerzési eljárás során meghozott döntésről.

Előadó: polgármester

16. Tájékoztató a legutóbbi ülésünk óta történt fontosabb eseményekről.

Előadó: jegyző

17. Előterjesztés el nem fogadott interpellációs válasszal kapcsolatosan.

Előadó: jegyző

18. Válasz útkereszteződések biztonságosabbá tételével kapcsolatos interpellációra.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

19. Előterjesztés kivizsgálásra a Szilfákajla páratlan oldal virágosításával kapcsolatosan.

Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes

20. Előterjesztés a zöldségpiac lefedésével kapcsolatos feladatokról.

Előadó: indítványozó képviselők

KÉRDÉSEK, INTERPELLÁCIÓK, BEJELENTÉSEK

KÖZMEGHALLGATÁS 16:00 órától, szükséges ideig.

ZÁRT ÜLÉSEN:

1. Előterjesztés kifogás elbírálásáról.

Előadó: jegyző

Első napirend:

A napirend tárgyalásán jelen volt dr. Budai Zoltán, a Budai és Társa Tanácsadó Kft. képviselője.

Majoros Petronella: Bizottsági ülésen részletesen tárgyalták ezt a napirendet. Különböző vélemények fogalmazódtak meg az ülésen. A képviselők kaptak lehetőséget, hogy javaslatot tegyenek a stratégiára vonatkozóan, de vajon a turisztikai szakma kapott-e megkeresést?

Dr. Vincze Ferenc: Igen, a TDM-el egyeztetett a szakmával.

Jónás Kálmán: Nagyon jól előkészített az anyag, a cégek véleményei is fontosak. Néhány kiegészítenivalója lenne: az anyagban található fontossági sorrendeket teljesen felcserélné. A gyógyhelyfejlesztés irányába elmozdulva fontosnak tartja a bánomkerti rekreációs sporterdő létesítését. A fürdő előtt a díszkivilágítás helyett sokkal fontosabb feladat az ott lévő piac felszámolása. Az elárusítóhelyek mellett jó elképzelés lenne központi helyen egy „Hajdúszoboszló bolt” felállítása, ahol emléktárgyakat árusítanának. Ez más városokban nagyon népszerű. Fontos lenne egy magán szálláshelyekkel foglalkozó árusító iroda létrehozása, visszaszorítva ezzel a vendégfogókat. A szabadtéri színpad ügyében egyszer sem került szóba, hogy a fesztiváltér területét használjuk erre a célra. Egy épületbe lehetne összevonni a szabadtéri színpadot egy multifunkciós csarnokkal. Értelmetlennek tartja a Szent István park körbekerítését. Debrecen partnerként van feltüntetve, de

inkább konkurenciának tartja, mint szövetségesnek. Beemelhető lenne az anyagba egy, a kor igényeinek megfelelő múzeum megépítése.

Dr. Sóvágó László: Ezek az ötletek jók, de a pénz forrását is meg kellene jelölni.

Jónás Kálmán: A pályázati forrásból ezek biztosíthatóak.

Dr. Sóvágó László: Összesen 800 millió Ft-ról van szó, maga a múzeum felépítése többbe kerülne.

Máté Lajos: Amikor májusban a stratégia megalkotása elkezdődött, akkor arról volt szó, hogy akár 1-1,5 milliárd Ft is pályázható lesz és ez fogja megoldani a város kulturális, turisztikai problémáit. Menet közben világossá vált, hogy a pályázati pénz töredéke lesz az 1 milliárdnak. Ez a stratégia valójában egy pályázati megfelelés, akinél ez nincs meg, az nem pályázhat. A minisztérium előírta azt is, hogy ez milyen terjedelemben és tartalommal szülessen meg. Nincs arról szó, hogy ez a stratégia kezelné a város turisztikai problémáit, nem is ad komoly útmutatót a jövőre nézve. Ha nyer a pályázat, azt a pár százmilliót is hasznosan tudja felhasználni a város. Ha túl sokat vár ettől a testület, akkor egy parttalan vita alakulhat is és hamis képzetet kelt azokban, akiknek nincs ennyi információjuk a témáról. Elfogadja az anyagot, az észrevételeket a szakma részéről érdemes beépíteni.

