

Ügyiratszám: HSZ/9826/2024

Látta:*Szilágyi*.....

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2024. április.23. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2024. április 23.

Tárgymutató**Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének****Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága**

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Pávai-Vajna Ferenc terem

ülés időpontja: 2024. április 23. 14:00óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

67/2024. (IV.23.) VMB határozat

1. Előterjesztés a Camponia Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
Az előterjesztő vissza vonta az előterjesztést
2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi teljesítéséről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
68/2024. (IV.23.) VMB határozat
3. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbuszközlekedésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
69/2024. (IV.23.) VMB határozat
4. Előterjesztés az AeroFest rendezvénnyel kapcsolatos kérelemről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
70/2024. (IV.23.) VMB határozat
5. Előterjesztés „BBQ és sörfesztivál” rendezésére irányuló kérelemről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
71/2024. (IV.23.) VMB határozat
6. Előterjesztés a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelemről (légvár park) (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
72/2024. (IV.23.) VMB határozat
7. Előterjesztés a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelemről (ugrálóvár) (képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
73/2024. (IV.23.) VMB határozat

8. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. 2023. évi beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Dr. Zajdó Zsolt Igazgatóság elnöke
74/2024. (IV.23.) VMB határozat
9. Beszámoló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
75/2024. (IV.23.) VMB határozat
10. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
76/2024. (IV.23.) VMB határozat
11. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
77/2024. (IV.23.) VMB határozat
12. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
78/2024. (IV.23.) VMB határozat
13. Előterjesztés a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: Dr. Morvai Gábor jegyző
79/2024. (IV.23.) VMB határozat
14. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelethez módosítására (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
80/2024. (IV.23.) VMB határozat
15. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelethez módosításáról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
81/2024. (IV.23.) VMB határozat
82/2024. (IV.23.) VMB határozat
16. Előterjesztés a Járási Hivatalnak átadott bútorkészlet tulajdonjoga rendezéséről (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
83/2024. (IV.23.) VMB határozat
17. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról termálvíz túlfolyó vezetékhez (képviselő-testületi ülés 31. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
84/2024. (IV.23.) VMB határozat

18. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
85/2024. (IV.23.) VMB határozat

19. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 37. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
86/2024. (IV.23.) VMB határozat

20. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelméről (képviselő-testületi ülés 38. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
87/2024. (IV.23.) VMB határozat

21. Előterjesztés utcabútorok kihelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 39. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
88/2024. (IV.23.) VMB határozat

22. Előterjesztés az esővízgyűjtő és komposztáló edényzetekre beérkezett lakossági igényekről (képviselő-testületi ülés 40. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
89/2024. (IV.23.) VMB határozat

23. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázat eredményéről (képviselő-testületi ülés 41. napirend)

Előadó: Czeglédi Gyula polgármester
90/2024. (IV.23.) VMB határozat

Utólag felvett napirend:

24. Előterjesztés HÉSZ módosítás

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
91/2024. (IV.23.) VMB határozat

Csak bizottság tárgyalja:

25. Előterjesztés Vásártér soron fogalomtechnikai javaslatról

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
92/2024. (IV.23.) VMB határozat

26. Előterjesztés Kálvin téren rakodóhely kijelöléséről

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
93/2024. (IV.23.) VMB határozat

Utólag felvett napirend:

27. A Hajrá Hajdúszoboszló Egyesület Hajdúszoboszló Város 2024. évi költségvetéséhez módosító javaslatokat kíván tenni.

Előterjesztő: Kanizsay György Béla, Marosi György Csongor, Máté Lajos
Önkormányzati képviselők

94/2024. (IV.23.) VMB határozat

95/2024. (IV.23.) VMB határozat

96/2024. (IV.23.) VMB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Dr. Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes, Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens, Hunyadi Györgyi főépítész

Meghívottak: Jónás Kálmán képviselő, Matyasovszki Mónika VOLÁNBUSZ ZRt. Trabach Norbert VOLÁNBUSZ ZRt, Ifj. Kerek László kérelmező „BBQ és sörfesztivál”, Deák Anett kérelmező (légvár park), Szöllősy Janka Camponia Kft. ügyvezető, Györi Zoltán Camponia Kft., Borbély-Szabó Sándor kérelmező

Jegyzőkönyvvezető: Dihén Irén

Mester József: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 tag jelent meg. Harsányi István VMB elnök úr jelezte, hogy késni fog és később csatlakozik az üléshez, ezért ma én vezetem a VMB ülést. A kiküldött meghívóban szereplő napirendek közül előterjesztő (Dr. Morvai Gábor) visszavonta a 13. napirendet /Előterjesztés a Gázláng Country Táncegyüttes kérelmével kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 26. napirend)/. Érkezett még egy előterjesztés, (Előterjesztés HÉSZ módosításról Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész). Aki egyetért, hogy a plusz 1 előterjesztést felvegyük a napirendekhez, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a 1 előterjesztés felvételét a napirendi pontok közé.

Mester József: Akkor most kérem, szavazzunk az összes napirend megtárgyalásáról, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

67/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2024. április 23- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi teljesítéséről(képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbuszközlekedésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. 2023. évi beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Zajdó Zsolt Igazgatóság elnöke
4. Beszámoló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
5. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
6. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
7. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
8. Előterjesztés az AeroFest rendezvénnyel kapcsolatos kérelemről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés „BBQ és sörfesztivál” rendezésére irányuló kérelemről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

12. Előterjesztés a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelmről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
13. Előterjesztés a Járási Hivatalnak átadott bútorzat tulajdonjoga rendezéséről (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
14. Előterjesztés a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelemről (légvár park) (képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
15. Előterjesztés a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelemről (ugrálóvár) (képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
16. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról termálvíz túlfolyó vezetékhez (képviselő-testületi ülés 31. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
17. Előterjesztés a Camponia Kft. kérelmről (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
18. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 36. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
19. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 37. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
20. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelmről (képviselő-testületi ülés 38. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
21. Előterjesztés utcabútorok kihelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 39. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
22. Előterjesztés az esővízgyűjtő és komposztáló edényzetekre beérkezett lakossági igényekről (képviselő-testületi ülés 40. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
23. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázat eredményéről (képviselő-testületi ülés 41. napirend)

Előadó: Czeglédi Gyula polgármester

Csak bizottság tárgyalja:

24. Előterjesztés Vásártér soron fogalomtechnikai javaslatról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
25. Előterjesztés Kálvin téren rakodóhely kijelöléséről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Utólag felvett napirendek:

26. Előterjesztés HÉSZ módosítás
Előterjesztő: Hunyadi Györgyi főépítész

Napirendek megtárgyalása:

Mester József: Mivel elég sok napirendünk van, ezért azokat vesszük előre, amikhez meghívottak érkeztek.

1.

Előterjesztés a Camponia Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 34. napirend).

Mester József: Előterjesztőnek, illetve a cég képviselőjének van-e kiegészítése?

Győri Zoltán: Az utat még nem szeretnénk átadni, mivel még nincs is teljes egészében kész, hisz még folyamatban vannak építkezések. De a meglévő víz és szennyvíz, vele együtt az átemelőket is, szeretnénk átadni az önkormányzatnak, hogy a közműszolgáltatást az ÉRV Zrt. meg tudja kezdeni és a vízórákat a tulajdonosok nevére lehessen átírni.

Mester József: Azt gondolom, hogy ha teljes egészében elkészült az út, a közmű, akkor kellene ezt az önkormányzatnak átadnia. Hisz, ahogy elmondta még építési munkák folynak, és ha ne adj isten ezidőben sérül bármi a közművek közül, akkor nem egyszerű a karbantartása.

Győri Zoltán: Bármilyen feltételt elfogadunk, hogy a közműszolgáltatónál a tulajdonosok meg tudják kezdeni a vízórák átíratását.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Gondolom az orvosolható, hogy ez a terület idővel majd olyan kiszabályozást kapjon, ami majd a rendezési tervnek is megfelel. Tehát, hogy közútként legyen majd nyilvántartva. Ahhoz, hogy az önkormányzat dönthessen abban, hogy ő át akarja venni ezeket a közműveket vagy sem, azért információ bírtokába kell kerülnie. Én most értesültem arról, hogy szándékában van majd a közösségnek az utakat és egyéb közműveket is, ami az önkormányzat hatáskörébe tartozik átadni, akár tulajdonba, vagy akár üzemeltetésbe. Ha összességében, rendszerében szeretnénk látni a dolgokat, akkor végül is akkor látunk tisztán, ha látjuk ezeket a későbbi folyamatokat is. Nyilván a javaslatuk az arra vonatkozott, hogy minden más magántulajdon marad, és csupán azt a két vezetéket szeretnék átadni. Az önkormányzatnak abban van mérlegelési lehetősége ebben a kérdésben, hogy milyen formán és mit. kíván átvenni. Ha ez nem jelent akár vállalhatatlan anyagi terhet az önkormányzat részére, akár el is gondolkodhat azon, hogy amennyiben az építőközösség vállalja, hogy kiépíti az utat, a járdát a csapadékvízvezetést és netán még a közvilágítást is, akkor dönthet úgy, hogy a későbbiekben

ezt majd átveszi üzemeltetésre. Csak nyilván ennek az információnak bírtokában kell lennie, mert most csak arról tud dönteni, ha jól értem a leírtak, hogy most van egy magánterület, amin lévő vezetéket szeretnék önkormányzati tulajdonba adni egy szorgalmi jog biztosítása mellett. Nyilván ilyen tapasztalatunk van, amit mi le is írtunk, hogy ilyen formában nehézkes szokott lenni az üzemeltetés, de nem lehetetlen. Én abban látom a kérdést tisztázását, hogy akkor kinyilatkozzák, teljeskörű felhatalmazottként, hogy igen, az építőközösségnek van szándéka valamennyi közművet és valamennyi infrastruktúrát majd átadni, térítésmentesen. Ha igen, akkor ezt időben körülbelül mikorra vállalják, mikorra készül el. Ennek ismeretében akár dönthet arról is az önkormányzat, hogy első ütemben akár átveszi a vezetékeket, és van egy határidő, ameddig a közösségnek rendeznie kellene a többit is, és átadni a tulajdon jogviszonyokat.

Győri Zoltán: Ennek semmi akadálya nincs, mivel a vezetékek és az átemelő szivattyúk is a cég tulajdonában vannak. A másik dolog tekintetében pedig mindenki szeretné egyöntetűen az utat is átadni. Az a gond, hogy én nem voltam tisztában azzal, hogy mi az eljárási folyamat, és már van 4 családi ház ami olyan készségszerű, hogy a tulajdonosok szeretnék beköltözni.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Arra vonatkozóan van olyan információja, hogy mikorra várható az, hogy mindent ki tudnak építeni?

Győri Zoltán: Az a baj, hogy van 2 telek, amiről nincs információm, hogy mikor szeretnék beépíteni, és ezért nem tudom mikorra fog minden elkészülni.

Mester József: Igazából így nem tudunk dönteni. Egyrészt mert nincs felhatalmazása a tulajdonosok részéről, másrészt pedig nincs még minden kiépítve. Tehát most bírtokba vennénk egy olyan vezetéket, ami egyébként magántelkeken van. Kérdezem a Főépítész asszonyt, hogy rendezési tervet hogyan befolyásolja ez?

Hunyadi Györgyi: A rendezési tervre nincs semmilyen hatással, az út az nincs kiszabályozva, hanem magán út van. Ha az önkormányzat átveszi, akkor a közcélnek megnyitott útnak fogjuk bejegyezni.

Mester József: Én úgy gondolom, hogy napoljuk el ezt a napirendet, és kérném a céget, hogy a szakirodákkal egyeztessen, hogyan és mikor lesz átadva. Vannak itt azért sok tisztázandó kérdések még. Tehát most nem hozunk döntést ebben a napirendben.

Dr. Morvai Gábor: Mivel én vagyok az előterjesztő, visszavonom az előterjesztésemet.

2.

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi teljesítéséről (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

68/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Volánbusz Zrt. helyi személyszállítás közszolgáltatási tevékenység feladatainak ellátásáról szóló 2023. évi beszámolóját, valamint támogassa, hogy az önkormányzati működési támogatás túlfizetés összege (2.503.135,- Ft) a 2024. évi önkormányzati ellentételezésbe beszámításra kerüljön.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

3.

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusszközlekedésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Azt szeretném megkérdezni, hogy miért kell 2026-ig kötni a szerződést?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Azért, hogy az új testület miután feláll október 1.-től, legalább egy éves üzemeltetési tapasztalata legyen arról, hogy működik a szolgáltatás, akar-e ezen módosítani és változtatni, és azt követően tegye közzé a felhívást pályáztatásra. Hozzá kell, tegyem, hogy elég hosszadalmas a pályáztatási időszaka ennek a szolgáltatásnak.

Jónás Kálmán: Értem, így tulajdon képpen akkor a következő testületnek is rálátása lesz a folyamatra.

Mester József: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

69/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa Hajdúszoboszló Város Önkormányzata és a VOLÁNBUSZ Közlekedési Zrt. jogelődje, az ÉMKK Észak-magyarországi Közlekedési Központ Zrt. 2019. 09.30. napján Hajdúszoboszló Város közigazgatási területén autóbusszal végzett helyi közforgalmú menetrendszerinti autóbussz-közlekedési feladatok ellátására létrejött, ezidáig 9 alkalommal módosított közszolgáltatási szerződés hatályát a személyszállítási szolgáltatásokról szóló 2012. évi XLI. törvény rendelkezéseivel összhangban, az Európai Parlament és a Tanács a vasúti és közúti személyszállítási közszolgáltatásról, valamint az 1191/69/EGK és az 1107/70/EGK tanácsi rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 1370/2007/EK rendeletének 4. cikk (4) bekezdésében írtak alapján 2026. december 31. napjáig meghosszabbítását.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hatalmazza fel a Polgármestert a közszolgáltatási szerződés módosítás Szolgáltatóval történő egyeztetésére, előkészítésére és aláírására.

Határidő : 2024.IV.25.
Felelős : VMB elnök

4.

Előterjesztés az AeroFest rendezvénnyel kapcsolatos kérelemről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek, illetve a cég képviselőjének van-e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: Kiegészítem van az előterjesztéshez. Egyeztettem a Pénzügyi irodával, és a határozati javaslat nem tartalmazza, hogy az esetleges támogatás forrása az a költségvetés civil keretéből lehet.

Mester József: Maga a pénzügyi dolgokra tehetünk javaslatot, de érdemileg, mi most a terület használatáról fogunk döntést hozni.

Borbély-Szabó Sándor: Gyakorlatilag azért vagyok most itt, mert azt a választ kaptam, hogy a civil alapról nem tudnak támogatni. Valóban, az eddig finanszírozott AeroFestek a civil alapról voltak finanszírozva, csak hogy azt az Aero Club HSE egyesület kapta. Most jelen pillanatban a club olyan gazdasági és műszaki üzemeltetési problémákkal küzd, amelyeket akarunk tudni vagy sem, nem tudtak elszámolni a város felé.

Dr. Morvai Gábor: Ön most úgy gondolom, hogy civil kérelmezőként van jelen és nem az Aero Club képviseletében. Javaslom, hogy a kérelmére térjünk rá.

Borbély-Szabó Sándor: Ezeket csak azért szeretném elmondani, hogy érthető legyen, miért nem tudok a civil alapról pályázatot nyerni. Én nem azt szeretném, hogy a város engem támogasson, hanem a rendezvényt, ami ugye ingyenes, hogy meg tudjuk valósítani a technikai követelményeket, ami egy ilyen nagyságú rendezvénynél szükséges, mivel jelen pillanatban az üzemeltető nem tudja ezt biztosítani.

Dr. Morvai Gábor: Azt gondolom, ha már kapott korábban választ a kérésére ami a civil alapra vonatkozott, akkor annak az lehetett az oka, hogy a képviselő-testület egy felhívást tesz közzé a civil pályázati alap felhasználására. A felhívásban vannak azok a szabályok, amik alapján pályázni lehet rá. Ez a kérelem most jelenleg arról szól, hogy azon a pályázati eljárásen kívül, egyedi kérelmet bíráljon el a képviselő-testület. Én úgy gondolom, ha képviselő-testület majd úgy dönt, hogy támogatja a rendezvényt, akkor kell valamilyen gazdasági szereplő, egy egyéni vállalkozó, akár egy cég, aki majd címezze lehet ennek a támogatásnak, hogy ne egy magánszemély legyen a támogató.

