

Ügyiratszám: 1157-1/2014.

JEGYZŐKÖNYV

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

*Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága 2014. 01. 28 - án 14⁰⁰ órakor kezdődő
nyílt üléséről*

Helye : Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal, „A” épület, Pávai Vajna Ferenc terem
Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István - elnök, Dr. Rácz Tiborné, Majoros Petronella, Radácsi Gusztáv, Kanizsay Béla, Ugrai József,

Jelen vannak továbbá: Kanizsay György Béla, Szilágyiné Pál, Szabó László, Tokai – Kiss Gábor, Nyéki István

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Edit

A bizottság elnöke az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a bizottság határozatképes. Hét bizottsági tagból hat tag van jelen az ülésen, Tóth Lajos nem jelezte távolmaradását.

Harsányi István: Köszönti a megjelenteket. A jegyzőkönyv aláírására felkéri Ugrai József bizottsági tagot, aki a felkérést elfogadta. A bizottságot tájékoztatja, hogy a 4. számú napirendi javaslatához előadókat várunk, akik jelezték, hogy később érkeznek. Mindezek ismeretében javasolja, hogy a napirendi javaslat szerint tárgyaljon a bizottság az előadók megérkezéséig, majd azt követően a Városi Piac lefedésére készült tanulmányterv bemutatója következzen és végül az egyebek napirend. Kéri a bizottságot, hogy az előbb említettek alapján a napirendi javaslatról kézfeltartással szavazzon:
Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága a 2014. január 28 - ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint határozza meg:

Napirend:

A képviselőtestület január 30 - i ülésanyagának véleményezése:

1. **Beszámoló az önkormányzat pályázati forrásszerző tevékenységéről, a teendőkről.** (2.sz. képviselőtestületi napirend)
Előadó: jegyző
2. **Előterjesztés extrém sport – pálya helyszínének kijelöléséről** (11.sz. képviselőtestületi napirend)
Előadó: irodavezető – főkönyvelő
3. **Előterjesztés a Hőforrás utca útrekonstrukció megvalósításával kapcsolatosan – ÉAOP – 3.1.2/A-11-2012-0029 azonosító számú pályázat –** (13.sz. képviselőtestületi napirend)
Előadó: főmérnök

Képviselőtestületi anyagban nem szereplő, csak bizottsági napirend:

- 4 **Előterjesztés reklámtáblák kihelyezésével kapcsolatosan**
Előadó: főmérnök
- 5 **Előterjesztés a Városi Piac lefedésére készített tanulmánytervvel kapcsolatosan** (CD melléklet és tervezői prezentáció egészíti ki az előterjesztést)
Előadó: főmérnök
- 6 **Egyebek**

1. napirend

Beszámoló az önkormányzat pályázati forrásszerző tevékenységéről, a teendőkről

Harsányi István bizottság elnöke: Van e az előterjesztéshez a hivatal részéről hozzászólás, kiegészítés? Nincs. Van e valakinek kérdése, kiegészítése az előterjesztéshez? Nincs. Van e valakinek kérdése, kiegészítése az előterjesztéssel kapcsolatosan? Nincs. A szavazás következik, kéri a bizottság tagjait, hogy aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen szavazattal (Harsányi István, Dr. Rác Tiborné, Majoros Petronella, Radácsi Gusztáv, Ugrai József, Kanizsay Béla), tartózkodás és ellenszavazat nélkül támogatta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

1/2014. (I. 28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat pályázati forrásszerző tevékenységéről adott beszámolót tudomásul vegye. A benne megfogalmazott teendőkkel egyetértve szükségesnek tartja

- a megalapozó stratégiai alapidokumentumok (ITS, HÉSZ) újraalkotását,
- a 2014-2020-as európai uniós költségvetési/pályázati ciklusra a projekttervezés, pályázat előkészítés hatékony folytatását, az eddigi eredményekre és elképzelésekre alapozottan,
- a megjelenő pályázati felhívásokra projektterveinkből sikeres pályázati dokumentációk elkészítését és benyújtását az önkormányzati társaságok, költségvetési szervek által.

