

JELENLÉTI ÍV

a Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság 2023 október 26-i üléséről

Czeglédi Gyula polgármester
Majoros Petronella alpolgármester
Dr. Kovács Gergely alpolgármester
Dr. Morvai Gábor jegyző
Dr. Sléder Tamás aljegyző

dyh

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottság tagjai:

Kocsis Róbert/elnök
Harsányi István
Máté Lajos
Varga Gábor
Radics Péter

Róbert Kocsis
István Harsányi
Lajos Máté
Gábor Varga
Péter Radics

Képviselők:

Bíró Anita
Dr. Sóvágó László
Jónás Kálmán
Kanizsay György Béla
Marosi György Csongor
Mester József

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető
Dede Erika eü.szoc.irodavezető
Bárdos Ilona püi.irodavezető
Szabó László ügyintéző
Kiss Andrea ügyintéző
Szabó Angéla pályázati referens

Szilágyi

Mártonné Német Enikő ügyintéző

.....

Szabóné Szabó Mária ügyintéző

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

.....

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

.....

Dr. Bíró Anett

.....

Dr. Joó Zoltán Péter (közjegyző)

.....

Darchi Orsolya (divattervező)

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ügyiratszám: HSZ/30334/2023.

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága soron
következő ülését

2023. október 26-án 13⁰⁰ órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Gönczy terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. október 26.-ai ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
2. Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekvásárlási és telekbérlési kérelemről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
3. Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető
4. Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2023. októbert 20.

Kocsis Róbert sk.
MKB elnök

Ügyiratszám: HSZ/30334/2023.

Látta:.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi

Városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
MEZŐGAZDASÁGI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI BIZOTTSÁGÁNAK
2023. 10. 26. NAPJÁN MEGTARTOTT
NYILVÁNOS ÜLÉSÉRŐL

HAJDÚSZOBOSZLÓ, 2023. OKTÓBER 26.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Gönczy Pál terem

ülés időpontja: 2023. október 26. 13:00 óra

ülés típusa: nyílt

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága
2023. október 26- i ülésének napirendje

37/2023. (X.26.) MKB határozat

1. Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

38/2023. (X.26.) MKB határozat:

2. Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekvásárlási és telekbérlési kérelemről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

39/2023. (IX.26.) MKB határozat

3. Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

40/2023. (X.26.) MKB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Imre

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona pénzügyi irodavezető, Dr. Bíró Annett vagyongazdálkodási referens

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Kocsis Róbert: Köszönti a Bizottság tagjait. Megállapítja, hogy a Bizottság határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 5 bizottsági tag van jelen az ülésen.

Az ülés megkezdése előtt az előterjesztések, napirendi javaslatok sorrendjéről szavaz először a bizottság. A kiküldött meghívón szereplő napirendek közül előterjesztő kérésére a 3. napirendet „Előterjesztés fásítási kezdeményezéssel kapcsolatosan” levesszük. Aki egyet ért a napirendekkel az kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta a napirendi javaslatokat, és a következő határozatot hozta:

37/2023. (X.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága a 2023. október 26- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

2. Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekvásárlási és telekbérlési kérelemről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

3. Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi Irodavezető

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Bíró Anett: Szeretném elmondani, hogy az előterjesztést a Városfejlesztési és Műszaki, a Pénzügyi és Gazdasági, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságok és megtárgyalták. Egyhangúan támogatták azzal a kiegészítéssel, hogy az önkormányzat készíttessen egy újabb ingatlanforgalmi szakértővel egy alternatív szakvéleményt, abban az esetben, ha a kérelmezők vállalják a költségét. Ennek az volt az oka, hogy a Városfejlesztési és Műszaki, valamint Pénzügyi és Gazdasági Bizottságok összevont ülésén jelen volt az egyik kérelmező, aki elmondta, hogy túl magasnak találják azt az összeget, ami a jelenlegi szakvéleményben szerepel. Jelen állás szerint 26M Ft.-ra van felértékelve az ingatlan, de ők 8M Ft.-ot szeretnének érte adni.

Dr. Morvai Gábor: Gondolkozom rajta, hogy visszavonom az előterjesztést, mivel az a döntés született, hogy újabb szakértői véleményt kérünk, amennyiben a kérelmező vállalja a költségét. Úgy gondolom, ha elkészül az újabb szakértői vélemény, akkor kell a képviselő-testületnek döntenie, hogy kívánja-e értékesíteni az ingatlant. Nehezen tudom elképzelni, hogy az újabb szakértői vélemény ugyanolyan összeget fog megállapítani. Úgy gondolom, valahol a kettőnek a számtani közepe fogja megadni azt a számtani összeget, ami vélhetően értékarányos lesz. Én azt gondolom a jelenleg megállapított összeg sem egy elrugaskodott összeg.

Kocsis Róbert: Kérdések, hozzászólások következnek.

Radics Péter: Alapvetően én még a jelenleg megállapított összeget is keveselltem, de ezek szerint a kérelmezővel eltér a véleményünk. Szeretném megkérdezni, hogy ezzel a területtel van valami gond, belvizes vagy mivel indokolja, hogy szerinte ez csak annyit ér?

Dr. Morvai Gábor: Nem indokolták meg. Elmondásuk szerint ők is egy értékbecslővel egyeztettek, és elmondásuk szerint ők egy ilyen összeget kaptak.