Borbély-Szabó Sándor: Igen tudom és eddig is így volt, ezután is így fogom szervezni ezt a rendezvényt. Csak, hogy az elmúlt időkben ez a támogatás nem hozzám került, ha nem az Aero Clubhoz. Nekem komoly felelősségem van a rendezvény műszaki részével kapcsolatban, amit én csak akkor tudok vállalni, ha ez biztosítva van. Jelen pillanatban a Club részéről nem biztosított.

Dr. Morvai Gábor: Nincs meg valamilyen engedélye a repülőtérnek?

Borbély-Szabó Sándor: Papíron lehet, hogy meg van, azt nem kétlem. De például a 2022 évi érintésvédelmi jegyzőkönyvben szereplő elektromos hibák az ez évi jegyzőkönyvben is ugyan úgy szerepelnek.

Dr. Morvai Gábor: Itt most ennek az előterjesztésnek az a tárgya, hogy az ön kérelmében foglalt rendezvényt, az önkormányzat tudja-e támogatni. Ha az önkormányzat részéről van az ön irányába támogatás, akkor önnek meg van az lehetősége, hogy az Aero Clubbal egyeztessen a terület használatáról, tehát ön jogot nyer arra, hogy azon a területen a kérelmében megjelölt időpontban ezt a rendezvényt megvalósítsa. Nyilván nem fog működni anélkül, hogy egymással megegyezzenek a terület használatáról, de e tekintetben, egymással kell önöknek döntésre jutni. Az elmúlt években ez működött, ezek szerint, most ön úgy látja nem fog működni. Az önkormányzat részéről az a döntési lehetőség, hogy támogatja-e ezt a rendezvényt, kíván-e az önkormányzat ehhez anyagi forrást biztosítani vagy sem.

Borbély-Szabó Sándor: Én ezeket megértettem, és el is fogadom. Amilyen érveket eddig felsoroltam, az mind a pénz mellett szólt, amiről most itt beszélünk, a támogatás mellett egy műszaki tartalmat is kell, hogy elérjen a repülőtér területe, ami most sajnos az Aero Club kezelésében van. Én tisztelettel elfogadom, hogy ha támogatják ezt a rendezvényt, és bár elég sok erő kihalt belőlem, de még érzek annyit, hogy megszervezném, csak amit jegyző úr is mondott, nekem a clubbal kell megegyeznem. Én a clubnak tagja vagyok, elég sok mindenbe belelátok és tisztába vagyok. Én már egy korábbi rendezvény szervezésénél is kértem a clubtól egy megfelelési nyilatkozatot, amit már akkor sem kaptam meg, ugyan is nekem nagyon sok hatósággal engedélyezési eljárást kell folytatnom. Bármennyi pénz lehet egy rendezvényre, de a műszaki tartalma a repülőtérnek nem alkalmas erre. Gyakorlatilag minden rendezvénynek van egy felelős szervezője. Én értem azt, hogy ha támogatják ezt a rendezvényt, akkor azt egy civil szervezet számára adják, de én nem magamnak kérem, hanem arra, hogy a repülőtér műszaki állapotát biztonságossá tegyem. Hiszen ott emberek lesznek, családok, gyerekek lesznek, ha ott bármi baj történik, mint szervezőt, engem fognak felelősségre vonni.

Dr. Morvai Gábor: Én azt gondolom, hogy ez egy felelős hozzáállás az ön részéről. Rendezvény szervezőként megnyugtató, hogy így áll a kérdéshez. Jelenleg a területtel kapcsolatban a helyzet az, hogy annak a rendeltetésének a joga, jelenleg átengedésre került egy 2008-as szerződés alapján. Ezek az aggályok amik önben vannak, ezek mindenképpen azt a kérdést vetik fel, hogy az önkormányzat támogató döntésének a tudatában, ön ezeket orvosolható, vagy orvosolhatatlan problémának tekinti-e, és tud-e ezzel kapcsolatban megnyugtató döntésre jutni a terület kezelőjével. Ettől egy elkülönülő kérdés az, hogy az önkormányzat részére, azok az információk, amiket most elmondott, mint vagyontulajdonos részére, milyen további intézkedéseket indukál. De magának a kérelemnek az eldöntésének tekintetében, ez most elvi hozzájárulás, a területnek az átadása az, ami kérdéses. Az, hogy ön tudja majd az Aero Clubbal ezeket a kérdéseket rendezni, az is előfordulhat, hogy ön a támogató döntés bírtokában végül úgy dönt, hogy nem tudja kétséget kizáróan biztosítani azokat a feltételeket, amelyeket ön felelős szervezőként biztosítani köteles, és úgy dönt, hogy nem szervezi meg ezt a rendezvényt. Azt gondolom, ez teljesen logikus ügymenet, de e tekintetben nem tudunk most dönteni. Magának a kérelemnek van létjogosultsága.

Mester József: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

70/2024. (IV.25.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az előterjesztés mellékletében foglalt kérelem alapján az „AeroFest 2024 Hajdúszoboszlói Repülőnapok” rendezvény megvalósítását a hajdúszoboszlói repülőtéren 2024. július 12-13-14. napjain.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

5.

Előterjesztés „BBQ és sörfesztivál” rendezésére irányuló kérelemről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

14:55-kor megérkezik Harsányi István

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Dr. Morvai Gábor: Egy módosító javaslatom lenne a határozati javaslatához. Leírja a határozati javaslat azt, hogy hol kerülne a fesztivál megrendezésre, hogy hol igényli a kérelmező ehhez a területet. Ugyanakkor a szükséges területét méretét nem tartalmazza. Mivel a határozati javaslat tartalmaz egy Ft/m² díj kiszabását, ezért mi megvizsgáltuk, hogy az a terület mekkora részt foglal magába, és arra jutottunk, hogy ez cca. 700m². Azt javasolnám, ha bizottság elfogadja, hogy úgy kerüljön elfogadásra a határozati javaslat, hogy a Szent István parkban, az ún. vakparkolóban, valamint a Harangház és a szökőkút közötti (cca 700m²) területen kerülne megrendezésre az esemény, az árról pedig majd dönt a pénzügyi bizottság.

Mester József: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla, Harsányi István) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

71/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a „BBQ és sörfesztivál” megrendezését 2024.08.08-11. között a Szent István parkban, az ún. vakparkolóban, valamint a Harangház és a szökőkút közötti, cca. 700 m² nagyságú területen.

A Képviselő-testület kérje fel az Önkormányzati Irodát, hogy készítse el a hasznosításra irányuló hatósági szerződést.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

6.

**Előterjesztés a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelemről (légvár park)
(képviselő-testületi ülés 29. napirend)**

Mester József: Előterjesztőnek, illetve a cég képviselőjének van-e kiegészítése?

Deák Anett: A kérelmembe több terület lehetőségét írtam be. Szeretném viszont elmondani, hogy ha esetleg ezek a területek nem megfelelőek, úgy vannak olyan játék elemeink, amiket szilárd burkolaton is tudunk üzemeltetni.

Mester József: Kérdések, hozzászólások következnek.

Kanizsay György Béla: Az előző ciklusban történt terület átcsoportosításoknak nem feltétlen lett jó hatása. Ezek a szórakoztató tevékenységek mind visszavágynak a strand bejáratához. Valamilyen módon el kellene gondolkodni, hogy teret engedjünk ezeknek a tevékenységeknek.

Dr. Morvai Gábor: Annyi kiegészitésem lenne, hogy jelenleg, aláírás előtt áll a művelődési központtal a területhasználatra vonatkozó szerződés. Ennek az egyeztetése során felmerült, hogy ha az önkormányzat részéről van olyan, ami érinti az ő terület használatukat, azt mindenképpen egyeztetni kell.

Mester József: Úgy gondolom, hogy mindaddig, míg a Művelődési Ház program tervezetét nem tudjuk, hogy mekkora a helyigénye, addig nem tudunk abban dönteni, hogy mik azok a helyek, amik kiadhatók.

Dr. Morvai Gábor: Igazából az ő rendezvényeik alatt teljesen belakják azt a területet. A felsorolt területek közül inkább a vakparkoló az, ami bármi jelentőséggel bírhat.

Jónás Kálmán: Én igyekeznék a vakparkolót megtartani, mert a VGZRT is nagy parkolási díj kiesést szenvedne, és a parkolási lehetőségek is elég szűkösek.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Szeretnék egy információt megosztani a tisztelt bizottsággal, mivel elég sokszor fölmerül a vakparkolónak a hasznosítása, a nem rendeltetés szerinti hasznosításának kérdése. Van hatályban egy rendeletünk, ami nem teszi lehetővé a parkolók rendeltetéstől eltérő használatát hosszabb ideig. Legfeljebb egy hét időtartamra adhat nem rendeltetésszerű használatra hozzájárulást az önkormányzat, és ilyenkor a díj az fix, a jelenleg is érvényes parkolási díjaknak a tízszeresét kell fizetnie a bérlőnek.

Kanizsai György Béla: Lenne egy javaslatom, mivel nem sikerül a hely kijelölésében egyességre jutnunk úgy látom. Úgy gondolom, még májusban is hozhatunk erről döntést. Az lenne a javaslatom, hogy a kérelmező és az iroda közösen keressen olyan helyszínt, ami mindenkinek megfelel.

Dr. Morvai Gábor: Szeretném, ha tisztázásra kerülne, hogy van-e olyan helyszín, ahol elképzelhetőnek tartja a bizottság, és ha igen mivel több kérelmező van, akkor azt pályáztatni kell. Azt gondolom, a bizottságnak kellene a megfelelő helyet kijelölnie.

Mester József: Akkor módosító indítványa van a bizottságnak arra vonatkozóan, hogy a hivatal készítsen előterjesztést, mely helyszínek lehetnek potenciálisan alkalmasak ilyen jellegű tevékenységre. Aki támogatja a módosítást, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az módosító indítványt, és a következő határozatot hozta:

72/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Városfejlesztési és Műszaki Bizottságot jelöljön ki olyan helyszínt, ahol elképzelhetőnek tartja e tevékenységeknek a megvalósíthatóságát, és a hivatal készítsen előterjesztést mely helyszínek lehetnek potenciálisan alkalmasak ilyen jellegű tevékenységre.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

7.

**Előterjesztés a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelemről (ugrálóvár)
(képviselő-testületi ülés 30. napirend)**

Mester József: Mivel ugyanazzal a problémával állunk szemben, mint az előző napirendnél, úgy gondolom a határozati javaslatunk is ugyanaz. Aki most is támogatja a módosítást, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az módosító indítványt, és a következő határozatot hozta:

73/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kérje fel a Városfejlesztési és Műszaki Bizottságot jelöljön ki olyan helyszínt, ahol elképzelhetőnek tartja e tevékenységeknek a megvalósíthatóságát, és a hivatal készítsen előterjesztést mely helyszínek lehetnek potenciálisan alkalmasak ilyen jellegű tevékenységre.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

8.

**Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt.
2023. évi beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)**

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

74/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, fogadja el a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. 2023. évi beszámolóját.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

9.

Előterjesztés Beszámoló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

75/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról szóló beszámolóját.

Határidő : 2024.IV.23.

Felelős : VMB elnök

10.

Beszámoló a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Nyéki István: Szóban ismerteti a VGZRT 2023 évi beszámolóját.

Mester József: Kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Igazgató úrral beszéltünk arról, hogy minden évben került ki a városban több helyszínen is komposztált föld. Most úgy tudom, hogy erre már nem lesz lehetőség.

Nyéki István: Valóban, ugyan is a megváltozott hulladékszállítási rendszer. A lakosság által a hulladékudvarba kiszállított zöldhulladék, az beszállításra kerül-Debrecenbe, a feldolgozása most már Debrecenben történik. A saját tevékenységünkéből származó zöldhulladék pedig annyira minimális, hogy az a város virágágyásaiban és a temetőben kerülnek felhasználásra.

Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

76/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

11.

**Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására
(képviselő-testületi ülés 7. napirend)**

Mester József: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Nyéki István: Szóban ismerteti a VGZRT 2024 évi üzleti tervét.

Mester József: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

77/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervét.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

12.

Beszámoló a Hajdúszoboszlói Köztetető üzemeltetéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Nyéki István: Szóban ismerteti a beszámolót.

Mester József: kérdések, hozzászólások következnek.

Jónás Kálmán: Vezérigazgató úr is elmondta, hogy veszteséges a temető üzemeltetése. Nem tudom, hogy benne volt-e a beszámolóban, de szeretném megkérdezni, hogy egy 25 éves kétférőhelyes sírhely mennyibe kerül? És mennyibe kellene, kerüljön, hogy ne legyen ráfizetés?

Nyéki István: 47 e Ft.-ba kerül, ha itt kimondanék egy számot, az nagy könnyelműség lenne részemről. Nyilvánvalóan ez nagymértékben függ attól, hogy az adott évben hány újraváltás és hány megváltás volt. Ennek nagyon sok összetevője van, ezt nagyságrendileg nem tudnám meghatározni.

Jónás Kálmán: Lenne még egy kérdésem a temetővel kapcsolatban. Több lakossági megkeresésem is volt, hogy mi az oka annak, hogy túl hosszú az idő az elhalálozás és a temetés között, valamint külsős vállalkozó miért nem temethet nálunk?

Nyéki István: Tisztában vagyok vele, hogy ez a felvetett probléma kitől indult. Teljesen értelmezhetetlen számunkra, hogy a hozzátartozóval mindenben meg tudott állapodni az ügyintéző, és elmondta, hogy miért olyan hosszú a várakozás. Abban az időszakban, amikor az az ominózus temetés volt, 17 elhunyt volt, annyian várakoztak temetésre. Jelenleg nem kell várakozni, ugyan is egy temetés van a héten. Abba az időszakba esett a 4 napos munkaszünet is. Sajnos ez teljesen tőlünk független, kiszámíthatatlan, hogy mikor, mennyi elhunyt van. A második kérdésre válaszolva, Magyarországon minden temetőben, minden temetkezési vállalkozó temethet. Az egy másik kérdés, hogy a törvény mit ért azon, hogy más szolgáltató temethet. Hajdúszoboszlón, mivel van erre a temetőüzemeltetőnek megfelelő kapacitása és képesítése, illetve megfelelő eszköze, sírt ásni és halottat szállítani csak saját dolgozóink végezhetnek.

Mester József: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

78/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, fogadja el a Beszámolót a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

13.

Előterjesztés a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

79/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogassa, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonosi hozzájárulását adja a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum részére a Hajdúszoboszló Gönczy Pál utca 15-17. sz. alatt található Berettyóújfalui SzC Közgazdasági Technikum épületének udvarán található tizenhathat darab kijelölt fa kivágásához a műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint azzal a feltétellel, hogy a kivágott fák visszapótlásra kerülnek előnevelt fákkal az ingatlan területén.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

14.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 20. napirend)

Mester József: Kérdezem, előterjesztőnek van e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: Annyi kiegészitésem lenne, hogy időközben megérkezett a Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztályának a rendeletmódosítással kapcsolatos véleménye. Azt az információt kaptuk, hogy észrevételt a főosztály nem kíván tenni, annak elfogadásával egyetért.

Mester József: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

80/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, fogadja el Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítását.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek.

Nyéki István: Az előző testületi ülésen történt rendeletmódosításnál sem történt egyeztetés velünk, a parkolók üzemeltetőjével. Természetesen tudomásul vettük, csak hogy a képviselő-testületi ülésen a szöveg megváltozott. A következő új fizetőparkolók kerültek bele, Bányász utca, Szilfákajla 20. meg az Arany János utca, ezek üzemideje reggel 7:00-tól 20:00-ig tart. A rendeletbe besorolódtak az 1/B övezetben lévő parkolóba. Az 1/B tartalmazza többek között a Szurmai utca, Lovas utca stb. parkoló helyeit, amelyeknek az üzemidejük reggel 7:00-tól 18:00-ig tart. Nem lehet kétféle üzemidejű parkolóhely egy zónában, ugyanis amikor mi elküldjük a kérelmet a Nemzeti mobilhoz, hogy adjon zónakódot, akkor küldenünk kell a helyi rendeletet is, amiben ott vannak felsorolva, hogy melyek azok a parkolók, azonban nem fog tudni adni, mert vagy 18:00-ig, vagy 20:00-ig. Tehát a 3 új fizetőparkoló vagy kerüljön az 1/C zóna szakaszba, vagy maradjon az 1/B és el kell dönteni az üzemidő végét. A díjmentesség, ha jól értem az is kibővítésre kerülne. Nem értem az új módosítást, hogy miért fontos számunkra, hogy mondjuk a Bányász utcán tulajdonhánnyaddal rendelkező, de egyébként nem hajdúszoboszlói lakos, ingyenesen parkolhasson. Mi indokolja azt, hogy a tartózkodási hely jogosultságot adjon ingyenes parkolásra? 800 üdülőingatlan van Hajdúszoboszlón, ebből 400 be fog jelentkezni tartózkodási helyre.

