

Ügyiratszám: 1651 -1/2016 A 2016 február 17-i Bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Cseri Anita vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	..... (Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság
	(bizottságok megnevezése)	Gazdasági Bizottság

## ELŐTERJESZTÉS

0339/10 hrsz-ú ingatlan bérletéről

### Tisztelt Bizottságok!

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Hajdúszoboszló külterületén található 0339/10 hrsz-ú, kivett árok megnevezésű 5773 m<sup>2</sup> területű ingatlan, amely a valóságban a Kabai út mentén található mezőgazdasági telephelyek mellett, a Keleti-főcsatorna előtt helyezkedik el. Az ingatlan forgalomképtelen a törvény alapján.



Cs. Nagy Zoltán kérelemmel fordult Hajdúszoboszló Város Önkormányzatához, melyben az árok bérletét kezdeményezi.

A terület bérletét az alábbi indoklás alapján kéri:

„Alulírott Cs. Nagy Zoltán Hajdúszoboszló, Kígyó utca 29. szám alatti lakos, őstermelő, családi gazdálkodó, a Hajdúszoboszló külterületi 0338/8 hrsz.-ú 5 hektár nagyságú területen gazdálkodom, vetőmag növényeket termelek. Szomszédomban van a Város Önkormányzata tulajdonában lévő 0339/10 hrsz-ú 5773 m<sup>2</sup> területű árok megnevezésű kivett terület. 2002 óta irtom rajta a gyomnövényeket, melyek részét kötelező irtani, saját költségemmel fedezve az évi két-háromszori munkát. Kérem, szíveskedjenek részemre bérletbe adni, 2016. január 1-től kezdődően, 5000 Ft/év bérleti díj megfizetése mellett, évi utólagos fizetéssel.”

A Hivatal nem javasolja a 0339/10 hrsz-ú árok bérbeadását tekintettel arra, hogy a környező mezőgazdasági telephelyek csapadékvize a szóban forgó árokba torkollik. Az árok nem csupán a Cs. Nagy Zoltán tulajdonában lévő földterület mellett húzódik, hanem további 3 földterület is érint. Az árok vízelvezetése a Köseley-csatornába vezet. Az önkormányzati ingatlan közvetlen szomszédságában elhelyezkedő, magántulajdonban lévő 0342/11 hrsz-ú legelő, valamint az árokkal közvetlen kapcsolódó 0342/3 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú árok megnevezésű ingatlan NATURA 2000 védettség alatt áll. Megítélésünk szerint a kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területre (Hajdúszoboszlói szikes gyepek) gyakorolt bármilyen jellegű negatív hatást meg kell előzni. A 0339/10 hrsz-ú önkormányzati területet elhelyezkedésénél fogva, nem ajánlott bérbeadással hasznosítani.

Kérem a Tisztelt Bizottságot az előterjesztést megtárgyalni, a döntést meghozni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul a hajdúszoboszlói 0339/10 hrsz-ú, árok megnevezésű ingatlan bérbeadásához Cs. Nagy Zoltán, Hajdúszoboszló, Kígyó u. 29. lakos részére.**

Határidő: **2016. április 31.**

Felelős: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2016. február 10.

  
**Dr. Vincze Ferenc**  
jegyző