

Ügyiratszám: HSZ/35256/2023

Látta: Szilágyi

Szilágyiné Pál Gyöngyi
városfejlesztési irodavezető



J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata
Városfejlesztési és Műszaki Bizottságának
2023. 12.12. napján megtartott
nyilvános üléséről

Hajdúszoboszló, 2023. december 12.

Tárgymutató

Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága

ülés helye: Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal „A” épület Pávai-Vajna Ferenc terem

ülés időpontja: 2023. december.12. 14:00óra

ülés típusa: nyílt

Az ülés napirendi pontjai:

Napirend elfogadása

180/2023. (XII.12.) VMB határozat

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

181/2023. (XII.12.) VMB határozat

2. Előterjesztés a helyi menetrend szerinti autóbusz-közlekedés bevételeinek és kiadásainak várható alakulásáról 2023. és 2024. évekre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

182/2023. (XII.12.) VMB határozat

3. Előterjesztés támogatási szerződés módosítására irányuló kérelemről – társasház homlokzatfelújítása (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

183/2023. (XII.12.) VMB határozat

4. Beszámoló a 2023. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

184/2023. (XII.12.) VMB határozat

5. Előterjesztés a közvilágítási hálózat üzemeltetéséhez szükséges forrás átcsoportosításra (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

185/2023. (XII.12.) VMB határozat

6. Előterjesztés díszvilágítás üzemeltetéséhez szükséges forrás átcsoportosítására (képviselő-testületi ülés 11. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

186/2023. (XII.12.) VMB határozat

7. Előterjesztés pályázati lehetőségről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

187/2023. (XII.12.) VMB határozat

8. Előterjesztés komposztáló edények intézmények számára történő biztosításáról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
188/2023. (XII.12.) VMB határozat
9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
189/2023. (XII.12.) VMB határozat
10. Előterjesztés támogatási kérelem benyújtása az Interreg-VI-A-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető
190/2023. (XII.12.) VMB határozat
11. Előterjesztés a települési főépítész határozatlan idejű megbízására (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester
191/2023. (XII.12.) VMB határozat

Jelen vannak a csatolt jelenléti ív szerinti bizottsági tagok: Harsányi István, Jászay Pál, Mester József, Kanizsay György Béla

Hajdúszoboszlói Polgármesteri Hivatal részéről: Morvai Gábor jegyző, Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető, Bárdos Ilona gazdasági irodavezető, Matyasovszki Dávid kabinetvezető, Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes, Dr. Bíró Anett vagyongazdálkodási referens,

Meghívottak: Czeglédi Gyula polgármester, Nyéki István VGNZRT vezérigazgató, Jónás Kálmán képviselő

Jelen van továbbá: Mógor Zoltán

Jegyzőkönyvvezető: Dihen Irén

Harsányi István/VMB elnök: Köszönti a Bizottság tagjait, a hivatal munkatársait. Az aláírt jelenléti ív alapján megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság (továbbiakban: bizottság) határozatképes, az 5 bizottsági tag közül 3 tag jelent meg. 2 tag hiányzik az ülésről (Kanizsay György Béla, Veres József)

A kiküldött meghívó szerint javaslom a napirendek megtárgyalását, aki egyetért, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (a döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay) 0 ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta a napirendi pontok megtárgyalását.

180/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága a 2023. december 12- i ülésének napirendjét a következők szerint határozza meg:

NAPIRENDI PONTOK:

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
2. Előterjesztés a helyi menetrend szerinti autóbuszközlekedés bevételeinek és kiadásainak várható alakulásáról 2023. és 2024. évekre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Előterjesztés támogatási szerződés módosítására irányuló kérelemről – társasház homlokzatfelújítása (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
4. Beszámoló a 2023. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
5. Előterjesztés a közvilágítási hálózat üzemeltetéséhez szükséges forrás átcsoportosításra (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
6. Előterjesztés díszkivilágítás üzemeltetéséhez szükséges forrás átcsoportosítására (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
7. Előterjesztés pályázati lehetőségről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
8. Előterjesztés komposztáló edények intézmények számára történő biztosításáról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző

10. Előterjesztés támogatási kérelem benyújtása az Interreg-VI-A-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető

11. Előterjesztés a települési főépítész határozatlan idejű megbízására (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Napirendek megtárgyalása:

1.

Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóról (képviselő-testületi ülés 1. napirend).

Harsányi István: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Úgy gondolom ez sokáig nem tartható, minden negyedévben súlyos milliókkal emelkedik, amit a Volán kér. Álláspontom szerintem gondolkodnunk kell egy alternatív megoldáson, vagy a VGNZRT-vel, vagy akár egy magánvállalkozóval. Kellene egy olyan elképzelés, ami ki tudná váltani a Volán szolgáltatását.

Jónás Kálmán: Én már évek óta mondom, hogy egy magánvállalkozónak kellene kiadni ezt a feladatot.

Czeglédi Gyula: Erről már vezetői megbeszélésen is szó volt, és a hivatal feladatul kapta, hogy nézzenek utána, milyen lehetőség kínálkozik arra, hogy valamilyen más alternatívát is tudjunk felmutatni a Volán szolgáltatásával szemben.

Harsányi István: Ha nincs további hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

181/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt.-nek a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés bevételeinek és ráfordításainak 2023. évi III. negyedévi alakulásáról szóló beszámolóját 8.991 ezer Ft önkormányzati forrású ellentételezéssel elfogadja.

Határidő : 2023.XII.14.

Felelős : VMB elnök

2.

Előterjesztés a helyi menetrend szerinti autóbusz közlekedés, bevételeinek és kiadásainak várható alakulásáról 2023. és 2024. évekre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 2. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 3 fő vesz részt) 3 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

182/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Volánbusz Zrt.-nek a Hajdúszoboszló helyi közforgalmú autóbusz-közlekedés bevételeinek, ráfordításainak és egyéb körülményeinek 2023. évi várható alakulásáról, valamint a 2024. évre vonatkozó önkormányzati működési támogatás összegének kalkulációjáról szóló tájékoztató anyagát fogadja el.

Határidő : 2023.XII.14.

Felelős : VMB elnök

14:06-kor Kanizsay György Béla megérkezett.

3.

Előterjesztés támogatási szerződés módosítására irányuló kérelemről – társasház homlokzatfelújítása (képviselő-testületi ülés 8. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Nem tudom, hogy a támogatási szerződésben szerepel-e valamiféle ellenőrzés, de már azt lehet látni, hogy a konvektorok kivezetésénél elszíneződik a fal. Kérnék szépen valamiféle lehetőséget, hogy amennyiben a közeljövőben további romlás látható a homlokzaton, akkor valamiféle szankciónk lehessen.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

183/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Sarki Társasház (4200 Hajdúszoboszló, Hőforrás u. 2.) határidő hosszabbítására vonatkozó kérelmét elfogadja, a Társasház felújítására és a támogatási szerződés teljesítésére vonatkozó határidőt 2024. január 31. napjában határozza meg.

Határidő : 2023.XII.14.
Felelős : VMB elnök

4.

Beszámoló a 2023. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

184/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete fogadja el a 2023. évben elvégzett beruházási és felújítási munkálatokról szóló beszámolót.

Határidő : 2023.XII.14.
Felelős : VMB elnök

5.

Előterjesztés a közvilágítási hálózat üzemeltetéséhez szükséges forrás átcsoportosításra (képviselő-testületi ülés 10. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm.

Czeplédi Gyula: Jegyző Úrral beszéltünk róla, hogy a költségeket illetően lenne kérdésem. Ha a I-XI hónap 135 M és a karbantartást, ha levesszük a 25 M-ot, akkor az 110 M. Hogy lesz abból várhatóan 2024-ben 210 M, mikor az ár majdnem háromszorosára emelkedett.

Szilágyiné Pál Gyöngyi: A 210 M Ft.-os várható költség kalkulációja során a közbeszerzés során elért áron számított energia árának a növekedését prognosztizáltuk. ~~itt~~. Nyilván az egyéb más díjaknak a változásával nem számoltunk. Amit nyilván nem tudunk még, hogy lesz-e benne változás, jelenleg erre irányuló rendelkezésről vagy jogszabályi változásról nincs információnk. Ez a kalkulált díj nem tartalmazza a karbantartásnak a költségét, amit nem tudom, hogy fog-e emelkedni a jövő évben. Ugye most egy 30M alatti összegről beszélünk, ha ez tartható lesz a jövő évben is, akkor ez az üzemeltetési költség olyan 240M Ft összegre tehető éves szinten.