Dr. Sóvágó László: Hasznos hozzászólásnak tartja Máté képviselő úr hozzászólását. Nem szeretné, ha a város lakói úgy gondolnák, hogy milyen sok minden készülhet el ebből a pénzből, nem szabad hiú ábrándokat kergetni. Támogatja az anyagot, jó irányba mutat, felöleli a város jövőképeinek fő vonásait. Amikor már biztossá válik, hogy mik lesznek a pályázati feltételek, tartani kell egy testületi ülést és az igényeket ahhoz a pályázathoz kell alakítani.

Marosi György Csongor: Ez egy kezdő anyag, arra jó, hogy elinduljon a folyamat. Bízunk benne, hogy minden kormánypárti képviselő is megtesz mindent annak érdekében, hogy a város fejlődni tudjon. Jónás képviselőtársa által elmondottak jó alapjai egy jövőbeni tervezésnek.

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

172/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a város gyógyhelyi területének turisztikai fejlesztésére készített stratégiát az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Utasítja a jegyzőt, hogy a megjelenő kiírás ismeretében terjessze elő a benyújtandó pályázat tartalmának meghatározására vonatkozó javaslatot.

Határidő: 2015. november 30.

Felelős: jegyző

Második napirend:

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

173/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatalának - a Kormányablak kialakítása tárgykörben adott – tájékoztatását tudomásul veszi, valamint tulajdonosi hozzájárulását adja a 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám alatti „B” épület földszintjén, illetve 1. emeletén tervezett munkálatok, fejlesztések elvégzéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Harmadik napirend:

A napirend tárgyalásán jelen volt Zemberi István, a Cívisterv Bt. képviselője.

Zemberi István: A településfejlesztési koncepció egy egyeztetési folyamaton ment végig. Sok vélemény, javaslat, kérés érkezett, ezek nagy része a koncepciót nem befolyásolta, viszont a készülő településrendezési tervhez hasznos volt. Egy véleményt kellett külön egyeztetni, ez a Környezetvédelmi Felügyelőség és a Hortobágyi Nemzeti Park véleménye volt. Ez év végéig az egyeztetési anyagot szeretnék elkészíteni, a jóváhagyás jövő év első negyedében várható, a jövő hónap elején egyeztetni kívánnak a képviselő-testülettel.

A képviselő-testület 10 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

174/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. A településfejlesztési koncepció egyeztetése során beérkezett észrevételekre adott tervezői válaszokat elfogadja.
2. A partnerségi együttműködésről adott főépítészti tájékoztatót tudomásul veszi.
3. Hajdúszoboszló város településfejlesztési koncepcióját elfogadja.
4. A Natura 2000 érintettség miatt a szakmai javaslatoknak megfelelően a Nyugati sori iparterület és a repülőtér érintett részére hatásbecslési dokumentációt készített.

Határidő: folyamatos, illetve 2016. június 30.

Felelős: polgármester, jegyző

Negyedik napirend:

Jónás Kálmán: A tervezés során nem merült fel, hogy az elkerülő utat összekössék az M35-ös autópályával?

Dr. Vincze Ferenc: Lesz egyeztetés a HÉSZ-el kapcsolatosan, annak része lehet ez.

Dr. Sóvágó László: Állami útról van szó, az állam fogja eldönteni, nem az önkormányzat hatásköre.

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatokat hozta és rendeleteket alkotta:

(A rendeletek a jegyzőkönyv mellékletét képezik.)

175/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
Hajdúszoboszló Város Településszerkezeti Tervének K-8 jelű módosítását a jelen határozat 1. sz. melléklete szerint jóváhagyja.

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása érinti a jelen határozat 2. sz. melléklete szerint. A Településszerkezeti Terv Leírásának módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

Felelős: polgármester

176/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Hajdúszoboszló Város Településszerkezeti Tervének K-9 jelű módosítását a jelen határozat 1-6 melléklete szerint jóváhagyja.

