

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**  
**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.  
Telefon: 52/557-363 Fax: 52/361-773

.....  
kódszám

Ügyiratszám:1651-1/2016.  A 2016. február 17-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Cseri Anita vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	.....(Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság

## **ELŐTERJESZTÉS**

termőföldek haszonbérbe adásáról

### **Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata tulajdonában állnak az alábbi szántó  
művelési ágú ingatlanok:

Sorszám	Hrsz	Művelési ág, min. o.	Ak érték	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	0409/23	szántó, 2	59,23	21825
2.	099/2	szántó, 2	66,01	18969

A fenti földterületekre 2015. december 31. napjával lejártak a korábban  
megkötött bérleti szerződések.

A 0409/23 hrsz-ú földrészletet Tóth Józsefné bérelte, 1998 óta használta, a  
099/2 hrsz-ú szántó bérlője 2010 évtől kezdődően Nagy Lászlóné, minden  
esetben a jó gazda gondosságával művelték a földterületeket, a bérleti díjakat  
időben rendezték.

Az év végén nélkülözhetetlen szántóföldi munkákat a bérlők elvégezték, az  
ezekkel járó költségeik a szerződés lejárta miatt nem térültek meg.

Mivel a termőföldek meghirdetése és a pályáztatási eljárás lefolytatása a  
jogszabályi rendelkezések miatt időigényes folyamat, erre való tekintettel a  
Hivatal javasolja, hogy a jelenlegi bérlők szerződése december 31-ig legyenek  
meghosszabbítva, az eddigi feltételekkel a KSH által hivatalosan előző évre  
közzétett fogyasztói árindex mértékével megemelve. Ellenkező esetben az  
önkormányzat eselhet a 2016. évben befolyó bérleti díjaktól.

A tervezett eljárási rend szerint az önkormányzat a fent megjelölt szántó  
művelési ágú ingatlanokat haszonbérbe adásra 2016. június hónapban  
meghirdeti, így december 31-ig a pályáztatás lezajlik. A bérleti idő 5 év

időtartamra szól. A haszonbérlet jogát az a pályázó nyeri el, aki a licitáláson a legmagasabb bérleti díjra tesz ajánlatot.

A Polgármesteri Hivatal a falugazdászok tájékoztatása alapján javasolja, hogy a szántó minimális bérleti díja 100.000,-Ft/ha/év összeg legyen.

Ennek alapján a licitálási eljárás során a licitálási alapár (bérleti díj) az alábbiak szerint alakul.

Sorszám	Hrsz	Művelési ág, min. o.	Ak érték	Terület (m <sup>2</sup> )	Bérleti díj Ft/év
1.	0409/23	szántó, 2	59,23	21825	218.250
2.	099/2	szántó, 2	66,01	18969	189.690

A licitálás során kialakult haszonbérleti díjak 2017. évre vonatkoznak, ezt követően a bérleti díj minden évben megemelkedik a KSH által hivatalosan az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével.

Amennyiben a szerződés lejáratí ideje előtt bérbeadáson kívül más szándéka van a termőföldekkel az Önkormányzatnak, úgy az adott gazdasági év végével felmondja a szerződést.

Mindezekre tekintettel kérem a tisztelt Bizottságtól az alábbi határozati javaslat elfogadását.

#### Határozati javaslat:

- 1. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága hozzájárul, ahhoz hogy a 0409/23 hrsz-ú, valamint a 099/2 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanok, a 2015. december 31-én lejárt haszonbérleti szerződése az azokban szereplő feltételekkel meghosszabbításra kerüljenek 2016. december 31-ig.**
- 2. Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága öt év bérleti időre haszonbérbe meghirdeti a 0409/23 hrsz-ú, valamint a 099/2 hrsz-ú szántó művelési ágú ingatlanokat, az előterjesztésben szereplő feltételek szerint.**

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.**

#### Határidő:

Szerződéskötés: **2016. március 31.**

Pályáztatás: **2016. december 31.**

Felelős: jegyző

Hajdúszoboszló, 2016. február 08.

  
**Dr. Vincze Ferenc**  
 jegyző