Harsányi István: Amennyiben nincs további észrevétel, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

185/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy a 2023. évi költségvetés 13. számú melléklet (beruházások) 4/ÖK „Villamosenergia csatlakozás kiépítése” sorról a 9. számú melléklet (városüzemeltetés) 5/ÖK „Közvilágítás /átvett utakkal együtt/” sorára 16M Ft átcsoportosításra kerüljön.

Határidő : 2023.XII.14.

Felelős : VMB elnök

6.

**Előterjesztés díszkivilágítás üzemeltetéséhez szükséges forrás átcsoportosítására
(képviselő-testületi ülés 11. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

186/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, hogy a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. sz. melléklet 2.1.6.3. k) alpontja alapján a mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparüzési adókedvezményéhez kapcsolódóan önkormányzatunk részére nyújtott kiegészítő támogatási bevétel terhére a 2023. évi városi költségvetés 9. számú melléklet 35/ÖK „Karácsonyi-szilveszteri díszkivilágítás” sora 3.961.388Ft összeggel megemelésre kerüljön.

Határidő : 2023.XII.14.

Felelős : VMB elnök

7.

Előterjesztés pályázati lehetőségről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Nincs, köszönöm.

Harsányi István: Kérdések, hozzászólások következnek.

Mester József: Eldöntött a hely, hogy a szabadidő parkba tesszük? A Gázláng pálya fejlesztésben nem merült fel, hogy esetleg oda kerüljön, hogy ne egy helyen legyen két hasonló pálya?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Igazából a képviselő-testületnek most lehetősége van a helyszínt eldönteni. A Gázláng pályát azért nem javasolnám, mert ennek a beruházásnak 2024-ben meg kell valósulnia, a Gázláng pálya még jövő évben nem lesz olyan állapotban, hogy az ott megvalósítható legyen. A Szabadidő parkban próbáltunk olyan helyszínt keresni, ahol elfér egy kb. 400 m²-es pálya, illetve a lehető legkevesebb fakivágással jár, hiszen ha ránézünk a terület légi fotójára igen jelentősen fásított, nem igazán van szabad terület.

Harsányi István: Amennyiben nincs több hozzászólás, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

187/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a Miniszterelnökség aktív Magyarországért felelős államtitkára által kiírt Országos Bringapark Program 2024. keretében támogatási kérelem benyújtását BMX freestyle pálya megvalósítására vonatkozóan, 30M Ft támogatási igénnyel.

A pályázat megvalósításához szükséges - az 50%-os támogatási intenzitás figyelembe vételével – 30M Ft saját forrást a Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 3. sz. melléklet 2.1.6.3. k) alpontja alapján a mikro-, kis- és középvállalkozások 2022. évi iparüzési adókedvezményéhez kapcsolódóan önkormányzatunk részére nyújtott kiegészítő támogatási bevétel biztosítja.

A Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Határidő : 2023.XII.14.

Felelős : VMB elnök

8.

**Előterjesztés komposztáló edények intézmények számára történő biztosításáról
(képviselő-testületi ülés 13. napirend)**

Harsányi István: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Szilágyiné Pál Gyöngyi: Igen, köszönöm elnök úr. Az előterjesztés elkészülte után felmerült, hogy a nem az Önkormányzat fenntartásában működő intézményeket is keresse meg a Hivatal, van-e igény komposztáló edényzetre. A határozati javaslatunkban szereplő keretösszegeből kb. 44 db komposztáló edényzet rendelhető. Az önkormányzati intézményektől a következő igények érkeztek, Bölcsőde: 3 db . Egyesített Óvoda: 11 db . Járóbeteg-Ellátó Centrum (JEC): 1 db . Bocskai Múzeum: 5 db. Nem önkormányzati fenntartású intézményektől pedig, Gönczy Pál Általános Iskola: 1 db, Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola: 10 db, Thököly Imre Általános Iskola: 2 db, Éltés Mátyás Általános Iskola: 1 db, Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola: 1 db, Hőgyes Endre Gimnázium: 20 db. Az igények meghaladják a maximális lehetőséget, ezért javaslom, hogy a Gimnázium kivételével mindenki az igényelt mennyiséget kapja, míg a Gimnázium a maradék 9 db-ot.