Varga Gábor: Én még szeretném megjegyezni azt is, hogy azon a területen található erdőnek értéke van.

Máté Lajos: Megkérdeztem és azt a tájékoztatást kaptam, hogy ez az ingatlan nincs az önkormányzat értékesítendő listáján. Az ott található fákat, ha pedig kitermeli, akkor azt értékesíteni fogja. Eleve nevetséges az az összeg, amit ajánlanak érte, és ha még a kitermelt fa értékét veszem, akkor gyakorlatilag ingyen kapják meg azt a területet.

Kocsis Róbert: Előterjesztő jelezte, hogy mérlegeli, hogy visszavonja az előterjesztését. Ezt a javaslatot úgy gondolom, javasolhatjuk mi is. Amennyiben egyetért a bizottság, ezt szavaznánk meg, hogy az előterjesztő vonja vissza az előterjesztését, aki ezzel egyetért, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gábor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

38/2023. (X.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy az előterjesztő vonja vissza az előterjesztését a 6819/1 és a 6819/8 hrsz-ú ingatlanokat érintő kérelemről (képviseelő-testületi ülés 11. napirendje). Készüljön újabb előterjesztés a következő testületi ülésre, amennyiben egy alternatív szakértői vélemény készül.

Határidő: 2023.X.26.

Felelős: MKB elnök

2.

Előterjesztés a 3337/16 és a 3337/17 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó telekvásárlási és telekbérlési kérelemről (képviseelő-testületi ülés 12. napirend)

Kocsis Róbert: Kérdezem van-e kiegészítés az előterjesztéshez?

Dr. Bíró Anett: a Városfejlesztési és Műszaki, a Pénzügyi és Gazdasági, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottságok és megtárgyalták. Egyhangúan támogatták a határozati javaslatokat. A Jogi Bizottság egy kiegészítéssel fogadta el a határozati javaslat a) pontját. Oly módon egészítette ki, hogy a zöldövezeti határ biztosítsa a Liget utcai átkötés HÉSZ szerint előírt szélességét és a 3330 hrsz. számú ingatlan meglévő beépítettségét is vegye figyelembe.

Kocsis Róbert: Kérdések, hozzászólások következnek.

Radics Péter: Az erdőt mire szeretné használni a kérelmező?

Dr. Morvai Gábor: A kérelmező a kérelmében részletesen leírta mit szeretne a területtel. Azt az erdőt továbbra is erdőként használná.

Radics Péter: Úgy gondolom a gyalogos és kerékpáros út továbbra is, hogy ott maradjon. A HÉSZ módosítása során meg kellene vizsgálni, hogy a Tessedik utcára megfelelő kivezetést kapjon.

Dr. Morvai Gábor: Az előterjesztés az említett járda, kerékpárút tervét annyiban érinti, hogy az a terület végül értékesítésre is kerül, hiszen nem csak bérelni, hanem meg is szeretné idővel vásárolni a kérelmező, akkor valóban egy magánterület lesz, és akkor kikötésre kerül az a kerékpárút várhatóan a Kazinczy utcára.

Kocsis Róbert: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, ahogyan a Jogi és Ügyrendi Bizottságon kiegészítésre került az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gbor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

39/2023. (X.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az előterjesztés határozati javaslatait, egyet értve a Jogi és Ügyrendi Bizottság kiegészítésével, miszerint hogy a zöldövezeti határ biztosítsa a Liget utcai határ a HÉSZ szerint előírt szélességét és a 3330 hrsz. számú ingatlan beépítettségét is vegye figyelembe.

Határidő: 2023.X.26.

Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: Van még egy módosítási javaslatunk, hogy a HÉSZ módosítás során meg kell vizsgálni, hogy a szabályozási tervben szereplő gyalog- és kerékpárút a Tessedik utcára megfelelő kivezetést kapjon. Aki ezzel egyet ért az kérem, kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gbor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

40/2023. (X.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy a HÉSZ módosítás során meg kell vizsgálni, hogy a szabályozási tervben szereplő gyalog- és kerékpárút a Tessedik utcára megfelelő kivezetést kapjon.

Határidő: 2023.X.26.
Felelős: MKB elnök

3.

**Előterjesztés a Libagát utcán balesetveszély elhárításához szükséges forrásigényről
(képviselő-testületi ülés 18. napirend)**

Kocsis Róbert: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

Az MKB (döntéshozatalban 5 fő vesz részt) 5 igen szavazattal (Kocsis Róbert, Harsányi István, Radics Péter, Varga Gbor, Máté Lajos) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

40/2023. (X.26.) MKB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Mezőgazdasági és Környezetvédelmi Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Tokay utca 57. sz. ingatlanon lévő csarnoképület melletti 8 db nyárfa kivágását, amelyhez bruttó 1.650.000,- Ft keretösszeget biztosít a 2023. évi városi költségvetés tartalékkerete terhére.

Határidő: 2023.X.26.
Felelős: MKB elnök

Kocsis Róbert: Van-e valakinek valamilyen bejelentése? Mivel nincs bejelentés, tájékoztatás, ezért a bizottsági ülést 13:25 – kor bezárom.



Kocsis Róbert
MKB elnök

k.m.f.



Harsányi István
MKB alelnök



Dihen Irén
jkv. vezető