Határidő : 2014. december 31. és folyamatos

Felelős : - jegyző
- gazdasági társaságok, költségvetési szervek vezetői

2. napirend

Előterjesztés extrém sport – pálya helyszínének kijelöléséről

Harsányi István bizottság elnöke: Van e az előterjesztéshez a hivatal részéről hozzászólás, kiegészítés? Nincs. Van e valakinek kérdése, kiegészítése az előterjesztéshez?

Radácsi Gusztáv: A lőtér még lőtérként funkcionál a valóságban?

Tokai Kiss Gábor/főépítész: Íjászok használják a területet.

Majoros Petronella: A Kulturális Bizottság tárgyalta az előterjesztést és azt a döntést hozta, hogy a lőteret jelenleg bérlő, és az előterjesztésben szereplő extrém sportpálya két egymással ellentétes tevékenysége nem folytatható együtt. Az előterjesztést nem támogatta.

A bizottsági ülésen a jelenlegi bérlő: Crux Alba Középkori Hagyományőrzők (Szoboszlói Szittyák Közhasznú Hagyományőrző Egyesület) vezetője elmondta, hogy a területen több XV. században használt gépeket tárolnak, melyet féltének egy közös terület használatból adódó esetleges birtokbavételtől – az őrzés nem megoldott -, a területet rendben tartják, bérleti díjat rendszeresen fizetik.

Harsányi István bizottság elnöke: Először a gördeszkázó fiataloknak egyesületté kellene alakulnia, vagy egy, már meglévő sport alaptevékenységű egyesülettel közösen kellene több helyszín megjelölésével javaslatot tenni a bizottság elé, hogy érdemben tárgyalható legyen a kérelem.

Ugrai József: Két család is lakik a területen akiknek a nyugalma zavarná a tevékenység.

Radácsi Gusztáv: A Fogthüy dűlőben lenne lehetőség arra, hogy egy extrém sportpálya legyen a városban.

Kanizsay György Béla: A Bánomkerti projekt része lehetne ez az elképzelés, hiszen most nincs rá pályázat amelybe illeszkedne a terv. Ebben a régióban megvalósulhatna a sportpálya.

Harsányi István bizottság elnöke: Módosító javaslatot nem fogalmazott meg a bizottság, ezért az előterjesztés határozati javaslatáról szavaznak. Kéri a bizottság tagjait, hogy aki támogatja a határozati javaslatot az kézfeltartással jelezze:

A VMB 0 igen, 4 nem (Majoros Petronella, Radácsi Gusztáv, Ugrai József, Kanizsay Béla), 2 tartózkodással (Harsányi István, Dr. Rácz Tiborné) nem támogatta az előterjesztést és az alábbi elutasító határozatot hozta:

2/2014. (I. 28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága nem támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az extrém sport pálya kialakítására a Kabai útfélen található lőtér lódombjain belüli területet jelölje ki.

Az érintett területet kizárólag egyesületnek vagy szervezetnek adja használatba az önkormányzat.

Határidő : 2014. december 31.

Felelős : jegyző

3. napirend

**Előterjesztés a Hőforrás utca útrekonstrukció megvalósításával kapcsolatosan –
ÉAOP – 3.1.2/A-11-2012-0029 azonosító számú pályázat –**

Harsányi István bizottság elnöke: Van e az előterjesztéshez a hivatal részéről hozzászólás, kiegészítés? Nincs. Van e valakinek kérdése, kiegészítése az előterjesztéshez? Nincs. Akkor az előterjesztés határozati javaslatáról szavazunk, aki egyetért a határozati javaslatban foglaltakkal, az kézfeltartással jelezze:

A VMB 6 igen szavazattal (Harsányi István, Dr. Rácz Tiborné, Majoros Petronella, Radácsi Gusztáv, Ugrai József, Kanizsay Béla), ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

3/2014. (I. 28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága támogatja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Hőforrás utca útrekonstrukciója Hajdúszoboszlón” című, ÉAOP-3.1.2/A-11-2012-0029 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében a kivitelezői közbeszerzési ajánlatkérés során beérkezett ajánlatok alapján támogassa a kivitelezői vállalkozási

szerződés bruttó 209.985.677,-Ft összköltséggel történő megkötését, melyhez szükséges forrást a 2014. évi városi költségvetésében biztosítja.

Határidő _____ : azonnal
 Felelős _____ : Polgármester
 Jegyző _____

A prezentáció előadói megérkeznek és helyet foglalnak a bizottsági ülésen.