Morvai Gábor: Tisztelt bizottság, a felvetésekre reagálva, én abban a verzióban látnám a megoldást, ha mindenhol 20.00 óráig kerülne kibővítésre az üzemidő. Mégpedig azért, mert jelenleg a vezérigazgató úr által említett, előző testületi ülésen elfogadott módosítás még nem lépett hatályba. Sokkal egyszerűbb ezt megoldani, mint különböző zónákat kezelni. Valóban megváltozott az előző rendelet szövege, mivel bizottsági ülésen születettek változtatásra javaslatok. A módosító javaslatnak a kedvezményekkel kapcsolatos részére annyit tudok mondani, hogy tulajdonképpen az a) és b) pont nem változik, a c) pont, ami újdonság, mivel volt egy lakossági megkeresés, miszerint az Arany János utca 40. számban van lakása, de nincs itteni lakcíme, ezért amikor itt tartózkodik, nem tud ingyenesen parkolni. Ez a része mérlegelési kérdés, képviselő-testületre tartozik. Technikai részével, meg az előkészítés részével kapcsolatos, vezérigazgató úr által elmondott kritikákat részben elfogadom. Itt valóban nem volt egyeztetés, viszonylag későn jött hozzám ettől a társasháztól a megkeresés. Az anyagot elkészítettem és a bizottságra, illetve a képviselő-testületre bízom a döntést.

Mester József: Akkor úgy gondolom, ha nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Módosító indítványról fogunk először szavazni, hogy a zónákban egységesen 20:00 óráig legyen az üzemeltetés időszaka meghatározva. Aki támogatja, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

81/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, fogadja el Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosítását, azzal a módosítással, hogy a Rendelet 2. mellékletében szereplő parkoló zónák üzemeltetési időszaka, egységesen 7:00-20:00-ig tartson.

Határidő : 2024.III.21.
 Felelős : VMB elnök

És akkor a rendelet módosítás c) pontjáról szavazzunk!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

82/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelet 12/A. § (1) bekezdés módosításának c) pontját.

Határidő : 2024.IV.25.
 Felelős : VMB elnök

16.

Előterjesztés a Járási Hivatalnak átadott bútorzat tulajdonjoga rendezéséről (képviselő-testületi ülés 28. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

83/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete kinyilatkozza, hogy a Hajdú – Bihar Vármegyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatalának/Kormányhivatalának megalakulásakor átadott, az előterjesztésben felsorolt bútorzat tulajdonjogáról lemond.

Egyben fogadja el, hogy 2 db páncélszekrény tulajdonjoga visszakerüljön Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához.

Határidő : 2024.IV.25.
 Felelős : VMB elnök

17.

Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról termálvíz túlfolyó vezetékhez (képviselő-testületi ülés 31. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

84/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a Hajdúszoboszló 3805. hrsz (Liliom utca), 3811/7. hrsz (Ibolya utca), 4706/1. hrsz (Hőforrás utca) ingatlanok tulajdonosi jogának gyakorlója, adja hozzájárulását, hogy az ingatlanokon termálvíz túlfolyó vezeték építése történjen.

A kérelmezőnek a kivitelezés során be kell tartania a vonatkozó jogszabályi előírásokat. A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges szakhatósági és más engedélyek beszerzésétől és az azokban foglaltak betartása alól.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a tulajdonosi hozzájárulás aláírására.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

18.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 36. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

85/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosítását.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

19.

**Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó
közszolgáltatásról szóló 25/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosítására
(képviselő-testületi ülés 37. napirend)**

Mester József: Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm szépen elnök úr. Igazából még nincs kijelölt közszolgáltatója az önkormányzatnak. A katasztrófavédelemmel jelenleg is levelezésben vagyunk. A mai nap folyamán is érkezett hiánypótlás tőlük, de én bízom benne, hogy testületi ülésig megérkezik a határozat.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

86/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosítását.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

20.

**Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelméről
(képviselő-testületi ülés 38. napirend)**

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

87/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda kérelmét, így a Bambinó Óvoda (Rákóczi u. 84.) kerítésének előterjesztés szerinti felújítását, melyre bruttó 400.000 Ft összeget biztosít a 2024. évi költségvetés 14. számú melléklet /Felújítások/, 2/ÖK /Intézményfelújítások/ kerete terhére.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

21.

Előterjesztés utcabútorok kihelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 39. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Igen, köszönöm. Szeretném kiegészíteni az előterjesztést. A felsorolásból kimaradt egy hulladékgyűjtő edény a Szép Ernő kollégium részére. Korábban volt már itt kihelyezve, de most szeretnék, ha a kollégium és a Közgazdasági technikum elé is kihelyeznénk egy hulladékgyűjtőt. Tehát a kiegészítés így szól, hogy a Gönczi Pál utca 15. szám elé 1 db Jászberényi hulladékgyűjtőt helyeznénk ki. Így a telepítési költség 303 102,- Ft összegre változik.

Meter József: Én is tennék egy módosító javaslatot, a Pávai iskola elé szeretnék hulladékgyűjtőt. Amennyiben nincs hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát a módosításokkal, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

88/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, támogassa az alábbi utcabútorok raktárból történő kihelyezését az alábbi helyszíneken

- Szabadidő parkban 2 db 2x8 férőhelyes kerékpártároló
- Kálvin tér 7. elé 4 db kerékpártámasz
- József Attila utca 24. elé 1 db Jászberényi hulladékgyűjtő

a Gönczi Pál utca 15. elé 1db hulladékgyűjtő, és amennyiben lehetőség van, úgy a Pávai Vajna Általános Iskola elé is.

Az utcabútorok telepítési költségét, azaz 303 102 Ft-ot a 2024. évi költségvetés 9.sz. melléklet (városüzemeltetés) 25/ÖK (utcabútorok karbantartása) sorából biztosítsa.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

22.

Előterjesztés az esővízgyűjtő és komposztáló edényzetekre beérkezett lakossági igényekről (képviselő-testületi ülés 40. napirend)

Mester József: Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Köszönöm szépen, csak annyi kiegészítés lenne, hogy azt az összeget, amit az előterjesztésben írtunk, csak vélelmeztük, hogy abból az összegből valószínűleg kijövünk. Nem jövünk ki, 300e Ft összeggel még meg kellene emelni a keretet, tehát 7,9M Ft.-ra lenne szükség.

Mester József: Szerintem nem lett jól kiírva a pályázat, hogy nem lett benne megszabva keretösszeg, de mivel nem tudtuk, hogy mennyibe fog kerülni, ezért nem lehetett tudni, hogy hol kel leállítani a pályázatot.

Kanizsay György Béla: Ez az előterjesztés most arról szól, hogy mindenki megkapja, aki határidőn belül benyújtotta az igényét. Úgy gondolom, ezt most senki nem meri leszavazni. Úgy kellett volna valóban kiírni a pályázatot, hogy ott kerül leállításra a pályázat, amikor beérkezik az az utolsó igény, ami még belefér a keretbe. Ilyen alapon minden költségvetési igény jöhet, majd ha nem lett elég a keret, hogy emeljük meg.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Én igazából bíztam benne, ha nagytételben rendelünk, akkor az egységár olcsóbb lesz, de sajnos nem.

Mester József: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát azzal a módosítással, hogy nem 7,6M forint, hanem 7,9M forint pénzügyi forrás szükséges, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

89/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy az esővízgyűjtő és komposztáló edényzet pályázat keretében a lakosság által megigényelt mennyisége - 635 db esővízgyűjtő és 245 db komposztáló edényzet – beszerzésre kerüljön, az eredetileg tervezett pénzügyi forráshoz képest további 7,9 M Ft összeget biztosítson a 2024. évi költségvetés általános tartalék kerete terhére.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

23.

**Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázat eredményéről
(képviselő-testületi ülés 41. napirend)**

Mester József: Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Kovács Zoltán: Mivel határidőre nem érkezett egy ajánlat sem, a testületnek eredménytelené kell nyilvánítania a pályázatot.

Mester József: Kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

90/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának, képviselő-testületének a víziközmű-

üzemeltetési jogviszony létrehozása céljából meghirdetett pályázati eljárást a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény végrehajtására szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 13. § (2) bekezdés a) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítsa.

Határidő: 2024.IV.25.

Felelős: VMB elnök

24.

Előterjesztés HÉSZ módosítás (Utólag felvett napirend)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

91/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az előterjesztés határozati javaslatait.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

25.

Előterjesztés Vásártér soron fogalomtechnikai javaslatról (Csak bizottság tárgyalja)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

92/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Vásártér sor páros oldalán a Csontos utcától a Hőforrás utca irányába 1 db „Várakozni tilos!” jelzőtábla kihelyezését H-018 „↑100 m↑” hosszúságot jelző kiegészítő táblával.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Vásártér sor páros oldalán, a telephelyek behajtójával szemben 1 db forgalomtechnikai tükrök kihelyezését.

A táblák kihelyezésének költsége a belterületi utak fenntartása költséghely terhére biztosított.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2024. május 31.

26.

Előterjesztés Kálvin téren rakodóhely kijelöléséről (Csak bizottság tárgyalja)

Mester József: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Én úgy gondolom, hogy a múltkori döntésünkkel elindítottunk egy lavinát, most már bármelyik üzlettulajdonos jelentkezhetsz ilyen igénnyel, aki előtt parkoló van, és így egyre több parkolót veszítünk.

Hunyadi Györgyi: Annak idején, mikor ez a parkoló át lett tervezve, építve, akkor ennek az ingatlanak megszűnt a gépjárműves közterületi kapcsolata. Annak idején egy fél ígéretet kaptak ők, ennek megoldására. A hozzájuk érkező ügyfeleknek, akik nagyobb méretű fénymásoló gépeket hoznak szervizelni, messziről nagyon nehéz betolniuk. Esetleg ha időkorláttal egy parkoló lenne, kijelölve számukra az szerintem segítség lenne.

Mester József: Szavazunk meg egy időkorlátot. Azt gondolom, hogy az előterjesztésben szereplő intervallum sok. Azt gondolom, az iskolák miatt a reggeli és délutáni órák nagyon zsúfoltak. Esetleg egy 10:00-tól 15:00-ig terjedő időszakot el tudok képzelni.

Kanizsay György Béla: Ezt én is tudnám támogatni, és ha esetleg nem működik, mert csak odaparkolnak akkor sem mondható az, hogy az önkormányzat nem segített.

Dr. Morvai Gábor: Akkor legyen egy kiegészítőtábla a bíróság felőli első parkolóban, hogy rakodóterület 9:00-tól, mivel úgy gondolom 8:00-óraig a szülők beviszik a gyerekeket az iskolába.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Az előterjesztésben is ez a megoldás szerepel, csak az idő korlát sokkal nagyobb. Azt gondolom ha az iskolák rendjéhez igazítanánk, akkor az megoldás lehetne.

Mester József: Akkor én javaslom a 9:00-tól 14:00-óraig tartó időkorlátot. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, ezzel a módosítással az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

93/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Kálvin téren a bíróság bejárója felőli első parkolóhely rakodóhely céljára történő kijelölését 9.00-14.00 óra közötti időszakra vonatkozóan, amelyhez kéri 1 db „Megállni tilos!” jelzőtábla kihelyezését H-58 „Rakodóhely” és H-14 „9.00 – 14.00” időszak megjelölését tartalmazó kiegészítő táblával.

A táblák kihelyezésének költsége a belterületi utak fenntartása költséghely terhére biztosított.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2024. május 31.”

Dr. Morvai Gábor: Napirendi javaslatom lenne. Kanizsay György Béla képviselő úr jelezte, hogy van egy indítványa a Hajrá Hajdúszoboszló Egyesületnek és kéri, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság is véleményezze. Az SZMSZ-ben foglalt szabályok szerint a képviselő testület részére kiküldésre került, de a meghívóban nem szerepel. A szabályzat szerint lehetőséget kell biztosítani a bizottságoknak is, hogy az ilyen jellegű indítványokat megtárgyalják, úgy hogy az indítványt tevő jelen van. Itt most jelen van Kanizsay György Béla képviselő úr. Ismertetem az indítványt:

A Hajrá Hajdúszoboszló Egyesület Hajdúszoboszló Város 2024. évi költségvetéséhez módosító javaslatokat kíván tenni.

- közvilágítás bővítése külterületen, meglévő oszlopokra világítótestek felszerelése: +2,5 millió Ft
 - külterületi lakott dűlőutak javítása: +3 millió Ft
 - városi padkarendezésre: 15 millió Ft
- Fenti kiadások fedezetéül a költségvetés tartalék sorát jelöljük meg.

Határozati javaslat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a módosításokat elfogadja és ezen tételeket átvezeti a költségvetési rendeletében.

Felelős, határidő: Polgármester, Jegyző, azonnal

Hajdúszoboszló, 2024. április 15.

Kanizsay György Béla Marosi György Csongor Máté Lajos
Önkormányzati képviselő sk. Önkormányzati képviselő sk. Önkormányzati képviselő sk.

Mester József: Kérdezem a bizottságot, aki egyetért, hogy a képviselői indítványt felvegyük a napirendekhez, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a képviselő indítvány véleményezését.

27.

KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY

A Hajrá Hajdúszoboszló Egyesület Hajdúszoboszló Város 2024. évi költségvetéséhez módosító javaslataik (Utólag felvett napirend)

Mester József: Talán már találkoztunk ezzel az indítvánnyal, csak más forrás volt megjelölve. Nekem az a véleményem, hogy az összes képviselő, főleg az, aki körzettel rendelkezik, tudna beadni hasonló beadványt a tartalék terhére. Nem értem, hogy ezt miért erőltetjük annyira, az elmúlt 4 évben pedig nem. Értem, hogy választási év van és szeretnének többet adni. Nekem nem jutott eszembe, hogy most adjak többet. Meglehet a tartalékot terhelni, de akkor mindenkinek adjunk. Lehet csak nekem furcsa, hogy ez most lett ennyire fontos. A felvetések valóban jogosak, de úgy gondolom, azért van minden évben felújítási keret, hogy a körzetképviselek ebből tudják fejleszteni a körzetüket. A másik, hogy itt van a két nagy kereszteződés, amit szeretnénk, hogy megvalósuljon. Azoknak sem tudjuk a pontos költségét, tehát szerintem szükség van a tartalékra mindenképp. Akár áremelés, akár bármi közbejöhethet. Azt is figyelembe kell venni, hogy csak háromnegyed részben szabad dönteni, hisz októbertől, ha újképviselő kerül a helyünkre, nem hagyhatjuk üresen a kasszát.

Kanizsay György Béla: Értem én a szavaidat, én nem szerettem volna ebbe az irányba elvinni ezt az előterjesztést, vagyis a javaslat megtárgyalását. Jegyző úr felolvasta, a képviselők pedig meg is kapták. A javaslatban egyetlen egy olyan tétel sincs, ami csak egy körzetre vonatkozik. Mind a három pont, vagyis az első kettő az három körzetre vonatkozik. Ezek nem ilyen légből kapott dolgok. A 2019 évben 5 évvel ezelőtt 10M Ft volt a dűlőutak javítására. Ott ahol laknak és közben rengeteg mezőgazdasági gép jár ez egy folytonosan visszatérő probléma. Egyre többen laknak sajnos, nem csak az én körzetemben, máshol is, egyre több utat kell személykocsi számára járhatóvá tenni. A másik a közvilágítás. Szeretném, ha az Erdő dűlőnek a közvilágítása végre megoldódna. Nem csak ott bővítenénk közvilágítást, hanem más területeken is, tehát nem csak egy körzetet érint ez a probléma sem. Azt, hogy most választás van, had utasítsam vissza, nem erről van szó. A padkarendezés az megint olyan, hogy az idei évben teljesen kimaradt. Ha nem nyessük le az út feletti földet és nem hagyjuk, hogy az útról lemenjen a víz, az az utat fogja tönkretenni. Azután egy utcának a rendbetétele sokkal többbe fog kerülni, mint most a padkarendezések. Ezek inkább állagmegóvások, ezeket én inkább szakmailag közelíteném meg. Most mondjam én is azt, hogy az egészségház parkolójában 250m² térkövezésével előzik Polgármester úr is, tehát a választás miatt marketingezik.

