

Ügyiratszám: 19172-1/2016.

Jóváhagyta:

Szilágyiné Pál Gyöngyi

városfejlesztési irodavezető helyettes

Jegyzőkönyv

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának

Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2016. 10.19 - én 10.⁰⁰ órakor kezdődő üléséről

Készült: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága (továbbiakban: VMB) 2016. október 19 - én 10.⁰⁰ órakor kezdődött nyilvános üléséről

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Orosz János, Marosi György Csongor, Harsányi István, Németi Attila Sándor, Kovács Károly, Kanizsay Béla, Árva Gergő

Meghívottak: Antalné Tardi Irén – képviselő, Jónás Kálmán - képviselő, Szilágyiné Pál Gyöngyi – városfejlesztési irodavezető – helyettes, Lőrincz László – gazdasági irodavezető,

Jegyzőkönyvvezető: Molnár Edit

Orosz János/VMB elnök: Köszönti a VMB tagjait, a meghívottakat, a hivatal munkatársait. Megállapítja, hogy a VMB határozatképes, 9 tagból 7 bizottsági tag van jelen az ülésen (Majoros Petronella, Máté Lajos képviselők hiányoznak az ülésről). A kiküldött napirendi pontokon kívül, amennyiben nincs senkinek egyéb napirendi javaslata a szavazás következik. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak a napirendi javaslatok elfogadásáról.

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az alábbi napirendi pontokat és a következő határozatot hozta:

116/2016. (IX.07.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága a 2016. október 19 - ei ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

Napirendi pontok:

- 1) Előterjesztés Bródy Sándor utcai ingatlan megvásárlásáról. (5.sz. képviselő testületi napirend)
Előadó: gazdasági irodavezető
- 2) Előterjesztés energiahatékonysági közvilágítás fejlesztési projektről és megújuló energiatermelés önkormányzati támogatására. (7.sz. képviselő testületi napirend)
Előadó: alpolgármester

Képviselő – testületi napirendben nem szereplő, csak VMB - i anyag:

- 3) Előterjesztés partnervárosi tábla közterületen történő kihelyezésével kapcsolatosan
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
- 4) Előterjesztés a 2016. évi fásításról
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
- 5) Előterjesztés kerékpártároló elhelyezési kérelemről
Előadó: városfejlesztési irodavezető-helyettes
- 6) Városi Sportház felújításával kapcsolatos kérelem
Előadó: humán-közzolgáltatási irodavezető – helyettes
- 7) Bejelentések, tájékoztatások

Napirendi pontok megtárgyalása:**1) Előterjesztés Bródy Sándor utcai ingatlan megvásárlásáról**

Lőrincz László/gazdasági irodavezető: Tájékoztatja a Bizottságot, hogy megérkezett a Hivatalhoz az ingatlanforgalmi szakértő értébecslése, amely 500 Ft/m² árral kevesebb, mint az előterjesztésben szereplő 25.500 Ft/m² ár.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs a Bizottság tagjainak kérdése, hozzászólása a szavazás következik. Kéri, a Bizottság tagjait, hogy aki elfogadja az előterjesztést és annak határozati javaslatát az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

117/2016. (X.19.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület - figyelembe véve az ingatlanforgalmi szakértői véleményt - felhatalmazza a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalt, hogy maximum 25.500,- Ft/m² vételáron megvásárolja a 2496/4 hrsz-ú ingatlant.

A Képviselőtestület felhatalmazza a Polgármestert a szükséges iratok, valamint az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő _____ : 2016. október 20.

Felelős _____ : elnök

2) Előterjesztés energiahatékonysági közvilágítás fejlesztési projektről és megújuló energiatermelés önkormányzati támogatására

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése és kérdés, hozzászólás, vélemény sincs. A szavazás következik. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak az előterjesztés mindkét határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

118/2016. (X.19.) VMB határozat:

1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület megbízza a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t, hogy a közvilágítás korszerűsítésére vonatkozó egyeztetéseket, a lámpatest intelligens vezérléseinek kiegészítő funkcióit és egyéb lehetőségeinek feltárását, tesztszakaszok kijelölésével és a világításkorszerűsítés megkezdésével, majd a tapasztalatok birtokban, az érintett utcák lakosainak véleményét is beépítve, tegyen végleges javaslatot a közvilágítás teljes korszerűsítésére.