4. napirend

Előterjesztés reklámtáblák kihelyezésével kapcsolatban

Harsányi István bizottság elnöke: Van e az előterjesztéshez a hivatal részéről hozzászólás, kiegészítés?

Szabó László: 3 db egyforma reklámtábláról van szó: a kérelem szerint a József Attila utcán, Szent István parkban, Fürdő utcán kerülnének kihelyezésre, a határozati javaslatnak megfelelően.

A hivatal a három kérelem közül csak a József Attila utcán, a Gambrinus parkoló torkolatától 50 m távolságra irányuló kérelmet tartja támogathatónak.

Majoros Petronella: Nem támogatja a kérelmeket, vannak a városban reklámfelületek amelyeket használni lehetne, kérelmező vegye igénybe ezeket a felületeket.

Tokai Kiss Gábor/főépítész: Kormányrendelet önkormányzati hatáskörben adta a közterületi reklámhordozók szabályozását. Rendeletben kell szempontokat meghatározni a kihelyezéssel kapcsolatban és megszűnne az egyedi elbírálás.

A szabályozást jobb minél előbb megalkotni, ezért javasolja az április végi dátumot.

Szabó László: A jogszabályban rögzítve van, hogy milyen feltételekkel lehet molinót, plakátokat stb. megjelentetni. Adott jogszabályi hátterek és meglévő rendelet alapján kell eljárni az engedélyezés kapcsán.

Véleménye szerint nincs annyi fix reklámtábla kihelyezésére igény, hogy azt rendeletben kellene szabályozni.

Harsányi István bizottság elnöke: Összefoglalva az eddig elhangzottakat: a bizottság módosító határozati javaslatot fogalmazott meg, melyben: utasítja a jegyzőt, hogy a reklámhordozók kihelyezésével kapcsolatos önkormányzati rendeletet alkossa meg. A határidőt: 2014. április 30 – ra javasolja a bizottság. Aki az előbb elhangzottak módosított határozati javaslattal egyet ért az kézfeltartással jelezze:

A VMB 5 igen szavazattal (Harsányi István, Dr. Rácz Tiborné, Radácsi Gusztáv, Ugrai József, Kanizsay Béla) 1 nem (Majoros Petronella) és nulla tartózkodás mellett az alábbi módosított határozatot hozta:

4/2014. (I. 28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága utasítja a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Jegyzőjét, hogy a reklámhordozók kihelyezésével kapcsolatban rendelettervezetet alkosson.

Határidő _____ : 2014. április 30.
 Felelős _____ : jegyző

Harsányi István bizottság elnöke: Visszatérünk az előterjesztés határozati javaslatára, melyről pontonként fogunk kézfeltartással szavazni:

5/2014. (I. 28.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Műszaki Bizottsága:

A VMB 2 igen szavazattal (Radácsi Gusztáv, Kanizsay Béla) 2 nem (Majoros Petronella, Ugrai József) és 2 tartózkodás (Harsányi István, Dr. Rác Tiborné) mellett az alábbi elutasító határozatot hozta:

- a.) a József Attila utcán a Gambrinus parkoló torkolattól 50 méter távolságra 1 db 1,0 m² méretű fix reklámtábla kihelyezését nem támogatja;

A VMB 0 igen szavazattal 4 nem (Radácsi Gusztáv, Kanizsay Béla, Majoros Petronella, Ugrai József) és 2 tartózkodás (Harsányi István, Dr. Rác Tiborné) mellett az alábbi elutasító határozatot hozta:

- b.) a Szent István parkban a Gyógyfürdő bejáratával szemben a járda és a parkoló között 1 db 1,0 m² méretű fix reklámtábla kihelyezést nem támogatja;

A VMB 0 igen szavazattal 4 nem (Radácsi Gusztáv, Kanizsay Béla, Majoros Petronella, Ugrai József) és 2 tartózkodás (Harsányi István, Dr. Rác Tiborné) mellett az alábbi elutasító határozatot hozta:

- c.) a Fürdő utcán a Mátyás király sétány torkolata előtt a járda és az úttest között 1 db 1,0 m² méretű fix reklámtábla kihelyezését nem támogatja.

Határidő : 2014. február 15.