A Településszerkezeti terv módosítással nem érintett részei hatályban maradnak.

A Településszerkezeti Terv Leírását a Településszerkezeti terv módosítása nem érinti.

A településfejlesztési, településrendezési tevékenységek előkészítése során megállapított Településszerkezeti Tervben és az elválaszthatatlan részét képező Településszerkezeti Terv Leírásában foglaltakat együttesen kell alkalmazni.

A jóváhagyás után a Településszerkezeti Tervet és Leírását egységes szerkezetben kell dokumentálni.

Határidő: értelemszerűen, illetve folyamatosan

Felelős: polgármester

Ötödik napirend:

Jónás Kálmán: A kulturális, sport, nevelési bizottság megtárgyalta az előterjesztést, 5 igen, 1 nem szavazat mellett nem kívánt állást foglalni a kérdésben.

A képviselő-testület 8 igen (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) szavazat és 3 tartózkodás (Harsányi István, Kocsis Róbert, Majoros Petronella) mellett támogatta a kulturális, sport nevelési bizottság állásfoglalását és a következő határozatot hozta:

177/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Hajdúszoboszlói Tagintézménye magasabb vezetői megbízásának véleményezéséről szóló előterjesztésben nem kíván állást foglalni.

Határidő: -

Felelős: -

Hatodik napirend:

Jónás Kálmán: A kulturális, sport, nevelési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület 10 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

178/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

I. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 1. sz. *melléklete* szerinti javaslatot nyújt be „Thököly Imre hajdúszoboszlói kultusza” elnevezésű érték Hajdú-Bihar Megyei Értéktárba történő felvételéhez.

II. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés 2. sz. *melléklete* szerinti javaslatot nyújt be „Gönczy Pál polgári népoktatást megalapozó életműve” elnevezésű érték Hajdú-Bihar Megyei Értéktárba történő felvételéhez.

Határidő: 2015. október 8., illetve folyamatos

Felelős: jegyző, intézményvezető

Hetedik napirend:

Jónás Kálmán: A kulturális, sport, nevelési bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

Majoros Petronella: Ez az előterjesztés a város tulajdonában álló kulturális értékek gyarapodását szolgálja. Maga az előterjesztés arról szól, hogy Josef Kádár festőművész az általa alapított Nemzetközi Modern Múzeum műtárgyait a városnak ajándékozza, ennek becsült értéke 20 millió forint. Köszöni a képviselő-testület nevében is a nagylelkű felajánlást.

Dr. Sóvágó László: A képviselő-testület nevében levélben köszöni meg a felajánlást.

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

179/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jóváhagyja az **1. számú mellékletben kiadott vagyonkezelési szerződést**. Felkéri polgármester urat a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Határidő: 2015. október 8., illetve folyamatos

Felelős: jegyző, intézményvezető

Nyolcadik napirend:

Jónás Kálmán: Az előterjesztésben található egy mondat, mely szerint a városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság elnökének és a gazdasági bizottság tagjának másik önkormányzati képviselőt kell választani a lemondott képviselő helyére. Az önkormányzati törvényből ez egyenes ágon nem következik. Az időközi választások eredményeképp meg is változhat a szervezet aránya. A bizottsági elnöki hely helyettesítéssel megoldható, hiszen jelenleg a városfejlesztési bizottság alelnöke Orosz János, akit elnöknek javasol az előterjesztés. Az összevont bizottsági ülések szintén nem indokolják az átalakítást. Javasolja, hogy a jelenlegi struktúrát hagyja a testület érintetlenül az időközi választás eredményéig.

Majoros Petronella: A javaslat szerint Orosz János képviselő foglalná el a városfejlesztési bizottság elnöki pozícióját. A Városgazdálkodási Zrt felügyelő bizottságának is elnöke, erről nem szól az előterjesztés. Az elmúlt években nem volt arra példa, hogy valaki két elnöki pozíciót töltsön be. Vannak-e elképzelések erre vonatkozóan, amennyiben elfogadásra kerül az előterjesztés?