Határidő : 2016. október 20.

Felelős : elnök

2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Képviselő-testület elkötelezettséggel legyen a környezetvédelmi beruházások és a megújuló energiahordozók széles körben történő elterjesztése iránt. Egyúttal támogatni és motiválni kívánja azokat a helyi vállalkozásokat, akik ebben az energiatermelő szektorban tevékenykednek. A Képviselő-testület ennek a szándéknak a megvalósítására megbízza a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodáját a napelemes energia termelő egységek létrehozásához szükséges földterület biztosítás feltételrendszerének kidolgozásával olyan formában, hogy a bevétel arányos járadék formájában történő részesedés a város bevételeinek gyarapítása mellett, az eddigieknél rugalmasabb lehetőséget teremtsen ilyen célú beruházások idehozatalához, illetve a piaci termelői és értékesítési kockázat megosztásával a város támogatja az adott vállalkozást abban, hogy számára egy a biztosabban megtérülő beruházás, helyi megvalósításával munkahelyet és bevételt teremtsen a város és saját maga számára.

Határidő : 2016. október 20.

Felelős : elnök

3) Előterjesztés partnervárosi tábla közterületen történő kihelyezésével kapcsolatosan

Orosz János/VMB elnök: Szép, igényes és esztétikus táblát látna szívesen. Lehet, érdekesebb lenne várni még a tábla kihelyezésével, míg méltó helyet találunk.

Kanizsai Béla/önkormányzati képviselő: Ideiglenes elhelyezésről lenne most szó. Azért esett a választás az előterjesztésben szereplő helyre, mert nem találtak hirtelen más megoldást.

A napokban érkezik egy Lengyel delegáció a városba és a tábla kihelyezése gesztus értékű figyelmesség lenne irányukban.

Ezért kéri az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs kiegészítés, kérdés, hozzászólás, vélemény. A szavazás következik. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Kanizsai Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

119/2016. (X.19.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, Hajdúszoboszló Szent István parkban a Lengyel Katona emlékműve melletti önkormányzati tulajdonú kandeláberen 1 db 60 cm x 80 cm méretű Hajdúszoboszló és Dzierżoniów partnerségét kifejező tábla kihelyezését.

Határidő : -

Felelős: Jegyző

4) Előterjesztés a 2016. évi fásításról

Orosz János/VMB elnök: Célszerű lenne a jövőben egy kertésszel áttekinteni, hogy hová, milyen típusú fákat ültessenek.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/ városfejlesztési irodavezető-helyettes: A Zöld Város projekt keretében van lehetőség Zöldterületi Infrastruktúra Fejlesztési Terv készítésére, amely választ fog adni az elnök úr által felvetettre is. A tervek még nem készültek el, ezért nem tudja ismertetni a részleteit a Bizottsággal.

Marosi György Csongor/VMB tag: Az 1. sz. mellékletben a Nelson előtti térre 48 db dézsába ültetett kecskerágó van betervezve. Szerinte ez elírás.

Ill. érdeklődik, hogy az ingatlan tulajdonosokkal történt-e a fatelepítéssel kapcsolatosan egyeztetés?

Harsányi István/VMB tag: A Táncsics utca lakosaitól érkezett panasz hozzá, hogy korábbi években allergén fák kerültek kiültetésre az utcában.

Kéri a Bizottságot, hogy e fák helyett más fajtájú – nem allergén - fák telepítését engedélyezze, a meglévő allergén fák kivágásához pedig járuljon hozzá.

Kanizsay Károly/VMB tag: A Csontos utca – Ádám utca kereszteződésében van egy fa, amely a biztonságos közlekedést akadályozza. Kéri, hogy a fa ágait metssze vissza a VGNZRT, vagy vágják ki a fát.

Kanizsay Béla/VMB tag: A Szabadság utca 34 szám előtti 2 db fát az EON minden évben ősszel drasztikus visszametsz, mert az ágak a légvezetékhez érnek, de a többi fát az utcában – melynek ágai nem érintik az EON kábelt -, nem vágják vissza. Ezért kéri, hogy e két fa helyett, kisebb és lehetőleg gömb koronájú fát ültessenek, illeszkedve az utca többi fájához.