Mester József: Nem azért lett az most csinálva, mert választás van, hanem mert most volt rá pénz és szerintem Polgármester úr folyamatosan tájékoztatta a lakosságot, ha valami elkészült, vagy átadásra került, akár egy járda térkövezése, ami ráadásul nem is biztos, hogy önkormányzati pénzből volt. Jó akkor nem mondom azt, hogy a választás miatt történik, hanem mondjuk azt, hogy 4 évig nem gondoltunk ezekre.

Kanizsay György Béla: Azért vegyük figyelembe, hogy milyen éveken vagyunk túl. Most van az, hogy elmondhatjuk, hogy jelentősen nőttek az iparűzési adók, és ennek hatására keletkezett most egy tartalék. Én csak annyit szeretnék, ha most van rá lehetőség, nem azért mert választás van, ez senkit nem érdekel, most áll az önkormányzat úgy, hogy most tud adni. Csak erről van szó, ha van rá lehetőség, adjunk vissza valamennyit a lakosság részére.

Mester József: Ezzel mindenki egyetért, más nem, ott van az a parkoló, visszaadunk egy olyat, ami az egész lakosságot érinti. Lesz két csomópont, ami meg lesz csinálva, ha abból marad, akkor az összeset lehet a dűlőutakra költeni, vagy valamire.

Kanizsay György Béla: Ez már biztos, hogy azokat az idén ki kell fizetni?

Mester József: Nem vagyok annak híve, hogy egy beruházást úgy kezdjünk el, hogy majd egyszer lesz rá pénz.

Kanizsay György Béla: Rendben, de akkor nézzük más szemszögből. Ha kivesszük a padkarendezést az egy nagyobb tétel, akkor 5,5M Ft.-ról beszélünk. Az előbb megszavaztunk 7,9M Ft.-ot esővízgyűjtőre. Ott nem érveltél ilyenekkel, csak azt mondtad, meg kellene gondolni, hogy kell-e. De ugyanezeket nem mondtad el.

Mester József: Én arra is azt mondtam, hogy megtudnám szavazni azt is, hogy nem. Ha a többség úgy döntene, hogy nem, azt is megszavaznám. A másik pedig az, hogy egyre többen laknak kint a külterületeken, és egyre több utat kell oda építeni, nem értek vele egyet. Azzal nem tudok egyet érteni, hogy egyre többen költöznek ki, és azt a városnak finanszírozni kellene különféle infrastruktúra kiépítéssel. Nem, nem értek vele egyet. Ezt én 20 éve mondom, hogy azzal, hogy valaki oda kiköltözik és tudja, hogy ott milyen lehetőségek vannak, és utána elvárja az önkormányzattól, hogy javítsunk. Nagyon sajnálom, hogy aki olyan szegény, hogy csak ott tud venni valamit, lehet, hogy kellene kijelölni ilyen területeket ilyen célra és akkor azokat a

területeket kellene javítani, de annak nem vagyok a híve, hogy ott elinduljon egyfajta maffia, mert ott lesz majd közút, meg járda meg közvilágítás, meg minden többet fog érni. Valószínű, hogy 1-2 év alatt elérjük azt, hogy ahol most tétélezzük, fel 3M Ft-ért lehet venni házat, ott lesz majd út, járda, közvilágítás és később már 10M Ft-ot fog érni.

Kanizsay György Béla: Az, látszik, hogy te ezeken az utakon soha sem jártál. Hisz ezeken az utakon nem lehet utat és járdát kiépíteni, hisz nem férne el.

Mester József: Teljesen mindegy minek hívjuk, akkor úgy mondom.

Kanizsay György Béla: A meglévő nem szilárdburkolatú út javítása az nem útépités. Nehogy azt mond már, hogy amiatt felértékelődnek majd az ingatlanok. Azzal, hogy utat biztosítunk a már kint élő emberek számára, hogy egy mentő ki tudjon menni, vagy a téli tüzelőt ki tudják szállítani, azzal nem hiszem, hogy ösztönözném az embereket, hogy oda kiköltözzenek.

Harsányi István: Én úgy gondolom, hogy a költségvetésben ezekre a tétélekre van összeg. Lehet, hogy nem ilyen magas összeg, de ezeket a problémákat, amikről beszéltek, azoknak nagyrészt meg tudjuk oldani. Csak várjuk meg a szeptembert, nézzük meg mennyi lesz a tartalék, ha tényleg marad pénz, akkor újra be kell adni az igényt, és még lesz rá idő megcsinálni.

Dr. Morvai Gábor: Egy gondolatot én is szeretnék hozzátenni. Az iparüzési adó tavaly valóban magasabb volt, de ha itt lenne aljegyző úr tudna erről nyilatkozni, aki mindig az óvatosság híve, és az idei évben is az óvatosság híve volt, amikor a terveket készítettük. Az látható volt, hogy a tavalyi emelkedés nem egy egyszeri összeg volt. Igazából ebben tisztán látni majd akkor fogunk, amikor majd megérkeznek a bevételek. Akkor fogunk majd biztosat tudni, szükség van-e esetleg korrekcióra, majd ha a bevételi időszak vége lesz, akkor lehet pontosan látni.

Kanizsay György Béla: Nem akarom ismételni magam, de az előbb esővízgyűjtőre több mint 7,5M Ft-ot szavaztunk meg. Tehát ahogy mondtam, ha a padkarendezést kivesszük 5,5M Ft-ról van szó. Ez veszélyeztetné a két csomópont átépítését?

Mester József: 5,5M Ft-ról beszélsz, mint egy körzet képviselője. Nyolc körzet van, így lehetne bármelyik körzet képviselőjének 5,5M Ft-os gondolata, ami akár több körzetet is érint. Lehetne itt mindenkinek olyan gondolata, ami az egész városnak jó lenne. Azért van a költségvetés, amit ugye mindenki elfogadott, és van benne tartalék, és ahogy már elhangzott, hogy amikor már lehet látni az évvégét, akkor újra tárgyalhatjuk és biztos vagyok benne, hogy meg is szavazzuk. Még egyszer mondom, én is sajnálom az ott élőket, de nem szeretném, hogy ösztönözve legyenek, hogy oda kiköltözzenek. És ha már látjuk, az év végi tartalékot nagyon szívesen támogatom a dűlőutak felújítását.

Harsányi István: Szerintem már eléggé körbe jártuk a témát, most már szavazzunk.

Kanizsay György Béla: Szeretném kérni, hogy soronként szavazzon a bizottság.

Mester József: Rendben, akkor ki az, aki támogatja a közvilágítás bővítésre külterületen, meglévő oszlopokra világítótestek felszerelésére a +2,5 millió Ft-ot?

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) igen szavazattal (Kanizsay György Béla) 2 ellenszavazattal (Harsányi István, Mester József) és 1 tartózkodással (Jászay Pál) nem támogatta a képviselői indítvány első sorában szereplő +2,5M Ft elkülönítését közvilágítás

bővítésére külterületen, meglévő oszlopokra világítótestek felszerelésére és a következő határozatot hozta:

94/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajrá Hajdúszoboszló Egyesület Képviselő indítványának első sorában szereplő plusz 2,5M Ft-ot közvilágítás bővítésére külterületen, meglévő oszlopokra világítótestek felszerelésére, a költségvetés tartalék sorának terhére.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

Mester József: Ki az, aki támogatja a külterületi lakott dűlőutak javítására a +3 millió Ft-ot?

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) ligen szavazattal (Kanizsay György Béla) 2 ellenszavazattal (Harsányi István, Mester József) és 1 tartózkodással (Jászay Pál) nem támogatta a képviselői indítvány második sorában szereplő külterületi lakott dűlőutak javítására +3 millió Ft elkülönítését és a következő határozatot hozta:

95/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajrá Hajdúszoboszló Egyesület Képviselő indítványának második sorában szereplő plusz 2,5M Ft-ot külterületi lakott dűlőutak javítására, a költségvetés tartalék sorának terhére.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

Mester József: Ki az, aki támogatja városi padkarendezésre 15 millió Ft elkülönítését?

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) ligen szavazattal (Kanizsay György Béla) 2 ellenszavazattal (Harsányi István, Mester József) és 1 tartózkodással (Jászay Pál) nem támogatta a képviselői indítvány harmadik sorában szereplő, városi padkarendezésre 15 millió Ft-ot és a következő határozatot hozta:

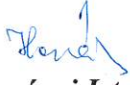
96/2024. (IV.23.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága nem javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Hajrá Hajdúszoboszló Egyesület Képviselő indítványának harmadik sorában szereplő, városi padkarendezésre plusz 15 millió Ft elkülönítését a költségvetés tartalék sorának terhére.

Határidő : 2024.IV.25.

Felelős : VMB elnök

Mester József: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 17:22 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.



Harsányi István
VMB elnök

k.m.f.



Dihen Irén
jkv. vezető



Mester József
VMB alelnök

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési
és Műszaki Bizottsága**
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/9826/2024

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága ülését

2024. április 23-án 14:00 órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Pávai-Vajna Ferenc terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2024. április 25-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi teljesítéséről(képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
2. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés meghosszabbítására (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Előterjesztés a Hungarospa Hajdúszoboszlói Gyógyfürdő és Egészségturisztikai Zrt. 2023. évi beszámolójáról (képviselő-testületi ülés 3. napirend)
Előterjesztő: Zajdó Zsolt Igazgatóság elnöke
4. Beszámoló Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése végrehajtásáról (képviselő-testületi ülés 5. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
5. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2023. évi gazdálkodásáról (képviselő-testületi ülés 6. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
6. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Nonprofit Zrt. 2024. évi üzleti tervének elfogadására (képviselő-testületi ülés 7. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
7. Beszámoló a Hajdúszoboszlói Köztemető üzemeltetéséről (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Nyéki István vezérigazgató
8. Előterjesztés az AeroFest rendezvénnyel kapcsolatos kérelemről (képviselő-testületi ülés 18. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi környezet és a természet védelméről szóló 18/2003 (X.16.) önkormányzati rendelete módosítására (képviselő-testületi ülés 20. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a fizető parkolási rendszerről szóló 5/2012. (III. 22.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 22. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
11. Előterjesztés „BBQ és sörfesztivál” rendezésére irányuló kérelemről (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
12. Előterjesztés a Berettyóújfalui Szakképzési Centrum tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelméről (képviselő-testületi ülés 25. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
13. Előterjesztés a Gázláng Country Táncegyüttes kérelmével kapcsolatban (képviselő-testületi ülés 26. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
14. Előterjesztés a Járási Hivatalnak átadott bútorzat tulajdonjoga rendezéséről (képviselő-testületi ülés 28. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
15. Előterjesztés a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelemről (légvár park)
(képviselő-testületi ülés 29. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
16. Előterjesztés a közterület eltérő használatára vonatkozó kérelemről (ugrálóvár)
(képviselő-testületi ülés 30. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
17. Előterjesztés tulajdonosi hozzájárulásról termálvíz túlfolyó vezetékhez (képviselő-testületi ülés 31. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
18. Előterjesztés a Camponia Kft. kérelméről (képviselő-testületi ülés 34. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
19. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 36. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
20. Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 25/2015.(IX.10.) önkormányzati rendelet módosítására (képviselő-testületi ülés 37. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

21. Előterjesztés a Hajdúszoboszlói Egyesített Óvoda intézményfelújítási kérelméről
(képviselő-testületi ülés 38. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
22. Előterjesztés utcabútorok kihelyezésével kapcsolatosan (képviselő-testületi ülés 39.
napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
23. Előterjesztés az esővízgyűjtő és komposztáló edényzetekre beérkezett lakossági
igényekről (képviselő-testületi ülés 40. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
24. Előterjesztés Víziközmű szolgáltató kiválasztására irányuló pályázat eredményéről
(képviselő-testületi ülés 41. napirend)
Előadó: Czeglédi Gyula polgármester

Csak bizottság tárgyalja:

25. Előterjesztés Vásártér soron fogalomtechnikai javaslatról
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
26. Előterjesztés Kálvin téren rakodóhely kijelöléséről
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2024. április 19.



Harsányi István
VMB elnök

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2024 április 23-i üléséről

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök

Kanizsay György Béla

Mester József

Jászay Pál

Veres József

Meghívottak:

Czeglédi Gyula polgármester

Majoros Petronella alpolgármester

dr. Kovács Gergely alpolgármester

dr. Morvai Gábor jegyző

dr. Sléder Tamás aljegyző

Biro Anita

Kocsis Róbert

Jónás Kálmán

Marosi György Csongor

Dr. Sóvágó László

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető

Dede Erika eü.szoc.irodavezető

Schmiedtné Mónus Erika megbízott eü.szoc.irodavezető

Bárdos Ilona püi.irodavezető

Matyasovszki Dávid kabinetvezető

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes

Hunyadi Györgyi
Dr. Bíró Anett

Hunyadi Györgyi
Dr. Bíró Anett

Szabóné Szabó Mária

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató

Nyéki István

Nagy Marianna H.Szob. Egyesített óvodaigazgató

Matyasovszki Mónika Volánbusz Zrt.

Matyasovszki Mónika

Trabach Norbert Volánbusz Zrt.

Trabach Norbert

Ifj. Kerek László kérelmező „BBQ és sörfesztivál”

Hegedűs Elek (Gázláng Country Táncegyüttes)

Hegedűs Elek

Deák Anett kérelmező (légvár park)

Zsadányi Roland kérelmező (ugrálóvár)

Tóth Zoltán (Nepál Bau Kft.)

Félegyháziné Váradi Marina (Nepál Bau Kft.)

Szőllősy Janka ügyvezető *Camporia*

Szőllősy Janka

Borbély-Szabó Sándor kérelmező

Györgyi Zoltán

Borbély-Szabó Sándor

Ügyiratszám: HSZ/8971/2024 A 2024. 04 hó 25-i képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Hunyadi Györgyi
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többséget igénylő

ELŐTERJESZTÉS HÉSZ módosítás

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

Az alábbi HÉSZ módosításokat az ingatlan tulajdonosai kérelmezték.

1. Kertvárosias lakóövezet bővítése a Fazekas Mihály utca északi részén 4200 Hajdúszoboszló, Fazekas Mihály utca 10.124. hrsz-ú ingatlan

Tulajdonosok kérelemezik a Fazekas Mihály utca 10.124 hrsz-ú külterületi kivett zártkerti művelés alól kivett területre vonatkozóan a belterületi határ megváltoztatását úgy, hogy az ingatlanuk Fazekas Mihály utca felé eső fele területe a belterületi határon belül helyezkedjen el.

A bevonni kívánt ingatlan egyik oldala jelenleg a belterületi határral érintkezik. Az ingatlan az Mk-1 kertes mezőgazdasági övezetbe tartozik. A belterületi határ változtatása maga után vonzza az ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatását is. Az ingatlant a környezetében található Lke-3 kertvárosias övezetbe kéri átsorolni, és a Településrendezési eszközöket (Településszerkezeti tervet, Helyi építési szabályzatot) ennek megfelelően módosítani.



A kérelmet megvizsgálva megállapítottam, hogy a Fazekas Mihály utcán található 10.124 hrsz-ú ingatlan területe, a telek szélessége és mélysége kielégíti az Lke-3 övezeti besorolásban meghatározott előírásokat.

Az ingatlan mellett és a szemben lévő területen is kertvárosias lakóövezet található.

Az érintett ingatlan övezeti átsorolásával új beépítésre szánt terület jön létre. Az új beépítésre szánt terület

kijelölése esetén az Étv-ben foglalt követelményeknek kell megfelelnünk, mely szerint az új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az

átminősítés előtti aktivitási értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet.

Az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó, területrendezési törvényben megfogalmazott +25 % nagyságot kitevő zöldterület kijelölése a módosítást kezdeményező ingatlanából kerül kijelölésre.

Az átsorolni kívánt ingatlan zártkertben található, művelésből kivett terület. A jelenleg kezdeményezett módosítás a már jelenleg is Lke-3 lakóövezetként szabályozott, területhez közvetlenül csatlakozó ingatlant érinti, ahol a megközelítésre alkalmas út és közmű biztosított illetve biztosítható.

Fentiek alapján kérelemre, javasolom a 10.124 hrsz-ú, hatályos szabályozási tervben mezőgazdasági kert övezetbe sorolt ingatlan Fazekas utca déli oldalán már kialakult mélységű kertvárosias övezetbe csatlakozó részét kertvárosias lakóövezetbe átsorolni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot az alábbi pontokkal elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IV.25.) határozata

1./

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elvben támogatja, hogy a Hajdúszoboszló, Fazekas Mihály utca 10.124 hrsz.-ú 3.111 m² kivett zártkerti művelés alól kivett ingatlan melléklet szerinti területe Lke-3 kertvárosias övezetre változzon, és az ezzel kapcsolatos településrendezési terv módosítása elkezdődjön. Valamennyi felmerülő költség a Kérelmezőt terheli.