Dr. Sóvágó László: Nem emlékszik olyanra, hogy képviselői mandátum év közben szűnt meg. A választások függvényében akár át is lehet tekinteni a felvetéseket. Úgy gondolja, addig sok idő van, kell egy bizottsági elnök teljes jogkörrel. Aki eddig elnök-helyettes volt, most lehetne elnök, amennyiben teljes joggal megbízza a testület. Ebben nem lát semmi problémát. Ha a bizottság elnöke marad Orosz János hosszú távon, akkor át kell gondolni Majoros képviselő társa kérdését.

Marosi György Csongor: Bármilyen eredmény születik az időközi választáson, a városvezetésben az erőviszonyok nem fognak változni.

Kanizsay György Béla: Támogatja az előterjesztést. Arra a kérdésre, hogy miért nem mond le a felügyelő bizottság elnöki pozíciójáról Orosz

János, jogszabály mondja meg a választ, hiszen a felügyelő bizottságok létszáma minimum 3 fő.

Jónás Kálmán: Továbbra is biztosítottnak látja a városfejlesztési bizottság működését jelenleg Orosz képviselő társa vezetésével, nem látja értelmét annak, hogy kinevezzék elnököknek, alelnökként is kiválóan elvezeti a bizottságot.

Kanizsay György Béla: Javasolja, hogy döntsenek most az előterjesztéssel kapcsolatosan, a felügyelő bizottsági tagságról pedig a későbbiekben.

Marosi György Csongor: 2006 óta képviselő, azóta csak az Összefogásnak sikerült többséget szereznie a testületben. A 2010-es választások után a Fidesz képviselői ragaszkodtak a városfejlesztési és a pénzügyi bizottsági elnöki pozíciókhoz, nem engedtek ezekből, ebbe az Összefogás tagjai belementek. Ha a januári választás után megváltozik a testület összetétele, ahhoz mindenkinek alkalmazkodnia kell.

A képviselő-testület 7 igen (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Kanizsay György Béla, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László), 2 nem (Jónás Kálmán, Kocsis Róbert) szavazat és 2 tartózkodás (Harsányi István, Majoros Petronella) mellett támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

180/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (1) és (2) bekezdése valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata alapján Kállai István Eleket a Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottságban betöltött tagságából és elnöki pozíciójából felmenti, a bizottság elnökének Orosz János Józsefet választja meg.

Ezzel egyidejűleg Orosz János Józsefet az Igazgatási, Egészségügyi, Szociális Bizottságban betöltött tagságából felmenti és megválasztja a Gazdasági Bizottság tagjának.

Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

Kilencedik napirend:

Kocsis Róbert: Az igazgatási, egészségügyi, szociális bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta. Jól előkészített, szakmailag megalapozott az anyag.

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz

János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

181/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

1.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakáshelyzet felméréséről készült beszámolót elfogadja.

2.) A képviselő-testület az önkormányzat hosszú távú bérlakás programjának megvalósításához – aminek célja egy gazdaságosan üzemeltethető lakásállomány kialakítása – a lakhatásra nem alkalmas és ésszerű átalakítással azzá sem alakítható lakások felszámolását mondja ki. A felszámolást két lépcsőben kívánja megoldani. Az első lépcsőben azon lakásállomány kerül megszüntetésre, mely teljesen, vagy részlegesen üres, míg a második lépcsőben a még teljesen lakott ingatlanokat számolja fel.

A.) Az első lépcsőbe tartozó ingatlanok:

- Dózsa György utca 7. szám (1 üres, 6 lakott lakás),
- Kálvin tér 5. szám (1 üres, két lakott lakás),
- Kossuth utca 9. szám (2 üres, 1 lakott lakás),
- Kossuth utca 22. szám (3 lakott lakás),
- Gönczy Pál utca 6. szám (1 üres, 1 lakott lakás),
- Rákóczi utca 11. szám (1 üres, 2 lakott lakás),
- Rákóczi utca 70. szám (1 üres, 2 lakott lakás),
- Rákóczi utca 177. szám (1 üres, 1 lakott lakás)

B.) A második lépcsőbe tartozó ingatlanok:

- Deák Ferenc utca 3. szám (5 lakott lakás),
- Gönczy Pál utca 3. szám (1 lakott lakás),
- Dobó István utca 8. szám (2 lakott lakás),
- Szováti útfél 4. szám (3 lakott lakás)

A képviselő-testület felhatalmazza a vagyonkezelőt a fentiek végrehajtására. A bérlők részére elsősorban lelépést kell felajánlani a bérleti jogról történő lemondásért. Ennek eredménytelensége esetén lehet a bérlő más formában történő elhelyezéséről dönteni.

