

**Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal**  
**Gazdasági Iroda**

4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.  
Telefon: 52/557-363 Fax: 52/361-773

.....  
kódszám

Ügyiratszám: 1651-1/2016.  A 2016. február 17-i bizottsági ülés jegyzőkönyvének melléklete	Ügyintéző:	Cseri Anita vagyongazdálkodási ügyintéző
	Ellenőrizte:	.....(Jegyző/aljegyző kézjegye)
	Megtárgyalja:	Gazdasági Bizottság Városfejlesztési, Mezőgazdasági Bizottság

## **ELŐTERJESZTÉS**

### **a Hősök tere 3 szám alatti üzlethelyiségek kérelmével kapcsolatban**

#### **Tisztelt Bizottságok!**

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának tulajdonában áll a Hajdúszoboszló, Hősök tere 3. sz. alatti 6099/1/A/1 hrsz-ú iroda megnevezésű, 63 m<sup>2</sup> területű ingatlan és a 60 m<sup>2</sup> nagyságú 6099/1/A/2 hrsz-ú üzlethelyiség. Az üzlethelyiségeket két társaság bérli a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-től, mint a vagyon kezelőjétől:

- az 63 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget a Képiró és Társa 2005 Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Szilfákajla 36. 3/7 képviselő: Képiróné Ivánkovits Ilona)
- a 60 m<sup>2</sup> területű üzlethelyiséget a Dusa Ingatlan Kft. (4200 Hajdúszoboszló, Zrínyi u. 5., képviselő: Dusa István).

A bérlők vételi szándékkal keresték meg az az ingatlan vagyonkezelőjét valamint a tulajdonost.

Az ingatlan kezelője, a Hajdúszoboszlói Városgazdálkodási Nonprofit Zrt. a következő tájékoztatást adta:

A Dusa Ingatlan Kft. 63.000 Ft+Áfa/hó bérleti díjat fizet, a Képiró és Társa 2005 Kft. 75.836 ft+Áfa/hó díjat fizet az üzlethelyiség bérletért.

A két kft. megbízható, jól fizető partnere a Városgazdálkodási Nonprofit Zrt-nek.

A Hősök tere 3. sz. alatti üzletek korszerűsítésére folyamatosan költött önkormányzatunk, valamint a VGNZrt. is. A Hősök terei rekonstrukció során nyílászáró cserék történtek, valamint megújult a külső homlokzat is. A két üzlethelyiség értékesítése esetén a VGNZrt-nek árbevétel kiesése közel évi cca. 2 MFt. Ebben az esetben a VGNZrt-nek ragaszkodnia kell a kiesett bevételek éves kompenzálásához.

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vagyongazdálkodási stratégiában, a nem lakás céljára szolgáló helyiségek

hasznosítása során kifejezte azon szándékát, mely szerint ezen ingatlanokat továbbra is bérbe adással kívánja hasznosítani.

A hivatal álláspontja szerint jobb a hosszú távú, stabil árbevétel, mint az egyszeri nagyobb volumenű bevétel. A fentiekben leírtak alapján a hivatal nem javasolja az üzlethelyiségek értékesítését.

Határozati javaslat:

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Gazdasági Bizottsága nem járul hozzá a Hajdúszoboszló, Hősök tere 3 sz. alatti iroda ingatlanok értékesítéséhez a helyiség bérlői részére.**

Határidő: **2016. március 31.**

Felelő: **jegyző**

Hajdúszoboszló, 2016. február 11.

  
**Dr. Vincze Ferenc**  
jegyző  