Antalné Tardi Irán/önkormányzati képviselő: Koncepcionális megjegyzése lenne, a jövőre vonatkozóan:

Az anyagban látott olyan utcákat, ahová az Önkormányzat útfelújítást tervez, ugyanakkor a fásítási keretben több fa kiültetése is szerepel ugyanerre az utcára, ilyen utca pl: Luther utca. Célszerű lenne az utépítések után elvégezni a fásítást.

Egyéb hozzáfűzni valója az előterjesztéshez:

- ✚ A Semmelweis utca 32 szám előtt lévő allergén fa helyett más fát szeretne az ingatlan tulajdonosa. A fát az előző tulajdonos ültette, kivágni azonban csak a rendeletben meghatározott borsos áron tudná.
- ✚ A Bárány utcai és Vasvári Pál utcai lakosok panaszkodtak, hogy a koros fák gyökerei felnyomják a járdát és balesetveszélyes „lépcsők” alakulnak ki.

Javasolja, hogy ezeket a fákat a téli hónapokban kellene kivágni úgy, hogy ne a lakost terhelje a fakivágás rendeletben meghatározott összege.

Ezért lehet, hogy keret átcsoportosítást kellene indítványozni, arra az esetre, ha a favágási keret kimerült.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/ városfejlesztési irodavezető-helyettes: A 2016 évi fakivágási keret valóban kimerült.

Az előterjesztés pótlást, telepítést tartalmaz. Amennyiben a Tisztelt Bizottság favágásról is rendelkezni akar, akkor ezt csak átcsoportosítással tudja megtenni.

Azaz fakivágási keretet kell létrehozni.

A Zöldváros projekt fog részletes iránymutatást adni arról, hogy milyen típusú fákat hová célszerű majd ültetni. Olyan részletességgel, hogy pl: a Hősök terén impozáns közparkot lehet létrehozni, a kor elvárásainak megfelelő fákkal.

A tervek még nincsenek megtárgyalásra kész állapotban – ahogyan azt korábban is említette -, ezért is szól csupán utcai fasorok pótlásáról, kialakításáról az előterjesztés.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben további hozzászólás, kérdés, vélemény nincs, összefoglalja az eddig elhangzottakat:

- a Hősök terén lévő dézsás kecskerágók darabszámának pontosítását az iroda elvégzi,
- a Táncsics utcára kitelepített allergén fák cseréjét meg kell vizsgálni,
- Csontos utca – Ádám utca kereszteződésében a kilátást akadályozó fa metszését/kivágását a szakemberek véleményezik,
- Szabadság utca 34 szám előtti 2 db fa pótlással lehetséges,
- Semmelweis utca 32 szám előtti allergén fa vágása és pótlása kérelemként merült fel, ezt pontosítani szükséges,
- Bárány utcán és Vasvári Pál utcán lévő koros fák vizsgálata a járdán lévő balesetveszély megszüntetése miatt szükséges. A szakemberek megnézik, hogy pontosan hol melyik házszámnál fordulnak elő.

Mivel több esetben merült fel az allergén fák pótlása, fák kivágása ezért módosító javaslata, hogy további egyeztetés legyen a hivatal és a képviselők között a pontos helyszínek és fajtatípusok megjelölésére, ezért az előterjesztés határozati javaslatát ezzel a módosítással teszi föl szavazásra.

Kéri, hogy aki támogatja az előterjesztés módosított határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

120/2016. (X.19.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága 2016. évben az 1. sz. mellékletben megjelölt helyszíneken, és az 1. sz. melléklet szerinti darabszámú és típusú fák telepítését támogatja, karózva, dréncsövezve, 2 éves utógondozással, garancia nélkül, azzal a kikötéssel, hogy a fatelepítéseket, fapótlásokat további egyeztetések előzzék meg a képviselők és az előterjesztő között.

A fák beszerzésével és telepítésével a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-t bízta meg.

Határidő _____ : 2017. május 31.