Harsányi István: Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát ezekkel a módosításokkal, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést az elhangzott módosításokkal, és a következő határozatot hozta:

188/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa a komposztáló edényzetek intézmények számára történő biztosítását a 2023. évi városi költségvetés 11. sz. melléklet (egyéb kiadások) 4/F sora (zöldtudatos támogatás lakosság részére – komposztáló edényzet és zsák beszerzés) terhére, a következők szerint:

Az önkormányzati intézmények:

Bölcsőde: 3 db

Egyesített Óvoda: 11 db

Járóbeteg-Ellátó Centrum (JEC): 1 db

Bocskai Múzeum: 5 db

Nem önkormányzati fenntartású intézmények:

Gönczy Pál Általános Iskola: 1 db

Pávai Vajna Ferenc Általános Iskola: 10 db

Thököly Imre Általános Iskola: 2 db

Éltés Mátyás Általános Iskola: 1 db

Zichy Géza Alapfokú Művészeti Iskola: 1 db

Hőgyes Endre Gimnázium: 9 db

Határidő : 2023.XII.14.

Felelős : VMB elnök

9.

Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek van-e kiegészítése?

Dr. Morvai Gábor: Igen szeretném kiegészíteni. Az előterjesztésben szereplő rendeletmódosítás elkészítésének az oka, hogy a Szent István parkban elhelyezett pavilonokkal kapcsolatban, az egyik bérlőtől, aki jelen van, Mógor Zoltán, érkezett egy megkeresés azzal kapcsolatban, hogy ők igazából szerencsésebbnek tartanák, ha a pályázati eljárás hamarabb zajlana. Jelenleg a rendeletben április 15.-éig kell lebonyolítani, a módosítás azt tartalmazza, hogy január 31-ig kell lefolytatnunk a pályázatát. Ez tervezhetőbbé tenné az üzleti évet, illetve megkönnyítené azoknak a szükséges árucikkeknek a beszerzését, amelyeket egyedileg kell legyártatni. Ez nagyban segítené a bérlőket abban, hogy felkészüljenek az évre. Szintén Mógor úr mondta el, hogy számukra egyfajta biztonságot, tervezhetőséget jelentene az is, ha nem csak szezonban, vagy szezonon kívüli időszakban, vagy hónapokban lehetne gondolkodni, hanem akár több éves hasznosítási szerződésben is. Ezért a kiküldött anyagba a rendelet mellékleteként egy módosítás szerepel, a Szent István park esetében bekerült egy legalább egyéves hasznosítási szerződésre vonatkozó havi bérleti összeg. Ezt abból számoltuk ki, ha valaki szezonban és szezonon kívül is alapáron kibéri, akkor mi az induló ára havonta ezeknek a pavilonoknak. A testületi anyag kiküldése óta Mógor úr megkeresett engem és elmondta, hogy a Szent István parkban elhelyezett pavilonok esetében valóban tartalmazza a módosítás tervezet ezt a legalább egyéves hasznosítási szerződést, ami akár lehet 2-3 év is, de a Fürdő utca esetén is lenne erre valószínűleg igény. Tehát egy hosszabbtávú bérleti szerződésnek a megkötésének a lehetősége ott is célravezető lenne. Az előterjesztés tehát, igazából reflektál arra a bérlői igényre, amely egy hosszabbtávú, kiegyensúlyozott használati szerződés megkötését célozta. Mógor úr jelezte, hogy szeretne ehhez a napirendhez hozzászólni, ha Bizottság megszavazza, én azt javaslom, legyen lehetősége erre.

Harsányi István: Kérdezem, a Bizottságot támogatjuk, hogy Mógor úr szót kapjon?

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsai György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül támogatta, hogy Mógor Zoltán szót kapjon.