2./

A Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete a 419/2021.(VII.15.) korm. rendelet 7.§ (7) bekezdés alapján a Hajdúszoboszló Város Településrendezési eszközök 2024. évi M14 számú módosításának megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslatához készült feljegyzést jóváhagyja. A képviselő-testület egyetért a határozat 1. mellékletében (feljegyzésben) meghatározott, településrendezési tervmódosítást megalapozó vizsgálatok, valamint alátámasztó munkarészek tartalmi követelményével.

3./

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja és egyetért a 2. számú melléklet szerinti szakmai összefoglalóval, melynek értelmében az „Új beépítésre szánt” terület kialakulását az Étv-ben foglalt követelményeknek megfelelően felsorolt indokok alapján szükségesnek tartja.

4./

A Hajdúszoboszló Város Képviselő-testülete elviekben hozzájárul, hogy a Hajdúszoboszló, Fazekas Mihály utca 10.124. hrsz.-ú ingatlan és az ingatlan előtt lévő útszakasz belterületbe kerüljön.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

2. Övezeti átsorolási kérelem belterület

4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla utca 1-3. Hrsz: 5793/34

Szintén építész által benyújtott, de tulajdonosi igényként merült fel a 4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla utca 1-3. szám 5793/34 helyrajzszám alatt található ingatlan övezeti besorolásának megváltoztatására irányuló kérelem.

Az ingatlan jelenlegi besorolása Vt-8 településközponti vegyes terület, mely területen zárt sorú beépítéssel, maximum 40 % beépítettséggel, minimum 30 % legkisebb zöldfelület és maximum 7,50 m homlokzatmagassággal lehet épületet elhelyezni. A kialakítható minimális telekméret 450 m².

A Kérelmező az ingatlant a Vt-8 as övezetből, Vt-2x jelű, településközponti vegyes övezetbe kéri átsorolni, ahol a szabályozás zárt sorú beépítést, maximálisan 80 %-os beépítettséget, minimum 10 % legkisebb zöldfelületet és maximum 12,50 m homlokzatmagasságot irányoz elő. A kialakítható minimális telekméret ebben az övezetben 1.500 m².

A kérelmező indokaként leírja, hogy a meglévő épület jelenlegi homlokzatmagassági értéke már eleve nagyobb, mint a jelenleg megengedett 7,50 m, így a Tüdőgondozó épületét a tulajdonosi igényeknek megfelelően bővíteni és a másik meglévő Egészség Centrum épületével összekötni a jelenlegi övezet előírásai szerint nem lehetséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a HÉSZ módosításának javaslatát elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (IV. 25.) határozata

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Szilfákajla utca 1-3. szám 5793/34 hrsz.-ú ingatlan esetében elvi hozzájárulását adja a Vt-8 településközponti övezeti besorolás Vt-2x jelű településközponti övezetté történő átsorolására. Valamennyi felmerülő költség a Kérelmezőt terheli.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Hajdúszoboszló, 2024. 04. 10.

Hunyadi Györgyi
főépítész

1. sz. melléklet

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testülete részére

FELJEGYZÉS

Hajdúszoboszló Város településszerkezeti tervének és a helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló önkormányzati rendeletnek, 2024. évi. „M14” számú módosításával összefüggésben, a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat felhasználhatóságának meghatározásáról.

Hajdúszoboszló Város településrendezési eszközeit megalapozó vizsgálata és az alátámasztó javaslata 2015-2016 évben készült, így a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 7. § (5) bekezdése értelmében e feljegyzésben foglaltak szerint használhatóak.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 45. § (6) bekezdésében foglaltakra figyelemmel a Korm. rendelet településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának alkalmazásával történik.

A megalapozó vizsgálat felhasználhatósága

Hajdúszoboszló Településrendezési eszközeinek 2024. évi. „M14” számú módosítás tekintetében indokolt a megalapozó vizsgálat kiegészítése a tárgyi feladatra vonatkoztatott szükséges mértékben.

Az alátámasztó javaslat felhasználhatósága

A Korm. rendelet 2. melléklete határozza meg az alátámasztó javaslat tartalmi követelményeit, melyek közül az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire tekintettel legalább az alábbi pontok esetében indokolt a korábban elkészített alátámasztó javaslatok aktualizálása.

1. A területrendezési terveknek való megfelelés igazolása
2. Környezeti hatások és feltételek
3. Örökségvédelem
- 4.) Új beépítésre szánt területekre vonatkozó előírásoknak való megfelelés igazolása.

Hajdúszoboszló, 2024. 04. 10.

Hunyadi Györgyi
városi Főépítész

SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az Étv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelés:

- *új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti aktivitás értékhez képest, az e törvény végrehajtására kiadott jogszabályokban meghatározottak szerint nem csökkenhet,*

Az új beépítésre szánt terület nagysága kisebb mint 1 hektár, így a biológiai aktivitásérték kompenzálását a jogszabály nem írja elő. (Az új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozó, területrendezési törvényben megfogalmazott +25% nagyságot kitevő zöldterület kijelölése a módosítást kezdeményező ingatlanából kerül kijelölésre.)

- *a települések beépítésre szánt területeinek összességét – ott, ahol az fizikailag lehetséges – beépítésre nem szánt területekből álló gyűrűvel kell körül venni, a települések összenövésének elkerülése érdekében,*

E feltételnek a kezdeményezett módosítás megfelel.

- *a termőföld igénybevételével járó, új beépítésre szánt területek kijelölésénél elsősorban a termőföld védelméről szóló törvényben meghatározott átlagosnál gyengébb minőségű termőföld-területek jelölhetők ki,*

A lakóövezetbe átsorolni tervezett terület zártkertben található, művelésből kivett terület. A feltételnek megfelel.

- *a település beépítésre szánt területe csak olyan használati célra növelhető, amilyen célra a település már beépítésre kijelölt területén belül nincs megfelelő terület, és ezt a települési önkormányzat képviselő-testülete – a fővárosban a Fővárosi Közgyűlés és a kerületi önkormányzat képviselő-testülete – külön döntéssel igazolja.*

Hajdúszoboszló Város kertvárosias lakóterületeinek bővítését a belterület északnyugati szélén, a Nádudvari út melletti zártkerti ingatlanok fokozatos átminősítésével is tartalmazza a hatályos településrendezési terv. E fejlesztés rövid és középtávú ütemét a hatályos településszerkezeti és szabályozási terv is tartalmazza. Így a kialakult és mindkét oldalán beépített Mathiász utcával megegyező hosszúságban a Kocsis Pál utca folytatása, és két oldalához csatlakozó ingatlanok és kertvárosias lakóövezetbe vannak besorolva. A Fazekas utca is a Mathiász utcával azonos hosszan van kiszabályozva (szélesítve) de jelenleg csak az utca közepéig van mindkét oldal lakóövezetként szabályozva. Az utca északi irányú meghosszabbításának csak az északkeleti oldala lakóövezet, míg délnyugati oldala jelenleg zártkertként szabályozott. Az utca túloldalának lakóövezetbe történő átsorolása korábban csak egy későbbi ütemre volt tervezve, de annak indokoltsága (út és közmű rendelkezésre állása, az utca egyik oldalának szabályozott beépíthetősége miatt) nem kérdőjelezhető meg.

Hajdúszoboszló, 2024. 04. 10.

Hunyadi Györgyi

Főépítész

Vezetői tervösszefoglaló

Járóbeteg-Ellátó Centrum fejlesztése, Tüdőgondozó épületének teljeskörű felújítása és bővítése



ÉPÍTETŐ:

HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

Polgármester: Czeglédi Gyula

Kapcsolattartó: Kovács Zoltán

ÉPÍTÉS HELYE:

4200 Hajdúszoboszló, Szilfákalja utca 1-3.

Hrsz.: 5793/34

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:

Gyöngyösi Miklós

okl. építész

4200 Hajdúszoboszló, Sport utca 4.

É 09-0718

Előzmény, általános ismertetés

A jelenlegi rendelőintézet a lakosság hozzájárulásával épült fel 1987-ben, amely részleges felújításon esett át 2011-ben. A tüdőgondozó épülete 1925-ben épült és eredetileg bírósággént működött.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata szeretné a tüdőgondozó épületet teljeskörűen felújítani és a JEC „L alakú” épületével összeépíteni. Az összeépítés adta lehetőségeket kihasználva új orvosi rendelők, fizioterápiás helyiség, gyógytorna terem főbb helyiségcsoportok kerülnének elhelyezésre kiegészülve kiszolgáló helyiségekkel. A tüdőgondozó épülete helyi védetség alatt áll, ezért fokozott odafigyelést igényel. A tervezett beruházás környezetéről geodéziai felmérés készült. A tervezési területen közművek kiváltására lehet szükség, illetve 2 db platán fa kivágása is indokolt lehet. A tervezett összeköttetés az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzatban meghatározott homlokzatmagasság miatt nem építhető össze. Az első ütemben megvalósuló bővítést úgy terveztük meg, hogy a második ütemben tervezett JEC és Tüdőgondozó épület összekötése létre tudjon jönni, miután a Helyi Építési Szabályzatban módosítják a megengedett homlokzatmagassági értéket.

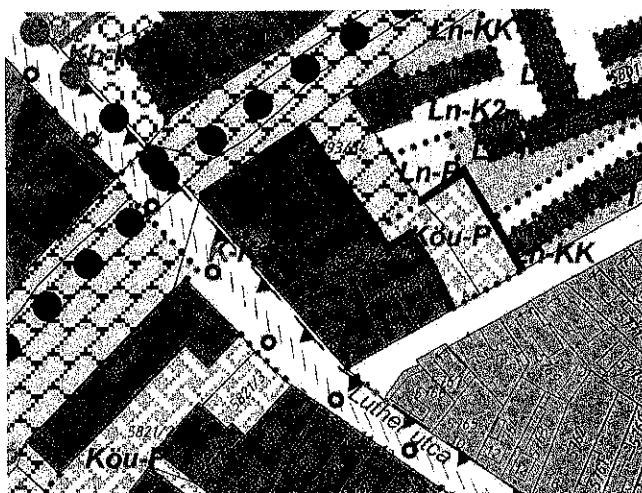
Helyszíni fotók:



Jelenlegi telek adatok és szabályozások

Cím:	4200 Hajdúszoboszló, Szilfákálja 1-3. utca, 5793/34 hrsz
Telek területe:	3740,00 m ²
Övezet:	Vt-8
Előkert:	Előkert nélküli, utcavonalon meghatározott építési vonal
Oldalkert:	Kialakult
Hátsókert:	Kialakult
Beépítési mód:	Zárt sorú
Beépítettség:	max 40 % (saroktelek esetén +30%)
Zöldfelület:	min 30 %
Homlokzatmagasság:	<7,50 m

Helyi építési szabályzat:



1	Az építési telek							legnagyobb homlokzatmagasság (m)***
2	övezeti jele	beépítési módja/jele	legnagyobb terület (m ²)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség %*	legkisebb zöldfelület %	
3	Településközpont vagyis övezetek							
4	Vt-1	Z	1000	20	-	40	30	<15
5	Vt-2	Z	1500	30	-	40	30	<12,5
6	Vt-2x	Z	1500	30	-	80	10	<12,5
6A	Vt-2xx	Z	3 000	30	-	50	30	<9,5
7	Vt-3	SZ	500	20	-	80	10	<12,5
7A	Vt-3x	SZ	3 500	50	-	60	20	<18
8	Vt-4	SZ	1500	30	-	40	30	<12,5
9	Vt-5	Z	800	20	-	40	30	<10,5
10	Vt-6	SZ	800	20	-	40	40	<10
11	Vt-7	Z	1500	-	-	80	10	<9,0
12	Vt-8	Z	450	15	-	40 ^{§§}	30	<7,5
13	Vt-9	O	600	15	-	40	30	<7,5
14	Vt-10	SZ	500	20	-	60	20	<6,5
15	Vt-11	Z	500	16	-	40	30	<5,5
16	Intézményi vagyis övezetek							
17	VI-1	SZ	2000	20	-	40	§	<9,5
18	VI-2	SZ	1500	30	-	75	§	<12,5

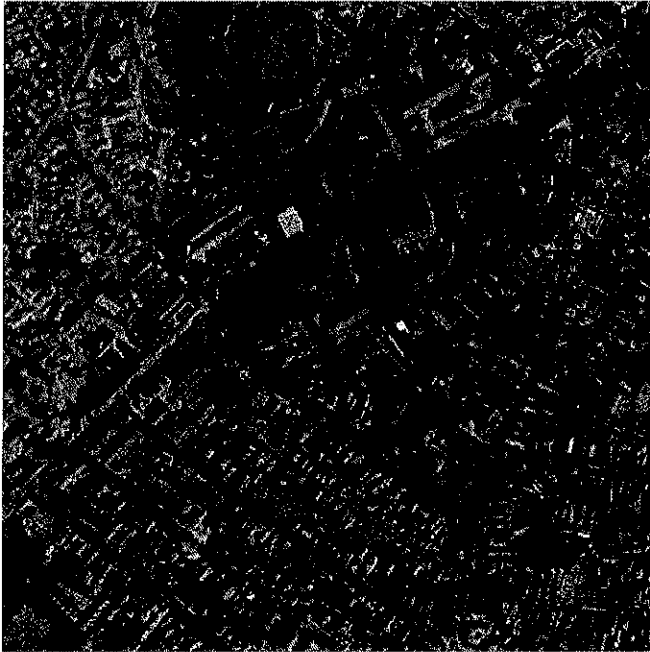
§ A-ba nem építési telek területének 50 %-a-z

* „VI” övezetek esetében a telek területének maximális beépíthetősége saroktelek esetén + 30 % -al növelhető, de az Önkormányzat meghatározott legnagyobb 80%-os területet nem haladhatja meg.

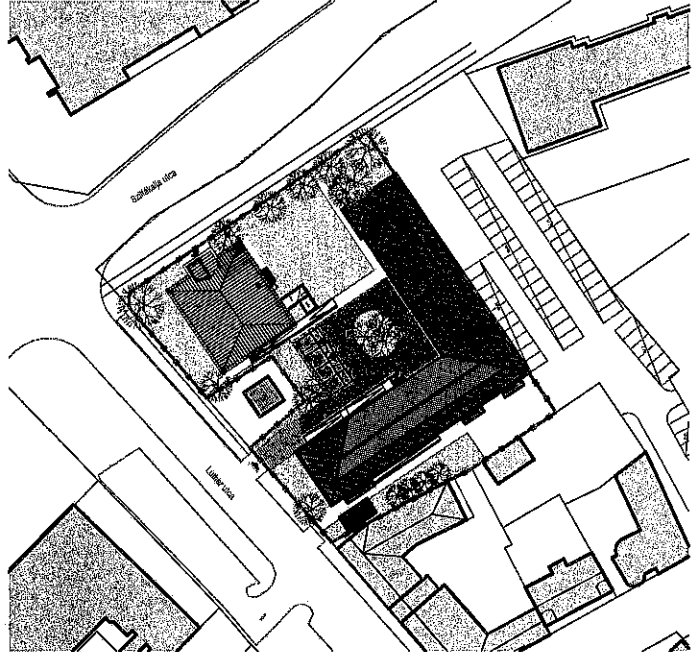
** A megjelölt területi rendeltetésű - templomi teleknek megengedett legnagyobb beépíthetősége 45%-ra növelhető.

***A magláng és újonnan épülő tiltott területi rendeltetésű - templom - építmények részét képező, annak környezetét kiálló technológiai építmények - templomtorony, óra torony, kislátó - magasságával az homlokzatmagasság szabályozott legnagyobb mértéke, ha az egyéb előírás nem korlátozza, növelhető.