A képviselő-testület az ingatlanok megüresedését követően egyedi határozattal dönt azok továbbhasznosításáról.

Határidő: folyamatos és 2019.december 31.

Felelős: jegyző,
vagyonkezelő

3.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Médy István utca 13. szám alatti lakást ésszerű átalakítással lakhatásra alkalmassá teszi, komfortosítja és továbbra is bérlakásként hasznosítja. A beruházás költséget a

költségvetés terhére biztosítja. A vagyonkezelőt felhatalmazza a bérlő helyzetének megoldására.

Határidő: folyamatos, 2016. december 31.

Felelős: jegyző,
vagyonkezelő

4.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyonkezelő kezelésében lévő és lakhatásra alkalmas lakásokat továbbra is bérlakásként hasznosítja. Dönt abban, hogy a megüresedett, vagy a jövőben megüresedő lakásokat csak határozott időre – maximum öt éves időtartamra - adhatja bérbe a vagyonkezelő.

Határidő: folyamatos

Felelős: vagyonkezelő

5.)

A.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, alábbi szolgálati bérlakások szolgálati jellegét megszünteti. Ezzel egyidejűleg a szolgálati lakásokról az alábbiakban dönt:

- Bocskai István Múzeum területén lévő szolgálati lakást (Bocskai utca 21. szám) raktár, illetve műtárgy gondozás céljára használatra átadja a múzeum részére.

- Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola területén lévő szolgálati lakást (Hőforrás utca 143.)használatra átadja az iskola részére pedagógiai programban meghatározott célokra.

- Közgazdasági Szakközépiskola területén lévő lakást (Gönczy Pál utca 15. szám 2. számú lakás)használatra átadja az iskola részére a pedagógiai programban meghatározott célokra.

- A volt 3.sz. Általános Iskola épületében (Rákóczi utca 62.) jelenleg két szolgálati lakás szolgálati jellegét megtartja, de üresedés után a Hajdúszoboszlói Intézményműködtető Központ részére adja át hasznosításra.

- Bocskai István Szakképző Iskola területén lévő külön álló két lakást, egyiket üresen, másikat bérlővel együtt (József Attila utca 25.) átadja használatra a HungarospaZrt részére. Az intézmény épületében lévő lakott szolgálati lakást bérlővel együtt átadja az intézménynek egyéb hasznosításra.

- Mozicsarnokban lévő szolgálati lakást átadja a mozi mindenkori üzemeltetőjének más célú hasznosításra, míg a sportlőtérén és a köztemetőben lévő lakásokat a vagyonkezelő kezelésében hagyja.

Határidő: folyamatos
 Felelős: jegyző,
 vagyongazdálkodó,
 intézmények vezetői

B.)

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hajdúszoboszló Gönczy Pál utca 15. szám alatti 1. számú lakást (Szép Ernő Kollégium területén van), az Isonzó utca 9. IV/14. , az Isonzó 23. IV/14. és a Bányász utca 30. IV/15. számú (bérházakban lévő) lakásokat szolgálati jelleggel továbbüzemelteti és a vagyongazdálkodó kezelésében hagyja.

Határidő: folyamatos,
 Felelős: jegyző,
 Vagyongazdálkodó

6.) Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen beszámolóval szinkronban felülvizsgálja a lakások és helyiségek bérletéről és azok bérleti díjairól szóló önkormányzati rendeleteit és arról következő ülésén dönt.

Határidő: 2015. december 31.
 Felelős: jegyző,
 vagyongazdálkodó

Tizedik napirend:

Kocsis Róbert: Az igazgatási, egészségügyi, szociális bizottság megtárgyalta az előterjesztést és egyhangúlag támogatta.