Mógor Zoltán: Köszönöm szépen a szót, és köszönöm Jegyző Úr eddigi munkáját. Valóban minden kérésünkre keresett megoldást. Valóban nagy segítség lenne számunkra a határidő előre hozása. Köszönjük a hosszabbtávú szerződéskötés lehetőségét. Ennek egyetlen szépséghibája lenne részemről, mégpedig az, hogy még ez az alapár is nagyon magas. Nem tudom, hogy nem lehetne-e ebből az összegből még faragni, ha lehet, azt nagyon megköszönnénk.

Dr. Morvai Gábor: Most szöveget ütött a fejemben az, amit Mógor úr mondott. Most realizáltam azt a részt, hogy ha több éves szerződésre licitálnak, az igazából felhúzza a szezonon kívüli árat. Akkor, ha jól értem a bérlőknek az lenne az ideális, ha többéves szerződésre pályáznának, de a licit érdemi része az csak a szezonon belüli árra vonatkozna, szezonon kívül pedig alapáron szeretnék elvinni.

Mógor Zoltán: Véleményem szerint 1,2-1,3M lenne reális a mostani 1 780 000-rel szemben.

Harsányi István: Van e további észrevétel? Nincs, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze:

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsai György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

189/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosítását.

Határidő : 2023.XII.14.
Felelős : VMB elnök

10.

Előterjesztés támogatási kérelem benyújtása az Interreg-VI-A-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra (képviselő-testületi ülés 23. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek van e kiegészítése?

Matyasovszki Dávid: Igen, köszönöm. Az ülés előtt kiosztásra került egy 4. és 5. határozati javaslat ezzel kerülne az előterjesztés kiegészítésre.

Harsányi István Van e valakinek kérdése, hozzászólása? Amennyiben nincs hozzászólás, a szavazás következik. Javaslom, egyben szavazunk a határozati javaslat mind az 5. pontjáról. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatait a 4. és 5. ponttal kiegészítve, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4 fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

190/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa az Interreg-VI-A-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra támogatási kérelem benyújtására készült előterjesztést és 1-5. sz. határozati javaslatait.

Határidő : 2023.XII.14.
Felelős : VMB elnök

11.

Előterjesztés a települési főépítész határozatlan idejű megbízására (képviselő-testületi ülés 24. napirend)

Harsányi István: Előterjesztőnek kiegészítése nincs, kérdések, hozzászólások következnek. Nincsenek hozzászólások, a szavazás következik. Aki támogatja az előterjesztés határozati javaslatát, az kézfeltartással jelezze!

A VMB (döntéshozatalban 4fő vesz részt) 4 igen szavazattal (Harsányi István, Mester József, Jászay Pál, Kanizsay György Béla) ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadta az előterjesztést, és a következő határozatot hozta:

191/2023. (XII.12.) VMB határozat:

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Műszaki Bizottsága javasolja, hogy Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogassa, a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése alapján a települési főépítési feladatok ellátására a TERVEX Mérnöki Iroda Betéti Társasággal kötött szerződést határozatlan idejűre módosítását, a megbízási díj változatlanul hagyása mellett.

A testület hatalmazza fel a polgármestert a megbízási szerződés aláírására.

Határidő : 2023.XII.14.

Felelős : VMB elnök

Harsányi István: Amennyiben további közérdekű bejelentés nincs, az ülést 14:55 órákor bezárom. Köszönöm mindenkinek az aktív közreműködést.

k.m.f.


Harsányi István
VMB elnök

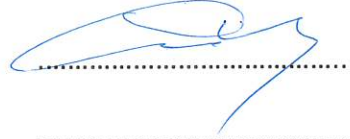

Dihen Irén
jkv. vezető


Mester József
VMB alelnök

JELENLÉTI ÍV

a Városfejlesztési és Műszaki Bizottság 2023 december 12-i üléséről

Czeplédi Gyula polgármester



Majoros Petronella alpolgármester

.....

dr. Kovács Gergely alpolgármester

.....

dr. Morvai Gábor jegyző



dr. Sléder Tamás aljegyző

.....