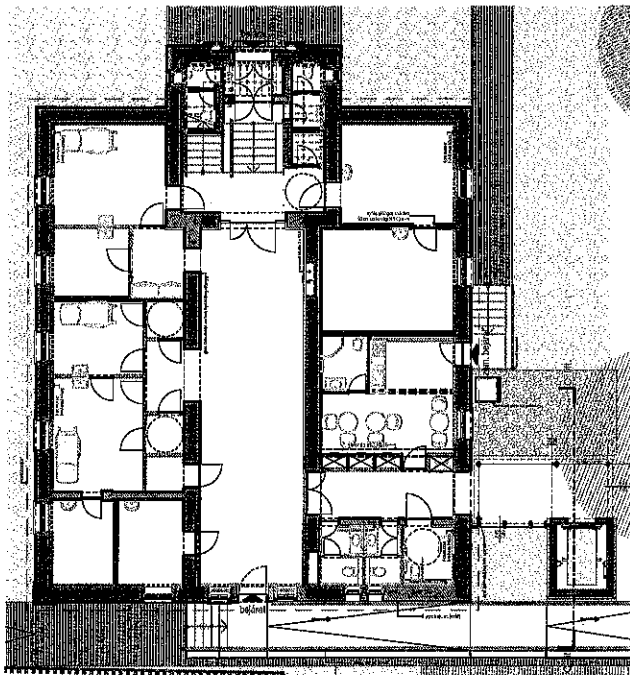
Járóbeteg-Ellátó Centrum fejlesztése, Tüdőgondozó épületének teljeskörű felújítása és technológiai felvonó épülettel való bővítése I. ütem bemutatása



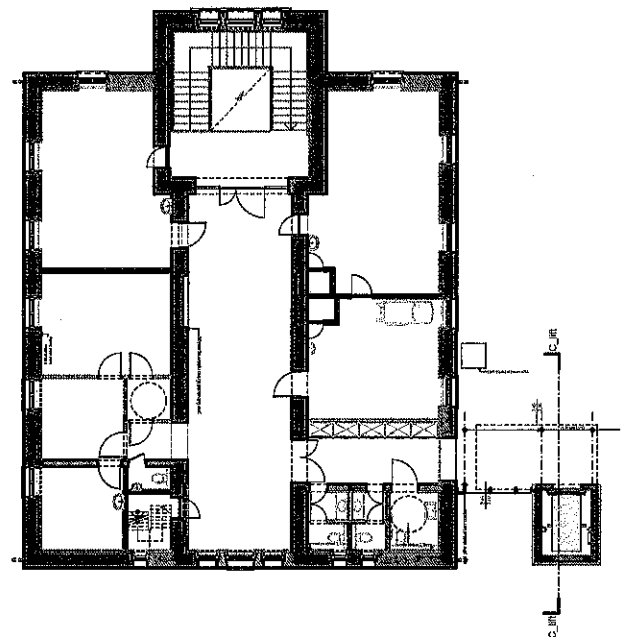
Helyszín jelölése műholdképen



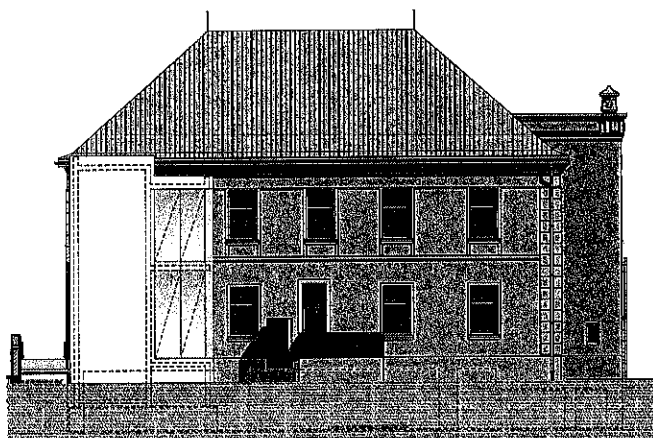
Helyszínrajz M=1:1500



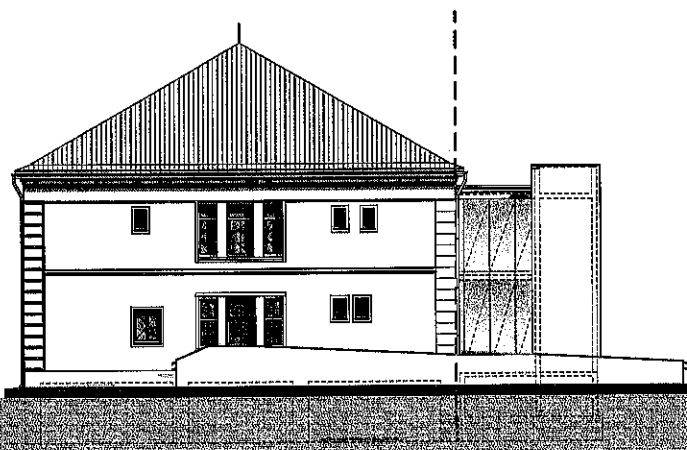
Alaprajz - Földszint M=1:300



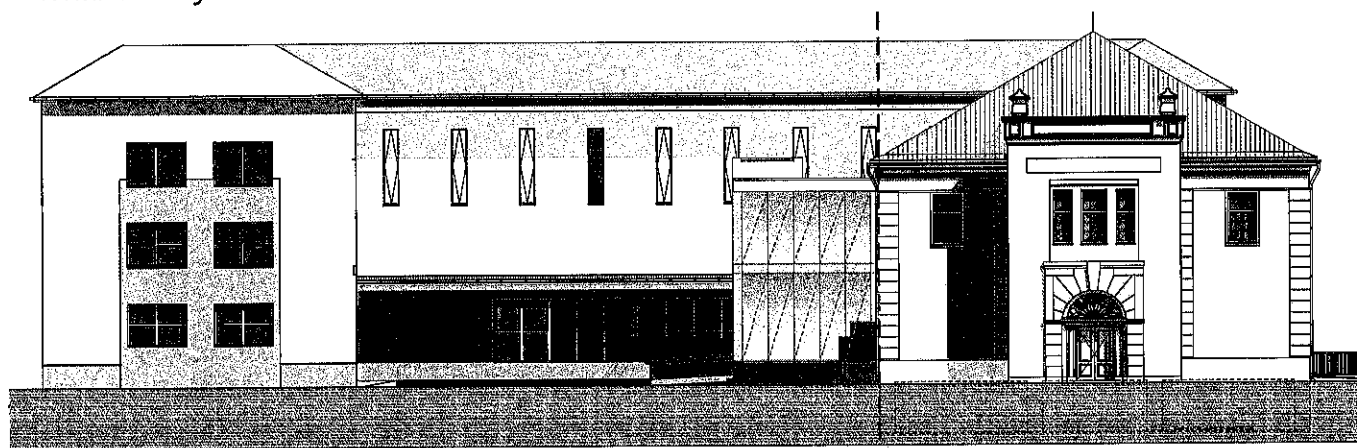
Alaprajz - Emelet M=1:300



Homlokzat - JEC felőli - M=1:300

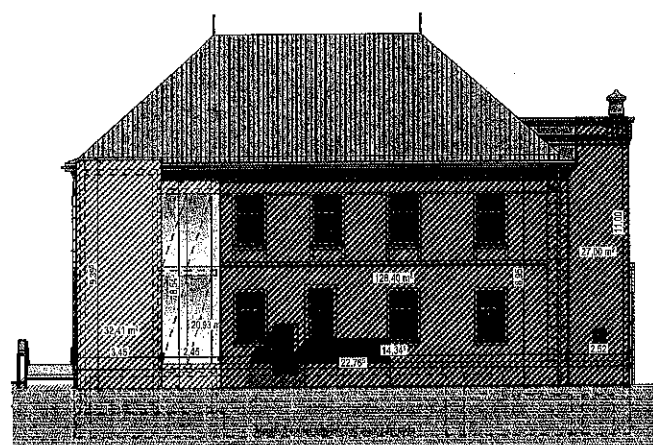


Homlokzat - Belső udvar felőli - M=1:300



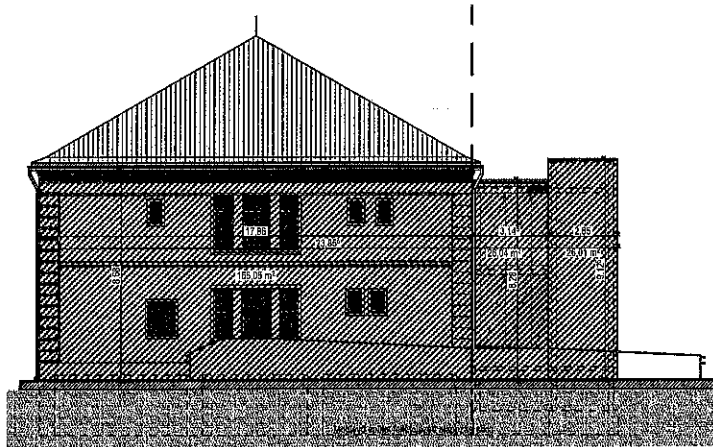
Homlokzat- Szilfákalja út felőli M=1:300

Homlokzatmagasság számítás



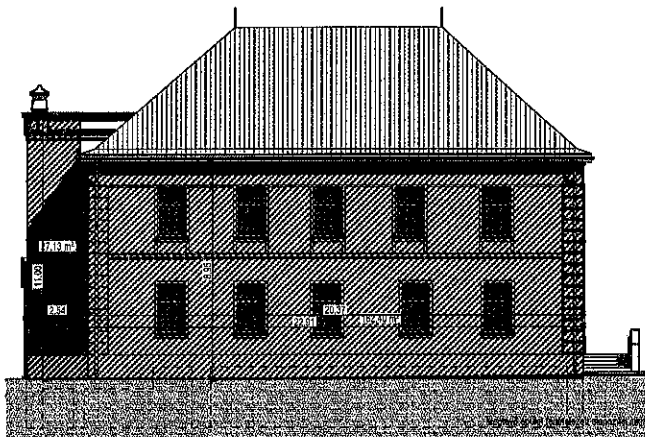
$$(8,95 \times 14,34) + (8,55 \times 2,45) + (9,40 \times 3,45) = 181,74 \text{ m}^2$$

$$H_2 = 181,74 / 22,76 = 7,98 \text{ m}$$



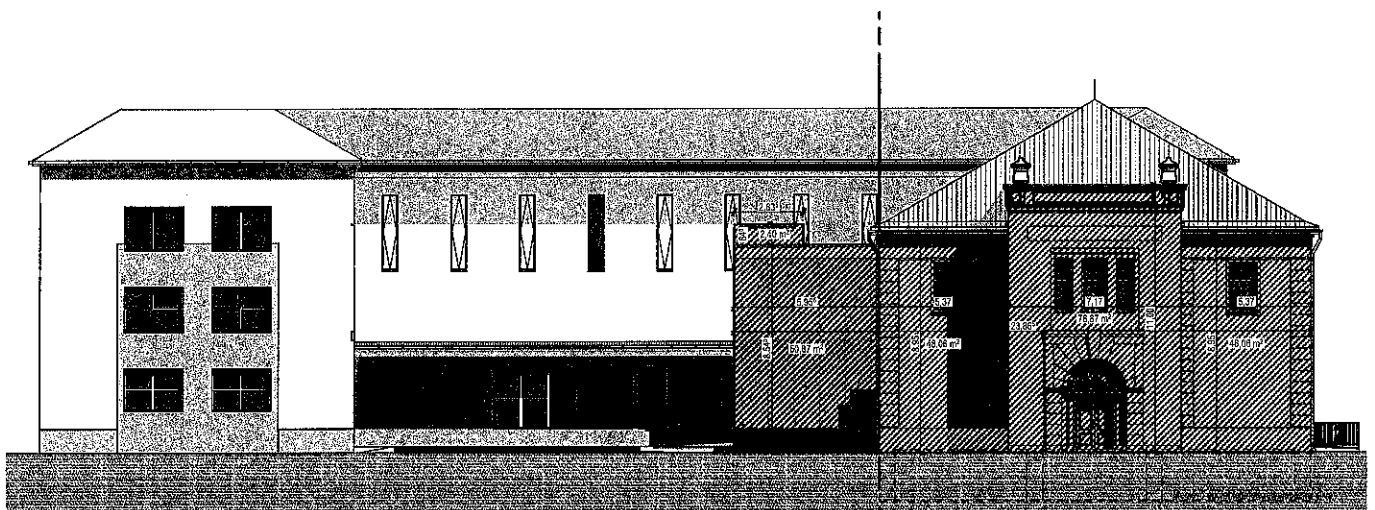
$$(8,68 \times 17,86) + (8,28 \times 2,44) + (9,12 \times 2,85) = 201,21 \text{ m}^2$$

$$H3 = 201,21 / 23,15 = 8,69 \text{ m}$$



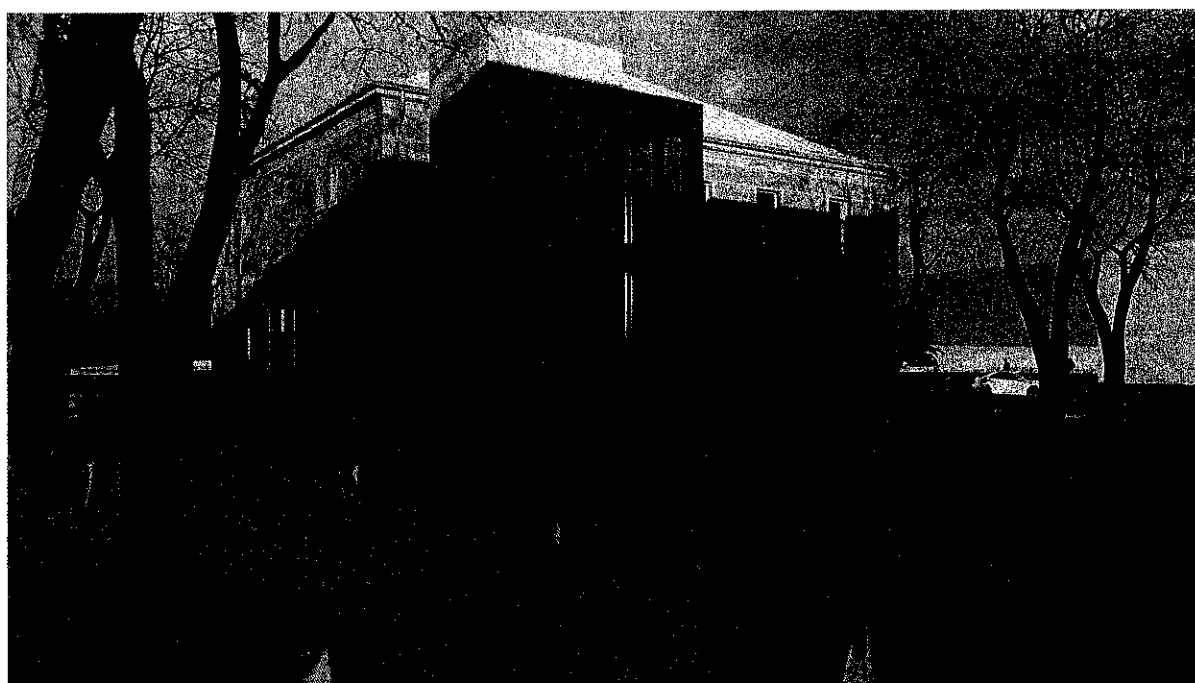
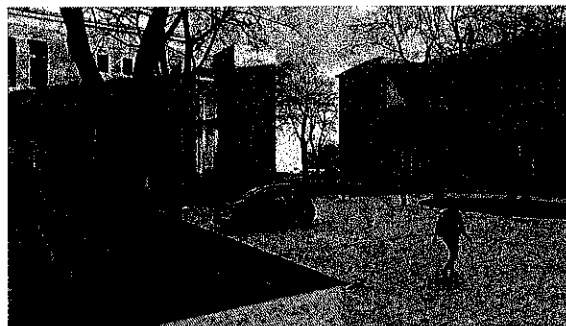
$$(8,95 \times 22,9) + (11,0 \times 2,54) = 209,53 \text{ m}^2$$

$$H1 = 209,53 / 22,91 = 9,14 \text{ m}$$

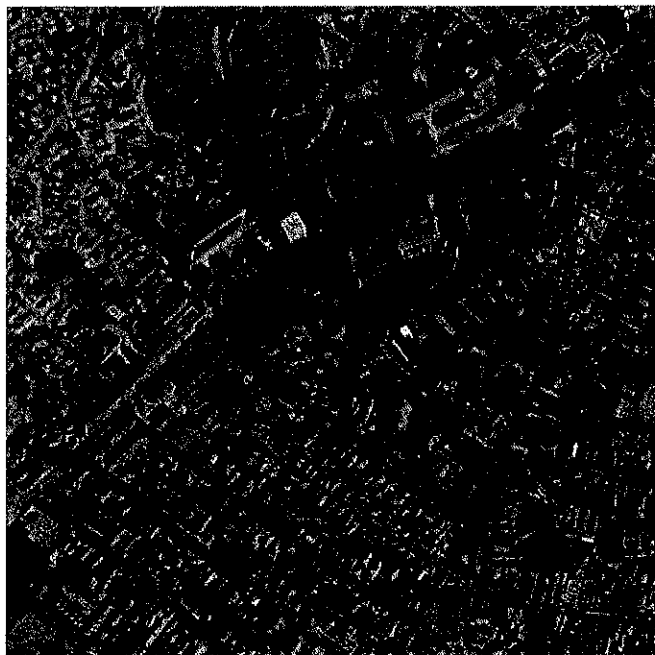


$$(8,55 \times 5,95) + (0,84 \times 2,83) + (8,95 \times 5,37) + (11,0 \times 7,17) + (8,95 \times 5,37) = 228,23 \text{ m}^2$$