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

182/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

I. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálta a családsegítés és gyermekjóléti szolgálatok feladatellátás módját, szervezeti kereteit, s az e feladatok ellátására kötött ellátási szerződéseket. A feladatellátás – család és gyermekjóléti központ - biztosítására a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ (Hajdúszoboszló, Kossuth u. 15.) mint önálló szociális intézmény intézményegységként, szervezeti és szakmai tekintetben önálló működését támogatja. Az intézmény fenntartója felé javasolja a működési forma elfogadását.

II. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának (mint járásközpont települési önkormányzata) Jegyzőjét és a Hajdúszoboszlói Kistérségi Szociális Szolgáltató Központ (mint szolgáltató) intézményvezetőjét, hogy a család és gyermekjóléti központ keretében biztosítandó feladatok ellátását megalapozandóan mérjék fel az illetékességi területen a hatósági feladatokhoz kapcsolódóan, speciális szolgáltatások biztosítása kapcsán az erőforrások igényét (tárgyi és személyi feltételek) és a szolgáltatások szervezésének lehetséges módjait.

Határidő: folyamatos, 2015. október 31.

Felelős: jegyző/irodavezető-helyettes, intézményvezető

Tizenegyedik napirend:

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

183/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 231. § (1) bekezdése alapján a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal köztisztviselőire vonatkozó hivatásetikai alapelvek részletes tartalmát és az etikai eljárás szabályait a Hivatásetikai Kódexben foglalt tartalommal állapítja meg.

Határidő: –

Felelős: jegyző

Tizenkettedik napirend:

Jónás Kálmán: Az anyagban a duplájára van emelve a bérleti díj, mint ami a megajánlott. Történtek ezzel kapcsolatosan egyeztetések, elfogadja az emelést az MVM Net Zrt?

Lőrincz László: Egy korábbi képviselő-testületi döntésben a víztorony tetején helyeztek el egy antennát, a mostani árat ahhoz az árhoz igazította a hivatal, előzetesen ezt az árat nem egyeztették. Az MVM tárgyalókész a kérdésben.

A képviselő-testület 10 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó

László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

184/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul az előterjesztésben tisztázott feltételekkel, és a szükséges engedélyek beszerzését követően a Csanády téri víztoronyra történő bázisállomás kiépítéséhez az MVM NET ZRt. részére.

Az engedélyezési eljáráshoz szükséges egyeztetéseket a kérelmezőnek kell lefolytatnia.

Bérleti szerződés lejárata: 2020. december 31.

Bérleti díj összege: 1.500.000,-Ft/év+járulékai, melyet bérbeadó a bérleti szerződés aláírását követő éven túl, minden év január 1-én, jogosult a fogyasztói árindex alapján megemelni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Tizenharmadik napirend:

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

185/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Városfejlesztési, Műszaki Bizottság 80/2014. (IX. 09.), a Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság 123/2015. (VI. 10.) és 156/2015. (09.08.) sz. a Liliom és Ibolya utcák forgalmi rendjét érintő határozatait hatályon kívül helyezi és az eredeti forgalmi rend - Liliom utca 0+114 km szelvényben fix oszlopokkal történő lezárása - visszaállításával egyetért, a szomszédos volt kertészeti ingatlan és környezetének telekalakításáig, azzal, hogy a fejlesztéssel egyidejűleg a forgalmi rend ismételt felülvizsgálata szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Tizennegyedik napirend:

Dr. Sóvágó László: Ez az anyagot úgy kell elfogadni, ahogy a címe is mutatja, tehát tájékoztatás. Abban kell megállapodni, hogy mi az, amit a Városgazdának és mi, amit az önkormányzatnak kell ellátnia.

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

186/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldterületek fenntartásával kapcsolatos tájékoztatóban foglaltakat elfogadja.