Városfejlesztési, Műszaki Bizottság tagjai:

Harsányi István/elnök



Kanizsay György Béla



Mester József

.....

Jászay Pál

.....

Veres József

.....

Képviselők:

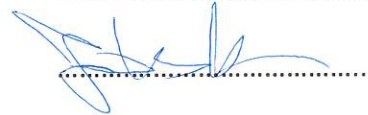
Biro Anita

.....

Kocsis Róbert

.....

Jónás Kálmán



Marosi György Csongor

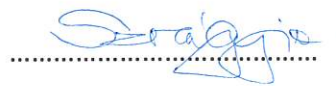
.....

Dr. Sóvágó László

.....

Meghívottak:

Szilágyiné Pál Gyöngyi városfejlesztési irodavezető



Dede Erika eü.szoc.irodavezető

.....

Bárdos Ilona püi.irodavezető



Matyasovszki Dávid kabinetvezető

.....

Kovács Zoltán kabinetvezető-helyettes



Dr. Kálmánné Hunyadi Györgyi

.....

Dr. Bíró Anett



Szabóné Szabó Mária

.....

Nyéki István VGNZRT vezérigazgató



Nagy László Volánbusz Zrt.

.....

Matyasovszki Mónika Volánbusz Zrt.



Trabach Norbert Volánbusz Zrt.

.....

Mogyor Zoltán



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési
és Műszaki Bizottsága**
4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.
Telefon: +36 70 489 4633, e-mail: polgmhiv@hajduszob.hu

Ügyiratszám: HSZ/32906/2023

MEGHÍVÓ

Hajdúszoboszló Város Önkormányzatának Városfejlesztési és
Műszaki Bizottsága ülését

2023. december 12-én 14:00 órától tartja.

Az ülés helyszíne: a Városháza Pávai-Vajna Ferenc terme, melyre tisztelettel meghívom.

NAPIRENDI JAVASLAT:

A Képviselő-testület 2023. december 14-ei ülés anyagának véleményezése:

1. Előterjesztés a helyi menetrendszerinti autóbusz-közlekedés 2023. évi III. negyedév teljesítéséről szóló beszámolóról (képviselő-testületi ülés 1. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
2. Előterjesztés a helyi menetrend szerinti autóbuszközlekedés bevételeinek és kiadásainak várható alakulásáról 2023. és 2024. évekre vonatkozóan (képviselő-testületi ülés 2. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
3. Előterjesztés támogatási szerződés módosítására irányuló kérelemről – társasház homlokzatfelújítása (képviselő-testületi ülés 8. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
4. Beszámoló a 2023. évben elvégzett beruházási, felújítási munkákról (képviselő-testületi ülés 9. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
5. Előterjesztés a közvilágítási hálózat üzemeltetéséhez szükséges forrás átcsoportosításra (képviselő-testületi ülés 10. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
6. Előterjesztés díszkivilágítás üzemeltetéséhez szükséges forrás átcsoportosítására (képviselő-testületi ülés 11. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
7. Előterjesztés pályázati lehetőségről (képviselő-testületi ülés 12. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető
8. Előterjesztés komposztáló edények intézmények számára történő biztosításáról (képviselő-testületi ülés 13. napirend)
Előterjesztő: Szilágyiné Pál Gyöngyi irodavezető

9. Előterjesztés Hajdúszoboszló Város Önkormányzata Képviselő-testületének a közterület-használat, közterület-hasznosítás helyi szabályairól szóló 12/2019. (IV. 25.) önkormányzati rendelete módosításáról (képviselő-testületi ülés 17. napirend)
Előterjesztő: dr. Morvai Gábor jegyző
10. Előterjesztés támogatási kérelem benyújtása az Interreg-VI-A-Románia-Magyarország Program pályázati felhívásra (képviselő-testületi ülés 23. napirend)
Előterjesztő: Matyasovszki Dávid kabinetvezető
11. Előterjesztés a települési főépítész határozatlan idejű megbízására (képviselő-testületi ülés 24. napirend)
Előterjesztő: Czeglédi Gyula polgármester

Bejelentések, tájékoztatások.

Hajdúszoboszló, 2023. december 12.

Harsányi István sk.
VMB elnök