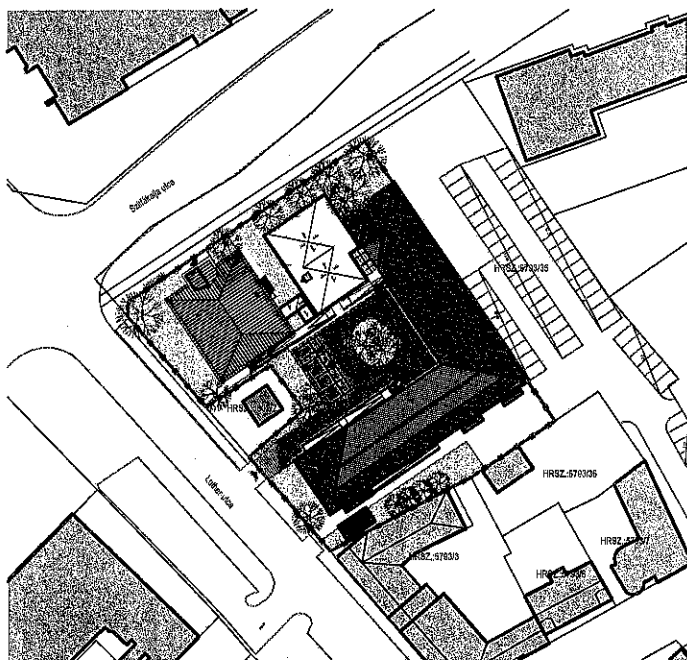
$$H4 = 228,23 / 23,87 = 9,56 \text{ m}$$



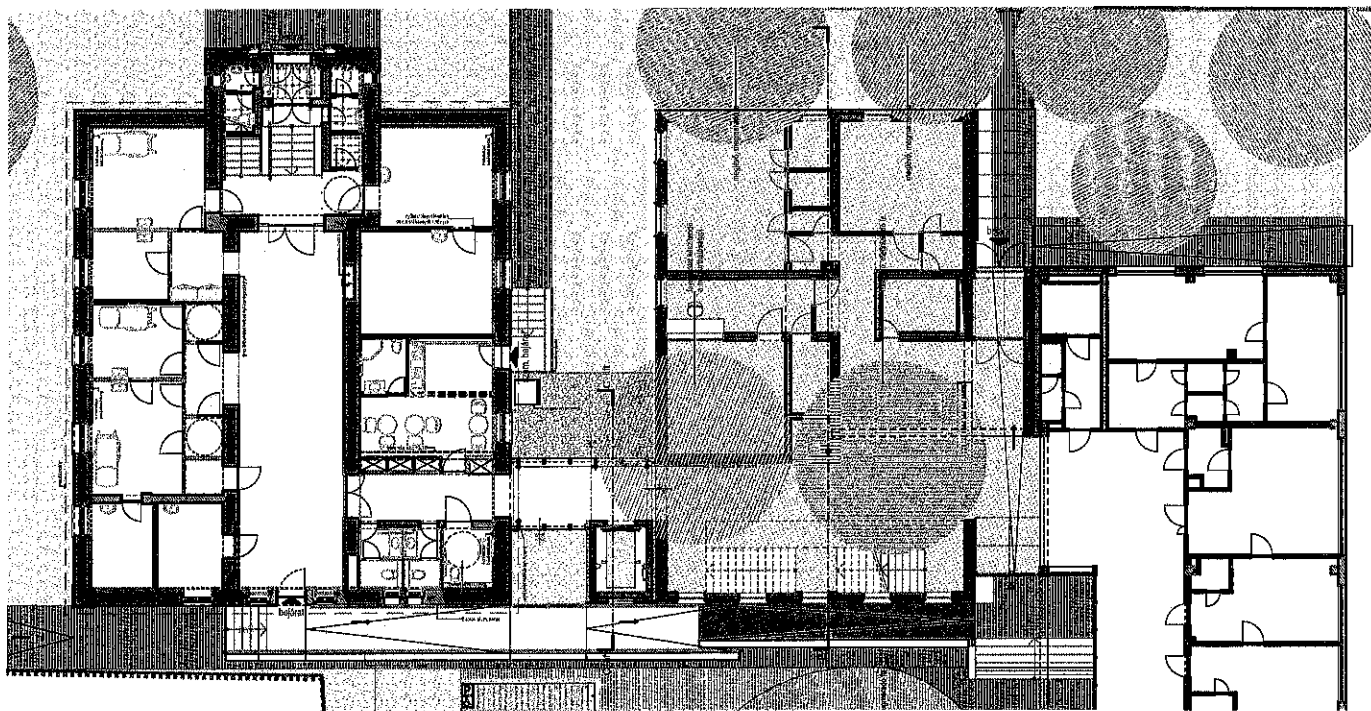
Járóbeteg-Ellátó Centrum fejlesztése, tervezett összeköttetés munkaközi koncepció terve



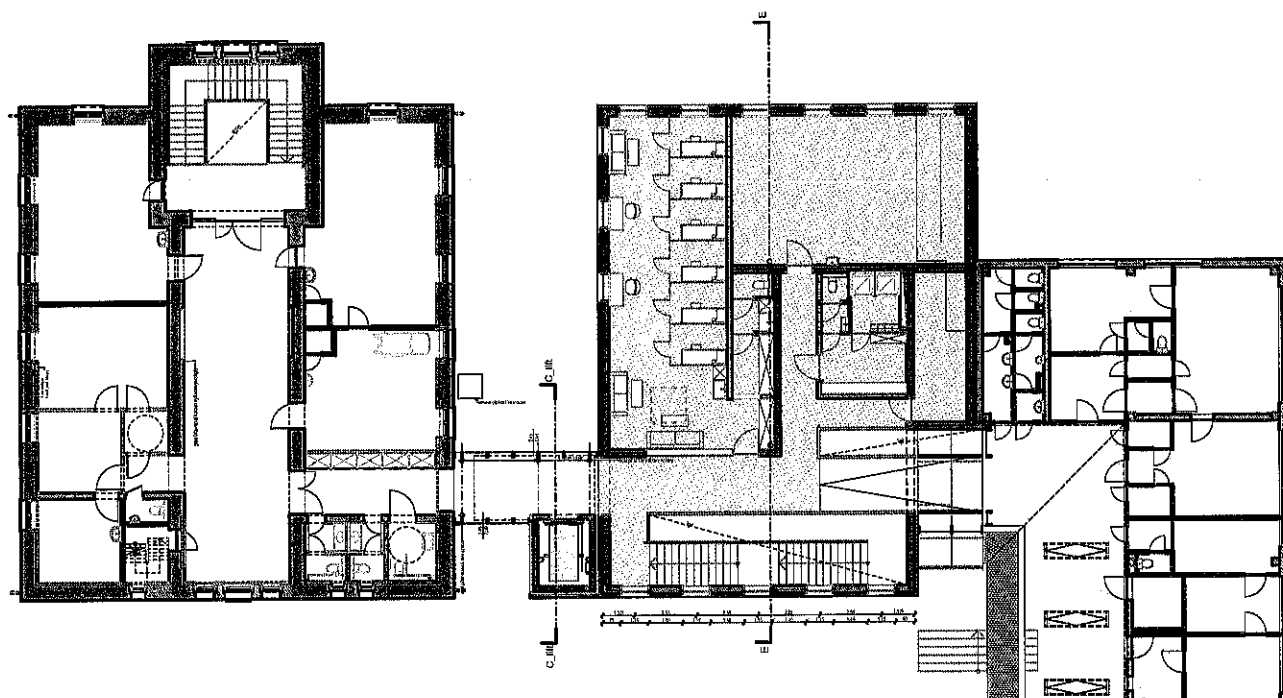
Helyszín jelölése műholdképen



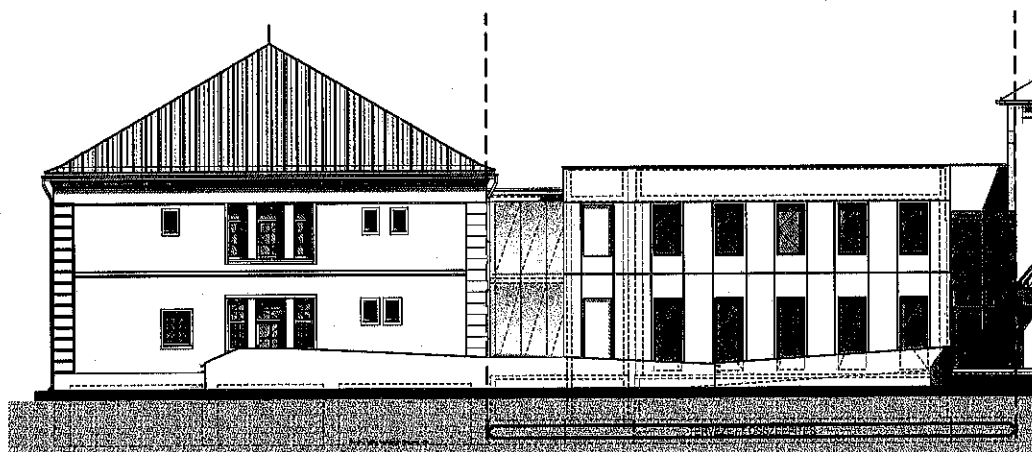
Helyszínrajz M=1:1500



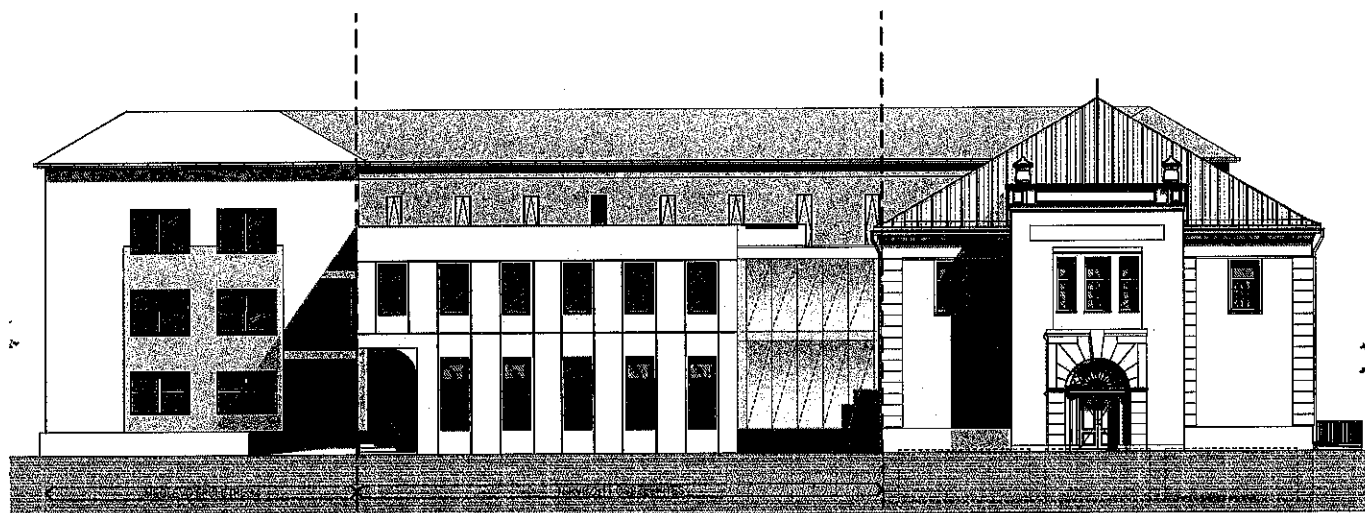
Alaprajz - Földszint M=1:300



Alaprajz - Emelet $M=1:300$

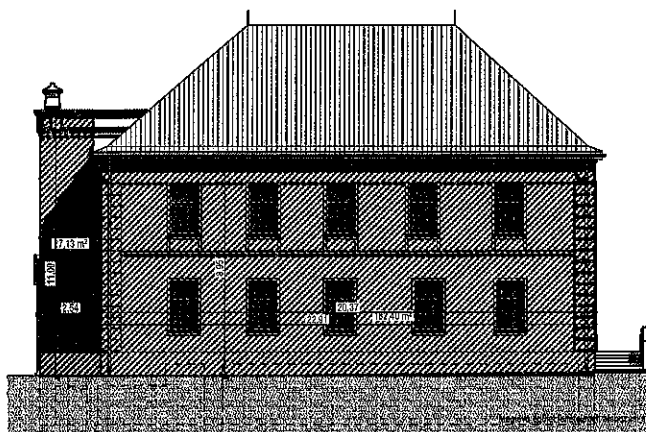


Homlokzat- Belső udvar felőli $M=1:300$



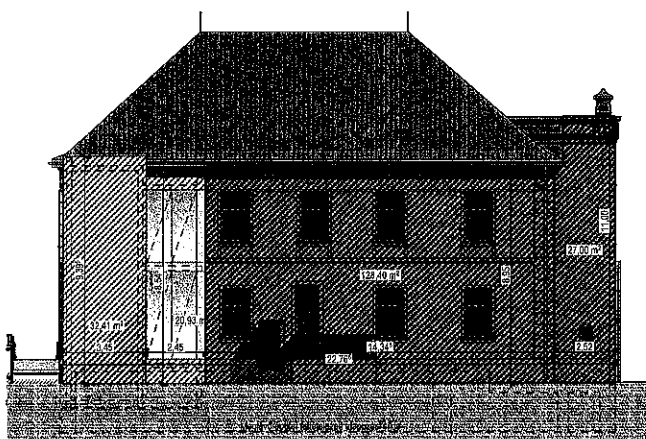
Homlokzat- Szilfákálja út felőli $M=1:300$