Határidő: -

Felelős: -

Tizenötödik napirend:

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

187/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a közbeszerzési eljárások során meghozott döntésekről adott tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: -

Tizenhatodik napirend:

A képviselő-testület 11 igen szavazat (Antalné Tardi Irén, Harsányi István, Holoda Attila, Jónás Kálmán, Kanizsay György Béla, Kocsis Róbert, Majoros Petronella, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

188/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről adott tájékoztatót tudomásul veszi.

Határidő: -

Felelős: -

Tizenhetedik napirend:

Marosi György Csongor: Nagyon örül, hogy ez az anyag kérésére elkészült, a lakosság tájékoztatására szolgál, hogy melyik ügyben, hová fordulhatnak hatósági ügyekben. Kéri, ezt a tájékoztatót juttassák el a lakossághoz is.

Tizennyolcadik napirend:

Holoda Attila: Köszöni a választ, elfogadja. Főmérnök Asszonnyal egyeztettek is a kérdésben. Hosszú távon is meg kell vizsgálni annak lehetőségét, hogy a két balesetveszélyes kereszteződés forgalmi rendjét hogyan lehet átalakítani, kezdeményezik a hatóságok felé a Nádudvari úti kereszteződésnél jelzőlámpa kiépítését, ehhez önerő is szükséges, így a költségvetés tervezésekor ezt jelezni fogja. A Kossuth-Hőgyes utcák kereszteződésénél továbbra is megfontolandónak tartja körforgalom kiépítését. Ez egy hosszabb folyamat. Rövid távú megoldásként figyelemfelhívó táblák kihelyezését javasolja. Érdemes lenne a Kossuth utca mindkét irányába sebességmérő táblákat kihelyezni, ezeknek visszatartó erejük van, illetve kezdeményezik a lekopott gyalogátkelőhely újrafestését is.

Tizenkilencedik napirend:

Marosi György Csongor: Nagyon jó anyagnak tartja az előterjesztést, végre sikerült elindulni a Szilfákalja páratlan oldalának virágosításával kapcsolatosan, 2013-ban megszüntették a virágosítást azzal az indokkal, hogy sok fa van és a virágokat nem érte elég napfény. Egyeztetett a Városgazdával, kialakításra kerül azon virágágyások helye, amelyekben árnyéktűrő növények lesznek ültetve a tavaszi időszakban.

Huszdik napirend:

Harsányi István: Egy évvel ezelőtt sok képviselő-jelölt tűzte ki célul a zöldségpiac lefedését, az itt ülők közül is többen. A viszontagságos időjárásnak vannak kitéve az árusok és a vevők is, ezért szükséges biztosítani a lefedését. A Városgazda már 2013-ban kért tanulmánytervet a lefedésére, négy terv készült, amiből kettőt a Városgazda továbbgondolásra javasolt. Sajnos ezidáig nem történtek lépések az ügyben. Most itt a lehetőség, hogy az új testület is mellé álljon a célnak, tájékoztassák a lakosságot az alternatívákról. A terveket előre el kell készíteni, ha kiírják a pályázatot, kész kell lennie, kéri, mindenki támogassa. Nem csak önkormányzati, hanem pályázati pénzből is megvalósítható.

Dr. Sóvágó László: Ebben az előterjesztésben nincsen semmi új, folyik a munka, nem látja most értelmét elfogadni. A tervek be lettek mutatva a lakosságnak. Ennél többet akkor célszerű tenni, ha a pályázatra remény van. Nem sok esélyt lát arra, hogy a piac lefedésére pályázat lesz kiírva. Úgy gondolja, hogy most külön határozatot nem szükséges erről hozni.

Marosi György Csongor: Örül annak, hogy képviselőtársai is felvetették a zöldségpiaccal kapcsolatos problémát. Ahogy képviselőtársa is elismerte, két évvel ezelőtt már döntött a városfejlesztési bizottság erről, mégsem történtek lépések. Egyetért abban, hogy tenni kell lépéseket a piac lefedésével kapcsolatosan, a Városgazda menedzsmentje megfelelően végzi munkáját. Ha rendelkezésre fog állni megfelelő pénzüsszeg és egységesen úgy dönt a testület, hogy le kell fedni a piacot, akkor ez meg fog történni.