Felelős : Jegyző

5. napirend

Előterjesztés a Városi Piac lefedésére készített tanulmánytervvel kapcsolatban

Harsányi István bizottság elnöke: Köszönti a Városi Piac lefedésével kapcsolatos előadókat és kéri őket, prezentációjuk megtartására:

Geller Ferenc/Hajdúterv Kft ügyvezetője: Köszöni a lehetőséget a bizottság előtti prezentáció megtartására. Bemutatja munkatársait Zsemberi István építész és Gajdos Csaba építészmérnököket.

Megtartják prezentációjukat. A Városi Piac lefedésére négy tanulmányterv készült, mind a négy részletes bemutatásra került. A bizottságnak hosszasan volt lehetősége a tanulmánytervek egyenkénti megismerésére. A prezentáció anyagát előzetesen minden bizottsági tag áttanulmányozta. Vélemények következnek:

Nyéki István/VGZRT vezérigazgató: Jelenleg a közlekedő utak vannak kitéve az időjárás viszontagságainak. Ezért merült fel a lefedés és a szabad kapuk lezárásának szükségszerűsége. A fejlesztést pályázati forrásból kell megvalósítani és ehhez rendelkezünk tervekkel. Javaslat, hogy induljon el egy közös gondolkodás a lefedéssel kapcsolatban, a háttérmunkák kezdődjenek el és a döntést, a következő testület hozza meg, lakossági fórumok megtartása segítse munkájukat.

Majoros Petronella: Fel kell tárnunk azokat a szempontokat, amelyeknek meg kell felelnie a terveknek ahhoz, hogy döntési helyzetbe kerüljenek a képviselők. Ilyen szempontok:

- fényviszonyok és a világítás megoldása (járókelők fölött van-e több fény, vagy a termények fölött)
- hideg, meleg kezelése a térben (téli különösen fontos egy temperáló fűtés)
- ne legyen beázás a tetőszerkezeten át
- ne terheljen az üzletekre újabb terhet a kivitelezés
- javasolja, hogy a munka folytatása miatt válasszanak ki max. 2 tanulmánytervet az elkészült négy tervek közül.

Több bizottsági tagnak nyerte el tetszését a tanulmánytervek közül az 1., és a 4., sorszáma. A tervezők a legegyszerűbb tervre is 100 MFt – os körülbelüli költséget állapítottak meg, hangsúlyozva azt is, hogy a bonyolultabb terv 50 MFt – al kerül többbe, de a hosszú távú üzemeltetéssel a drágább lesz az olcsóbb.

Dr. Rácz Tiborné távozik a bizottsági ülés helyszínéről.

Tokai Kiss Gábor/főépítész: A HÉSZ idevonatkozó szabályozásának módosítását elkezdték, nem lesz akadálya az engedélyezésnek. A lakástulajdonosokkal is egyeztetni kell. Tehát egy társadalmi megegyezés szükséges a beruházás elkezdése előtt.

Harsányi István bizottság elnöke: Amennyiben további hozzászólás nincs, megköszöni a teljes körű és részletes prezentációt a hozzászólásokat, kiegészítéseket.

6. napirend

Egyebek

Harsányi István bizottság elnöke: A Gazdaház beszámolójához van-e valakinek kiegészítése? Nincs, akkor aki a Gazdaház beszámolóját elfogadja, az kézfeltartással jelezze:

A VMB 4 igen (Harsányi István, Majoros Petronella, Ugrai József, Kanizsai Béla) szavazattal 0 nem és 1 tartózkodással (Radácsi Gusztáv) a Gazdaház 2003 évről szóló beszámolóját elfogadta.

Harsányi István bizottság elnöke: Egyebek napirenden belül van-e valakinek bármilyen közérdekű hozzászólása, kérdése? Egyéb hozzászólás, kérdés hiányában 15⁵⁵-kor az ülést bezárta. Köszöni az aktív közreműködést.

(A bizottsági jkv. mellékletét a meghívó, jelenléti ív és a csak bizottsági anyag képezi. A képviselőtestület által is tárgyalt napirendek 1 – től 3 – ig a 1093-1/2013. ikt. számon nyilvántartott anyaggal kerülnek postázásra.)

K.m.f.

Ugrai József
bizottsági tag

Harsányi István
bizottsági elnök

Molnár Edit
jegyzőkönyvvezető