Homlokzatmagasság számítás



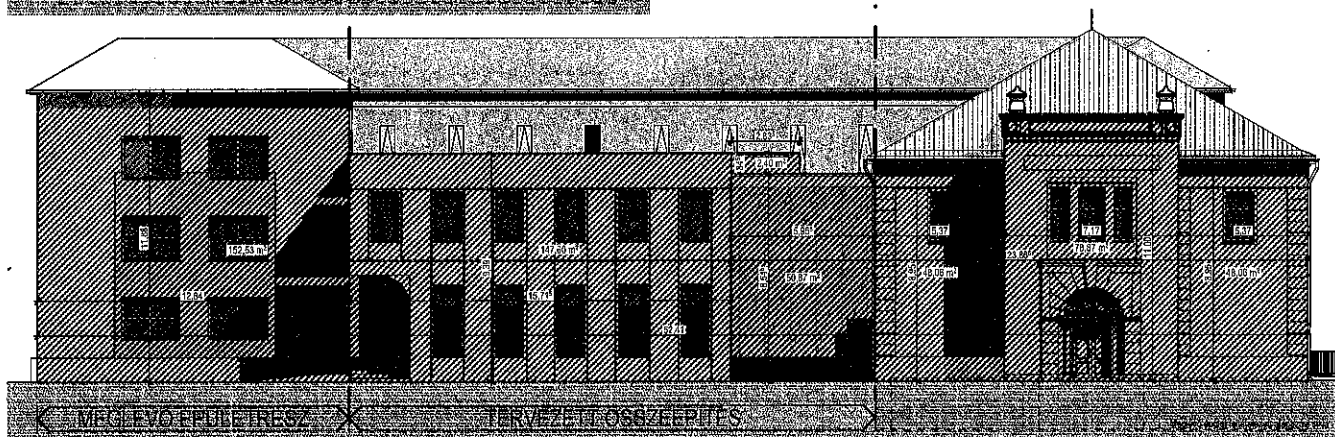
$$(8,95 \times 22,9) + (11,0 \times 2,54) = 209,53 \text{ m}^2$$

$$H1 = 209,53 / 22,91 = 9,14 \text{ m}$$



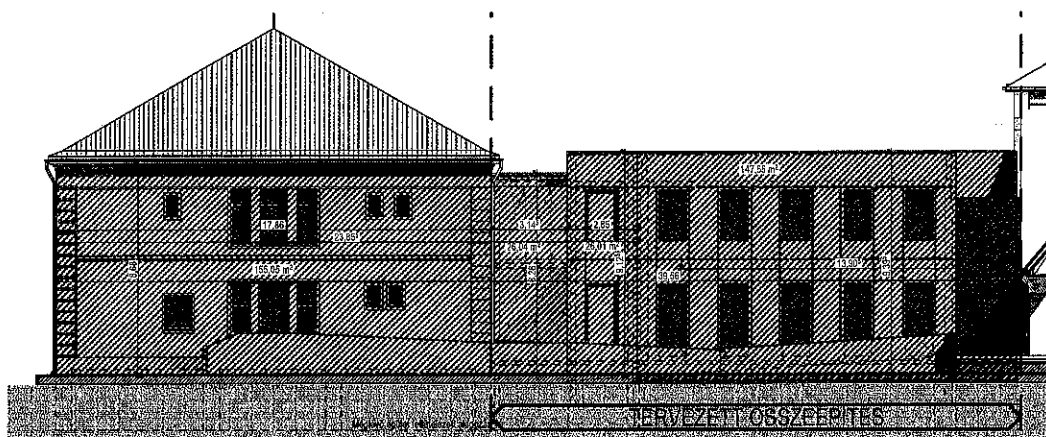
$$(8,95 \times 14,34) + (8,55 \times 2,45) + (9,40 \times 3,45) = 181,74 \text{ m}^2$$

$$H2 = 181,74 / 22,76 = 7,98 \text{ m}$$



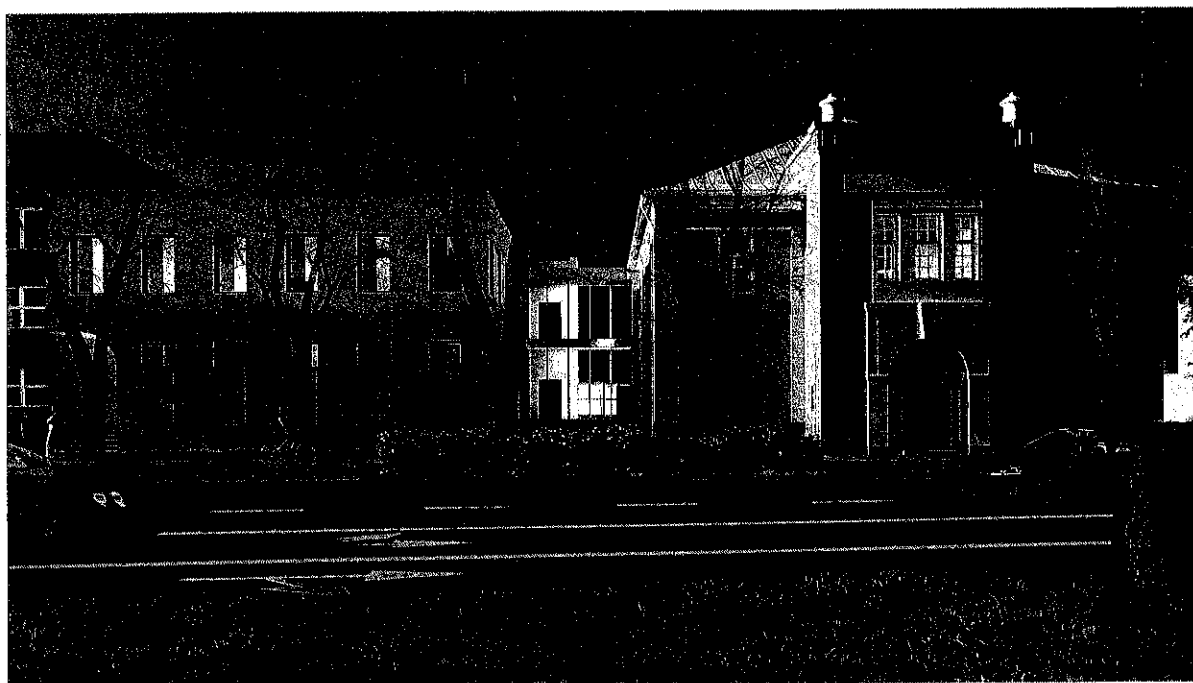
$$(8,55 \times 5,95) + (0,84 \times 2,83) + (8,95 \times 5,37) + (11,0 \times 7,17) + (8,95 \times 5,37) + (9,39 \times 15,71) + (11,88 \times 12,84) = 528,28 \text{ m}^2$$

$$H4 = 528,28 / 52,41 = 10,08 \text{ m}$$



$$(8,95 \times 17,86) + (8,55 \times 2,44) + (9,40 \times 18,55) = 355,079 \text{ m}^2$$

$$H3 = 355,079 / 39,56 = 8,97 \text{ m}$$



Kérelem

Kérelmező neve: **Gyöngyösi Miklós**, É 09-0718
Kérelmező címe: **4200 Hajdúszoboszló, Sport utca 4.**
Kérelmező e-mail címe: **miklos.gyongyosi@gmail.com**
Telefonszáma: **+36 70 2650057**

Építési tevékenységgel érintett ingatlan címe, helyrajzi száma:
4200 Hajdúszoboszló, Szilfákálja 1-3. , 5793/34 hrsz.

Tisztelt Polgármester Úr!

A csatolt dokumentációban bemutatott épület tervezése során a Helyi Építési szabályzatban meghatározott paraméterek gátolják a tervezési terület fejlesztését. A tervezett összeköttetés az érvényben lévő Helyi Építési Szabályzatban meghatározott homlokzatmagasság miatt nem építhető össze. Az ingatlan fejlesztéséhez az alábbi szabályozási paraméterekre lenne szükség:

Homlokzatmagasság: min. 12,00 m (jelenlegi: 7,50 m)
Beépítettség: 50 % (jelenlegi: 40 %)
Zöldfelület: 20% (jelenlegi: 30 %)

A fenti paramétereknek a Vt-2x (zárt sorú, legfeljebb 12,5 m homlokzatmagasságú, intenzív beépítésű) övezeti besorolás megfelelő.

1	Az építési telek							legnagyobb
2	Övezeti jele	beépítési módja /jele/	legkisebb terület (m2)	legkisebb szélessége (m)	legkisebb mélysége (m)	legnagyobb beépítettség % *	legkisebb zöldfelület %	homlokzatmagasság (m)***
3	Településközpont vegyes övezetek							
6	Vt-2x	Z	1500	30	-	80	10	< 12,5

Adott építési helyre vonatkozó Helyi Építési Szabályzat követelményeinek vagy övezeti besorolásának módosítását kérem Polgármester Úrtól!

Kelt: Hajdúszoboszló, 2024. év. április hó 10. nap

.....
Gyöngyösi Miklós

okl. építész

É 09 0718

Hajdúszoboszló, Sport utca 4.

Kérelmező:

Szabó Béla és Szabóné Nagy Irén
4200 Hajdúszoboszló, Mathiasz János 21.
szabobela326@gmail.com

Hajdúszoboszló Város Polgármesteri Hivatal
Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi – Főépítész

4200 Hajdúszoboszló
Hősök tere 1.

Hajdúszoboszló Polgármesteri Hivatal 4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.	
2024 FEBR 28.	
Iktatva: 20. év	hó - n.
Hsz: 4350-1/2024 Melléklet: db	
Előszám:	Előadó: Dr. Kálmánné H. Gy.

Tárgy: Település rendezési terv módosításának kérése

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az alábbi kérelmemben szeretném kérni a tulajdonunkban lévő **Hajdúszoboszló, Fazekas Mihály utca 10124. hrsz-ú ingatlan** bevonását Lke-3 kertvárosias lakóterület övezetbe, amit a mellékelt térképi kivágoton ábrázoltunk.

A módosítás leírása, rövid indoklása:

Jelenleg a tulajdonunkban találhatóak a 10123/1. és 10123/2. hrsz-ú ingatlanok, melyek együttes utcafronti szélessége 9,7 m és a Fazekas Mihály utca felőli része Lke-3 övezeti besorolású. A 10124. hrsz-ú ingatlan utcafronti szélessége 20,3 m, Mk-1 kertes mezőgazdasági terület besorolású. Jelenleg mindhárom ingatlan zártkert, (művelési ág: művelés alól kivont).

A 10123/1. és 10123/2. hrsz-ú ingatlanok jelenleg nem elegendő szélességűek lakóház építésére. A 10124. hrsz-ú ingatlan Fazekas Mihály utca oldali felének Lke-3 kertvárosias lakóterület övezetbe való bevonása után, az érvényben lévő településrendezési tervhez igazodva szeretnénk telekalakítást végezni és a Fazekas Mihály utca felőli oldalon két db 15,0 m utcafronti szélességű ingatlant kialakítani, majd kérelmezni a zártkerti ingatlanok belterületbe vonását, melyeken lehetőség nyílna újjépítésű lakóház építésére.

Mellékletek:

- tulajdoni lapok
- térképi kivágat a Helyi építési szabályzat 2. sz. mellékletéből

Debrecen, 2023. 10. 30.

2024. 02. 28.

Szabó Béla
Szabó Béla

Szabóné Nagy Irén
Szabóné Nagy Irén

0630 855 0902



Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Hajdúszoboszló 4200 Kossuth L. u.3.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám: 1209568/4/2023

2023.10.27

HAJDÚSZOBOSZLÓ

Szektor: 61

Zártkert 10124 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett zártkertű művelés alól kivett terület	0	3111	0.00	
--	---	------	------	--

II. RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36612/3/2017.10.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabó Béla

sz.név: Szabó Béla

szül. : 1957

a.név : Nagy Lidia Ágnes

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Mathiász János utca 21

6. tulajdoni hányad: 1/2

bejegyző határozat, érkezési idő: 36612/3/2017.10.20

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Szabóné Nagy Irén

sz.név: Nagy Irén

szül. : 1968

a.név : Király Erzsébet

cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Mathiász János utca 21

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30002/11/1995.03.31

Önálló szöveges bejegyzés 8435 sz. T.lap.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31418/3/2016.01.27

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan szántó művelési ága zártkertű művelés alól kivett terület megnevezésre változtatva.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Ügyiratszám: HSZ/9826/2024.	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
A 2024. április hó 23-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS

Vásártér soron fogalomtechnikai javaslatról

Tisztelt Bizottság!

Kanizsay György Béla képviselő úr kérelemmel fordult a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalhoz, a Vásártér sori ipari telephelyekkel szemben lévő útszakaszon várakozási tilalom elrendelésével kapcsolatban (**1.sz. melléklet**). Kérését azzal indokolta, hogy a Vásártér soron lévő telephelyeken új vállalkozók jelentek meg, akik fuvarozással is foglalkoznak, és ha a telephelyek behajtójával szembeni szakaszon parkolnak járművek, akkor a nagy járművekkel nem tudnak befordulni a telephelyre. A fentiekre tekintettel kéri a várakozási tilalom elrendelését telephelyek behajtójától mindkét irányba 50-50 méter hosszban a Vásártér sor páros (lakott) oldalán.

A telephelyek behajtójából az útkanyarulat miatti biztonságosabb kifordulás érdekében kéri továbbá egy forgalomtechnikai tükör kihelyezését is.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztésünket megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

*„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2024. (IV. 23.) határozata*

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Vásártér sor páros oldalán a Csontos utcától a Hőforrás utca irányába 1 db „Várakozni tilos!” jelzőtábla kihelyezését H-018 „↑100 m↑” hosszúságot jelző kiegészítő táblával.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Vásártér sor páros oldalán, a telephelyek behajtójával szemben 1 db forgalomtechnikai tükör kihelyezését.

A táblák kihelyezésének költsége a belterületi utak fenntartása költséghelyi terhére biztosított.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2024. május 31.

Hajdúszoboszló, 2024. április 17.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető

**HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS 7-ES KÖRZETÉNEK
EGYÉNI KÉPVISELŐJE
KANIZSAY GYÖRGY BÉLA
06-30/236-5395, gyorgykanizsay18@gmail.com**

**Szilágyiné Pál Gyöngyi
Irodavezető főmérnök asszony részére**

**Javaslat Vásártér soron megállni várakozni tilos tábla és gömbtükrök
kihelyezésére**

Tisztelt Főmérnök asszony!

A Vásártér sor Csontos utca előtti szakaszán, az ipari oldalban egy telephelyen új vállalkozók jelentek meg, amelyek többek között fuvarozással is foglalkoznak.

Ezen cégek képviselői azzal kerestek meg, hogy a telephelyükről meglehetősen körülményesen tudnak kifordulni a Vásártér sorra kilátást illetően, míg fordítva is nehézségekbe ütköznek, amennyiben a bejáratuk közelében járművek parkolnak a lakott oldalban.

Azt javaslom, hogy a telephely bejáratától oda-vissza kb. 50m-es távolságban helyezzünk ki várakozni tilos táblát, valamint a bejáratnál szemben, a lakott oldalban egy közlekedési tükröt, melyek biztonságosabbá teszik az útszakasz forgalmát.

Ezért kérem a tisztelt Bizottságot, hogy tárgyalja meg a javaslatomat, és támogassa az új telephelyekben működő cégek jogos kéréseit!

Hajdúszoboszló, 2024-04-12.

Kanizsay György Béla sk.
Önkormányzati képviselő

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**Városfejlesztési Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.

www.hajdusoboszló.eu

.....
sorszám

Ügyiratszám: HSZ/9826/2024. A 2024. április hó 23-i Városfejlesztési és Műszaki Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Szabó László városfejlesztési ügyintéző
	Törvényességi ellenőrzést végezte (jegyző/aljegyző kézjegye):	
	Megtárgyalja (bizottságok megnevezése):	Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
	Döntés jellege:	egyszerű többség

E L Ő T E R J E S Z T É S
rakodóhely kijelöléséről**Tisztelt Bizottság!**

A Kálvin tér 6. sz. ingatlanon működő Tonerforrás Irodatechnika üzlet tulajdonosa kérelemmel fordult a Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatalhoz, az üzlet megközelíthetősége érdekében. Az üzlet 2008. óta működik a Kálvin tér 6. sz. alatt. A Kálvin tér felújítását követően a Kálvin téren kialakított parkolóhelyek az üzlet bejáratától távolabb kerültek, illetve az üzlet nyitvatartási ideje alatt több alkalommal is előfordul, hogy ezekben a parkolóban nincs szabad várakozóhely; ezért az üzletbe történő áruszállítás (Pl.: raklapos nyomtatópapír) és az ügyfelek által javításra hozott eszközök (Pl.: nyomtatók) beszállítása nehézkes.

Az üzlet tulajdonosa 1 db parkolóhely megváltására érvényes szerződéssel rendelkezik a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási NZrt.-vel.

A fentiekre tekintettel a Kálvin téren a bíróság bejárója felőli első parkolóhely rakodóhely céljára történő kijelölését kéri hétköznapiokon 9.00-18.00 óra közötti időszakra (az üzlet nyitva tartása alatt) vonatkozóan.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, előterjesztést megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

***„Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Városfejlesztési és Műszaki Bizottság
.../2024. (IV. 23.) határozata***

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága támogatja a Kálvin téren a bíróság bejárója felőli első parkolóhely rakodóhely céljára történő kijelölését 9.00-18.00 óra közötti időszakra vonatkozóan, amelyhez kéri 1 db „Megállni tilos!” jelzőtábla kihelyezését H-58 „Rakodóhely” és H-14 „9.00 – 18.00” időszak megjelölését tartalmazó kiegészítő táblával.

A táblák kihelyezésének költsége a belterületi utak fenntartása költséghelyi terhére biztosított.

Felelős: Jegyző

Határidő: 2024. május 31.”

Hajdúszoboszló, 2024. április 11.


Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető



KÉPVISELŐI INDÍTVÁNY a 2024. évi költségvetés módosítására

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hajrá Hajdúszoboszló Egyesület Hajdúszoboszló Város 2024. évi költségvetéséhez módosító javaslatokat kíván tenni.

- közvilágítás bővítése külterületen, meglévő oszlopokra világítótestek felszerelése: +2,5 millió Ft
- külterületi lakott dűlőutak javítása: +3 millió Ft
- városi padkarendezésre: 15 millió Ft

Fenti kiadások fedezetéül a költségvetés tartalék sorát jelöljük meg.

Határozati javaslat: Hajdúszoboszló Város Önkormányzata a módosításokat elfogadja és ezen tételeket átvezeti a költségvetési rendeletében.

Felelős, határidő: Polgármester, Jegyző, azonnal

Hajdúszoboszló, 2024. április 15.

Kanizsay György Béla
Önkormányzati képviselő sk.

Marosi György Csongor
Önkormányzati képviselő sk.

Máté Lajos
Önkormányzati képviselő sk.