Majoros Petronella: A határozati javaslat első pontja arról szól, hogy az elkészített tanulmánytervekből a tervezők bevonásával jöjjön létre egy prezentáció, ahol a képviselők és az érdeklődők megismerhetik az alternatívákat. Ilyenre nem volt alkalom. Az egyeztetésen, ami tavaly történt, nem vettek részt árusok. Az akkori bizottság arra a döntésre jutott, hogy az elkészült négy látványtervből kettőt előnyben részesített. Ezt folytatni lenne érdemes. Egy fórum keretében a lakosságot is be lehetne vonni az egyeztetésekbe. Pályázati forrás esetén dönteni kell a pályázat benyújtásáról, annak hiányában a finanszírozásról. Csak elhatározásról, szándékról kíván a testület most dönteni.

A képviselő-testület 4 igen (Harsányi István, Jónás Kálmán, Kocsis Róbert, Majoros Petronella) és 6 tartózkodás (Antalné Tardi Irén, Holoda Attila, Marosi György Csongor, Máté Lajos, Orosz János, Dr. Sóvágó László) mellett nem támogatta az előterjesztést és a következő határozatot hozta:

189/2015. (X. 08.) Képviselő-testületi határozat

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a zöldségpiac lefedésével kapcsolatos feladatokról szóló előterjesztést nem támogatja.

Határidő: -

Felelős: -

Kérdések:

Dr. Sóvágó László: Kocsis Róbert képviselő úr az ülés előtt három kérdést tett fel neki írásban, ezekre válaszol: úgy van tájékoztatva, hogy Buzási László nyugdíj mellett nem végezheti munkáját, ezért nyugdíját a kinevezése időtartamára szünetelteti; a besorolása végzettségének megfelelően történik, ez alapján 184.000 Ft a bére; a megbízatása 2015.májusáig szól.

Majoros Petronella: Főmérnök Asszonyhoz intézi kérdését. A Dózsa György úti kereszteződés balesetveszélyességének csökkentése érdekében alkalmazható-e sebességmérő jelzőrendszer felállítása, amely talán hatékonyabb eszközként szolgálhat, mint a tábla. Debrecen felől a városba érve ki van helyezve hasonló sebességmérő. Kérdése, hogy ennek felállítása hogyan történt annak idején és megoldható-e hasonló kihelyezése a Dózsa György úton is?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A forgalmi renddel kapcsolatos döntéseket a városfejlesztési, mezőgazdasági bizottság hozza meg, egy ilyen sebességmérő készülék kihelyezése is ide tartozik. Amennyiben az Állami Közútkezelő hozzájárul a Dózsa György úti kereszteződésben ennek kihelyezéséhez, akkor önkormányzati finanszírozásban megoldható. Hozzávetőlegesen 3,5 millió forint a költsége, tavaly ennyibe került a Major utcán elhelyezett két darab sebességmérő kihelyezése.

Orosz János: Főmérnök Asszonyhoz intézi kérdését. A Szováti úti felüljáró építésével kapcsolatosan lesznek lakás kiszanálások. Van-e ennek valamilyen határideje, mert a lakosok közül többen kérdezték, mire számítsanak?

Dr. Sóvágó László: Ez egy állami beruházás, az állam végzi. A kisajátítási eljárás lefolytatása sem az önkormányzat hatásköre. Semmi akadályát nem látja, hogy Főmérnök Asszony válaszoljon, de nyomatékosan elmondja, hogy ez az ügy sem önkormányzati hatáskör.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Annyi információ áll rendelkezésre, hogy most állítják össze a közbeszerzési tenderdokumentációt, ebben az évben talán kiírásra is kerül az eljárás, ennek lefolytatási határideje bármi lehet. 2017. év elejére tervezik a kivitelezési munkálatok megkezdését.

A képviselő-testület nyilvános ülése 15.10 órakor befejeződött, 16.00 órától általános közmeghallgatás kezdődött, melyről külön jegyzőkönyv készült.

K.m.f.

Dr. Sóvágó László
polgármester

Dr. Vincze Ferenc
jegyző