Felelős _____ : Jegyző, VG NZrt. vezérigazgató

5) Előterjesztés kerékpártároló elhelyezési kérelemről

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben az előterjesztőnek nincs kiegészítése és kérdés, hozzászólás, vélemény sincs. A szavazás következik. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak az előterjesztés határozati javaslatáról:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 7 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Németi Attila Sándor, Harsányi István, Kanizsay Béla, Kovács Károly, Árva Gergő) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

121/2016. (X.19.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja az Isonzó utca 1. sz. társasház (Bartók Társasház) Major utca felőli szakaszán, a járda és a Major utca úttest között rendelkezésre álló zöldfelületen, megfelelő méretű és utcaképhez illő burkolt felület elkészítését, és azon három beállásos kerékpártároló

elhelyezését azzal a feltétellel, hogy a kerékpártárolóban elhelyezendő kerékpárok a járda területébe nem lóghatnak, és az Isonzó utca rálátási háromszögébe sem kerülhetnek. A kerékpártároló reklámfelületet nem tartalmazhat.

Határidő _____: -

Felelős _____: Jegyző

6) Városi Sportház felújításával kapcsolatos kérelem

Marosi György Csongor/VMB tag: A humán közszolgáltatási irodavezető helyettes által írt anyagban, a Városi Sportház emeletének festési, mázolásai munkálatainak folytatását kéri. Mint ismeretes, idén a földszint teljes felújításra került.

Mind a működtetők, mind a Sportházba látogató sportolók egyöntetű kérése, hogy az őszi szünetben, amennyiben van rá lehetőség, az emeleti rész is legyen felújítva, így esztétikailag és funkcionálisan is korunk igényeinek megfelelő szolgáltatást tudnánk biztosítani.

Kéri a Tisztelt Bizottságnak támogató hozzájárulását a munkák folytatásához, melyet az őszi szünetben végeznének el.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben nincs kérdés, hozzászólás, vélemény. A szavazás következik. Kéri, hogy kézfeltartással szavazzanak arról, hogy a Városi Sportház emeleti felújítási munkái az őszi szünetben elkészüljenek:

A VMB (döntéshozatalban 7 fő vesz részt) 6 igen szavazattal (Orosz János, Marosi György Csongor, Némethi Attila Sándor, Harsányi István, Kanizsay Béla, Árvai Gergő) ellenszavazat nélkül, 1 tartózkodással (Kovács Károly) elfogadta a kérelmet és az alábbi határozatot hozta:

122/2016. (X.19.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottsága támogatja, hogy a Városi Sportház emeleti festési, mázolásai munkái a 2016 évi őszi szünetben elkészüljenek.

Határidő _____: -

Felelős _____: Jegyző

7) Bejelentések, tájékoztatások

Némethi Attila Sándor/VMB tag: Az Erzsébet utcáról a Nádudvari utcára történő kiforduláskor az útkereszteződés nem belátható, valamilyen formában pl: tükör kihelyezésével kellene orvosolni ezt a problémát.

Szilágyiné Pál Gyöngyi/ városfejlesztési irodavezető-helyettes: A Magyar Közút Nonprofit Zrt felé jelzik a problémát, köszöni a bejelentést.

Antalné Tardi Irén/képviselő: A JEC beszámolóját a Képviselő – testület tárgyalni fogja holnapi ülésén. Ebben az anyagban szerepel, hogy az „L” alakú épület védőnői bejáratnál rámpát kellene kialakítani.

Javasolja, hogy ez a kérelem kapjon prioritást a felújítási igények között.

Lőrincz László/gazdasági irodavezető: Az épület pályázati forrásból került felújításra, melynek fenntartási ideje még nem járt le. Ez azt jelenti, hogy a fenntartási idő végéig a meglévő lépcsőhöz nem nyúlhat a város.

Jövő évben természetesen prioritást élvez az akadálymentesítés megoldása, amennyiben az intézmény felújítási keret mértéke lehetővé teszi.

Orosz János/VMB elnök: Amennyiben további kiegészítések nincsenek az ülést 10.⁴⁰ – kor bezárja.

k.m.f.

Marosi György Csongor

VMB tag

Orosz János

VMB elnök

Molnár Edit

jegyzőkönyv vezető